

DAFTAR PUSTAKA

- Arikunto. (1998). *Pendekatan penelitian*. Rineka Cipta. <http://repo.iain-tulungagung.ac.id/22566/6/BAB%20III.pdf> (terakhir diakses 26 September)
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2024). *Kota Makassar Dalam Angka 2024*. BPS Kota Makassar. <https://makassarkota.bps.go.id/publication/2024/02/28/d2d5c2bc66347ad3ddb8bd1/kota-makassar-dalam-angka-2024.html> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2023). *Kecamatan Bontoala Dalam Angka 2023*. BPS Kota Makassar. <https://makassarkota.bps.go.id/id/publication/2023/09/26/e51eb5ab990b9d1191e72cc2/kecamatan-bontoala-dalam-angka-2023.html> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2023). *Kecamatan Makassar Dalam Angka 2023*. BPS Kota Makassar. <https://makassarkota.beta.bps.go.id/id/publication/2023/09/26/93fd3341cd04669a2319b785/kecamatan-makassar-dalam-angka-2023.html> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2023). *Kecamatan Mamajang Dalam Angka 2023*. BPS Kota Makassar. <https://makassarkota.bps.go.id/id/publication/2023/09/26/877dedfb97f200475aeb4227/kecamatan-mamajang-dalam-angka-2023.html> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2023). *Kecamatan Mariso Dalam Angka 2023*. BPS Kota Makassar. <https://makassarkota.bps.go.id/publication/2023/09/26/4d9bbcd6bd52305774bcf890/kecamatan-mariso-dalam-angka-2023.html> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2023). *Kecamatan Panakkukang Dalam Angka 2023*. BPS Kota Makassar. <https://makassarkota.bps.go.id/id/publication/2023/09/26/561ab35b9c4341e686344cc9/kecamatan-panakkukang-dalam-angka-2023.html> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2023). *Kecamatan Rappocini Dalam Angka 2023*. BPS Kota Makassar. <https://makassarkota.bps.go.id/id/publication/2023/09/26/858fa82173fa543b37117871/kecamatan-rappocini-dalam-angka-2023.html> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2023). *Kecamatan Tallo Dalam Angka 2023*. BPS Kota Makassar. <https://makassarkota.bps.go.id/id/publication/2023/09/26/d268ce8fefc579ff0541aea2/kecamatan-tallo-dalam-angka-2023.html> (terakhir diakses 30 Mei 2024)

- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2023). *Kecamatan Tamalate Dalam Angka 2023*. BPS Kota Makassar.
<https://makassarkota.bps.go.id/id/publication/2023/09/26/7b689b00e84dc3c9f6025da7/kecamatan-tamalate-dalam-angka-2023.html> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2023). *Kecamatan Ujung Pandang Dalam Angka 2023*. BPS Kota Makassar.
<https://makassarkota.bps.go.id/id/publication/2023/09/26/cb6b6cee2ea30bba754b6cfd/kecamatan-ujung-pandang-dalam-angka-2023.html> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2023). *Kecamatan Ujung Tanah Dalam Angka 2023*. BPS Kota Makassar.
<https://makassarkota.bps.go.id/publication/2023/09/26/f8ab9aebc75cc2f4a0b43cc8/kecamatan-ujung-tanah-dalam-angka-2023.html> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2023). *Kecamatan Wajo Dalam Angka 2023*. BPS Kota Makassar.
<https://makassarkota.bps.go.id/publication/2023/09/26/5a25abbb9585745b37b4856b/kecamatan-wajo-dalam-angka-2023.html> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Bartuska, T., & Young, G. (1994). *The Built Environment Definition and Scope in the Built Environment: A Creative Inquiry into Design and Planning*. Crisp Publications. <https://archive.org/details/builternvironment0000unse> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Bovet, J., Reese, M., & Kock, W. (2018). Taming expansive land use dynamics – Sustainable land use regulation and urban sprawl in a comparative perspective. *Science Direct*, 837-845.
<https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2017.03.024> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Burgess, E. (1925). *The Growth of the City: An Introduction to a Research Project*. University of Chicago Press
- Calthorpe, P. (2011). *Urbanism in the Age of Climate Change*. Island Press.
<https://link.springer.com/book/10.5822/978-1-61091-005-7> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Carmines, E. G., & Zeller, R. A. (1979). *Reliability and Validity Assessment*. Sage Publications Inc. <https://doi.org/10.4135/9781412985642> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Colby, C. C. (1933). Centrifugal and centripetal forces in urban geography. *Annals of the Association of American Geographers*, 23(1), 1-20.
<https://doi.org/10.1080/00045603309357110>
- Glaeser, E. L. (2011). *Triumph of the City: How Our Greatest Invention Makes Us Richer, Smarter, Greener, Healthier, and Happier*. Penguin Press.
https://books.google.co.id/books/about/Triumph_of_the_City.html?id=-yWTIKsWGm4C&redir_esc=y (terakhir diakses 5 Juni 2024)

