

DAFTAR PUSTAKA

BUKU:

- Achmad Ali. *Menguak Tabir Hukum (suatu kajian filosofis dan sosiologis)*". PT. Toko Gunung Agung. Jakarta. 2010.
- Achmad Ali. *Menguak Tabir Hukum*. Ghalia Indonesia. Bogor. 2008.
- Achmad Ruslan, 2021, edisi revisi, *Teori Dan Praktik Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan Di Indonesia*, Tangerang: Rangkang Education
- Amiruddin Dan Zainal Asikin. "*Pengantar Metode Penelitian Hukum*". PT. Raja Grafindo Persada. Jakarta. 2006.
- Antonius Cahyadi Dan E. Fernando M. Manullang. *Pengantar Ke Filsafat Hukum*. Kencana. Jakarta. 2010.
- Aristanti Widyaningsih. 2013. *Hukum Pajak dan Perpajakan (Dengan Pendekatan Mind Map)*. Alfabeta. Bandung.
- Bustamar Ayza. *Hukum Pajak Indonesia*. Prenada mediaa Group. Jakarta. 2018.
- Dewi Kania Sugiharti. Zainal Muttaqin Holyness N Singadimedja dan Amelia Cahyadini. *Hukum Pajak*. Remaja Rosdakarya. Bandung. 2021.
- Diana Sari. *Konsep Dasar Perpajakan*. PT Refika Aditama, Bandung. 2012.
- Dominikus Rato. *Filsafat Hukum mencari menemukan dan memahami hukum*. Laksbang Pressindo. Yogyakarta.2010.
- Edy suprianto. *Hukum Pajak Indonesia*. Yogyakarta: Graha Ilmu. 2014.
- H. Imam Soebechi. *Judicial Review Perda Pajak dan Retribusi Daerah*. Sinar Grafika. Jakarta. 2012.
- H.Bohari. *Pengantar Hukum Pajak*. Raja Grafindo Persada. Jakarta. 2006.
- Imam Soebechi (Hakim Agung). *Judicial Review Perda Pajak dan Retribusi Daerah*. Sinar Grafika. Jakarta. 2012.
- Hans Kelsen, *General Theory Of Law And State*, (Penerjemah Raisul Muttaqien), Bandung, 2007.

Irwansyah. *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Mirra Buana Media. Yogyakarta. 2020

Lauddin Marsuni. *Hukum Dan kebijakan Perpajakan Di Indonesia*. UII Press. Yogyakarta. 2006.

Marihot P.Saihan. *Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah*. Raja Grafindo Persada. Jakarta. 2005.

Marihot P.Siahaan. *Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Teori Dan Praktik*. PT. Raja Grafindo. Jakarta. 2003.

Muhammad Djafar Saidi. *Pembaruan Hukum Pajak Edisi Terbaru*. Cetakan ke-5. Raja Grafindo Persada. Depok. 2018.

Peter Mahmud Marzuki. *Pengantar Ilmu Hukum*. Kencana. Jakarta. 2008.

Rochmat Soemitro dan Dewi Kania Sugiharti. *Asas Dan Dasar Perpajakan. Edisi Revisi*. Redaksi Refika Aditama. Jakarta. 2010.

Ridwan HR. *Hukum Administrasi Negara. Rajawali Pers. Jakarta. 2016*

Salim H.S Dan Erlies Septiana Nurbani. "*Penerapan teori- teori Hukum Pada Tesis Dan Disertasi*". PT. Raja Grafindo Perkasa. Jakarta. 2016

Salim H.S dan Erlies Septiana Nurbani. "*Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Desertasi. Rajawali Pers*". Jakarta. 2013

Soerjono Soekanto. *Pokok-Pokok Sosiologi Hukum*. Jakarta : Raja Grafindo Persada. 2007.

Syamsuddin Pasamai. "*Sosiologi Dan Sosiologi Hukum*". PT. Umitoha Ukhuwah Grafik. Makassar. 2010

Y. Sri Pudyatmoko, 2006, *Pengantar Hukum Pajak (Edisi Revisi)*. ANDI OFFSET PERPUSTAKAAN NASIONAL. Yogyakarta.

JURNAL:

Agrio Scivo. Novie pih dan Neni Kumayas. Efektivitas pelaksanaan Internasioanl Flower Festival. Jurnal Eksekutif. 2017. Volume 2 Nomor 2.

Ardanto Nugroho dan Yanis Rinaldi Dan Effendi. *Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pembuatan Akta Untuk Menghindari Pajak*. Jurnal Hukum Diversi. Volume 7 Nomor 2. 2021. Lihat juga

Satria Braja Harianja, *Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah*, Jurnal Hukum Responsif1, Nomor 1,2019

Aspek Teoritik Kewenangan Pemerintah. Hukum Tata Negara Faculty Of Law Pattimura University. <https://fh.unpatti.ac.id/aspek-teoritik-kewenangan-pemerintah>.

