

DAFTAR PUSTAKA

- Bhasme, K. Vonthunen_s Model of Agricultural Location. (2020, Juli 19). Scribd. <https://id.scribd.com/document/469674405/Vonthunen-s-Model-of-Agricultural-Location>. (terakhir diakses tanggal 7 Juni 2024)
- Krisnan. (2021, Mei 6). 7 Pengertian metode penelitian kualitatif menurut para ahli. Meenta. <https://meenta.net/pengertian-metode-penelitian-kualitatif/>. (terakhir diakses tanggal 7 Juni 2024)
- Mahi, A. K. (2016). *Pengembangan Wilayah Teori dan Aplikasi*. Jakarta: Prenadamedia Group
- Zhand, M. (2006). *Perancangan Kota Secara Terpadu: Teori Perancangan Kota dan Penerapannya*. Yogyakarta: Kanisius.
- Panjaitan, N. A. P., Azzahara, S., & Sugandi, D. (2023). Analisis Identifikasi Bidang Persil Tanah Kota Cimahi Menggunakan Sistem Informasi Geografis (SIG). *Jurnal Teknik Sipil*, 8(2), 60-71. <https://doi.org/10.56071/de>. (terakhir diakses tanggal 12 November 2023)
- Safitri, H. Y., Budisusanto, Y., Deviantari, U. W., & Dedyono, A. (2016). Analisis Pengaruh Lokasi Central Business District Terhadap Nilai Tanah Di Daerah Sekitarnya (Studi Kasus: Daerah Industri Di Surabaya). *Jurnal Teknik ITS 2016*, 5 (2). <https://doi.org/10.12962/j23373539.v5i2.17288>. (terakhir diakses tanggal 12 November 2023)
- Amrullah, M. F. Pertumbuhan dan Perkembangan Wilayah Permukiman di Kelurahan Ngegelrejo Kota Surabaya. *Swara Bhumi 2015*, 3 (3). <https://ejournal.unesa.ac.id/index.php/swara-bhumi/article/view/12909> (terakhir diakses tanggal 12 November 2023)
- Iriani. A.Y. 2008. Distribusi Kepemilikan Lahan Pertanian Petani dan Sistem Tenurial di Desa-Desa (Kasus Desa Cibatok 1, Kecamatan Cibungbulang, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat. Bogor). Fakultas Pertanian, Institut Pertanian Bogor.

- <https://repository.ipb.ac.id/handle/123456789/3084> (terakhir diakses tanggal 12 November 2023)
- Mylajingga, N., & Mauliani, L. (2019). Kajian Elemen Perancangan Kota Hamid Shirvani. *PURWARUPA Jurnal Arsitektur*, 3(2), 123-130.
<https://jurnal.umj.ac.id/index.php/purwarupa/article/download/3928/3048>
(terakhir diakses tanggal 31 Mei 2024)
- Hasanah, N. (2015). Konsep Pengembangan Kota. Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Institut Teknologi Sepuluh Nopember Surabaya.
https://www.academia.edu/download/37459310/KONSEP_PENGEMBANGAN_KOTA.pdf (terakhir diakses tanggal 31 Mei 2024)
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2019). Penggunaan Zona Nilai Tanah Sebagai Dasar Pemilihan Data Pembanding Untuk Penilaian Tanah Dengan Pendekatan Perbandingan Data Pasar. Indonesia.
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/12937/Penggunaan-Zona-Nilai-Tanah-Sebagai-Dasar-Pemilihan-Data-Pembanding-Untuk-Penilaian-Tanah-Dengan-Pendekatan-Perbandingan-Data-Pasar.html> (terakhir diakses tanggal 31 Mei 2024)
- Adi, N. S. (2015). Analisa Zona Nilai Tanah Akibat Perubahan Penggunaan Lahan (Studi Kasus: Surabaya Timur).
<https://repository.its.ac.id/63293/> (terakhir diakses tanggal 1 Juni 2024)
- Parmadi, A. (2019). *Pemetaan Zona Nilai Tanah Menggunakan Metode Analytical Herarchy Process (AHP) Studi Kasus: Kecamatan Sewon, Kab. Bantul, Prov. DI Yogyakarta* (Doctoral dissertation, ITN Malang).
<http://eprints.itn.ac.id/1522/> (terakhir diakses tanggal 1 Juni 2024)
- Sidauruk, S. A., Subiyanto, S., & Sukmono, A. (2016). Analisis Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Zona Nilai Tanah (Studi Kasus: Kecamatan Kaliwungu Kabupaten Kendaltahun 2010-2015). *Jurnal Geodesi Undip*, 5(2), 44-54.
<https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/geodesi/article/view/11503/11162>
(terakhir diakses tanggal 3 Juni 2024)
- Badan Pusat Statistika. (2022). Kabupaten Maros Dalam Angka 2022. Maros

- <https://maroskab.bps.go.id/publication/2022/02/25/9767b8943255d2eb893694af/kabupaten-maros-dalam-angka-2022.html> (terakhir diakses tanggal 3 Juni 2024)
- Badan Pusat Statistika. (2022). Kabupaten Gowa Dalam Angka 2022. Gowa <https://gowakab.bps.go.id/publication/2022/02/25/1642dc2406c862181ab0fe49/kabupaten-gowa-dalam-angka-2022.html> (terakhir diakses tanggal 3 Juni 2024)
- Badan Pusat Statistika. (2021). Kabupaten Takalar Dalam Angka 2021. Takalar <https://takalarkab.bps.go.id/publication/2021/02/26/3bb16dfe85016e7d7d5a9f4f/kabupaten-takalar-dalam-angka-2021.html> (terakhir diakses tanggal 3 Juni 2024)
- Peraturan Presiden. (2015). Peraturan Presiden Nomor 55 Tahun 2011. Indonesia <https://peraturan.bpk.go.id/Details/41174/perpres-no-55-tahun-2011> (terakhir diakses tanggal 31 Mei 2024)
- Kafkoulas, K. (2009). Towns, New. In *Elsevier eBooks* (pp. 325–334). <https://doi.org/10.1016/b978-0-08-102295-5.10337-3> (terakhir diakses tanggal 16 Juli 2024)
- Gong, J., Hu, Z., Chen, W., Liu, Y., & Wang, J. (2018). Urban expansion dynamics and modes in metropolitan Guangzhou, China. *Land Use Policy*, 72, 100–109. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2017.12.025> (terakhir diakses tanggal 17 Juli 2024)
- Koroso, N. H., Lengoiboni, M., & Zevenbergen, J. A. (2021). Urbanization and urban land use efficiency: Evidence from regional and Addis Ababa satellite cities, Ethiopia. *Habitat International*, 117, 102437. <https://doi.org/10.1016/j.habitatint.2021.102437> (terakhir diakses tanggal 17 Juli 2024)
- Fikri, A., Pravitasari, A. E., & Indraprahasta, G. S. (2024). Keragaman Spasial Faktor-faktor Penentu Harga Jual Rumah di Kota Depok. *TATALOKA*, 26(2), 110-125. <https://doi.org/10.14710/tataloka.26.2.110-125> (terakhir diakses tanggal 25 Juli 2024)

- Iman, H. K., & Dwicaksono, A. (2022). Identifikasi Pengaruh Lokasi Kegiatan Industri Migas Terhadap Harga Lahan di Kabupaten Bojonegoro. *In Seminar Nasional Official Statistics* (Vol. 2022, No. 1, pp. 1395-1404).
<https://prosiding.stis.ac.id/index.php/semnasoffstat/article/view/1566>
 (terakhir diakses tanggal 29 Juli 2024)
- Kurniawan, A. T. (2016). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penentuan Harga Jual Rumah dengan Metode OLS (Ordinary Least Square) di Kabupaten Karanganyar dan Kabupaten Sukoharjo.
<https://digilib.uns.ac.id/dokumen/detail/50769> (terakhir diakses tanggal 29 Juli 2024)
- Direktorat Jenderal Pajak. (1999). Lampiran Surat Edaran Direktorat Jenderal Pajak Nomor : SE-55/PJ.6/1999 tanggal 31 Agustus 1999 Tetang Petunjuk Teknis Analisis Penentuan Nilai Indikasi Rata-rata. Indonesia.
https://datacenter.ortax.org/betta/public/lampiran/99PJ6_SE55.htm (terakhir diakses tanggal 29 Juli 2024)
- Sukawati, M. N., Hidayat, M. A. Z., Ukasha, M. G., Fadhlurrahman, M. S., Rahmat, N. A., Rahmadani, N. A., & Wardiyah, M. L. (2024). Analisis Hubungan Zona Nilai Tanah Terhadap Keterdekatan Fasilitas Umum di Kota Bandung Menggunakan Pendekatan Sistem Informasi Geografis (SIG) dan Statistik. *JISMA: Jurnal Ilmu Sosial, Manajemen, dan Akuntansi*, 3(2), 1347-1356.
<https://melatijournal.com/index.php/jisma/article/view/552> (terakhir diakses tanggal 29 Juli 2024)
- Asfiati, S., & Zurkiyah, Z. (2021). Pola Penggunaan Lahan Terhadap Sistem Pergerakan Lalu Lintas Di Kecamatan Medan Perjuangan, Kota Medan. *In Prosiding Seminar Nasional Teknik UISU (SEMNASTEK)* (Vol. 4, No. 1, pp. 206-216).
<https://jurnaltest.uisu.ac.id/index.php/semnastek/article/view/4167/2998>
 (terakhir diakses tanggal 29 Juli 2024)
- Sari, D. T. A. (2019). Nilai Tanah Kota Makassar Berbasis *Rent-Bid Curve*. (*Skripsi Sarjana, Universitas Hasanuddin*)

- <http://repository.unhas.ac.id/id/eprint/5315/> (terakhir diakses tanggal 8 Agustus 2024)
- Marcelino, S. (Desember, 2023). Analisis Ekonomi Regional Berbasis Teori Cincin Von Thunen: Studi Kasus Pembangunan Wilayah Perkotaan dan Perdesaan. ResearchGate.
https://www.researchgate.net/publication/376811776_Analisis_Ekonomi_Regional_Berbasis_Teori_Cincin_Von_Thunen_Studi_Kasus_Pembangunan_Wilayah_Perkotaan_dan_Perdesaan (terakhir diakses tanggal 8 Agustus 2024)
- Praatiwi, N., & Nikensari, S. I. (2024). Analisis Potensi Sektor Ekonomi Unggulan Kota Makassar Sebagai Kota Metropolitan Baru di Kawasan Timur Indonesia. *eCo-Fin*, 6(2), 313-321.
<https://jurnal.kdi.or.id/index.php/ef/article/view/1405> (terakhir diakses tanggal 8 Agustus 2024)
- Palensa, Y. I., & Marsoyo, A. Analisis Ketergantungan Kota Bangkinang sebagai Kota Kecil terhadap Kota Pekanbaru Sebagai Kota Induk di Kawasan Metropolitan Pekansikawan (Pekanbaru, Siak, Kampar, dan Pelalawan). *Desa-Kota: Jurnal Perencanaan Wilayah, Kota, dan Permukiman*, 6(1), 171-183.
<https://jurnal.uns.ac.id/jdk/article/view/80046> (terakhir diakses tanggal 8 Agustus 2024)
- Fu'Ad, E. N. (2016). Pengaruh pemilihan lokasi terhadap kesuksesan usaha berskala mikro/kecil di kompleks shopping centre Jepara. *Media Ekonomi Dan Manajemen*, 30(1).
<http://jurnal.untagsmg.ac.id/index.php/fe/article/view/234> (terakhir diakses tanggal 14 Oktober 2024)
- Von Thünen, J. H. (1864). Der isolierte staat in beziehung auf landwirtschaft und nationalökonomie. Walter de Gruyter GmbH & Co KG.
https://books.google.co.id/books?hl=id&lr=&id=iXd-EAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA6&ots=XUyGLj8qIX&sig=JiceBUvjKE3gjWaCzbHl1Jb1jrU&redir_esc=y#v=onepage&q&f=false (terakhir diakses tanggal 15 Oktober 2024)
- Alonso, W. (1960). A theory of the urban land market. *Papers in regional science*, 6(1), 149-157.

<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1056819023000374>

(terakhir diakses tanggal 15 Oktober 2024)

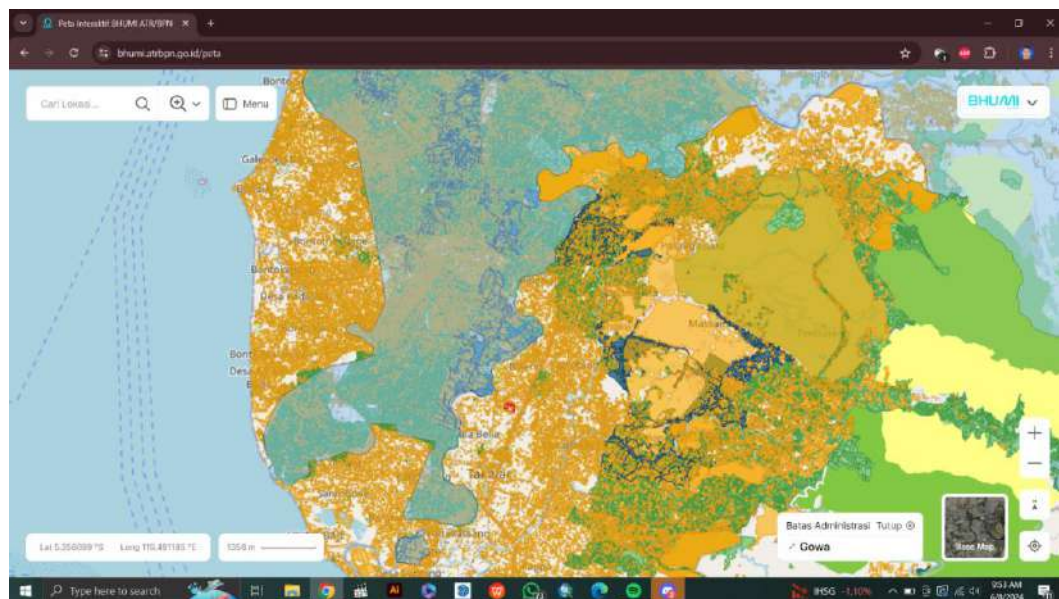
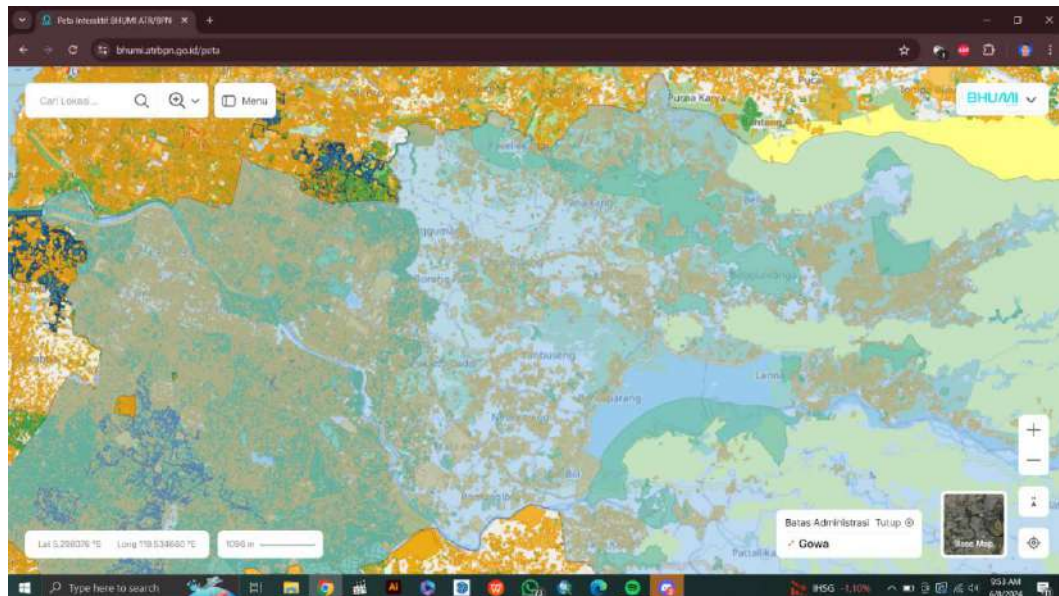
Yunus, H, S. (2008). *Dinamika Wilayah Peri-Urban Determinan Masa Depan Kota* . : Pustaka Pelajar.

Alexander, N., Rhodes, M., & Myers, H. (2011). A gravitational model of international retail market selection. *International Marketing Review*, 28(2), 183-200.

<https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/0265133111122669/full/html> (terakhir diakses tanggal 15 Oktober 2024)

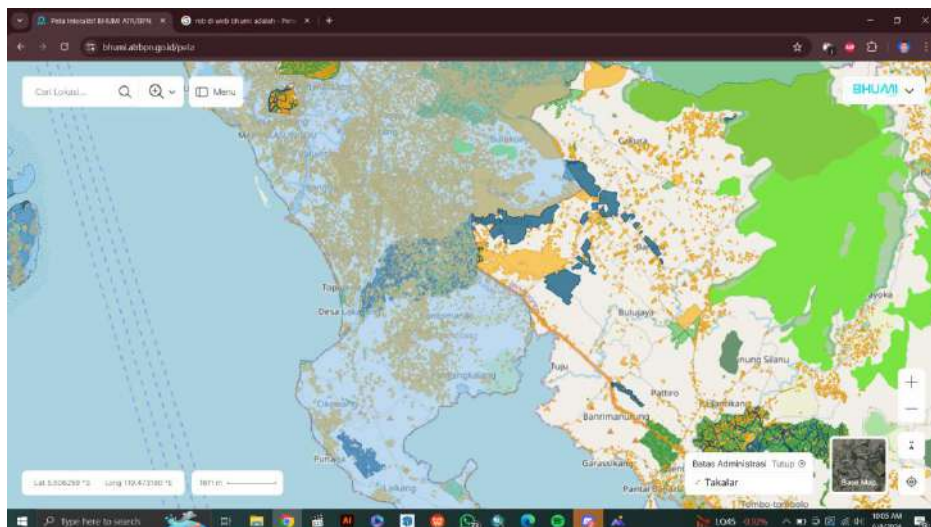
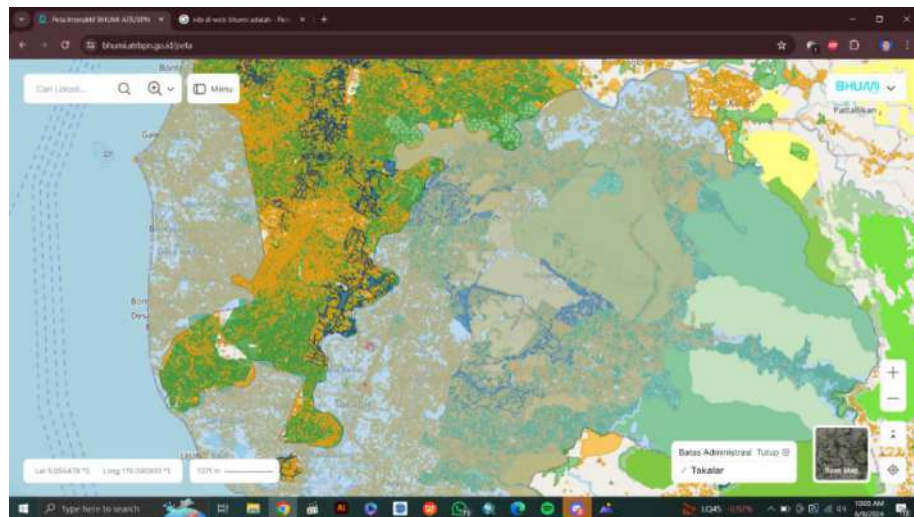
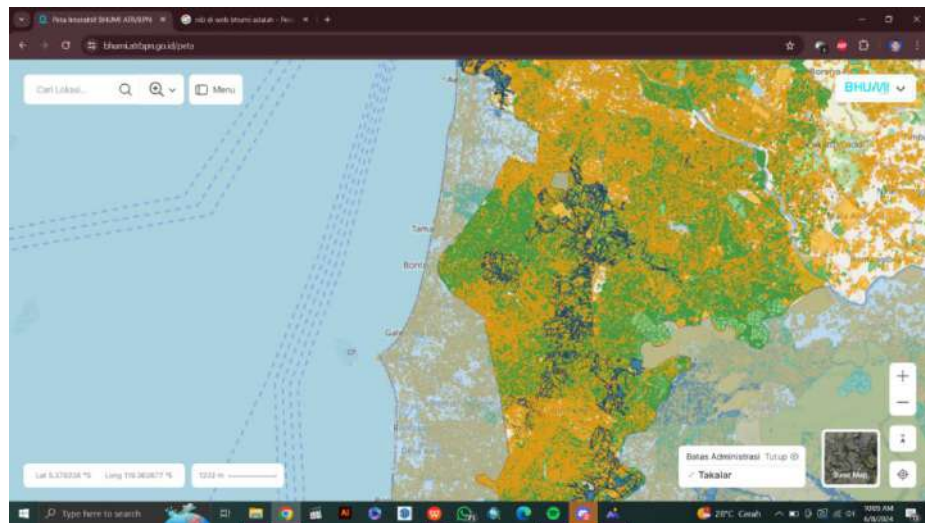
LAMPIRAN

Lampiran 1. Tampilan Kabupaten Gowa di website Bhumi ATR/BPN



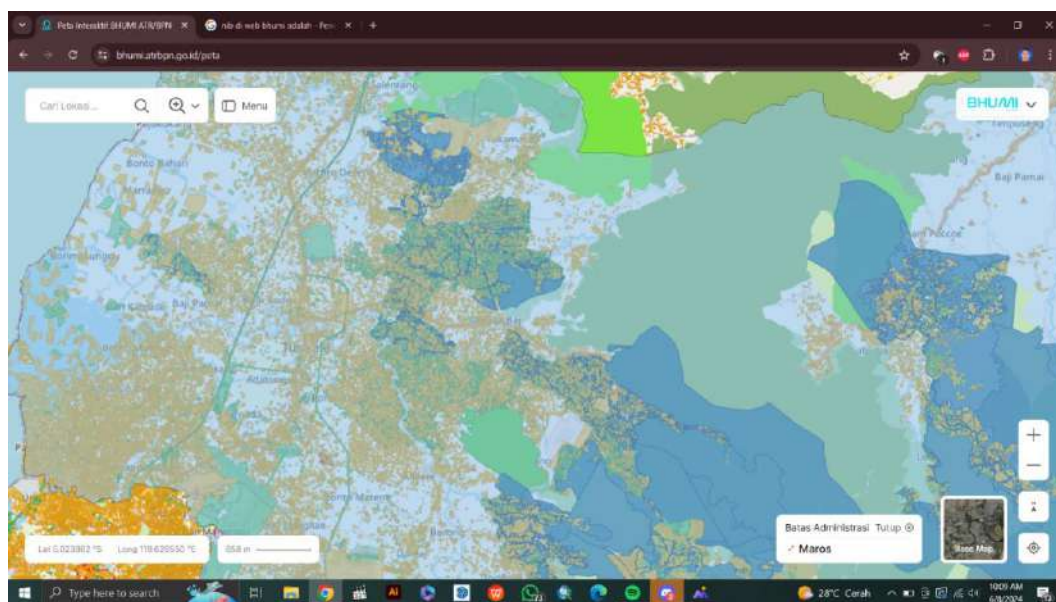
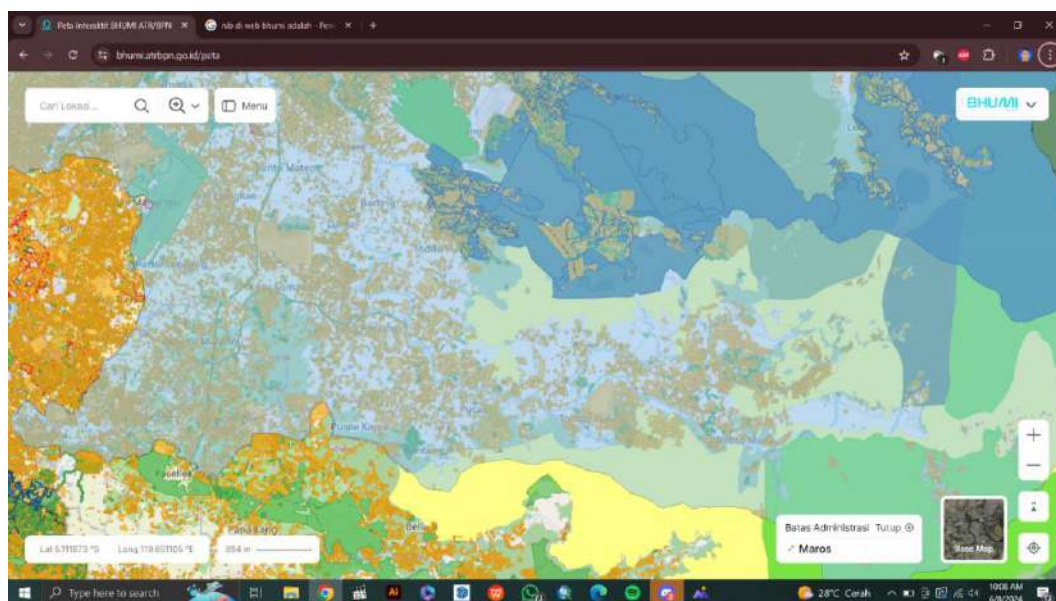
Berikut adalah tampilan dari Kabupaten Gowa di website Bhumi ATR/BPN. Peneliti mendigit *polygon* yang berwarna kuning karena *polygon* tersebut adalah data luasan persil yang telah terdaftar yang memiliki Nomor Identifikasi Bidang (NIB). Peneliti membagi dua gambar dikarenakan jika diambil skala 1 kabupaten maka datanya tidak akan terlihat.

