

DAFTAR PUSTAKA

- Aditya Yudaswara, R., Rizal, A., Intan Pratama, R., & Agus Handaka Suryana, A. (2018). Analisis Kelayakan Usaha Produk Olahan Berbahan Baku Ikan Nila (*Oreochromis niloticus*) (Studi Kasus di CV Sakana Indo Prima Kota Depok). Dalam *Jurnal Perikanan dan Kelautan* (Nomor 1).
- Alamsyah, A. N. (2005). *Virgin Coconut Oil Minyak Penakluk Aneka Penyakit*. Penerbit Agro Media Pustaka.
- Amshari, M. M. (2019). Analisis Biaya Dan Efisiensi Produksi Dalam Ekonomi Islam. Dalam *Jurnal Balanca* (Vol. 1, Nomor 1). Januari-Juni.
- Apriyani, D., Muchariman, R., Joni, & Trisna, W. (2021). Peningkatan Nilai Tambah Susu Kambing Etawa di UM Purefresh Kabupaten Ciamis. *Jurnal Pengabdian Siliwangi*, 7, 71–77.
- Astutiningsih, S. E., & Sari, C. M. (2017). Pemberdayaan Kelompok Agroindustri Dalam Upaya Mempercepat Pertumbuhan Ekonomi Jawa Timur. *Jurnal Ilmu Ekonomi Terapan*, 2(1). <https://doi.org/10.20473/jiet.v2i1.5500>
- Badan Pusat Statistik Gorontalo Utara. (2022). *Kabupaten Gorontalo Utara Dalam Angka 2022*.
- Bunda, C. A. P. (2016). Strategi Pengembangan Agroindustri Stroberi. *Mimbar Agribisnis*, 1, 95–106.
- Haming, M., & Basalamah, S. (2013). *Studi kelayakan investasi proyek dan bisnis*. Bumi Aksara .
- Hidayat, R. (2009). Analisis Nilai Tambah Pisang Awak (*Musa Paradisiaca*, L) dan Distribusinya pada Perusahaan “Na Raseuki” dan “Berkah” Di Kabupaten Bireun, Pemerintah Aceh. *Skripsi. Jurusan Manajemen Agribisnis, Fakultas Pertanian. Institut Pertanian Bogor, Bogor*.
- Hui, Y. (1996). *Bailey’s Industrial Oil and Fat Products*. John Wiley and Sons Inc.
- ILO – PCdP2 UNDP. (2013). *Kajian Kelapa dengan Pendekatan Rantai Nilai dan Iklim Usaha di Kabupaten Sarmi*.
- Karouw, S., Chandra, D., Balai, I., Tanaman, P., Jalan, P., & Mapanget, R. (2015). *Perubahan Mutu Minyak Kelapa dan Minyak Sawit Selama Penggorengan Pattern of Coconut Oil and Palm Oil Quality During Frying*.

- Karouw, S., Dan, C. I., Kapu', M. L., Balai, A., Tanaman, P., Jalan, P., & Mapanget, R. (2014). *Karakteristik Virgin Coconut Oil dengan Metode Sentrifugasi pada Dua Tipe Kelapa*.
- Karouw, S., Santosa, B., & Maskromo, I. (2019). Teknologi Pengolahan Minyak Kelapa dan Hasil Ikutannya / Processing Technology of Coconut Oil and Its By Products. *Jurnal Penelitian dan Pengembangan Pertanian*, 38(2), 86. <https://doi.org/10.21082/jp3.v38n2.2019.p86-95>
- Kusuma, E. W. (2019). *Analysis Of Procurement Raw Material And Value Added Of Cassava Chips Agroindustry In Way Jepara District East Lampung Regency*.
- Marina, A. M., Che Man, Y. B., & Amin, I. (2009). Virgin coconut oil: emerging functional food oil. Dalam *Trends in Food Science and Technology* (Vol. 20, Nomor 10, hlm. 481–487). <https://doi.org/10.1016/j.tifs.2009.06.003>
- Martin, D., Reglero, G., & Señoráns, F. J. (2010). Oxidative stability of structured lipids. *European Food Research and Technology*, 231(5), 635–653. <https://doi.org/10.1007/s00217-010-1324-5>
- Mubarak, R. R. (2021). Pengaruh Jumlah Optimum Kelapa Dan Lama Perendaman Pada Pembuatan VCO Dengan Metode Maserasi. *University Research Colloquium*.
- Muharun, M., & Apriyanto, M. (2014). Pengolahan Minyak Kelapa Murni (VCO) Dengan Metode Fermentasi Menggunakan Ragi Tape Merk NKL. *JURNAL TEKNOLOGI PERTANIAN*, 3(2), 9–14. <https://doi.org/10.32520/jtp.v3i2.69>
- Muzkiyah, M. D., Jakiyah, U., & Heryadi, D. Y. (2022). Analisis Nilai Tambah Agroindustri Keripik Pisang Analysis Of Added Value Of Banana Chips Agroindustry. *Jurnal Ilmu Pertanian dan Perkebunan*, 4, 47–56. <https://jurnal.ugp.ac.id/index.php/JIPP>
- Pratama, P. (2014). Analisis Pendapatan dan Kelayakan Usahatani Padi Sawah di Desa Sidondo 1 Kecamatan Sigi Biromaru Kabupaten Sigi. *e-J Agrotekbis*, 2, 107–113.
- Rahmah, H. (2021). *Nilai Tambah Produk Olahan Mangga Menjadi Dodol Pada UMKM Di Kecamatan Jatibarang Kabupaten Indramayu*.
- Soekartawi. (1995). *Analisis Usaha tani*. Universitas Indonesia.
- Suswanto, I. (2022). Peningkatan Kualitas Minyak Kelapa Tradisional Dengan Teknologi Pemurnian Sederhana. *Jurnal Pengolahan Pangan*, 7(1), 20–25.

Tarigan, H., & Ariningsih, E. (2007). *Peluang dan Kendala Pengembangan Agroindustri Sagu di Kabupaten Jayapura*.

LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar isian wawancara penelitian

DAFTAR ISIAN WAWANCARA
ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN
AGROINDUSTRI PENGOLAHAN MINYAK KELAPA
DI KABUPATEN GORONTALO UTARA

Tanggal: 27 Desember 2023

A. IDENTITAS PEMILIK USAHA

1. Nama Responden : Ratna Poloni
2. Usia : 48 Tahun
3. Jenis kelamin : Perempuan
4. Pendidikan Formal : SD / ~~SMP~~ / ~~SMA~~ / ~~PT~~
5. Pengalaman pendidikan formal : ~~Kursus~~ / ~~Penyuluhan~~ / ~~Pelatihan~~
6. Alamat :
 - Desa : Posso
 - Kecamatan : Kwandang
 - Kabupaten : Gorontalo Utara
 - Provinsi : Gorontalo
7. Tahun mulai usaha : 1990
8. Status usaha :
 - Sebagai mata pencaharian utama
 - Sebagai mata pencaharian sampingan
9. Bagaimana memulai usaha :
 - Usaha lama yang sudah turun-temurun
 - Memulai sendiri
 - Lainnya ...
10. Apakah mempunyai legalitas dan sertifikasi produk/usaha:
(boleh centang lebih dari satu)

- a. BPOM
- b. Halal
- c. PIRT
- d. Lainnya Sebutkan Belum ada

B. BAHAN BAKU

1. Sumber bahan baku
 - a. Beli putus
 - b. Pinjaman
 - c. Bagi Hasil
2. Jika c, maka sistem pembagiannya berapa%
3. Berapa harga kelapa perbutir ? Rp1000 /butir
4. Berapa butir kelapa yang dibutuhkan dalam satu kali proses produksi ? 100 Butir/produksi
5. Berapa Kg daging kelapa yang dibutuhkan dalam satu kali proses produksi ? 35 kg / produksi
6. Kualitas bahan baku :
 - a. Ada standar kualitas
 - b. Tidak ada
7. Kontinuitas bahan baku :
 - a. Selalu ada
 - b. Kadang-kadang
8. Apakah proses pembuatan minyak kelapa menggunakan bahan tambahan:
 - a. Ya
 - b. Tidak

Jika a, bahan tambahan apa yang digunakan dalam pembuatan Minyak kelapa dan apa tujuan bapak/Ibu menggunakan bahan tambahan tersebut?

No	Jenis bahan tambahan	Jumlah /1 x proses produksi	Harga/Kg
1	-	-	-

2	-	-	-
3			
dst.			

C. BAHAN BAKAR DAN LISTRIK YANG DIGUNAKAN

1. Bahan bakar apa yang gunakan?
 - a. Gas
 - b. Bensin
 - c. Lainnya, Sebutkan.....
2. Berapa harga bahan bakar apa yang gunakan?
 - a. Gas Rp...../ tabung 3kg
 - b. Bensin Rp 13.000 / Liter
 - c. Lainnya, Sebutkan..... Rp.....
3. Berapa banyak pemakaian bahan bakar apa yang bapak/Ibu gunakan sekali produksi?
 - a. Gas Kg
 - b. Bensin 1 Liter
 - c. Lainnya, Sebutkan.....
4. Berapa biaya Listrik yang gunakan sekali produksi? Rp 0

D. TENAGA KERJA YANG DIBUTUHKAN

1. Berapa orang tenaga kerja yang diperbantukan ?1...orang
2. Berapa lama jam kerja ?
 - a. 6 jam/hari
 - b. 6 jam/produksi
 - c. 24 jam/Bulan
3. Berapa upah tenaga kerja ?
 - Rp 0 /hari
 - Rp 0 /Produksi
 - Rp 0 /bulan

F. SUMBER MODAL

1. Sumber modal usaha berasal dari?
 - a. Sendiri. Berapa jumlah modal yang dikeluarkan? Rp 5.550.000

b. Pinjaman Kredit. Bagaimana system pembayarannya? Tidak ada

2. Berapa besarnya biaya produksi minyak kelapa satu kali proses produksi ?

No	Bahan baku	Jumlah	Harga (Rp)	Total
1	Kelapa	100	1000	100.000
2				
3				

3. Apa saja aset yang di miliki Usaha ini ?

No	Bahan baku	Volume	Nilai (Rp)	Sumber
1	Gedung			
	a. -	-	-	-
	b. -	-	-	-
2	Peralatan			
	a. Mesin Parut	1	4.750.000	Pribadi
	b. Wajan	1	300.000	Pribadi
	c. Peralatan Penunjang Produksi	1 set	500.000	Pribadi

G. PROSES PRODUKSI

1. Dimana proses produksi berlangsung?

- a. Rumah Tinggal
 b. Rumah Produksi
 c. Pabrik

2. Apakah tempat produksi tersebut?

- a. Milik sendiri
 b. Sewa. Berapakah harga sewanya? Rp. bln/thn
 c. Lainnya, Sebutkan.....

