

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Abdoel Djamali, R., 2007. *Pengantar Hukum Indonesia*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Achmad Ali. 2009. *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (JudicialPrudence): Termasuk Interpretasi Undang-Undang (Legisprudence) Volume 1 Pemahaman Awal*. Edisi Pertama. Jakarta: Kencana.
- Agus Yudha Hernoko. 2011. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*. Jakarta: Kencana.
- Ahmadi Miru. 2018. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Edisi 1 Cetakan 8. Depok: Rajawali Pers.
- Ahmadi Miru dan Sakka Pati. 2016. *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW*. Edisi 1 Cetakan 7. Jakarta: Rajawali Pers.
- \_\_\_\_\_. 2020. *Hukum Perjanjian: Penjelasan Makna Pasal-Pasal Perjanjian Bernama dalam KUH Perdata (BW) Edisi Revisi*. Jakarta: Sinar Grafika.
- \_\_\_\_\_. 2022. *Memahami Syarat Keabsahan Perjanjian*. Makassar: UPT Unhas Press.
- Andi Tenri Famauri. 2018. *Mediasi Independen dalam Sengketa E-Banking (Penerapan Prinsip Itikad Baik (Good Faith) dan Transaksi Jujur (Fair Dealing) dalam Penyelesaian Sengketa E-Banking Melalui Mediasi Independen Sebagai Pengembangan Hukum di Indonesia)*. Yogyakarta: Litera.
- Andreas Dewantoro. 2021. *Penyuluhan Hukum Indonesia Kontemporer*. Yogyakarta: Deepublish.
- Djulaeka dan Devi Rahayu. 2019. *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka.
- Happy Sutanto. 2008. *Pembagian Harta Gono-Gini Saat Terjadi Perceraian*. Jakarta: Visimedia.

- Henry Campbell Black. 1957. *Black's Law Dictionary With Guide to Pronunciation. Fourth Edition.* Saint Paul Minnesota: West Publishing Co.
- Hilman Hadikusuma. 1992. *Bahasa Hukum Indonesia.* Bandung: Alumni.
- I Ketut Oka Setiawan. 2016. *Hukum Perikatan.* Jakarta: Sinar Grafika.
- Irwansyah. 2020. *Penelitian Hukum Pilihan Metode dan Praktik Penulisan Artikel.* Edisi Revisi. Yogyakarta: Mirra Buana Media.
- Iyah Faniyah. 2018. *Kepastian Hukum Sukuk Negara Sebagai Instrumen Investasi di Indonesia.* Yogyakarta: Penerbit Deepublish.
- Johannes Ibrahim dan Lindawaty Sewu. 2007. *Hukum Bisnis dalam Persepsi Manusia Modern.* Cetakan 2. Bandung: Refika Aditama.
- Kadarudin. 2021. *Penelitian di Bidang Ilmu Hukum (Sebuah Pemahaman Awal).* Semarang: Formaci.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, 2006. *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian.* Jakarta: Rajawali Pers.
- Kumedi Ja'far. 2021. *Hukum Perkawinan Islam di Indonesia.* Bandar Lampung: Arjasa Pratama.
- Mardani. 2017. *Hukum Keluarga Islam di Indonesia.* Jakarta: Kencana.
- Mariam Darus Badruzaman, et al. 2001. *Kompilasi Hukum Perikatan.* Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Martiman Prodjohamidjojo. 1991. *Tanya Jawab Mengenai Undang-Undang Perkawinan dan Peraturan Pelaksanaan.* Jakarta: Pradnya Paramita.
- Muchsin. 2003. *Perlindungan dan Kepastian Hukum Bagi Investor di Indonesia.* Surakarta: Universitas Sebelas Maret.
- Nurnaningsih Amriani. 2012. *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan.* Jakarta: Grafindo Persada.
- Peter Mahmud Marzuki. 2010. *Penelitian Hukum.* Jakarta: Kencana Prenada.
- Salim H.S. 2003. *Hukum Kontrak (Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak).* Jakarta: Sinar Grafika.

