

DAFTAR PUSTAKA

- Arifin, M, dkk. (2021). *Empowerment of Coastal Communities that Supports Tourism And Local Economic Development*. [Prosiding tidak dipublikasikan]. Universitas Hasanuddin
- Ariska, O. D., Kusyanti, A., & Bachtiar, F. A. (2018). Evaluasi Kualitas Layanan Website Portal Jurnal Universitas Brawijaya dan Website Student Journal Universitas Brawijaya Menggunakan Metode Webqual 4.0 dan IPA (Importance Performance Analysis). *Jurnal Pengembangan Teknologi Informasi Dan Ilmu Komputer*, 2(8), 2595-2603. <http://j-ptiik.ub.ac.id/index.php/j-ptiik/article/view/1859> (terakhir di akses pada 8 Agustus 2023)
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Maros. (2022). *Kecamatan Marusu dalam Angka 2022*.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Maros. (2023). *Kabupaten Maros dalam Angka 2023*.
- Buhalis, D. (2000). *Marketing the competitive destination of the future*. *Tourism management*, 21(1), 97-116
<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0261517799000953> (terakhir di akses pada 21 Desember 2023)
- Chaerunissa, S. F., & Yuniningsih, T. (2020). Analisis Komponen Pengembangan Pariwisata Desa Wisata Wonolopo Kota Semarang. *Journal of Public Policy and Management Review*, 9(4), 159-175.
<https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/jppmr/article/view/28998> (terakhir di akses pada 8 Agustus 2023)
- Chilmy, A. V., & widyawati, K. (2013). Perkembangan Pola Permukiman Masyarakat Kampung Melayu. *Faktor Exacta*, 6(2), 87-98.
https://journal.lppmunindra.ac.id/index.php/Faktor_Exacta/article/view/220 (terakhir di akses pada 3 Agustus 2023)
- Dewi, A. A. I. A. A. (2018). Model pengelolaan wilayah pesisir berbasis masyarakat: Community based development. *Jurnal Penelitian Hukum p-ISSN*, 1410, 5632.
<https://pdfs.semanticscholar.org/e45a/9069a6d1bb4f44f6d8d2f74fba7d8934e909.pdf> (terakhir di akses pada 20 Desember 2023)
- Fairuzahira, S., Rukmi, W. I., & Sari, K. E. (2020). Elemen Pembentuk Permukiman Tradisional Kampung Naga. *Jurnal Tata Kota dan Daerah*, 12(1), 29-38.
<https://tatakota.ub.ac.id/index.php/tatakota/article/view/326> (terakhir di akses pada 8 Agustus 2023)



W. S., Suprpto, S., & Rachmadi, A. (2018). Analisis kualitas layanan ebsite e-commerce berrybenka terhadap kepuasan pengunjung menggunakan metode WebQual 4.0 dan importance performance analysis