- Gordillo, G. (2019). The Metropolis: The Infrastructure of the Anthropocene. <https://doi.org/10.1215/9781478002567> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Hanief, F., & Dewi, S. P. (2014). Pengaruh Urban sprawl Terhadap Perubahan Bentuk Kota Semarang Ditinjau Dari Perubahan Kondisi Fisik Kelurahan Meteseh Kecamatan Tembalang. *Jurnal Ruang*, 341-350. <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/ruang/article/view/4367> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Harris, C. D., & Edward, L. U. (1945). The Nature of Cities. *Annals of the American Academy of Political and Social Science*, 242, 7-17. <https://doi.org/10.1177/000271624524200103> (terakhir diakses 6 Juni 2024)
- Hoyt, H. (1939). *The Structure and Growth of Residential Neighborhoods in American Cities*. Federal Housing Administration. <https://doi.org/10.1191/0309132505ph552xx> (terakhir diakses 6 Juni 2024)
- Hussein, H. M., & Al-Jameel, A. H. (2023). *Localizing the Urban Transect Theory as a Regulating Tool for the Urban Design of Duhok City to Enhance Sustainability*. ICRIE.
- Idhom, A. M. (2021, November 1). Struktur Keruangan Kota Menurut Teori Konsentris Hingga Sektoral. *Tirto* <https://tirto.id/struktur-keruangan-kota-menurut-teori-konsentris-hingga-sektoral-gkPl> (terakhir diakses 6 Juni 2024)
- Kamus Tata Ruang Edisi 1*. (1997). Jakarta: Direktorat Jendral Cipta Karya, Departemen Pekerjaan Umum, Ikatan Ahli Perencanaan Indonesia.
- Kostof, S. (1991). *The City Shaped: Urban Patterns and Meanings Through History*. Bulfinch Press. https://www.academia.edu/download/43409663/city_shaped_book_presentation_Kenneth.pdf (terakhir diakses 6 Juni 2024)
- Mardiansjah, F. H., & Rahayu, P. (2019). Urbanisasi dan Pertumbuhan Kota-Kota Di Indonesia: Suatu Perbandingan Antar-Wilayah Makro Indonesia. *Jurnal Pengembangan Kota*, 91-110. <https://doi.org/10.14710/jpk.7.1.91-108> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Musianto, L. S. (2002). Perbedaan Pendekatan Kuantitatif dengan Pendekatan Kualitatif dalam Metode Penelitian. *Jurnal Manajemen & Kewirausahaan*, 123-136. <http://jurnalmanajemen.petra.ac.id/index.php/man/article/view/15628> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Mustopa, Z. (2011). *Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian Di Kabupaten Demak*. Universitas Diponegoro. <http://eprints.undip.ac.id/29151/> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Northam, R.M. (1975). *Urban Geography*. John Wiley and Sons Inc.
- Novriando, Y. (2017). *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pertumbuhan Kota Studi Kasus 10 Kota Besar Di Indonesia (Tahun 2000-2015)*. Universitas Islam Indonesia. <https://dspace.uii.ac.id/handle/123456789/27589> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Nurrokhman, A. (2019). *Urban Sprawl di Indonesia dan Kegagalan Implementasi Kebijakan Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan*.

- Universitas Gadjah Mada. <https://osf.io/preprints/inarxiv/tqj8c/> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Parolek, D. (2009). Achieving Sustainability Using Form-Based Codes and the Transek. *Parolek CNU* 17. <https://www.slideshare.net/slideshow/achieving-sustainability-using-formbased-codes-and-the-transect-parolek-cnu-17/1675911> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Peraturan Pemerintah. (2022). *Perkotaan (Peraturan Pemerintah Nomor 59 Tahun 2022)*. Pemerintah Indonesia <https://peraturan.bpk.go.id/Details/234930/pp-no-59-tahun-2022> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Peraturan Presiden. (2011). *Rencana Tata Ruang Kawasan Perkotaan Makassar, Maros, Sungguminasa, dan Takalar (Peraturan Presiden Nomor 55 Tahun 2011)*. Presiden Indonesia. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/41174/perpres-no-55-tahun-2011> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Peraturan Presiden. (2020). *Rencana Tata Ruang Kawasan Perkotaan Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi, Puncak, dan Cianjur (Peraturan Presiden Nomor 60 Tahun 2020)*. Presiden Indonesia. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/136499/perpres-no-60-tahun-2020> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Peraturan Presiden (2022). *Rencana Tata Ruang Kawasan Strategis Nasional Kawasan Perkotaan Gresik, Bangkalan, Mojokerto, Surabaya, Sidoarjo, dan Lamongan (Peraturan Presiden Nomor 66 Tahun 2022)*. Presiden Indonesia. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/210110/perpres-no-66-tahun-2022> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Praatiwi, N., Dianta, K. A., & Nikensari, S. I. (2024). Analisis Potensi Sektor Ekonomi Unggulan Kota Makassar Sebagai Kota Metropolitan Baru di Kawasan Timur Indonesia. *eCo-Fin*, 313-321. [10.32877/ef.v6i2](https://doi.org/10.32877/ef.v6i2) (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Pramono, R. W. (2021). *Modul Teknik Analisis dan Perencanaan Wilayah*. Depublish. https://books.google.co.id/books/about/Modul_Teknik_Analisis_Dan_Perencanaan_Wi.html?id=III7EAAAQBAJ&redir_esc=y (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Priandoyo, C., Imam, A., & Ayu, A. (2015). The Built Environment Definition and Scope in the Built Environment: A Creative Inquiry into Design and Planning. *Proceeding of International Conference Sustainable Competitive Advantage*, 1-16. <https://www.academia.edu/download/89415012/267947585.pdf> (terakhir diakses 17 September 2024)
- Puri, L. S., & Kurniati, R. (2020). Tipologi Zona Desa-Kota dengan Pendekatan Transek di Lasem, Kabupaten Rembang. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah dan Kota)*, 198-213. <https://doi.org/10.14710/tpwk.2020.28325> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Ruslian., Faiza, S. Z., & Roswita, D. (2015). Prediksi Perubahan Penggunaan Lahan Terbangun Terhadap Kesesuaian Rancangan Tata Ruang Wilayah Menggunakan Regresi Logistic Binner Berdasarkan Data Spasial dan

