

DAFTAR PUSTAKA

- Amarrohman, F. J., Wahyudin, Y., & Patricia, E. (2023). Analisis Nilai Tanah Pada Kawasan Sekitar Central Business District (CBD) Simpang Lima Kota Semarang Menggunakan Regresi Tertimbang Secara Geografis (GWR). *Jurnal Terapan Informasi Geospasial*, 7. <https://doi.org/http://dx.doi.org/10.30871/jagi.v7i2.6361> (Terakhir diakses 15 Mei 2024).
- Anjayani, E., & Haryanto, T. (2009). *Geografi untuk Kelas XII Sekolah Menengah Atas/MA*. Cempaka Putih.
- Apriana, M., & Rudiarto, I. (2020). Newton, I. (1687) Penentuan pusat pelayanan perkotaan di kota Tanjungpinang. *Jurnal Tunas Geografi Vol*, 9(01). <http://dx.doi.org/10.24114/tgeo.v9i1.17217> (Terakhir diakses 16 Oktober 2024)
- Arsyad, S. (1989). *Konservasi Tanah dan Air*. IPB Pres: Bogor.
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2022). *Kota Makassar dalam Angka 2022*. BPS Kota Makassar. <https://makassarkota.bps.go.id/publication/2022/02/25/d5c371153380b16eae186479/kota-makassar-dalam-angka-2022.html> (Terakhir diakses 3 Juni 2024).
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2023). *Kota Makassar dalam Angka 2023*. BPS Kota Makassar. <https://makassarkota.bps.go.id/publication/2023/02/28/b51bbd208d15ce2626a75efb/kota-makassar-dalam-angka-2023.html> (Terakhir diakses 3 Juni 2024).
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2024). *Kota Makassar dalam Angka 2024*. BPS Kota Makassar. <https://makassarkota.bps.go.id/publication/2024/02/28/d2d5c2bc66347ad3ddb8bd1/kota-makassar-dalam-angka-2024.html> (Terakhir diakses 3 Juni 2024).
- Bintang, A. P., Rotinsulu, T. O., & Engka, D. S. M. (2017). Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah di Kota Manado. *Jurnal Pembangunan dan Keuangan Daerah*, 18. <https://doi.org/https://dx.doi.org/10.35794/jpekd.15786.19.2.2017> (Terakhir diakses 25 April 2024).
- Bintarto. (1977). *Pola Kota dan Permasalahan Komprehensif*. Pengantar dan Penjelasan. Gadjah Mada University Press: Yogyakarta.
- Dai, Y., Su, M., & Zhao, Y. (2022). Land Use Change in Cross-Boundary Regions of a Metropolitan Area: The Case of Jakarta. *Journal of Urban Planning and Development*, 148(4), 05022019. [https://doi.org/10.1061/\(ASCE\)UP.1943-5444.0000811](https://doi.org/10.1061/(ASCE)UP.1943-5444.0000811) (Terakhir diakses 10 Oktober 2024).
- Damayanti, R., & Handinoto. (2005). Kawasan “Pusat Kota” Dalam Perkembangan Sejarah Perkotaan di Jawa. *Dimensi Teknik Arsitektur*,

33(1), 34–42. <https://doi.org/https://doi.org/10.9744/dimensi.33.1.%25p> (Terakhir diakses 5 Mei 2024).

