

DAFTAR PUSTAKA

- Ali, M., M. S. Hakiki, E. I. Santoso, & C. S. Widawati. 2021. Kajian Ruang Terbuka Hijau (RTH) Sebagai Alternatif Penyelesaian Permasalahan Jalur Hijau di Kota Surabaya. *Jurnal wacana sains & teknologi*. 3(1)
- BPS Kota. 2023. *Kota Makassar Dalam Angka 2023*. Makassar: BPS Kota Makassar.
- Fahmiah, N. 2022. Model Penataan Pemakaman Sebagai Ruang Terbuka Hijau Di Kota Makassar. *Jurnal Ilmu Alam dan Lingkungan*. 12 (2) : 55 – 62.
- Fahmiah, N. 2022. Model Penataan Pemakaman Sebagai Ruang Terbuka Hijau Di Kota Makassar. *Tesis*. Fakultas Pertanian. Universitas Hasanuddin: Makassar.
- Fahmiah, N., Zubair, H., Soma, A. S., (2021), Model Penataan Pemakaman Sebagai Ruang Terbuka Hijau di Kota Makasar. *Jurnal Ilmu Alam dan Lingkungan*. 12 (2). 55-62.
- Hakim dan H. Utomo. 2008. *Komponen Perancangan Arsitektur Lanskap*. Bumi Aksara; Jakarta
- Kartini, Syam N., Surur F. (2019). Analisis Ambang Batas Lahan Pemakaman di Kota Makassar. *Jurnal Planoeearth*. 4 (2) : 81-88.
- Lestari, S. P., I. Noor, dan H. Ribawanto. 2014. Pengembangan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Dalam Upaya Mewujudkan Sustainable City (Studi Pada Masterplan Pengembangan RTH Tahun 2012-2032 di Kabupaten Nganjuk). *J. Administrasi Publik*, 2(3): 281-387.
- Nukmawati, A. N. A., Mappamiring, M., & Mone, A. (2017). Peran Pemerintah Dalam Pengelolaan Lahan Pemakaman Umum Di Kota Makassar. *Kolaborasi: Jurnal Administrasi Publik*, 3(3), 262-276.
- Permana, C. S., Permana, A. Y., & Dewi, N. I. K. (2020). Penerapan Konsep *Green Architecture* dalam Perancangan Hotel Resort di Kabupaten Tasikmalaya. *UNDAGI : Jurnal Ilmiah Arsitektur Universitas Warmadewa*, 8(2), 82–94
- Santoso, E. B., Rahmadanita, A., & Ryandana, M. D. (2022). Ruang Terbuka Hijau Di Kota Samarinda: Pencapaian, Permasalahan Dan Upayanya. *Jurnal Ilmu Pemerintahan Widya Praja*, 48(1), 103-126.
- Sudiro, D. (2020). Analisis Ketersediaan Lahan Untuk Tempat Pemakaman Umum (Studi Kasus Tempat Pemakaman Umum Semper, Kelurahan Semper Timur, Kecamatan Cilincing, Kota Administrasi Jakarta Utara. *Jurnal Geografi*. 18(2):105-118.
- Uzun, O & P. Gültekin. 2011. *Process analysis in landscape planning, the example of Sakarya/Kocaeli, Turkey*. *Scientific Research and Essays*. 6(2) : 313-331
- ri, A. (2014). Kajian Potensi Pemakaman Sebagai Ruang Terbuka Hijau kotaan, Studi Kasus: Tpu Kota Pontianak. *Langkau Betang: Jurnal itektur*, 1(2), 54-64.



LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner Pengunjung Tempat Pemakaman Umum Islam Maccini



**PROGRAM STUDI AGROTEKNOLOGI
DEPARTEMEN BUDIDAYA PERTANIAN
FAKULTAS PERTANIAN UNIVERSITAS HASANUDDIN**

A. PEMANFAATAN TEMPAT PEMAKAMAN UMUM

1. Apakah anda memiliki kerabat/keluarga yang dimakamkan di salah satu TPU di Makassar?
 - o Ya
 - o Tidak
2. Hubungan kerabat/keluarga yang dimakamkan di Makassar . Jawaban boleh lebih dari satu
 - o Kakek/Nenek
 - o Ayah/Ibu
 - o Suami/istri
 - o Saudara kandung
 - o Anak
 - o Paman/bibi
 - o Yang lain:
3. Lokasi TPU dimana keluarga/kerabat anda dimakamkan. Jawaban boleh lebih dari 1
 - o Pemakaman Islam Sudiang Raya



emakaman Islam Maccini

emakaman Islam Dadi

- Pemakaman Islam Beroangin
 - Pemakaman Islam Paropo (Islam Panaikang)
 - Pemakaman Kristen Panaikang
 - Pemakan Kristen Pannara
 - Pemakaman Cina Antang
 - Yang lain:
4. Frekuensi anda mengunjungi/ziarah kubur ke makam keluarga/kerabat
- Tidak pernah
 - Sangat jarang (kurang dari sekali setahun)
 - Jarang (1-2 kali setahun)
 - Cukup sering (3 - 4 kali setahun)
 - Sering (5 - 6 kali setahun)
 - Sangat sering (Lebih dari 6 kali setahun)
5. Kendaraan yang anda gunakan saat melakukan ziarah kubur
- Mobil pribadi
 - Motor pribadi
 - Mobil angkutan umum (mikrolet/carol)
 - Motor angkutan umum (ojek, ojol)
 - Jalan kaki
 - Yang lain:
6. Barapa lama waktu yang biasanya anda habiskan saat mengunjungi TPU
(Ziarah kubur)



30 menit
30 - 60 menit

- 60 - 120 menit
 - >120 menit
7. Pada waktu apa anda biasanya melakukan ziarah kubur
- Pagi hari
 - Siang hari
 - Sore hari
 - Malam hari
 - Yang lain:
8. Apakah Anda perlu membayar retribusi pada saat Anda memohon tempat pemakaman untuk kerabat/keluarga Anda?
- Ya
 - Tidak
 - Tidak tahu
9. Apakah Anda membayar retribusi setiap tahunnya untuk makam kerabat Anda?
- Ya
 - Tidak
 - Tidak tahu
10. Jika Ya, berapa besaran rupiah yang Anda bayarkan?

B. PERSEPSI TERKAIT KONDISI TPU

Tentukan satu lokasi TPU yang paling sering anda kunjungi dan berikanlah

nama lokasi tersebut berdasarkan kondisi di TPU tersebut

Jika anda sering mengunjungi lebih dari 1 TPU dimohon mengisi kuesioner yang

terlampir untuk setiap TPU



- Pemakaman Islam Sudiang Raya
- Pemakaman Islam Maccini
- Pemakaman Islam Dadi
- Pemakaman Islam Beroangin
- Pemakaman Islam Paropo (Islam Panaikang)
- Pemakaman Kristen Panaikang
- Pemakan Kristen Pannara
- Pemakaman Cina Antang
- Yang lain:

1. Jika anda menggunakan kendaraan ke lokasi TPU bagaimana kemudahan memperoleh tempat parkir

Sangat sulit memarkir kendaraan

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

at mudah memarkir kendaraan

imana tingkat kemudahan menemukan makam/pusara yang anda tuju



Sangat sulit

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Sangat mudah

3. Bagaimana keteraturan makam pada TPU yang anda kunjungi

Sangat berantakan

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8



Sangat teratur

4. Bagaimana keteduhan TPU yang anda kunjungi

Sangat panas

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Sangat teduh

5. Bagaimana keberadaan jalan setapak di dalam areal TPU

Tidak ada akses jalan setapak

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



- 9
- 10

Akses jalan setapak tersedia ke seluruh bagian TPU

6. Bagaimana kondisi kebersihan TPU yang anda kunjungi

Sangat kotor

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Sangat bersih

7. Bagaimana kondisi keamanan makam dan pengunjung pada TPU yang anda kunjungi

Sangat tidak aman/tidak ada penjaga/pengawasan petugas

- 1
- 2
- 3



- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Sangat aman/ada penjaga/pengawasan petugas

