

DAFTAR PUSTAKA

- Arifin, Mimi., Osman, Wiwik W., Abduh, Jayanti M. A. M., Massir, Adiba A., Zahirah, Andi N. (2023). *Socioeconomic Impacts of New Settlement Development on Local Communities: A Case Study in Pattalassang Sub-District, South Sulawesi, Indonesia*. Makassar: Universitas Hasanuddin. *International Journal of Sustainable Development and Planning* Vol. 18, No. 10, October, 2023, pp. 3005-3014
- Arsal, Muhammad. (2018). *Preferensi Penghuni Perumahan Terhadap Pilihan Tempat Tinggal Dan Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Pallangga Kabupaten Gowa*. Makassar. ISSN 2461-0518.
- Awaluddin, Iyan. (2015). *Studi Pengembangan Real Estate terhadap Kondisi Fisik Lingkungan di Sepanjang Koridor Jalan Tun Abdul Razak*. Makassar: UIN Alauddin Makassar.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Gowa. (2020). *Kabupaten Gowa dalam Angka Tahun 2020*. Gowa
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Gowa. (2020). *Kecamatan Pallangga dalam Angka Tahun 2020*. Gowa
- Dani, A. (2021). *Materi Skala Likert Lengkap dengan Contohnya*. Diakses September 2021, dari <https://wikielektronika.com/>
- Dani, A. (2021). *Pengertian Korelasi dan Contoh Uji Koefisien Korelasi*. Diakses September 2021, dari <https://wikielektronika.com/>
- Digdowniseiso, K. (2019). *Teori Pembangunan*. Volume Lembaga Penerbitan Universitas Nasional. Jakarta Selatan, 2019, Jakarta Selatan.
- Elly, M. Setiadi & Usman Kolip. (2011). *Pemahaman Fakta dan Gejala Permasalahan Sosial: Teori, Aplikasi, dan Pemecahannya*. Pengantar Sosiologi, Cet. II; Jakarta.
- Fitriani, E., Malihah, E., & Alia, M. N. (2015). *Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Kehidupan Sosial Ekonomi Masyarakat Setempat (Studi Kasus Kehidupan Sosial Ekonomi Masyarakat di Desa Ligar Mekar, Kelurahan Cibeunying, Kabupaten Bandung)*. Kabupaten Bandung: Universitas Pendidikan Indonesia.
- Ginintasaki, R. (2012). *Interaksi Sosial*. Universitas Pendidikan Indonesia; Depok.
- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 23 (VIII)*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

- Hajarullah. (2020). *Analisis Dampak Sosial Pembangunan Kompleks Perumahan di Wiayah Perkampungan Majannang, Desa Kurusumange, Kecamatan Tanralili, Kabupaten Maros*. Makassar: Universitas Hasanuddin.
- Hengki, Rola. (2013). *Skala Likert (Metode Perhitungan, Persentase, dan Interval)*.
- Herdiana, Dian. (2018). *Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Perubahan Sosial Masyarakat Desa (Studi di Desa Jayamekar, Kabupaten Bandung Barat)*. Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota Vol 14, No 4, P-ISSN: 1858-3903 and E-ISSN: 2597-9272, 265-280.
- Herliatin, & Harudu, L. (2016). *Pola Persebaran Permukiman Di Desa Tumbu-Tumbu Jaya Kecamatan Kolono Timur Kabupaten Konawe Selatan*. Jurnal Penelitian Pendidikan Geografi Volume 1 No. 1.
- Hidayat, A. (2009). *Metode Penelitian Keperawatan dan Teknik Analisa Data*. 1st ed. Nurchasanah, editor. Jakarta: Salemba Medika.
- Indarto, Kukuh. D., & Rahayu, S. (2015). *Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Kondisi Lingkungan, Sosial, dan Ekonomi Masyarakat Sekitar di Kelurahan Sambiroto, Kecamatan Tembalang*. Jurnal Teknik PWK Volume 4 Nomor 3, 428-439.
- Irwan. (2016). *Dinamika dan Perubahan Sosial Pada Komunitas Lokal*. Yogyakarta: Deepublish.
- Kwanda, T. (2000). *Penerapan Konsep Perencanaan dan Pola Jalan dalam Perencanaan Realestate di Surabaya*. Jurnal Dimensi Arsitektur Vol. 28, N0.2.
- Moerad, S. K., Rini, T. S., & Rosdiana, L. (2018). *Pembangunan Perumahan Elite dan Dampak Sosial Ekonominya terhadap Masyarakat Setempat (Studi Kasus Perkampungan Kejawan Putih Tambak)*. Prosiding SEMATEKSOS 3.
- Muslim, A. (2013). *Interaksi Sosial Dalam Masyarakat Multietnis*. Jurnal Diskursus Islam Volume 1 Nomor 3.
- Pemerintah Kabupaten Gowa. (2012). *Peraturan Daerah Kabupaten Gowa Nomor 15 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Gowa Tahun 2012-2032*. Kabupaten Gowa.
- Pemerintah Kabupaten Gowa. (2019). *Peraturan Daerah Kabupaten Gowa Nomor 03 Tahun 2019 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan*. Kabupaten Gowa.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2016). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2011). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Jakarta

