

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- Adrian sutedi. 2010. *Hukum Rumah Susun Dan Apartemen*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Amiruddin dan Zainal Asikin. 2014. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Rajawali Pers. Jakarta.
- AP. Parlindungan. 2001. *Komentar Atas Undang-undang Perumahan dan Permukiman dan Undang-undang Rumah Susun*. Mandar Maju. Bandung.
- Arie S Hutagalung. 2001. *Asas-Asas Hukum Agraria*. UI Press. Jakarta.
- Bakhrul Amal. 2018. *Hukum & Masyarakat Sejarah, Politik dan Perkembangannya*. Penerbit Thafa Media. Yogyakarta.
- Boedi Harsono. 2002. *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional dan Hubungan Dengan TAP MPR RI IX/MPR/2001*. Universitas Trisakti. Jakarta.
- _____. 2003. *Hukum Agraria Indonesia. Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*. Djambatan. Jakarta.
- _____. 2003. *Hukum Tanah Indonesia: Kumpulan Peraturan-Peraturan tentang Hukum Tanah*. Djambatan. Jakarta.
- _____. 2007. *Hukum Agrarian Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta. Djambatan. Hal. 283.
- _____. 2019. *Hukum Agraria Indonesia (Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya)*. Universitas Trisakti. Jakarta.
- Djuhaendah Hasan. 1996. *Lembaga Jaminan Kebendaan Bagi Tanah Dan Benda Lain yang Melekat Pada Tanah Dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horisontal*. PT. Citra Aditya Bakti. Bandung.
- Dyara Radhite Oryza Fea. 2018. *Panduan Mengurus Tanah dan Perizinannya*. Legality. Yogyakarta.

- H.R Otje Salman S dan Anthon F. Susanto. 2009. *Teori Hukum, Mengingat, Mengumpulkan, dan Membuka Kembali*. PT Refika Aditama. Bandung.
- Hasni. 2010. *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah dalam Konteks UUPA. UUPR. UUPLH*. Rajawali Pers. Jakarta.
- Irwansyah & Ahsan Yunus, 2020, *Penelitian Hukum dan Praktik Penulisan Artikel*, Mirra Buana Media, Yogyakarta,
- Kartini Muljadi. Gunawan Widjaja. 2005. *Hak-hak Atas Tanah*. Prenada Media. Jakarta.
- Maria S.W. Sumardjono. 2007. *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan Bagi Warga Negara Asing dan Badan Hukum Asing*. Kompas. Jakarta.
- _____. 2009. *Tanah Dalam Prespektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*. Kompas. Jakarta.
- _____. 2022. *Pengaturan Pertanahan Pasca Putusan MK Nomor 91/PUU-XVIII/2020 Antara Dua Pilihan*. Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Mohamad Hatta. 2005. *Hukum Tanah Nasional Dalam Perspektif Negara Kesatuan*. Media Abadi. Yogyakarta.
- Muchsin. 2007. *Hukum Agraria Indonesia Dalam Perspektif Sejarah*. Refika Adhitama. Bandung.
- Muhammad Ilham Arisaputra. 2015. *Reforma Agraria di Indonesia*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Muhammad Yamin dan Abdul Rahman Lubis. 2013. *Kepemilikan Properti di Indonesia termasuk Kepemilikan Rumah oleh Orang Asing*. Mandar Maju. Bandung.
- Peter Mahmud Marzuki. 2011. *Penelitian Hukum*. Kencana Prenada Media Group. Jakarta.
- Sahnan. 2016. *Hukum Agraria Indonesia*. Setara Press. Malang.
- Soerjono Soekanto & Sri Mamudji. 2003. *Penelitian Hukum Normatif : Suatu Tinjauan Singkat*. Raja Grafindo Persada. Jakarta.
- Supriadi. 2007. *Hukum Agraria*. Sinar Grafika. Jakarta.

Syamsuddin Pasamai. 2010. *Hukum Agraria dan Hukum Tanah Indonesia*. Umitoha Ukhuwah Grafika. Makassar.

Teuku Saiful Bahri Johan. 2021. *Negara Hukum, Demokrasi dan Konstitusi*. Deepublish. Yogyakarta.

Urip Santoso. 2006. *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*. Kencana. Jakarta.

_____. 2008. *Hukum Agraria & hak-hak Atas Tanah*. Kencana Prenada Media Group. Jakarta.

_____. 2010. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta. Kencana Prenamedia Group. Hal. 49.

_____. 2012. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Kencana Prenamedia Group. Jakarta.

_____. 2014. *Hukum Perumahan*. Kencana Prenadamedia Grup. Jakarta.

_____. 2015. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Kencana. Jakarta.

Yusriyadi. 2010. *Tebaran Pemikiran Kritis Hukum & Masyarakat*. Surya Pena Gemilang. Malang.

