

DAFTAR PUSTAKA

1. Buku

- Achmad Ali, *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, Toko Gunung Agung, Jakarta, 2002.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2018.
- Adrian Sutedi, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta, 2014.
- Ahmad Setiawan, *Hukum Pertanahan (Pengaturan Problematika dan Reformasi Agraria)*, LaksBang Justitia, Yogyakarta, 2020.
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, PT RajaGrafindo Persada, Depok, 2020.
- Andi Hamzah, *Delik-Delik Tertentu (Speciale Delicten) Di Dalam KUHP*, Sinar Grafika, Jakarta, 2014.
- Djisman Samosir dan Timbul Andes Samosir, *Tindak Pidana Tertentu di dalam Kitab Undang-undang Hukum Pidana*, CV. Nuansa Aulia, Bandung, 2021.
- Hasim Purba, *Hukum Perikatan Dan Perjanjian*, Sinar Grafika, Jakarta, 2022.
- Hatta Isnaini Wahyu Utomo, *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Kencana, Jakarta, 2020.
- Husni Thamrin dan M. Khoidin, *Hukum Notariat Dan Pertanahan (Kewenangan Notaris dan PPAT Membuat Akta Pertanahan)*, LaksBang Justitia, Yogyakarta, 2021.
- I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Agraria*, Reka Cipta, Bandung, 2021.
- Irawan Soerodjo, *Hukum Perjanjian Dan Pertanahan PERJANJIAN BUILD, OPERATE AND TRANSFER (BOT) Atas Tanah*

- Pengaturan, Karakteristik, dan praktik*, LaksBang PRESSindo, Yogyakarta, 2017.
- Irwansyah, *Penelitian Hukum (Pilihan Metode dan Praktika Penulisan Artikel)*, Mirra Buana Media, Yogyakarta, 2020.
- J. Andy Hartanto, *Hukum Pertanahan (Karakteristik Jual Beli Tanah Yang Belum Terdaftar Hak AtasTanahnya)*, LaksBang Justitia, Surabaya, 2020.
- P.N.H. Simanjuntak, *Hukum Perdata Indonesia*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2019.
- Reko Dwi Salfutra, *Hukum Agraria Indonesia*, Thafa Media, Yogyakarta, 2019.
- _____, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2016.
- Salim H.S dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi Dan Tesis*, PT RajaGrafindo Persada, Depok, 2017.
- _____, *Hukum Kontrak (Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak)*, Sinar Grafika, 2017.
- _____, *Hukum Kontrak (Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2017.
- Satjipto Raharjo, *Hukum dan Masyarakat*, Angkasa, Jakarta, 1986.
- Solahudin Pugung, *Perihal Tanah dan Hukum Jual Belinya serta Tanggung Jawab PPAT Terhadap Akta yang Mengandung Cacat Prespektif Hukum*, CV Budi Utama, Yogyakarta, 2021.
- Urip Santoso, *Hukum Agraria (Kajian Komprehensif)*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2012.

_____, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta, 2019.

Waskito dan Hadi Arnowo, *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Kencana, Jakarta, 2019.

Zainal Asikin, *Pengantar Tata Hukum Indonesia*, Rajawali Perss, Jakarta, 2012.

2. Perundang-undangan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

3. Jurnal Ilmiah

Ahmad Arizal Mukti, Oci Senjaya, Tanggung Jawab PPAT Secara Pribadi Terhadap Batalnya Akta Jual Beli Akibat Adanya Perbuatan Melawan Hukum, *Jurnal Hukum Positum*, Volume 5 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Singaperbangsa Karawang, 2020

Anita Afriana, Kedudukan Dan Tanggung Jawab Notaris Sebagai Pihak Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata di Indonesia Terkait Akta Yang Dibuatnya, *Jurnal Poros Hukum Padjadjaran*, Volume 1 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Padjadjaran, 2020

Annisa Nur Azizah dan Liza Priandhini, Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Terhadap Pihak Yang Memberikan Keterangan Palsu, *Jurnal Ilmu Hukum*, Volume 7 Nomor 1, Universitas Indonesia, 2023.

