

DAFTAR PUSTAKA

- Akerlof, G.A. (1970). The Market for "Lemons": Quality Uncertainty and The Market Mechanism. *The Quarterly Journal of Economics*, 488-500
- Akhyar, M. (2022). Pengaruh Good Corporate Governance Terhadap Kinerja Keuangan (Studi Kasus Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Selama 2015-2018. Universitas Hasanuddin.
- Anugrah, N., Habbe, A. H., & Kadir, N. (2001). Korelasi antara Price earning Ratio (PER) dengan Return saham pada Perusahaan Go Public di BEJ. *SNA IV*.
- Bahri, S. (2017). Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kebijakan Dividen, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Arus Kas Bebas (Free Cash Flow) Terhadap Kebijakan Hutang, *Jurnal Peta*, 1-21.
- Ball, R., & Brown, P. (1968). An empirical evaluation of accounting income numbers. *Journal of accounting research*, 159-178.
- Brigham dan Houston, (2012). Dasar-Dasar Manajemen Keuangan, Buku 1, Salemba Empat, Jakarta.
- Brigham, E.F., & Ehrhardt, M.C. (2005). Financial Management Theory And Practice Eleventh Ediotion, South Weteren Cengage Learning, Ohio.
- Damayanti, D. (2016). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Kebijakan Deviden Terhadap Nilai Perusahaan (Studi empiris pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI Tahun 2012-2014). Universitas Muhammadiyah Surakarta
- Dewi, A. S. M., & Wirajaya A. (2013). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *E-Journal Akuntansi Universitas Yudayana*, 358-372.
- Dwiastuti, D. S., & Dillak, V. J. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Kebijakan Hutang, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal ASET (Akuntansi Riset)*, 137-146.
- Fahmi, Irham. (2014). Analisis Kinerja Keuangan. Bandung: Alfabeta.
- Fajrin, M. F. (2020). Pengaruh Dividened Payout Ratio, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan, dan Risiko Bisnis Terhadap Nilai Perusahaan. Universitas Hasanuddin.
- Gharaibeh, A. M. O., & Qader, A. A. A. A. (2017). Factors influencing firm value as measured by the Tobin's Q: Empirical evidence from the Saudi Stock Exchange (TADAWUL). *International Journal of Applied Business and Economic Research*, 333-358.
- I. (2011). Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program SPSS. narang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.



- Godfrey, J., Hodgson, A., Tarca, A., Hamilton, J., & Holmes, Scott. (2010). *Accounting Theory*. 7th Edition Australia: John Wiley & Sons
- Gultom, R., Agustina & Wijaya S. W. (2013). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan pada Perusahaan Farmasi di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Wira Ekonomi Mikroskil*, 51-60.
- Harjito, Y., Sari, C. N., & Yulianto. (2017). Tax Aggressiveness Seen From Company Characteristics and Corporate Social Responsibility. *Journal of Auditing, Finance, and Forensic Accounting*, 77.
- Harmono. (2009). *Manajemen Keuangan Berbasis Balanced Scorecard (Pendekatan Teori, Kasus, dan Riset Bisnis)*, Bumi Aksara, Jakarta.
- Herawaty, V. (2008). Peran Praktek Corporate Governance sebagai Moderating Variabel dari Pengaruh Earning Management terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*, 97-108.
- Hery. (2016). *Financial Ratio for Business*. Jakarta: PT. Grasindo
- Husnan, S. (2008). *Manajemen Keuangan*, Edisi keempat Yogyakarta: BPFE.
- Intan, K. (2022). Sektor Properti dan RealEstate Lesu Sejak Awal Tahun, Ini yang Jadi Pembedanya. (<https://investasi.kontan.co.id/news/sektor-properti-dan-real-estate-lesu-sejak-awal-tahun-ini-yang-jadi-pembedanya> Diakses pada 23 Oktober 2022)
- Irawan, D., & Kusuma, N. (2019). Pengaruh Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Aktual STIE Trisna Negara*, 66-81.
- Irawati, A. E. (2018). Pengaruh Kebijakan Dividen, Pertumbuhan Perusahaan, dan Risiko Bisnis Terhadap Nilai Perusahaan dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Mediasi. Tesis PMA. Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi, Yogyakarta.
- Jumingan. (2006). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Bumi Aksara.
- Kasmir, (2017). *MSDM, Perilaku Organisasi : Edisi Ke 4, Jilid 5*, Erlangga, Jakarta
- Kurniasih, B., & Ruzikna, R. (2017). Pengaruh Struktur Modal dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Pada Industri Makanan dan Minuman Yang Terdaftar Di Bei, Riau University.
- Lestari, D. P. A. (2015). Pengaruh Struktur Modal, Kinerja Keuangan, Pertumbuhan Perusahaan, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Manufaktur Sektor Consumer Goods yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2013). Universitas Sumatera Utara.
- Martono, N. (2011). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Jakarta: PT Raya Grafindo