3. Kegiatan produksi berlangsung?

- a. Setiap hari
 b. Periodik (1 x seminggu)
 c. Periodik (4 x Sebulan)

4. Berapa botol/liter minyak kelapa yang dihasilkan dalam satu kali proses produksi?
 -8..... Liter/ Produksi
 -13,3... Botol 600 ml/ produksi
5. Berapa harga jual minyak kelapa per kemasan/Botol ?
 - Rp..... /1 Liter
 - Rp 30.000 /600 ml
 - Rp..... /250 ml
6. Berapa banyak minyak kelapa yang dihasilkan pada masing masing ukuran kemasan ?

Ukuran Kemasan	Botol/Produksi	Botol/minggu	Botol/Bulan	Botol/tahun
1 Liter	-	-	-	-
600 ml	13,3	13,3	53,3	640
250 ml	-	-	-	-

7. Berapa biaya kemasan ?
 - 1 Liter : Rp.....
 - 500 ml : Rp.....
 - Lainnya 600 ml : Rp 200
8. Berapa lama produk minyak kelapa yang anda produksi bisa bertahan/mulai berbau tengik ? 3 Minggu
9. Apakah produk minyak kelapa ini telah menerapkan metode pemurnian ? Belum
10. Gambarkan setiap tahapan proses dalam produksi minyak kelapa yang anda buat ?
 - Memisahkan daging kelapa dari sabut dan batok
 - Daging Kelapa dicuci dengan air bersih
 - Daging kelapa yang sudah bersih diparut menggunakan mesin
 - Kelapa Parut ditambahkan air
 - Diperas dan disaring menggunakan tangan hingga menghasilkan santan

- Didiamkan semalaman kurang lebih 18 -20 jam
- Krim santan dipisahkan dari air
- Krim santan dimasak diatas wajan menggunakan tungku kayu bakar sekitar 2 jam hingga blondo berwarna kecoklatan
- Blondonya dipisahkan, setelah dingin dikemas dalam botol bekas kemasan air mineral ukuran 600 ml

11. Apakah produk sampingan berupa sabut, batok, dan air kelapa yang diolah ?

No	Produk Sampingan	Ya / Tidak	Volume	Harga
1	Sabut	Tidak	-	-
2	Batok	Tidak	-	-
3	Air Kelapa	Tidak	-	-

H. PEMASARAN

1. Berapa banyak produk yang terjual ?

Ukuran Kemasan	Botol/minggu	Botol/Bulan	Botol/tahun
1 Liter	-	-	-
500 ml	13	53	640
250 ml	-	-	-

2. Metode apa yang digunakan untuk pemasaran produk ?

- a. Penjualan langsung
 b. Sistem keagenan

3. Sistem pembayaran yang dilakukan pelanggan:

- a. Tunai
 b. Titipan barang

4. Sarana Promosi yang digunakan : Penjualan hanya dilakukan langsung dilokasi pasar.

- a. Media Cetak: Iklan dalam surat kabar, majalah, brosur, dan pamflet.

- b. Media Elektronik: Iklan di televisi, radio, dan internet.
 - c. Media Luar Ruangan: Billboard, spanduk, dan reklame.
 - d. Pemasaran Media Sosial: Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn, dll.
 - e. Kampanye Berbayar: Iklan berbayar di media sosial.
5. Berapa biaya yang di keluarkan untuk pemasaran ? Tidak ada
- a. Rp...../hari
 - b. Rp...../minggu
 - c. Rp...../bulan
 - d. Rp...../tahun
6. promosi penjualan yang digunakan, Berapa nilainya : Tidak ada
- a. Diskon dan Penawaran Khusus:
Diskon harga%atau Rp.....
 - b. Kupon dan Voucher: Penawaran khusus untuk pelanggan yang menggunakan kupon atau voucher.
Harga Potongan pervoucher Rp.....

Responden

(Ratna Poloni)

DAFTAR ISIAN WAWANCARA
ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN
AGROINDUSTRI PENGOLAHAN MINYAK KELAPA
DI KABUPATEN GORONTALO UTARA

Tanggal: 29 Desember 2023

D. IDENTITAS PEMILIK USAHA

11. Nama Responden : Supanto Patingki (Industri Kecil Mikas)
12. Usia : 34 Tahun
13. Jenis kelamin : Laki-laki
14. Pendidikan Formal : ~~SD~~ / ~~SMP~~ / SMA / ~~PT~~
15. Pengalaman pendidikan formal : ~~Kursus~~ / Penyuluhan / Pelatihan
16. Alamat :
- Desa : Imana
- Kecamatan : Atinggola
- Kabupaten : Gorontalo Utara
- Provinsi : Gorontalo
17. Tahun mulai usaha : 2019
18. Status usaha :
- Sebagai mata pencaharian utama
- Sebagai mata pencaharian sampingan
19. Bagaimana memulai usaha :
- Usaha lama yang sudah turun-temurun
- Memulai sendiri
- Lainnya ...
20. Apakah mempunyai legalitas dan sertifikasi produk/usaha:
(boleh centang lebih dari satu)
- e. BPOM
- f. Halal
- g. PIRT

h. Lainnya Sebutkan

E. BAHAN BAKU

9. Sumber bahan baku

d. Beli putus

e. Pinjaman

f. Bagi Hasil

10. Jika c, maka sistem pembagiannya berapa%

11. Berapa harga kelapa perbutir ? Rp1.500 /butir

12. Berapa butir kelapa yang dibutuhkan dalam satu kali proses produksi ? 300 Butir/produksi

13. Berapa Kg daging kelapa yang dibutuhkan dalam satu kali proses produksi ? 105 kg / produksi

14. Kualitas bahan baku :

a. Ada standar kualitas

b. Tidak ada

15. Kontinuitas bahan baku :

a. Selalu ada

b. Kadang-kadang

16. Apakah proses pembuatan minyak kelapa menggunakan bahan tambahan:

a. Ya

b. Tidak

Jika a, bahan tambahan apa yang digunakan dalam pembuatan Minyak kelapa dan apa tujuan bapak/Ibu menggunakan bahan tambahan tersebut?

No	Jenis bahan tambahan	Jumlah /1 x proses produksi	Harga/Kg
1	-	-	-
2	-	-	-
3			
dst.			

F. BAHAN BAKAR DAN LISTRIK YANG DIGUNAKAN

5. Bahan bakar apa yang gunakan?
- d. Gas
- e. Bensin
- f. Lainnya, Sebutkan.....
6. Berapa harga bahan bakar apa yang gunakan?
- d. Gas Rp 25.000 / tabung 3kg
- e. Bensin Rp 13.000 / Liter
- f. Lainnya, Sebutkan..... Rp.....
7. Berapa banyak pemakaian bahan bakar apa yang bapak/Ibu gunakan sekali produksi?
- a. Gas 1 tabung 3 Kg
- b. Bensin 2 Liter
- c. Lainnya, Sebutkan.....
8. Berapa biaya Listrik yang gunakan sekali produksi? Rp 5.776

D. TENAGA KERJA YANG DIBUTUHKAN

4. Berapa orang tenaga kerja yang diperbantukan ?3...orang
4. Berapa lama jam kerja ?
- a. 8 jam/hari
- b. 8 jam/produksi
- c. 32 jam/Bulan
5. Berapa upah tenaga kerja ? upah tenaga kerja dihitung berdasarkan jumlah produksi perbotol senilai Rp 3.000/ botol
- Rp 0 /hari
- Rp 144.000/orang /Produksi
- Rp 576.000 /orang / bulan

F. SUMBER MODAL

1. Sumber modal usaha berasal dari?
- c. Sendiri. Berapa jumlah modal yang dikeluarkan? Rp 10.000.000
- d. Pinjaman Kredit. Bagaimana sistem pembayarannya? Tidak ada

2. Berapa besarnya biaya produksi minyak kelapa satu kali proses produksi ?

No	Bahan baku	Jumlah	Harga (Rp)	Total
1	Kelapa	300	1500	450.000
2				
3				

3. Apa saja aset yang di miliki Usaha ini ?

No	Bahan baku	Volume	Nilai (Rp)	Sumber
1	Gedung			
	a. Rumah Produksi	35 m ²	87.500.000	Bantuan Pemprov
	b. -	-	-	-
2	Peralatan			
	a. Alat pengupas sabut kelapa	1	12.128.400	Bantuan Pemprov
	b. alat pemeras santan	1	17.204.600	Bantuan Pemprov
	c. alat Pemasak minyak	1	13.250.000	Bantuan Pemprov
	d. alat Filter	1	8.120.000	Bantuan Pemprov
	e. alat pamarut kelapa	1	4.750.000	Bantuan Pemprov
	f. Peralatan Penunjang Produksi	1 set	1.000.000	Bantuan Pemprov

G. PROSES PRODUKSI

1. Dimana proses produksi berlangsung?

- a. Rumah Tinggal
 b. Rumah Produksi
 c. Pabrik

2. Apakah tempat produksi tersebut?

- a. Milik sendiri
 b. Sewa. Berapakah harga sewanya? Rp. bln/thn
 c. Lainnya, Sebutkan.....

