

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Ahmadi Miru. 2008. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Jakarta; Rajagrafindo Persada.
- Bambang Sunggono. 2016. *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta; Rajagrafindo Persada.
- Departemen Pendidikan Nasional. 2001. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Edisi Ketiga. Jakarta.
- Elmarianti Saalino. 2021. *Hukum Perbankan*. Surabaya; Pustaka Aksara.
- Gunawan Widjaja dan Kartini Muljadi. 2003. *Seri Hukum Perikatan: Hapusnya Perikatan*. Jakarta; Raja Grafindo Persada.
- Hans Kelsen. 2013. *Teori Umum Tentang Hukum dan Negara*. Bandung; Nusa Media.
- Irma Devita Purnamasari. 2011. *Panduan Lengkap Hukum Praktis Populer. Kiat-Kiat Cerdas. Mudah dan Bijak Memahami Masalah Hukum Jaminan Perbankan*. Bandung; Kaifa.
- J. Satrio. 1991. *Cessie. Subrogatie. Novatie. Kompensatie & Percampuran Utang*. Bandung; Alumni.
- \_\_\_\_\_. 2007. *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan*. Bandung; Citra Aditya Bakti.
- Johannes Ibrahim Kosasih dan Hassanain Haykal. 2020. *Kasus Hukum Notaris di Bidang Kredit Perbankan*. Bandung; Sinar Grafika.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja. 2005. *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak Tanggungan*. Jakarta; Prenada Media.
- Kasmir. 2008. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta; Rajagrafindo Persada.
- Ktut Silvanita Mangani. 2009. *Bank dan Lembaga Keuangan Lain*. Jakarta; Erlangga.
- Muhamad Djumhana. 2018. *Hukum Perbankan di Indonesia*. Bandung; Citra Aditya Bakti.

- Munir Fuady. 2013. *Hukum Jaminan Utang*. Jakarta; Erlangga.
- \_\_\_\_\_. 2018. *Metode Riset Hukum Pendekatan Teori dan Konsep*. Depok; Rajagrafindo Persada.
- Nurfaidah Said, 2010, *Hukum Jaminan Fidusia (Kajian Yuridis dan Filosofis Undang-Undang No. 42 tahun 1999*, Makassar; Kretakupa.
- Rachmadi Usman. 2008. *Hukum Jaminan Keperdataan*. Jakarta; Sinar Grafika.
- Retnowulan Sutantio. 1995. *Kapita Selekta Hukum Perbankan*. Bandung; Ikatan Hakim Indonesia (IKAHI) Ca. Mahkamah Agung RI.
- Ronny Anitijo Soemitro. 1990. *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*. Jakarta; Ghalia Indonesia.
- Salim HS. 2007. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta; Rajawali Pers.
- Satjipto Raharjo. 2000. *Ilmu Hukum*. Bandung; Citra Aditya Bakti.
- Soerjono Soekanto.1986. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta; UI Perss.
- Sudargo Gautama. 1996. *Komentar atas Undang-undang Hak Tanggungan Baru Tahun 1996 No. 4*. Bandung; Citra Aditya Bakti.
- Suharnoko. Endah Hartati. 2005. *Doktrin Subrogasi. Novasi. dan Cessie dalam Kitab Undang-undang Hukum Perdata. Nieuw Nederlands Burgerlijk Wetboek. Code Civil Perancis dan Common Law*. Jakarta; Prenada Media.
- Sutan Remy Sjahdeini. 1999. *Hak Tanggungan Asas-Asas Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah yang dihadapi oleh Perbankan (Suatu Kajian Mengenai Undang-Undang Hak Tanggungan)*. Bandung; Alumni.

### **Peraturan Perundang-undangan**

Undang-Undang No.4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Undang-undang Nomor 4 tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan.

Peraturan Menteri ATR/BPN 14 tahun 2017 tentang Tata Cara Penghapusan Dokumen Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 5 tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 1/7/1999 tentang Sistem Informasi Debitor.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 64/POJK.03/2020 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18/POJK.03/2017 tentang Pelaporan dan Permintaan Informasi Debitor melalui Sistem layanan Informasi Keuangan.

Petunjuk Teknis Nomor 2/Juknis 400.HR.02/IV/2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi secara Elektronik.

### **Skripsi Tesis dan Disertasi**

Akur Nurasa. *Et.al.* 2020. *Hak Tanggungan Terintegrasi secara Elektronik : Kesiapan. Pelaksanaan. Kelemahan Kendala dan Solusi (Studi Kasus Kantor Pertanahan Kota Bandung)*. Hasil Penelitian. Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional.

Andi Nita Kurniawati Ramadhani. 2017. *Aspek Hukum Administrasi terhadap Dokter yang Tidak Memiliki Izin dalam Pelayanan Kedokteran*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

Friend Henry Anis. 2014. *Kepastian Hukum Kreditor dalam Pelaksanaan Jaminan Hipotek*. Disertasi. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

Nashiba Maulidya. 2019. *Penerapan Prinsip Mengenal Nasabah Sebagai Upaya Pencegahan Pencucian Uang pada Perusahaan Asuransi di Kota Makassar*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin.