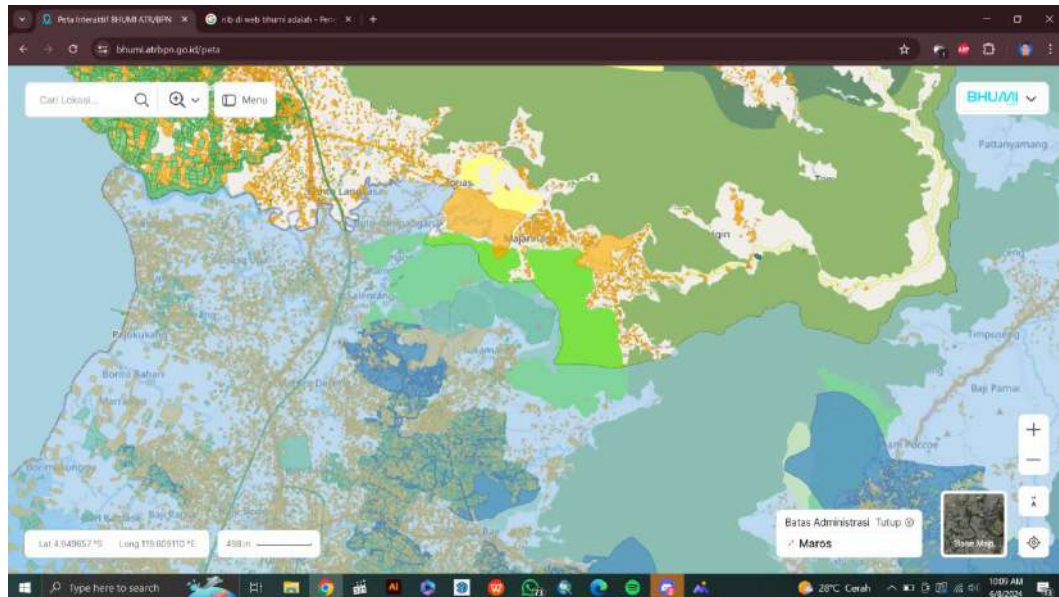
Lampiran 2. Tampilan Kabupaten Takalar di website Bhumi ATR/BPN



Berikut adalah tampilan dari Kabupaten Takalar di website Bhumi ATR/BPN. Peneliti mendigit *polygon* yang berwarna kuning karena *polygon* tersebut adalah data luasan persil yang telah terdaftar yang memiliki Nomor Identifikasi Bidang (NIB). Peneliti membagi tiga gambar dikarenakan jika diambil skala 1 kabupaten maka datanya tidak akan terlihat.

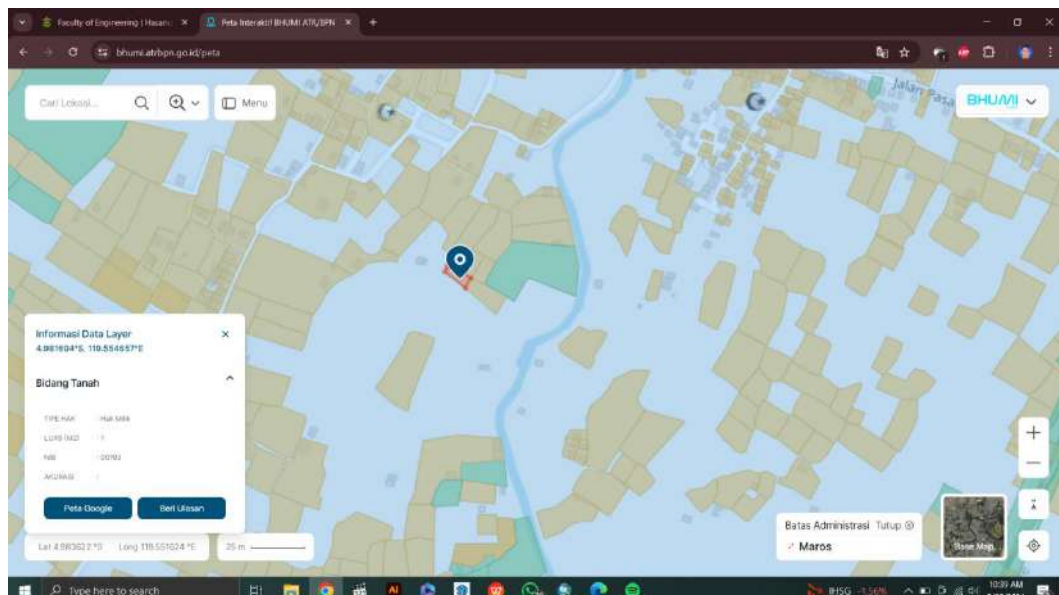
Lampiran 3. Tampilan Kabupaten Maros di website Bhumi ATR/BPN

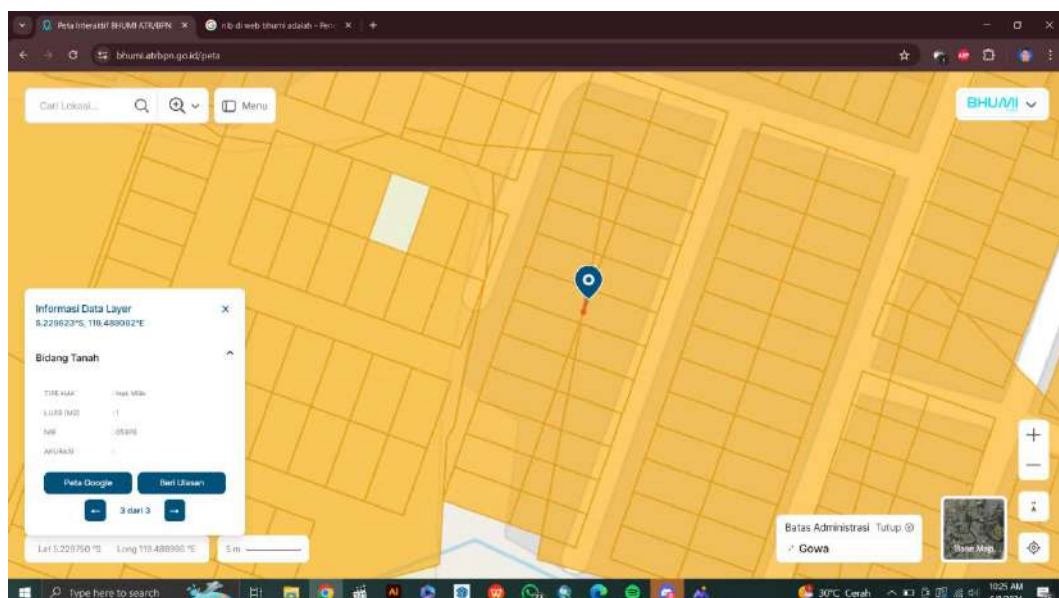
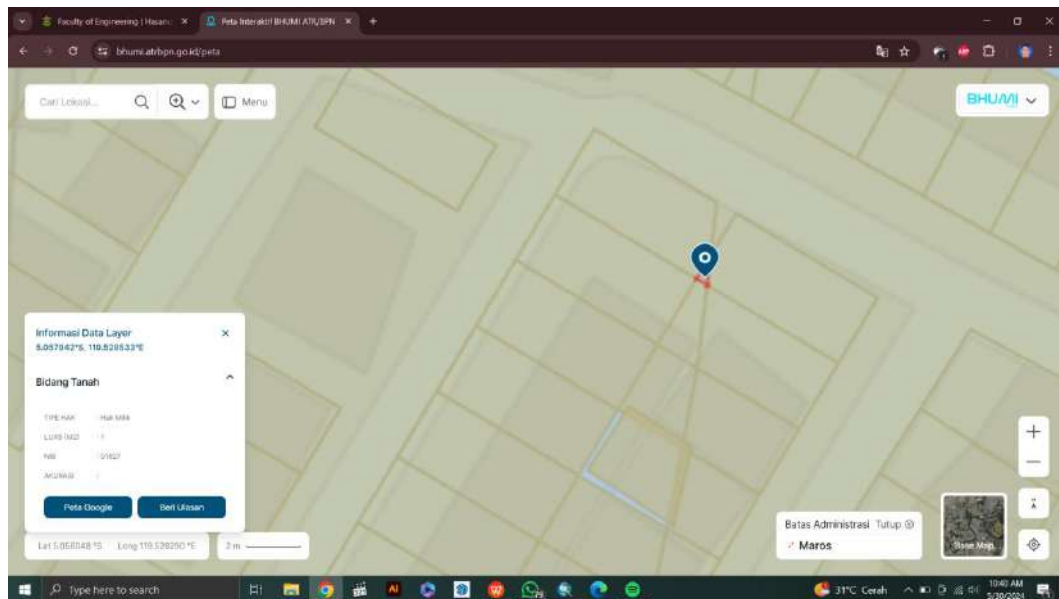




Berikut adalah tampilan dari Kabupaten Maros di website Bhumi ATR/BPN. Peneliti mendigit *polygon* yang berwarna kuning karena *polygon* tersebut adalah data luasan persil yang telah terdaftar yang memiliki Nomor Identifikasi Bidang (NIB). Peneliti membagi tiga gambar dikarenakan jika diambil skala 1 kabupaten maka datanya tidak akan terlihat.

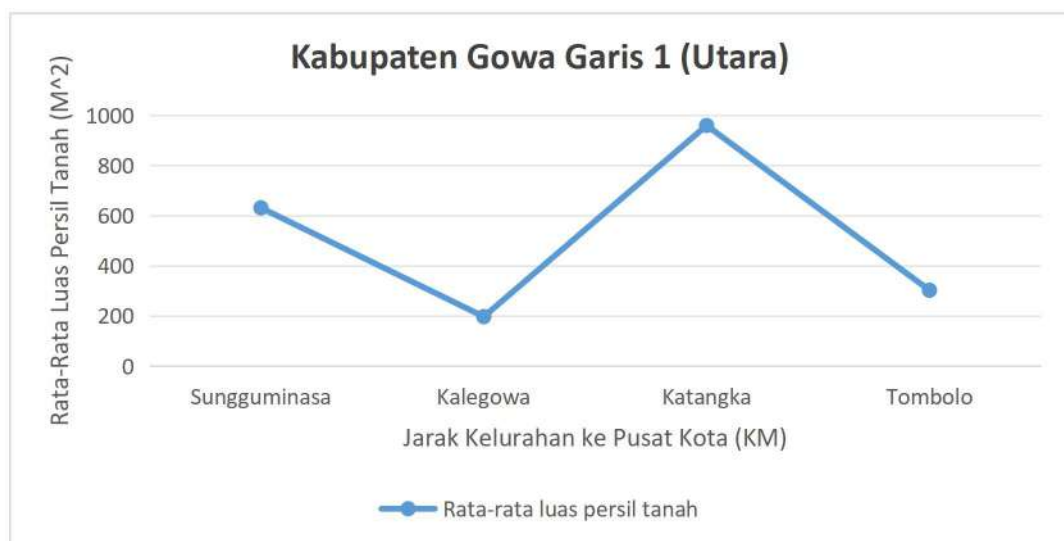
Lampiran 4. Beberapa kesalahan data di website Bhumi



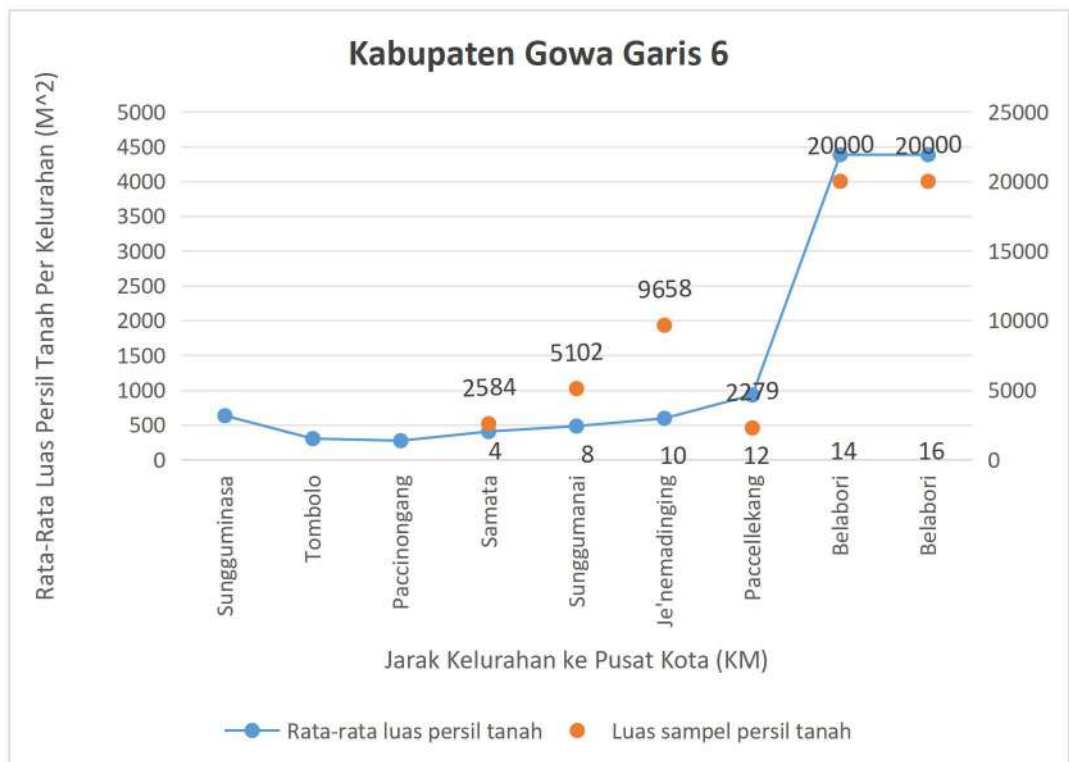


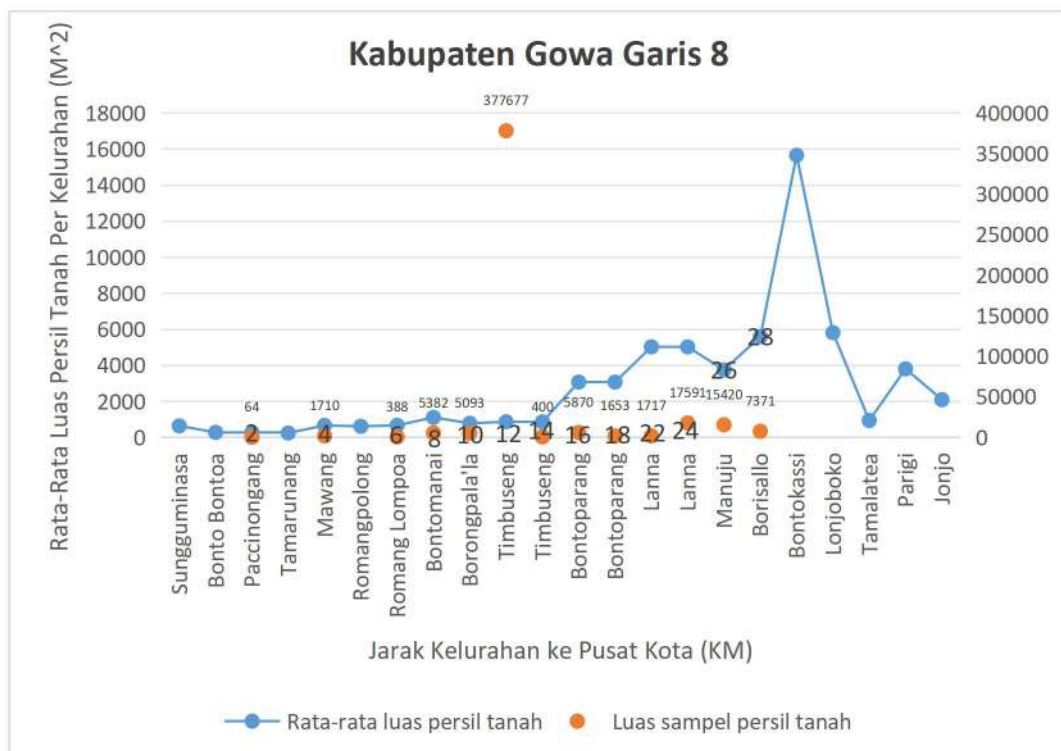
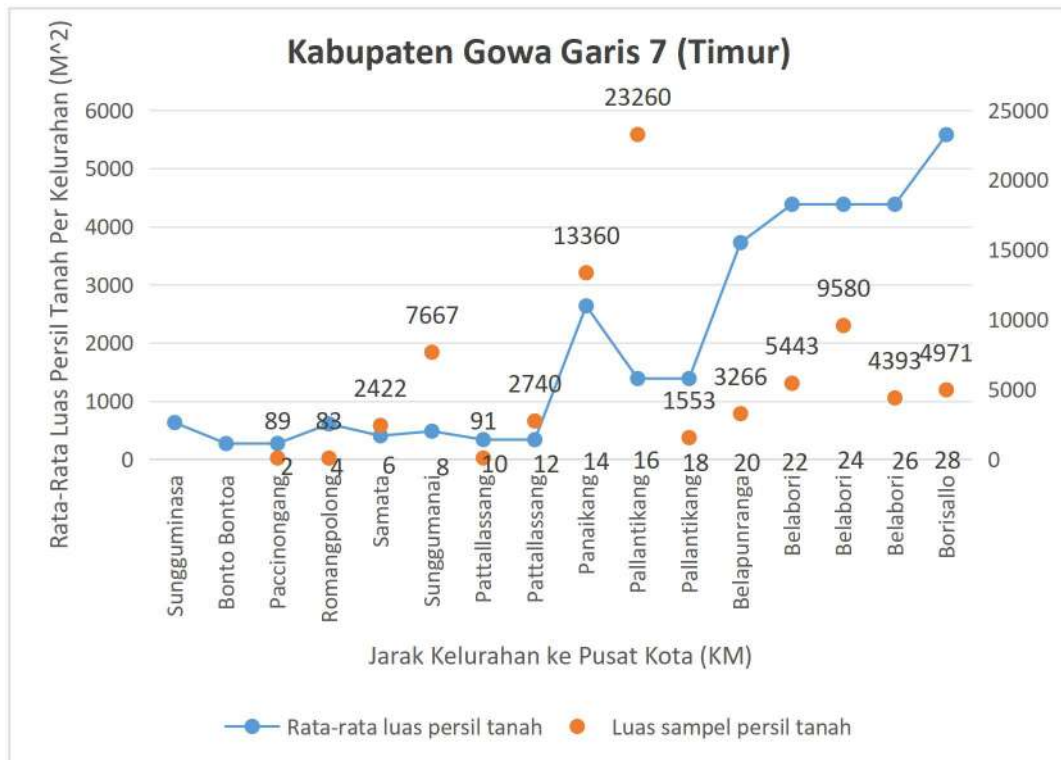
Berikut adalah beberapa data yang di website Bhumi memiliki luas 1 m². Data ini kemungkinan salah input. Semoga website ini dapat memperbaharui datanya kedepannya lagi.

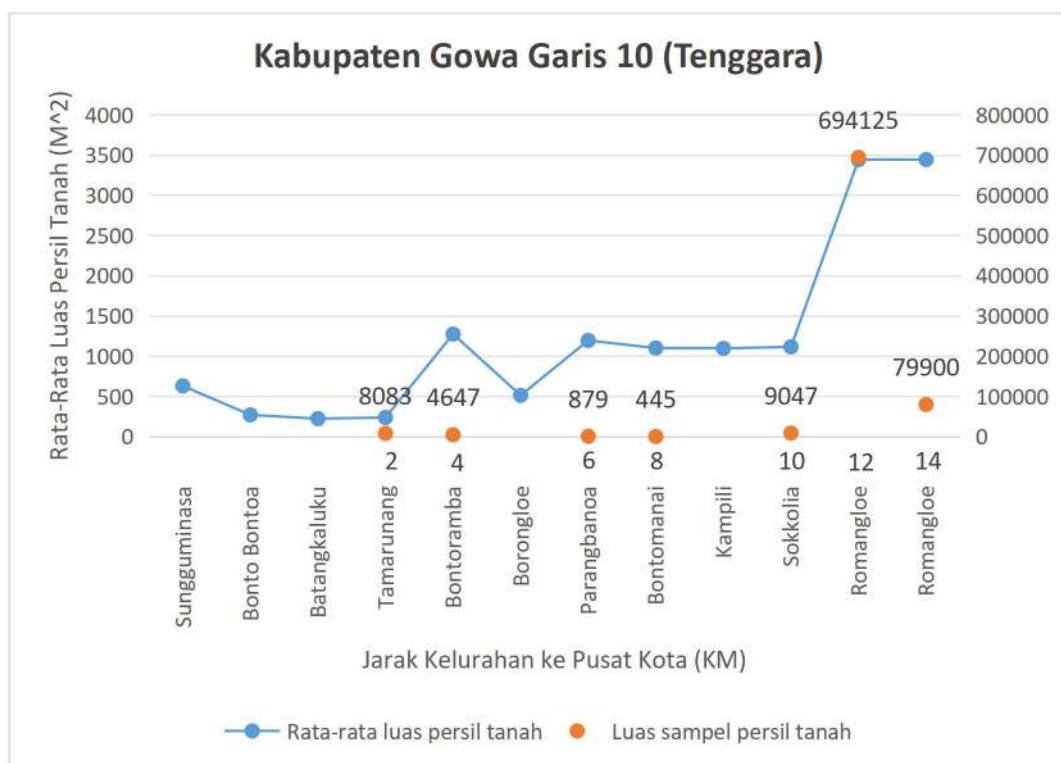
Lampiran 5. Diagram jarak pusat kota terhadap luas persil tanah

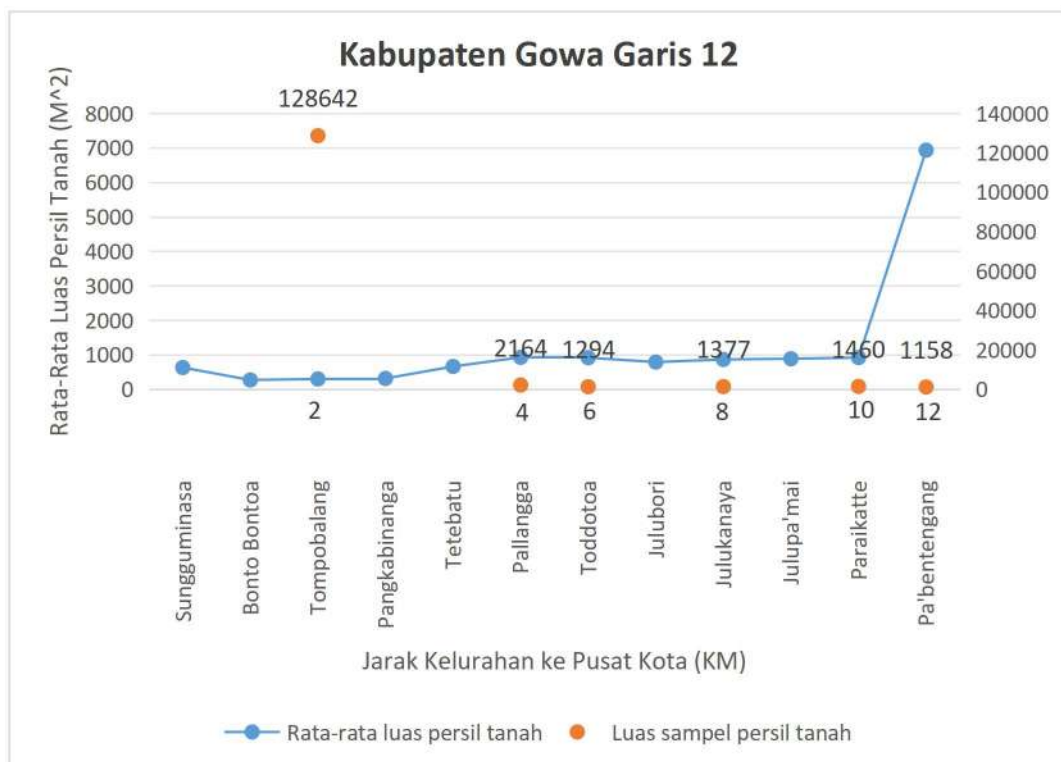
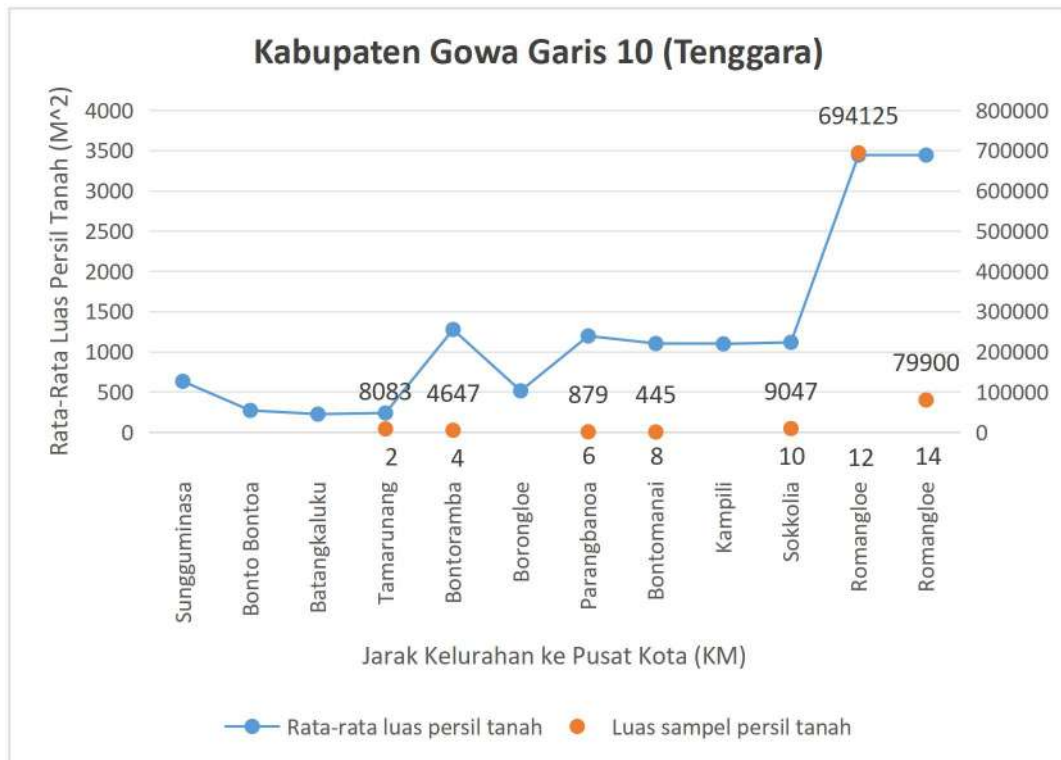