12. Kegiatan produksi berlangsung?

- a. Setiap hari
 b. Periodik (1 x seminggu)
 b. Periodik (4 x Sebulan)

13. Berapa botol/liter minyak kelapa yang dihasilkan dalam satu kali proses produksi?

-24..... Liter/ Produksi

-48... Botol 500 ml/ produksi

14. Berapa harga jual minyak kelapa per kemasan/Botol ?

- Rp..... /1 Liter
- Rp 25.000 /500 ml
- Rp..... /250 ml

15. Berapa banyak minyak kelapa yang dihasilkan pada masing masing ukuran kemasan ?

Ukuran Kemasan	Botol/Produksi	Botol/minggu	Botol/Bulan	Botol/tahun
1 Liter	-	-	-	-
500 ml	48	48	192	2304
250 ml	-	-	-	-

16. Berapa biaya kemasan ?

- 1 Liter : Rp.....
- 500 ml : Rp 1.400
- Lainnyaml : Rp

17. Berapa lama produk minyak kelapa yang anda produksi bisa bertahan/mulai berbau tengik ? 8 bulan

18. Apakah produk minyak kelapa ini telah menerapkan metode pemurnian ? Belum

19. Gambarkan setiap tahapan proses dalam produksi minyak kelapa yang anda buat ?

- Memisahkan daging kelapa dari sabut dan batok
- Daging Kelapa dicuci dengan air bersih
- Daging kelapa yang sudah bersih diparut menggunakan mesin
- Kelapa Parut ditambahkan air
- Diperas dan disaring menggunakan mesin press hingga menghasilkan santan
- Didiamkan semalaman kurang lebih 18 -20 jam
- Krim santan dipisahkan dari air

- Krim santan dimasak diatas wajan menggunakan kompor gas sekitar 1,5 jam hingga blondonya terbentuk tetapi tidak menunggu minyak menjadi kekuningan
- Blondonya dipisahkan, setelah dingin dikemas dalam botol baru ukuran 500 ml dan diberi label

20. Apakah produk sampingan berupa sabut, batok, dan air kelapa yang diolah ?

No	Produk Sampingan	Ya / Tidak	Volume	Harga
1	Sabut	Tidak	-	-
2	Batok	Tidak	-	-
3	Air Kelapa	Tidak	-	-

H. PEMASARAN

1. Berapa banyak produk yang terjual ?

Ukuran Kemasan	Botol/minggu	Botol/Bulan	Botol/tahun
1 Liter	-	-	-
500 ml	48	192	2304
250 ml	-	-	-

2. Metode apa yang digunakan untuk pemasaran produk ?

- a. Penjualan langsung
- b. Sistem keagenan

3. Sistem pembayaran yang dilakukan pelanggan:

- c. Tunai
- d. Titipan barang

4. Sarana Promosi yang digunakan :

- a. Media Cetak: Iklan dalam surat kabar, majalah, brosur, dan pamflet.
- b. Media Elektronik: Iklan di televisi, radio, dan internet.


- c. Media Luar Ruangan: Billboard, spanduk, dan reklame.
 - d. Pemasaran Media Sosial: Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn, dll.
 - e. Kampanye Berbayar: Iklan berbayar di media sosial.
5. Berapa biaya yang di keluarkan untuk pemasaran ? Tidak ada
- a. Rp...../hari
 - b. Rp...../minggu
 - c. Rp...../bulan
 - d. Rp...../tahun
6. promosi penjualan yang digunakan, Berapa nilainya : Tidak ada
- c. Diskon dan Penawaran Khusus:
Diskon harga%atau Rp.....
 - d. Kupon dan Voucher: Penawaran khusus untuk pelanggan yang menggunakan kupon atau voucher.
Harga Potongan pervoucher Rp.....

Responden

(Supanto Patingki)

Lampiran 2. Daftar peralatan pengolahan minyak kelapa skala industri rumah tangga

No	Nama alat dan gambar	Sperifikasi dan harga	Fungsi
1	Alat Pengupas Sabut Kelapa 	<ul style="list-style-type: none"> • Mampu mengupas 2 kelapa/menit • Bahan : Besi • Mata pusau : baja Per • Sistem kerja manual • Harga: Rp 650.000 	Memisahkan buah kelapa dari sabutnya
	Mesin Parut Kelapa 	<ul style="list-style-type: none"> • Kode Produk : MP03 • Bahan : Stainless Steel • Daya Listrik : 125 watt • Dimensi : 30 cm x 30 cm x 20 cm • Harga : Rp774.700 	Memarut daging kelapa tanpa di cungkil
	Alat Peras santan 	<ul style="list-style-type: none"> • Bahan full stainless • Gearbox / reducer • Dinamo 180 watt • Harga : Rp 6.535.900 	Memeras daging kelapa parut yang dicampur air untuk di diambil santannya
	Alat pemasak minyak 	<ul style="list-style-type: none"> • Model : MB-PP 65 • Ukuran wajan : diameter 65 cm • Bahan wajan : alumunium / stainless • Dimensi : 70 x 80 x 110 cm • Rangka : besi siku • Penggerak : dinamo 1/4 HP dengan gearbox wpx 50 • Kelengkapan : kompor LPG api serlbu Low Pressure dan regulator • Harga Rp5.372.001 	Memasak santan hingga menjadi minyak kelapa dan ampasnya menjadi blondo




9	Tabung Pengendapan 	<ul style="list-style-type: none">• Tebal 3 mm• Diameter 20 cm• Tinggi 75 cm• Harga Rp 750.000	Untuk memisahkan kandungan air dan minyak pada santan
---	---	---	---

Lampiran 3. Daftar peralatan pengolahan minyak kelapa skala industri kecil

No	Nama alat dan gambar	Sperifikasi dan harga	Fungsi
1	Mesin Pengupas Sabut Kelapa 	<ul style="list-style-type: none"> • Kapasitas mengupas 2- 4 kelapa/menit • Dimensi: 90 x 48 x 98 cm • Mesin bensin • Harga : Rp12.128.400 	Memisahkan buah kelapa dari sabutnya
2	Mesin Pengupas batok kelapa 	<ul style="list-style-type: none"> • Kapasitas : +- 70 Butir / Jam • Dimensi Mesin : • Panjang : 510 mm • Lebar : 480 mm • Tinggi : 805 mm • Roll Pengupas : Diameter : 20 cm Tebal : 20 mm • Mesin Penggerak : Dinamo 1 HP • Harga : Rp9.799.500 	Memisahkan batok kelapa dengan daging kelapa
3	Mesin Parut Kelapa 	<ul style="list-style-type: none"> • Roll Parut 4.5" INCH • Mesin Engine Honda GP160 • Tinggi Mesin full kurang lebih 70 cm • Lebar Mesin kurang lebih 65 cm • Harga : Rp4.839.900 	Memarut daging kelapa
4	Mesin Press santan 	<ul style="list-style-type: none"> • Material Body: Stainless Steel (70%) • Rangka: Siku 50 • Kapasitas: 50 kelapa/jam • Penggerak: Engine Bensin • Berat: 100 kg • Rp17.204.600 	Memeras daging kelapa parut yang di campur air untuk di diambil santannya

5	<p>Alat pemasak minyak</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Dimensi: + 85x110x165 cm • Material: Full Stainless Steel • Total Daya: + 750 W • Agitator 1 pcs • Blade Agitator: Teflon Food Grade • Electro Motor dengan Gearbox Reducer • Double Jacket Thermal Water • Burner: LPG Stove • Control Panel: On/Off Switch • Harga: 13.250.000 	<p>Memasak santan hingga menjadi minyak kelapa dan ampasnya menjadi blondo</p>
6	<p>Mesin Sentrifugal</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Material : Stainless Steel • Jenis : Motor Listrik • Daya : 350 Watt • Kapasitas : 18 toples, masing masing volume 1 liter • Harga: Rp16.500.000 	<p>memisahkan minyak, air, blondo dan kotoran dengan gaya sentrifugasi.</p>
7	<p>Mesin Filter press</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Tipe : Mesin Filter Press Minyak 6lb-350 • Kapasitas 200 Liter/ jam • 1 Buah • Material besi • Harga: Rp 36.800.000 	<p>Penyaringan Akhir minyak kelapa sebelum di kemas</p>
8	<p>Mesin Mixer</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Kapasitas : ±50 Liter /proses • Dimensi : 60 x 70 x 170cm • Daya : 1 PK/ 750 Watt, 1 Phase • Material Bahan : Stainless Steel • Harga : 18.000.000 	<p>Untuk mensenyawakan minyak</p>
9	<p>Tabung Pengendapan</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Tebal 3 mm • Diameter 20 cm • Tinggi 75 cm • Harga Rp 750.000 	<p>Untuk memisahkan kandungan air dan minyak pada santan</p>