Effendi, M. S., & Sarpan. (2020). Pengaruh Current Ratio (CR), Return Asset (ROA), Price To Book Value (PBV), dan Nilai Tukar Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Perdagangan Eceran yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2010 - 2017. *IKRA-ITH Ekonomika*

- Mudjijah, S., Khalid, Z., & Astuti, D. A. S. (2019). Pengaruh Kinerja Keuangan dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan yang Dimoderasi Variabel Ukuran Perusahaan. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 41-56.
- Mustabsyirah (2021). Pengaruh Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019)
- Novari, P. M., & Lestari, P. V. (2016). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properti Dan Real Estate. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana.*, 5671-5694
- Nugraha, N. M., & Riyadhi, M. R. (2019). The Effect of Cash Flows, Company Size, and Profit on Stock Prices in Soe Companies Listed on Bei For The 2013-2017 Period. *International journal of innovation, creativity and change*, 130-141
- Pratama, I. G. B. A., & Wiksuana I. G. B. (2016). Pengaruh Ukuran Perusahaan Dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Mediasi. *E-Jurnal Manajemen Unud*, 1338-1367.
- Prayudi, A., & Ilhammi, N. (2015). Analisis Rasio Utang Atas Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Pengembalian Saham Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Program Studi Akuntansi*, 1
- Prihadi, T. (2010). Deteksi Cepat Kondisi Keuangan: Tujuh Analisis Rasio Keuangan. Jakarta. PPM Manajemen.
- Said, D., Mardiana, R., Rahmatia, Amar, M. Y., Habbe, A. H., Damayanti, R. A., Pontoh, G., Djaya, Y., Thayf, H. S., & Fattah, S. (2012). *Pedoman Penulisan Skripsi*. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Hasanuddin.
- Santoso, B. (2009). Sukses Berinvestasi Tanah, Rumah & Properti Komersial: Aplikasi Metode Trade Up Property. Jakarta: Elex Media Komputindo.
- Sartono, A. (2014). Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi Edisi 4. Yogyakarta
- Sekaran, Uma dan Bougie, Roger. (2016). Research Methods For Business: A Skill Building Approach, 7th Edition. New Jersey: Wiley
- Sudaryono. (2018). *Metodologi Penelitian*. PT RAJAGRAFINDO PERSADA.
- Tobin, J. (1967). Tobin's Q Ratio As an Indicator of The Valuation of The Company. *Journal of Financial Economics*, 287 – 298.
- Undang-undang Republik Indonesia No. 20 Tahun 2008 Tentang Usaha Mikro, Kecil dan Menengah
- Yamin, Sofyan dan Kurniawan, Heri. (2014). SPSS Complete: Teknik Analisis lengkap dengan Software SPSS. Jakarta: Salemba Infotek.
- Y. F. & Riharjo, I. B. (2016). Pengaruh Profitabilitas, Free Cash Flow, pertumbuhan Penjualan, Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Utang. *Ilmu Riset Akuntansi*, 1-21.



LAMPIRAN



Lampiran 1: Populasi Penelitian

NO	KODE PERUSAHAAN	NAMA PERUSAHAAN	INDIKATOR						KESIMPULAN
			TERDAFTAR SECARA KONSISTEN			ANNUAL REPORT			
			2019	2020	2021	2019	2020	2021	
1	ARMY	Armidian Karyatama Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
2	ASRI	Alam Sutera Reality Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
3	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
4	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
5	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
6	BKDP	Bukti Darmo Property Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	-	TIDAK
7	BKSL	Sentul City Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
8	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
9	CITY	Natura City Developments Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
10	COWL	Cowell Development Tbk	✓	✓	✓	-	-	-	TIDAK
11	CPRI	Capri Nusa Satu Properti Tbk.	-	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
12	CTRA	Ciputra Development Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
13	DART	Duta Anggada Realty Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
14	DILD	Intiland Development Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
15	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
16	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
17	ELTY	Bakrieland Development Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
18	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
19	GAMA	Aksara Global Development Tbk	✓	✓	✓	-	✓	-	TIDAK
20	GMTD	Gowa Makassar Tourism Development Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
21	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
22	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
23	JRPT	Jaya Real Property Tbk.	-	-	-	-	✓	✓	TIDAK
24	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
25	KOTA	DMS Propertindo Tbk.	-	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
26	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
27	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	-	TIDAK
28	LPCK	Lippo Cikarang Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
29	LPKR	Lippo Karawaci Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
30	MABA	Marga Abhinaya Abadi Tbk.	✓	✓	✓	-	-	-	TIDAK
31	MDLN	Modernland Realty Tbk.	-	-	-	-	✓	✓	TIDAK
32	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
33	MMLP	Mega Menunggal Property Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
34	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
35	MTSM	Metro Realty Tbk.	-	-	-	-	✓	✓	TIDAK
36	MYRX	Hanson International Tbk.	✓	✓	✓	-	-	-	TIDAK
37	NIRO	City Retail Developments Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
38	NZIA	Nusantara Almazia Tbk.	-	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
39	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
40	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk.	-	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
41	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.	-	-	-	-	✓	✓	TIDAK
42	POLI	Pollux Hotels Group Tbk.	-	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
43	POLL	Pollux Properti Indonesia Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
44	PPRO	PP Properti Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
45	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	-	-	-	-	✓	✓	TIDAK
46	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
47	RDTX	Roda Vivatex Tbk.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
48	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
49	RODA	Pikko Land Development Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
50	SMDM	Survamas Dutamakmur Tbk.	✓	✓	✓	-	✓	✓	TIDAK
		adi Prestige	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
		narecon Agung	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
		g Semesta Sejahtera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA
		g Podomoro Land	✓	✓	✓	✓	✓	✓	YA