- Pemerintah Republik Indonesia. (2003). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional*. Jakarta.
- Pintauli, I. N., & Safitri, R. (2021). *Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Kondisi Lingkungan Dan Aktivitas Masyarakat Di Kecamatan Parung Panjang*. ARSITEKNO Vol 8 No. 1, Maret 2021. Tangerang Selatan: Universitas Pembangunan Jaya.
- Pratama, A., Roychansyah, S., Hergawati, Y. (2020). *Dampak Perkembangan Perumahan Terhadap Masyarakat di Sekitar Perumahan Kecamatan Baruga, Kota Kendari*. Jurnal Planoeath PWK FT UMMat e-ISSN 2615-4226, hal 25-34
- Purnomo, Galuh. (2015). *Dampak Sosial Kebijakan Pembangunan Perumahan di Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman*. Yogyakarta: Universitas Negeri Yogyakarta.
- Raharjo, Said. (2017). *Tutorial Analisis Korelasi Rank Spearman dengan SPSS*. Klaten, Jawa Tengah.
- Rahman, A. (2015). *Dampak Pembangunan Perumahan Kawasan Pinggiran Kota terhadap Masyarakat Setempat, Studi Kasus Kecamatan Gedebage, Bandung*. Jurnal Tesa Arsitektur Volume 13, Nomor 2, ISSN 1410-6094, 106-113.
- Rakhmawati, Rike. (2016). *Dampak Sosial Ekonomi Pembangunan Perumahan Bagi Masyarakat Di Kelurahan Arjosari Kecamatan Blimbing Kota Malang*. Surabaya: Universtias Negeri Surabaya
- Korompis, R. C. Y., Lengkong, V. P. K., & Walangitan, M. D. (2017). *Pengaruh Sikap Kerja dan Kompensasi terhadap Kinerja Karyawam pada PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Cabang Manado*. Jurnal EMBA, 1238-1249.
- Rohman, K. (2020). *Analisis Perubahan Mata Pencaharian dan Kesejahteraan Masyarakat Mayong setelah adanya Industri Besar dalam Perspektif Maqasid Syar'iah*. Kudus: Institut Agama Islam Negeri Kudus.
- Sekaran, U. (2006). *Metodologi Penelitian untuk Bisnis*. Jakarta: Salemba Empat.
- Soekanto, S. (2010). *Sosiologi Suatu Pengantar*. Jakarta: Rajawali Press.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Cet. Ke-19; Bandung, Jawa Barat: Alfabeta.
- Sugiyono. (2015). *Metode Penelitian dan Pengembangan*. Bandung, Jawa Barat: Alfabeta.
- Suliyanto. (2011). *Perbedaan Pandangan Skala Likert Sebagai Skala Ordinal atau Skala Interval*. Prosiding Seminar Nasional Statistika. Purwokerto: Universitas Jenderal Soedirman.

- Tim Penyusun. (2016). *Kamus Istilah Pengembangan Wilayah*. Jakarta: Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan.
- Utama, I Gusti Bagus Rai. (2016). *Chapter 6 - Korelasi Linier dan Berganda*. Bali: Universitas Dhyana Pura Bali.
- Widiastuti, A. (2016). *Data, Teknik Pengumpulan Data, dan Instrumen Penelitian*. Yogyakarta: Universitas Negeri Yogyakarta.
- Widjanarko, B. S., Pakpahan, M., Rahardjono, B., & Suweken, P. (2006). *Aspek Pertahanan dalam Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian (Sawah)*. Jakarta: Pusat Penelitian dan Pengembangan BPN.
- Yatimah, D. (2017). *Landasan Pendidikan*. Jakarta: Alungadan Mandir. h. 4
- Zaidin, M. (2017). *Pengaruh Pengembangan Perumahan terhadap Kehidupan Masyarakat di Kawasan Pesisir Kelurahan Salekoe Kecamatan Wara Timur Kota Palopo*. Makassar: UIN Alauddin Makassar.

LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner Penelitian

KUESIONER PENELITIAN

Bismillahirrahmanirrahim, Saya Rizka Annisa Dewi Purnomo (Mahasiswi Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Hasanuddin) yang saat ini sedang melakukan penelitian dengan judul:

“Pengaruh Pembangunan Perumahan *Real Estate* terhadap Kondisi Sosial dan Ekonomi Masyarakat Lokal di Kelurahan Parangbanoa, Kabupaten Gowa”

Kuesioner ini merupakan alat pengumpulan data dalam menyusun skripsi yang bertujuan untuk mencari fakta ilmiah mengenai kondisi permasalahan pada objek penelitian. Oleh karena itu, kami memohon kesediaan Anda mengisi kuesioner ini sesuai dengan petunjuk pengisian. Atas kesediaan bapak/ibu/sdr(i) yang telah meluangkan waktu dalam pengisian kuesioner ini, kami ucapkan terima kasih.

Identitas Responden

- Nama :
- Jenis Kelamin : a. Laki-laki b. Perempuan
- Usia :
- Pendidikan Terakhir : a. Tidak Sekolah/Tidak Tamat SD
b. SD/SMP
c. SMA
d. Sarjana
- Lama tinggal di Kel. Parangbanoa : a. < 5 tahun
b. 5-10 tahun
c. 11-15 tahun
d. > 15 tahun

Petunjuk Pengisian

1. Diharapkan kepada bapak/ibu/sdr(i) untuk memberikan jawaban dan keterangan yang sebenar-sebenarnya, objektif, dan apa adanya.
2. Berilah tanda (X) pada salah satu alternatif jawaban yang dianggap paling sesuai dengan pengamatan, pengalaman, serta pengetahuan Anda.
3. Hasil penelitian semata-mata hanya untuk kepentingan akademis, sehingga identitas diri Anda akan dirahasiakan dan hanya diketahui oleh peneliti.

Kondisi Ekonomi

1. Pekerjaan utama sebelum adanya perumahan.
 - a. Petani
 - b. Buruh tani
 - c. Buruh harian
 - d. Pedagang
 - e. Wiraswasta
 - f. PNS/TNI/POLRI
 - g. Sopir
 - h. Tukang ojek/Ojek online
 - i. Lainnya:

2. Pekerjaan utama setelah adanya perumahan.
 - a. Tetap
 - b. Jika berubah, silakan diisi:
3. Pekerjaan sampingan.
 - a. Tidak ada
 - b. Jika ada, silakan diisi:
4. Menurut Anda, bagaimana pengaruh pembangunan perumahan di Kel. Parangbanoa terhadap **perubahan mata pencaharian** Anda?
 - a. Sangat berpengaruh
 - b. Berpengaruh
 - c. Kurang berpengaruh
 - d. Tidak berpengaruh
5. Pendapatan sebelum adanya perumahan.
 - a. Kurang dari Rp 750.000,-/bulan
 - b. Rp 750.000 – Rp 1.500.000/bulan
 - c. Rp 1.500.000 – Rp 2.500.000/bulan
 - d. Lebih dari Rp 2.500.000,-/bulan
6. Pendapatan setelah adanya perumahan.
 - a. Kurang dari Rp 750.000,-/bulan
 - b. Rp 750.000 – Rp 1.500.000/bulan
 - c. Rp 1.500.000 – Rp 2.500.000/bulan
 - d. Lebih dari Rp 2.500.000,-/bulan
7. Menurut Anda, bagaimana pengaruh pembangunan perumahan di Kel. Parangbanoa terhadap **tingkat pendapatan** Anda?
 - a. Sangat berpengaruh
 - b. Berpengaruh
 - c. Kurang berpengaruh
 - d. Tidak berpengaruh
8. Kemudahan Anda dalam memperoleh pekerjaan setelah adanya perumahan di Kel. Parangbanoa.
 - a. Lebih mudah
 - b. Sama saja
 - c. Lebih sulit
9. Menurut Anda, bagaimana pengaruh pembangunan perumahan di Kel. Parangbanoa terhadap **kemudahan Anda dalam memperoleh pekerjaan**?
 - a. Sangat berpengaruh
 - b. Berpengaruh
 - c. Kurang berpengaruh
 - d. Tidak berpengaruh

Kondisi Sosial

10. Apakah Anda/keluarga Anda melanjutkan pendidikan setelah adanya perumahan di Kel. Parangbanoa?
 - a. Iya
 - b. Tidak
11. Menurut Anda, bagaimana pengaruh pembangunan perumahan di Kel. Parangbanoa terhadap **tingkat pendidikan** Anda/keluarga Anda?
 - a. Sangat berpengaruh
 - b. Berpengaruh
 - c. Kurang berpengaruh
 - d. Tidak berpengaruh
12. Adakah keinginan Anda/keluarga Anda untuk menempuh pendidikan ke jenjang yang lebih tinggi?
 - a. Iya
 - b. Tidak

13. Menurut Anda, apakah pembangunan perumahan di Kel. Parangbanoa berpengaruh terhadap **minat Anda/keluarga Anda dalam menempuh pendidikan ke jenjang yang lebih tinggi?**
- Sangat berpengaruh
 - Berpengaruh
 - Kurang berpengaruh
 - Tidak berpengaruh
14. Kegiatan sosial yang biasa diikuti. (**Pilihan boleh lebih dari 1**)
- Gotong royong
 - Kerja bakti
 - Majelis taklim
 - Arisan
 - Karang taruna
 - Acara 17 Agustus
 - Kumpul-kumpul
 - Lainnya:
15. Apakah Anda selalu mengikuti kegiatan sosial **sebelum** adanya perumahan di Kelurahan Parangbanoa?
- Sering
 - Jarang
 - Tidak pernah
16. Apakah Anda selalu mengikuti kegiatan sosial **setelah** adanya perumahan di Kelurahan Parangbanoa?
- Sering
 - Jarang
 - Tidak pernah
17. Menurut Anda, bagaimana pengaruh pembangunan perumahan di Kel. Parangbanoa terhadap **kegiatan sosial Anda?**
- Sangat berpengaruh
 - Berpengaruh
 - Kurang berpengaruh
 - Tidak berpengaruh
18. Hubungan sosial Anda dengan tetangga (masyarakat lokal Kelurahan Parangbanoa).
- Harmonis
 - Kurang harmonis
 - Tidak harmonis
19. Hubungan sosial Anda dengan warga perumahan.
- Harmonis
 - Kurang harmonis
 - Tidak harmonis
20. Menurut Anda, bagaimana pengaruh pembangunan perumahan di Kel. Parangbanoa terhadap **hubungan sosial Anda?**
- Sangat berpengaruh
 - Berpengaruh
 - Kurang berpengaruh
 - Tidak berpengaruh
21. Masalah yang Anda rasakan akibat adanya pembangunan perumahan. (**Pilihan boleh lebih dari 1**)
- Polusi udara
 - Pencemaran air
 - Banjir
 - Kebisingan
 - Macet
 - Pencurian/kriminalitas
 - Tauran
 - Jalanan rusak
 - Lainnya:
22. Harapan Anda setelah adanya pembangunan perumahan di Kelurahan Parangbanoa. Silakan diisi:
-
-

Lampiran 2. Perhitungan Skala Likert

1. Penentuan Skor Jawaban

Perubahan Profesi (X1)

No.	Jenis Persepsi	Frekuensi	Indikator	Hasil
1.	Sangat Berpengaruh	29	4	116
2.	Berpengaruh	40	3	120
3.	Kurang Berpengaruh	17	2	34
4.	Tidak Berpengaruh	11	1	11
Jumlah		97		281

Tingkat Pendapatan (X2)

No.	Jenis Persepsi	Frekuensi	Indikator	Hasil
1.	Sangat Berpengaruh	47	4	188
2.	Berpengaruh	24	3	72
3.	Kurang Berpengaruh	18	2	36
4.	Tidak Berpengaruh	8	1	8
Jumlah		97		304

Peluang Kerja (X3)

No.	Jenis Persepsi	Frekuensi	Indikator	Hasil
1.	Sangat Berpengaruh	37	4	148
2.	Berpengaruh	24	3	72
3.	Kurang Berpengaruh	21	2	42
4.	Tidak Berpengaruh	15	1	15
Jumlah		97		277

Tingkat Pendidikan (X4)

No.	Jenis Persepsi	Frekuensi	Indikator	Hasil
1.	Sangat Berpengaruh	9	4	36
2.	Berpengaruh	18	3	54
3.	Kurang Berpengaruh	31	2	62
4.	Tidak Berpengaruh	39	1	39
Jumlah		97		191

Minat Berpendidikan (X5)

No.	Jenis Persepsi	Frekuensi	Indikator	Hasil
1.	Sangat Berpengaruh	4	4	16
2.	Berpengaruh	8	3	24
3.	Kurang Berpengaruh	25	2	50
4.	Tidak Berpengaruh	60	1	60
Jumlah		97		150

Kegiatan Sosial (X6)

No.	Jenis Persepsi	Frekuensi	Indikator	Hasil
1.	Sangat Berpengaruh	9	4	36
2.	Berpengaruh	15	3	45
3.	Kurang Berpengaruh	27	2	54
4.	Tidak Berpengaruh	46	1	46
Jumlah		97		181

Hubungan Sosial (X7)

No.	Jenis Persepsi	Frekuensi	Indikator	Hasil
1.	Sangat Berpengaruh	4	4	16
2.	Berpengaruh	9	3	27
3.	Kurang Berpengaruh	16	2	32
4.	Tidak Berpengaruh	68	1	68
Jumlah		97		143

2. Perhitungan Skor Ideal

$$\begin{aligned}
 Y &= \text{Skor Tertinggi} \times \text{Jumlah Responden} \\
 &= 4 \times 97 \\
 &= 388
 \end{aligned}$$

3. *Rating Scale*

0% - 24,99%	Tidak Berpengaruh
25% - 49,99%	Kurang Berpengaruh
50% - 74,99%	Berpengaruh
76% - 100%	Sangat Berpengaruh

4. Perhitungan Persentase Pengaruh

Variabel	Total Skor	Skor Ideal	Indeks (%)	Keterangan
Perubahan Profesi	281	388	72,42	Berpengaruh
Tingkat Pendapatan	304	388	78,35	Sangat Berpengaruh
Kemudahan Kerja	277	388	71,39	Berpengaruh
Tingkat Pendidikan	191	388	49,22	Kurang Berpengaruh
Minat Berpendidikan	150	388	38,66	Kurang Berpengaruh
Kegiatan Sosial	181	388	46,65	Kurang Berpengaruh
Hubungan Sosial	143	388	36,86	Kurang Berpengaruh

Lanjutan lampiran 2

		Perubahan Profesi	Tingkat Pendapatan	Peluang Kerja	Tingkat Pendidikan	Minat Berpendidikan	Kegiatan Sosial	Hubungan Sosial	Pembangunan Perumahan
Hubungan Sosial	<i>Pearson Correlation</i>	0,322**	0,388**	0,350**	0,541**	0,812**	0,544**	1	0,246*
	<i>Sig. (2-tailed)</i>	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,015
	<i>N</i>	97	97	97	97	97	97	97	97
Pembangunan Perumahan	<i>Pearson Correlation</i>	0,578**	0,707**	0,560**	0,331**	0,270**	0,282**	0,246*	1
	<i>Sig. (2-tailed)</i>	0,000	0,000	0,000	0,001	0,008	0,005	0,015	
	<i>N</i>	97	97	97	97	97	97	97	97

***. Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).*

**. Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).*

CURRICULUM VITAE



IDENTITAS PRIBADI:

Nama	: Rizka Annisa Dewi Purnomo
Tempat, tanggal lahir	: Makassar, 31 Oktober 1999
Jenis Kelamin	: Perempuan
Agama	: Islam
Kewarganegaraan	: Indonesia
Alamat	: Pesona Mutiara Pallangga P.1/3
Nomor <i>Whatsapp</i>	: +62 896 3749 7644
Email	: rizkannisadewi@gmail.com

PENDIDIKAN FORMAL:

Tahun	Sekolah	Tempat
2005 - 2007	SD Inpres Mandai	Kota Makassar
2007 - 2011	SDN Unggulan Mongisidi I	Kota Makassar
2011 - 2014	MTsN Model Makassar	Kota Makassar
2014 - 2017	MAN 2 Model Makassar	Kota Makassar
2017 - Sekarang	Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Hasanuddin	Kabupaten Gowa

PENGALAMAN ORGANISASI:

Tahun	Organisasi/Komunitas/Pendidikan Nonformal	Jabatan
2015 - 2016	Kelompok Ilmiah Remaja MAN 2 Model Makassar	Bendahara Umum
2017 - 2018	Komunitas Peduli Mitigasi Bencana (KOMPAC)	Anggota
2018 - 2019	Divisi Keagamaan HMPWK FT-UH	Anggota
2019 - 2020	Karang Taruna Kelurahan Tetebatu	Anggota
2020 - Sekarang	HSI Abdullah Roy	Pelajar
2021 - Sekarang	Madrasah Mar'ah Shalihah	Pelajar

KEGIATAN LAINNYA YANG PERNAH DIKUTI:			
Tahun	Kegiatan	Tingkat	Posisi
2017	Pelatihan <i>Basic Character Study Skill</i> (BCSS) FT-UH	Fakultas	Peserta
2018	Studi Al Qur'an Intensif (SAINS) UPT MKU UNHAS	Universitas	Peserta
2018	<i>Revitalising Informal Settlements and Their Environments Enumeration</i> (RISE)		Peserta
2020	Seminar Nasional “Peran Anak Zaman Now untuk Kota yang Sehat dan Nyaman Kala Pandemi COVID-19”	Nasional	Peserta
2020	Menuju Kota Cerdas dan Sehat Tangguh Pandemik	Nasional	Peserta
2020	Seminar Internasional PT. WIKA (Persero) TBK “ <i>Smart City for Sustainable Urban Development</i> ”	Internasional	Peserta
2021	Lomba Karya Tulis Ilmiah yang dilaksanakan IAP Indonesia Provinsi Sulawesi Selatan		Peserta
2021	Pelatihan PFA: <i>Humanity at Home</i>	Nasional	Peserta
2021	Seminar Keagamaan “Wanita dan Problematika Hidupnya”	Nasional	Peserta