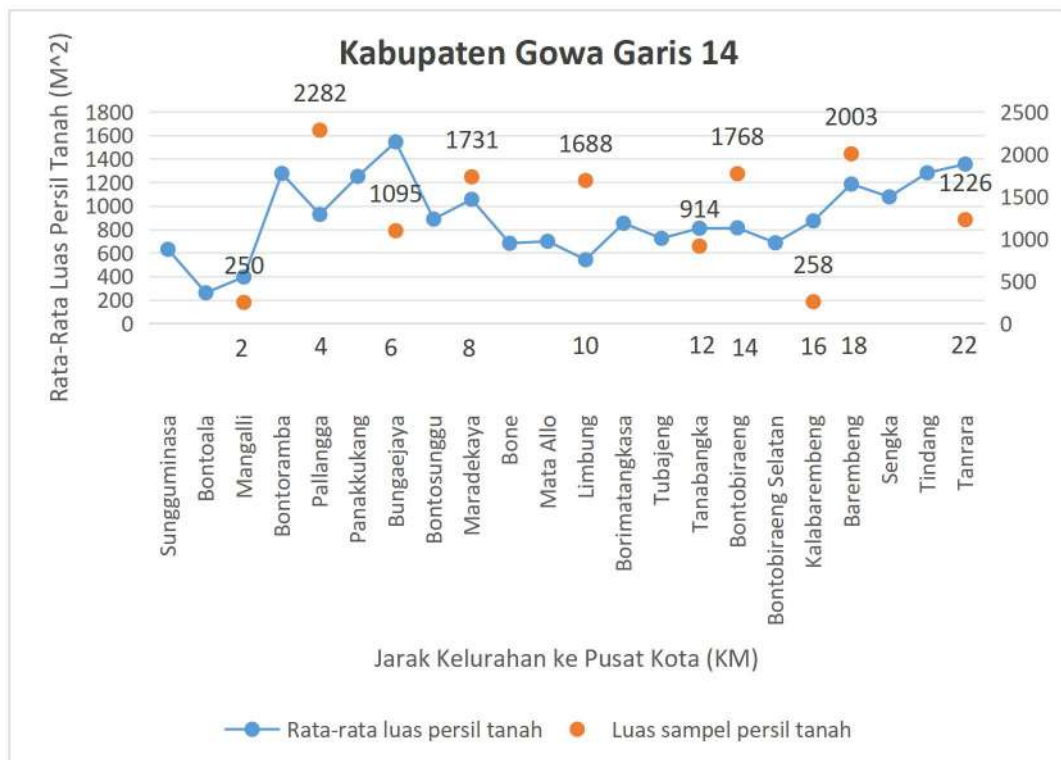
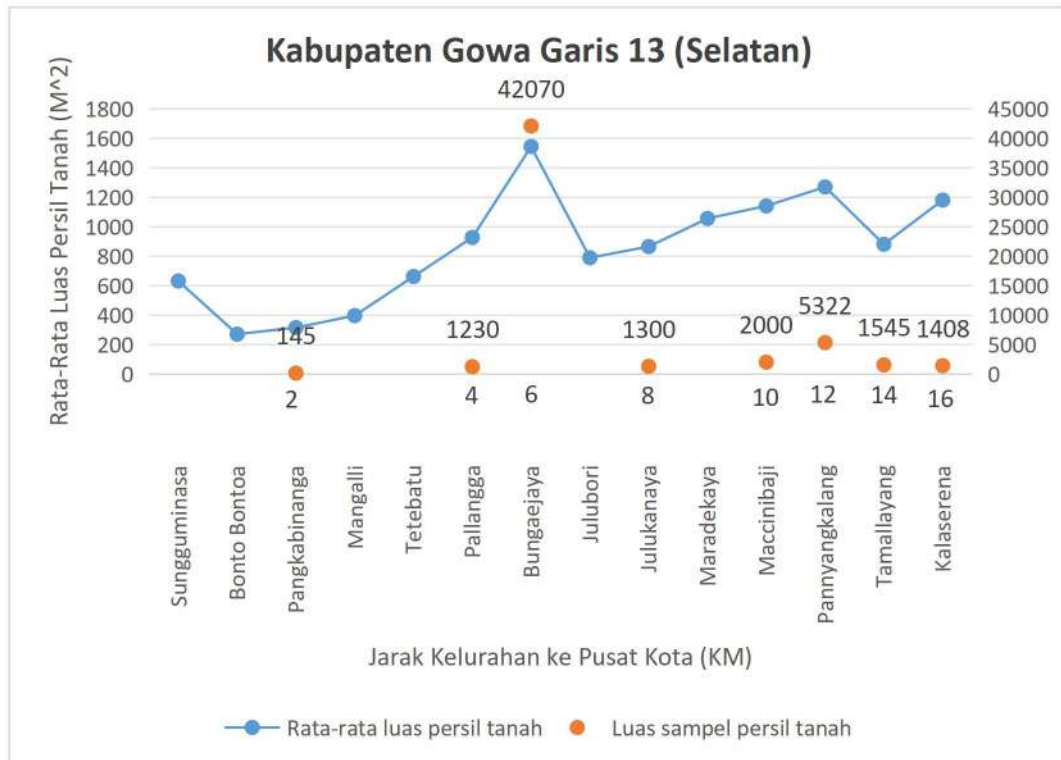


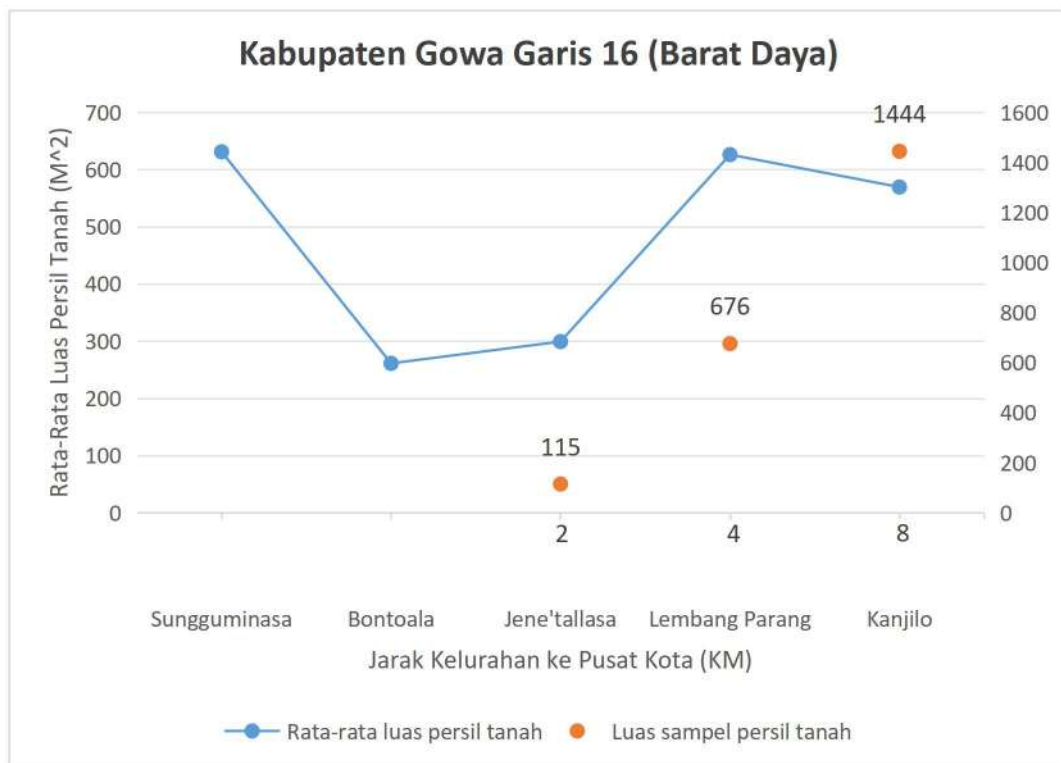
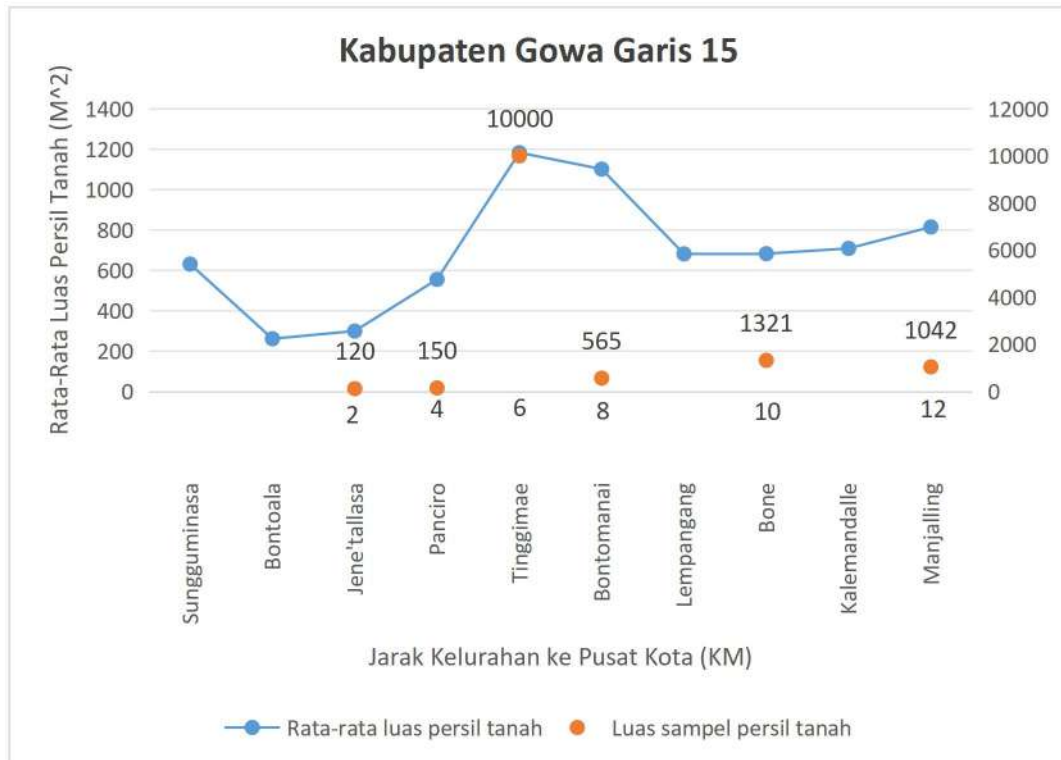


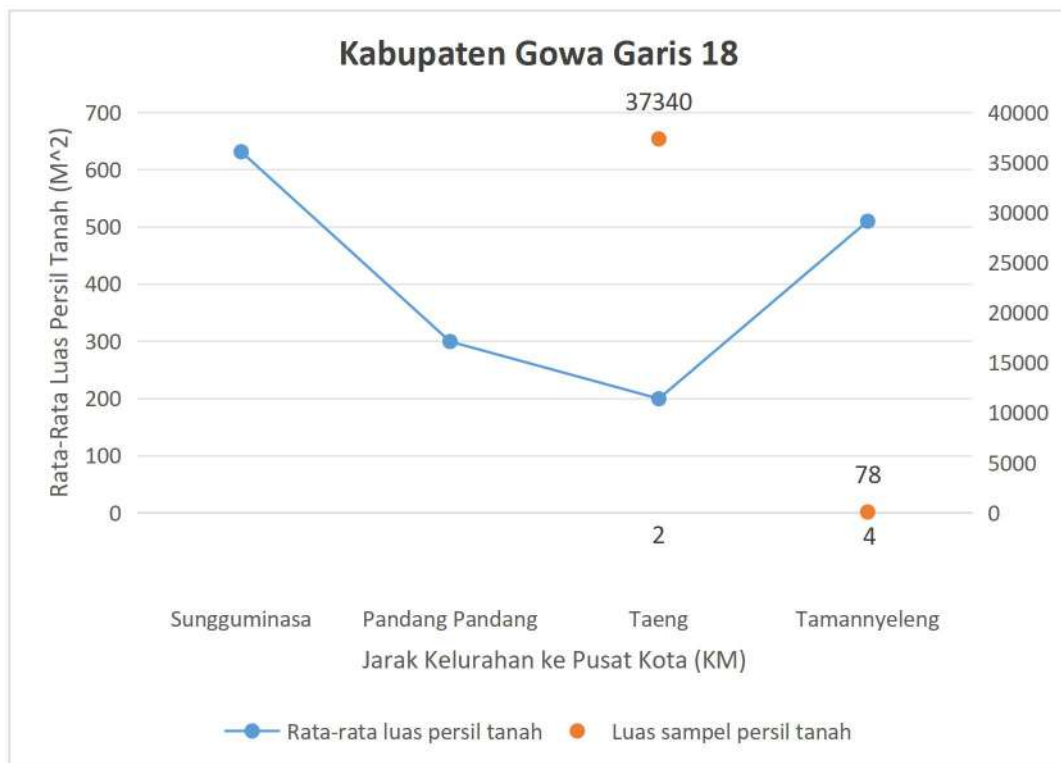
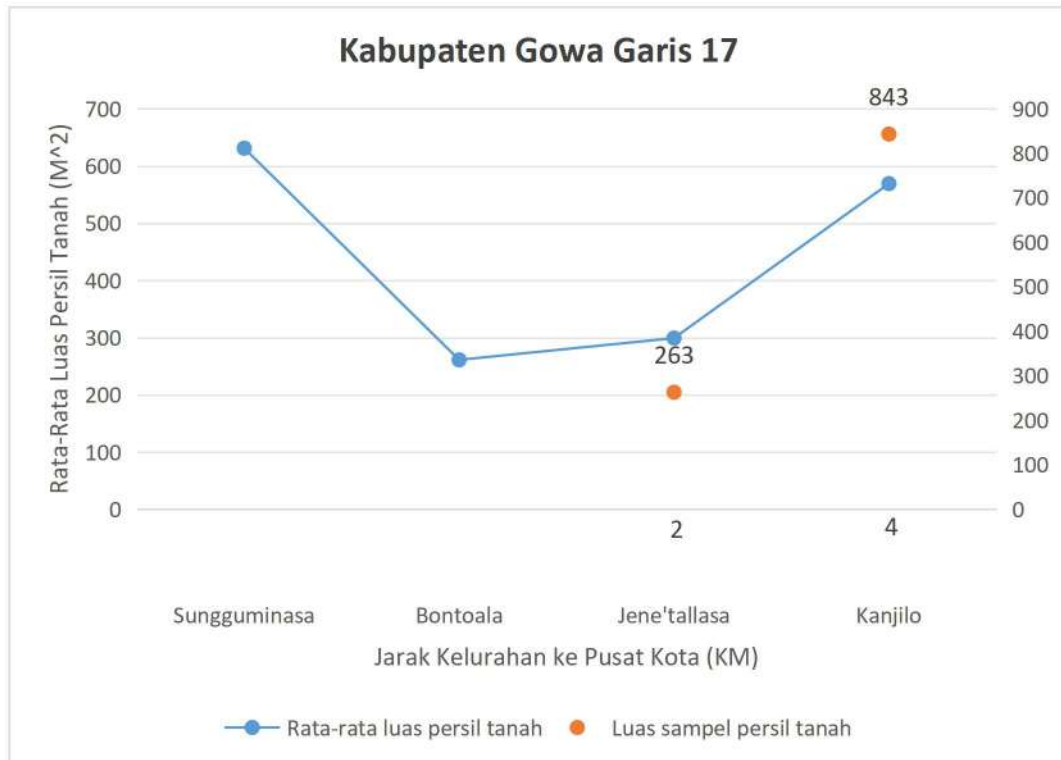




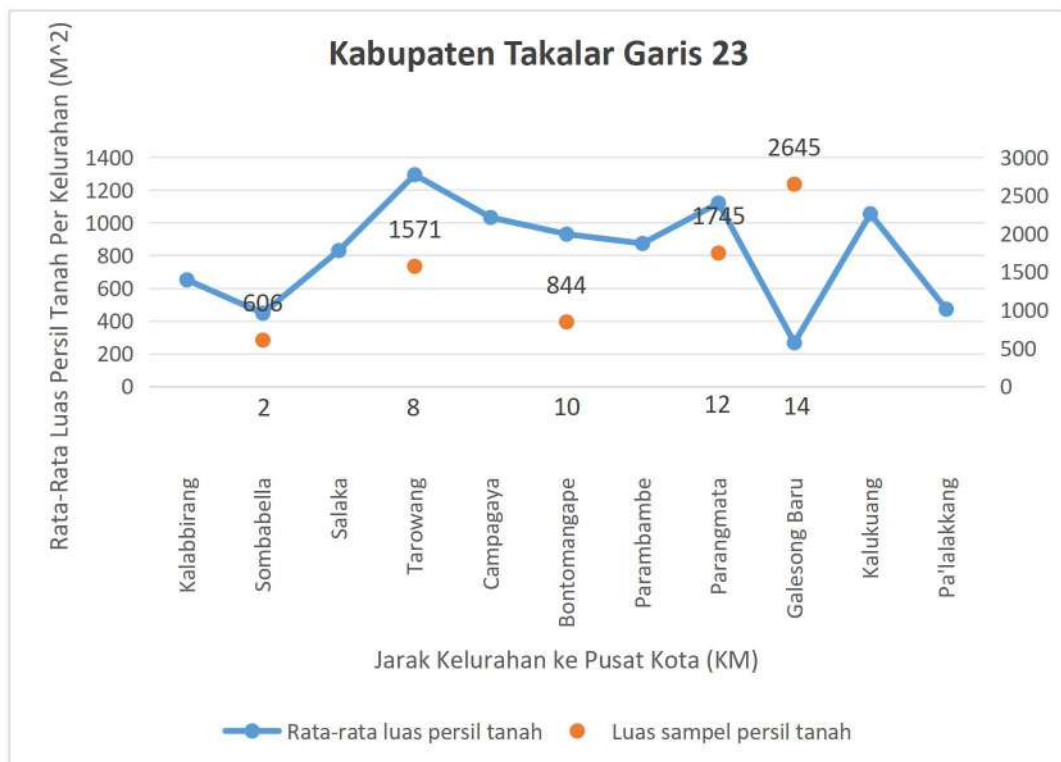


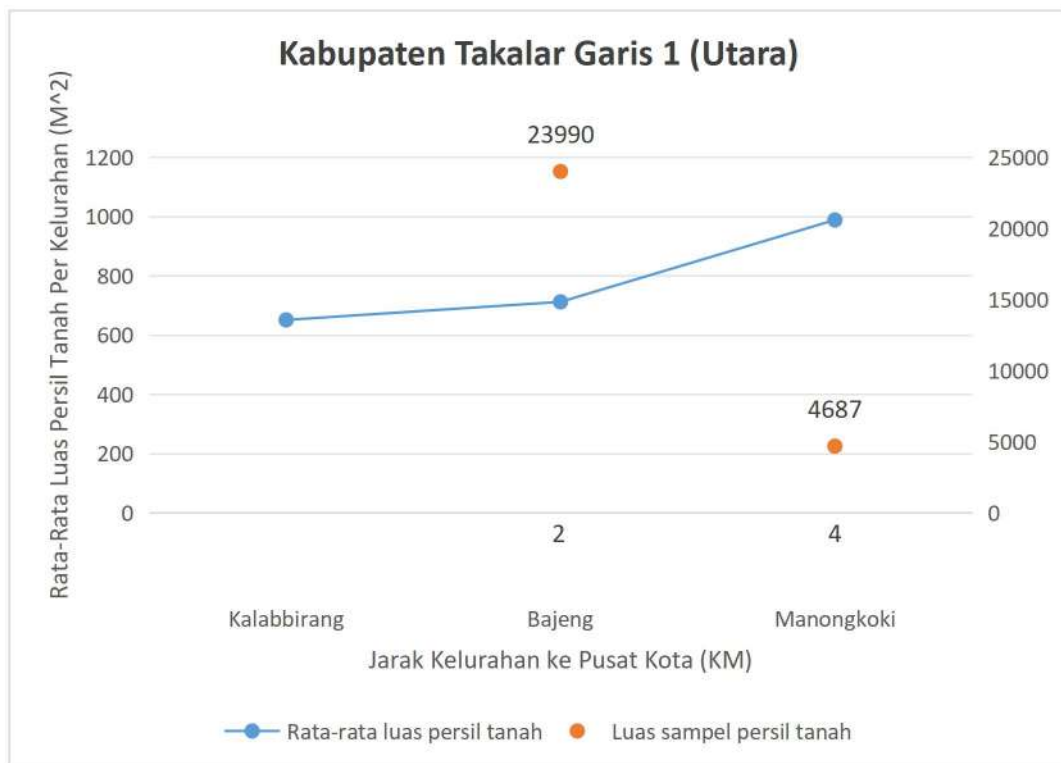
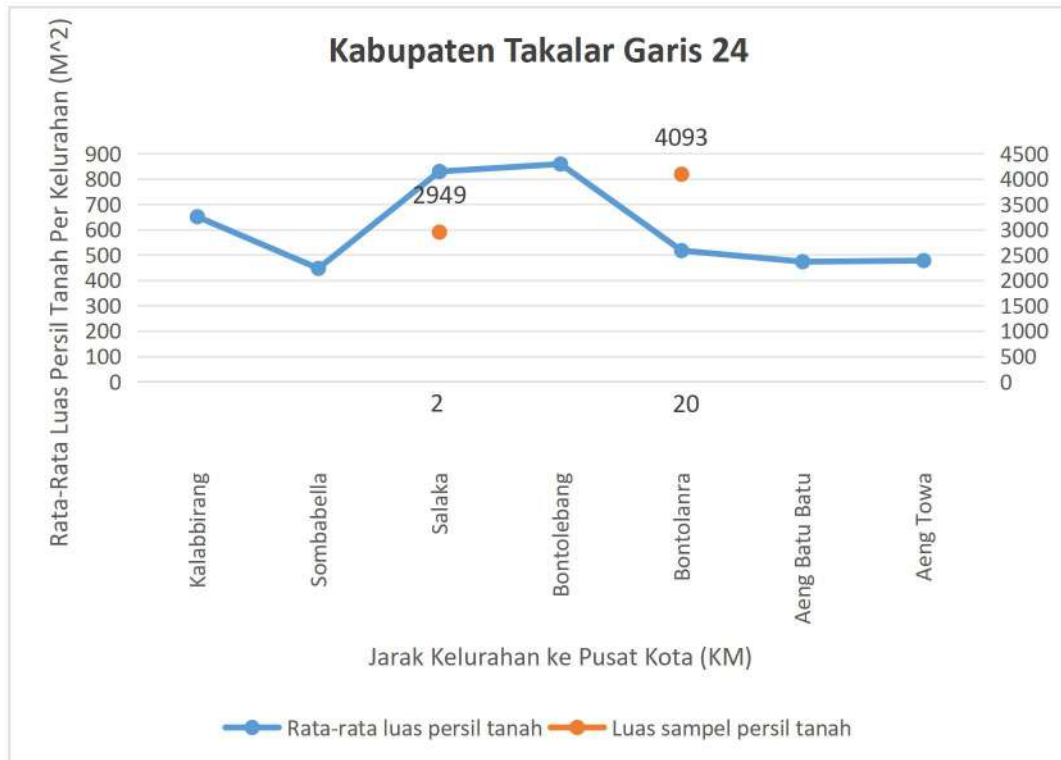


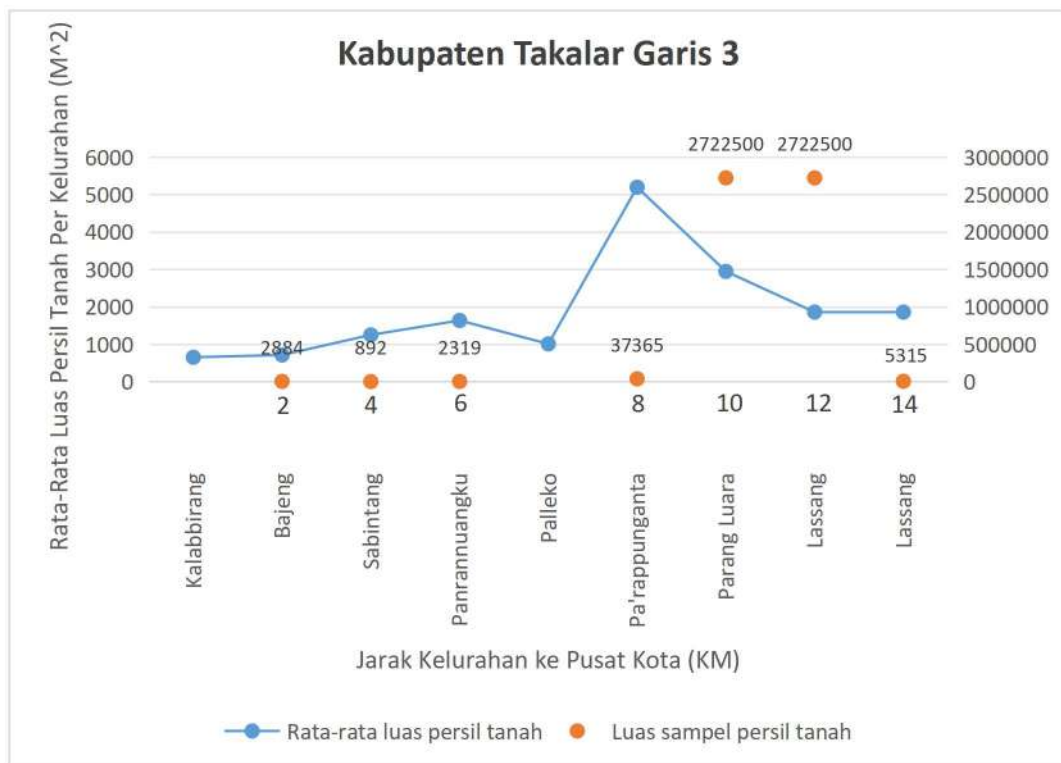
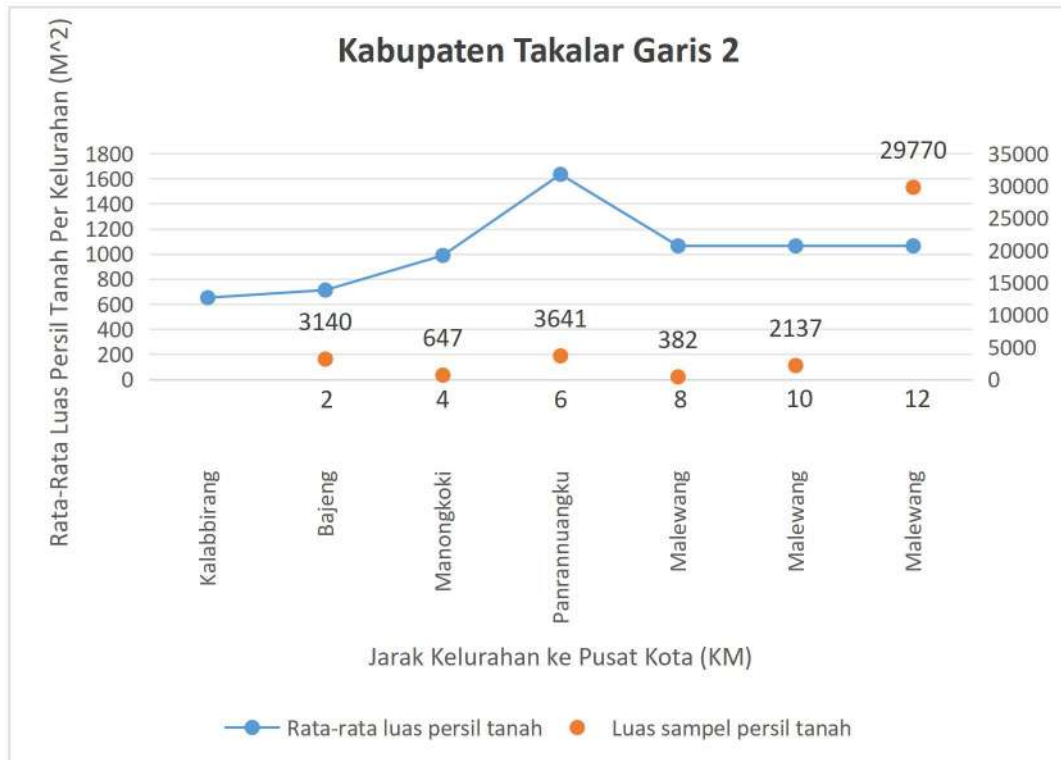


