

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Abdulkadir Muhammad, 2010, *Hukum Perusahaan Indonesia*, Bandung: Citra Aditya Bakti.

_____, 2008. *Hukum Pengangkutan Niaga*. Bandung; PT Citra Aditya Bakti

Achmad Ali. 2010. *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) & Teori Peradilan (Judicialprudence) Termasuk Undang-undang (Legisprudence) Volume I Pemahaman Awal*. Jakarta; Kencana Prenada Media Group.

A Djoko Sumaryanto, 2019, *Buku Ajar Hukum Pidana*, Surabaya : Ubhara Press

Agus Yudha Hernoko 2008. *Hukum Perjanjian. Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*. Yogyakarta; LaksBang Mediatama

Ahmadi Miru dan Sakka Pati. 2019. *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 BW*. Depok; Rajawali Pers

Ahmadi Miru. 2020. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Cetakan 9. Depok; Rajawali Pers

Arus Akbar Silondae dan Wirawan B.Ilyas. 2012. *Pokok-pokok Hukum Bisnis*. Jakarta; Salemba Empat

Augustinus Simanjuntak. 2020. *Hukum Bisnis (Sebuah Pemahaman Integratif antara Hukum dan Praktik Bisnis)*. Depok; Rajawali Pers

Habib Adjie. 2018. *Merelasikan Pembebanan Hak Tanggungan Dengan Eksekusi Hak Tanggungan*, Semarang; Duta Nusindo Semarang

_____. 2023. *Relasi Hak Tanggungan, Lelang dan Cessie*. Yogyakarta; CV Bintang Semesta Media



nsyah, 2021, *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*, Yogyakarta: Mirra Buana Media

atrio. 2001. *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian (Buku II)*. Bandung; PT. Citra Aditya Bakti

- Johannes Ibrahim dan Lindawaty Sewu. 2007. *Hukum Bisnis dalam Persepsi Manusia Modern*. Cetakan 2. Bandung; Refika Aditama
- Komariah, 2001, *Hukum Perdata edisi Revisi*, Malang; Universitas Muhamadiyah Malang Pers
- Munir Fuady, 2010, *Perbuatan Melawan Hukum*, Bandung: Citra Aditya Bakti
- _____, 1999, *Hukum Perusahaan Dalam Paradigma Hukum Bisnis*, Bandung: Citra Aditya Bakti
- Peter Mahmud Marzuki. 2007. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta; Kencana Pranada Media Group
- Purwahid Patrik dan Kashadi. 2009. *Hukum Jaminan*. Semarang; Badan Penerbit Universitas Diponegoro
- Rachmadi Usman. 2001. *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama
- _____, 2013, *Hukum Kebendaan*, Jakarta; Sinar Grafika
- Raisul Mutaqien, 2006, *Teori Hukum Murni*, Bandung; Nuansa & Nusa Media
- Salim H.S. 2021. *Hukum Kontrak (Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak)*. Jakarta; Sinar Grafika
- _____, 2016. *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*. Jakarta; PT. Raja Grafindo Persada
- Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani. 2015. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi dan Tesis*. Buku Kedua. Jakarta; Rajawali Pers
- Subekti R. 2009. *Hukum Perjanjian*. Jakarta; Intermasa

Tesis



ma Rivardy Remy Runtuwene, 2019, *Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Akta Pemberian Hak Tanggungan Yang Dibuat Tidak Sesuai Dengan Ketentuan Dalam Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Brawijaya

Jurnal

A Sg Saviti Mahawishwa Karmani, et al, 2022, *Implementasi Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Terhadap Daerah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Jurnal Prefensi Hukum, Volume 3 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Warmadewa, Denpasar

Amirah. Ahmadi Miru. dan Nurfaidah Said. *Perlindungan Hukum Rahasia Dagang Dalam Perjanjian Kerjasama Waralaba*. Jurnal Pasca Sarjana Universitas Hasanuddin

Albert Tandean, Nurfaidah Said, dan Sabir Alwy, 2021, *Ketidakhadiran Debitur Dalam Pelaksanaan Pembaharuan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan*, Pagaruyuang Law Jurnal, Volume 4 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat, Sumatera Barat

Arif Indiarto Puspoyudo dan Windhi Handoko. 2022. *Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat AKta Tanah (PPAT) Dalam Pelaksanaan Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)*. Notarius. Volume 15 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Semarang

Boedi Harsono, 2007, *PPAT Sejarah, Tugas, dan Kewenangannya*, Majalah Renvoi, No.8.44.IV, Edisi 3 Januari 2007, Jakarta

Dwi Laksa Marabintang, Andi Suryaman M Pide, dan Muhammad Ilham Arisaputrahlm, 2022, *Balik Nama Pada Sertifikat Yang Mengandung Unsur Perbuatan Melawan Hukum*, Widya Yuridika: Jurnal Hukum, Volume 5 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Widya Gama, Malang