- (IPA). *Jurnal Pengembangan Teknologi Informasi dan Ilmu Komputer*, 2(1), 175-183. <http://j-ptiik.ub.ac.id/index.php/j-ptiik/article/view/753> (terakhir di akses pada 8 Agustus 2023)
- Hartati, F., Qurniati, R., Febryano, I. G., & Duryat, D. (2021). Nilai Ekonomi Ekowisata Mangrove Di Desa Margasari, Kecamatan Labuhan Maringgai, Kabupaten Lampung Timur. *Jurnal Belantara*, 4(1), 1-10.
- Hidayat, M.H., Faisal, M., Samsu, A. K. A. (2022). Pemetaan Serapan Dan Emisi Karbon Di Wilayah Pesisir Kabupaten Maros Melalui Pendekatan Software Abacus Sp. *Jurnal Eboni*, 4(1), 24-32. <http://Www.Ejournals.Umma.Ac.Id/Index.Php/Eboni/Article/View/1491>
- Helpiastuti, S. B. (2019). Pengembangan destinasi pariwisata kreatif melalui pasar lumpur. *Journal of Tourism and Creativity*, 2(1). <https://jurnal.unej.ac.id/index.php/tourismjournal/article/view/13837> (terakhir di akses pada 9 Agustus 2023)
- Kamal, S. A., Rondonuwu, D. M., & Warouw, F. (2023). Analisis Rencana Zonasi Wilayah Pesisir Kota Manado Berbasis Mitigasi Bencana. *Spasial*, 11(1), 29-39. <https://Ejournal.Unsrat.Ac.Id/Index.Php/Spasial/Article/View/51442> (Terakhir Di Akses Pada 20 Desember 2023)
- Kamaluddin, I. (2020). Analisis SWOT untuk merumuskan strategi bersaing pada PT. Menara Angkasa Semesta Cabang Sentani. *Jurnal Ilmu Manajemen Terapan*, 1(4), 342-354. <https://dinastirev.org/JIMT/article/view/183> (terakhir di akses pada 28 November 2023)
- Kantor Desa Nisombalia. (2023). *Data Penduduk Desa Nisombalia 2023*
- Lautetu, L. M., Kumurur, V. A., & Warouw, F. (2019). Karakteristik permukiman masyarakat pada kawasan pesisir Kecamatan Bunaken. *Spasial*, 6(1), 126-136. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/spasial/article/view/23293> (terakhir di akses pada 21 Agustus 2023)
- Lestari, A. E., Osman, W. W., & Arifin, M. (2016). Pengembangan Permukiman Berbasis Ekowisata di Pulau Pannikiang, Kabupaten Barru. *Jurnal Wilayah & Kota Maritim (Journal of Regional and Maritime City Studies)*, 4(2). <https://cot.unhas.ac.id/journals/index.php/jwkm/article/view/1295> (terakhir di akses pada 22 Juli 2023)
- Ningwuri, A. A. (2017). Dua Budaya, Pertanian dan Industri-Mata pencaharian dalam Masyarakat Pesisir Dukuh Tapak, Tugurejo, Tugu, Kota Semarang. *Sabda: Jurnal Kajian Kebudayaan*, 10(1), 1-11. <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/sabda/article/view/13281> (terakhir di akses pada 7 Februari 2024)



1. Pemerintah Kabupaten Maros Nomor 4 Tahun 2012 tentang *Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Maros Tahun 2012-2032*.

Y. C., Owen, M., & Milala, M. (2021). Analisis Karakteristik Wilayah Permukiman Tanjung Pinggir. *Journal of Architectural Design and*

Development (JAD), 2(1), 1-7.
<https://journal.uib.ac.id/index.php/jad/article/view/4280> (terakhir di akses pada 21 Agustus 2023)

Standar Nasional Indonesia No, 03-1733. (2004). tentang *Tata cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan*.

Standar Nasional Indonesia No, 7391. (2008). tentang *Perhitungan Kuat Cahaya Pada Penerangan Jalan Umum*

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2014 tentang *Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 tahun 2007 Tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil*

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 1996 tentang *Perairan Indonesia*.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2009 tentang *Kepariwisata*.



LAMPIRAN



Kuesioner Penelitian Karakteristik Permukiman



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
Jl. Poros Malino KM.6 Bontomarannu Gowa, 92171, Sulawesi Selatan ☎ (0411) 586015, 586262,
Fax. (0411) 586015 <http://eng.unhas.ac.id>, Email: pwk@eng.unhas.ac.id

SURVEI WAWANCARA MASYARAKAT

Perkenalkan Saya Aprianti, Mahasiswa Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Hasanuddin. Dalam rangka penyusunan skripsi, saya mengharapkan Bapak/Ibu/Saudara(i) untuk berkenan mengisi kuesioner saya terkait kondisi permukiman di Dusun Kuri Caddi. Kegiatan Pengumpulan Data ini dilakukan untuk keperluan Penelitian Skripsi yang bersifat Privasi dan Tidak akan disebar luaskan. Atas bantuannya saya mengucapkan Terimakasih.

Nama Lengkap :
Umur :
Jumlah Anggota Keluarga :
Suku :
RT :

➤ Berilah tanda **checklist (X)** sesuai jawaban Anda.