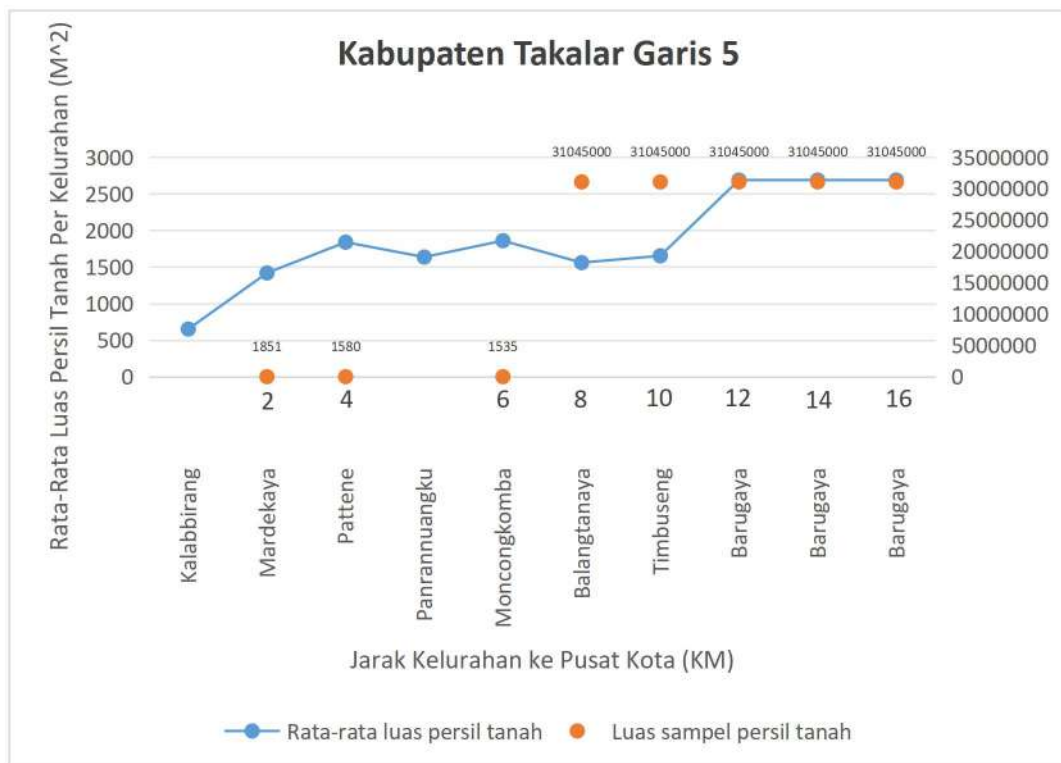
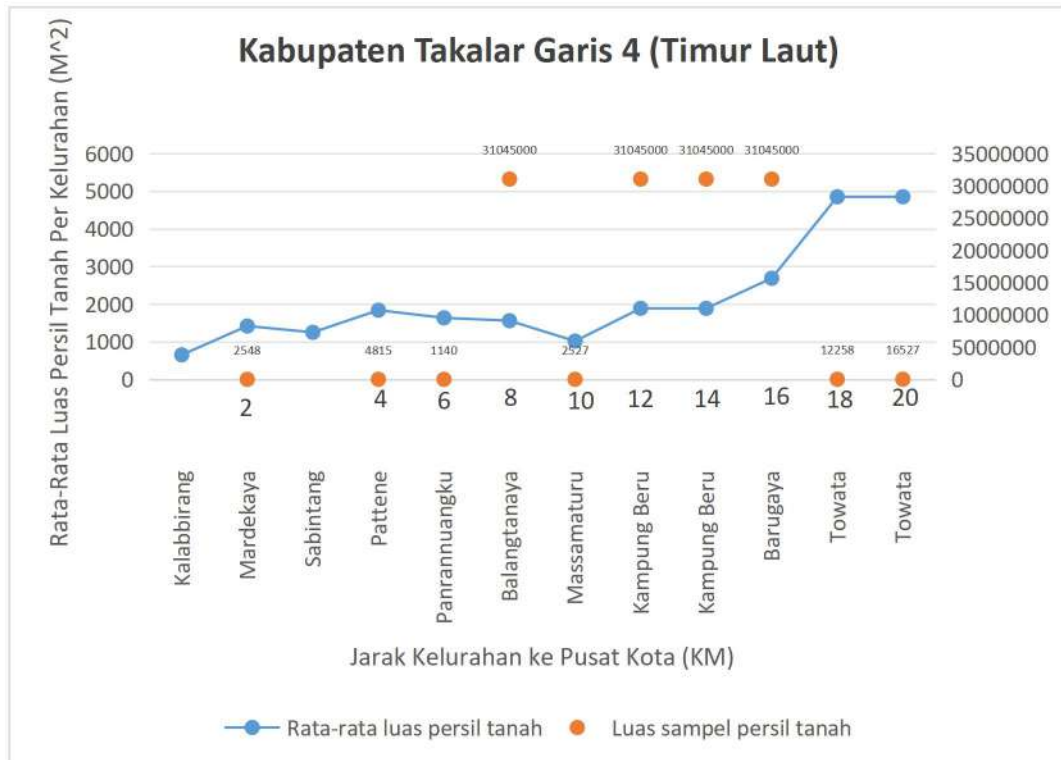


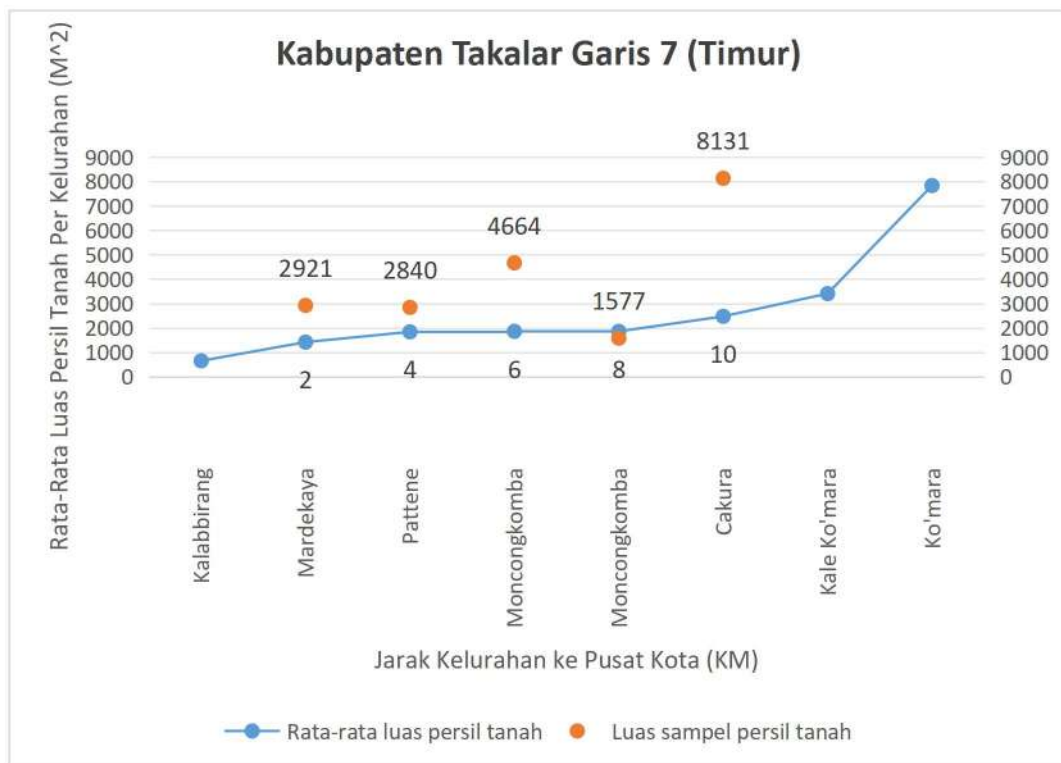
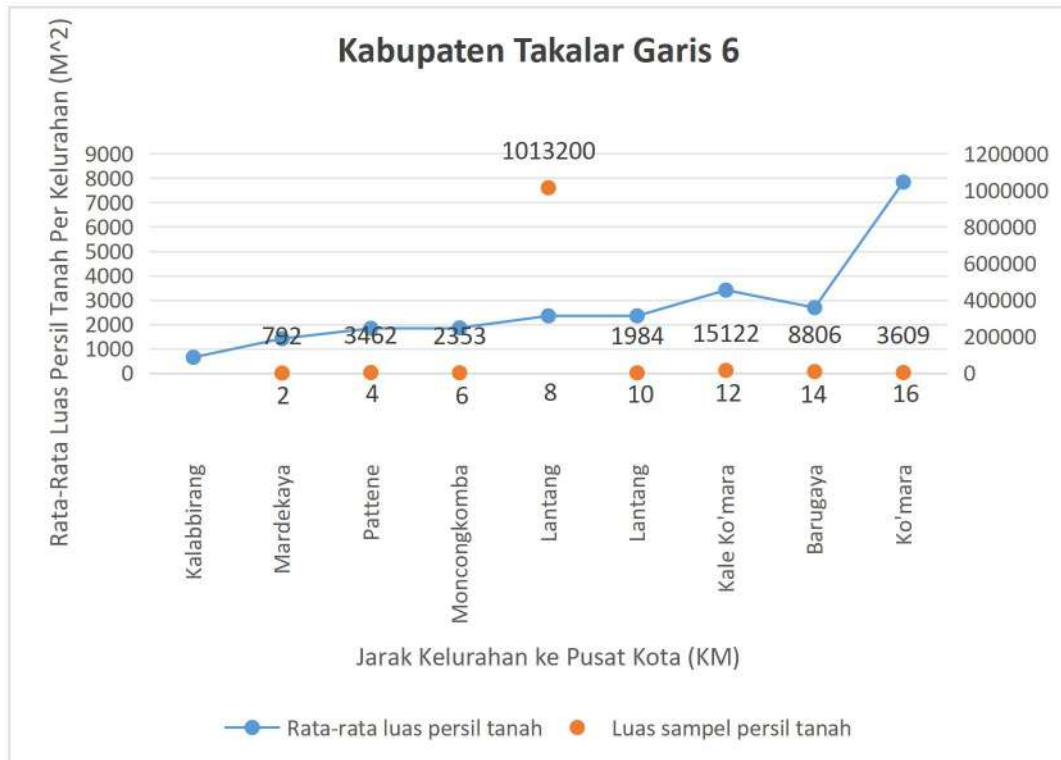


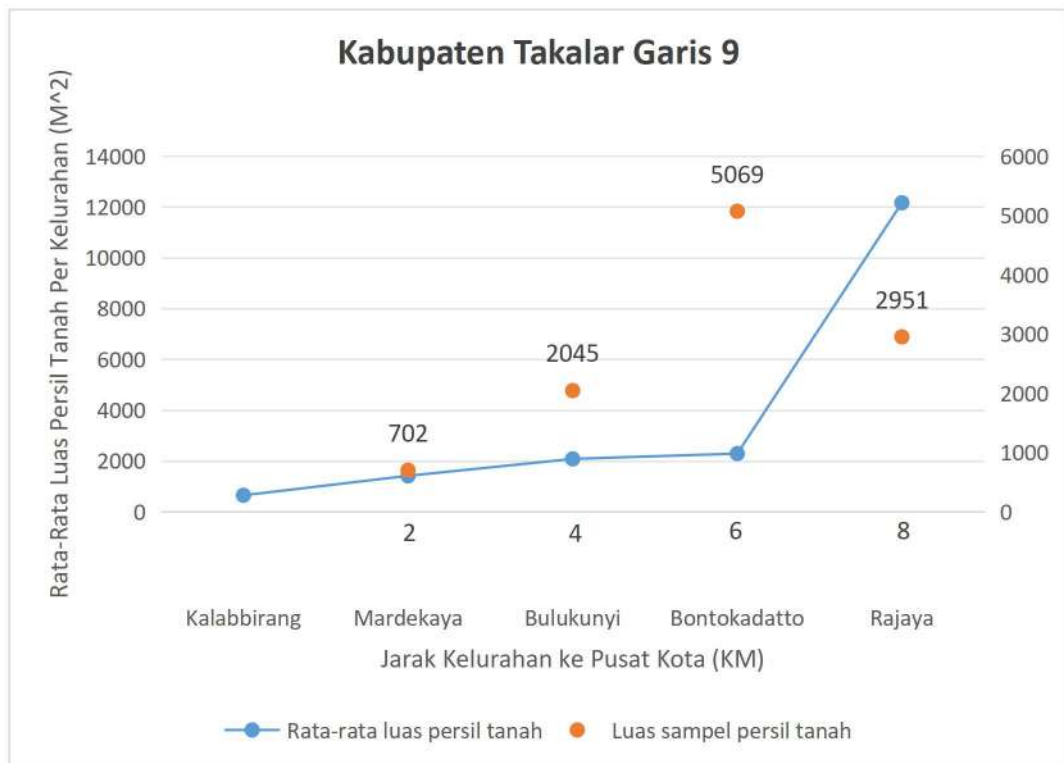


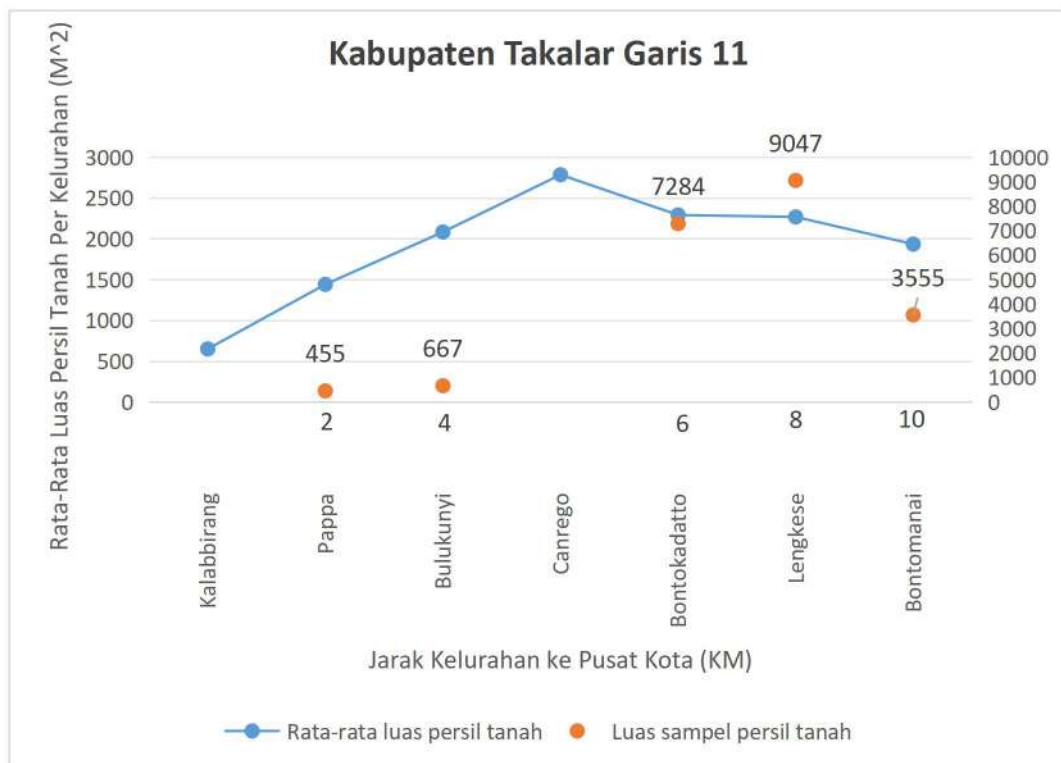


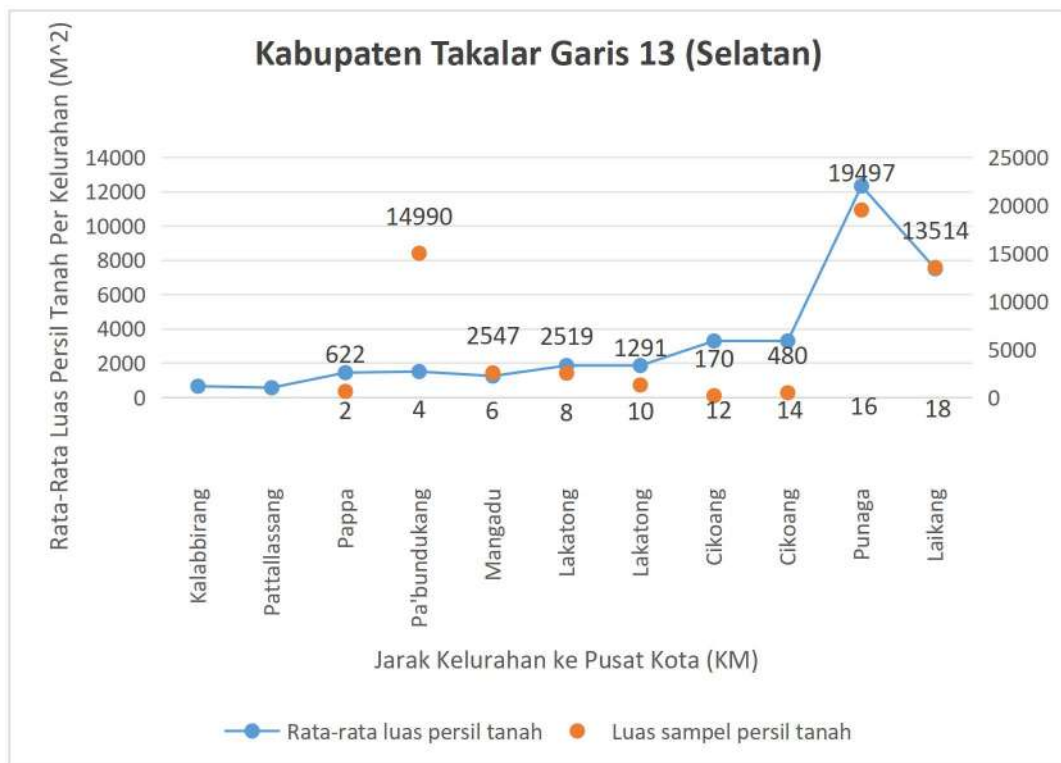
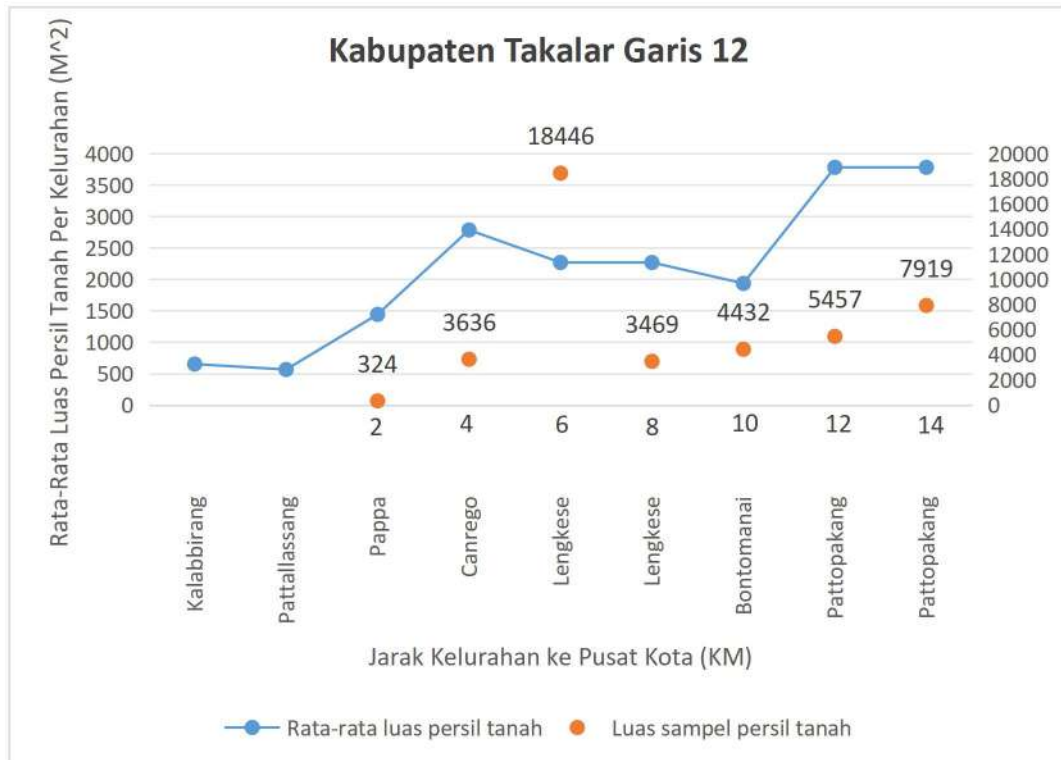


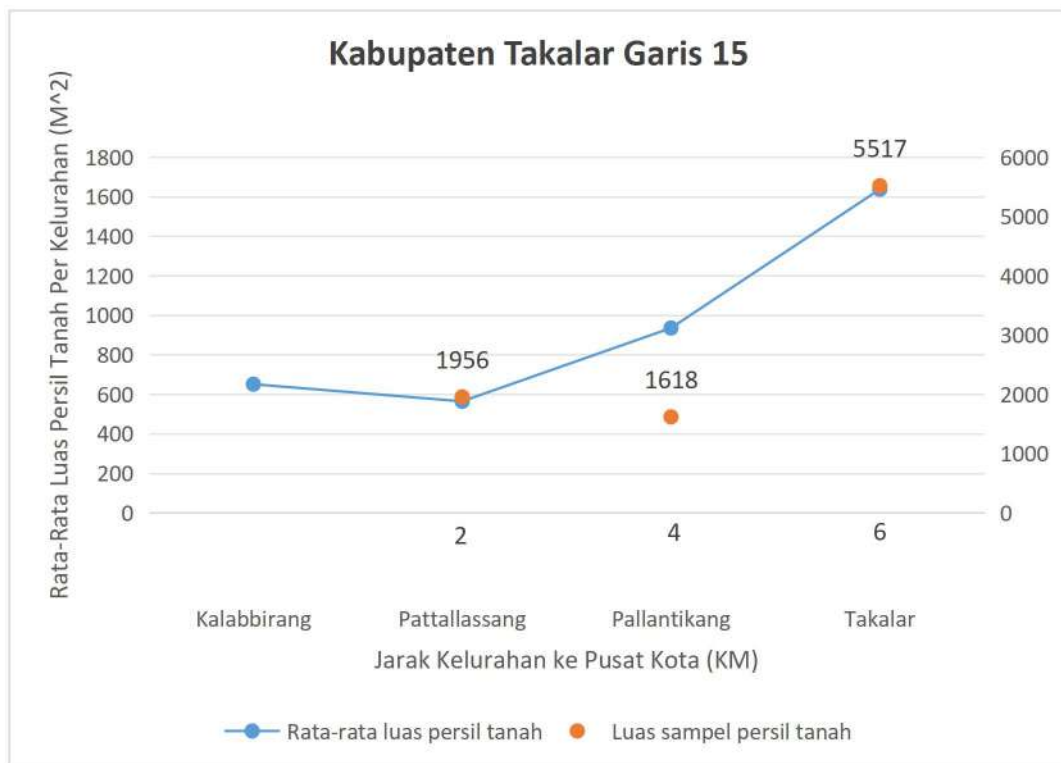
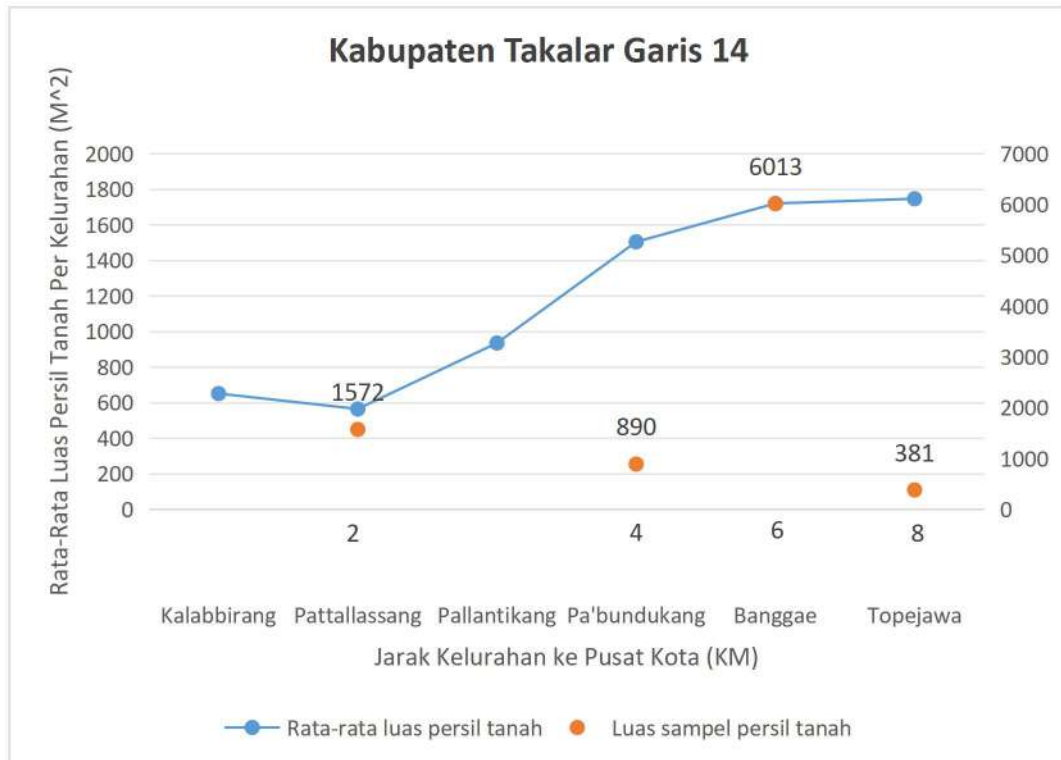