Lampiran 2: Sampel Penelitian

No.	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan
1	APLN	Agung Podomoro Land Tbk
2	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk
3	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk
4	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
5	BKSL	Sentul City Tbk
6	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
7	CITY	Natura City Developments Tbk
8	CTRA	Ciputra Development Tbk
9	DART	Duta Anggada Realty Tbk
10	DILD	Intiland Development Tbk
11	DMAS	Puradelta Lestari Tbk
12	ELTY	Bakrieland Development Tbk
13	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk
14	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk
15	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk
16	LPCK	Lippo Cikarang Tbk
17	LPKR	Lippo Karawaci Tbk
18	MTLA	Metropolitan Land Tbk
19	POLL	Pollux Properties Indonesia Tbk
20	PPRO	PP Properti Tbk
21	PUDP	Pudjiadi Perstige Tbk
22	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk
23	RDTX	Roda Vivatex Tbk



24	SMRA	Summarecon Agung Tbk
25	TARA	Agung Semesta Sejahtera Tbk



Lampiran 3: Biodata

BIODATA

Identitas Diri

Nama : Riedzky Daymas Ananda
 Tempat, Tanggal Lahir : Manado, 20 September 2000
 Jenis Kelamin : Laki-laki
 Alamat Rumah : Jl. Takabonerate No.11 Bukit Baruga
 Telpon/HP : 082291957900
 Alamat *E-mail* : riedzky.d@gmail.com

Riwayat Pendidikan

A. Pendidikan Formal

1. 2005–2006: TK Islam Athirah Bukit Baruga
2. 2006–2012: SD Islam Athirah Bukit Baruga
3. 2012–2015: SMP Islam Athirah Bukit Baruga
4. 2015–2018: SMA Islam Athirah Bukit Baruga

B. Pendidikan Non Formal

1. Bina Kader Mahasiswa Akuntansi XXI Ikatan Mahasiswa Akuntansi
 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Hasanuddin – 2019

Demikian biodata ini dibuat dengan sebenarnya.

Makassar, 07 Juli 2023

Riedzky Daymas Ananda



Lampiran 4: Data Variabel Nilai Perusahaan, Ukuran Perusahaan dan Kinerja Keuangan Sampel