Salim H.S. dan Erlies Septiana Nurbani. 2017. *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta: Rajawali Pers.

Satrio, J., 1991. *Hukum Harta Perkawinan*. Bandung: Citra Aditya Bakti.

\_\_\_\_\_. 2001. *Hukum Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti.

Sayuti Thalib. 1986. *Hukum Kekeluargaan Indonesia*. Jakarta: UI Press.

Soerjono Soekanto. 1986. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press.

Sri Hajati, *et al.* 2017. *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*. Surabaya: Airlangga University Press.

Subekti. 1985. *Hukum Perjanjian*. Cetakan ke X. Jakarta: PT. Intermedia.

Subekti, R. 2014. *Aneka Perjanjian*. Cetakan ke XI. Bandung: Citra Aditya Bakti.

\_\_\_\_\_. 1987. *Hukum Pembuktian*. Cetakan Kedelapan. Jakarta: Pradnya Paramita.

Sudikno Mertokusumo. 2002. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Edisi 6. Yogyakarta: Liberty.

Susanti Adi Nugroho. 2009. *Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa*, Jakarta: Telaga Ilmu Indonesia.

Sutan Remy Sjahdeini. 1993. *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*. Jakarta: Institut Bankir Indonesia.

Tan Thong Kie. 2007. *Studi Notariat dan Serba-Serbi Praktek Notaris*. Jakarta: PT. Ichtar Baru Van Hoeve.

Wantijk Saleh. 1980. *Hukum Perkawinan*. Jakarta: Ghalia Indonesia.

Wirjono Prodjodikoro. 1992. *Asas-Asas Hukum Perdata*. Bandung: Sumur.

## **TESIS**

Eka Priambodo. 2011. *Penipuan Sebagai Alasan Pembatalan Perjanjian Jual Beli dan Tuntutan Ganti Rugi*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Fera Dianti. 2019. *Analisis Hukum Pembatalan Akta Jual Beli yang Tidak Mendapat Persetujuan Pasangan dalam Perkawinan*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya.

Harman. 2022. *Perlindungan Konsumen Melalui Kewajiban Bersertifikat Halal Pada Produk Makanan dan Minuman (Studi di Kota Makassar)*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

Irwandhy Kusuma Yasin. 2017. *Asas Kepatutan dalam Transaksi Jual Beli dengan Harga Tidak Wajar*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

St. Aminah MZ. 2020. *Tanggung Jawab Notaris dalam Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Terhadap Harta Bersama yang Belum Terbagi Tanpa Persetujuan Mantan Istri*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

## **JURNAL**

Ade Ariyani B. Rayu, Farida Patittingi, dan Sri Susyanti Nur. 2022. *Perlindungan Hukum Ahli Waris Lainnya dalam Pembuatan Akta Jual Beli Antara Orang Tua dan Anak*. Amanna Gappa. Volume 30 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin. Makassar.

Adhitya Dimas Pratama. 2018. *Kedudukan Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam Perkawinan Campuran Tanpa Adanya Perjanjian Pisah Harta*. Jurnal Panorama Hukum. Volume 3 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas PGRI Kanjuruhan. Malang.

Ali Marwan dan Evlyn Martha Julianthy. 2018. *Pelaksanaan Kewenangan Atribusi Pemerintah Daerah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintah Daerah*. Jurnal Legislasi Indonesia. Volume 15 Nomor 2. Kantor Wilayah Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia. Medan.

Alifah Benny La Tanrang, Ahmadi Miru, dan Oky Deviany. 2021. *Status Jaminan Atas Benda Tidak Bergerak yang Dilakukan Secara Lisan*. *Justitia: Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora*. Volume 8 Nomor 5. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Tapanuli Selatan. Padang Sidempuan.

Aminda Eugenee Putri Larasati, Farida Patittingi, dan Hasbir Paserangi. 2021. *Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Terhadap Eksekusi Jaminan Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan Ketika Debitor Wanprestasi*. *Justitia: Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora*.

Volume 8 Nomor 5. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Tapanuli Selatan. Padang Sidempuan.