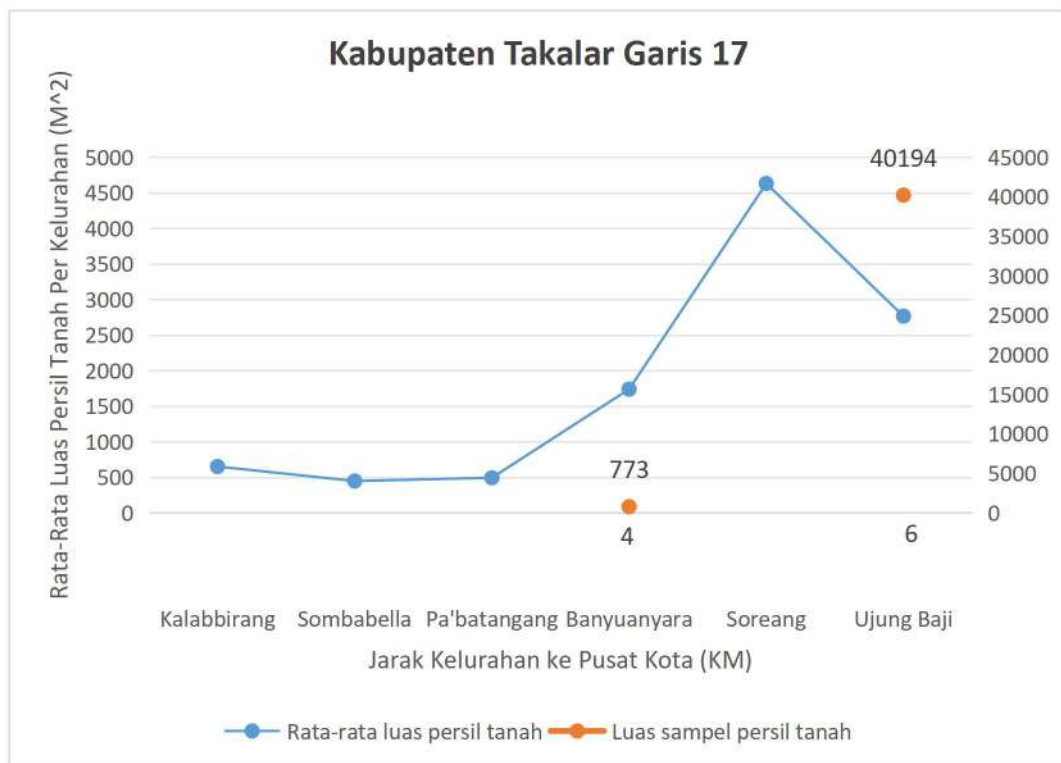
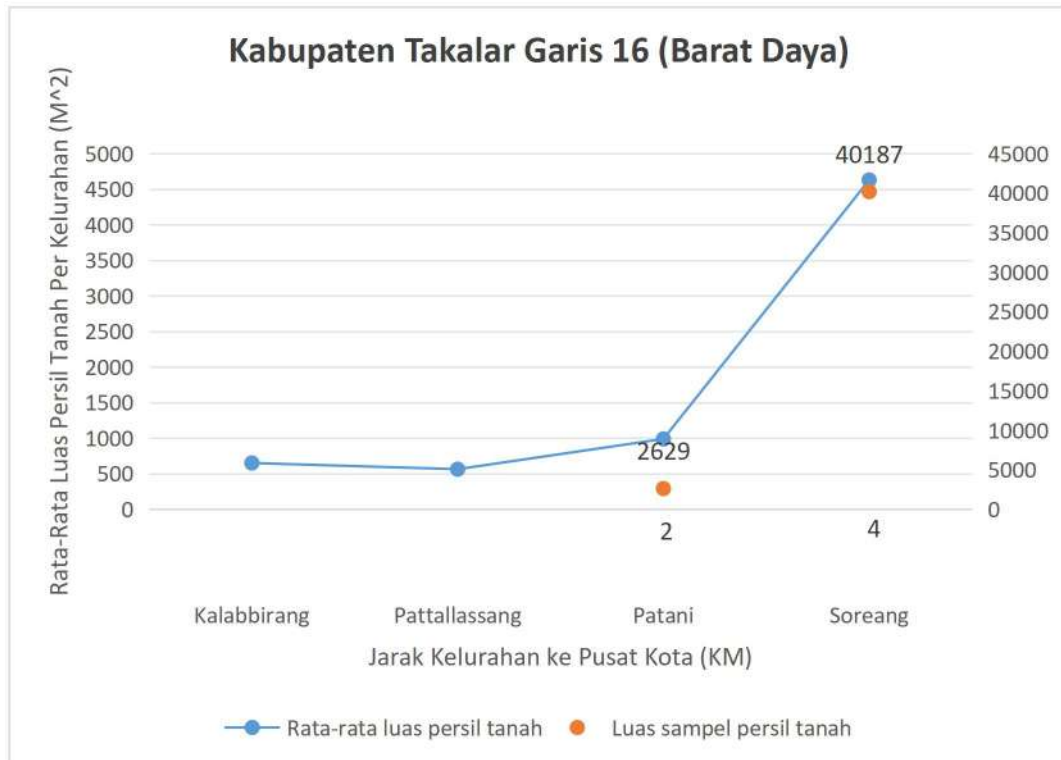


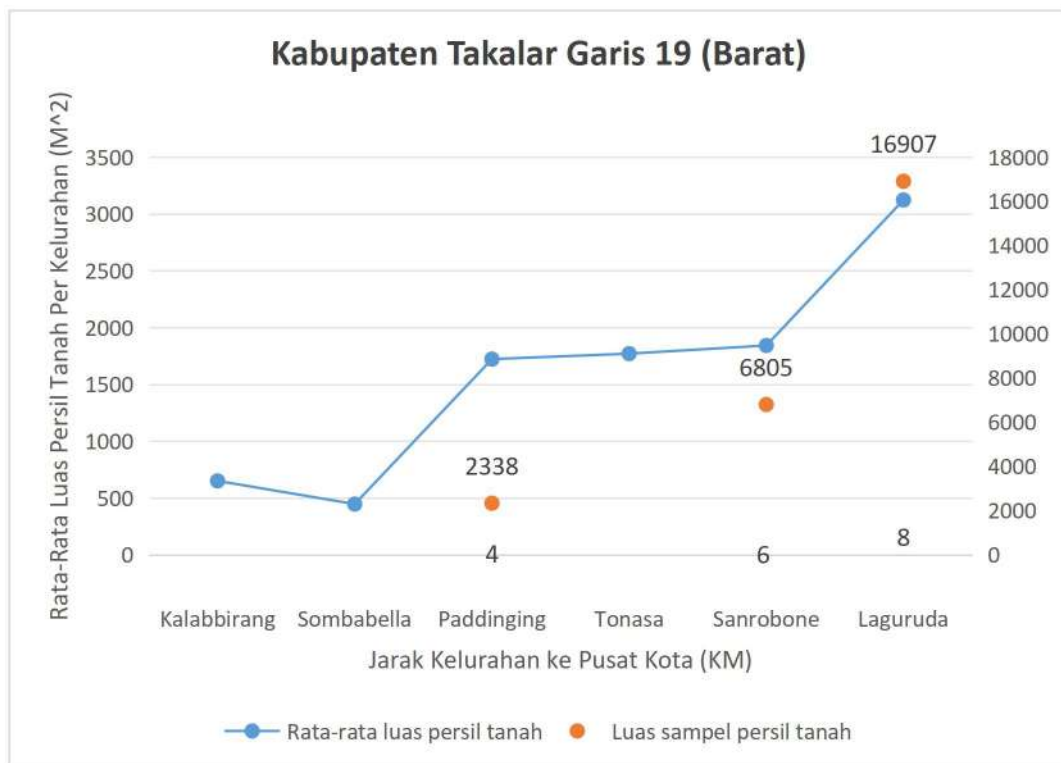
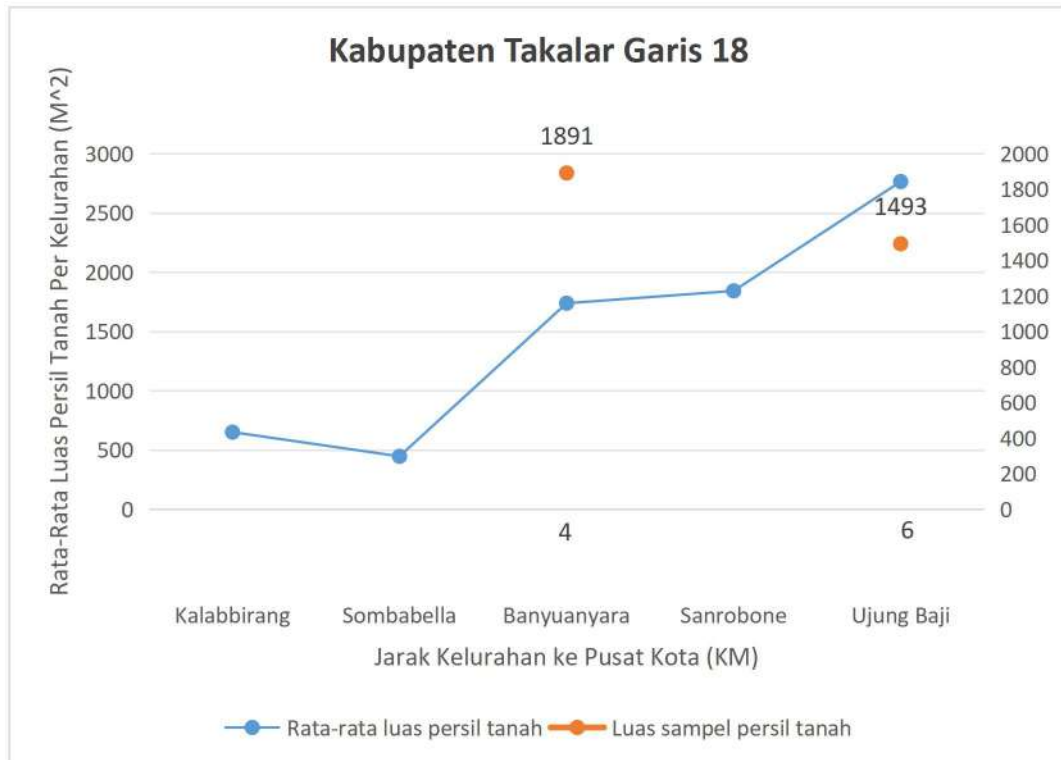


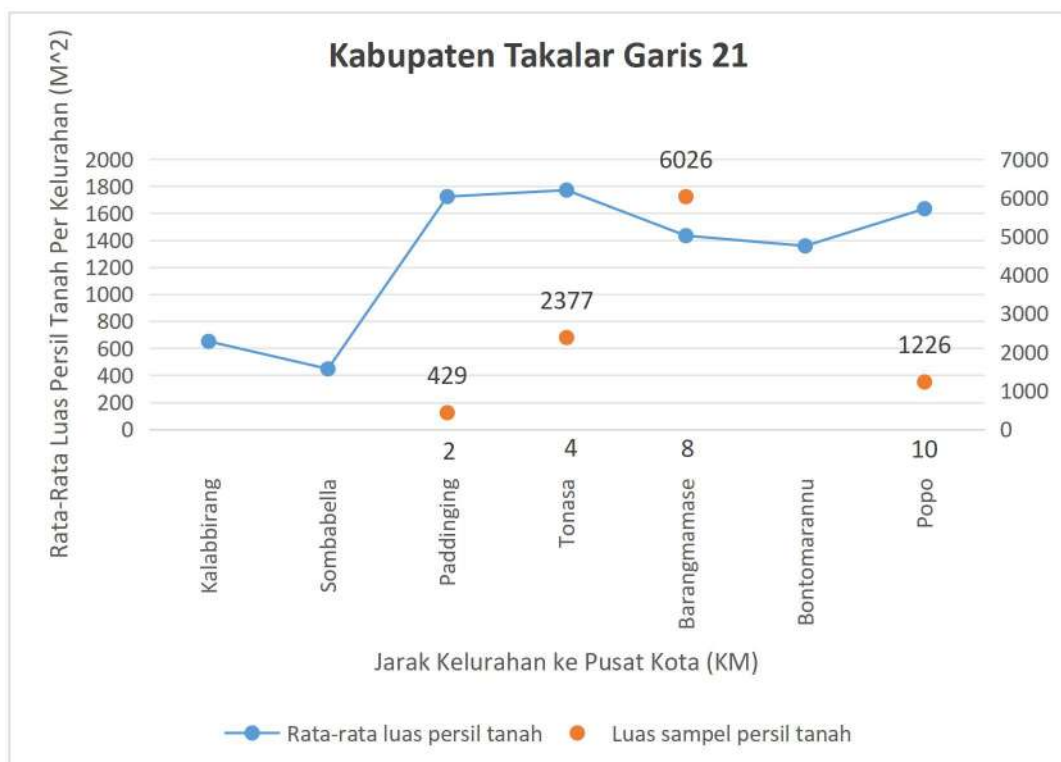
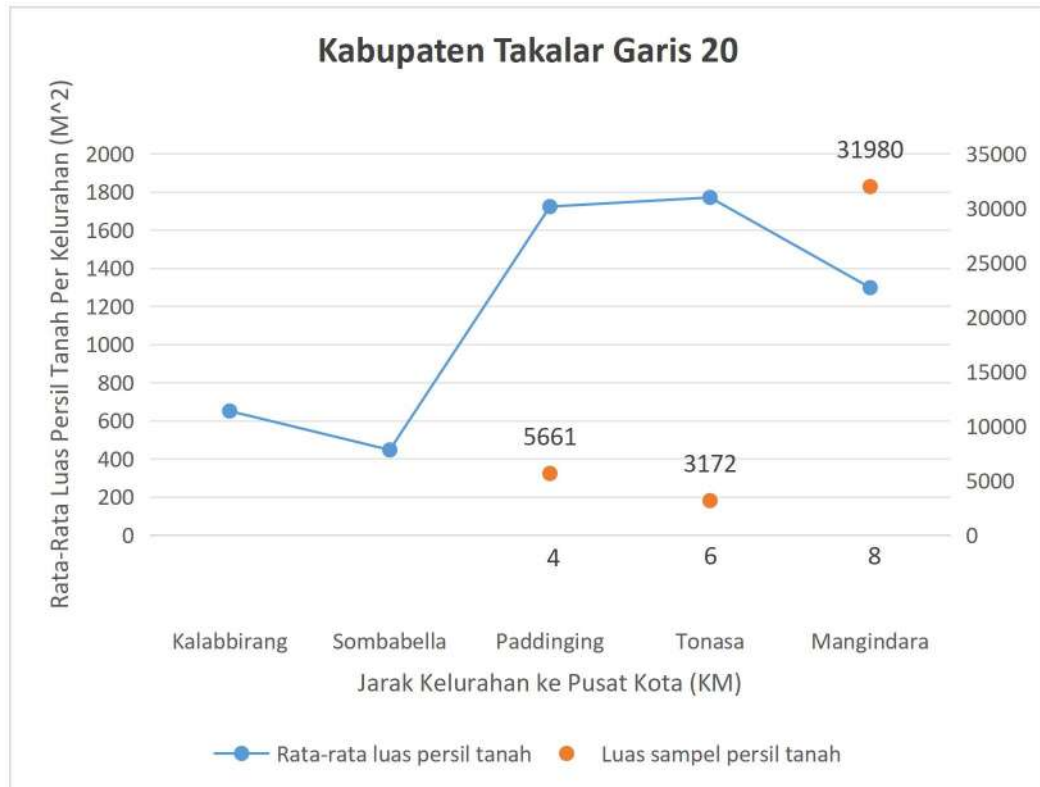


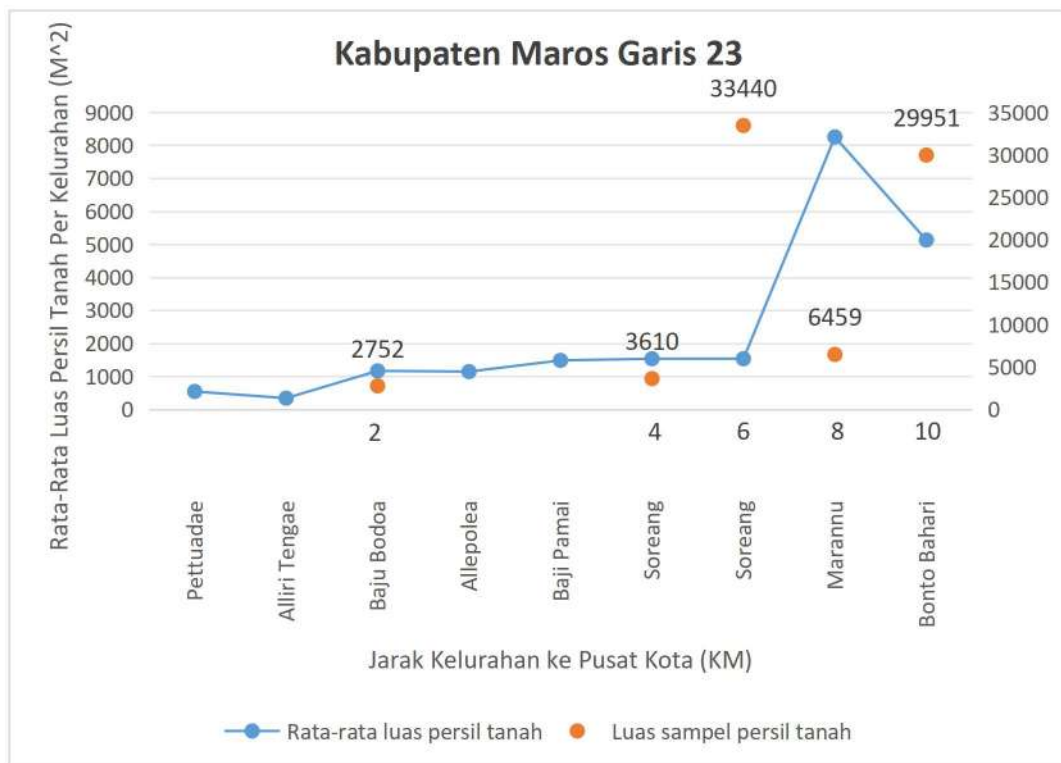
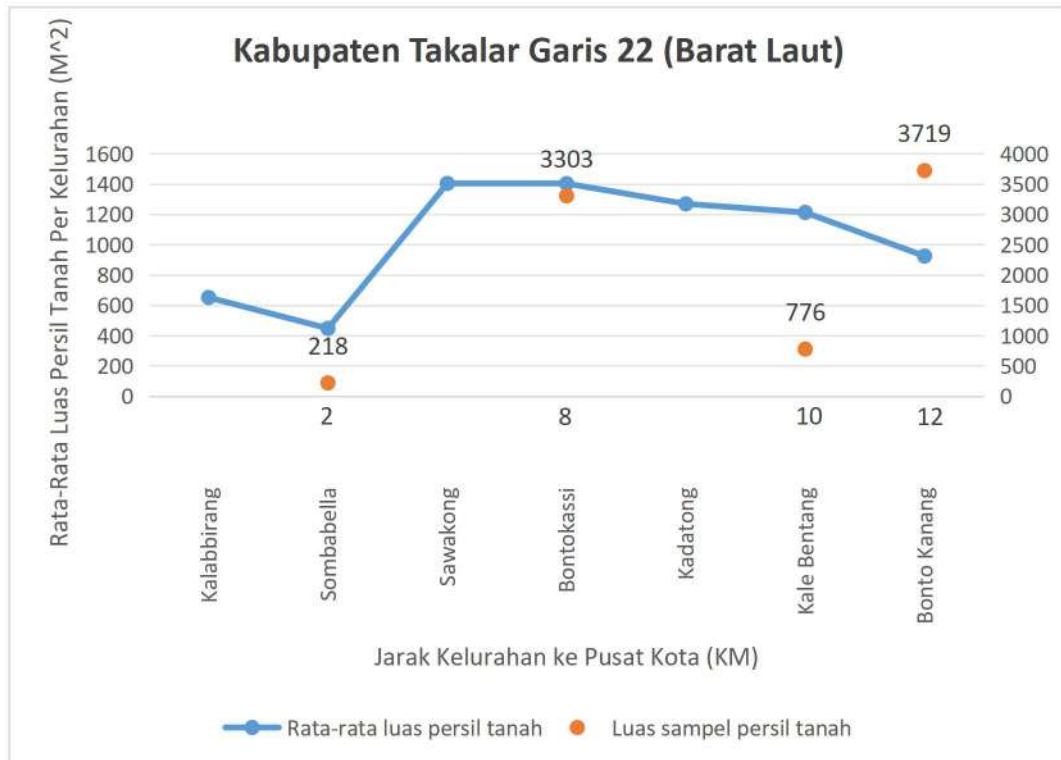


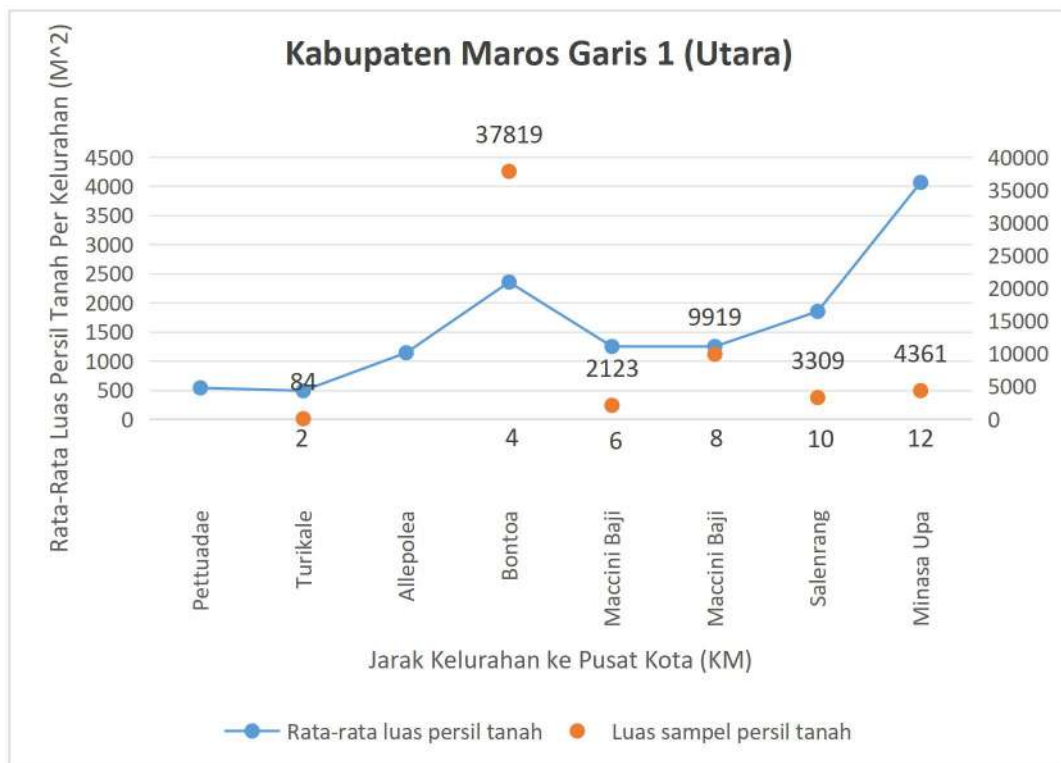
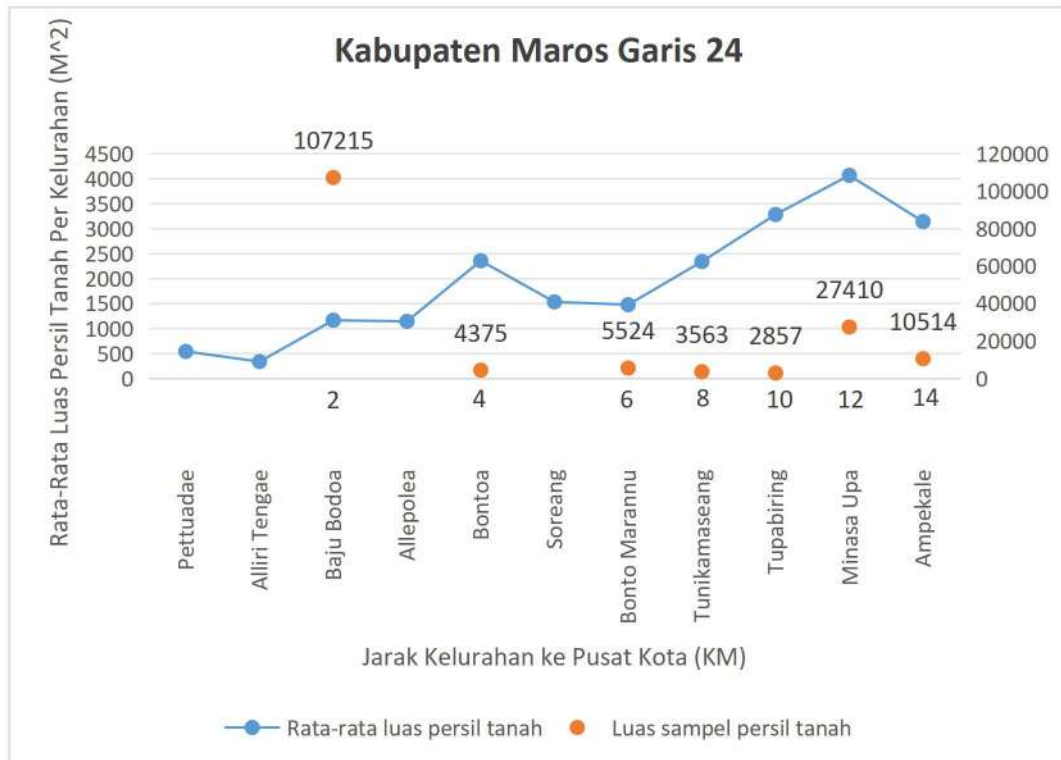