KODE	NILAI PERUSAHAAN (Y)			UKURAN PERUSAHAAN (X1)			KINERJA KEUANGAN (X2)		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
APLN	0.701	0.767	0.738	24.106	24.137	24.111	0.004	0.006	-0.016
ASRI	0.731	0.782	0.710	23.809	23.779	23.811	0.046	-0.049	0.007
BAPA	0.053	0.057	0.052	25.687	25.681	25.662	0.035	-0.026	-0.015
BEST	0.302	0.307	0.290	29.487	29.469	29.430	0.059	-0.018	-0.012
BKSL	0.381	0.442	0.371	30.480	30.542	30.444	0.004	-0.030	0.014
BSDE	0.384	0.434	0.416	31.630	31.740	31.750	0.057	0.008	0.025
CITY	0.123	0.085	0.082	27.546	27.583	27.581	0.035	0.069	0.001
CTRA	1.043	1.021	0.966	17.404	17.486	17.521	0.035	0.035	0.051
DART	0.661	0.668	0.769	22.652	22.619	22.611	-0.038	-0.060	-0.062
DILD	0.511	0.615	0.634	30.324	30.385	30.432	0.030	0.004	-0.002
DMAS	0.149	0.183	0.126	29.661	29.541	29.442	0.175	0.200	0.117
ELTY	0.462	0.471	0.489	16.328	16.286	16.273	-0.066	-0.028	-0.023
GPRA	0.336	0.390	0.372	28.165	28.178	28.197	0.032	0.020	0.028
GWSA	0.087	0.076	0.075	29.671	29.652	29.654	0.017	-0.008	0.003
KIJA	0.483	0.487	0.482	30.131	30.132	30.140	0.012	0.004	0.007
LPCK	0.332	0.715	0.652	16.319	16.090	16.028	0.031	-0.375	0.015
LPKR	0.687	0.838	0.760	17.824	17.764	17.768	-0.037	-0.186	-0.031
MTLA	1.097	0.868	0.862	15.625	15.596	15.673	0.080	0.048	0.059
POU	0.621	0.794	0.806	29.395	29.579	29.562	0.031	0.012	-0.020
	0.749	0.760	0.787	30.522	30.549	30.680	0.014	0.007	0.001
	0.368	0.392	0.387	27.015	26.980	26.922	0.008	-0.045	-0.036
	0.251	0.264	0.279	27.416	27.357	27.371	-0.029	-0.060	-0.031
	0.097	0.079	0.082	28.659	28.720	28.782	0.083	0.079	0.062



SMRA	1.292	1.169	1.098	23.920	23.939	23.983	0.025	0.010	0.021
TARA	0.068	0.042	0.021	27.750	27.714	27.713	0.001	-0.012	0.020



Lampiran 5: Output SPSS

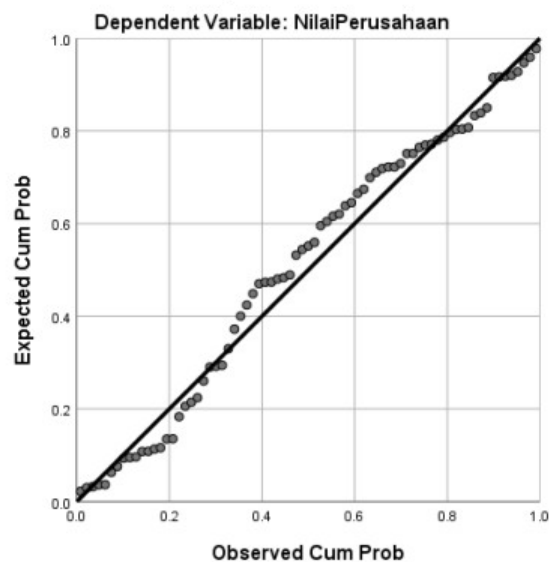
Analisis Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Ukuran Perusahaan	75	15.596	31.750	25.66087	5.097820
Kinerja Keuangan	75	-.375	.200	.00576	.068504
Nilai Perusahaan	75	.021	1.292	.49308	.321030
Valid N (listwise)	75				

Uji Normalitas

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual



One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		75
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.22495510
Most Extreme Differences	Absolute	.083
	Positive	.081
	Negative	-.083
Test Statistic		.083
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^{c,d}

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

d. This is a lower bound of the true significance.

Uji Heteroskedastisitas

		Coefficients ^a				
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients		
Model		B	Std. Error	Beta	t	Sig.
1	(Constant)	.332	.601		.554	.582
	Ukuran Perusahaan	.026	.029	.111	.913	.364
	Kinerja Keuangan	-.255	.497	-.062	-.512	.610

a. Dependent Variable: Abs_Res

Uji Multikolinearitas

		Collinearity Statistics	
Model		Tolerance	VIF
1	(Constant)		
	Ukuran Perusahaan	.918	1.089
	Kinerja Keuangan	.918	1.089

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan



Analisis Regresi Berganda

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	.848	1.091		.777	.440
	Ukuran Perusahaan	-.206	.052	-.431	-3.960	.000
	Kinerja Keuangan	.772	.903	.093	.855	.395

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Uji Determinasi R²

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.466 ^a	.217	.196	.22806

a. Predictors: (Constant), Kinerja Keuangan, Ukuran Perusahaan

b. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Uji t

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	.848	1.091		.777	.440
	Ukuran Perusahaan	-.206	.052	-.431	-3.960	.000
	Kinerja Keuangan	.772	.903	.093	.855	.395

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan



Uji F

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1.039	2	.520	9.991	.000 ^b
	Residual	3.745	72	.052		
	Total	4.784	74			

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

b. Predictors: (Constant), Kinerja Keuangan, Ukuran Perusahaan