- Dardak, A. H., Oetomo, A., Susanto, B., Samiadji, B. T., Kubiantoro, B. S., Soegijoko, B. T. S., Rukmana, D., Budiharjo, E., Winarso, H., Suselo, H., Silas, J., Gardiner, M. O., Gardine, P., Purnomohadi, S., Argo, T. A., Utomo, W., dan Sarosa, W. (2006). *Metropolitan di Indonesia: kenyataan dan tantangan dalam penataan ruang*. Direktorat Jenderal Penataan Ruang Departemen Pekerjaan Umum. Jakarta
- Darmawan, E. (2005). *Analisa Ruang Publik Arsitektur Kota*. Universitas Diponegoro.
- Fadhil, A., & Triyono, B. (2017). *Analisis Risiko Lingkungan dalam Pemilihan Lokasi untuk Pembangunan Industri*. Jurnal Manajemen Risiko, 5(3), 70-85.
- Fauzan, W. M. (2017). *Hubungan Struktur Spasial Terhadap Harga Lahan Berdasarkan Zona Nilai Tanah di Wilayah Peri Urban Selatan Kota Surakarta*. [Skripsi, Universitas Sebelas Maret Surakarta]. Repository UNS.
- Fauzan, W. M. (2017). Muta'ali (1915). *Hubungan Struktur Spasial Terhadap Harga Lahan Berdasarkan Zona Nilai Tanah di Wilayah Peri Urban Selatan Kota Surakarta*. [Skripsi, Universitas Sebelas Maret Surakarta]. Repository UNS.
- Food and Agriculture Organization. (1976). *A framework of land evaluation*. FAO Soil Bull. Rome. <https://www.fao.org/4/x5310e/x5310e00.htm#Contents>. (Terakhir diakses 27 Agustus 2024).
- Ganesha, H. S., (2009). Allonso (1964). *Pola Keruangan Harga Tanah Kecamatan Coblong, Kota Bandung*. [Skripsi, Universitas Indonesia]. UI Library <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20181741&lokasi=lokal> (Terakhir diakses 15 Juni 2024).
- Gandharum, T., Kusuma, A., & Wijaya, M. (2022). Transformasi Lahan Hijau Menjadi Area Permukiman di Jakarta. Jurnal Pengelolaan Sumberdaya Alam dan Lingkungan, 12(1), 55-70. <https://doi.org/10.14710/jpsal.12.1.55-70> (Terakhir diakses 10 Oktober 2024).
- Hartono, B., & Putri, S. (2020). *Pengaruh Harga Lahan dan Legalitas terhadap Pemilihan Lokasi Perumahan di Kota Semarang*. Jurnal Ekonomi dan Pembangunan Wilayah, 18(4), 42-58.
- Idawanti, R. (2009). *Perkembangan penggunaan teori lokasi dan penerapannya di Departemen Geografi, Universitas Indonesia*. [Skripsi, Universitas Hasanuddin]. UI Library. <https://lib.ui.ac.id/m/detail.jsp?id=20181691&lokasi=lokal> (Terakhir diakses 26 Agustus 2024)
- Jayadinata, T. J. (1986). *Tata Guna Tanah dalam Perencanaan Pedesaan*,

Perkotaan dan Wilayah. ITB Press. Bandung

- Kurnianingsih, N. A., & Rudiarto, I. (2014). Analisis Transformasi Wilayah Peri-Urban Pada Aspek Fisik dan Sosial Ekonomi (Kecamatan Kartasura). *Jurnal Pembangunan Wilayah & Kota*, 10(3), 265-277. <https://doi.org/10.14710/pwk.v10i3.7784> (Terakhir diakses 23 Mei 2024).
- Kustiwan, I. (2014). *Pengertian Dasar dan Karakteristik Kota, Perkotaan, dan Perencanaan Kota*. Universitas Terbuka. <https://pustaka.ut.ac.id/lib/adpu4433-perencanaan-kota/> (Terakhir diakses 26 Mei 2024).
- Kusuma, A. P., & Sukendra, D. M. (2016). Analisis Spasial Kejadian Demam Berdarah Dengue Berdasarkan Kepadatan Penduduk. *Unnen Journal of Public Helath*, 5(1), 48–56. <https://doi.org/https://doi.org/10.15294/ujph.v5i1.9703> (Terakhir diakses 11 Juni 2024).
- Maimanah, Z. A., Ispriyarso, B., & Prananingtyas, P. (2019). Pemanfaatan Dokumen Zona Nilai Tanah (ZNT) Sebagai Dasar Pemungutan Penerimaan Negara Bukan Pajak. *NOTARIUS*, 12(1). <https://doi.org/https://doi.org/10.14710/nts.v12i1.26974> (Terakhir diakses 24 Mei 2024).
- Marcelino, Samadi. (2023). Analisis Ekonomi Regional Berbasis Teori Cincin Von Thunen Studi Kasus Pembangunan Wilayah Perkotaan dan Perdesaan.
- Moule, E. (2002). *The Charter of The New Urbanism*. Rizolli International Publications. New York
- Musiyam, M. (2016). Colby, C. (1933). Beberapa Implikasi Perkembangan Kota pada Rural Urban Fringe. In *Forum Geografi* (Vol. 8, No. 1, pp. 20-29). <https://doi.org/10.23917/forgeo.v8i1.4816>. (Terakhir diakses 16 Oktober 2024)
- Nugroho, A., & Kusuma, R. (2020). Analisis Topografi dalam Pemilihan Lokasi Lahan untuk Pertanian. *Jurnal Agroklimatologi*, 13(1), 22-31.
- Nursiyono, A. J., & Dewi, D. M. (2021). Determinan Harga Tanah di Indonesia Menggunakan Big Data (Studi Kasus: www.lamudi.co.id). *Jurnal Pertanahan*, 2, 136–145. <https://doi.org/https://doi.org/10.53686/jp.v11i2.105> (Terakhir diakses 12 April 2024).
- Peraturan Daerah. (2015). *Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Makassar Tahun 2015-2034*. (Perda Kota Makassar No.4 Tahun 2015). Pemerintah Daerah Kota Makassar. <https://dprd.makassarkota.go.id/storage/document/202211182331qBoFw.pdf> (Terakhir diakses 25 Mei 2024).
- Peraturan Menteri. (2021). *Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*. (Permen No. 19 Tahun 2021). Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. <https://jdih.atrbpn.go.id/peraturan/detail/975/peraturan-menteri-agraria-dan-tata-ruang-kepala-badan-pertanahan-nasional-nomor-19-tahun-2021> (Terakhir diakses 26 Mei 2024).