8. Fasilitas apa yang ada di TPU yang anda kunjungi. Jawaban boleh lebih dari 1

- Tempat parkir kendaraan
- Bangku/tempat duduk
- Jalan setapak
- Tempat bernaung/Gazebo
- Lampu/Penerangan
- Papan pengarah/penunjuk arah blok makam
- Tempat memperoleh/membeli bunga/karangan bunga
- Yang lain:

9. Bagaimana kondisi fasilitas secara umum yang ada di TPU yang anda kunjungi

Sangat buruk/tidak terawat

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



- 8
- 9
- 10

Sangat baik/sangat terawat

10. Vegetasi apa yang sudah ada di TPU yang anda kunjungi. Jawaban boleh lebih dari 1

- Pohon/tanaman rindang
- Pohon/tanaman berbunga
- Pohon/tanaman berbuah
- Pohon/tanaman beraroma harum
- Tidak ada vegetasi yang signifikan
- Yang lain:

C. PREFERENSI TERKAIT PENGEMBANGAN TPU SEBAGAI RTH

Jika Pemerintah memutuskan menjadikan TPU tempat kerabat/keluarga anda dimakamkan sebagai RTH kota makassar, berikan pendapat anda terkait beberapa aktivitas berikut

1. A. Menambah pohon/tanaman di areal TPU

- Setuju
- Tidak setuju
- Yang lain:

2. Jika berkenan berikan alasan anda untuk jawaban poin A.

3. Jika anda setuju penambahan pohon/tanaman, jenis apa yang paling prioritas

urut anda perlu ditambahkan

pohon/tanaman rindang yang memberikan keteduhan



- Pohon/tanaman berbunga
 - Pohon/tanaman berbuah
 - Pohon/tanaman beraroma harum
 - Yang lain:
4. B. Menambahkan jalan setapak yang menjangkau seluruh bagian TPU, sehingga seluruh makam dapat dikunjungi melalui jalan setapak tersebut
- Setuju
 - Tidak setuju
 - Yang lain:
5. Jika berkenan berikan alasan anda untuk jawaban poin B
6. C. Menyeragamkan model makam sehingga makam yang berukuran terlalu besar harus disesuaikan sesuai standar kelayakan dan keseragaman
- Setuju
 - Tidak setuju
 - Yang lain:
7. Jika berkenan berikan alasan anda untuk jawaban poin C.
8. D. Untuk kepentingan pembuatan jalan setapak atau penataan TPU, makam keluarga/kerabat anda harus digeser/dipindahkan ke bagian lain dari TPU tersebut
- Setuju
 - Tidak setuju
 - Yang lain:

berkenan berikan alasan anda untuk jawaban poin D.



10. E. Makam-makam yang sudah kehilangan identitas (nisan hilang atau tidak terbaca) dan lama tidak dikunjungi kerabatnya, maka dapat dianggap hilang dan ditumpuk dengan makam baru atau diganti dengan penanaman pohon/tanaman
- Setuju
 - Tidak setuju
 - Yang lain:
11. Jika berkenan berikan alasan anda untuk jawaban poin E.
12. F. Makam yang pihak kerabatnya tidak lagi memenuhi ketentuan pembayaran retribusi, maka sampai periode waktu tertentu dapat dianggap hilang dan ditumpuk dengan makam baru atau diganti dengan penanaman pohon/tanaman
- Setuju
 - Tidak setuju
 - Yang lain:
13. Jika berkenan berikan alasan anda untuk jawaban poin F.
14. G. Apakah anda setuju jika makam kerabat/keluarga anda dirombak bangunannya menjadi makam yang lebih hijau (cukup ditanami rumput dan nisan)
- Setuju
 - Tidak Setuju
 - Setuju tetapi dengan persyaratan tertentu
 - Yang lain:



anda menjawab setuju dengan persyaratan tertentu, apa syarat tersebut

16. H. Fasilitas apa yang paling prioritas yang anda sarankan untuk ditambahkan pada lokasi TPU:

- Tempat parkir kendaraan
- Bangku/tempat duduk
- Jalan setapak
- Tempat bernaung/Gazebo
- Lampu/Penerangan
- Papan pengarah/penunjuk arah blok makam
- Tempat memperoleh/membeli bunga/karangan bunga
- Yang lain:

D. RENCANA TPU BARU MAKASSAR

1. Apakah anda mengetahui rencana Pembukaan TPU baru Pemkot Makassar
 - Ya
 - Tidak
2. Jika Ya, apakah anda mengetahui lokasi rencana pembukaan TPU baru tersebut
 - Ya
 - Tidak
3. Jika Ya, dimana lokasinya
4. Apakah anda setuju adanya pembukaan TPU baru Pemkot Makassar
 - Ya
 - Tidak

Yang lain:

anda setuju berikan alasannya. Jawaban boleh lebih dari satu

TPU di Makassar sudah hampir penuh



- TPU di Makassar yang ada saat ini tidak teratur, perlu TPU baru yang lebih teratur
 - TPU di Makassar saat ini tidak nyaman dikunjungi, perlu TPU yang lebih nyaman untuk dikunjungi
 - TPU di Makassar saat ini tidak berfungsi sebagai RTH, perlu TPU baru yang fungsikan sebagai RTH
 - Yang lain:
6. Jika anda tidak setuju, berikan alasannya. Jawaban boleh lebih dari satu
- Lahan sangat terbatas di Kota Makassar
 - TPU yang ada harus dioptimalkan dengan ditata ulang untuk bisa menampung lebih banyak makam
 - TPU yang ada harus dioptimalkan dengan menumpuk makam yang sudah lama
 - TPU yang ada harus dioptimalkan dengan melarang pembangunan makam individu agar tidak menggunakan lahan terlalu luas
 - TPU yang ada harus dioptimalkan dengan memberikan standar model dan ukuran makam
 - Yang lain:

E. RENCANA TPU BARU PEMKOT MAKASSAR DI MONCONGLOE

Pemerintah Kota Makassar telah merencanakan untuk membuka TPU baru di Kecamatan MoncongloE Kabupaten Maros. Berikan pendapat anda untuk beberapa

hal-hal berikut ini.

1. TPU yang baru akan ditata agar lebih rapi dan tidak terkesan berantakan

2. Apakah anda setuju



- Tidak Setuju
 - Yang lain:
2. TPU yang baru akan dilengkapi database dan pemetaan nama dan posisi makam
 - Setuju
 - Tidak Setuju
 - Yang lain:
 3. TPU yang baru akan ditanami juga dengan banyak pepohonan agar bisa berfungsi sebagai paru-paru kota
 - Setuju
 - Tidak Setuju
 - Yang lain:
 4. TPU yang baru akan dilengkapi jalan setapak ke seluruh bagian TPU
 - Setuju
 - Tidak Setuju
 - Yang lain:
 5. TPU yang baru akan melarang menembok atau membangun makam
 - Setuju
 - Tidak Setuju
 - Yang lain:
 6. TPU yang baru akan menetapkan penggunaan nisan yang standar dan seragam untuk setiap makam