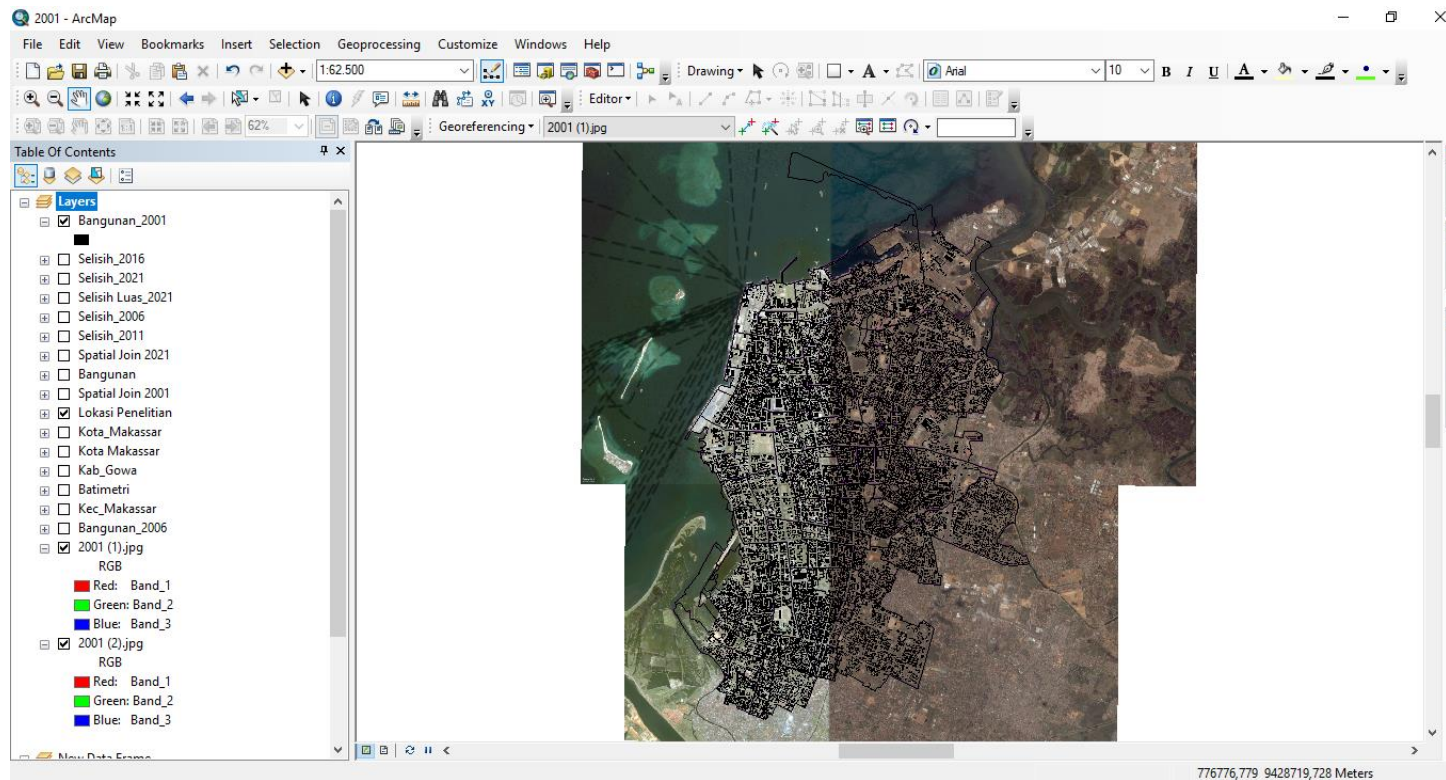
- Penginderaan Jauh di Kota Semarang. *CoUSD Proceedings*, 51-67. <http://proceeding.cousd.org/> (terakhir diakses 17 September 2024)
- Sassen, S. (2001). *The Global City: New York, London, Tokyo*. Princeton University Press. <https://doi.org/10.2307/j.ctt2jc93q> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Sassen, S. (2011). *The Impact of the New Technologies and Globalization on Cities*. Columbia University. <http://dx.doi.org/10.4324/9780429261732-72> (terakhir diakses 5 Juni 2024)
- Setioko, B. (2009). Growth of Urban in Finger Areas (Case Study: Semarang City). 79-87. https://www.irbnet.de/daten/iconda/CIB_DC25377.pdf (terakhir diakses 6 Juni 2024)
- Silitonga, D. P. (2010). Tahapan Perkembangan Metropolitan Jabodetabek Berdasarkan Perubahan Pada Aspek Lingkungan. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, 197-214.
- SmartCode 9.2. (2009). The Town Paper Publisher. <https://cir.nii.ac.jp/crid/1130578580945275416> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Soetomo, S. (2013). *Urbanisasi dan Morfologi Kota di Indonesia*. Graha Ilmu. <https://scholar.google.com/citations?user=2SjNqjYAAAAJ&hl=id&oi=sra> (terakhir diakses 6 Juni 2024)
- Sugyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta. https://epdfx.com/download/buku-metode-penelitian-sugiyono_5d104fa7e2b6f51625fe5164_pdf (terakhir diakses 4 Juni 2024)
- Suharsih, S., & Winarti, A. S. (2021). *Kinerja Fiskal Pemerintah Daerah Studi Empiris pada 10 Wilayah Kota Metropolitan di Indonesia*. UPN Yogyakarta. <http://eprints.upnyk.ac.id/33920/> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Syafi'i, M. (2020). *Identifikasi Pola Morfologi Kota (Studi Kasus: Kecamatan Wonomulyo)* [Undergraduate honors thesis, Universitas Hasanuddin]. Repository Unhas. <http://repository.unhas.ac.id/id/eprint/1830/> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Tjiptoherijanto, P. (1999). Urbanisasi dan Pengembangan Kota di Indonesia. *Populasi*, 57-72. <https://doi.org/10.22146/jp.12484> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Undang-undang. (2002). *Bangunan Gedung (Undang-undang Nomor 2 Tahun 2002)*. Pemerintah Indonesia,
- Vioya, A. (2010). Tahapan Perkembangan Kawasan Metropolitan Jakarta. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, 215-226.
- Widiawaty, M. A. (2019). Faktor-Faktor Urbanisasi di Indonesia. 1-10. <https://osf.io/preprints/inarxiv/vzpsw/> (terakhir diakses 3 Oktober 2024)
- Yunus, H. S. (2008). *Kota-kota Indonesia: Pertumbuhan, Perkembangan, dan Permasalahan*. Pustaka Pelajar. <https://openlibrary.org/works/OL5470538W?edition> (terakhir diakses 30 Mei 2024)
- Zhand, M. (1999). *Strategi Arsitektur 2 Perancangan Sistem Kota Secara Terpadu, Teori Perancangan Kota dan Penerapannya*. Kanisius.