Shinta Nur Istigfary. 2021. *Kredit dan Jaminan: Tinjauan Yuridis Pendaftaran Sertifikat Hak Tanggungan secara Elektronik*. Skripsi. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

## **Jurnal dan Makalah**

- Desy Sukariyanti dan Daniel Djoko Tarliman. 2019. *“Perlindungan Hukum bagi Kreditor atas Kelalaian Kreditor melakukan Roya Jaminan Fidusia.* Jurnal Komunikasi Hukum (JKH) Universitas Pendidikan Ganesha. Volume 5 Nomor 2.
- Edy Supriyanto. 2018. *Kajian tentang Cessie. Subrogasi. Novasi dalam Kredit Perbankan.* Jurnal Yure Humano. Volume 2 Nomor 1.
- Gilang Bella Saputra dan I Made Dedy Priyanto. 2020. *Proses Pelaksanaan Roya Partial pada Kantor Notaris, Acta Comitatus.* Jurnal Hukum Kenotariatan. Universitas Udayana. Volume 5 Nomor 3.
- Marwah. 2019. *Relaksasi Kredit Perbankan di Daerah Wisata yang Tertimpa Bencana Alam.* Jurnal Jurisprudentie. Volume 6 Nomor 1. UIN Alauddin.
- Nadia Imanda. 2020. *Lahirnya Hak Tanggungan Menurut Peraturan Pemerintah Agraria tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi secara Elektronik.* Notaire. Vol. 3 No. 1. Universitas Airlangga.
- Pandam Nurwulan. 2021. *Implementasi Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik Bagi Kreditor dan Pejabat Pembuat Akta Tanah.* JH Ius Quia Iustum. Vol. 28 No. 1. Universitas Islam Indonesia.
- Syarief Toha. 2017. *Problematika dalam Pelaksanaan Pengambilalihan Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan.* Jurnal Repertorium. Volume IV No. 2. UNS.
- Tri Novidianto dan Tutiek Retnowati. 2018. *Perlindungan Hukum Bagi Kreditor untuk Kredit yang Diambil alih (Take Over) dengan Pelunasan Jaminan yang Dikeluarkan tidak pada Hari yang Sama.* Jurnal Al'Adl Volume X Nomor 1.
- Willy Putra dan Haryati Widjaja. 2018. *Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Penyaluran Kredit (Studi Kasus di Bank BRI Cabang Semarang).* Jurnal Refleksi Hukum. Refleksi Hukum . Volume 3 Nomor 1. Universitas Kristen Satya Wacana.
- Yunita Krysna Valayvi dan Djuwityastuti. 2016. *Jaminan Hak Tanggungan Atas Tanah Milik Pihak Ketiga dalam Perjanjian Kredit di Lembaga Keuangan Perbankan Berdasarkan Undang-undang*

Nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan. Jurnal Privat Law. Volume IV Nomor 2. Universitas Mataram.

## Media Online

Androfaga Renandra, *Aspek Hukum dan Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan (HT) Secara Online “Sosialisasi dan Pelatihan Hak Tanggungan Elektronik oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman”*, Webinar yang diadakan oleh Beranda Hukum pada tanggal 23 Juni 2023.

Anonim. Diakses pada tanggal 27 Juni 2023. *Prinsip 5C dan 7P dalam Pemberian Kredit di Lembaga Keuangan Bank*. <https://www.simulasikredit.com/prinsip-5c-dan-7p-dalam-pemberian-kredit-di-lembaga-keuangan-bank/> .

Bernadetha Aurelia Oktavira. diakses tanggal 15 Agustus 2022. *Mekanisme Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik*. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/mekanisme-pendaftaran-hak-tanggungan-secara-elektronik-lt5d78bcd61c63c>.

Hery Shietra. diakses pada tanggal 17 Januari 2023. *“Legal Opinion : Idealnya Take Over Kredit Lewat Subrogasi”*. <https://www.hukum-hukum.com/2018/03/idealnya-take-over-kredit-lewat-subrogasi.html?m=1>.

Hendras Budi Paningkat. Diakses tanggal 23 Juni 2023. *Roya atau Hapusnya Hak Tanggungan*, <https://www.youtube.com/@hendrasbudipaningkat2347>.

Ilham Hadi. Diakses tanggal 23 Juni 2023. *Arti Istilah Roya*, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/arti-istilah-roya-lt513fdcf08e6ea/>,

Tim Hukum Online. diakses tanggal 09 Agustus 2022 pukul 17.12 WITA. *Subjek Hukum Perdata. Pidana dan Hukum Internasional*. <https://www.hukumonline.com/berita/a/subjek-hukum-lt6203d4c585cb0/?page=all>.