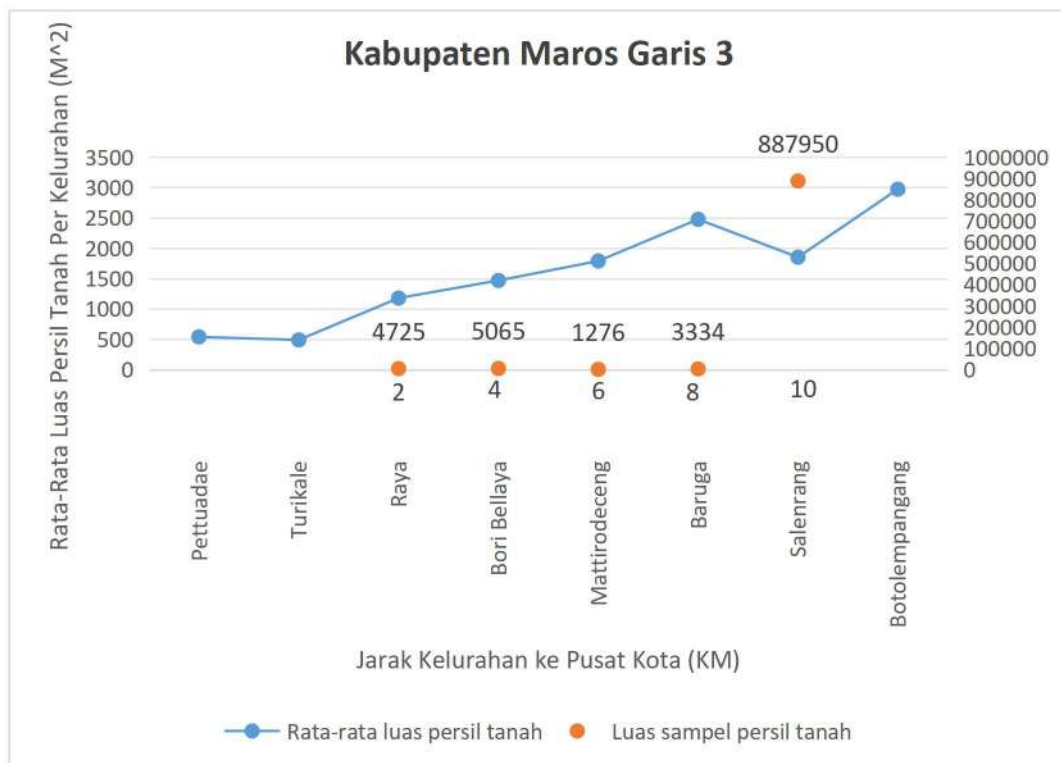
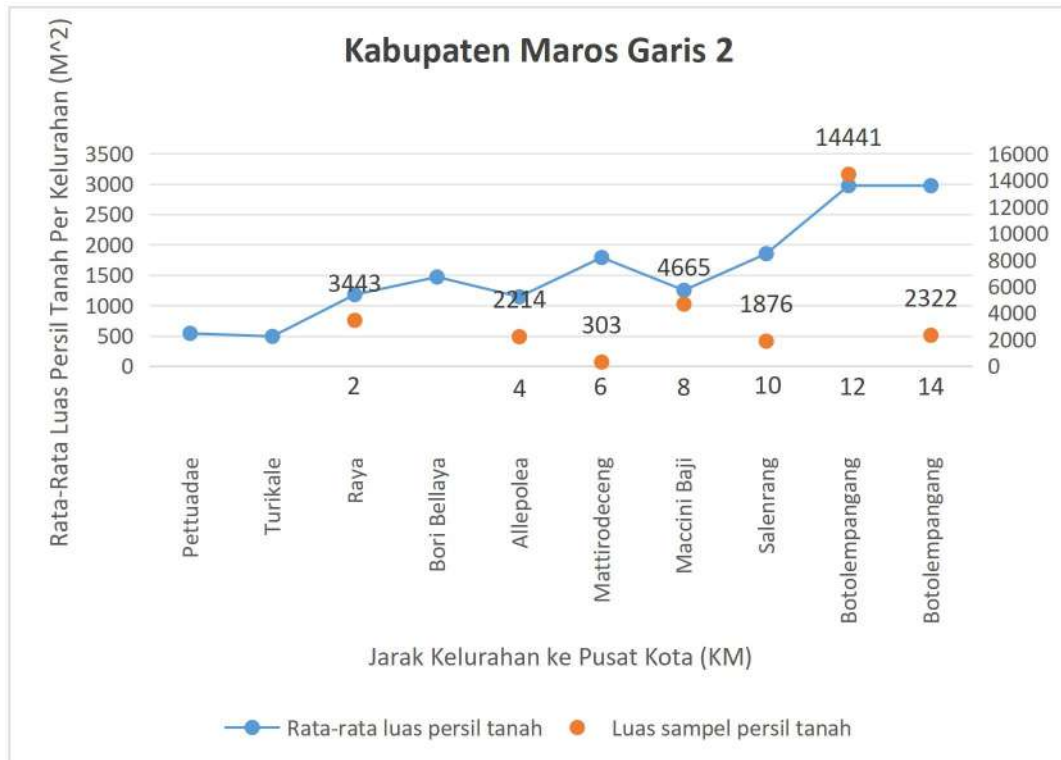


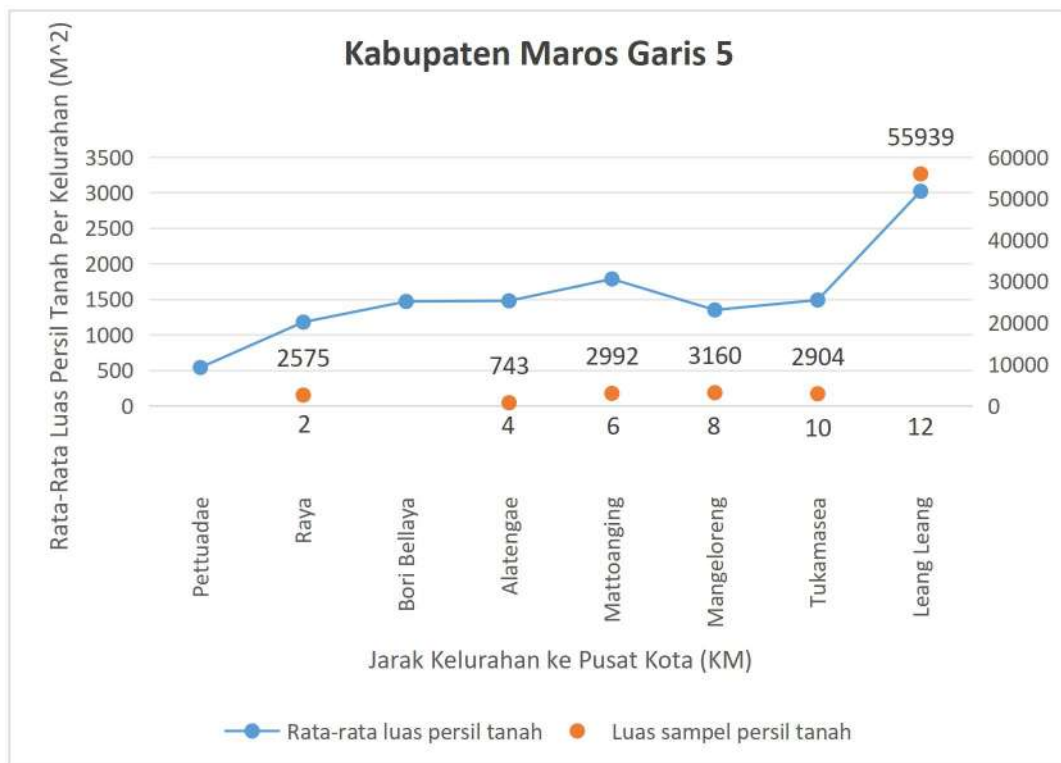
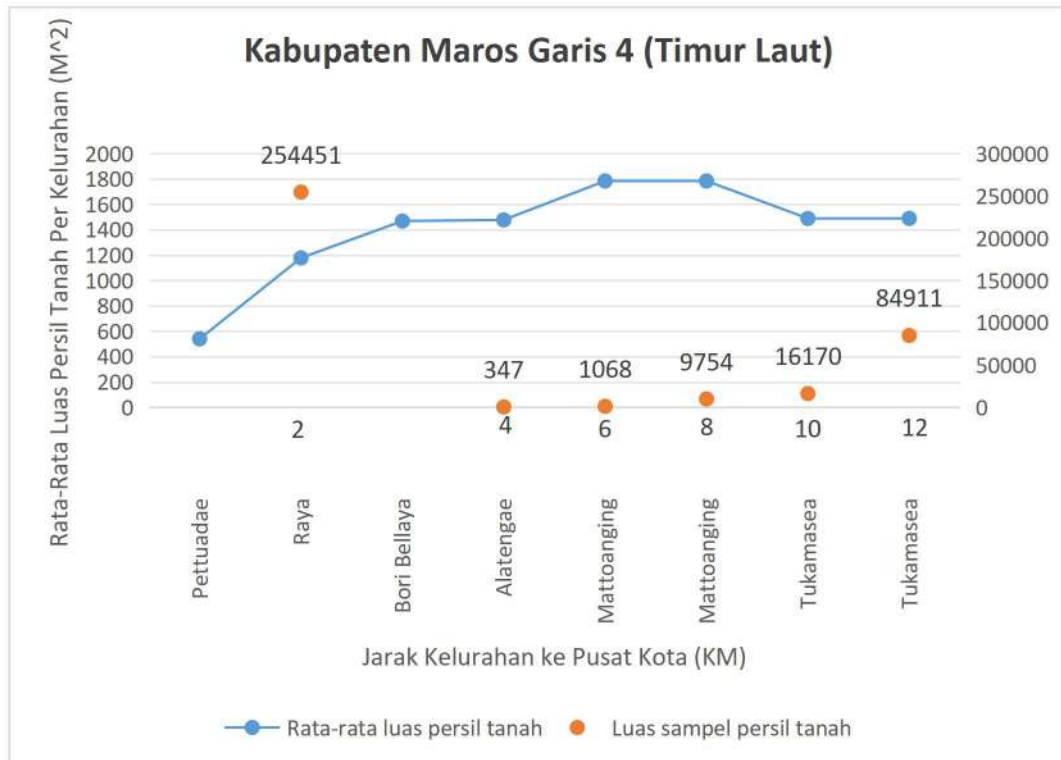


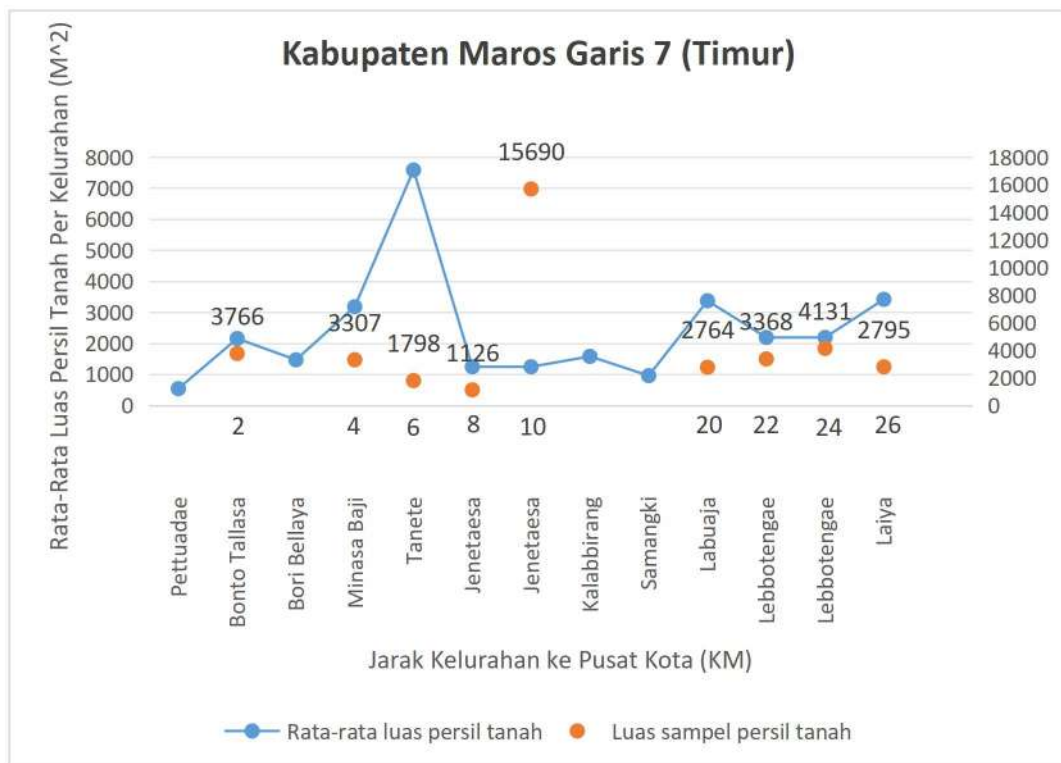
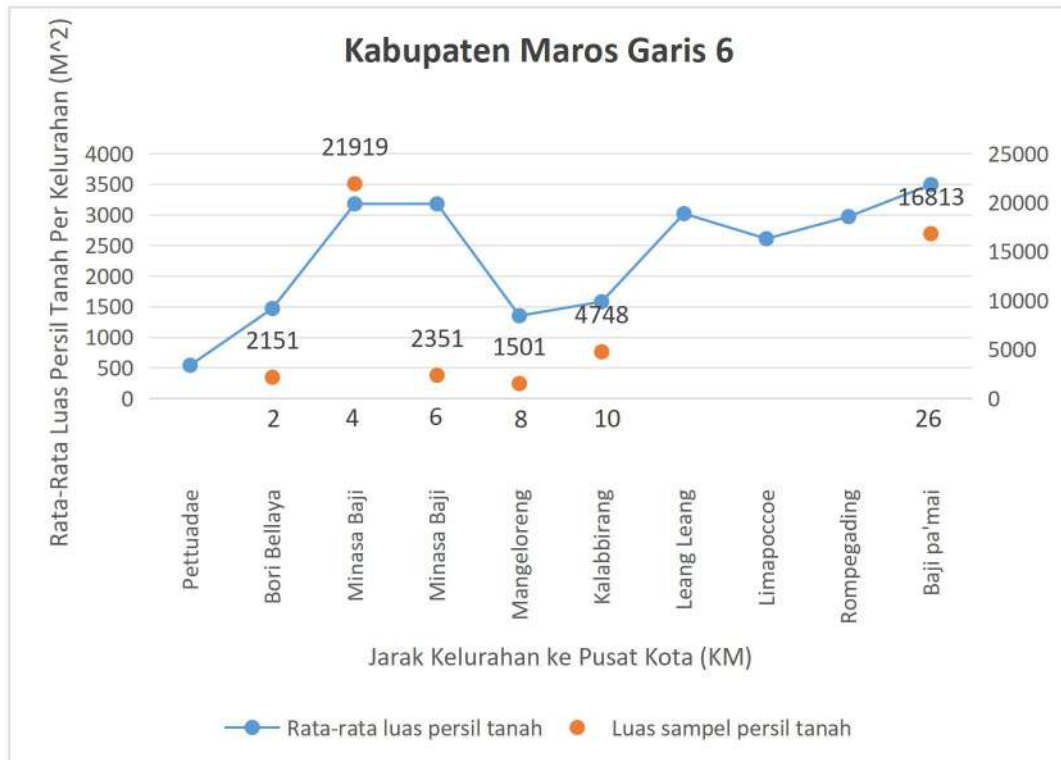


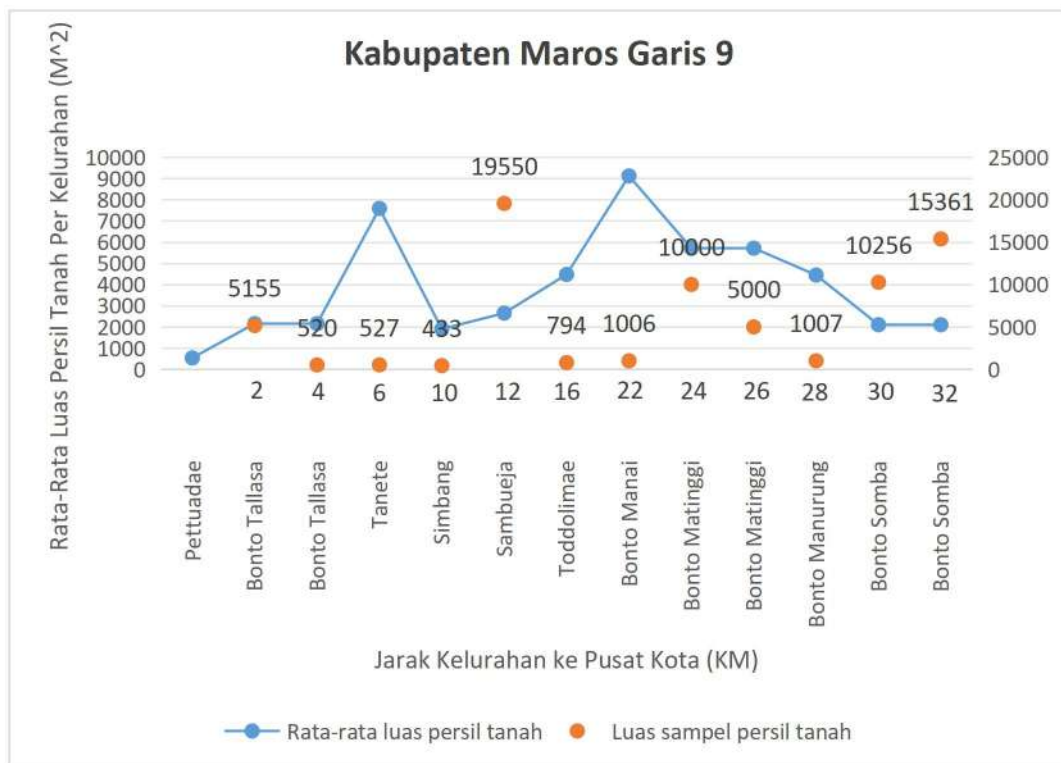
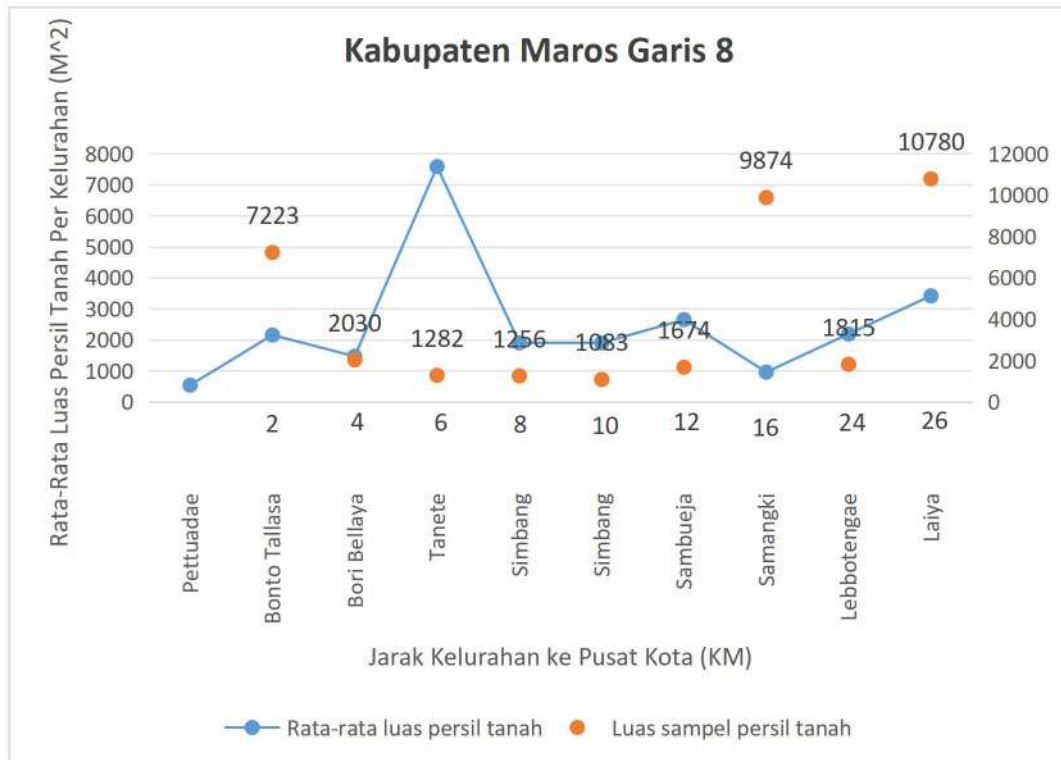


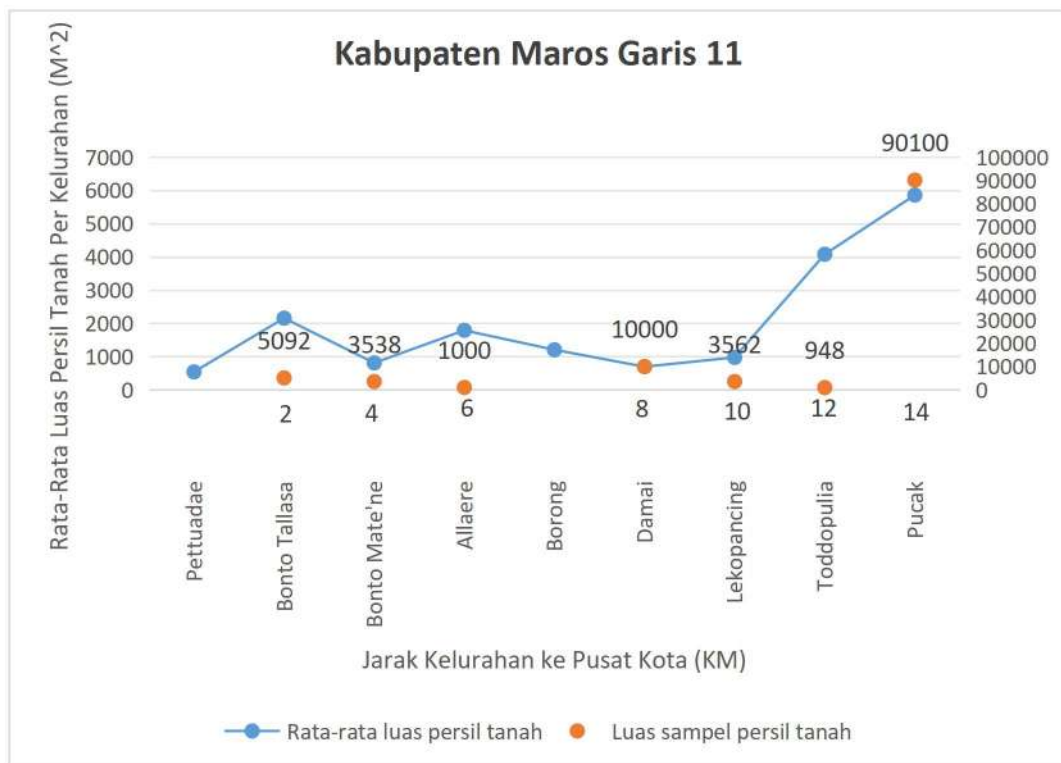
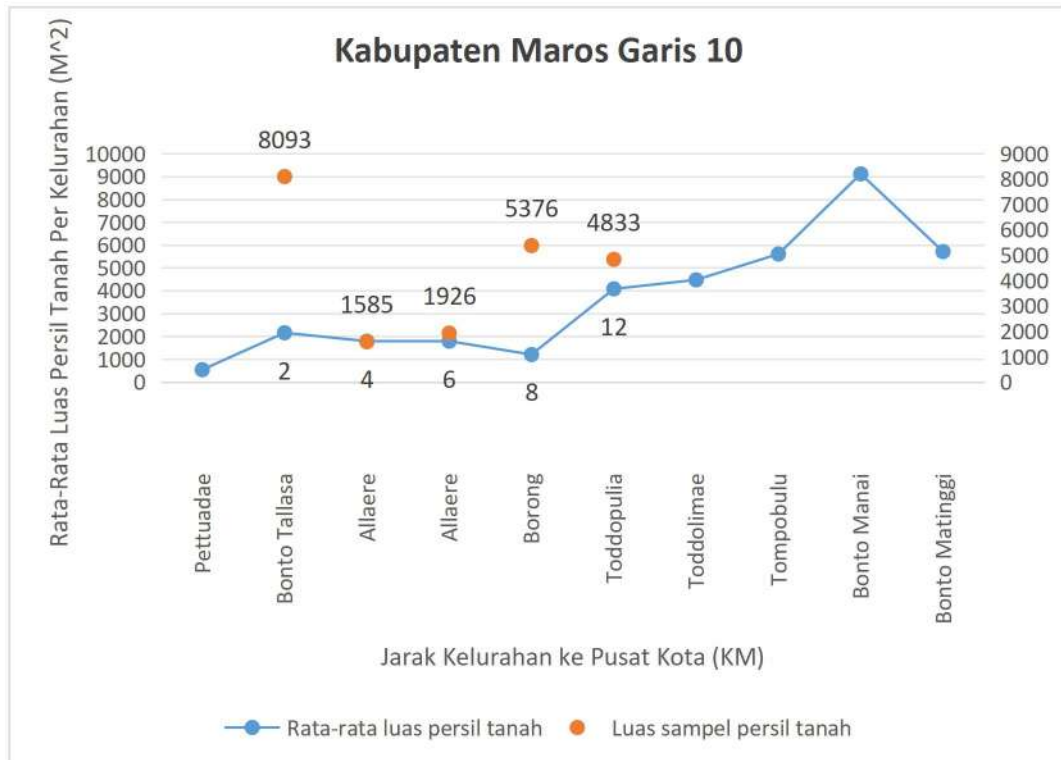


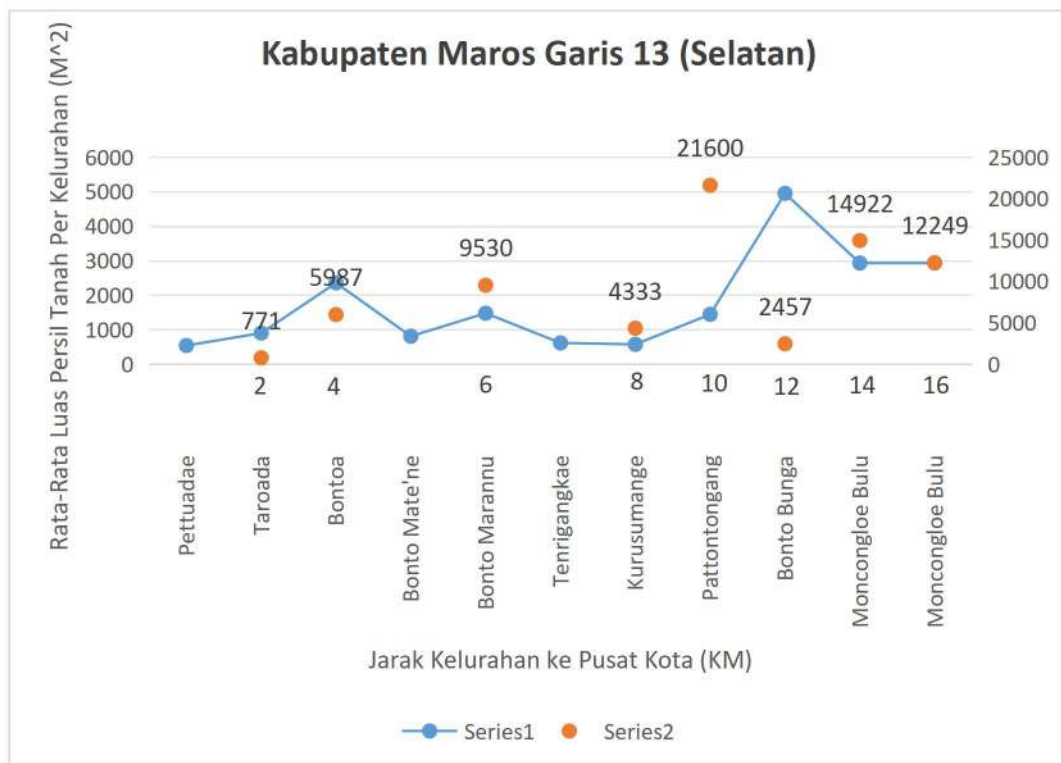
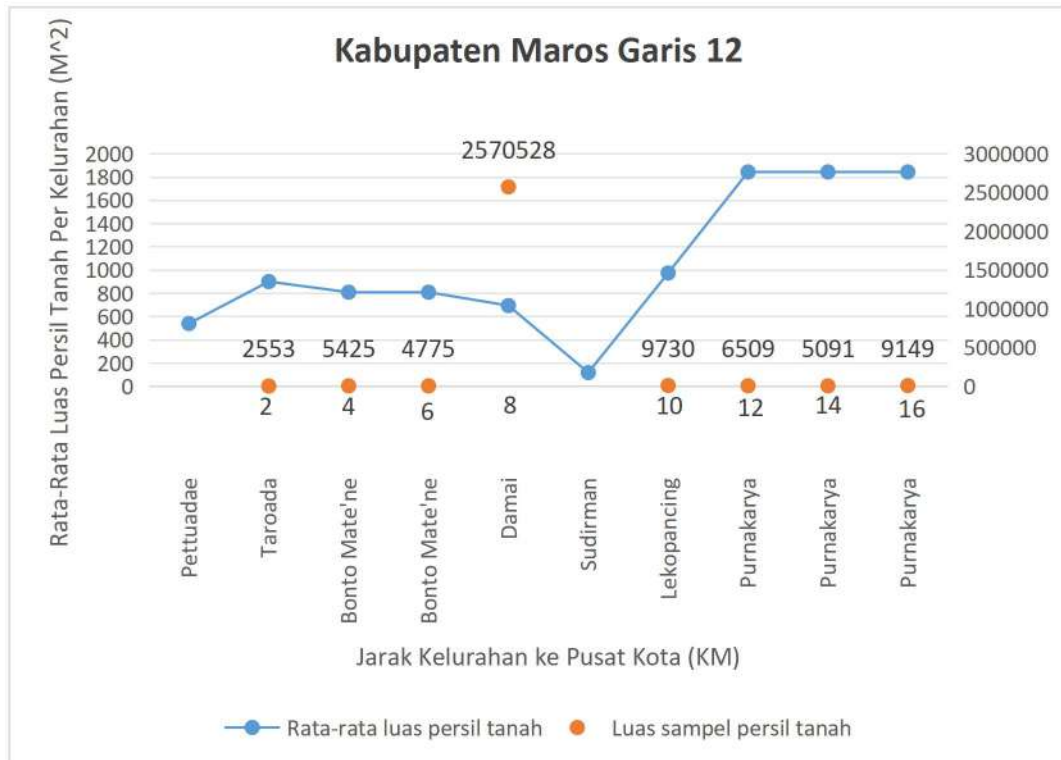