https://books.google.co.id/books/about/Perancangan_kota_secara_terpadu.html?id=OGsUogEACAAJ&redir_esc=y (terakhir diakses 30 Mei 2024)

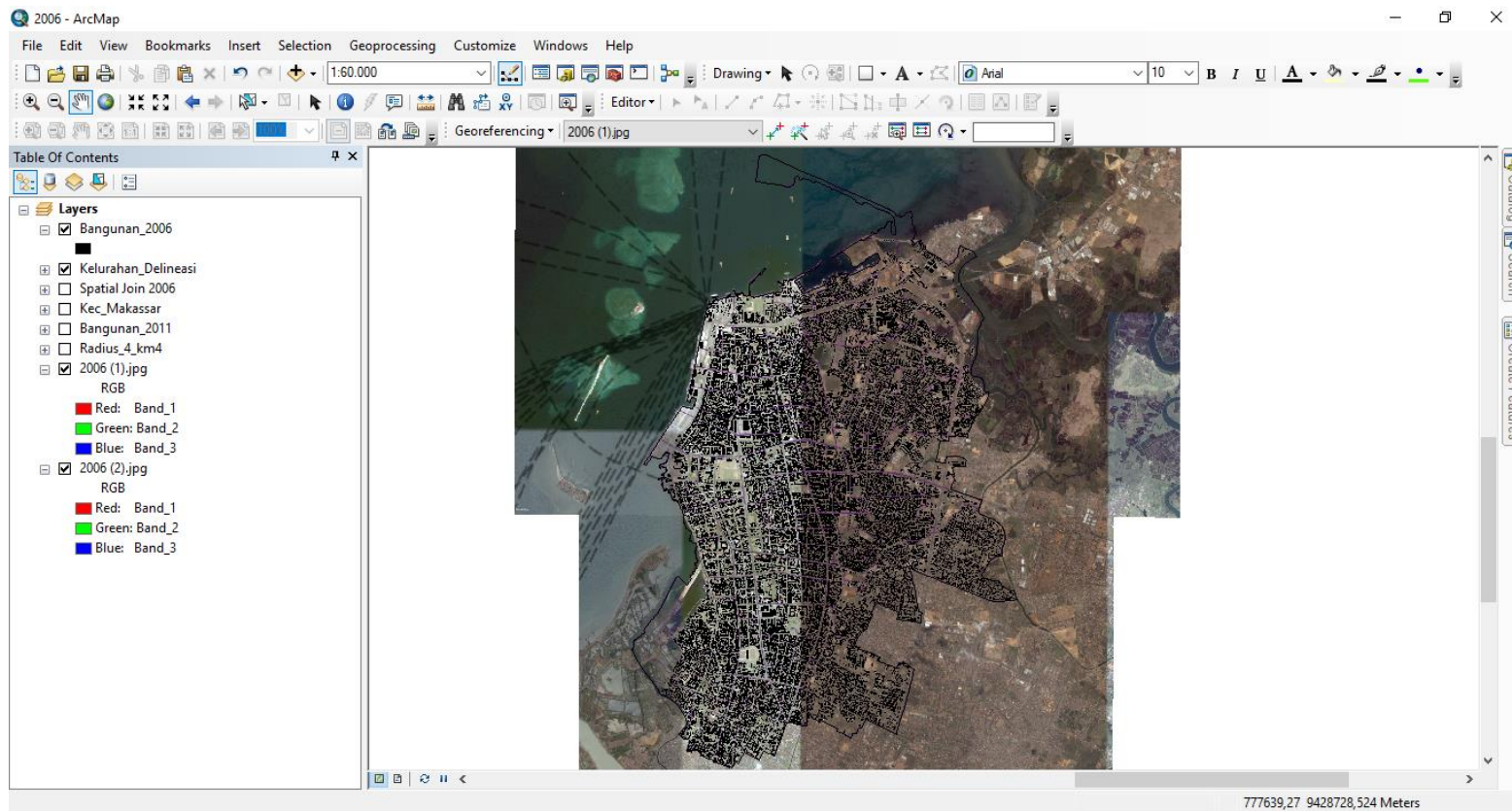
Zhand, M. (2006). Perancangan Kota Secara Terpadu, Teori Perancangan Kota dan Penerapannya. Kanisius. https://library.fisip-unmul.ac.id/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=14643&shelfbrowse_itemnumber=14643 (terakhir diakses 30 Mei 2024)

LAMPIRAN

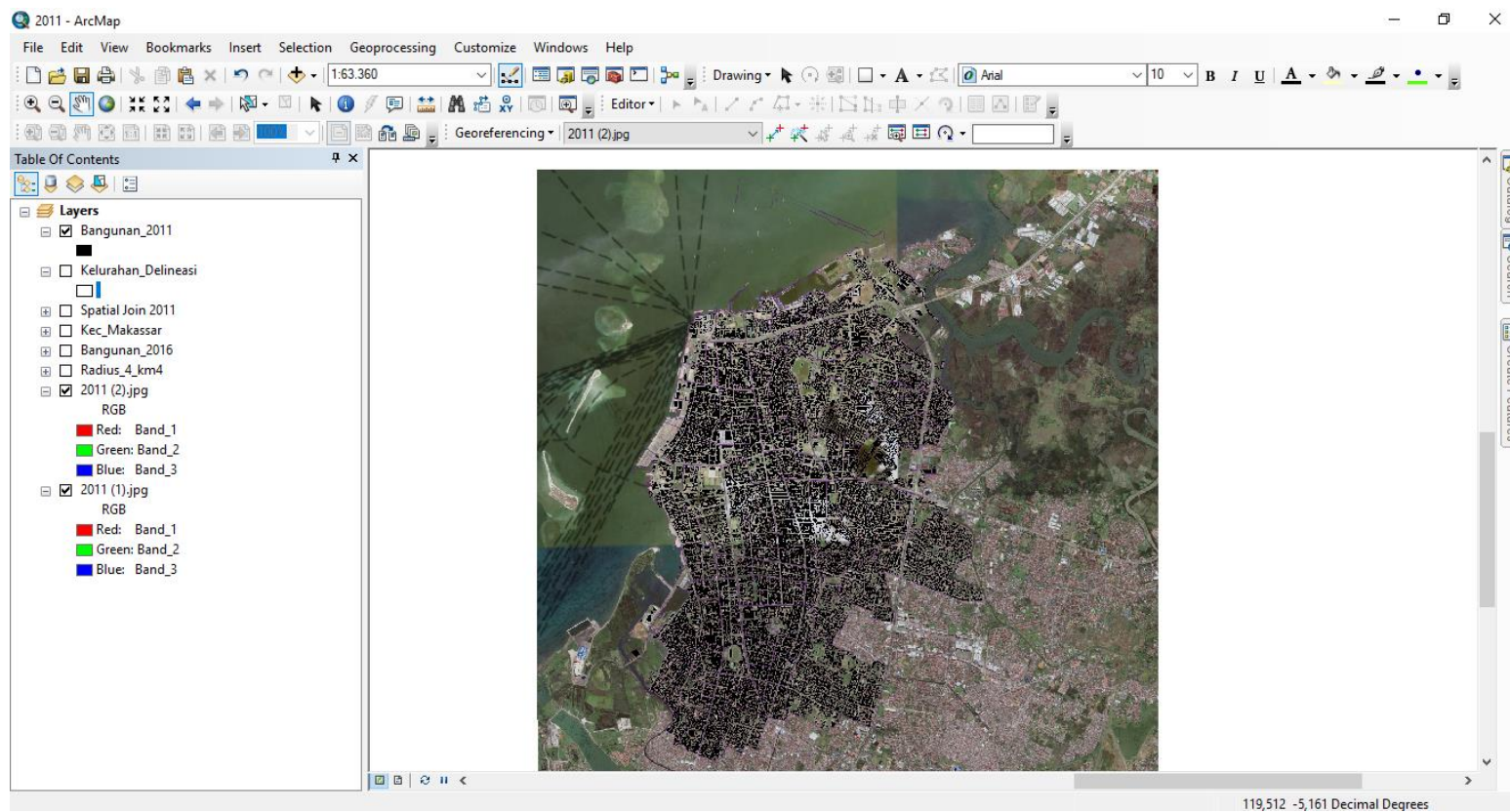
Lampiran 1 Peta digitasi bangunan *on screen* per periode