Lampiran 4. Daftar peralatan pemurnian minyak kelapa metode produk new izz

No	Nama alat dan gambar	Sperifikasi dan harga	Fungsi
1	<p>Mesin Sentrifugal</p> 	<p>Material : Stainless Steel Jenis : Motor Listrik Daya : 350 Watt Kapasitas : 18 toples, masing masing volume 1 liter Harga: Rp16.500.000</p>	<p>memisahkan minyak, air, blondo dan kotoran dengan gaya sentrifugasi.</p>
2	<p>Mesin Filter press</p> 	<p>Tipe : Mesin Filter Press Minyak 6lb-350 Kapasitas 200 Liter/ jam 1 Buah Material besi Harga: Rp 36.800.000</p>	<p>Penyaringan Akhir minyak kelapa sebelum di kemas</p>
3	<p>Mesin Mixer</p> 	<p>Kapasitas :±50 Liter /proses Dimensi : 60 x 70 x 170cm Daya : 1 PK/ 750 Watt, 1 Phase Material Bahan : Stainless Steel Harga : 18.000.000</p>	<p>Untuk mensenyawakan minyak</p>

Lampiran 5. Dokumentasi proses produksi minyak kelapa industri rumah tangga milik Ibu Ratna



Lampiran 6. Dokumentasi proses produksi minyak kelapa industri Kecil Mikas



Lampiran 7. Analisis nilai usaha industri rumah tangga milik Ibu Ratna

Tabel 28. Biaya Variabel industri rumah tangga milik Ibu Ratna

No	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga/satuan	Biaya/batch	Biaya/bulan	Biaya/tahun
				(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	Bahan Baku						
	Biji Kelapa	100	butir	1.000	100.000	400.000	4.800.000
	Sub total					400.000	4.800.000
2	Bahan Kemasan						
	Kemasan 600 ml	13	buah	200	2.667	10.667	128.000
	Sub total					10.667	128.000
3	Utilitas & IPAL						
	Listrik	-	kwh	1.112	-	-	-
	Air untuk pembuatan santan dan pencucian	-	m3	2.500	-	-	-
	pertalite untuk mesin parut kelapa	1	liter	13.000	13.000	52.000	624.000
	IPAL				-	-	-
	Sub total					52.000	624.000
4	Biaya Pemasaran						
	Promosi dan penjualan					-	-
	Distribusi					-	-
	Sub total					-	-
5	Biaya tenaga kerja						
	Tenaga Kerja Langsung	2	Orang		-	-	-
	Sub total					-	-
	TOTAL				115.667	462.667	5.552.000

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 29. Rincian Biaya Investasi Usaha Pengolahan Minyak Goreng Kelapa milik Ibu Ratna

No.	Uraian	Volume	Satuan	Unit Price	Value	Umur	Penyusutan	Perawatan	Pajak
				(Rp)	(Rp)	(tahun)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	Lahan dan bangunan								
I	Lahan	0	m2	0	0				
II	Bangunan Utama								
a	Ruang proses produksi	0	m2	0	0	15		0	
Sub Total		0			0		0	0	0
2	Mesin dan Peralatan Operasional								
a	alat pematut kelapa	1	unit	4.750.000	4.750.000	5	665.000	118.750	
b	Wajan Pemasakan	1	Unit	300.000	300.000			7.500	
Sub Total		90,99099	%		5.050.000		665.000	126.250	0
3	Fasilitas								
a	Perlengkapan Penunjang	1	set	500.000	500.000	5	100.000	12.500	
Sub Total		9,009009	%		500.000		100.000	12.500	
4	Perlengkapan								
a	Perlengkapan kantor	0	set	5.000.000	0	5	0	0	
Sub total		0	%		0		0	0	
5	Biaya Pra Investasi								
a	Biaya survey	0	paket	2.000.000	0				
b	Perizinan	0	paket	5.000.000	0				
Sub total		0	%		0				
TOTAL					5.550.000				

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 30 Total Produksi industri rumah tangga milik Ibu Ratna

No.	Uraian	Tahun Ke- (Kapasitas Produksi)					
		-	1 (100%)	2 (100%)	3 (100%)	4 (100%)	5 (100%)
Variabel Cost							
1	Bahan baku	4.800.000	2.400.000	3.600.000	4.800.000	5.280.000	5.808.000
2	Bahan kemasan	128.000	64.000	96.000	128.000	140.800	154.880
3	Utilitas dan IPAL	624.000	624.000	686.400	755.040	830.544	913.598
4	Biaya Pemasaran	-	-	-	-	-	-
5	Biaya Distribusi	-	-	-	-	-	-
6	Biaya tenaga kerja langsung	-	-	-	-	-	-
7		-	-	-	-	-	-
Total I		5.552.000	3.088.000	4.382.400	5.683.040	6.251.344	6.876.478
Fix Cost							
1	Penyusutan	665.000	665.000	731.500	804.650	885.115	973.627
2	Perawatan	126.250	126.250	138.875	152.763	168.039	184.843
3	Pajak	-	-	-	-	-	-
4	Gaji tenaga kerja tidak langsung	-	-	-	-	-	-
5	Biaya administrasi kantor	-	-	-	-	-	-
Total II		791.250	791.250	870.375	957.413	1.053.154	1.158.469
TOTAL OPERATIONAL COST (Rp)		6.343.250	3.879.250	5.252.775	6.640.453	7.304.498	8.034.948

Asumsi inflasi pertahun 10%

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 31. Proyeksi Arus kas Pengolahan Minyak Goreng Kelapa milik Ibu Ratna di tahun pertama

No.	Uraian	Tahun Ke- (Kapasitas Produksi)					
		-	1 (50%)	2 (75%)	3 (100%)	4 (100%)	5 (100%)
Penjualan							
1	Produksi Minyak Kelapa (kemasan 600 ml)		320	480	640	640	640
2	Penjualan Minyak Kelapa		9.600.000	14.400.000	19.200.000	19.200.000	19.200.000
Investasi							
1	Lahan dan Bangunan	-					
2	Mesin dan Peralatan Operasional	5.050.000					
3	Fasilitas	500.000					
4	Perlengkapan	-					
5	Biaya Pra Investasi	-					
6	Kontingensi	-					
	Total Investasi	5.550.000					
Biaya Operasional							
1	Biaya Tetap (Fix Cost)		791.250	870.375	957.413	1.053.154	1.158.469
2	Biaya Variabel (Variable Cost)		3.088.000	4.382.400	5.683.040	6.251.344	6.876.478
	Total Operasional		3.879.250	5.252.775	6.640.453	7.304.498	8.034.948
	SURPLUS (DEFISIT)		5.720.750	9.147.225	12.559.548	11.895.502	11.165.052
	Rata-rata surplus (defisit) perbulan		476.729	762.269	1.046.629	991.292	930.421

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 32. Proyeksi Laporan Laba-Rugi Usaha Pengolahan Minyak Goreng Kelapa

No	Uraian	Tahun 0	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
1	Penjualan		9.600.000	14.400.000	19.200.000	19.200.000	19.200.000
2	Pengeluaran		4.737.363	6.624.859	8.524.385	9.088.823	9.709.705
	1. Piaya Operasional		3.879.250	5.252.775	6.640.453	7.304.498	8.034.948
	2. Biaya angsuran bank		-	-	-	-	-
	Jumlah		3.879.250	5.252.775	6.640.453	7.304.498	8.034.948
3	Laba sebelum pajak		5.720.750	9.147.225	12.559.548	11.895.502	11.165.052
4	Pajak 15%		858.113	1.372.084	1.883.932	1.784.325	1.674.758
5	Laba Bersih		4.862.638	7.775.141	10.675.615	10.111.177	9.490.295
6	HPP perbotol 600 ml		14.804	13.802	13.319	14.201	15.171
7	Harga Jual		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
8	Margin		51%	54%	56%	53%	49%
9	laba perbotol		15.196	16.198	16.681	15.799	14.829

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 33. Return Of Investment (ROI) dan Break Event Point (BEP), Rate of Return (RoR) usaha milik Ibu Ratna

Hasil Analisis Terhadap	Tahun	1	2	3	4	5
	ROI	147,47	174,14	189,14	162,85	138,96
BEP (rupiah)	1.166.462	1.251.138	1.359.945	1.561.595	1.804.891	
BEP (liter)	39	42	45	52	60	
BEP (600 ml)	65	70	76	87	100	
ROR	51%	54%	56%	53%	49%	

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 34. Revenue, cost, net benefit, DF, NPV, PV(B), PV(C) Ibu Ratna

Tahun	Revenue	Cost	Net Benefit	DF 20%	NPV	PV (B)	PV (C)
0	0	5.550.000	(5.550.000)	1,00	-5.550.000	0	5.550.000
1	9.600.000	4.737.363	4.862.638	0,83	4.052.198	8.000.000	3.947.802
2	14.400.000	6.624.859	7.775.141	0,69	5.399.404	10.000.000	4.600.596
3	19.200.000	8.524.385	10.675.615	0,58	6.178.018	11.111.111	4.933.093
4	19.200.000	9.088.823	10.111.177	0,48	4.876.146	9.259.259	4.383.113
5	19.200.000	9.709.705	9.490.295	0,40	3.813.937	7.716.049	3.902.113
Total	81.600.000	44.235.134	37.364.866		18.769.703	46.086.420	27.316.717

Sumber: Data Primer, 2024

Lampiran 8. Analisis nilai usaha IKM Mikas

Tabel 35. Biaya Variabel Industri Kecil Mikas

No	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga/satuan	Biaya/batch	Biaya/bulan	Biaya/tahun
				(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	Bahan Baku						
	Biji Kelapa	300	butir	1.500	450.000	1.800.000	21.600.000
	Sub total					1.800.000	21.600.000
2	Bahan Kemasan						
	Kemasan 500 ml	24	buah	1.400	33.600	134.400	1.612.800
	Sub total					134.400	1.612.800
3	Utilitas & IPAL						
	Listrik	10	kwh	1.444	14.440	57.760	693.120
	Air untuk pembuatan santan dan pencucian	-	m3	2.500	-	-	-
	Bahan Bakar Minyak (BBM)	2	liter	13.000	26.000	104.000	1.248.000
	Gas	1	tabung	25.000	25.000	100.000	1.200.000
	Sub total				65.440	261.760	3.141.120
4	Biaya Pemasaran						
	Promosi dan penjualan					500.000	6.000.000
	Distribusi					500.000	6.000.000
	Sub total					1.000.000	12.000.000
5	Biaya tenaga kerja						
	Tenaga Kerja Langsung	3	Orang			1.728.000	20.736.000
	Sub total					1.728.000	20.736.000
	TOTAL				614.480	4.924.160	59.089.920