Karakteristik Bangunan	
1. Kondisi bangunan a. Panggung b. Semi panggung c. Permanen (Batu)	2. Orientasi bangunan a. Menghadap laut b. Membelakangi laut c. Menyamping
Kondisi Sarana dan Prasarana Permukiman	
1. Sumber Air Bersih a. PANSIMAS b. Sumur c. Lainnya(sebutkan)	5. Pendidikan terakhir a. SD d. Perguruan Tinggi b. SMP e. Tidak sekolah c. SMA
2. Pengelolaan sampah a. Dibakar b. Dibuang ke tanah kosong c. Lainnya(sebutkan)	6. Sumber mata pencaharian a. Nelayan d. Pengumpul b. Petani e. Lainnya(sebutkan) c. Pedagang
3. Pembuangan air limbah a. Menggunakan <i>septic tank</i> b. Dibuang kegot c. Lainnya(sebutkan)	7. Jumlah pendapatan per-bulan a. <500.000 e. >2.000.000 b. 500.000 – 1.000.000 c. 1.000.000 – 2.000.000
4. Ketersediaan Drainase a. Tersedia b. Tidak Tersedia	

- Bentuk kebudayaan/adat istiadat apa yang masih sering dilakukan masyarakat di Dusun Kuri Caddi?
Jawab:
- Melihat terdapat potensi wisata yang ada di Dusun Kuri Caddi, apakah Bapak/Ibu setuju jika potensi wisata (mangrove dan pantai) yang ada dikelola oleh masyarakat Kuri Caddi?
Jawab : **Ya** atau **Tidak**



Kuesioner Tingkat Kepuasan Wisatawan


**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS HASANUDDIN**

Jalan Poros Malino KM. 6 Bontomarannu Kabupaten Gowa, 90245, Sulawesi Selatan
Fax. 0411-586 015, <http://eng.unhas.ac.id> Email : teknik@unhas.ac.id

KUESIONER PENELITIAN

Saya Aprianti, sedang melakukan penelitian tugas akhir (skripsi) yang berjudul **‘Pengembangan Permukiman Berbasis Wisata di Kawasan Pesisir Pantai Kuri Caddi Kabupaten Maros’**. Tujuan penelitian untuk mengetahui persepsi dan preferensi wisatawan terhadap objek wisata yang ada di Dusun Kuri Caddi. Kami mohon bantuan Bapak/Ibu/Sdr/I untuk mengisi daftar pertanyaan terlampir sebagai bahan untuk analisis peneliti. Atas kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.

A. PROFIL RESPONDEN

(Berilah tanda (√) pada jawaban yang anda pilih)

1	Nama	
2	Jenis Kelamin	(1) Laki laki (2) Perempuan
3	Usia	
4	Domisili (kab/kota)	
5	Pendidikan terakhir	(1) ≤ SMP (4) S1 (2) SMA (5) S2 (3) Diploma (6) S3
6	Pekerjaan	(1) Pelajar/Mahasiswa (2) Wiraswasta (3) PNS (4) Ibu Rumah Tangga (5) Lainnya

B. PERTANYAAN

Petunjuk pengisian kuesioner:

Pilihlah salah satu jawaban yang menurut Anda paling tepat dengan memberi tanda check list (√) atau tanda silang (X) pada alternatif jawaban yang telah disediakan sesuai dengan kondisi yang menurut anda sesuai dengan anda. Adapun kriteria jawaban adalah sebagai berikut:

Keterangan:

- Anda diharapkan memberi penilaian pada dua variabel yang berbeda sebagai berikut:
 - Persepsi Wisatawan (P) = kesan, penilaian, pendapat atau yang dirasakan wisatawan sata ini
 - Preferensi Wisatawan (PR) = keinginan, harapan, kebutuhan wisatawan atau seberapa penting menurut wisatawan untuk diterapkan kedepannya
- Skor 1-5 = Semakin besar skor yang diberikan maka semakin baik penilaian terhadap pernyataan yang ada