Azika Dwi Ambarwati, Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Terikat Jaminan Bank (Studi Kasus Putusan Nomor 704 K/ PDT/2016, *Jurnal Notary Indonesia*, Volume 1 Nomor 001, Universitas Indonesia, 2019, hal. 3.lume 2 Nomor 2, Universitas Pamulang, 2021.

- Bethari Laksita Rahmania Luhri Sukoco, Adi Sulistiyono, Rahayu Subekti, Kepastian Hukum Terhadap Sertifikat Tanah Pengganti Yang Sudah Terbit Dan Sertifikat Yang Hilang Ditemukan Kembali, Prosiding Seminar Nasional Program Doktor Ilmu Hukum, Universitas Sebelas Maret, ISSN: 2830-2699, 2022.
- Dedi Arisandy Daulay, Tinjauan Yuridis Tentang Kekuatan Hukum Sertifikat Tanah Pengganti Sebagai Bukti Hak Atas Kebendaan Ditinjau Dari Pasal 32 Ayat (1) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Studi Kasus Di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Depok), Jurnal Lex Specialis, Volume 2 Nomor 2, Universitas Pamulang, 2021.
- Dedy Mulyana, Rika Kurniasari Abdughani, Tanggung Jawab Notaris/PPAT Terhadap Akta Jual Beli Tanah Yang Batal Demi Hukum, Jurnal Sosial dan Humaniora, Volume 1 Nomor 1, Fakultas Hukum Universitas Pasundan, 2021.
- Dewi Rasda, Muhammad Sabir Rahman, Bakhtiar Tijjang, Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah, Jurnal Litigasi, Volume 9 Nomor, Fakultas Hukum Institut Ilmu Sosial dan Bisnis Andi Sapada, 2021.
- Eva Riska Isnandya, Pembatalan Oleh Hakim Terhadap Akta Jual Beli Yang Dibuat Berdasarkan Penipuan, Jurnal Notary Indonesia, Volume 2 Nomor 3, Universitas Indonesia, 2020.
- Eva Riska Isnandya, Pembatalan Oleh Hakim Terhadap Akta Jual Beli Yang Dibuat Berdasarkan Penipuan, Jurnal Notary Indonesia, Volume 2 Nomor 3, Universitas Indonesia, 2020.
- Fadhila Restyana Larasati dan Mochammad Bakri, Implementasi Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 Pada Putusan Hakim dalam Pemberian Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Beritikad Baik, Jurnal Konstitusi, Volume 15 Nomor 4, Magister Kenotariatan, Universitas Brawijaya, 2018.
- Fina Auliya Rohman Syah, Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah Terhadap Akta Yang Dibuatnya Yang Menimbulkan Perkara Pidana, Jurnal Akta Notaris, Volume 1 Nomor 2, Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Semarang, 2022.
- Grina Sawing, Kajian Yuridis Pelaksanaan Penerbitan Sertifikat Pengganti Terhadap Sertifikat Hak Atas Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang

- Pendaftaran Tanah (Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Magetan), *Jurnal Dinamika Hukum*, Volume 11 Nomor 1, 2020.
- Hadi Haerul Hadi, Pembatalan Oleh Hakim Terhadap Akta Jual Beli Yang Dibuat Berdasarkan Penipuan (Bedrog), *Jurnal Ilmu Hukum*, Volume 2 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Bina Bangsa, 2022.
- I Gusti Agung Dhenita Sari, I Gusti Ngurah Wairocana, Made Gede Subha Karma Resen, Kewenangan Notaris Dan PPAT Dalam Proses Pemberian Hak Guna Bangunan Atas Tanah Hak Milik, *Jurnal Hukum Kenotariatan*, Volume 3 Nomor 1, Prodi Magister Kenotariatan, Universitas Udayan, 2018.
- Iwan Permadi, Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Tanah Bersertifikat Ganda Dengan Cara Itikad Baik Demi Kepastian Hukum, *Jurnal Yustisia*, Volume 5 Nomor 2, Fakultas Hukum, Universitas Brawijaya.
- Jovita Elizabeth, Teddy Anggoro, Pembatalan Akta Jual Beli PPAT Yang Cacat Hukum Berdasarkan Putusan Pengadilan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Tanjungkarang No. 17/Pdt.G/2012/PT.TK), *Pakuan Law Review*, Volume 8 Nomor 1, Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2022.
- Kevin Hernando Pratama, Gunawan Djajaputra, Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Yang Dibuat Tanpa Sepengetahuan Dan Persetujuan Pemilik Objek Dalam Putusan Nomor 347/Pdt.G/2017/ Pn.Jkt.Tim, *Jurnal Hukum Adigama*, Volume 4 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara, 2021.
- Lenny Maulani, Anang Dony Irawan, Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Sertifikat Tanah Pengganti Karena Hilang, *Indonesia State Law Review*, Volume 4 Nomor 1, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya, 2021.
- Melati Nur Fajri dan Widodo Suryandono , Pembuatan Surat Pernyataan Yang Menjamin Kebenaran Keterangan Yang Diberikan Penghadap Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Sebagai Wujud Penerapan Prinsip Kehati-Hatian PPAT (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Depok Nomor 226/Pid. B/2018/PN.DPK), *Jurnal Notary Indonesia*, Volume 2 Nomor 1, Universitas Indonesia, 2020.

- Michella Velisia dan Hanafi Tanawijaya, Keabsahan Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Di Bawah Tangan Menurut Hukum Pertanahan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor: 376/PDT.G/2017/PN.TNG), Jurnal Hukum Adigama, Volume 4 Nomor 2, 2021.
- Natasya Elvara Yusuf, Gunawan Djajaputera, Tanggung Jawab Ppat Terhadap Akta Jual Beli Yang Dibuat Tanpa Sepengetahuan Istri Sah Dari Salah Satu Penghadap (Studi Kasus Pengadilan Negeri Serang Nomor 39/Pdt.G/2017/Pn Srg Juncto Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor 60/Pdt/2018/Pt Btn Juncto Putusan Mahkamah Agung Nomor 227 K/Pdt/2019), Jurnal Hukum Adigama, Volume 4 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, 2022.
- Nur Triaji Antasena, Penerbitan Sertifikat Hak Atas Tanah Pengganti yang Hilang oleh Badan Pertanahan Nasional, Jurnal Hukum dan Kenotariatan, Volume 3 Nomor 2, Kantor Notaris Ahmad Hidayat, 2019.
- Rafiq Adi Wardana I Gusti Ayu Ketut Rachmi Handayani, Pembatalan Akta Jual Beli Ppat Yang Cacat Hukum Dengan Putusan Pengadilan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Tanjungkarang No. 17/Pdt.G/2012/Pt. Tk), Jurnal Repertorium, Volume 6 Nomor 1, Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, 2019.
- Rita Vania Kusmayaningtyas, Widodo Suryandono, Pembuatan Akta Jual Beli Yang Cacat Hukum Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Karena Dibuat Tanpa Sepengetahuan Dan Persetujuan Pemilik Objek (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur No. 347/Pdt.G/2017/Pn Jkt.Tim), Jurnal Indonesia Notary, Volume 2 Nomor 4, Universitas Indonesia, 2020.
- Rizki Fajar Krismiatri, Yoni Agus Setyono, Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Yang Membuat Akta Jual Beli Secara Melawan Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 3537 K/Pdt/2018), Jurnal Notary Indonesia, Volume 4 Nomor 1, 2022.
- Rizky Dewanta, Tinjauan Yuridis Pembuatan Akta Peralihan Hak Atas Tanah yang Tidak Sesuai dengan Peraturan Perundang-undangan, Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Volume 6 Nomor 2, Universitas Brawijaya, 2021.
- Rommy Haryono Djojarahardjo, Mewujudkan Aspek Keadilan dalam Putusan Hakim di Peradilan Perdata, Jurnal Media Hukum

dan Peradilan, Volume 5 Nomor 1, Universitas Surabaya, 2019.

Selamat Lumban Gaol, Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah Dan Penyalagunaan Keadaan (MISBRUIK VAN OMSTANDIGHEDEN), Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara, Volume 11 Nomor, Fakultas Hukum Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma, 1, 2020.

Setyo Hartono, Pelaksanaan, Penerbitan Sertifikat Pengganti Terhadap Sertifikat Hak Atas Tanah Karena Hilang Di Kantor Pertanahan Kabupaten Sragen, Jurnal Dinamika Hukum, Volume 13 Nomor 1, 2022.

Syarifah Nurul Aziizi, Widodo Suryandono, Enny Koeswarny, Perlindungan Hukum Pembeli Beritikad Baik Dan Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Penyerahan Kembali Sertipikat Sebagai Objek Dalam Pengikatan Jual Beli (Studi Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 623/Pdt.G/2016/Pn.Dps), Jurnal Notary, Volume 2 Nomor 1, 2020.

Vina Akfa Dyani, Pertanggungjawaban Hukum dan Perlindungan Hukum bagi Notaris dalam Membuat Party Acte, Lex Renaissance, Volume 2 Nomor 1, Universitas Islam Indonesia, 2017.

Widodo Dwi Putro, Penjelasan Hukum Pembeli Beritiikad Baik Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Beritikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah, LeiP, Jakarta, 2018.

Winengku Rahajeng, Keabsahan Jual Beli Hak atas Tanahh yang Terikat Jaminan Tanpa Sertifikat Asli (Studi Kasus Putusan Nomor 29/PDT.G/2017/PN TGL), Jurnal Notary Indonesia, Volume 1 Nomor 004, Universitas Indonesia, 2019.

Yadzka Nafis, Afdol, Widodo Suryandono, Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik Dalam Jual Beli Tanah di Kota Solok (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1826 K/PDT/ 2014), Jurnal Indonesia Notary, Volume 2 Nomor 1, 2020.

Yogi Kristanto, I Nyoman Putu Budiarta, Desak Gde Dwi Arini, Tanggung Jawab Dan Wewenang Notaris/PPAT Terhadap Kekeliruan Dan Pembatalan Akta Jual Beli Tanah, Jurnal Interpretasi Hukum, Volume 1 Nomor 2, Fakultas Hukum Universitas Warmadewa, 2020.

Yosandhi Raka Pradhipta, Moch Najib Imanullah, *Tanggung Jawab Notaris Dalam Kelalaian Membuat Akta Jual Beli Tanpa Melihat Dokumen Asli (Studi Kasus Putusan Peninjauan Kembali Perkara Perdata No.49.Pk/Pdt/2009 Tanggal 16 September 2009)*, jurnal *Repertorium* volume 6 nomor 1, Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta, 2019.

Yovita Christian Assikin, Lastuti Abubakar, Nanda Anisa Lubis, *Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Berkaitan Dengan Dibatalkan Akta Jual Beli Ditinjau Dari Peraturan Perundang-undangan Yang Berlaku*, *Jurnal Ilmu Hukum*, Volume 3 Nomor 1, Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Padjajaran, 2019.

4. Putusan

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1358 K/PDT/2019

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3723 K/Pdt/2022

5. Tesis

Alifah, *Upaya Hukum Penyelesaian Sengketa Penjaminan Hak Atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Lisan*, tesis magister kenotariatan, Universitas Hasanuddin, 2021.

Ni Kadek Mekar Sari, *Pertanggungjawaban Penerima Kuasa Menjual Sekaligus sebagai Pembeli dalam Perjanjian Jual Beli (PPJB) Tidak Lunas dengan Akta Notaril*, tesis magister kenotariatan, Universitas Hasanuddin, 2021.