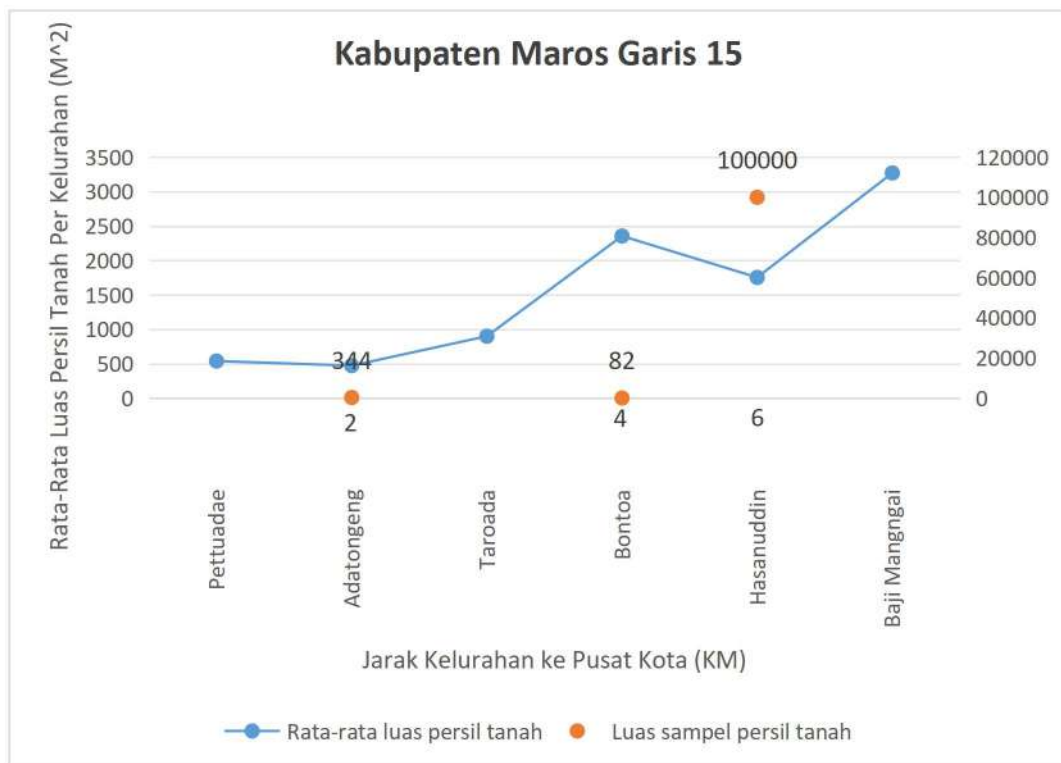
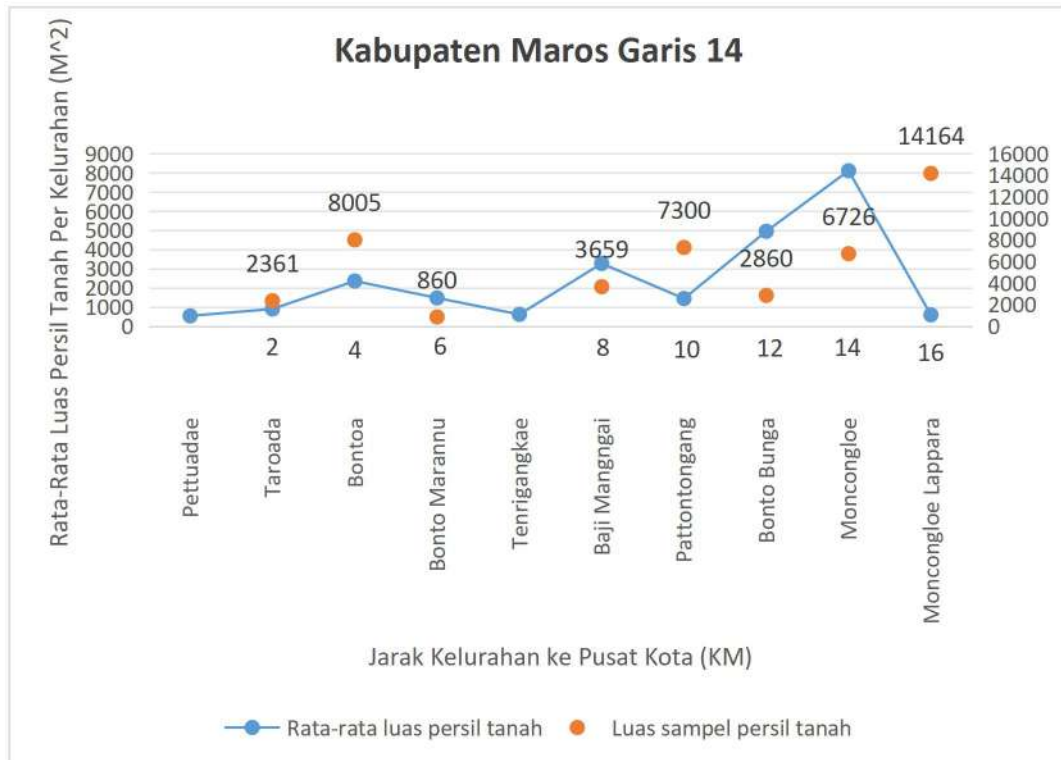


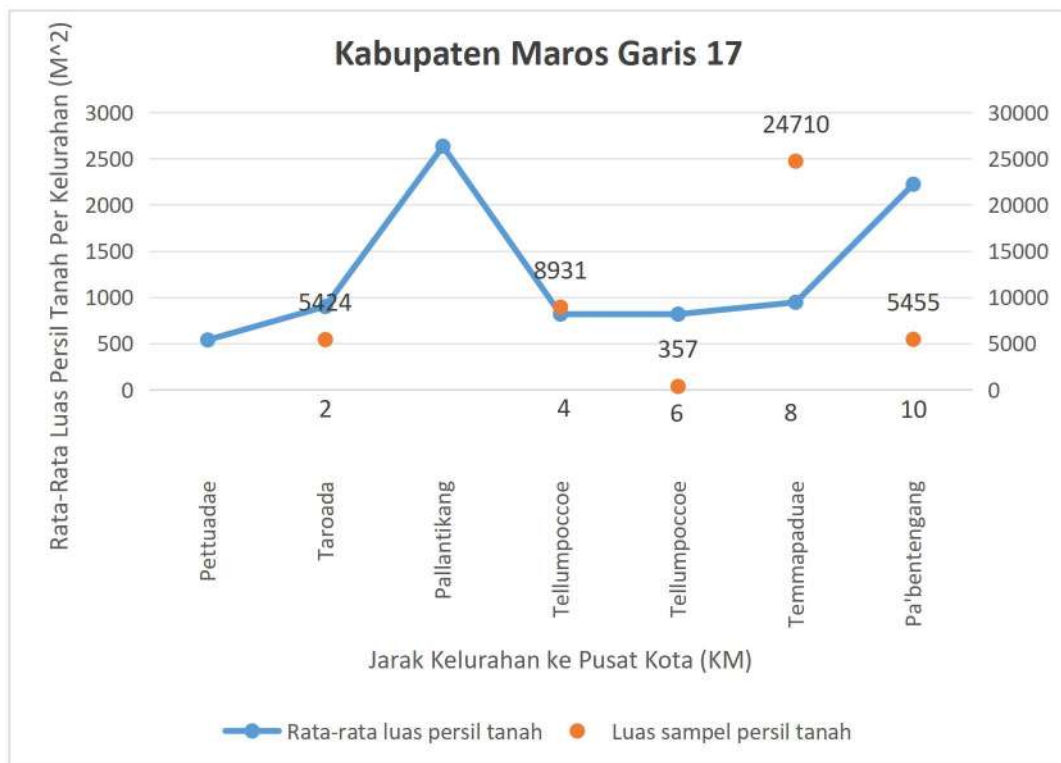
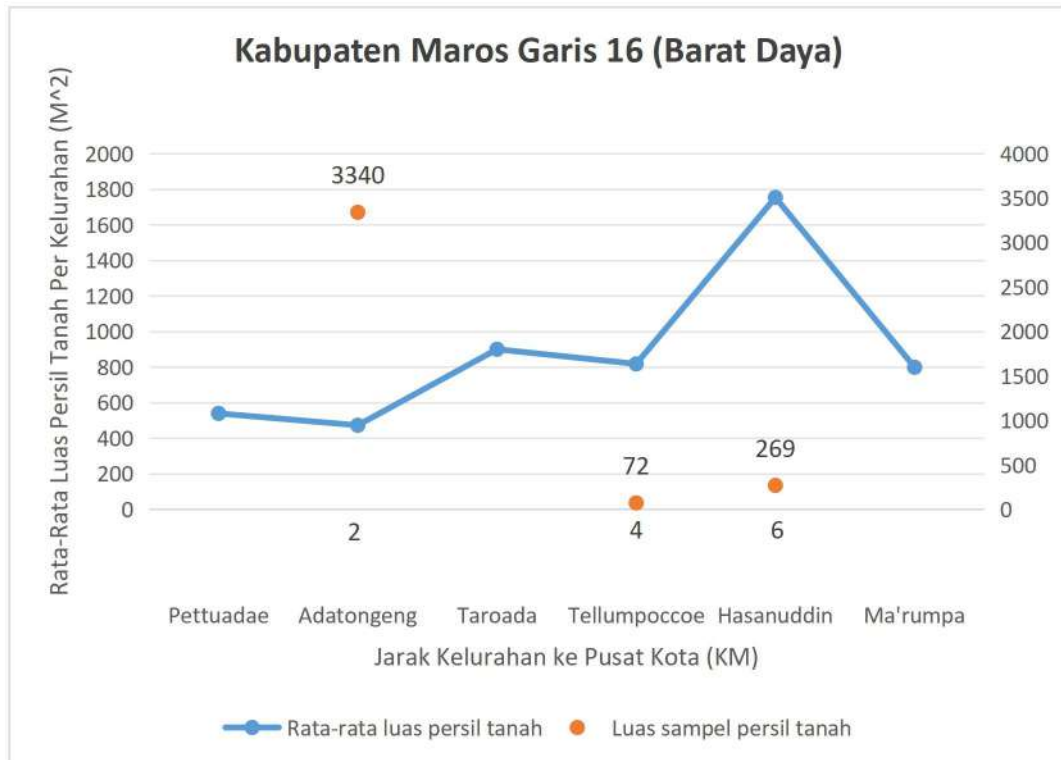


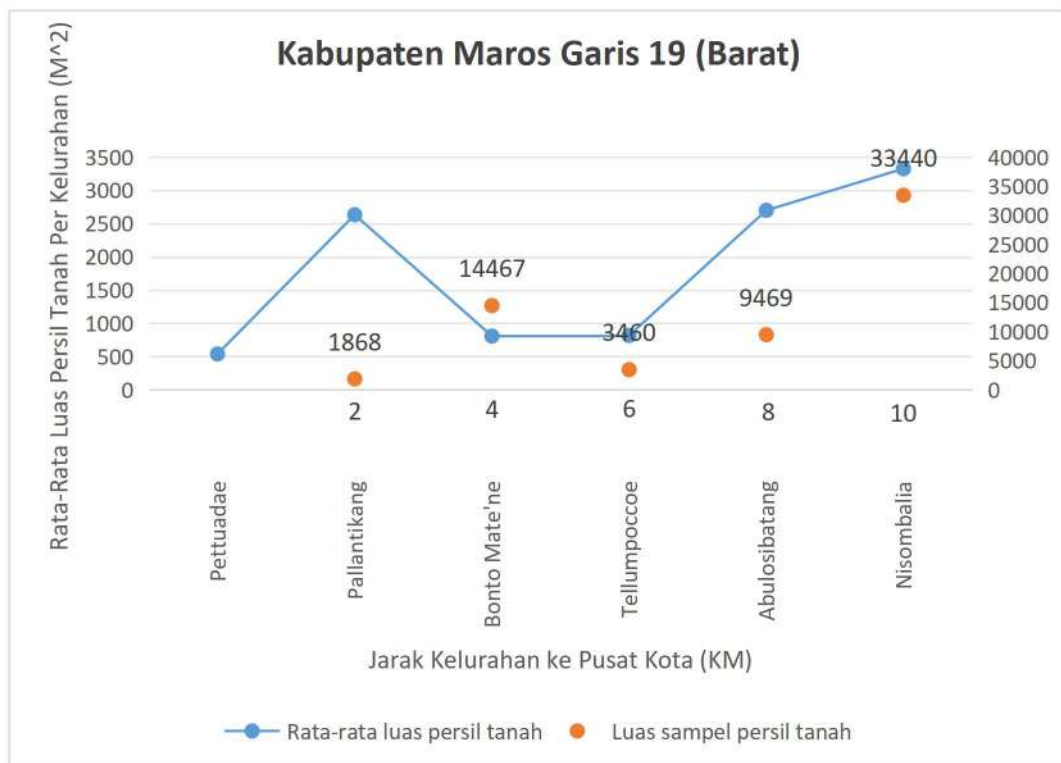
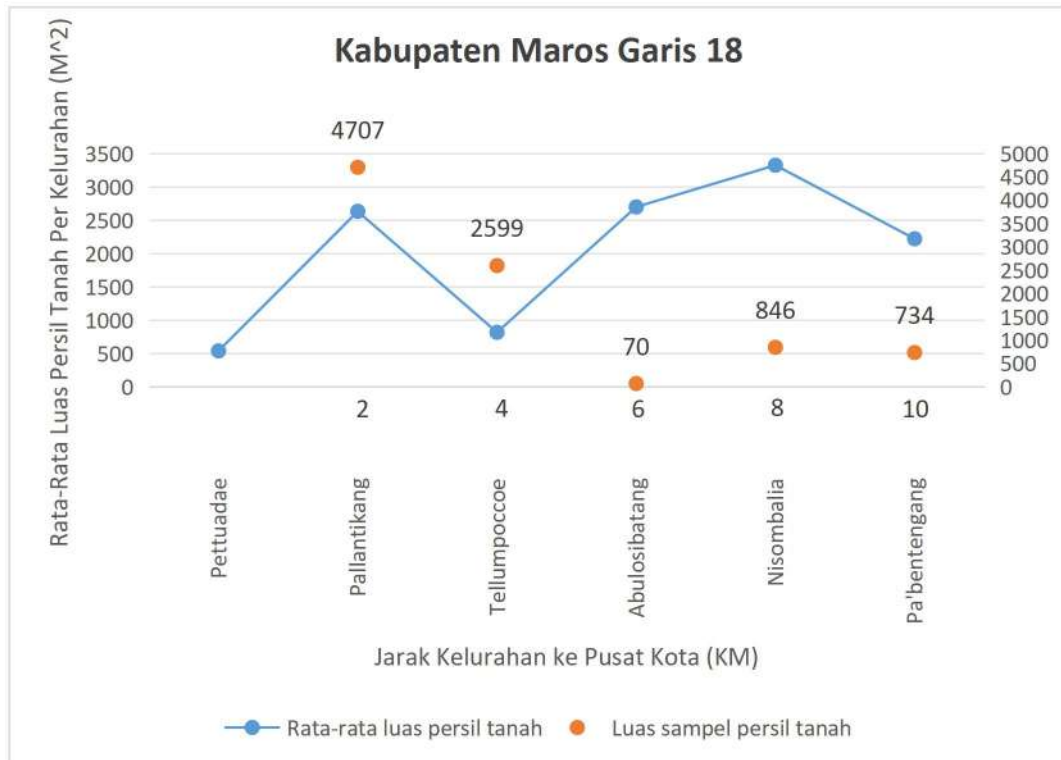


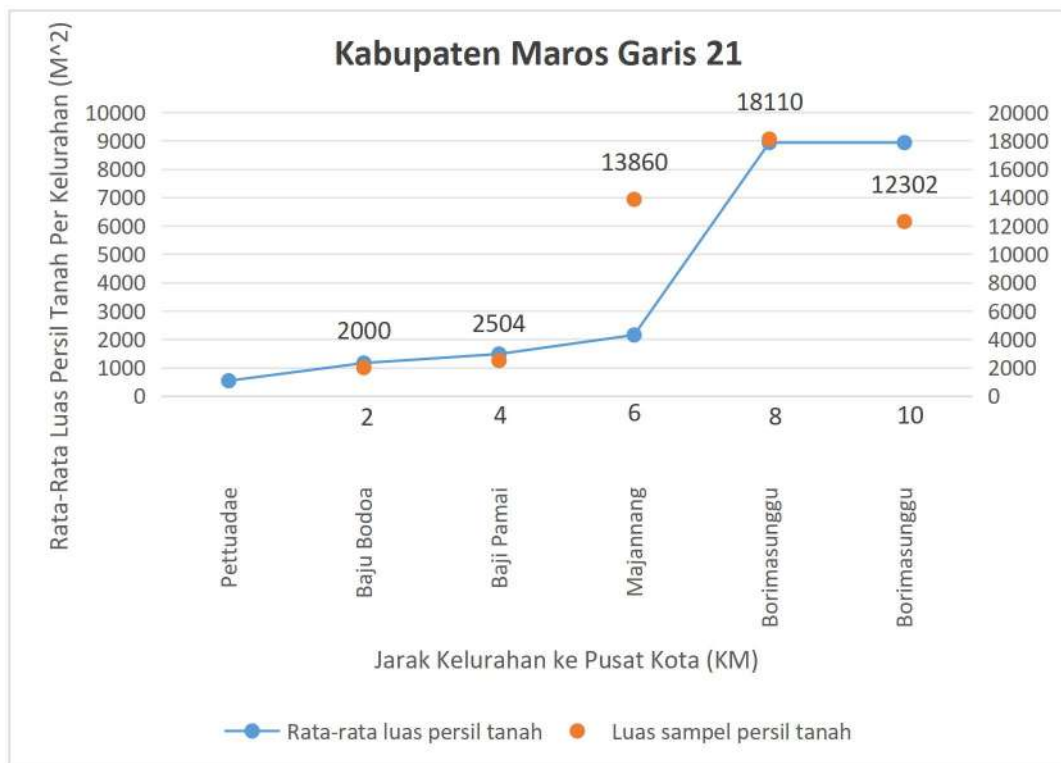
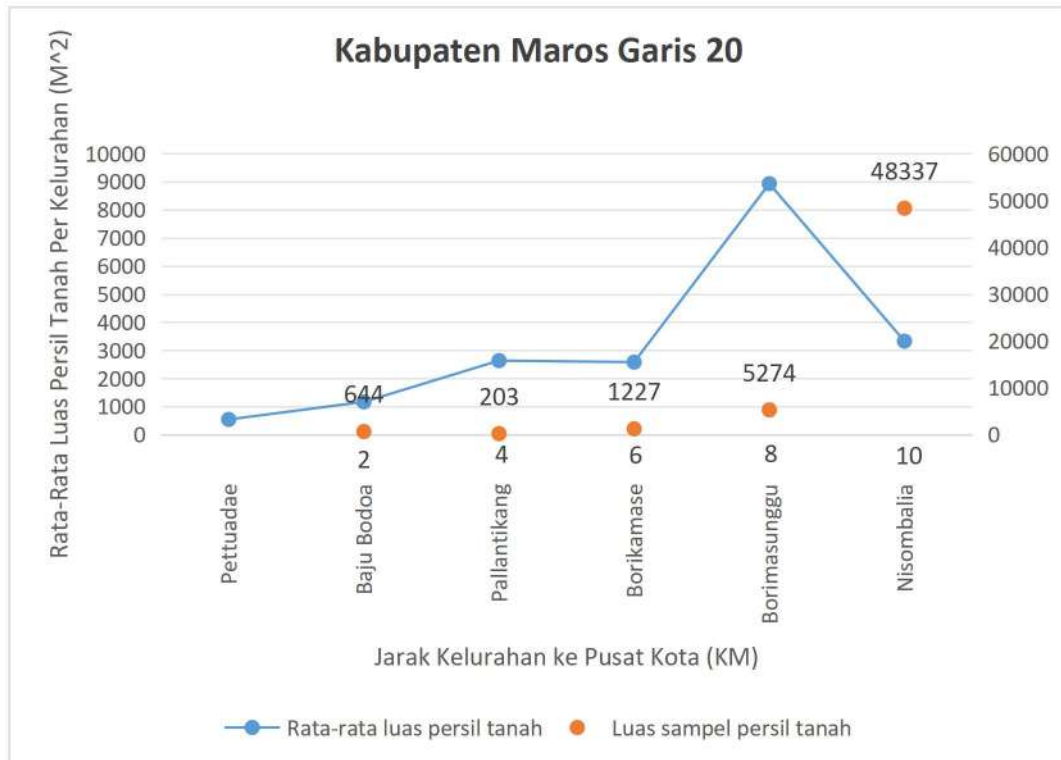












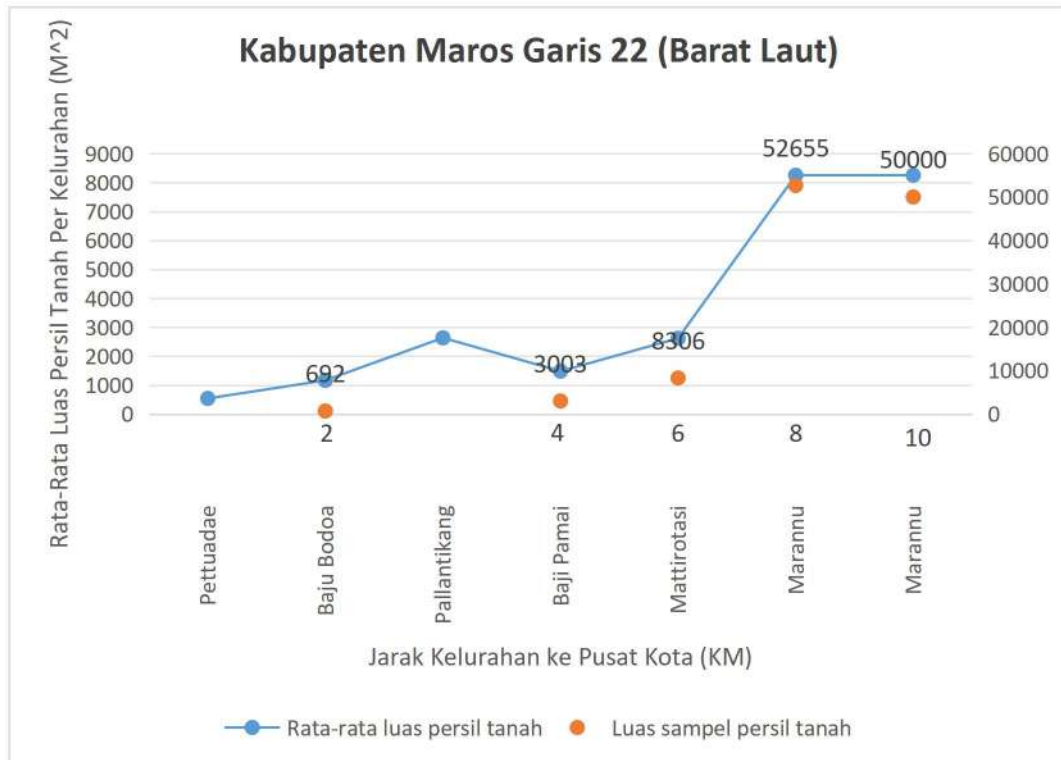
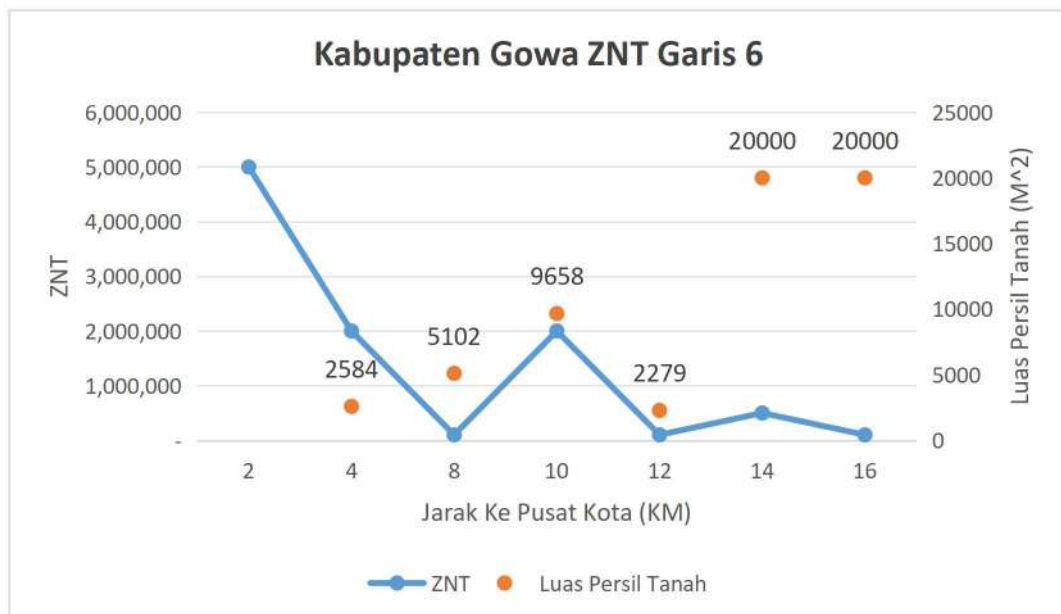
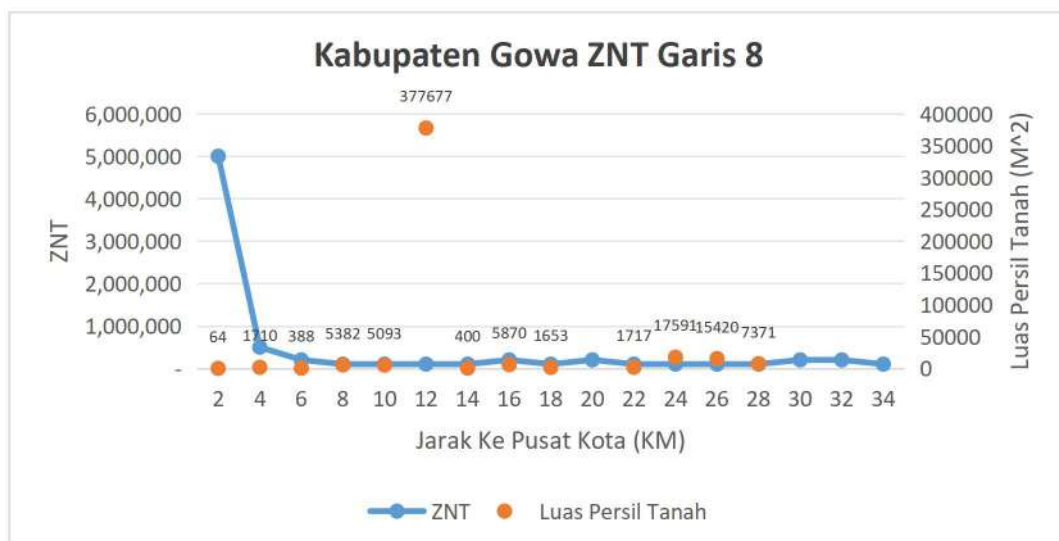
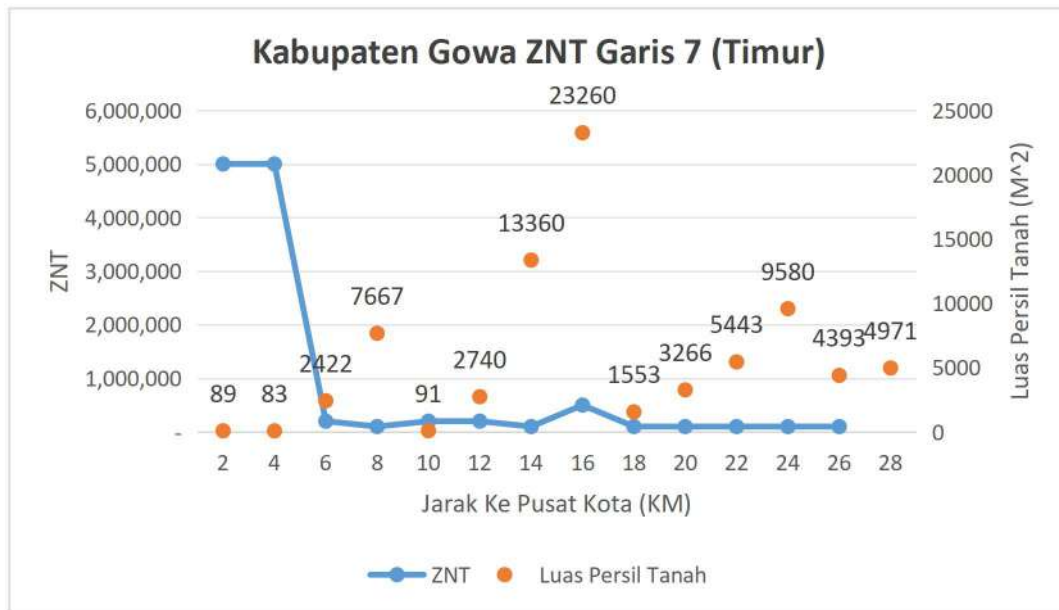