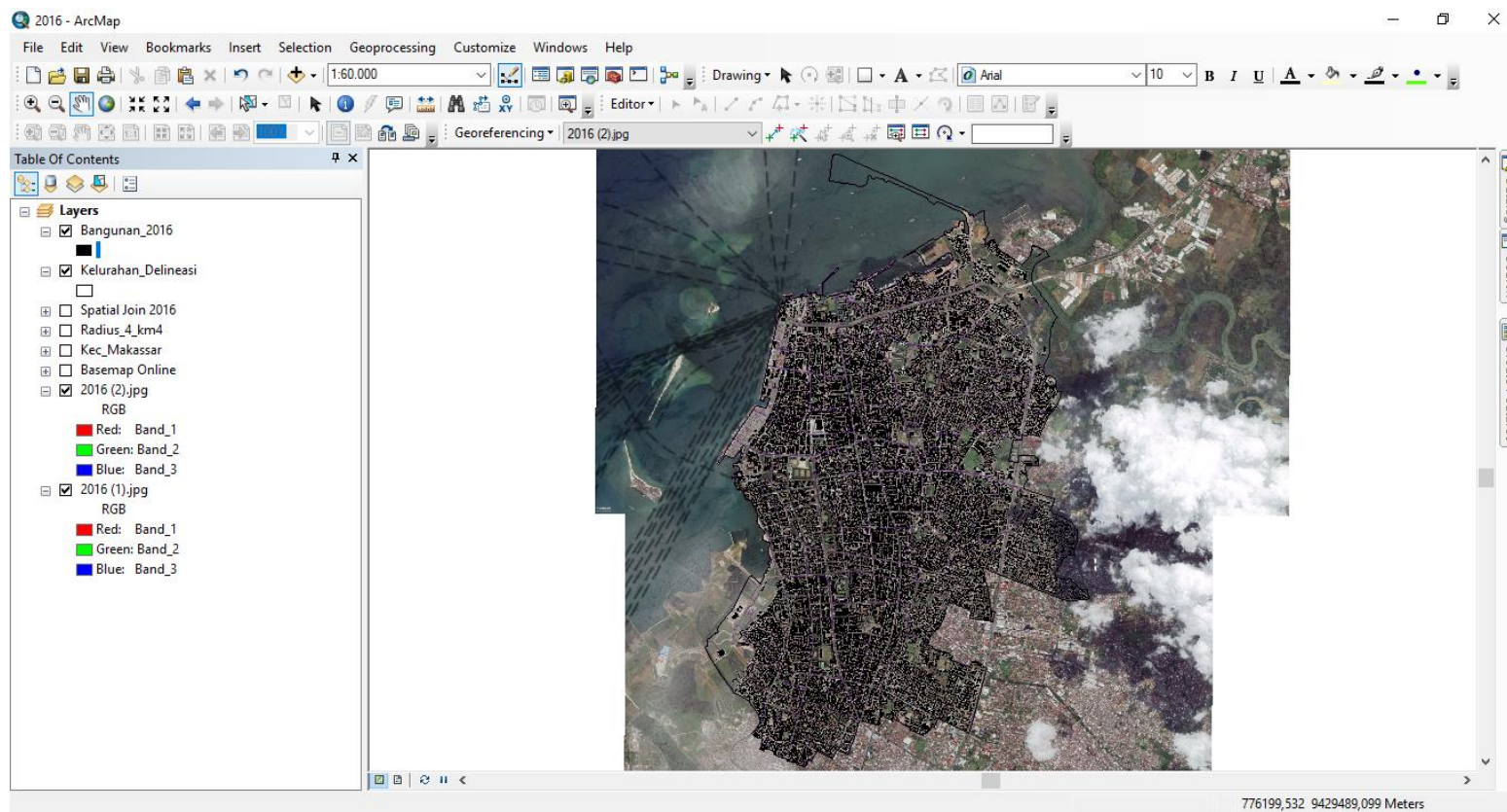
Peta digitasi bangunan *on screen* 2001
Sumber: Citra *Google Earth* (2001), dimodifikasi oleh penulis (2024)