- Peraturan Pemerintah. (1997). *Pendaftaran Tanah*. (PP No. 24 Tahun 1997). Pemerintah Republik Indonesia. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/56273/pp-no-24-tahun-1997> (Terakhir diakses 26 Mei 2024).
- Peraturan Presiden. (2011) *Rencana Tata Ruang Kawasan Perkotaan Makassar, Maros, Sungguminasa, dan Takalar*. (Perpres No.55 Tahun 2011). Pemerintah Republik Indonesia. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/41174/perpres-no-55-tahun-2011> (Terakhir diakses 26 Mei 2024).
- Putri, M. B., & Kurnianingsih, N. A. (2021). Korelasi Intensitas Pemanfaatan Ruang, Aksesibilitas, dan Harga Lahan di Kawasan Perkotaan (Studi Kasus: Kecamatan Labuhan Ratu dan Rajabasa, Kota Bandar Lampung). *Journal of Science, Technology, and Virtual Culture*, 1. <https://journal.itera.ac.id/index.php/jstvc/article/view/536> (Terakhir diakses 15 April 2024).
- Prasetyo, W., & Wardani, P. (2021). Analisis Kualitas Tanah dalam Pemilihan Lahan untuk Tanaman Pangan. *Jurnal Pertanian Berkelanjutan*, 10(2), 76-89.
- Priyadi, U., & Atmadji, E. (2017). Reilly, W. J. (1929). Identifikasi Pusat Pertumbuhan dan Wilayah Hinterland di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. *AJIE (Asian Journal of Innovation and Entrepreneurship)*, 2(02), 193-219. <http://dx.doi.org/10.20885/ajie.vol2.iss2.art9> (Terakhir diakses 16 Oktober 2024)
- Rahayu, B. (2011). Pusat Kota di DKI Jakarta. [Skripsi, Universitas Indonesia]. UI Library. <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20316745&lokasi=lokal> (Terakhir diakses 15 Juni 2024).
- Ramadhani, R. (2021). Pendaftaran tanah sebagai langkah untuk mendapatkan kepastian hukum terhadap hak atas tanah. *SOSEK: Jurnal Sosial dan Ekonomi*, 2(1), 31-40.
- Sadyohutomo, M. (2018). *Manajemen Kota dan Wilayah Realita dan Tantangan*. Bumi Aksara. Jakarta
- Safitri, H. Y., Budisusanto, Y., Wahyu, U., & Dedyono, A. (2016). Analisis Pengaruh Lokasi Central Business District. *Jurnal Teknik ITS*, 5, 744–799. <https://doi.org/https://doi.org/10.12962/j23373539.v5i2.17288> (Terakhir diakses 20 Mei 2024).
- Safitri, H. Y., Budisusanto, Y., Wahyu, U., & Dedyono, A. (2016). Thunen (1826). Analisis Pengaruh Lokasi Central Business District. *Jurnal Teknik ITS*, 5, 744–799. <https://doi.org/https://doi.org/10.12962/j23373539.v5i2.17288> (Terakhir diakses 20 Mei 2024).
- Sari, D. T. A., Ihsan, & Rasyid, A. R. (2019). Nilai Tanah Kota Makassar Berbasis Rent-Bid Curve. *Jurnal Wilayah dan Kota Maritim*, 7, 86–93. <https://doi.org/https://doi.org/10.20956/jwkm.v7i0.1346> (Terakhir diakses 26 Mei 2024).