David Mars. Marwati Riza dan Sri Susyanti Nur. 2021. *Keabsahan Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah Tanpa Disertai Surat Setoran Pajak*. Jurnal ALJ : AMSIR LAW JOURNAL. Volume 2, Issue 2. e-ISSN : 2715-9329.

Elam Sanurihim. *Pengenaan Pajak Progresif atas Persediaan Tanah Kosong "Idle Land Bank"*. Jurnal Hukum Simposium Nasional Keuangan Negara. 2020.

Irma Erviana. Zulkifli Aspan dan Sri Susyanti Nur. 2021. *Pembebanan Pajak Penghasilan Pada Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali*. Jurnal AL-ISLHLAH : Jurnal Ilmiah Hukum. Volume 24. Nomor 1. e-ISSN : 2614-0071 dan p-ISSN : 1410-9328.

Meirina Fajarwati. *Urgensi Perubahan Undang-Undang nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Jurnal Rechtsvinding. 2020.

Muhammad Ilham Arisaputra, *Penerapan Prinsip-Prinsip Good Governance Dalam Penyelenggaraan Reforma Agraria Di Indonesia*. Jurnal Yuridika : Volume 28 no 2. Fakultas Hukum Universitas Airlangga.2013.

Nara Rebrizat. Kahar Lahae dan Sri Susyanti Nur. 2021. *Implementasi Asas Rechstverwerking Dalam Memperoleh Hak Atas Tanah Dalam Sistem Pendaftaran Tanah DI Indonesia*. Jurnal JUSTITIA : Ilmu Hukum Dan Humaniora. Volume 8 Nomor 5. ISSN Cetak : 2354-9033 dan ISSN Online : 2579-9398.

Ngurah Wisnu Murti. Made Kembar Sri Budhi dan Ida Bagus Purbadharmaja. *Pengaruh Pajak Progresif Terhadap Perilaku Konsumtif. Basi Pajak. Kepatuhan Wajib Pajak dan Pendapatan Dearah Provinsi Bali*. e-Journal Ekonomi dan Bisnis Universitas Udayana. Bali 2015.

Sidabuke dan Sudiman. *kepastian hukum perolehan tanah bagi investor*. jurnal yustika volume 10. nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Surabaya. 2008.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN:

Peraturan Bupati Nomor 45 Tahun 2021 Perubahan Kedua Atas Peraturan Bupati Jember Nomor 38 Tentang Tata Cara Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonsia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintah Daerah

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)

LAMPIRAN



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS HUKUM

KAMPUS TAMALANREA JL. PERINTIS KEMERDEKAAN KM. 10 MAKASSAR 90245
TELP : (0411) 584 686, 587 219 e-mail : hukum@unhas.ac.id

Nomor : 816/UN4.5.1/PT.01.04/2023
Lampiran : Proposal Penelitian
Hal : Permohonan Izin Penelitian

30 Januari 2023

Yth. : **Kepala Kantor Kementerian Agraria dan Tata Ruang/
Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember**
di
Jember

Dengan hormat, dalam rangka penyusunan dan penulisan **Tesis (S2)** Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, kiranya mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : **Alvi Anggriani**
Nomor Pokok : B022192021
Program : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Analisis Hukum Peningkatan Tarif Nilai Objek Pajak Tidak Kena Pajak Dalam Transaksi Jual Beli Tanah
Penasihat : Prof. Dr. Aminuddin Ilmar, S.H., M.Hum. Pembimbing Utama
Dr. Muh. Ilham Arisaputra, S.H., M.Kn. Pembimbing Pendamping
Waktu Penelitian : Januari 2023 s.d. Selesai

Mohon bantuan kemudahan proses pengambilan data dan informasi untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswa yang bersangkutan.

Atas perkenaan dan bantuan saudara diucapkan terima kasih.