Peraturan Perundang-Undangan:

Undang-Undang No. 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Undang-Undang No. 16 tahun 1985 tentang Rumah Susun

Undang-Undang No. 4 Tahun 1992 tentang Perumahan dan Permukiman

Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman.

Undang-Undang No. 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.

Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja.

Peraturan Pemerintah No. 41 Tahun 1996 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah No. 103 Tahun 2015 tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia.

Peraturan Pemerintah No. 13 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Rumah susun.

Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan. Hak Atas Tanah. Satuan Rumah Susun. Dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria /Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 1999 tentang Pedoman Penyelesaian Masalah Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat.

Peraturan Menteri Negara Agraria /Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 tentang tata cara pemberian dan pembatalan hak atas tanah Negara, dan hak pengelolaan.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 29 Tahun 2016 Tata Cara Pemberian, Pelepasan, atau Pengalihan Hak Atas Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian Oleh Orang Asing yang Berkedudukan Di Indonesia.

Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1241/SK-HK.02/IX/2022 Tahun 2022 tentang Perolehan dan Harga Rumah Tempat Tinggal/Hunian Untuk Orang Asing.

Jurnal:

Andina Damayanti Saputri. "Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Nomor: 12/PDT/2014/PT.DPS)". Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret". Jurnal Repertorium. Vol. 2 No. 2. 2015.

Anisa Ismi. "Implementasi Kebijakan Program Bantuan Rumah Layak Huni Untuk Masyarakat Miskin Di Kecamatan Long Kali". Ejournal Ilmu Pemerintahan. Vol. 9, Nomor 2, 2021.

Azrianti, S. "Tinjauan Yuridis Kepemilikan Satuan Rumah Susun Oleh Warga Negara Asing Di Indonesia (Menurut Undang-Undang No.

20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun)". Jurnal Dimensi, Vol.4 No.1. 2015.

Betty Rubiati. Dkk. "Asas Pemisahan Horizontal Dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Satuan Rumah Susun Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)". Jurnal Sosiohumaniora. Vol. 17 No. 2. 2015.

Cicilia Putri Andari dan Djumadi Purwoatmodjo. "Akibat Hukum Asas Pemisahan Horizontal Dalam Peralihan Hak Atas Tanah". Jurnal NOTARIUS. Vol. 12 No. 2 . 2019.

Devita dan Seventina Monda. "Perkembangan Hak Pengelolaan Atas Tanah Sebelum dan Sesudah Peraturan Pemerintah Nomor 18 tahun 2021 Tentang Hak pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah". Jurnal Hukum Lex Generalis. Volume 2. No. 9. 2021.

Dyah Devina. "Kriteria Asas Pemisahan Horizontal Terhadap Penguasaan Tanah dan Bangunan". Jurnal Yuridika Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Vol. 32. No. 2. 2017.

Felix Sofian. "Aspek Hukum Kepemilikan Satuan Rumah Susun Oleh Warga Negara Asing Dengan Hak Guna Bangunan Pasca Berlakunya Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja". Jurnal Hukum Al-Hikmah: Media Komunikasi dan Informasi Hukum dan Masyarakat. Vol. 3. No. 4, 2022.

Hadisiswati, I. "Kepastian Hukum dan perlindungan hukum hak atas tanah". Ahkam: Jurnal Hukum Islam, Vol. 2. No.1. 2014.

Handoko, J. P. S. "Optimalisasi Pemanfaatan Greywater pada Bangunan Rumah Susun sebagai Upaya Mewujudkan Sustainable Architecture Studi Kasus: Rumah Susun Juminahan di YOGYAKARTA". Vitruvian: Jurnal Arsitektur, Bangunan, dan Lingkungan. Vol. 5. No. 2. 2016.

Haryoto, D., Mulyadi, L., & Iskandar, T. "faktor-faktor yang mempengaruhi kegagalan tujuan pembangunan gedung bertingkat (studi kasus pembangunan rumah susun kaligawe di semarang)". Infomanpro. Vol. 8. No.1. 2019.

Karenina, L., Setyono, Y. A." Pemberian Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun bagi Warga Negara Asing di Indonesia". The Juris. Vol. 5. Ayat 2. 2021.