- Setiadi, D., & Sumarno, R. (2018). Pengaruh Infrastruktur terhadap Pemilihan Lokasi Industri di Jawa Barat. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 19(2), 45-60.
- Shinta, P. (1997). *Harga Tanah dan Penggunaan Tanah di Kecamatan Cikeruh, Kabupaten Sumedang, Jawa Barat*. [Skripsi, Universitas Indonesia]. UI Library. <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20178712&lokasi=lokal> (Terakhir diakses 10 Mei 2024).
- Siswanto, E. (2007). *Kajian Harga Lahan dan Kondisi Lokasi Lahan Permukiman di Kecamatan Arga Makmur Kabupaten Bengkulu Utara*. [Thesis, Universitas Diponegoro]. Eprints Undip. http://eprints.undip.ac.id/17241/1/Eddy_Siswanto.pdf (Terakhir diakses 26 Agustus 2024)
- Sitawati, A., Situmorang, R. (2016). *Tata Guna dan Pengembangan Lahan*. Universitas Terbuka. Tangerang Selatan [PWKL4104 – Tata Guna Dan Pengembangan Lahan – Perpustakaan UT](#). (Terakhir diakses 26 Agustus 2024).
- Standar Nasional Indonesia. (2010). *Klasifikasi Penutup Lahan*. (SNI 2010). Badan Standarisasi Indonesia.
- Surat Edaran Direktorat jendral Pajak. (1999). *Pelaksanaan Analisa Penentuan Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) Sebagai Dasar Penentuan NJOP Tanah*. (Surat Edaran Dirjen Pajak Nomor 6 Tahun 1999). Kementerian Keuangan. <https://peraturanpajak.com/2018/03/01/surat-edaran-direktur-jenderal-pajak-nomor-se-06-pj-6-1999/> (Terakhir di akses 7 Juni 2024).
- Suria, A., Mutia, E., Alamsyah, W., Khairi, I. (2016) Penataan Kembali Daerah Pusat Kegiatan Bisnis/ Central Business District (CBD) di Kota Langsa. *Jurnal Ilmiah Jurutera*, 3, 13-22. <https://doi.org/10.55377/jurutera.v3i01.1572>
- Talen, E. (2005). *New Urbanism and American Planning, The Conflict of Cultures*. Routledge. New York
- Tanri, A., Turisno, B. E., & Prabandari, A. P. (2020). Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. *Notarius*, 13(2), 777-787.
- Tarigan. (2005). *Perencanaan Pembangunan Wilayah*. Bumi Asksara. Jakarta
- Undang-undang. (2022). *Ibu Kota Negara*. (UU No. 3 Tahun 2022). Pemerintah Republik Indonesia. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/198400/uu-no-3-tahun-2022> (Terakhir diakses 10 Juni 2024).
- Undang-undang. (1999). *Pemerintahan Daerah*. (UU No. 22 Tahun 1999). Pemerintah Republik Indonesia. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/45329/uu-no-22-tahun-1999> Terakhir diakses 23 Mei 2024).

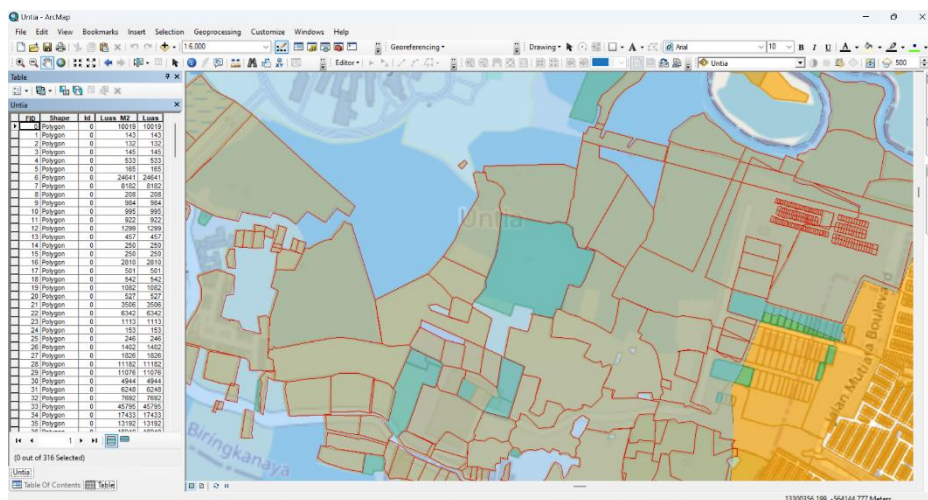
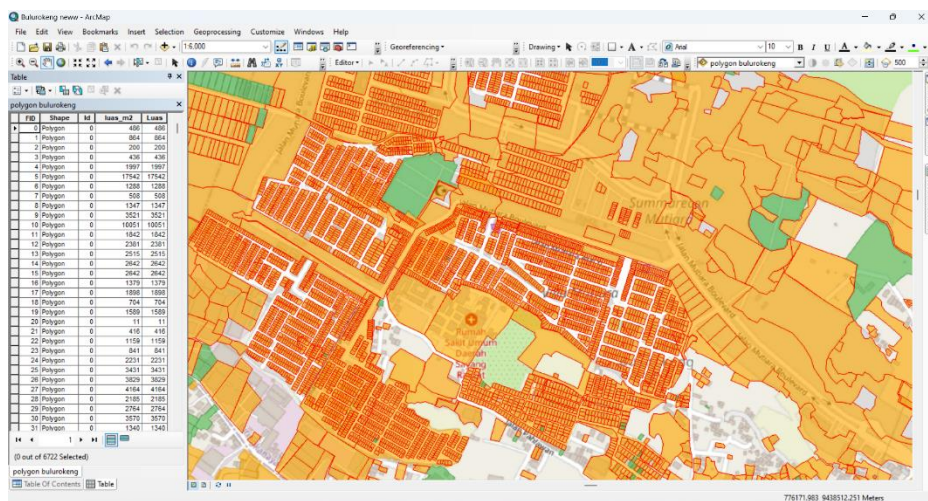
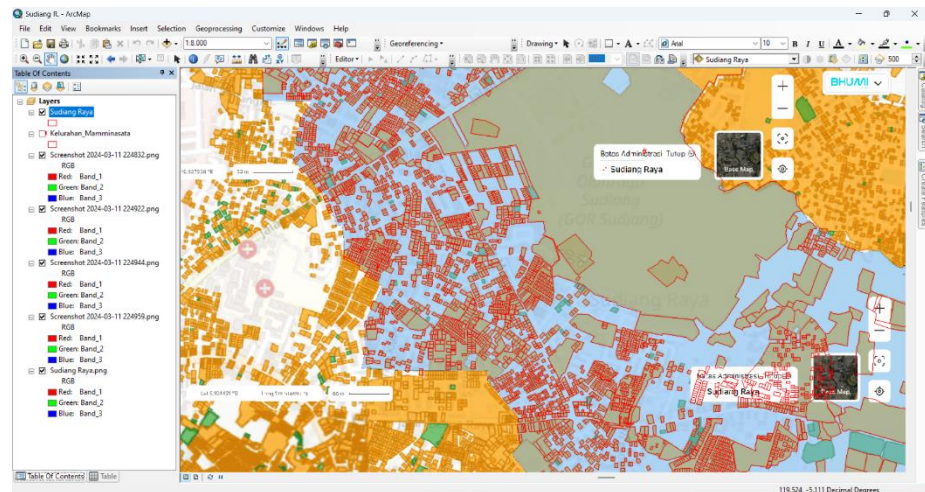
- Undang-undang. (2011). *Informasi Geospasial*. (UU No. 4 Tahun 2011). Pemerintah Republik Indonesia. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/39136/uu-no-4-tahun-2011> (Terakhir diakses 27 Mei 2024).
- Yanuar, M. A., Dewi, R. S., Handayani, W., & Yuwanti, S. (2023). Perkembangan Metropolitan Mamminasata: tinjauan kesenjangan aspek sosial-ekonomi dan tata kelola wilayah. *Region: Jurnal Pembangunan Wilayah dan Perencanaan Partisipatif*, 18(1), 194. <https://doi.org/10.20961/region.v18i1.60006> (Terakhir diakses 10 Juni 2024).
- Xu, Z., Li, Y., & Chen, J. (2022). Forecasting Urban Land-Use Change Based on Cellular Automata Models. *Computers, Environment and Urban Systems*, 91, 101733. <https://doi.org/10.1016/j.compenvurbsys.2022.101733> (Terakhir diakses 10 Oktober 2024).
- Yunus, H. S. (2000). *Struktur Tata Ruang Kota*. Pustaka Pelajar. Jakarta

LAMPIRAN

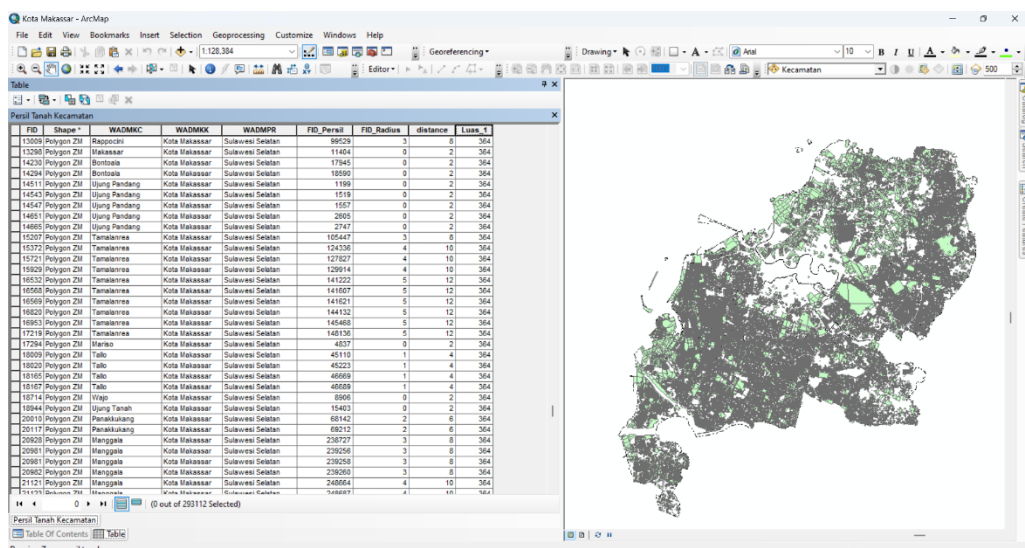
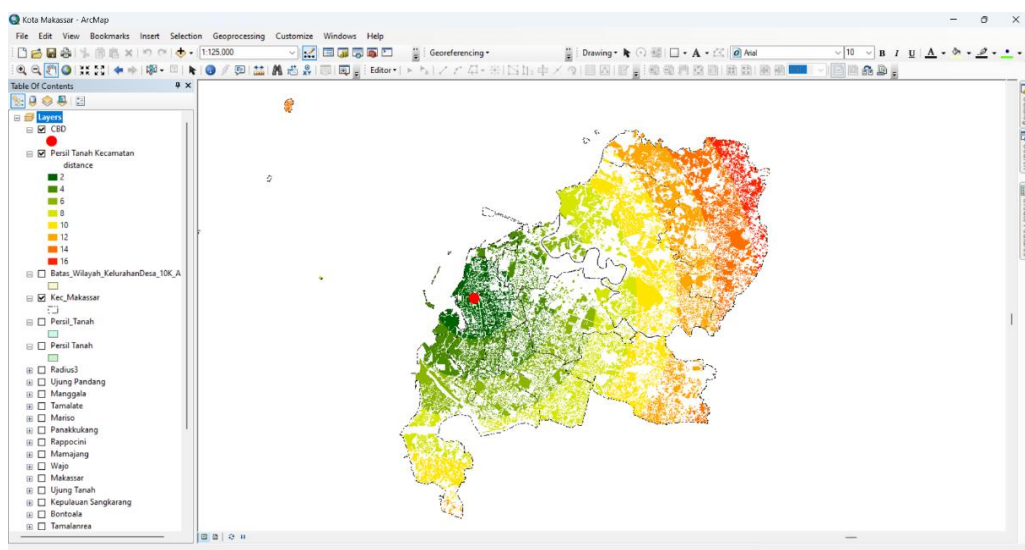
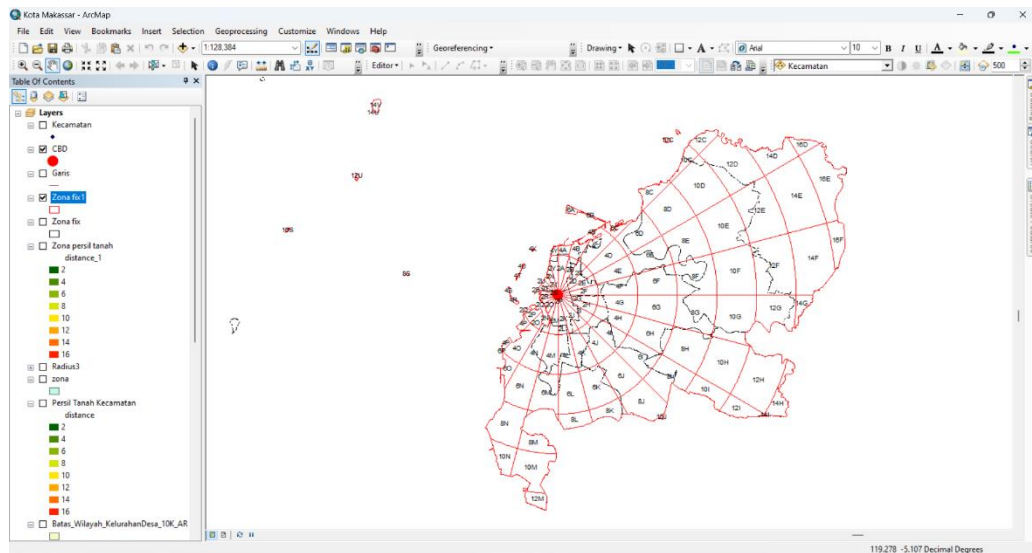
Lampiran 1 Dokumentasi permintaan data di Kantor Wilayah ATR/BPN Sulawesi Selatan



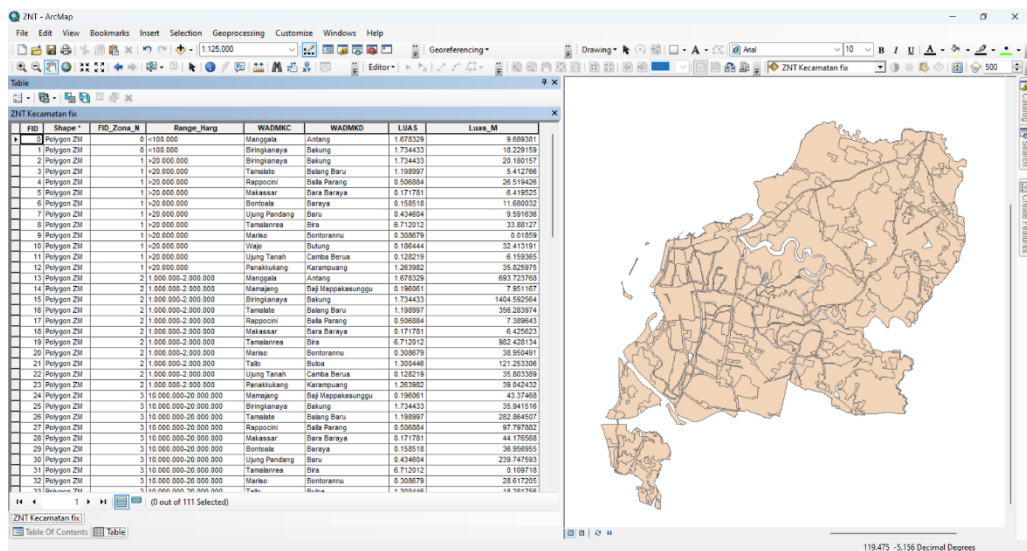
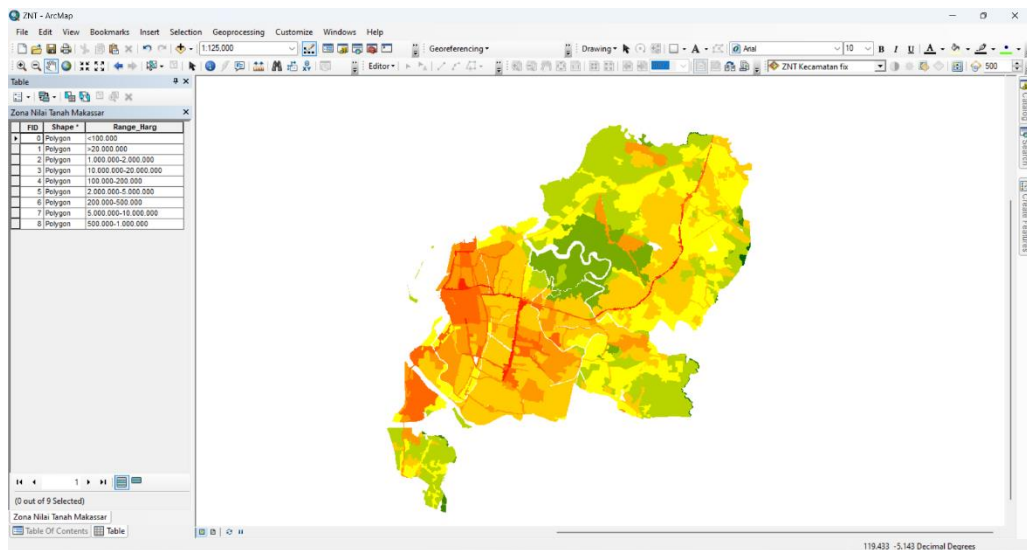
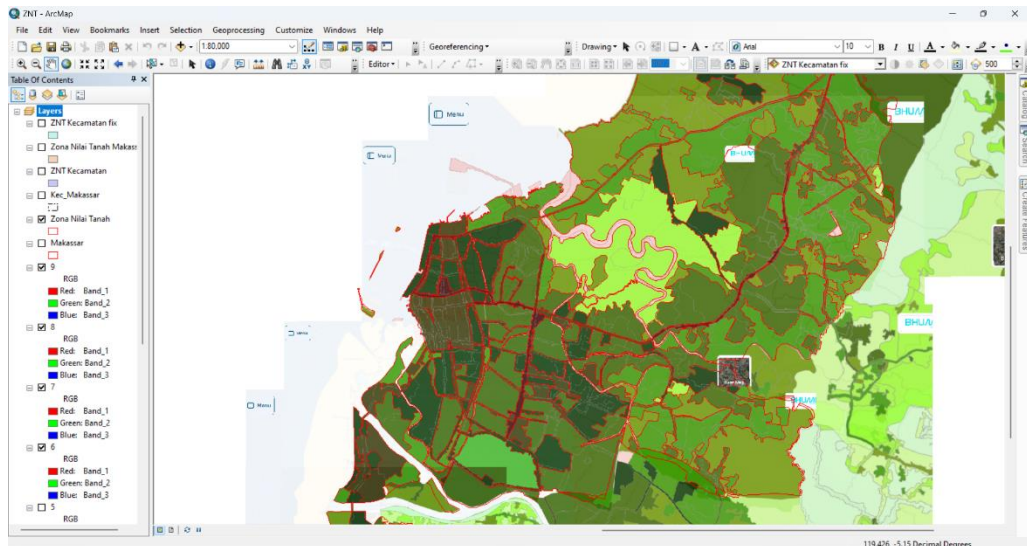
Lampiran 2 Pengolahan data persil tanah dari web Bhumi ATR/BPN