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 36. Rincian Biaya Investasi Usaha Pengolahan Minyak Goreng Kelapa IKM Mikas

No.	Uraian	Volume	Satuan	Harga	Value	Umur Ekonomis	Penyusutan	Perawatan (2,5%)	Pajak
				(Rp)	(Rp)	(tahun)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	Lahan dan bangunan								
I	Lahan	100	m2	1.000.000	100.000.000				
II	Bangunan Utama								
a	Ruang proses produksi	35	m2	2.500.000	87.500.000	15		2.187.500	
Sub Total		76,8591			187.500.000		0	2.187.500	181.500
2	Mesin dan Peralatan Operasional								
a	Alat pengupas sabut kelapa	1	unit	12.128.400	12.128.400	5	1.697.976	303.210	
b	alat pemeras santan	1	unit	17.204.600	17.204.600	5	2.408.644	430.115	
c	alat Pemasak minyak	1	unit	13.250.000	13.250.000	5	1.855.000	331.250	
d	alat Filter	1	unit	8.120.000	8.120.000	5	1.136.800	203.000	
e	alat pamarut kelapa	1	unit	4.750.000	4.750.000	5	665.000	118.750	
f	Alat penunjang Produksi	1	set	1.000.000	1.000.000	5	140.000	25.000	
Sub Total		23,1409	%		56.453.000		7.903.420	1.411.325	0
3	Fasilitas								
a	Alat-alat gudang	0	set	1.000.000	0	5	0	0	
Sub Total		0	%		0		0	0	
4	Perlengkapan								
a	Perlengkapan kantor	0	set	5.000.000	0	5	0	0	
Sub total		0	%		0		0	0	
5	Biaya Pra Investasi								
a	Perizinan	0	paket	5.000.000	0				
Sub total		0	%		0				
					TOTAL	243.953.000			

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 37. Rincian Total Produksi Industri Kecil Mikas

No.	Uraian	Tahun Ke- (Kapasitas Produksi)					
		-	1 (50%)	2 (75%)	3 (100%)	4 (100%)	5 (100%)
Variabel Cost							
1	Bahan baku	21.600.000	10.800.000	16.200.000	23.760.000	26.136.000	28.749.600
2	Bahan kemasan	1.612.800	806.400	1.209.600	1.774.080	1.951.488	2.146.637
3	Utilitas dan IPAL	3.141.120	1.570.560	2.355.840	3.455.232	3.800.755	4.180.831
4	Biaya Pemasaran	6.000.000	6.000.000	6.000.000	3.000.000	3.300.000	3.630.000
5	Biaya Distribusi	6.000.000	3.000.000	4.500.000	6.000.000	6.600.000	7.260.000
Total I		38.353.920	22.176.960	30.265.440	37.989.312	41.788.243	45.967.068
Fix Cost							
1	Penyusutan	7.903.420	7.903.420	8.693.762	9.563.138	10.519.452	11.571.397
2	Perawatan	1.411.325	1.411.325	1.552.458	1.707.703	1.878.474	2.066.321
3	Pajak	181.500	181.500	199.650	219.615	241.577	265.734
4	Biaya tenaga kerja tidak langsung	-	-	-	-	-	-
6	Biaya tenaga kerja langsung	20.736.000	20.736.000	22.809.600	22.809.600	25.090.560	25.090.560
5	Biaya administrasi kantor	2.400.000	2.400.000	2.640.000	2.904.000	3.194.400	3.513.840
Total II		32.632.245	32.632.245	35.895.470	37.204.056	40.924.462	42.507.852
TOTAL OPERATIONAL COST (Rp)		70.986.165	54.809.205	66.160.910	75.193.368	82.712.705	88.474.920
Asumsi inflasi pertahun 10%							

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 38. Proyeksi Arus kas Pengolahan Minyak Goreng Kelapa IKM Mikas

No.	Uraian	Tahun Ke- (Kapasitas Produksi)					
		-	1 (50%)	2 (75%)	3 (100%)	4 (100%)	5 (100%)
Penjualan							
1	Produksi Minyak kelapa (kemasan 500 ml)		1.152	1.728	2.304	2.304	2.304
2	Penjualan Minyak kelapa		28.800.000	43.200.000	57.600.000	57.600.000	57.600.000
Investasi							
1	Lahan dan Bangunan	187.500.000					
2	Mesin dan Peralatan Operasional	56.453.000					
3	Fasilitas	-					
4	Perlengkapan	-					
5	Biaya Pra Investasi	-					
6	Kontingensi	-					
	Total Investasi	243.953.000					
Biaya Operasional							
1	Biaya Tetap (Fix Cost)		32.632.245	35.895.470	37.204.056	40.924.462	42.507.852
2	Biaya Variabel (Variable Cost)		22.176.960	30.265.440	37.989.312	41.788.243	45.967.068
	Total Operasional		54.809.205	66.160.910	75.193.368	82.712.705	88.474.920
	SURPLUS (DEFISIT)		(26.009.205)	(22.960.910)	(17.593.368)	(25.112.705)	(30.874.920)
	Rata-rata surplus (defisit) perbulan		(2.167.434)	(1.913.409)	(1.466.114)	(2.092.725)	(2.572.910)

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 39. Proyeksi Laporan Laba-Rugi Usaha Pengolahan Minyak Goreng Kelapa

No	Uraian	Tahun 0	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
1	Penjualan		28.800.000	43.200.000	57.600.000	57.600.000	57.600.000
2	Pengeluaran		50.907.824	62.716.773	72.554.363	78.945.800	83.843.682
	1. Piaya Operasional		54.809.205	66.160.910	75.193.368	82.712.705	88.474.920
	2. Biaya angsuran bank		-	-	-	-	-
	Jumlah		54.809.205	66.160.910	75.193.368	82.712.705	88.474.920
3	Laba sebelum pajak		(26.009.205)	(22.960.910)	(17.593.368)	(25.112.705)	(30.874.920)
4	Pajak 15%		(3.901.381)	(3.444.136)	(2.639.005)	(3.766.906)	(4.631.238)
5	Laba Bersih		(22.107.824)	(19.516.773)	(14.954.363)	(21.345.800)	(26.243.682)
6	HPP perbotol 500 ml		44.191	36.294	31.491	34.265	36.390
7	Harga Jual		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
8	Margin		-77%	-45%	-26%	-37%	-46%
9	laba perbotol		(19.191)	(11.294)	(6.491)	(9.265)	(11.390)

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 40. Return Of Investment (ROI) dan Break Event Point (BEP), Rate of Return (RoR) Industri Kecil Mikas

Hasil Analisis Terhadap	Tahun	1	2	3	4	5
	ROI		-47,45	-34,70	-23,40	-30,36
BEP (rupiah)		141.899.891	119.886.899	109.274.782	149.082.044	210.475.931
BEP (liter)		5.676	4.795	4.371	5.963	8.419
BEP (500 ml)		11.352	9.591	8.742	11.927	16.838
ROR		-77%	-45%	-26%	-37%	-46%

Sumber: Data Primer,

Tabel 41. Revenue, cost, net benevit, DF, NPV, PV(B),PV(C) Mikas

Tahun	Revenue	Cost	Net Benevit	DF 20%	NPV	PV (B)	PV (C)
0	0	243.953.000	(243.953.000)	1,00	-243.953.000	0	243.953.000
1	28.800.000	50.907.824	(22.107.824)	0,83	-18.423.187	24.000.000	42.423.187
2	43.200.000	62.716.773	(19.516.773)	0,69	-13.553.315	30.000.000	43.553.315
3	57.600.000	72.554.363	(14.954.363)	0,58	-8.654.145	33.333.333	41.987.479
4	57.600.000	78.945.800	(21.345.800)	0,48	-10.294.078	27.777.778	38.071.855
5	57.600.000	83.843.682	(26.243.682)	0,40	-10.546.747	23.148.148	33.694.895
Total	244.800.000	592.921.442	-348.121.442		-305.424.472	138.259.259	443.683.731

Sumber: Data Primer, 2024

Lampiran 9. Analisis nilai usaha skala industri rumah tangga

Tabel 42. Biaya variabel (Variable Cost) Skala Industri rumah tangga

No	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga/satuan	Biaya/batch	Biaya/bulan	Biaya/tahun
				(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	Bahan Baku						
	Biji Kelapa	200	butir	1.500	300.000	7.200.000	86.400.000
	Sub total					7.200.000	86.400.000
2	Bahan Kemasan						
	Kemasan 500 ml	32	buah	1.400	44.800	672.000	8.064.000
	Sub total					672.000	8.064.000
3	Utilitas & IPAL						
	Listrik	20	kwh	1.444	28.880	722.000	8.664.000
	Air untuk pembuatan santan dan pencucian	2	m3	2.500	5.000	125.000	1.500.000
	Bahan Bakar Minyak (BBM)	3	liter	13.000	39.000	975.000	11.700.000
	Gas	2	tabung	25.000	50.000	1.250.000	15.000.000
	IPAL				10.000	250.000	3.000.000
	Sub total					3.322.000	39.864.000
4	Biaya Pemasaran						
	Promosi dan penjualan					500.000	6.000.000
	Distribusi					500.000	6.000.000
	Sub total					1.000.000	12.000.000
5	Biaya tenaga kerja						
	Tenaga Kerja Langsung	4	Orang			6.000.000	72.000.000
	Sub total					6.000.000	72.000.000
	TOTAL				477.680	18.194.000	218.328.000