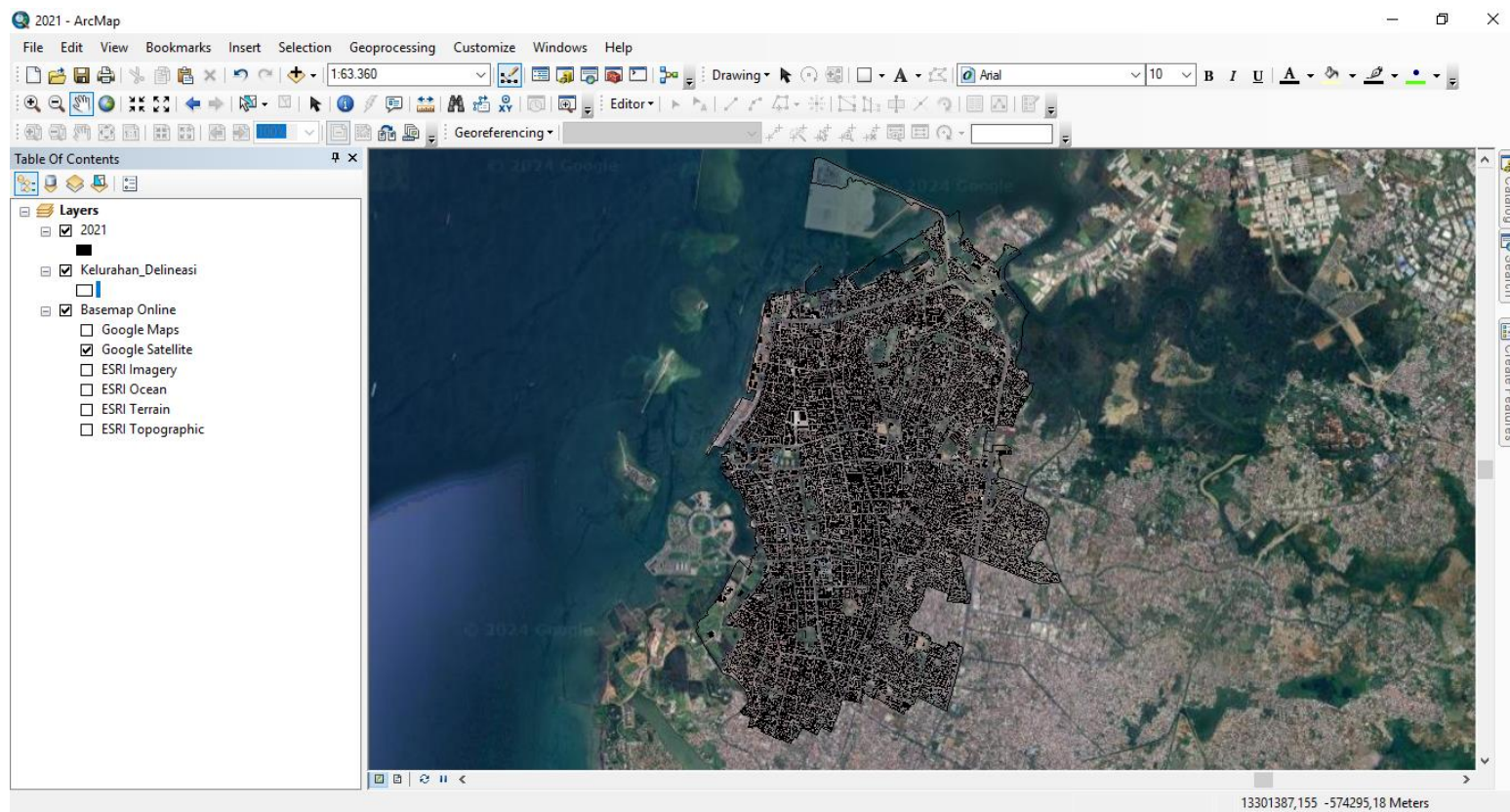
Peta digitasi bangunan *on screen* 2006
 Sumber: Citra *Google Earth* (2006), dimodifikasi oleh penulis (2024)



Peta digitasi bangunan *on screen* 2011
 Sumber: Citra *Google Earth* (2011), dimodifikasi oleh penulis (2024)



Peta digitasi bangunan *on screen* 2016
 Sumber: Citra *Google Earth* (2016), dimodifikasi oleh penulis (2024)



Peta digitasi bangunan *on screen* 2021
Sumber: Citra *Google Earth* (2021), dimodifikasi oleh penulis (2024)

Lampiran 2 Surat Persetujuan Masuk Studio Akhir



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS HASANUDDIN
Jl. Poros Malino KM.6 Bontomarannu Gowa, 92171, Sulawesi Selatan ☎ 0411-586-015,
Fax: 0411-586-015 E-mail: arsitek@teknik.unhas.ac.id

SURAT PERSETUJUAN MASUK STUDIO AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Nurul Fajri
No. Stambuk : D101201040
Judul Tugas Akhir : Tipe Perkembangan Fisik Kawasan *Downtown* Kota Makassar
Tahun 2001 – 2021.
Asal LBE : Perencanaan Wilayah, Pariwisata, dan Mitigasi Bencana

Telah memenuhi: 1) Syarat administrasi dan 2) syarat kualitas dokumen tugas akhir untuk masuk ke **Studio Tugas Akhir** Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Hasanuddin.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar, 26 April 2024

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Dr. Eng. Ihsan, ST, MT
NIP. 19710219 199903 1 002

Lampiran 3 Surat Pernyataan Masuk Studio Akhir

SURAT PERNYATAAN

Mahasiswa yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nurul Fajri

No. Stambuk : D101201040

Asal LBE : Perencanaan Wilayah, Pariwisata, dan Mitigasi Bencana

Menyatakan bersedia mengikuti syarat-syarat di dalam Studio Tugas Akhir (STA) sebagai berikut:

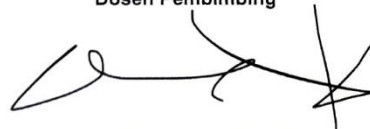
1. Bersedia untuk hadir dan mengerjakan skripsi di STA Senin-Jumat (terkecuali hari libur/cuti bersama/sakit/urusan emergency lainnya) paling lambat pukul 08.00 WITA. Di dalam STA bersedia mengerjakan produk TA secara kompak dan semangat bersama-sama peserta yang lain sampai pukul 16.00 WITA. Kehadiran wajib dibuktikan dengan foto selfie di dalam STA dan absensi online di grup STA. Kehadiran setiap hari akan menjadi dasar untuk pengurusan evaluasi dan ujian.
2. Bersedia untuk menyelesaikan TA sampai dengan Lulus/Wisuda paling lambat selama 16 pekan durasi maksimal di dalam STA.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar, 02 Mei 2024

Mengetahui,

Dosen Pembimbing



Dr. Eng. Ihsan, ST., MT

NIP. 19710219 199903 1 002

Yang Menyatakan,

Mahasiswa



Nurul Fajri

NIM. D101201040

CURRICULUM VITAE



IDENTITAS PRIBADI

Nama	: Nurul Fajri
Tempat, Tanggal Lahir	: Tolitoli, 21 Mei 2003
Jenis Kelamin	: Perempuan
Agama	: Islam
Kewarganegaraan	: Indonesia
Alamat Sekarang	: Jalan Meranti, Kel. Romang Lompoa, Kec. Bontomarannu, Kab. Gowa, Sulawesi Selatan
Nomor HP	: 081338796948
NIM	: D101201040
Email	: Nurulfjr213@gmail.com

PENDIDIKAN

2014-2017	MTsN 2 Tolitoli
2017-2020	SMA Negeri 1 Tolitoli
2020-Sekarang	Universitas Hasanuddin

PENGALAMAN ORGANISASI

2014-2017	Pramuka
2017-2018	Karya Ilmiah Remaja (KIR)
2018-2019	Klub Olimpiade Fisika

PENGALAMAN KERJA/MAGANG

Tahun	Kegiatan	Penyelenggara
2023	Revisi Rencana Detail Tata Ruang Kabupaten Bolaang Mongondow Utara	Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertahanan Nasional

KOMPETISI YANG PERNAH DIIKUTI			
Tahun	Kegiatan	Penyelenggara	Posisi
2021	Sayembara Perencanaan Pulau Lae-lae berbasis Wisata Pantai	SAPPK ITB dan Dinas Pariwisata Kota Makassar	Peserta

Dengan ini, saya menyatakan bahwa *curriculum vitae* ini benar milik saya dan dapat dipertanggungjawabkan.

Gowa, tanggal bulan tahun

Nurul Fajri