Lampiran 3 Perhitungan jarak pusat kota ke persil tanah menggunakan ArcGIS 10.8



Lampiran 4 Pengolahan data zona nilai tanah dari web Bhumi ATR/BPN



CURRICULUM VITAE



IDENTITAS PRIBADI

Nama	: Khairul Rafliansyah. S
Tempat, Tanggal Lahir	: Majene, 12 April 2001
Jenis Kelamin	: Laki-laki
Agama	: Islam
Kewarganegaraan	: Indonesia
Alamat	: Bukit Baruga, Jl. Kayu Agung III No.18
Golongan Darah	: A
Nomor Hp	: 082347252898
Email	: Khairulrafli124@gmail.com

PENGALAMAN ORGANISASI

2022	Himpunan Mahasiswa Islam Komisariat Teknik UNHAS
------	---

PENDIDIKAN FORMAL

Tahun	Sekolah	Tempat
2007 - 2013	MIN 1 Kolaka Utara	Kolaka Utara
2013 - 2016	MTsN 1 Kolak Utara	Kolaka Utara
2016 - 2019	SMAN 1 Lasusua	Kolaka Utara
2020 - sekarang	Universitas Hasanuddin	Gowa

PENGALAMAN KERJA PROFESIONAL

Tahun	Kegiatan	Instansi
Juli 2022 – September 2022	Makassar Menuju Kota <i>Metaverse</i>	Dinas Tata Ruang Kota Makassar
November 2022 – Januari 2023	Penyusunan Dokumen Rencana Tata Ruang Kabupaten Mamasa	Dinas Penataan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Mamasa – CK Net Consultant

Februari –	Penyusunan Dokumen Rencana	Dinas Pekerjaan Umum dan
Juni 2023	Detail Tata Ruang Kuaro	Tata Ruang Kabupaten Paser
Sepetember -	Penyusunan Master Plan	Badan Perencanaan
November 2023	Ekonomi Sulawesi Barat	Pembangunan Sulawesi Barat –
		Lembaga Penelitian dan
		Pengabdian Masyarakat
		(LPPM) Universitas
		Hasanuddin

Segala informasi yang termuat di atas merupakan benar adanya

Gowa, 22 Oktober 2024

Yang menyatakan



Khairul Rafliansyah. S