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 43.Rincian Biaya Investasi Usaha Pengolahan Minyak Kelapa skala industri rumah tangga

No.	Uraian	Volume	Satuan	Unit Price	Value	Umur Ekonmis	Penyusutan	Perawatan (2,5%)	Pajak
				(Rp)	(Rp)	(tahun)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	Lahan dan bangunan								
	I Lahan	0	m2	0	0				
	II Bangunan Utama			0					
	Sub Total	0			0		0	0	0
2	Mesin dan Peralatan Operasional								
	a Mesin pengupas sabut	1	unit	650.000	650.000	5	91.000	16.250	
	b mesin Pamarut kelapa	1	unit	774.700	774.700	5	108.458	19.368	
	c mesin Pemeras santan	1	unit	6.535.900	6.535.900	5	915.026	163.398	
	d mesin pemasak minyak	1	unit	5.372.000	5.372.000	5	752.080	134.300	
	e Wadah Penampung 150 Liter	2	unit	750.000	1.500.000	5	210.000	37.500	
	f Intalasi pipa antar unit peralatan	1	unit	1.000.000	1.000.000			25.000	
	Sub Total	94,05915	%		15.832.600		2.076.564	395.815	0
3	Fasilitas								
	a Perlengkapan penunjang	1	set	1.000.000	1.000.000	5	200.000	25.000	
	b Alat-alat operasi	0	set	1.000.000					
	Sub Total	5,940853	%		1.000.000		200.000	25.000	
4	Perlengkapan								
	a Perlengkapan kantor	0	set	5.000.000	0	5	0	0	
	Sub total	0	%		0		0	0	
5	Biaya Pra Investasi								
	a Perizinan	1	paket	0	0				
	Sub total	0	%		0				
	TOTAL				16.832.600				

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 44. Total produksi skala industri rumah tangga

No.	Uraian	Tahun Ke- (Kapasitas Produksi)					5 (100%)
		-	1 (50%)	2 (75%)	3 (100%)	4 (100%)	
Variabel Cost							
1	Bahan baku	86.400.000	43.200.000	64.800.000	95.040.000	104.544.000	114.998.400
2	Bahan kemasan	8.064.000	4.032.000	6.048.000	8.870.400	9.757.440	10.733.184
3	Utilitas dan IPAL	39.864.000	19.932.000	29.898.000	43.850.400	48.235.440	53.058.984
4	Biaya Pemasaran	6.000.000	6.000.000	6.000.000	3.000.000	3.300.000	3.630.000
5	Biaya Distribusi	6.000.000	3.000.000	4.500.000	6.000.000	6.600.000	7.260.000
Total I		146.328.000	76.164.000	111.246.000	156.760.800	172.436.880	189.680.568
Fix Cost							
1	Penyusutan	2.076.564	2.076.564	2.284.220	2.512.642	2.763.907	3.040.297
2	Perawatan	395.815	395.815	435.397	478.936	526.830	579.513
3	Pajak	-	-	-	-	-	-
4	Biaya tenaga kerja langsung	72.000.000	72.000.000	79.200.000	79.200.000	87.120.000	87.120.000
5	Biaya administrasi kantor	-	-	-	-	-	-
Total II		74.472.379	74.472.379	81.919.617	82.191.579	90.410.736	90.739.810
TOTAL OPERATIONAL COST (Rp)		220.800.379	150.636.379	193.165.617	238.952.379	262.847.616	280.420.378

Asumsi inflasi pertahun 10%

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 45. Analisis Arus kas skala industri rumah tangga

No.	Uraian	Tahun Ke- (Kapasitas Produksi)					
		-	1 (50%)	2 (75%)	3 (100%)	4 (100%)	5 (100%)
Penjualan							
1	Produksi Minyak kelapa (Botol 500 ml)		4.608	6.912	9.216	9.216	9.216
	Harga Jual Minyak Kelapa (Rp/Botol)		40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
	Penjualan Minyak kelapa		184.320.000	276.480.000	368.640.000	368.640.000	368.640.000
2	Produksi Sabut Kelapa (Kg)		16.941	25.412	33.882	33.882	33.882
	Harga Jual Sabut Kelapa (Rp/Kg)		500	500	500	500	500
	Penjualan Sabut kelapa (Rp)		8.470.588	12.705.882	16.941.176	16.941.176	16.941.176
3	Produksi Batok Kelapa (Kg)		5.538	8.308	11.077	11.077	11.077
	Harga Jual Batok Kelapa (Rp/Kg)		1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
	Penjualan Batok kelapa (Rp)		8.861.538	13.292.308	17.723.077	17.723.077	17.723.077
4	Produksi ampas Kelapa (Kg)		7.784	11.676	15.568	15.568	15.568
	Harga Jual ampas Kelapa (Rp/Kg)		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	Penjualan ampas kelapa (Rp)		7.783.784	11.675.676	15.567.568	15.567.568	15.567.568
5	Produksi air Kelapa (Liter)		11.520	17.280	23.040	23.040	23.040
	Harga Jual air Kelapa (Rp/Liter)		200	200	200	200	200
	Penjualan Ail kelapa (Rp)		2.304.000	3.456.000	4.608.000	4.608.000	4.608.000
	TOTAL PENJUALAN		211.739.910	317.609.866	423.479.821	423.479.821	423.479.821
Investasi							
1	Lahan dan Bangunan		-				
2	Mesin dan Peralatan Operasional		15.832.600				
3	Fasilitas		1.000.000				
	Total Investasi		16.832.600				
Biaya Operasional							
1	Biaya Tetap (Fix Cost)		74.472.379	81.919.617	82.191.579	90.410.736	90.739.810
2	Biaya Variabel (Variable Cost)		76.164.000	111.246.000	156.760.800	172.436.880	189.680.568
	Total Operasional		150.636.379	193.165.617	238.952.379	262.847.616	280.420.378
	SURPLUS (DEFISIT)		61.103.531	124.444.249	184.527.442	160.632.205	143.059.443
	Rata-rata surplus (defisit) perbulan		5.091.961	10.370.354	15.377.287	13.386.017	11.921.620

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 46. Perhitungan rugi laba usaha skala industri rumah tangga

No	Uraian	Tahun 0	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
1	Penjualan		211.739.910	317.609.866	423.479.821	423.479.821	423.479.821
2	Pengeluaran		159.801.909	211.832.254	266.631.495	286.942.447	301.879.295
	1. Piaya Operasional		150.636.379	193.165.617	238.952.379	262.847.616	280.420.378
	2. Biaya angsuran bank		-	-	-	-	-
	Jumlah		150.636.379	193.165.617	238.952.379	262.847.616	280.420.378
3	Laba sebelum pajak		61.103.531	124.444.249	184.527.442	160.632.205	143.059.443
4	Pajak 15%		9.165.530	18.666.637	27.679.116	24.094.831	21.458.916
5	Laba Bersih		51.938.002	105.777.611	156.848.326	136.537.374	121.600.526
6	HPP perbotol 500 ml		34.679	30.647	28.931	31.135	32.756
7	Harga Jual		40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
8	Margin		13%	23%	28%	22%	18%
9	laba perbotol		5.321	9.353	11.069	8.865	7.244

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 47. Return Of Investment (ROI) dan Break Event Point (BEP), Rate of Return (RoR Skala industri rumah tangga

Tahun	1	2	3	4	5
ROI	40,56	64,42	77,22	61,11	51,02
BEP (rupiah)	126.916.203	137.073.094	143.001.784	169.869.948	186.915.678
BEP (liter)	3.173	3.427	3.575	4.247	4.673
BEP (250 ml)	6.346	6.854	7.150	8.493	9.346
ROR	25%	33%	37%	32%	29%

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 48. Revenue, cost, net benevit, DF, NPV, PV(B),PV(C) skala industri rumah tangga

Tahun	Revenue	Cost	Net Benevit	DF 20%	NPV	PV (B)	PV (C)
0	0	16.832.600	(16.832.600)	1,00	-16.832.600	0	16.832.600
1	211.739.910	159.801.909	51.938.002	0,83	43.281.668	176.449.925	133.168.257
2	317.609.866	211.832.254	105.777.611	0,69	73.456.675	220.562.407	147.105.732
3	423.479.821	266.631.495	156.848.326	0,58	90.768.707	245.069.341	154.300.634
4	423.479.821	286.942.447	136.537.374	0,48	65.845.570	204.224.451	138.378.881
5	423.479.821	301.879.295	121.600.526	0,40	48.868.524	170.187.042	121.318.518
Total	1.799.789.239	1.243.920.000	555.869.240		305.388.544	1.016.493.166	711.104.622

Sumber: Data Primer, 2024

Lampiran 10. Analisis nilai usaha pemurnian minyak kelapa metode produk new izz

Tabel 49. Biaya variabel (Variable Cost) skala industri kecil

No	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga/satuan	Biaya/batch	Biaya/bulan	Biaya/tahun
				(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	Bahan Baku						
	minyak tradisional	50	Liter	40.000	2.000.000	48.000.000	576.000.000
	Sub total					48.000.000	576.000.000
2	Bahan Kemasan						
	Kemasan 500 ml	95	buah	1.400	133.000	1.995.000	23.940.000
	Sub total					1.995.000	23.940.000
3	Utilitas & IPAL						
	Listrik	20	kwh	1.444	28.880	722.000	8.664.000
	Media Penyaring	1	Set	36.900		36.900	442.800
	NaOH	0,23	Liter	160.000	36.800	920.000	11.040.000
	IPAL				10.000	250.000	3.000.000
	Sub total					1.928.900	23.146.800
4	Biaya Pemasaran						
	Promosi dan penjualan					500.000	6.000.000
	Distribusi					500.000	6.000.000
	Sub total					1.000.000	12.000.000
5	Biaya tenaga kerja						
	Tenaga Kerja Langsung	2	Orang			3.000.000	36.000.000
	Sub total					3.000.000	36.000.000
	TOTAL				2.208.680	55.923.900	671.086.800