Setuju

Tidak Setuju

- Yang lain:
7. TPU yang baru akan menetapkan pembayaran retribusi rutin tahunan untuk pemeliharaan makam
 - Setuju
 - Tidak Setuju
 - Yang lain:
 8. TPU yang baru akan menetapkan aturan makam yang tidak dibayar retribusinya maka dapat digunakan/ditumpuk dengan makam yang baru
 - Setuju
 - Tidak Setuju
 - Yang lain:
 9. Pemesanan blok makam untuk keluarga akan dibatasi dalam jumlah tertentu saja, dan jika jumlah anggota keluarga yang akan dimakamkan sudah melebihi kapasitas, dipertimbangkan untuk menumpuk makam
 - Setuju
 - Tidak Setuju
 - Yang lain:

F. REKOMENDASI RESPONDEN

1. Jika anda memiliki rekomendasi dan referensi, berikan contoh pemakaman yang menurut anda layak dijadikan contoh
2. Apa alasan anda merekomendasikan pemakaman tersebut



Lampiran 2. Pertanyaan Wawancara untuk Pengelola Tempat Pemakaman Umum Islam Maccini



**PROGRAM STUDI AGROTEKNOLOGI
DEPARTEMEN BUDIDAYA PERTANIAN
FAKULTAS PERTANIAN UNIVERSITAS HASANUDDIN**

IDENTITAS NARASUMBER

Nama :

Jenis Kelamin : L / P

Umur :

Alamat :

Jabatan :

1. Bagaimana sejarah terbentuknya Tempat Pemakaman Umum Islam Maccini?
2. Bagaimana status Tempat Pemakaman Umum Islam Maccini saat ini?
3. Apa yang menyebabkan Tempat Pemakaman Umum Islam Maccini di tutup pada tahun 1976 ?
4. Berapa banyak makam yang ada ditempat Pemakaman Umum Islam Maccini ?
5. Pengelolaan dan perawatan seperti apa yang dilakukan untuk mengelola dan merawat Tempat Pemakaman Umum Islam Maccini?
6. Berapa biaya yang dikeluarkan setiap tahunnya untuk mengelola dan merawat tempat Pemakaman Umum Islam Maccini ?
7. Berapa tenaga kerja yang dipekerjakan dalam mengelola Tempat Pemakaman Umum Islam Maccini ?



8. Menurut anda, apa sajakah masalah yang ada pada Tempat Pemakaman Umum Islam Maccini dan sekitarnya yang perlu untuk dibenahi?
9. Bagaimana tanggapan anda apabila area tersebut di revitalisasi sebagai Ruang Terbuka Hijau (RTH), apa saran-saran yang ingin anda sampaikan?
10. Bagaimana keinginan pengelola terkait konsep perancangan Tempat Pemakaman Umum Islam Maccini sebagai Ruang Terbuka Hijau?
11. Apakah ada kesepakatan tertentu terkait dengan jenis vegetasi yang harus digunakan di Tempat Pemakaman Umum Islam Maccini?
12. Apakah ada saran dari pengelola untuk fasilitas yang ingin ditambahkan dalam perancangan Tempat Pemakaman Umum Islam Maccini sebagai Ruang Terbuka Hijau



Lampiran 3. Analisis Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Tabel 1. Analisis harga satuan pekerjaan elemen lunak (*soft material*) Revitalisasi

TPU					
No	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Tabebuya T : 1.5 m	1,000	Pohon	150.000	150.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				176.042
2	Tanjung T : 1.5 m	1,000	Pohon	350.000	350.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				376.042
3	Ketapang Kencana T : 1.5 m	1,000	Pohon	150.000	150.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				176.042
4	Sengon T : 1.5 m	1,000	Pohon	70.000	70.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				96.042
	Palem Putri T : 1,5 m	1,000	Pohon	150.000	150.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				176.042



Tabel 1. Lanjutan

	Robusa Putih	1,000	Polybag	15.000	15.000
	T : 0.3 m				
6	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				16.979
	Krokot	1,000	Polybag	10.000	10.000
	T : 0.3 m				
7	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				11.979
	Bunga Kupu-kupu	1,000	Polybag	17.000	17.000
	T : 0.3 m				
8	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				18.979
	Pisang-pisangan	1,000	Polybag	35.000	35.000
	T : 1 m				
9	Kompos	0,075	Zak	25.000	1.875
	Pekerja	0,021	HOK	100.000	2.083
	Mandor	0,004	HOK	150.000	625
	Jumlah				39.583
	Lili	1,000	Polybag	15.000	15.000
	T : 0,3 m				
10	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				16.979



Tabel 1. Lanjutan

	Kamboja putih T : 1,5 m	1,000	Pohon	100.000	100.000
11	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				126.042
	Bunga Aster Biru T : 0,3 m	1,000	Polybag	30.000	30.000
12	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				31.979

Tabel 2. Lampiran Rencana Anggaran Biaya (RAB) Revitalisasi TPU

No	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. Pekerjaan Persiapan					
1	Pembersihan Lahan	18.758,00	m ²	2.000	37.516.000
2	Perkerasan Tapak B	3.134,00	m ²	150.000	470.100.000
Sub Total A (Rp)					507.616.000
B. Pekerjaan Elemen Keras (Hard Material)					
1	Papan Larangan	5,00	Unit	670.000	3.350.000
2	Lampu Penerangan	23,00	Unit	2.500.000	57.500.000
3	Pengadaan Temoat Sampah	7,00	Unit	1.600.000	11.200.000
4	Pembuatan Kantor Pengelola	49,00	m ²	2.400.000	117.600.000
5	Kursi Taman Material Besi Kayu	36,00	Unit	1.500.000	54.000.000
6	Kursi Taman Material Beton	12,00	Unit	2.000.000	24.000.000
	ergola	1,00	Units	2.000.000	2.000.000
	ollard	19,00	Units	90.000	1.710.000



Tabel 2. Lanjutan

9	Pembuatan Sirkulasi Skunder dan Tersier	1.114	m ²	100.000	111.400.000
10	Pembuatan Kolam Detensi	2682	m ³	500.000	1.341.000.000
11	<i>Ralling</i>	105	m	450.000	47.250.000
12	Drainase	673	m	500.000	336.500.000
Sub Total B (Rp)					2.107.501.000
C. Pekerjaan Elemen Lunak (<i>Soft Material</i>)					
1	Tabebuaya	16	Pohon	176.042	2.816.667
2	Tanjung	188	Pohon	376.042	70.695.833
3	Ketapang Kencana	16	Pohon	176.042	2.816.667
4	Sengon	8	Pohon	96.042	768.333
5	Palem Putri	27	Pohon	176.042	4.753.125
6	Robusa Putih	931	Polybag	16.979	15.807.604
7	Krokot	5	Polybag	11.979	59.896
8	Bunga Kupu-kupu	70	Polybag	18.979	1.328.542
9	Pisang-pisangan	60	Polybag	39.583	2.375.000
10	Lili	30	Polybag	16.979	509.375
11	Kamboja putih	650	Pohon	126.042	81.927.300
12	Bunga Aster Biru	16	Polybag	31.979	511.667
Sub Total C (Rp)					184.370.054
Total Keseluruhan (Rp)					2.799.496.054



Total Biaya

$$\begin{aligned} &= \text{Total A} + \text{Total B} + \text{Total C} \\ &= 507.616.000 + 2.107.501.000 + 184.370.054 \\ &= 2.779.487.054 \end{aligned}$$

Overhead Cost

$$\begin{aligned} &= 10\% \times \text{Total Biaya} \\ &= 10\% \times 2.779.487.054 \\ &= 279.948.705 \end{aligned}$$

Biaya Keseluruhan

$$\begin{aligned} &= \text{Overhead Cost} + \text{Total Biaya} \\ &= 279.948.705 + 2.779.487.054 \\ &= 3.059.435.759 \end{aligned}$$

Dibulatkan menjadi Rp. 3.100.000.000



Tabel 3. Analisis harga satuan pekerjaan elemen lunak (*soft material*) Pengembangan TPU Sebagai RTH