Andy Hartanto, Hana Djaja Waluja, dan Herlin Djaja Waluja. 2021. *Politik Hukum Perubahan Akta Otentik dengan Diparaf atau Diberi Tanda Pengesahan Lain. Res Judicata*. Volume 4 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Pontianak. Pontianak.

Andi Putri Rasyid, Muhammad Ashri, dan Andi Tenri Famauri Rifai. 2022. *Nilai Pembuktian Akta yang Dibuat Secara Elektronik Oleh Notaris. Justitia: Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora*. Volume 9 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Tapanuli Selatan. Padang Sidempuan.

Andi Tenri Famauri. 2019. *The Values of Pancasila in Electronic Banking Agreement*. *Hasanuddin Law Review*. Volume 5 Issue 3. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin. Makassar.

Arif Indiarso dan Widhi Handoko. 2022. *Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pelaksanaan Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)*. *Notarius*. Volume 15 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Semarang.

Azharuddin Lathif dan Diana Mutia Habibaty. 2019. *Disparitas Penyelesaian Sengketa Jalur Litigasi Pada Polis Asuransi Syariah dan Putusan Pengadilan*. *Jurnal Legislasi Indonesia*. Volume 16 Nomor 1. Direktorat Pengundangan, Penerjemahan, dan Publikasi Peraturan Perundang-undangan, Direktorat Jenderal Peraturan Perundang-undangan, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia.

Bambang Eko Muljono. 2017. *Kekuatan Pembuktian Akta di Bawah Tangan*. *Jurnal Independent*. Volume 5 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Islam Lamongan. Lamongan.

Christiana Sri Murni. 2021. *Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Proses Peralihan Jual Beli Hak Atas Tanah*. *Jurnal Kajian Pembaruan Hukum*. Volume 1 Nomor 1. Universitas Jember. Jember.

Damaro Tanoto dan Aad Nurdin Rusyad. 2022. *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik Atas Jual Beli Hak Atas Tanah*, *Jurnal Kertha Semaya*. Volume 10 Nomor 7. Universitas Udayana, Bali.

Elva Monica Hubertina, Liza Priandhini, dan Daly Erni. 2021. *Pengalihan Hak Atas Tanah dari Harta Bersama Tanpa Persetujuan Pasangan*

*Suami Istri (Studi Putusan Pengadilan Negeri Kotabaru Nomor 1/PDT.G/2019/PNKTB). Indonesian Notary. Volume 3 Article 19. Universitas Indonesia. Depok.*

Hafizh Prasetya Muslim dan Sri Laksmi Anindita. 2022. *Akibat Hukum Penjualan Tanah dari Harta Bersama Tanpa Persetujuan Mantan Pasangan (Analisis Putusan Nomor 183/Pdt.G/2019/PN.Byw), Justitia: Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora. Volume 9 Nomor 6. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Tapanuli Selatan. Padang Sidempuan.*

Hamdaliah. 2016. *Perlindungan Hukum Bagi Pihak Pembeli yang Beritikad Baik dalam Jual Beli Tanah. Lambung Mangkurat Law Journal. Volume 1 Issue 2. Universitas Lambung Mangkurat. Kalimantan Selatan.*

Hartana. 2016. *Hukum Perjanjian (Dalam Perspektif Perjanjian Karya Pengusahaan Pertambangan Batu Bara. Jurnal Komunikasi Hukum. Volume 2 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Pendidikan Ganesha. Singaraja.*

Hendra Mahesa, Muhamad Jodi Setianto, dan Komang Febrinayanti Dantes. 2023. *Perlindungan Hukum dalam Jual Beli Tanah di Bawah Tangan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis, Volume 3 Nomor 4. Universitas Pendidikan Ganesha. Bali.*

Intan Manisa Aulia Putri. 2020. *Akibat Hukum Klausula Pemutusan Secara Sepihak dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Hak Milik Atas Tanah, Acta Diurnal Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan. Volume 3 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Padjajaran. Bandung.*