Persepsi (yang dirasakan) = P		Preferensi (seberapa penting) = PR	
Tidak puas	1	Tidak Penting	1
Kurang puas	2	Kurang Penting	2
Netral	3	Netral	3
Puas	4	Penting	4
Sangat Puas	5	Sangat Penting	5





**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS HASANUDDIN**

Jalan Poros Malino KM. 6 Bontomarannu Kabupaten Gowa, 90245, Sulawesi Selatan
Fax. 0411-586 015, <http://eng.unhas.ac.id> Email : teknik@unhas.ac.id

No	Indikator	Jawaban					
		Variabel	Skor				
Atraksi (Attraction)							
1	Objek wisata memiliki daya tarik wisata alam yang menarik	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
2	Objek wisata memiliki kegiatan wisata yang beragam	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
3	Objek wisata memiliki kondisi yang baik dan terawat	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
Fasilitas (Amenity)							
1	Tersedia penginapan di sekitar objek wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
2	Tersedia toko souvenir atau tokoh oleh-oleh di sekitar objek wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
3	Tersedia rumah makan/warung/cafe di sekitar objek wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
4	Tersedia tempat ibadah di sekitar objek wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
5	Tersedia toilet umum di sekitar objek wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
6	Tersedia lahan parkir di sekitar objek wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
7	Tersedia Gazebo di sekita objek wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
8	Tersedia tempat sampah di objek wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
Aksesibilitas (Accessibility)							
1	Jarak dan waktu tempuh menuju objek wisata mudah dijangkau	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
2	Akses transportasi dari dan menuju objek wisata mudah dijangkau	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
3	Kondisi jalan dari dan menuju objek wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
4	Kemudahan akses informasi mengenai objek wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
Paket Wisata (Available Packages)							
1	Tersedia paket perjalanan wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
Aktivitas (Activities)							
1	Terdapat aktivitas yang dapat dilakukan di objek wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
2	Sarana pendukung aktivitas wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5
Pelayanan Tambahan (Ancillary)							
1	Tersedia kelompok pengelola wisata	P	1	2	3	4	5
		PR	1	2	3	4	5

Terima Kasih



Kuesioner SWOT


**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS HASANUDDIN**

Jalan Poros Malino KM. 6 Bontomarannu Kabupaten Gowa, 90245, Sulawesi Selatan
Fax. 0411-586 015, <http://eng.unhas.ac.id> Email : teknik@unhas.ac.id

KUESIONER SWOT

Perkenalkan Saya Aprianti, Mahasiswa Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Hasanuddin. Dalam rangka penyusunan skripsi, saya mengharapkan Bapak/Ibu/Saudara(i) untuk berkenan mengisi kuesioner saya. Kegiatan Pengumpulan Data ini dilakukan untuk keperluan Penelitian Skripsi yang bersifat Privasi dan Tidak akan disebar luaskan. Atas bantuannya saya mengucapkan Terimakasih.

Petunjuk Pengisian

- Berilah tanda centang pada kolom bobot yang menurut anda paling sesuai.
4 = sangat setuju, 3 = setuju, 2 = kurang setuju, 1 = tidak setuju
- Berilah tanda centang pada kolom rating yang menurut anda paling sesuai.
4 = sangat berpengaruh terhadap perencanaan, 3 = cukup berpengaruh, 2 = tidak berpengaruh, 1 = sangattidak berpengaruh

Identitas Responden

Nama/Inisial :
Jenis Kelamin :
Usia :
Pekerjaan :
Pendidikan Terakhir :

Faktor-Faktor Strategis Internal (Internal Factors Analysis Strategic/IFAS)