No	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Tabebuya T : 1.5 m	1,000	Pohon	150.000	150.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				176.042
2	Tayuman T : 1.5 m	1,000	Pohon	125.000	125.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				151.042
3	Ketapang Kencana T : 1.5 m	1,000	Pohon	150.000	150.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				176.042
4	Sengon T : 1.5 m	1,000	Pohon	70.000	70.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				96.042
5	Palem Putri T : 1 m	1,000	Pohon	150.000	150.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				176.042



Tabel 3. Lanjutan

6	Bungur T : 2 m	1,000	Pohon	250.000	250.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				276.042
7	Kamboja Fosil T : 2 m	1,000	Pohon	1.200.000	1.200.000
	Kompos	1,000	Zak	25.000	25.000
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				1.238.542
8	Kamboja T : 0.3 m	1,000	Pohon	100.000	100.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				126.042
9	Flamboyan T : 3 m	1,000	Pohon	450.000	450.000
	Kompos	0,500	Zak	25.000	12.500
	Pekerja	0,104	HOK	100.000	10.417
	Mandor	0,021	HOK	150.000	3.125
	Jumlah				476.042
10	Pucuk Merah T : 0,3 m	1,000	Polybag	10.000	10.000
	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				11.979
	Robusa Putih T : 0,3 m	1,000	Polybag	11.500	11.500
	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				13.479



Tabel 3. Lanjutan

12	Teh-tehan T : 0,5 m	1,000	Polybag	10.000	10.000
	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				11.979
13	Kastuba Merah T : 0,3 m	1,000	Polybag	50.000	50.000
	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				51.979
14	Bakung Putih T : 0,3 m	1,000	Polybag	10.000	10.000
	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				11.979
15	Melati jepang T : 1 m	1,000	Polybag	10.000	10.000
	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				11.979
16	Gandasuli T : 1 m	1,000	Polybag	10.000	10.000
	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				11.979



Tabel 3. Lanjutan

	Philo Bergerigi T : 0,5 m	1,000	Polybag	10.000	10.000
17	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				11.979
	Kencana ungu liar T : 0,2 m	1,000	Polybag	5.000	5.000
18	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				6.979
	Erpah Merah T : 0,3 m	1,000	Polybag	2.500	2.500
19	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				4.479
	Narsis T : 0,3 m	1,000	Polybag	5.000	5.000
20	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				6.979
	Gandarusa T : 0,3 m	1,000	Polybag	7.000	7.000
21	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				8.979
	Dahlia T : 0,3 m	1,000	Polybag	15.000	15.000
	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				16.979



Tabel 3. Lanjutan

	Krisan Putih T : 0,3 m	1,000	Polybag	10.000	10.000
23	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				11.979
	Lavender T : 0,3 m	1,000	Polybag	8.000	8.000
24	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				9.979
	Pandan Kuning T : 0,1 m	1,000	Polybag	4.500	4.500
25	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				6.479

Tabel 3. Lanjutan

	Bunga Tasbih T : 0,3 m	1,000	Polybag	10.000	10.000
26	Kompos	0,025	Zak	25.000	625
	Pekerja	0,010	HOK	100.000	1.042
	Mandor	0,002	HOK	150.000	313
	Jumlah				11.979