Prof. Dr. Maskun, S.H., LL.M.
Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan,

Prof. Dr. Maskun, S.H., LL.M.
NIP. 19761129 199903 1005

Tembusan

- 1 KPS S2 Kenotariatan Fakultas Hukum Unhas
- 2 Sdr. Alvi Anggriani
- 3 Arsip



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS HUKUM

KAMPUS TAMALANREA JL. PERINTIS KEMERDEKAAN KM. 10 MAKASSAR 90245
TELP : (0411) 584 686, 587 219 e-mail : hukum@unhas.ac.id

Nomor : 816/UN4.5.1/PT.01.04/2023
Lampiran : Proposal Penelitian
Hal : Permohonan Izin Penelitian

30 Januari 2023

Yth. : **Kepala Kantor Kecamatan Patrang**
Kabupaten Jember
di
Jember

Dengan hormat, dalam rangka penyusunan dan penulisan **Tesis (S2)** Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, kiranya mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : **Alvi Anggriani**
Nomor Pokok : B022192021
Program : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Analisis Hukum Peningkatan Tarif Nilai Objek Pajak Tidak Kena Pajak Dalam Transaksi Jual Beli Tanah
Penasihat : Prof. Dr. Aminuddin Ilmar, S.H., M.Hum. Pembimbing Utama
Dr. Muh. Ilham Arisaputra, S.H., M.Kn. Pembimbing Pendamping
Waktu Penelitian : Januari 2023 s.d. Selesai

Mohon bantuan kemudahan proses pengambilan data dan informasi untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswa yang bersangkutan.

Atas perkenaan dan bantuan saudara diucapkan terima kasih.



Wakil Dekan
Wakil Dekan Bidang Akademik dan
Kemahasiswaan,

Prof. Dr. Maskun, S.H., LL.M.
NIP. 19761129 199903 1005

Tembusan

- 1 KPS S2 Kenotariatan Fakultas Hukum Unhas
- 2 Sdr. Alvi Anggriani
- 3 Arsip



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS HUKUM

KAMPUS TAMALANREA JL. PERINTIS KEMERDEKAAN KM. 10 MAKASSAR 90245
TELP : (0411) 584 686, 587 219 e-mail : hukum@unhas.ac.id

Nomor : 816/UN4.5.1/PT.01.04/2023
Lampiran : Proposal Penelitian
Hal : Permohonan Izin Penelitian

30 Januari 2023

Yth. : **Kepala Kantor Kecamatan Rambipuji**
Kabupaten Jember
di
Jember

Dengan hormat, dalam rangka penyusunan dan penulisan **Tesis (S2)** Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, kiranya mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : **Alvi Anggriani**
Nomor Pokok : B022192021
Program : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Analisis Hukum Peningkatan Tarif Nilai Objek Pajak Tidak Kena Pajak Dalam Transaksi Jual Beli Tanah
Penasihat : Prof. Dr. Aminuddin Ilmar, S.H., M.Hum. Pembimbing Utama
Dr. Muh. Ilham Arisaputra, S.H., M.Kn. Pembimbing Pendamping
Waktu Penelitian : Januari 2023 s.d. Selesai

Mohon bantuan kemudahan proses pengambilan data dan informasi untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswa yang bersangkutan.

Atas perkenaan dan bantuan saudara diucapkan terima kasih.



Prof. Dr. Maskun, S.H., LL.M.
Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan,

NIP. 19761129 199903 1005

Tembusan

- 1 KPS S2 Kenotariatan Fakultas Hukum Unhas
- 2 Sdr. Alvi Anggriani
- 3 Arsip



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS HASANUDDIN
FAKULTAS HUKUM

KAMPUS TAMALANREA JL. PERINTIS KEMERDEKAAN KM. 10 MAKASSAR 90245
TELP : (0411) 584 686, 587 219 e-mail : hukum@unhas.ac.id

Nomor : 816/UN4.5.1/PT.01.04/2023
Lampiran : Proposal Penelitian
Hal : Permohonan Izin Penelitian

30 Januari 2023

Yth. : **Kepala Badan Pendapatan Daerah**
Kabupaten Jember
di
Jember

Dengan hormat, dalam rangka penyusunan dan penulisan **Tesis (S2)** Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, kiranya mahasiswa tersebut dibawah ini:

Nama : **Alvi Anggriani**
Nomor Pokok : B022192021
Program : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Analisis Hukum Peningkatan Tarif Nilai Objek Pajak Tidak Kena Pajak Dalam Transaksi Jual Beli Tanah
Penasihat : Prof. Dr. Aminuddin Ilmar, S.H., M.Hum. Pembimbing Utama
Dr. Muh. Ilham Arisaputra, S.H., M.Kn. Pembimbing Pendamping
Waktu Penelitian : Januari 2023 s.d. Selesai

Mohon bantuan kemudahan proses pengambilan data dan informasi untuk kepentingan penyelesaian studi mahasiswa yang bersangkutan.

Atas perkenaan dan bantuan saudara diucapkan terima kasih.