- Kurniati, N., & NurhAyati, E. "Kepemilikan Satuan Rumah Susun Di atas Tanah Hak Guna Bangunan oleh Orang Asing". ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan, Vol. 5. No.1. 2021.
- Lijaya, M. P., Anggarawati, N. P. P., & Rumaisa, D. "Karakteristik Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Bagi Warga Negara Asing yang Berkedudukan di Indonesia". Literasi Hukum. Vol. 5. Ayat 1. 2021, hlm. 43.
- Listyowati Sumanto. "Kepemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berdomisili Di Indonesia". Jurnal Legalisasi Indonesia. Vol. 14 No. 04. 2017.
- Purwanto, E. "Pola Ruang Komunal di Rumah Susun Bandarharjo Semarang". DIMENSI (Journal of Architecture and Built Environment). Vol. 39. No.1. 2012.
- Roza darmini." Partisipasi Masyarakat Dalam Pembentukan Perundang-Undangan Untuk Mewujudkan Indonesia Sejahtera Dalam Pandangan Teori Negara Kesejahteraan". JCH (Jurnal Cendekia Hukum). Vol. 5. No. 1. 201.,
- Rubiati, B., Pujiwati, Y., & Djakaria, M. "Asas Pemisahan Horizontal Dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Satuan Rumah Susun Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)". Sosiohumaniora. Vol.17. No.2). 2015
- Rubiati, B. "Kepastian Hukum Pemilikan Rumah Susun Oleh Orang Asing Di Indonesia Dikaitkan Dengan Prinsip Nasionalitas". LITRA: Jurnal Hukum Lingkungan, Tata Ruang, dan Agraria, Vol. 1. No. 1. 2021.
- Sadat, M. A, "Analisis Yuridis atas Pajak Bumi dan Bangunan pada Kepemilikan Satuan Rumah Susun Condotel". Novum Argumentum. Vol. 1. Ayat 1. 2022.
- Suharto, R., Badriyah, S. M., & Kashadi, K. "Kepemilikan Rumah Susun Di Indonesia". Law, Development and Justice Review, Vol. 2 No.1. 2019.
- Suprijanto, A. "Politik Hukum Pertanahan Bagi Warga Negara Asing Berdasarkan Uu Nomor 5 Tahun 1960". CIVIS: Jurnal Ilmiah Ilmu Sosial dan Pendidikan Kewarganegaraan, Vol. 6. No. 2. 2017.
- Tenong, S., Maroa, M. D., & Setiawan, R. "Tinjauan Yuridis Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021". Jurnal Yustisiabel. Vol.5. No. 2. 2021.

- Tigris, J. O. "Perbandingan Peraturan Rumah Susun Atas Orang Asing Di Indonesia Dan Singapura Serta Dampaknya Terhadap Investasi Asing". *Indonesian Notary*, Vol. 1. No.1 . 2019.
- Tista, A. "Hakikat Asas Pemisahan Horizontal Dalam Hukum Adat". *Al-Adl: Jurnal Hukum*, Vol.14. No.2. 2022.
- Tomy Michael. "Bentuk Pemerintahan Perspektif Omnibus Law", *Jurnal Ius Constituendum*. Vol. 5. No. 1. April 2020.

Skripsi:

- Mutiah Faisah HS. 2019. "*Status Hukum Sewa Satuan Rumah Susun Oleh Non Karyawan Di Kawasan Industri Makassar*". *Skripsi*. Departemen Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin Makassar.

Tesis:

- Irma Suryani. 2018. "*Kepastian Dan Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Rumah Susun Di Makassar*". *Tesis* Program Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
- Nindya Caesy Aidita. 2019. "*Analisis Yuridis Tentang Keabsahan Akta Jual Beli Properti Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Bagi Warga Negara Asing Di Indonesia*". *Tesis*. Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara. Medan.

Putusan Pengadilan:

- Putusan Mahkamah Konstitusi No. 001/PUU-I/2003 dalam Pengujian Undang-Undang No. 20 Tahun 2002 tentang Ketenagalistrikan.

Sumber Berita :

- Kompas.com. 2020. hak milik apartemen WNA dianggap bertentangan dengan reformasi agraria, diakses dalam <https://www.kompas.com/properti/read/2020/11/03/161343421/hak-milik-apartemen-wna-dianggap-bertentangan-dengan-reforma-agraria>
- BPS. "Persentase Rumah Tangga Menurut Provinsi Dan Status Kepemilikan Rumah Milik Sendiri Tahun 2018-2020"

<https://www.bps.go.id/indicator/29/849/1/persentase-rumah-tangga-menurut-provinsidan-status-kepemilikan-rumah-milik-sendiri.html>

Webinar :

Maria S.W. Sumardjono, Webinar memperingati 61 Tahun UUPA dengan tema “Quo Vadis pengelolaan pertanahan pasca UU No. 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja” diakses dalam <https://www.youtube.com/live/RiJEUKfLMYk?feature=share>

Widjiatmoko, Webinar Ikatan Notaris Indonesia “Implementasi Penerapan PP No. 18 Tahun 2021 dan Permen ATR/KBPN No. 18 Tahun 2021 dalam Mekanisme Pendaftaran Tanah serta Pelaksanaan Hukum Waris di Indonesia” diakses dalam <https://www.youtube.com/watch?v=ZFaPx2ZqmvE&t=13s>