Erlina dan Faizal Suherman, 2022, *Dasar Pertimbangan Hakim Dalam Menjatuhkan Pidana Terhadap Pelaku Tindak Pidana Tidak Mematuhi Penyelenggaraan Kekarantinaan Kesehatan Di Masa Pandemi Covid-19 Berdasarkan Keputusan Presiden Nomor 11 Tahun 2020 (Studi Putusan Nomor: 110/Pid.Sus/2021/Pn Sdn)*, Humani (Hukum dan Masyarakat Madani), Volume 12 Nomor 1, Fakultas Hukum Universitas Bandar Lampung, Lampung.

Chandera, 2023, *Unsur Perbuatan Melawan Hukum Dalam Praktik Peradilan Sebuah Studi Kasus*, Jurnal Kewarganegaraan, Volume 7 Nomor 1, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Yogyakarta



- Indah Sari, 2020, *Perbuatan Melawan Hukum (PMH) Dalam Hukum Pidana dan Hukum Perdata*, Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara, Volume 15 Nomor 1, Fakultas Hukum Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma, Jakarta Timur.
- Pratiwi Nur Syafira dan Aad Rusyad Nurdin, 2022, *Akibat Hukum Perjanjian Kredit Dengan Agunan Kredit Yang Belum dikuasai (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 2221 K/PDT/2020)*, Indonesian Notary, Volume 4 Nomor 1, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok
- Retna Gumanti. 2012. *Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau Dari KUHPerdata)*. Jurnal Pelangi Ilmu. Volume 05. Nomor 01. Universitas Negeri Gorontalo
- Setyaningsih. Hidayat Abdullah. dan Anis Mashdurohatun. 2018. *Peranan Notaris Dalam Pembuatan AKta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) Terhadap Perjanjian Kredit Antara Kreditu Dan Debitur Dengan Jaminan Hak Tanggungan Di Purwokerto*. Jurnal Akta. Volume 5 Nomor 1. Fakultas Hukum Unissula. Semarang
- Tesalonika Marta Ayuning dan Adi Sulistyono Pranoto, 2017, "Pembatalan Akta Perjanjian Kredit Karena Objek Jaminan Tidak Sah (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor.496/Pdt.G/2014/PN.BDG), Jurnal Repertorium, Volume 4 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya, Palembang
- Muhammad Ridwansyah. 2016. *Mewujudkan Keadilan, Kepastian, dan Kemanfaatan Hukum dalam Qanun Bendera dan Lambang Aceh*. Jurnal Konstitusi. Volume 13 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta

Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Tahun 1847

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana Undang-Undang Nomor 1
Tahun 1946



ang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan

ang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-benda yang berkaitan dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2018 Tentang Pembinaan dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Menteri Agraria Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2020 Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2012 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

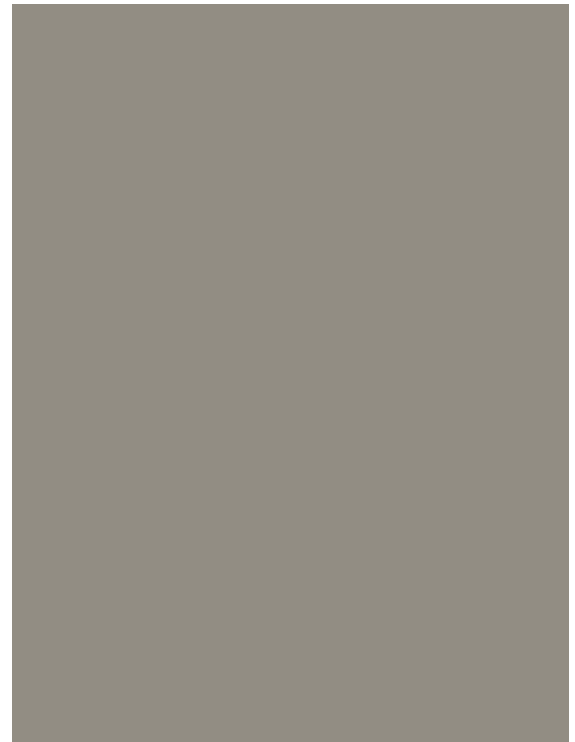


L A M P I R A N



Optimized using
trial version
www.balesio.com

Wawancara PPAT Kab. Banggai



Optimized using
trial version
www.balesio.com

Wawancara PT.Bank Mandiri Area Palu



Optimized using
trial version
www.balesio.com

**Wawancara Kementrian Agraria dan Tata Ruang/ Badan
Pertanahan Nasional Kabupaten Banggai**



Optimized using
trial version
www.balesio.com

Palu, 18 April 2024

Kepada,
JIHAN FADILLAH SARI JUNUS
Di
Tempat

Menerangkan dengan ini bahwa :

