

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Abdulkadir Muhammad, 2000, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Cet. VII, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- Adrian Sutedi. 2007. *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Al-Araf dan Awan Puryadi. 2002. *Perebutan Kuasa Tanah*. Yogyakarta: Lappera Pustaka Utama.
- Ani Purwati. 2020. *Metode Penelitian Hukum: Teori dan Praktek*. Surabaya: Jakad Media Publishing.
- Anita Dewi Anggraeni Kalopaking. 2013. *Penyeludupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah di Indonesia*. Bandung: Alumni.
- AP. Parlindungan. 1991. *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*. Bandung: Mandar Maju.
- Asian Noor. 2006. *Konsep Hak Milik Atas Tanah Bagi Bangsa Indonesia*. Bandung: Mandar Maju.
- Bambang Waluyo. 2002. *Penelitian Hukum dalam Praktek*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Boedi Harsono. 2003. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang Undang Pokok Agraria. Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan.
- Darji Darmodiharjo dan Shidarta. 2006. *Pokok-Pokok Filsafat Hukum: Apa dan Bagaimana Filsafat Hukum Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Dian Anies Mujiburohman. 2019. *Penegakan Hukum Penertiban dan Pendencygunaan Tanah Terlantar*. Yogyakarta: STPN Press.
- Hamid Anwar. 2020. *Olahraga dalam Budaya Kontemporer*. Yogyakarta: UNY Press.
- Husdarta. 2010. *Sejarah dan Filsafat Olahraga*. Bandung: Alfabeta. .
- Iman Soetikno. 1990. *Politik Agraria Nasional: Hubungan Manusia dengan Tanah yang Berdasarkan Pancasila*. Yogyakarta: Gadjah Mada Press.
- an Anggreni A. Lubis. 2022. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Medan: Pustaka Prima.



- Irwansyah dan Ahsan Yunus. 2020. *Penelitian hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Yogyakarta: Mirra Buana Media
- M. Yahya Harahap. 2010. *Hukum Acara Perdata Tentang Gugatan Persidangan. Penyitaan Pembuktian dan Putusan Pengadilan*. Cetakan Kesepuluh. Jakarta: Sinar Grafika
- Maria S.W Sumardjono. 2007. *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*. Cet-V. Jakarta: Buku Kompas.
- Marihot Pahala Siahaan. 2005. *Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan: Teori dan Praktek*. Jakarta: Raja Grafindo.
- Mochtar Kusumaatmadja. 1976. *Hukum. Masyarakat. dan Pembinaan Hukum Nasional*. Bandung: Lembaga Penelitian Hukum dan Kriminologi. Fakultas Hukum. Universitas Padjadjaran.
- . 1995. *Pengaturan Hukum Masalah Lingkungan Hidup Manusia: Beberapa Pikiran dan Saran*. Bandung: Bina Cipta.
- Montesquieu. 1977. *The Spirit of Law*. United States: University of California.
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad. 2010. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Notonagoro. 1984. *Politik Hukum dan Pembangunan Agraria di Indonesia*. Jakarta: Bina Aksara.
- Peter M. Marzuki. 2017. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Rachmadi Usman. 2011. *Hukum Kebendaan*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Ratal Wirjasantosa. 1984. *Supervisi Pendidikan Olahraga*. Jakarta: Universitas Indonesia.
- Roland R Renne. 1958. *Land Economics Principle Problems and Policies in Utilizing Land Resources*. United States: Harper.
- Soerjono Soekanto. dan Sri Mamudji. 2006. *Penelitian Hukum Normatif; Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo.
- Sudarto Gautama. 1993. *Tafsiran Undang-Undang Pokok Agraria*. Cet-IX. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Suhariningsih . 2009. *Asas dan Pembaruan Konsep Menuju Penertiban*. Jakarta: Prestasi Pustaka.
- . 2007. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika.
- ntoso, 2005, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana.



Yance Arizona. 2014. *Konstitusionalisme Agraria*. Yogyakarta: STPN Press.