Jane Elizabeth Priscillia Chendra, Nurfaidah Said, dan Kahar Lahae. 2020. *Kepastian Hukum dalam Perbuatan Hukum Atas Harta Bersama Pada Pembelian dan Penjaminan Hak Atas Tanah. Mimbar Hukum. Volume 32 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.*

La Sensus, et al., 2022. *Kewenangan Kepala Desa dalam Meningkatkan Pelayanan Pemerintah Desa Batubanawa Kec. Mawasangka Timur Kab. Buton Tengah Kepada Masyarakat. Halu Oleo Legal Research. Volume 4 Issue 2. Fakultas Hukum Universitas Halu Oleo. Kendari.*

Lukman Hakim, Paidjo, dan Tegar Mukmin Alamsyah Putra. 2020. *Perlindungan Hukum Korban Salah Tangkap Oleh Kepolisian*

*Republik Indonesia*. Jurnal Hukum *Magnum Opus*. Volume 3 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945. Surabaya.

Mario Julyano dan Aditya Yuli Sulistyawan. 2019. *Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum*. Jurnal *Crepido*. Volume 1 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Semarang.

Marwah M. Diah. 2008. *Prinsip dan Bentuk-Bentuk Alternatif Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*. Jurnal Ilmiah Hukum dan Dinamika Masyarakat. Volume 5 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945. Semarang.

Muhammad Ridwansyah. 2016. *Mewujudkan Keadilan, Kepastian, dan Kemanfaatan Hukum dalam Qanun Bendera dan Lambang Aceh*. Jurnal *Konstitusi*. Volume 13 Nomor 2. Pusat Penelitian dan Pengkajian Perkara dan Pengelolaan Perpustakaan Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia. Jakarta.

N Wahyu Triashari. 2018. *Kekuatan Hukum Persetujuan Suami atau Istri yang Dibuat di Bawah Tangan*. *Acta Comitatus: Jurnal Hukum Kenotariatan*. Volume 3 Nomor 3. Fakultas Hukum Universitas Udayana. Bali.

Perwitiningsih dan Rikardo Simarmata. 2021. *Status Keluarga Sebagai Subyek Hukum dalam Pengurusan Harta Bersama*. *Media Iuris*. Volume 4 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Surabaya.

Ros Angesti Anas Kapindha, Salvatia Dwi M., dan Winda Rizky Febrina. 2014. *Efektivitas dan Efisiensi Alternative Dispute Resolution (ADR) Sebagai Salah Satu Penyelesaian Sengketa Bisnis di Indonesia*. Jurnal *Private Law*. Volume 2 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret. Surakarta.

Sastra Kris Kinanty, Dyah Ochtorina Susanti, dan Fendi Setyawan. 2021. *Kekuatan Hukum Perjanjian Harta Bawaan yang Dilakukan Oleh Suami Isteri*. *Journal of Economic & Business Law Review*. Volume 1 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Jember. Jember.

Sharon Clarins. 2021. *Penerapan Doktrin Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) dalam Putusan Pengadilan Indonesia*. *Dharmasiswa: Jurnal Program Magister Hukum*. Volume 1 Nomor 4. Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Depok.

Socha Tcefortin Indera Sakti dan Ambar Budhisulistiyawati. 2020. *Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C di Bawah Tangan*. Jurnal *Privat Law*. Volume VIII Nomor 1. Fakultas Hukum. Universitas Sebelas Maret. Surakarta.

Tira Nur Fitria. 2017. *Bisnis Jual Beli Online (Online Shop) dalam Hukum Islam dan Hukum Negara*. Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam. Volume 3 Nomor 1. Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi ASS. Surakarta.

## **PERUNDANG-UNDANGAN**

*Burgerlijk Wetboek (BW)*

Kompilasi Hukum Islam

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 2012 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 1975 Tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah jo. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 Tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 7 Tahun 2012 Tentang Rumusan Hukum Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan



Surat Edaran Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4/SE/I/2015 Tentang Batasan Usia Dewasa dalam Rangka Pelayanan Pertanahan

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris *jo.* Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan *jo.* Undang-Undang nomor 16 Tahun 2019 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan