

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Boedi Harsono. 2005. *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Djambatan; Jakarta.
- Djuhaendah Hasan. 1996. *Lembaga Jaminan Kebendaan Bagi Tanah Dan Benda Lain yang Melekat Pada Tanah Dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horizontal*. Citra Aditya Bakti; Bandung.
- Effendi Perangin. 1991. *Praktek Penggunaan Tanah Sebagai Jaminan Kredit*. Rajawali Pers; Jakarta.
- Elmarianti Saalino. 2021. *Hukum Perbankan*. Pusaka Aksara; Palopo.
- Gatot Supramono. 1997. *Perbankan dan Masalah Kredit, Suatu Tinjauan Yuridis*. Djambatan; Jakarta.
- Hermansyah. 2008. *hukum perbankan nasional indonesia edisi kedua*. Prenamedia group; Jakarta.
- H. M. Arba dan Diman Ade Mulada. 2022. *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda Diatasnya*. Sinar Grafika; Jakarta.
- I Ketut Oka Setiawan. 2019. *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan*. Sinar Grafika; Jakarta.
- . 2015. *Hukum Perikatan*. Sinar Grafika; Jakarta.
- Irwansyah. 2020. *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Mirra Buana Media; Yogyakarta.
- Ismail. 2010. *Manajemen Perbankan dari Teori Menuju Aplikasi*. Kencana Prenada Media Grup; Jakarta.
- Joenadi Efendi dan Johny Ibrahim. 2016. *Metode Penelitian Normatif dan Empiris*. Kencana; Jakarta.
- Lukman Santoso. 2016. *Hukum Perikatan*. Setara Press; Malang.
- M. Bahsan. 2015. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Sinar Grafika; Jakarta.
- Malayu. S. P.Hasibuan. 2009. *Dasar-Dasar Perbankan*. Sinar Grafika Offset; Jakarta.

- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia & Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia. 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilai Indonesia Edisi VII (SPI 205 tentang Penilaian Untuk Tujuan Lelang*. Jakarta: KPSPI-MAPPI
- Munir Fuady. 2005. *Perbuatan Melawan Hukum, Kontemporer*. PT. Citra Aditya Bakti; Bandung.
- . 2013. *Hukum Jaminan Utang*. Penerbit Erlangga; Jakarta.
- . 2015. *Konsep Hukum Perdata*. Rajawali Pers; Jakarta.
- Purnama Tioria Sianturi. 2013. *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Barang Jaminan Tidak Bergerak Melalui Lelang*. Mandar Maju; Bandung.
- R. Subekti. 1991. *Jaminan-Jaminan untuk Pemberian Kredit menurut Hukum Indonesia*. Citra Aditya Bakti. Jakarta.
- Rachmadi Usman. 2001. *Aspek-aspek Hukum Perbankan di Indonesia*. Gramedia Pustaka Utama; Bandung.
- . 2009. *Hukum Jaminan Keperdataan*. Sinar Grafika; Jakarta .
- . 2019. *Hukum lelang*. Sinar Grafika; Jakarta.
- Ridwan Khairandy. 2014. *Hukum Kontrak Indonesia*. FH UII Press; Yogyakarta.
- Riky Rustam. 2017. *Hukum Jaminan*. UII Press; Yogyakarta.
- Rosa Agustina. 2003. *Perbuatan Melawan Hukum*. Fakultas Hukum Universitas Indonesia; Jakarta.
- Salim H. Sidik. 2004. *Perkembangan Hukum Jaminan Indonesia*. Raja Grafindo; Jakarta.
- Sutan Remy Sjahdeini. 1999. *Hak Tanggungan (Suatu Kajian mengenai Undang-Undang Hak Tanggungan)*. Alumni; Bandung.
- Sutarno. 2003. *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan Pada Bank*. Alfabeta; Jakarta.
- Sri Soedewi. 2003. *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perseorangan*. Liberty Offset. Yogyakarta.
- Widjanarto. 2003. *Hukum dan Ketentuan Perbankan di Indonesia Edisi IV*. PT Pustaka Utama Grafiti. Jakarta.

Tesis

- Ahmad Rizki El Fasti. *“Penentuan Harga Objek Lelang Dalam Eksekusi Hak Tanggungan Dilihat Dari Perlindungan Kepentingan Debitor (Studi Putusan Pengadilan Negeri No. 274/Pdt.G/2013/Pn.Bdg & No. 75/Pdt.G/2011/Pn.Yk)”*. Tesis. Magister Kenotariatan. Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya; Palembang.
- Fasti, A. R. (2018). *Penentuan Harga Objek Lelang Dalam Eksekusi Hak Tanggungan Dilihat Dari Perlindungan Kepentingan Debitor (Studi Putusan Pengadilan Negeri No. 274/Pdt.G/2013/Pn.Bdg & No. 75/Pdt.G/2011/Pn.Yk)*. Tesis. Magister Hukum. Universitas Sriwijaya. Fakultas Hukum; Palembang.
- Nurliana. 2020. *“Tinjauan Yuridis Terhadap Penetapan Nilai Limit Objek Jaminan Hak Tanggungan Dalam Lelang Eksekusi”*. Tesis. Magister Hukum; Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin
- Ria Desmawati Rianto, Prija Djatmika, Siti Hamidah, *“Kajian Yuridis Pembatalan Lelang Eksekusi Karena Nilai Limit Rendah”*. Tesis. Magister Kenotariatan. Fakultas Hukum Universitas Brawijaya; Malang.

Jurnal

- Andhyta Larasati, Hendro Saptono, Rinitami Njatrijani, Analisis Yuridis Terhadap Pemberian Modal Kerja Konstruksi Pada PT.Bank Mega Negara Indonesia(Persero) TBK. Sentra Kredit Kecil Surakarta. Diponegoro Law Journal, Volume 5 No.3, Tahun 2016, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, hlm. 2.
- Andi Steven Liono. 2018. *“Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Lelang Hak Tanggungan”*. Jurnal Ilmiah Hukum De’Jure : Kajian Ilmiah Hukum. Volume 3 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Narotama; Surabaya.
- Dea Mahara Saputri. 2019. *“Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Lelang dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan”*. Pamulang Law Review. Volume 2 Nomor 1. Universitas Pamulang; Tangerang Selatan.
- Etty Mulyati. 2018. *“Prinsip kehati-hatian dalam menganalisis jaminan kebendaan sebagai pengaman perjanjian kredit perbankan”*. ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan. Volume 1 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Padjadjaran; Bandung.

- Gianti Ayuningtyas, najib Imanullah, 2017, Tinjauan Yuridis Eksekusi Hak Tanggungan Melalui Penjualan di Bawah Tangan Sebagai Alternatif Penyelesaian Kredit Macet di PD.BPR Bank Klaten, Jurnal Repertorium Volume 4 No.1 : Surakarta, hlm. 33.
- I Made Adi Guntara dan Ni Made Ari Yuliantini Griadhi. 2019. *“Penerapan Prinsip 5C Sebagai Upaya Perlindungan Terhadap Bank Dalam Menyalurkan Kredit”*, Kertha Semaya: Jurnal Ilmu Hukum. Volume 7 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Udayana; Bali.
- I Made Jaya Nugraha. 2016. *“Upaya Bank Dalam Penyelamatan dan Penyelesaian Kredit Bermasalah”*. Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum. Volume 5 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Udayana; Bali.
- Maria Stephannie Halim. 2018. *“Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Jaminan Dalam Lelang Eksekusi Hak Tanggungan”*. Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune. Volume 1 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Airlangga; Surabaya.
- Novrilanimisy. 2014. *“Pelaksanaan Restrukturisasi Kredit Macet Berdasarkan Peraturan Bank Indonesia dan Hambatannya Pada PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Binjai”*. USU Law Journal. Volume 2 Nomor 3. Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara; Sumatera Utara.
- Putu Eka Trisna Dewi. 2018. *“Penyelamatan Kredit Bermasalah Sebagai Upaya Mengurangi Tingginya Nonperformance Loan (NPL) Pada Perbankan”*. Jurnal Advokasi. Volume 8 Nomor 1. Fakultas Hukum Universitas Ngurah Rai Denpasar. Bali.
- R. Edi Rianto. 2000. *“Pendekatan Penilaian Properti untuk Estimasi Nilai Sewa Tanah dan Bangunan PT.KA DAOP VI Guna Peningkatan Pendapatan Asli Daerah”*. Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia. Volume 15 Nomor 3. PPE FE-Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Vinus Maulina. 2017. *Kontribusi faktor makro ekonomi dalam memperkuat profitabilitas dan resiko kredit perbankan terhadap pertumbuhan kredit produktif*. Jurnal nusamba Volume 2 Nomor 1. Universitas Kanjuruhan. Malang.
- Zennia Almaida. 2021. *Perlindungan Hukum Preventif dan Represif bagi Pengguna Uang Elektronik dalam Melakukan Transaksi Tol Non Tunai*, Jurnal Private Law. Volume 9 Nomor 1. Universitas Sebelas Maret. Surakarta.

INSTRUMEN HUKUM NASIONAL

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*) terjemahan R. Subekti dan R. Tjitro Sudibyo.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria (UUPA).

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan Dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Website

Ster Rosalie, 2017, Jika Bank Melarang Jaminan di Bawah Harga Pasar. Diakses dari <https://www.hukumonline.com/klinik/a/jika-bank-melelangbarang-jaminan-di-bawah-harga-pasar-1t59ed9a0818cb5>. pada hari Rabu, tanggal 24 Juni 2022, pukul 14:00 wita.

<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/5097/Perbuatan-Melawan-Hukum-dalam-Gugatan-Pelaksanaan-Lelang-di-KPKNL.html> diakses pada tanggal tanggal 24 Juni 2022, Pukul 14:18 WITA

Mochammad Djais, 2011, Pelaksanaan Eksekusi Lelang Hak Tanggungan Berdasarkan Pasal 6 UUHT Tidak Sah menurut Hukum diakses pada <https://www.kompasiana.com/djais/55017ea1a333113e09511bdb/%20pelaksanaan-eksekusi-obyek-hak-tanggungandanberdasar-pasal-6-uuht-tidak-sah-menurut-hukum>. Pada hari Rabu. Pada tanggal 8 November 2023, pukul 22.00 wita.

<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-pekanbaru/bacaartikel/13849/Tiga-Pendekatan-Penilaian-Properti-Mana-yang-Paling-Baik.html> diakses pada 25 Desember 2023 Pukul 23:00 WITA