Tabel 4. Lampiran Rencana Anggaran Biaya (RAB) Pengembangan TPU Sebagai RTH

No	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. Pekerjaan Persiapan					
1	Pembersihan Lahan	18.758,00	m ²	2.000	37.516.000
2	Perkerasan Tapak A	4.384,00	m ²	150.000	657.600.000
3	Perkerasan Tapak B	1.810,00	m ²	150.000	271.500.000
4	Perkerasan Tapak C	1.736,00	m ²	150.000	260.400.000
Sub Total A (Rp)					1.227.016.000
B. Pekerjaan Elemen Keras (<i>Hard Material</i>)					
1	Papan Larangan	5	Unit	670.000	3.350.000
2	Lampu Penerangan	35	Unit	2.500.000	87.500.000
3	Pengadaan Tempat Sampah	9	Unit	1.600.000	14.400.000
4	Kursi Taman Material Besi Kayu	19	Unit	1.500.000	28.500.000
5	Kursi Taman Material Beton	8	Unit	2.000.000	16.000.000
6	Kursi Taman Material Kayu Beton	1	Set	120.000.000	120.000.000
7	Pergola 1	4	Unit	2.500.000	10.000.000
8	Pergola 2	3	Unit	1.500.000	4.500.000
9	<i>Amphitheater</i>	1	Set	950.000.000	950.000.000
10	Rak Sepeda	5	Unit	470.000	2.350.000
11	Toilet	6	Set	22.000.000	132.000.000
12	Tempat Bermain	1	Set	25.000.000	25.000.000
13	Biopori	50	Set	47.000	470.000
14	Monumen	1	Set	40.000.000	40.000.000
15	Pembuatan Kolam Detensi	2682	m ³	500.000	1.341.000.000
	<i>Ralling</i>	102	m	450.000	45.900.000
	Drainase	729	m	500.000	364.500.000
Sub Total B (Rp)					3.187.350.000



C. Pekerjaan Elemen Lunak (Soft Material)					
1	Tabebuya	26	Pohon	176.042	4.577.083
2	Tayuman	6	Pohon	151.042	906.250
Tabel 4. Lanjutan					
3	Ketapang Kencana	41	Pohon	176.042	7.217.708
4	Sengon	49	Pohon	96.042	4.706.042
5	Palem Putri	18	Pohon	176.042	3.168.750
6	Bungur	6	Pohon	276.042	1.656.250
7	Kamboja Fossil	8	Pohon	1.238.542	9.908.333
8	Kamboja	8	Pohon	126.042	1.008.333
9	Flamboyan	4	Pohon	476.042	1.904.167
10	Pucuk Merah	175	Polybag	11.979	2.096.354
11	Robusa Putih	83	Polybag	13.479	1.118.771
12	Teh-tehan	60	Polybag	11.979	718.750
13	Kastuba Merah	288	Polybag	51.979	14.970.000
14	Bakung Putih	564	Polybag	11.979	6.756.250
15	Melati jepang	70	Polybag	11.979	838.542
16	Gandasuli	216	Polybag	11.979	2.587.500
17	Philo Bergerigi	281	Polybag	11.979	3.366.146
18	Kencana ungu liar	892	Polybag	6.979	6.225.417
19	Erpah Merah	56	Polybag	4.479	250.833
20	Narsis	150	Polybag	6.979	1.046.875
21	Gandarusa	704	Polybag	8.979	6.321.333
22	Dahlia	85	Polybag	16.979	1.443.229
23	Krisan Putih	44	Polybag	11.979	527.083
24	Lavender	90	Polybag	9.979	898.125
25	Pandan Kuning	624	Polybag	6.479	4.043.000
26	Bunga Tasbih	547	Polybag	11.979	6.552.604
Sub Total C (Rp)					94.813.729
Total Keseluruhan (Rp)					5.249.779.729



Total Biaya

$$\begin{aligned} &= \text{Total A} + \text{Total B} + \text{Total C} \\ &= 1.227.016.000 + 3.187.350.000 + 94.813.729 \\ &= 4.509.179.729 \end{aligned}$$

Overhead Cost

$$\begin{aligned} &= 10\% \times \text{Total Biaya} \\ &= 10\% \times 4.509.179.729 \\ &= 450.917.972 \end{aligned}$$

Biaya Keseluruhan

$$\begin{aligned} &= \text{Overhead Cost} + \text{Total Biaya} \\ &= 450.917.972 + 4.509.179.729 \\ &= 4.960.097.701 \end{aligned}$$

Dibulatkan menjadi Rp. 5.000.000.000