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 50. Rincian Biaya Investasi Usaha Pengolahan Minyak Goreng industri pemurnian

No.	Uraian	Volume	Satuan	Unit Price	Value	Umur Ekonmis	Penyusutan	Perawatan (2,5%)	Pajak
				(Rp)	(Rp)	(tahun)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	Lahan dan bangunan								
I	Lahan	100	m2	1.000.000	100.000.000				
II	Bangunan Utama								
a	Ruang proses produksi	35	m2	2.500.000	87.500.000	15		2.187.500	
	Sub Total	68,85788			187.500.000		0	2.187.500	181.500
2	Mesin dan Peralatan Operasional								
f	Mesin Sentrifugal	1	unit	16.500.000	16.500.000	5	2.310.000	412.500	
g	Filter press	1	unit	36.800.000	36.800.000	5	5.152.000	920.000	
h	Wadah Penampung 300 Liter	2	unit	750.000	1.500.000	5	210.000	37.500	
j	Mixer	1	unit	18.000.000	18.000.000			450.000	
l	Intalasi pipa antar unit peralatan	1	unit	1.000.000	1.000.000			25.000	
	Sub Total	27,10246	%		73.800.000		7.672.000	1.845.000	0
3	Fasilitas								
a	Alat-alat gudang	1	set	1.000.000	1.000.000	5	200.000	25.000	
	Sub Total	0,367242	%		1.000.000		200.000	25.000	
4	Perlengkapan								
a	Perlengkapan kantor	1	set	5.000.000	5.000.000	5	1.000.000	125.000	
	Sub total	1,83621	%		5.000.000		1.000.000	125.000	
5	Biaya Pra Investasi								
a	Perizinan	1	paket	5.000.000	5.000.000				
	Sub total	1,83621	%		5.000.000				
	TOTAL				272.300.000				

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 51. Tebel total produksi industri pemurnian

No.	Uraian	Tahun Ke- (Kapasitas Produksi)					
		-	1 (50%)	2 (75%)	3 (100%)	4 (100%)	5 (100%)
Variabel Cost							
1	Bahan baku	576.000.000	288.000.000	432.000.000	576.000.000	633.600.000	696.960.000
2	Bahan kemasan	23.940.000	11.970.000	17.955.000	23.940.000	26.334.000	28.967.400
3	Utilitas dan IPAL	23.146.800	23.146.800	25.461.480	28.007.628	30.808.391	33.889.230
4	Biaya Pemasaran	6.000.000	6.000.000	6.000.000	3.000.000	3.300.000	3.630.000
5	Biaya Distribusi	6.000.000	3.000.000	4.500.000	6.000.000	6.600.000	7.260.000
6	Biaya tenaga kerja langsung	36.000.000	36.000.000	39.600.000	39.600.000	43.560.000	43.560.000
7		-	-	-	-	-	-
Total I		671.086.800	368.116.800	525.516.480	676.547.628	744.202.391	814.266.630
Fix Cost							
1	Penyusutan	7.672.000	7.672.000	8.439.200	9.283.120	10.211.432	11.232.575
2	Perawatan	1.845.000	1.845.000	2.029.500	2.232.450	2.455.695	2.701.265
3	Pajak	181.500	181.500	199.650	219.615	241.577	265.734
4	Gaji tenaga kerja tidak langsung	-	-	-	-	-	-
5	Biaya administrasi kantor	2.400.000	2.400.000	2.640.000	2.904.000	3.194.400	3.513.840
Total II		12.098.500	12.098.500	13.308.350	14.639.185	16.103.104	17.713.414
TOTAL OPERATIONAL COST (Rp)		683.185.300	380.215.300	538.824.830	691.186.813	760.305.494	831.980.044

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 52. Analisis Arus kas skala Industri pemurnian

No.	Uraian	Tahun Ke- (Kapasitas Produksi)					
		-	1 (50%)	2 (75%)	3 (100%)	4 (100%)	5 (100%)
Penjualan							
1	Produksi Minyak kelapa (kemasan 500 ml)		6.840	10.260	13.680	13.680	13.680
2	Penjualan Minyak kelapa		513.000.000	769.500.000	1.026.000.000	1.026.000.000	1.026.000.000
Investasi							
1	Lahan dan Bangunan	187.500.000					
2	Mesin dan Peralatan Operasional	73.800.000					
3	Fasilitas	1.000.000					
4	Perlengkapan	5.000.000					
5	Biaya Pra Investasi	5.000.000					
6	Kontingensi	-					
Total Investasi		272.300.000					
Biaya Operasional							
1	Biaya Tetap (Fix Cost)		12.098.500	13.308.350	14.639.185	16.103.104	17.713.414
2	Biaya Variabel (Variable Cost)		368.116.800	525.516.480	676.547.628	744.202.391	814.266.630
Total Operasional			380.215.300	538.824.830	691.186.813	760.305.494	831.980.044
SURPLUS (DEFISIT)			132.784.700	230.675.170	334.813.187	265.694.506	194.019.956
Rata-rata surplus (defisit) perbulan			11.065.392	19.222.931	27.901.099	22.141.209	16.168.330

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 53. Analisis rugi laba Usaha industri pemurnian

No	Uraian	Tahun 0	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
1	Penjualan		513.000.000	769.500.000	1.026.000.000	1.026.000.000	1.026.000.000
2	Pengeluaran		491.067.036	658.550.686	820.723.922	873.665.351	928.779.268
	1. Piaya Operasional		380.215.300	538.824.830	691.186.813	760.305.494	831.980.044
	2. Biaya angsuran bank		106.981.213	100.146.566	93.311.918	86.477.271	79.642.624
	Jumlah		487.196.513	638.971.396	784.498.731	846.782.766	911.622.668
3	Laba sebelum pajak		25.803.487	130.528.604	241.501.269	179.217.234	114.377.332
4	Pajak 15%		3.870.523	19.579.291	36.225.190	26.882.585	17.156.600
5	Laba Bersih		21.932.964	110.949.314	205.276.078	152.334.649	97.220.732
6	HPP perbotol 500 ml		71.793	64.186	59.994	63.864	67.893
7	Harga Jual		75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
8	Margin		4%	14%	20%	15%	9%
9	laba perbotol		3.207	10.814	15.006	11.136	7.107

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 54. Return Of Investment (ROI) dan Break Event Point (BEP), Rate of Return (RoR Usaha industri pemurnian

Tahun	1	2	3	4	5
ROI	5,30	20,43	30,78	21,16	12,55
BEP (rupiah)	42.838.166	41.973.226	42.980.975	58.629.966	85.834.191
BEP (liter)	571	560	573	782	1.144
BEP (250 ml)	1.142	1.119	1.146	1.563	2.289
ROR	4%	14%	20%	15%	9%

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 55. Revenue, cost, net benevit, DF, NPV, PV(B),PV(C) industri pemurnian

Tahun	Revenue	Cost	Net Benevit	DF 20%	NPV	PV (B)	PV (C)
0	0	272.300.000	(272.300.000)	1,00	-272.300.000	0	272.300.000
1	513.000.000	491.067.036	21.932.964	0,83	18.277.470	427.500.000	409.222.530
2	769.500.000	658.550.686	110.949.314	0,69	77.048.135	534.375.000	457.326.865
3	1.026.000.000	820.723.922	205.276.078	0,58	118.794.027	593.750.000	474.955.973
4	1.026.000.000	873.665.351	152.334.649	0,48	73.463.855	494.791.667	421.327.812
5	1.026.000.000	928.779.268	97.220.732	0,40	39.070.832	412.326.389	373.255.557
Total	4.360.500.000	4.045.086.262	315.413.738		54.354.318	2.462.743.056	2.408.388.737

Sumber: Data Primer, 2024

Lampiran 11. Analisis nilai usaha skala industri Kecil

Tabel 56. Biaya variabel (Variable Cost) skala industri kecil

No	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga/satuan	Biaya/batch	Biaya/bulan	Biaya/tahun
				(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	Bahan Baku						
	Biji Kelapa	600	butir	1.500	900.000	21.600.000	259.200.000
	Sub total					21.600.000	259.200.000
2	Bahan Kemasan						
	Kemasan 500 ml	46	buah	1.400	64.615	1.550.769	18.609.231
	Sub total					1.550.769	18.609.231
3	Utilitas & IPAL						
	Listrik	50	kwh	1.444	72.200	1.732.800	20.793.600
	Air untuk pembuatan santan dan pencucian	2	m3	2.500	5.000	120.000	1.440.000
	Bahan Bakar Minyak (BBM)	3	liter	8.500	25.500	612.000	7.344.000
	Gas	2	tabung	25.000	50.000	1.200.000	14.400.000
	Media Penyaring	1	Set	36.900	36.900	885.600	10.627.200
	NaOH	0,23	Liter	160.000	36.800	883.200	10.598.400
	IPAL				10.000	240.000	2.880.000
	Sub total				236.400	5.673.600	68.083.200
4	Biaya Pemasaran						
	Promosi dan penjualan					500.000	6.000.000
	Distribusi					500.000	6.000.000
	Sub total					1.000.000	12.000.000
5	Biaya tenaga kerja						
	Tenaga Kerja Langsung	6	Orang			18.150.000	217.800.000
	Sub total					18.150.000	217.800.000
	TOTAL				1.437.415	47.974.369	575.692.431

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 57.Rincian Biaya Investasi Usaha Pengolahan Minyak Goreng Kelapa skala industri kecil

No.	Uraian	Volume	Satuan	Harga	Value	Umur Ekonomis	Penyusutan	Perawatan (2,5%)	Pajak	
				(Rp)	(Rp)	(tahun)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	
1	Lahan dan bangunan									
	I	Lahan	100	m2	1.000.000	100.000.000				
	II	Bangunan Utama								
	a	Ruang proses produksi	60	m2	2.500.000	150.000.000	15		3.750.000	
	Sub Total		63,7719			250.000.000		0	3.750.000	244.000
2	Mesin dan Peralatan Operasional									
	a	Mesin pengupas sabut	1	unit	12.128.400	12.128.400	5	1.697.976	303.210	
	b	mesin pengupas batok kelapa	1	unit	9.799.500	9.799.500	5	1.371.930	244.988	
	c	mesin Pamarut kelapa	1	unit	4.839.900	4.839.900	5	677.586	120.998	
	d	mesin Pemeras santan	1	unit	17.204.600	17.204.600	5	2.408.644	430.115	
	e	mesin pemasak minyak	1	unit	13.250.000	13.250.000	5	1.855.000	331.250	
	f	Mesin Sentrifugal	1	unit	16.500.000	16.500.000	5	2.310.000	412.500	
	g	Mesin filter press	1	unit	36.800.000	36.800.000	5	5.152.000	920.000	
	h	Wadah Penampung 300 Liter	2	unit	750.000	1.500.000	5	210.000	37.500	
	j	Mixer	1	unit	18.000.000	18.000.000	5	2.520.000	450.000	
	j	Intalasi pipa antar unit peralatan	1	unit	1.000.000	1.000.000	5	140.000	25.000	
	Sub Total		33,4222	%		131.022.400		18.343.136	3.275.560	0
3	Fasilitas									
	a	Alat-alat gudang	1	set	1.000.000	1.000.000	5	200.000	25.000	
	Sub Total		0,25509	%		1.000.000		200.000	25.000	
4	Perlengkapan									
	a	Perlengkapan kantor	1	set	5.000.000	5.000.000	5	1.000.000	125.000	
	Sub total		1,27544	%		5.000.000		1.000.000	125.000	
5	Biaya Pra Investasi									
	a	Perizinan	1	paket	5.000.000	5.000.000				
	Sub total		1,27544	%		5.000.000				
					TOTAL	392.022.400				

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 58. Tebel total produksi skala industri kecil

No.	Uraian	Tahun Ke- (Kapasitas Produksi)					
		-	1 (50%)	2 (75%)	3 (100%)	4 (100%)	5 (100%)
Variabel Cost							
1	Bahan baku	259.200.000	129.600.000	194.400.000	285.120.000	313.632.000	344.995.200
2	Bahan kemasan	18.609.231	9.304.615	13.956.923	20.470.154	22.517.169	24.768.886
3	Utilitas dan IPAL	68.083.200	34.041.600	51.062.400	74.891.520	82.380.672	90.618.739
4	Biaya Pemasaran	6.000.000	6.000.000	6.000.000	3.000.000	3.300.000	3.630.000
5	Biaya Distribusi	6.000.000	3.000.000	4.500.000	6.000.000	6.600.000	7.260.000
Total I		357.892.431	181.946.215	269.919.323	389.481.674	428.429.841	471.272.825
Fix Cost							
1	Penyusutan	18.343.136	18.343.136	20.177.450	22.195.195	24.414.714	26.856.185
2	Perawatan	3.275.560	3.275.560	3.603.116	3.963.428	4.359.770	4.795.747
3	Pajak	244.000	244.000	268.400	295.240	324.764	357.240
4	Gaji tenaga kerja tidak langsung	72.600.000	72.600.000	79.860.000	87.846.000	96.630.600	106.293.660
6	Biaya tenaga kerja langsung	217.800.000	217.800.000	239.580.000	239.580.000	263.538.000	263.538.000
5	Biaya administrasi kantor	2.400.000	2.400.000	2.640.000	2.904.000	3.194.400	3.513.840
Total II		314.662.696	314.662.696	346.128.966	356.783.862	392.462.248	405.354.673
TOTAL OPERATIONAL COST (Rp)		672.555.127	496.608.911	616.048.289	746.265.536	820.892.090	876.627.499

Asumsi inflasi pertahun 10%

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 59. Analisis Arus kas skala Industri Kecil

No.	Uraian	Tahun Ke- (Kapasitas Produksi)					
		-	1 (50%)	2 (75%)	3 (100%)	4 (100%)	5 (100%)
Penjualan							
1	Produksi Minyak kelapa (kemasan 500 ml)		13.292	19.938	26.585	26.585	26.585
2	Penjualan Minyak kelapa		664.615.385	996.923.077	1.329.230.769	1.329.230.769	1.329.230.769
2	Produksi Sabut Kelapa (Kg)		59	88	118	118	118
	Harga Jual Sabut Kelapa (Rp/Kg)		1.297	1.297	1.297	1.297	1.297
	Penjualan Sabut kelapa (Rp)		76.312	114.467	152.623	152.623	152.623
3	Produksi Batok Kelapa (Kg)		19	29	38	38	38
	Harga Jual Batok Kelapa (Rp/Kg)		15.568	15.568	15.568	15.568	15.568
	Penjualan Batok kelapa (Rp)		299.376	449.064	598.753	598.753	598.753
4	Produksi ampas Kelapa (Kg)		27	41	54	54	54
	Harga Jual ampas Kelapa (Rp/Kg)		500	500	500	500	500
	Penjualan ampas kelapa (Rp)		13.514	20.270	27.027	27.027	27.027
5	Produksi air Kelapa (Liter)		40	60	80	80	80
	Harga Jual air Kelapa (Rp/Liter)		1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
	Penjualan Ail kelapa (Rp)		64.000	96.000	128.000	128.000	128.000
	TOTAL PENJUALAN		665.068.586	997.602.879	1.330.137.172	1.330.137.172	1.330.137.172
Investasi							
1	Lahan dan Bangunan	250.000.000					
2	Mesin dan Peralatan Operasional	131.022.400					
3	Fasilitas	1.000.000					
4	Perlengkapan	5.000.000					
5	Biaya Pra Investasi	5.000.000					
6	Kontingensi	-					
	Total Investasi	392.022.400					
Biaya Operasional							
1	Biaya Tetap (Fix Cost)		314.662.696	346.128.966	356.783.862	392.462.248	405.354.673
2	Biaya Variabel (Variable Cost)		181.946.215	269.919.323	389.481.674	428.429.841	471.272.825
	Total Operasional		496.608.911	616.048.289	746.265.536	820.892.090	876.627.499
	SURPLUS (DEFISIT)		168.459.675	381.554.590	583.871.636	509.245.082	453.509.674
	Rata-rata surplus (defisit) perbulan		14.038.306	31.796.216	48.655.970	42.437.090	37.792.473

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 60. Analisis rugi laba Usaha Skala Industri Kecil

No	Uraian	Tahun 0	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
1	Penjualan		665.068.586	997.602.879	1.330.137.172	1.330.137.172	1.330.137.172
2	Pengeluaran		521.877.863	673.281.477	833.846.281	897.278.852	944.653.950
	1. Piaya Operasional		496.608.911	616.048.289	746.265.536	820.892.090	876.627.499
	2. Biaya angsuran bank		-	-	-	-	-
	Jumlah		496.608.911	616.048.289	746.265.536	820.892.090	876.627.499
3	Laba sebelum pajak		168.459.675	381.554.590	583.871.636	509.245.082	453.509.674
4	Pajak 15%		25.268.951	57.233.189	87.580.745	76.386.762	68.026.451
5	Laba Bersih		143.190.723	324.321.402	496.290.891	432.858.320	385.483.222
6	HPP perbotol 500 ml		39.262	33.768	31.366	33.752	35.534
7	Harga Jual		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
8	Margin		21%	32%	37%	32%	29%
9	laba perbotol		10.772	16.266	18.668	16.282	14.500

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 61. Return Of Investment (ROI) dan Break Event Point (BEP), Rate of Return (RoR Usaha Skala Industri Kecil

Hasil Analisis Terhadap	Tahun	1	2	3	4	5
	ROI	33,92	61,94	78,24	62,04	51,73
	BEP (rupiah)	433.277.454	474.638.475	504.653.944	579.121.180	628.014.354
	BEP (liter)	8.666	9.493	10.093	11.582	12.560
	BEP (500 ml)	17.331	18.986	20.186	23.165	25.121
	ROR	22%	33%	37%	33%	29%

Sumber: Data Primer, 2024

Tabel 62. Revenue, cost, net benevit, DF, NPV, PV(B),PV(C) skala industri kecil

Tahun	Revenue	Cost	Net Benevit	DF 20%	NPV	PV (B)	PV (C)
0	0	392.022.400	(392.022.400)	1,00	-392.022.400	0	392.022.400
1	665.068.586	521.877.863	143.190.723	0,83	119.325.603	554.223.822	434.898.219
2	997.602.879	673.281.477	324.321.402	0,69	225.223.196	692.779.777	467.556.581
3	1.330.137.172	833.846.281	496.290.891	0,58	287.205.377	769.755.308	482.549.931
4	1.330.137.172	897.278.852	432.858.320	0,48	208.747.261	641.462.757	432.715.496
5	1.330.137.172	944.653.950	385.483.222	0,40	154.917.062	534.552.297	379.635.236
Total	5.653.082.981	4.262.960.823	1.390.122.158		603.396.097	3.192.773.960	2.589.377.863

Sumber: Data Primer, 2024