Diagram ini merupakan keterkaitan jarak terhadap luas persil tanah per garis. Diagram ini merupakan hasil asistensi bersama pembimbing sebelum adanya matriks yang menyederhanakan data diagram ini.

Lampiran 6. Diagram jarak pusat kota terhadap nilai tanah





Kabupaten Gowa ZNT Garis 10 (Tenggara)

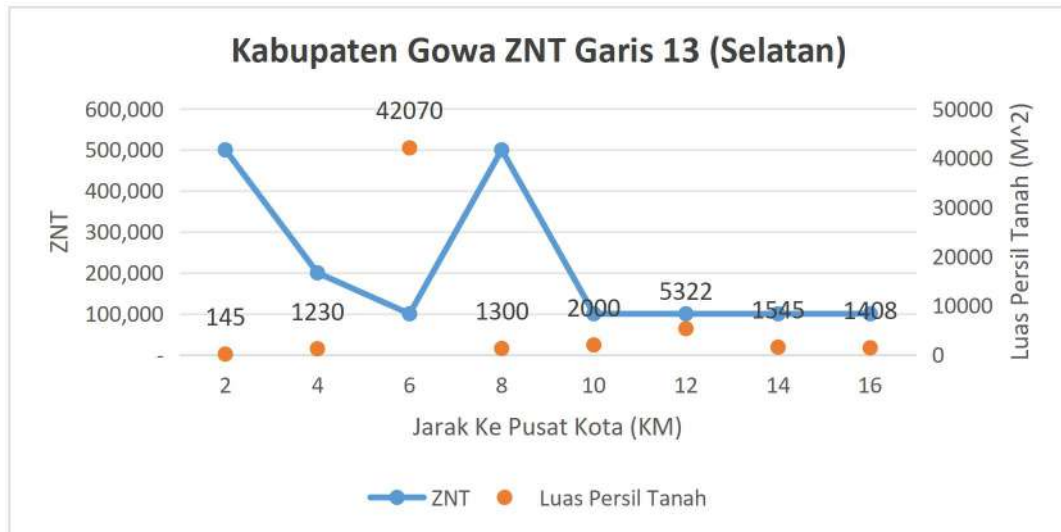


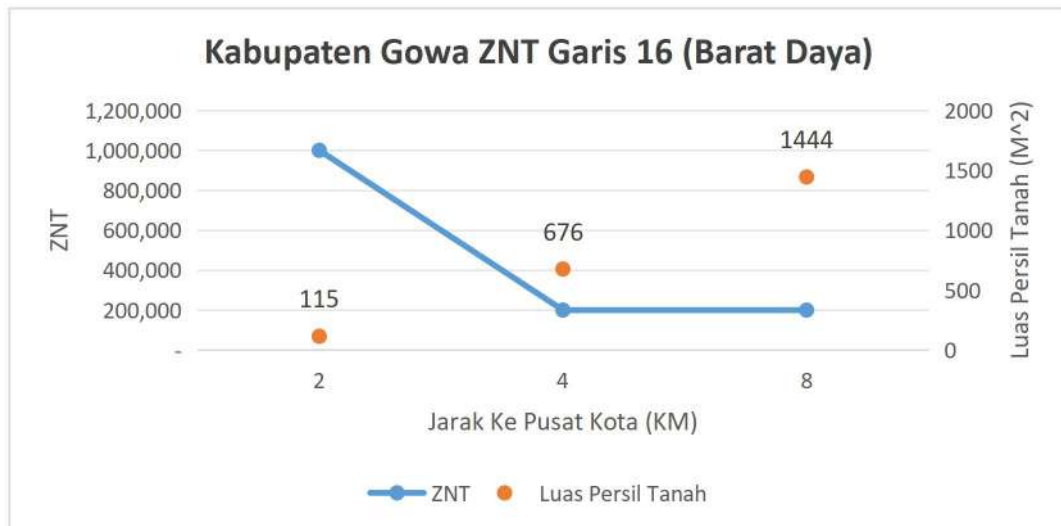
Kabupaten Gowa ZNT Garis 11

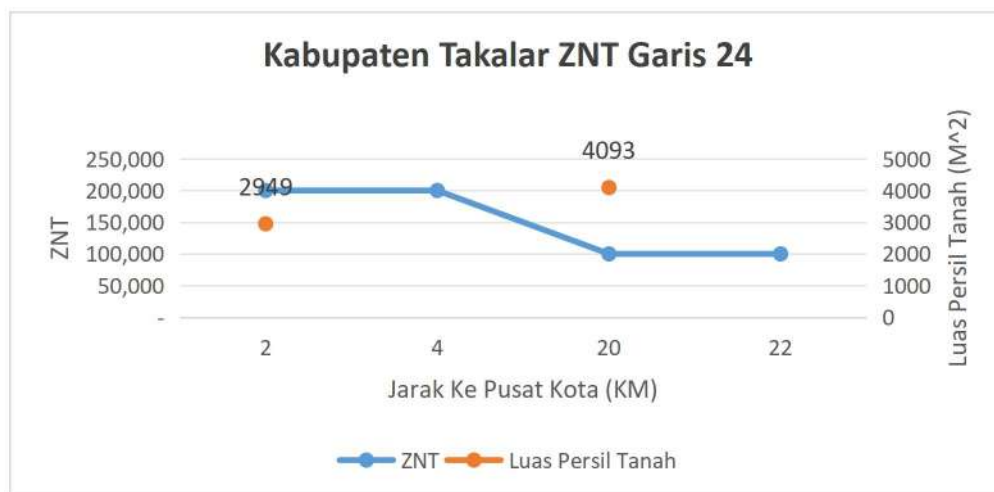


Kabupaten Gowa ZNT Garis 12











Kabupaten Takalar ZNT Garis 4 (Timur Laut)

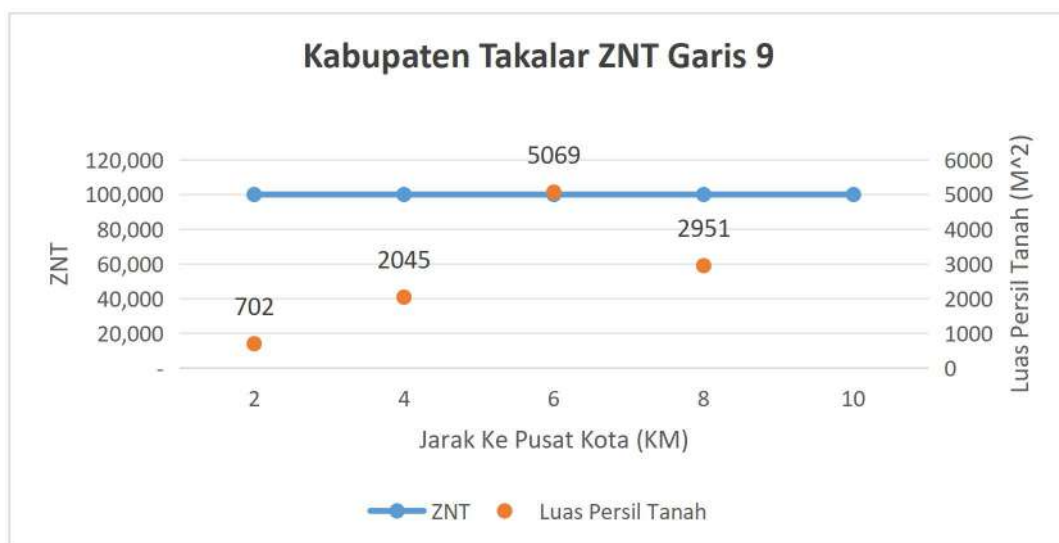
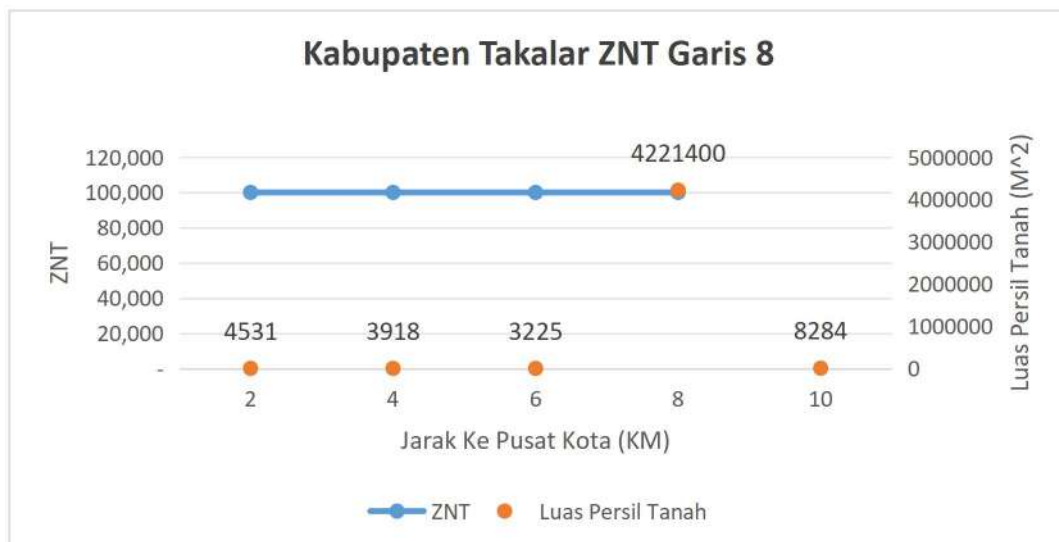
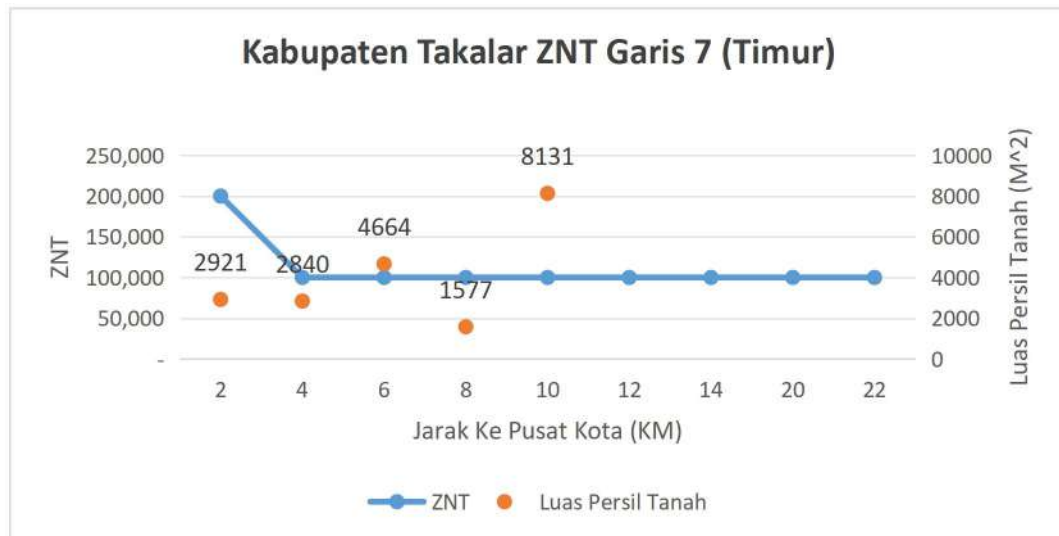


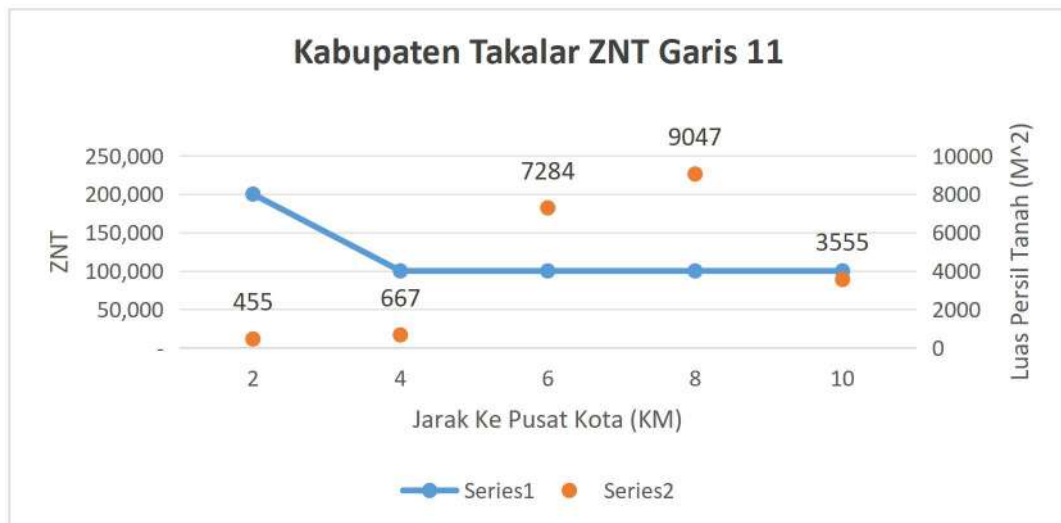
Kabupaten Takalar ZNT Garis 5



Kabupaten Takalar ZNT Garis 6







Kabupaten Takalar ZNT Garis 13 (Selatan)

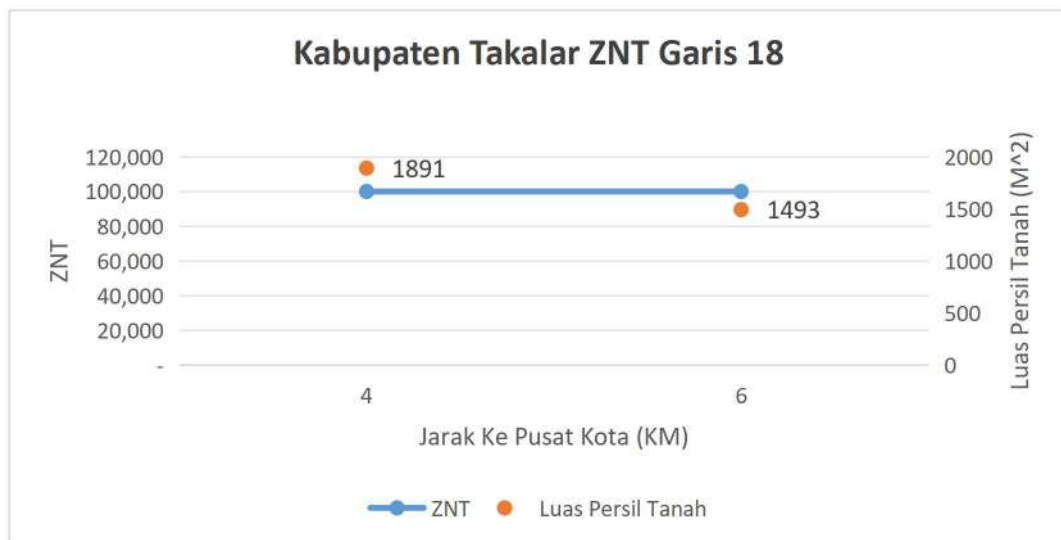


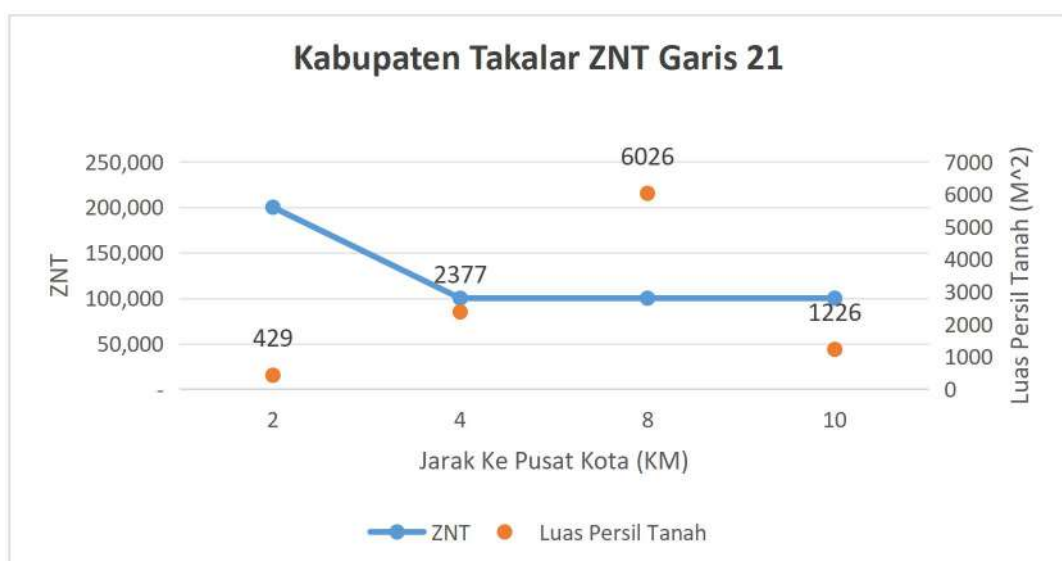
Kabupaten Takalar ZNT Garis 14



Kabupaten Takalar ZNT Garis 15







Kabupaten Takalar ZNT Garis 22 (Barat Laut)



Kabupaten Maros ZNT Garis 23



Kabupaten Maros ZNT Garis 24



Kabupaten Maros ZNT Garis 1 (Utara)



Kabupaten Maros ZNT Garis 2



Kabupaten Maros ZNT Garis 3



Kabupaten Maros ZNT Garis 4 (Timur Laut)



Kabupaten Maros ZNT Garis 5



Kabupaten Maros ZNT Garis 6



Kabupaten Maros ZNT Garis 7 (Timur)



Kabupaten Maros ZNT Garis 8



Kabupaten Maros ZNT Garis 9





Kabupaten Maros ZNT Garis 13 (Selatan)



Kabupaten Maros ZNT Garis 14



Kabupaten Maros ZNT Garis 15



Kabupaten Maros ZNT Garis 16 (Barat Daya)



Kabupaten Maros ZNT Garis 17



Kabupaten Maros ZNT Garis 18



Kabupaten Maros ZNT Garis 19



Kabupaten Maros ZNT Garis 20



Kabupaten Maros ZNT Garis 21



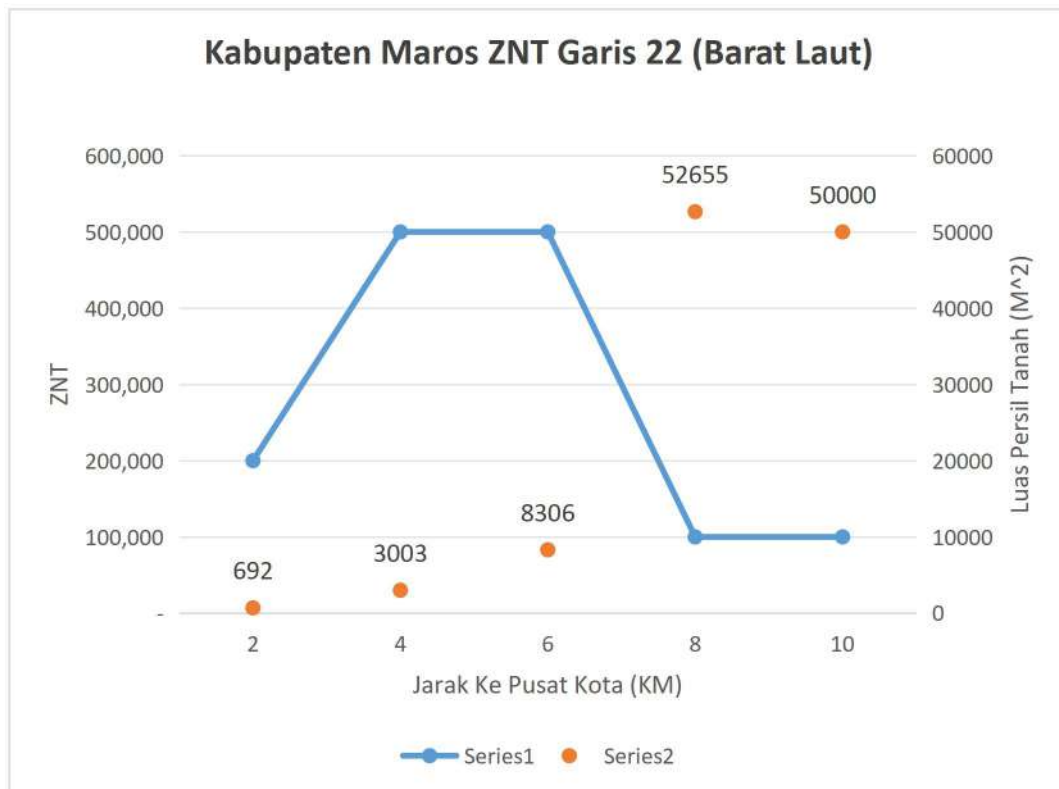


Diagram ini merupakan keterkaitan jarak terhadap nilai tanah per garis. Diagram ini menunjukkan keterkaitan luas persil tanah dan juga nilai tanah. Diagram ini merupakan hasil asistensi bersama pembimbing sebelum adanya matriks yang menyederhanakan data diagram ini.

CURRICULUM VITAE



IDENTITAS PRIBADI

Nama : Dirgahayu Mukminin
 Tempat, Tanggal Lahir : Makassar, 14 April 2002
 Jenis Kelamin : Laki-laki
 Agama : Islam
 Kewarganegaraan : Indonesia
 Alamat Sekarang : Jl. Teduh Bersinar Blok R No. 3, Gunung Sari, Kec. Rappocini, Kota Makassar
 Nomor HP : 085342371675
 NIM : D1011201013
 Email : mukminindirgahayu@gmail.com

PENDIDIKAN

2014-2017 MTsN 1 Kota Makassar
 2017-2020 MAN 2 Kota Makassar
 2020-Sekarang Universitas Hasanuddin

PENGALAMAN ORGANISASI

2017-2020 KIR MAN Kota Makassar
 2017-2020 IET MAN Kota Makassar
 2017-2020 *Japanese Club* MAN Kota Makassar
 2021-2022 Mentor Family FT-UH

PENGALAMAN KERJA/MAGANG

Tahun	Kegiatan	Penyelenggara
2022	KLHS Kolaka Utara 2022	CV. Rana Cipta Konsultan
2022	RDTR Kabupaten Pesawaran	MSIB INSPIRING Batch IV
2022	Makassar Menuju Kota Metaverse	Dinas Tata Ruang Kota Makassar

KOMPETISI YANG PERNAH DIIKUTI			
Tahun	Kegiatan	Penyelenggara	Posisi
2021	Penataan Kawasan Pulau Lae-Lae Berbasis Wisata Pantai	Dinas Parawisata Kota Makassar	Peserta
2022	Temu Ilmiah Ikatan Peneliti Lingkungan Binaan Indonesia	Ikatan Peneliti Lingkungan Binaan Indonesia	Pemakalah