SKRIPSI, TESIS, DAN DISERTASI

Ismi Khoirunisa. 2017. *Problematika Inventarisasi dan Identifikasi dalam Tahap Pelaksanaan Pengadaan Tanah Jalan Tol Pejagan-Pemalang di Kabupaten Tegal*. Skripsi. Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional.

Maulida Isnaini. 2022. *Problematika Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum dan Pembayaran Ganti Rugi Hak Atas Tanah Hak Milik Masyarakat (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang di Kelurahan Gondoriyo Kecamatan Ngaliyan Semarang)*. Skripsi. Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Walisongo.

Muhammad Rustan. 2013. *Esensi Fungsi Sosial Hak Milik Atas Tanah Dalam Perspektif Keadilan dan Kemanfaatan*. Disertasi. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

Nurfachriyana Usman. 2022. *Penertiban Tanah Terlantar Oleh Badan Pertanahan Nasional dan Implikasinya Kepada Masyarakat di Kabupaten Gowa*. Tesis. Magister Kenotariatan. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

Rudi Abas. 2019. *Kebijakan Pemerintah Terhadap Pembangunan Sarana dan Prasarana Olahraga*. Tesis. Program Studi Pendidikan Olahraga Universitas Negeri Semarang.

Walsen Duli Agus. 2013. *Kebijakan Pemerintah tentang Penyediaan Fasilitas Olahraga di Kabupaten Ketapang*. Tesis. Program Pascasarjana Universitas Negeri Surakarta.

Winahyu Erwiningsih. 2009. *Pelaksanaan Pengaturan Hak Menguasai Negara Atas Tanah Menurut UUD 1945*. Disertasi. Program Doktor Ilmu Hukum Universitas Islam Indonesia.

JURNAL DAN KARYA ILMIAH LAINNYA

Agus Suntoro. 2019. *Penilaian Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum: Perspektif HAM*. BHUMI: Jurnal Agraria dan Pertanahan. Volume 5 Nomor 1. Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional.

Muqoddas. 2002. *Mengkritisi Asas-Asas Hukum Acara Perdata*. Jurnal Hukum. Volume 9 Nomor 20. Universitas Islam Indonesia.



- Elli Ruslina. 2012. *Makna Pasal 33 Undang-Undang Dasar 1945 Dalam Pembangunan Hukum Ekonomi Indonesia*. Jurnal Konstitusi. Volume 9 Nomor 1. Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia
- Jhon Charles Bradbury. 2020. *The Impact of Sport on Commercial Activity: Evidence from a Business Improvement District*. North American Association of Sports Economists Virtual Conference. Kennesaw State University.
- King Faisal Sulaiman. 2021. *Polemik Fungsi Sosial Tanah dan Hak Menguasai Negara Pasca UU Nomor 12 Tahun 2012 dan Mahkamah Konstitusi Nomor 50/PUU-X/2012*. Jurnal Konstitusi. Volume 18 Nomor 1. Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia.
- Maharani Nurdin. 2018. *Akar Konflik Pertanahan di Indonesia*. Jurnal Hukum Positum. Volume 3 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Singaperbangsa Karawang
- Nanang Suparman. 2022. *Kebijakan Retribusi Daerah: Analisis Potensi Pendapatan pada Tempat Rekreasi dan Venue Olahraga Komersil*. PUBLISIA: Jurnal Ilmu Administrasi Publik. Volume. 7 Nomor 2. Universitas Merdeka Malang.
- Rahmat Ramadhani. 2021 *Pendaftaran Tanah sebagai Langkah untuk Mendapatkan Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Tanah*. Jurnal Sosial dan Ekonomi. Volume 2 Nomor 1. Bunda Media Grup.
- Rico Manshold. Elko Lucky Mamesah dan Ronny Sepang. 2023. *Pelaksanaan Pemeriksaan Setempat Sebagai Bahan Pertimbangan Hakim dalam Memutus Perkara Perdata*. Jurnal Lex Administratum. Volume 12 Nomor 5. Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi.
- Rita Ermawati. 2015. *Optimalisasi Fungsi Ekologis Ruang Terbuka Hijau Publik di Kota Surabaya*. Emara: Indonesian Journal of Architecture. Volume 1 Nomor 2. Universitas Islam Negeri Sunan Ampel.
- Robert A. Mechikoff. 2006. *A History and Philosophy of Sport and Physical Education: From Ancient Civilizations to the Modern World*. United States: Mc Graw Hill.



Maggalatung. 2014. *Hubungan antara Fakta, Norma, Moral dan Doktrin Hukum dalam Pertimbangan Putusan Hakim*. Jurnal Cita Hukum. Volume. 2 Nomor. 2. Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta.

Suryani Sappe. Adonia Ivone Latturete. Novyta Uktolseja. 2021. Hak Pakai Atas Tanah Hak Milik dan Penyelesaian Sengketa. *Jurnal Batulis Civil Law Review*. Volume 2. Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Pattimura Ambon.

Wiwik Harjanti. 2011. *Pengaruh Perkembangan Konsep Kepentingan Umum Terhadap Pelaksanaan Pembangunan di Indonesia*. *Jurnal Risalah Hukum*. Volume 7 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Mulawarman.

SUMBER INTERNET

Anonim, Stadion Lakidende Resmi Pindah Tangan, <https://sultra.bpk.go.id/wp-content/uploads/2012/10/Stadion-Lakidende.pdf>, Diakses pada 25 April 2024.

Gafar, *Lahan Bermasalah, Pembangunan Stadion Lakidende Kendari Terhenti*, diakses melalui [https://rri.co.id/index.php/daerah/131522/lahan-bermasalah-pembangunan-stadion-lakidende-kendari-terhenti#:~:text=KBRN%2CKendari%3A%20Pembangunan%20Stadion%20Lakidende,APBD%20Sulawesi%20Tenggara%20\(Sultra\)](https://rri.co.id/index.php/daerah/131522/lahan-bermasalah-pembangunan-stadion-lakidende-kendari-terhenti#:~:text=KBRN%2CKendari%3A%20Pembangunan%20Stadion%20Lakidende,APBD%20Sulawesi%20Tenggara%20(Sultra)), pada 2 Juni 2024.

Kamus Besar Bahasa Indonesia, <https://kbbi.web.id/telantar> diakses pada 27 April 2024.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.



Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2021 tentang Penertiban Tanah dan Kawasan Terlantar.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 11 Tahun 2016 tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 11 tahun 2016 tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1439 K/Pdt/2019.

Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 1439 K/Pdt/2019.

Putusan Pengadilan Negeri Nomor 81/Pdt.G/2014/PN.Kdi.



LAMPIRAN



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 5 TAHUN 1960
TENTANG
PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA
PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,

- Menimbang : a. bahwa didalam Negara Republik Indonesia yang susunan kehidupan rakyatnya, termasuk perekonomiannya, terutama masih bercorak agraris, bumi, air dan ruang angkasa, sebagai karunia Tuhan Yang Maha Esa mempunyai fungsi yang amat penting untuk membangun masyarakat yang adil dan makmur;
- b. bahwa hukum agraria yang masih berlaku sekarang ini sebagian tersusun berdasarkan tujuan dan sendi-sendi dari pemerintahan jajahan dan sebagian dipengaruhi olehnya, hingga bertentangan dengan kepentingan rakyat dan Negara didalam menyelesaikan revolusi nasional sekarang ini serta pembangunan semesta;
- c. bahwa hukum agraria tersebut mempunyai sifat dualisme, dengan berlakunya hukum adat disamping hukum agraria yang didasarkan atas hukum barat;
- d. bahwa bagi rakyat asli hukum agraria penjajahan itu tidak menjamin kepastian hukum;
- Berpendapat : a. bahwa berhubung dengan apa yang tersebut dalam pertimbangan-pertimbangan diatas perlu adanya hukum agraria nasional. yang



Optimization Software:
www.balesio.com