Wakil Dekan
Wakil Dekan Bidang Akademik dan
Kemahasiswaan,

Prof. Dr. Maskun, S.H., LL.M.
NIP. 19761129 199903 1005

Tembusan

- 1 KPS S2 Kenotariatan Fakultas Hukum Unhas
- 2 Sdr. Alvi Anggriani
- 3 Arsip



PEMERINTAH KABUPATEN JEMBER
KECAMATAN RAMBIPUJI

Jalan WR. Supratman No. 70 Telp.(033) 711137 Rambipuji - 68152

SURAT KETERANGAN TELAH MELAKSANAKAN PENELITIAN

Nomor : 800/248/35.09.13/2023

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : MOHAMAD FARIDJ WADJDI, S.Sos.
N I P : 19700314 198903 1 004
Pangkat/Golongan : Penata Tingkat I (III/d)
J a b a t a n : Camat
Unit Kerja : Kecamatan Rambipuji

Menerangkan bahwa :

Nama : ALVI ANGGRIANI
Nomor Pokok : B022192021
Program : Magister (S2) Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Universitas : Universitas Hasanuddin
Alamat : KAMPUS TAMALANREA
JI. Perintis Kemerdekaan KM.10 Makassar 90245

Nama tersebut diatas, benar-benar telah melaksanakan penelitian dengan pengambilan data dan informasi dalam rangka penyusunan dan penulisan Tesis (S2) Magister Kenotariatan dari tanggal 01 Februari 2023 sampai dengan tanggal 18 April 2023 di Kantor Kecamatan Rambipuji Kabupaten Jember, dengan Judul Penelitian : **“Analisis Hukum Peningkatan Tarif Nilai Objek Pajak Tidak Kena Pajak Dalam Transaksi Jual Beli Tanah”**.

Demikian Surat Keterangan Penelitian ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Rambipuji
Pada tanggal : 19 Mei 2023

#





**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN JEMBER
PROVINSI JAWA TIMUR**

Jl. KH. Shiddiq, No. 55 Jember, Telp. 484644, Email : bpn_jbr@yahoo.com

Nomor : **991 /35.09/V/2023**
Lampiran : -
Perihal : **Permohonan Izin Penelitian**

Jember, 19 Mei 2023

Kepada
Yth. Wakil Dekan
Bidang Akademik dan Kemahasiswaan
Universitas Hasanuddin
di -
MAKASSAR

Dengan hormat,

Berdasarkan surat saudara Nomor 816/UN4.5.1/PT.01.04/2023 tanggal 30 Januari 2023, perihal sebagaimana dimaksud, maka Kepala SubBagian Tata Usaha Kantor Pertanahan Kabupaten Jember dengan ini menerangkan nama mahasiswa/I dibawah ini :

Nama : Alvi Anggriani
Nomor Pokok : B022192021
Fakultas : Hukum

Benar telah mengadakan penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Jember pada tanggal 30 Maret 2023 guna melengkapi data pada penyusunan Tesis (S2) yang berjudul "Analisis Hukum Peningkatan Tarif Nilai Objek Pajak Tidak Kena Pajak Dalam Transaksi Jual Beli Tanah".

Demikian untuk menjadi maklum dan kami sampaikan terimakasih.

An. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Jember
Kepala Subbagian Tata Usaha



AMINUL KAMIN, A.Ptnh
NIP. 196804241989031003



PEMERINTAH KABUPATEN JEMBER BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jalan Jawa Nomor 72 ☎ 337112 JEMBER 68121

Jember, 01 Februari 2023

Nomor : 970/ 177/ 35.09.413/2023
Sifat : Segera
Lampiran : -
Perihal : **Ijin Surat Penelitian**

K e p a d a
Yth. Rektor Universitas Hasanudin
di -
MAKASSAR

Dasar :

1. Permendagri RI Nomor 7 Tahun 2014 tentang atas Permendagri RI Nomor 64 Tahun 2011 Tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian
2. Peraturan Bupati Jember No. 46 Tahun 2014 Tentang Pedoman Penerbitan Surat Rekomendasi Penelitian Kabupaten Jember

Memperhatikan :

Surat Universitas Hasanuddin 30 Januari 2023, Nomor :
816/UN4.5.1/PT.01.04/2023 Perihal :Permohonan Ijin Penelitian Mahasiswa.

MEREKOMENDASIKAN/MEMBERIKAN IJIN

Nama : Alvi Angriani
Nomor Pokok : B022192021
Program : Magister (S2) Kenotariatan
Judul Penelitian : Analisis Hukum Peningkatan Tarif Nilai Objek Pajak Tidak Kena Pajak Dalam Transaksi Jual Beli Tanah.
Waktu Penelitian : 01Februari 2023 s.d. Selesai
Demikian Untuk Menjadikan Maklum.

An. KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN JEMBER
SEKRETARIS



BAGAS WAHYUDI W. SE. M.Si

Rembina

91201 200312 1 006