Nama : JIHAN FADILLAH SARI JUNUS
Nomor Pokok : B022212005
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan
Tanggal Penelitian : 17 April 2024

Telah melakukan kunjungan ke Bank Mandiri area Palu untuk melakukan penelitian dengan judul penelitian :

"Tanggung Jawab PPAT Terhadap Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan Tanpa Persetujuan Pemberi Hak Tanggungan"

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Area Palu, Suluw. Kalimantan



Charley Afri Syaranamual
Credit Operational Manager





KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANGGAI
PROVINSI SULAWESI TENGAH

Bukit Halimun Kawasan Perkantoran Kabupaten Banggai, Luwuk 94717 Email : kab-banggai@atr.go.id

SURAT KETERANGAN
NOMOR 435/SKet-72.01.UP.02.03/III/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Harjiman, S.P.
NIP : 19820928 200903 1 004
Jabatan : Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Banggai

Menerangkan bahwa :

Nama : Jihan Fadillah Sari
Nomor Pokok : B022212005
Pekerjaan : Mahasiswa

Telah selesai melaksanakan penelitian melalui Pengambilan Data dan Informasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Banggai atas Tesisnya yang berjudul *"Tanggung Jawab PPAT terhadap Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan Tanpa Persetujuan Pemberian Hak Tanggungan"*.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Luwuk, 28 Maret 2024

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Banggai,

Ditandatangani secara
Elektronik

Harjiman, S.P.
NIP. 19820928 200903 1 004



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik BSrE, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Meliputi, Profesional, Terpercaya

+ 1.25



Optimized using
trial version
www.balesio.com

Luwuk, 27 Maret 2024

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Erni Hingkua, S.H., M.Kn.
Pekerjaan : Notaris/PPAT
Alamat : Jl. Suprpto No.1 Luwuk, Kab. Banggai

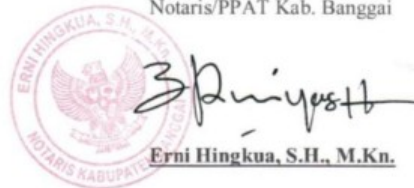
Menerangkan dengan ini bahwa :

Nama : JIHAN FADILLAH SARI JUNUS
Nomor Pokok : B022212005
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Tanggung Jawab PPAT Terhadap Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan Tanpa Persetujuan Pemberi Hak Tanggungan

Dengan ini diberitahukan bahwa benar telah mengadakan penelitian di Kantor saya, guna untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswi yang bersangkutan dengan metode tatap muka atau wawancara.

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris/PPAT Kab. Banggai


Erni Hingkua, S.H., M.Kn.



Luwuk, 20 Maret 2024

Nomor : 04 / NOT / IV / 2024

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

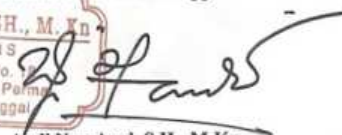
Nama : Andi Nur Aeni, S.H., M.Kn.
Pekerjaan : Notaris/PPAT
Alamat : Lrg Mawar No.18 Hanga-Hanga Permai, Luwuk, Kab. Banggai

Menerangkan dengan ini bahwa :

Nama : JIHAN FADILLAH SARI JUNUS
Nomor Pokok : B022212005
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Tanggung Jawab PPAT Terhadap Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan Tanpa Persetujuan Pemberi Hak Tanggungan

Dengan ini diberitahukan bahwa benar telah mengadakan penelitian di Kantor saya, guna untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswi yang bersangkutan dengan metode tatap muka atau wawancara.

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris/PPAT Kab. Banggai
A. NUR AENI, SH., M. Kn.
NOTARIS
Jl. Mawar No. 18
Hanga - Hanga Permai
Luwuk - Banggai

Andi Nur Aeni, S.H., M.Kn.





ZAMHIR ADIPRAJA KORONA, S.H.,M.Kn.

**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
KABUPATEN BANGGAI**

Kantor : Jl. Tuna No. 22, Kel. Bukit Mambual, Kec. Luwuk Selatan, Kab. Banggai-Sulawesi

Telp/fhp: 085398864789

Tengah

Email : airzam.3.net@gmail.com

Luwuk, 27 Maret 2024

Nomor : 75.u/ZAK/Not-Bgi/III/2024

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ZAMHIR ADIPRAJA KORONA, S.H.,M.Kn
Pekerjaan : Notaris/PPAT
Alamat : Jl. Tuna No. 22, Kelurahan Bukit Mambual, Kecamatan
Luwuk Selatan, Kabupaten Banggai.

Menerangkan dengan ini bahwa :

Nama : JIHAN FADILLAH SARI JUNUS
Nomor Pokok : B022212005
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Tanggung Jawab PPAT Terhadap Pembuatan Akta
Pemberian Hak Tanggungan Tanpa Persetujuan Pemberi Hak
Tanggungan

Berdasarkan Surat Pengurus Daerah Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT) Kabupaten Banggai, Provinsi Sulawesi Tengah, Nomor : 8/PENGDA IPPAT/II/2024, tentang Permohonan Izin Penelitian, tertanggal 29 Februari 2024, bahwa benar telah mengadakan penelitian di Kantor Saya selaku PPAT Kabupaten Banggai, guna untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswa yang bersangkutan dengan metode tatap muka atau wawancara.

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris/PPAT Kab. Banggai



ZAMHIR ADIPRAJA KORONA, S.H.,M.Kn



Optimized using
trial version
www.balesio.com

BARBARA MAHARGIANI LANGELO, S.H., M.Kn.
NOTARIS

SK Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, tanggal 17 Pebruari 2015
Nomor : AHU-00179.AH.02.01-Tahun 2016
Jl. DR. Mohammad Hatta no. 99 G, Maahas, Luwuk Selatan, Kabupaten Banggai - 94716
Telp. 0461 – 3201328, email : langelobarbara@gmail.com

Luwuk, 18 Maret 2024

Nomor : 18/BML/NOT-PPAT/III/2024

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Barbara Mahargiani Langelo, S.H., M.Kn.
Pekerjaan : Notaris/PPAT
Alamat : Jl. DR. Moh. Hatta No.99G, Maahas, Kab. Banggai

Menerangkan dengan ini bahwa :

Nama : JIHAN FADILLAH SARI JUNUS
Nomor Pokok : B022212005
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Tanggung Jawab PPAT Terhadap Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan
Tanpa Persetujuan Pemberi Hak Tanggungan

Dengan ini diberitahukan bahwa benar telah mengadakan penelitian di Kantor saya, guna untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswi yang bersangkutan dengan metode tatap muka atau wawancara.
Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris/PPAT Kab. Banggai



BARBARA MAHARGIANI LANGELO, S.H., M.Kn.



Optimized using
trial version
www.balesio.com



**NOTARIS - PPAT
SANG ABUDA, S.H.**

SK. Menteri Kehakiman Republik Indonesia tanggal 17 Oktober 1994 Nomor : C - 164, HT. 03.01. - Th. 1994
SK. Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia tanggal 4 Maret 1996, Nomor : 3 - XI - 1996
Jalan Dewi Sartika No. 16 Luwuk, Telp. (0461) 22783

Luwuk, 20 Maret 2024

Nomor : 04a/De 1/3a/III/2024

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Sang Abuda, S.H.
Pekerjaan : Notaris/PPAT
Alamat : Jalan Dewi Sartika No. 16 Luwuk

Menerangkan dengan ini bahwa :

Nama : JIHAN FADILLAH SARI JUNUS
Nomor Pokok : B022212005
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Tanggung Jawab PPAT Terhadap Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan Tanpa Persetujuan Pemberi Hak Tanggungan

Dengan ini diberitahukan bahwa benar telah mengadakan penelitian di Kantor saya, guna untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswi yang bersangkutan dengan metode tatap muka atau wawancara.

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris/PPAT Kab. Banggai



SANG ABUDA, S.H.



Optimized using
trial version
www.balesio.com



**RUSLI RACHMAD, SH. MH
NOTARIS & PPAT
DI
LUWUK**

SK. MEN. KEH. RI. NO : C-740.HT.03.01-Th.1999
SK. PPAT NO : 33-XI-2000

Luwuk, 13 Maret 2024

Nomor : **01/N-III/2024**

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rusli Rachmad, S.H., M.H
Pekerjaan : Notaris/PPAT
Alamat : Jl. MT Haryono Luwuk, Kab. Banggai

Menerangkan dengan ini bahwa :

Nama : **JIHAN FADILLAH SARI JUNUS**
Nomor Pokok : B022212005
Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Tanggung Jawab PPAT Terhadap Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan Tanpa Persetujuan Pemberi Hak Tanggungan

Dengan ini diberitahukan bahwa benar telah mengadakan penelitian di Kantor saya, guna untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswa yang bersangkutan dengan metode tatap muka atau wawancara.

Demikian Surat Keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notaris/PPAT Kab. Banggai

RUSLI RACHMAD, S.H., M.H

Luwuk Shopping Mall Ruko Blok Utara No. 06
Jl. MT. Haryono No & Telp. (0461) 324814 Luwuk, 94711, Sulawesi Tengah.