No.	Faktor-Faktor Internal	Bobot				Rating			
		1	2	3	4	1	2	3	4
Strenght (Kekuatan)									
1	Memiliki daya tarik wisata alam berupa pantai dan hutan mangrove;								
2	Tingkat partisipasi masyarakat sangat tinggi dalam mengembangkan wisata di Pantai Kuri Caddi;								
3	Adanya potensi wisata kuliner berupa olahan kepiting rajungan;								
4	Terdapat oleh-oleh khas Dusun Kuri Caddi yaitu keripik kepiting rajungan, sambal betebete dan sambel kerang;								
5	Memiliki potensi wisata budaya berupa tradisi Tammu Taung dan perlombaan perahu Jolloro;								
6	Merupakan satu-satunya wisata pantai yang ada di Kabupaten Maros.								
Weakness (Kelemahan)									
1	Prasarana permukiman yang kurang memadai yaitu kondisi jalan yang rusak,tidak tersedianya drainase, dan pengolahan persampahan;								
2	Tidak tersedianya dermaga bagi nelayan dan wisatawan;								
3	Tidak tersedianya tempat pengumpul kepiting yang tetap;								
4	Kondisi Pantai yang kurang terawat;								





**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS HASANUDDIN**

Jalan Poros Malino KM. 6 Bontomarannu Kabupaten Gowa, 90245, Sulawesi Selatan
Fax. 0411-586 015, <http://eng.unhas.ac.id> Email : teknik@unhas.ac.id

No.	Faktor-Faktor Internal	Bobot				Rating			
		1	2	3	4	1	2	3	4
5	Aksesibilitas menuju lokasi wisata masih tergolong sulit dan kondisi jalan yang kurang baik (rusak);								
6	Kondisi fasilitas umum seperti WC umum, tempat sampah, penginapan, tokoh oleh-oleh, dan warung makan belum tersedia;								
7	Belum ada pihak yang mengelola wisata.								

Faktor-Faktor Strategis Eksternal (External Factors Analysis Strategic/EFAS)

No.	Faktor-Faktor External	Bobot				Rating			
		1	2	3	4	1	2	3	4
Opportunities (Peluang)									
1	Pantai Kuri Caddi ditetapkan sebagai kawasan peruntukan pariwisata alam berdasarkan RTRW Kabupaten Maros 2012-2023;								
2	Kawasan Pantai Kuri Caddi ditetapkan sebagai kawasan strategis dengan sudut pandang kepentingan pertumbuhan ekonomi berdasarkan RTRW Kabupaten Maros 2012-2023;								
3	Dapat membuka lapangan pekerjaan baru untuk masyarakat setempat;								
4	Menarik investor untuk menanamkan modalnya.								
Threats (Ancaman)									
1	Adanya resiko bencana alam berupa banjir rob dan abrasi;								
2	Persaingan pariwisata dengan daerah lain;								
3	Perilaku wisatawan dan masyarakat setempat yang kurang peduli terhadap lingkungan;								
4	Jarak tempuh yang cukup jauh dari pusat kota.								



CURRICULUM VITAE

		
IDENTITAS PRIBADI		
Nama	:	Aprianti
Tempat, Tanggal Lahir	:	Makassar, 7 Februari 2001
Jenis Kelamin	:	Perempuan
Agama	:	Islam
Alamat Sekarang	:	BTN Mangga Tiga Blok D12 No.11 Kelurahan Paccerakkang, Kecamatan Biringkanaya.
Nomor HP	:	085965813303/0895803776317
NIM	:	D10119043
Email	:	apriantiimusliminn.07@gmail.com
PENDIDIKAN		
2007-2008	TK IT RIDAH	
2008-2013	SD IT Al-Insyirah	
2013-2016	SMP Negeri 30 Makassar	
2016-2019	SMA Negeri 18 Makassar	
2019-Sekarang	Universitas Hasanuddin	
PENGALAMAN ORGANISASI		
2013-2014	Palang Merah Remaja	
2016-2019	Paskibra Unit 118	
PENGALAMAN/KEGIATAN LAINNYA YANG PERNAH DIKUTI		
Tahun	Kegiatan	Posisi
2021	Lomba Karya Tulis Ilmiah Ikatan Ahli Perencana (IAP)	Peserta
2021	Data Base Kawasan Pertanian Pangan Berkelanjutan (KP2B) Dan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B) Kabupaten Jeneponto	Magang
2022	Penyusunan Dokumen Master Plan Pengembangan Wisata Kecamatan Pulau Sigam, Kabupaten Kotabaru	Magang

