


## DAFTAR PUSTAKA

- Makassar Insight. (2020, November 2). Pemkot Makassar Rencanakan Bangun *Mall* Pelayanan Publik. Retrieved 11 Agustus 2021, from Makassar Insight: <https://makassarinsight.com/read/pemkot-makassar-rencanakan-bangun-mall-pelayanan-publik>
- Undang-undang Permen PNARB NO.23 2017. (n.d.).
- Reswara, A. M. (2021). Penerapan Konsep *Adaptive Reuse* pada Salah Satu Bangunan M Bloc Space Ex. Rumah Dinas Peruri. In A. M. Reswara, Penerapan Konsep *Adaptive Reuse* pada Salah Satu Bangunan M Bloc Space Ex. Rumah Dinas Peruri (p. 3). Tangerang Selatan: Program Studi Arsitektur Fakultas Teknologi dan Desain Universitas Pembangunan Jaya.
- Merriam-Webster. (n.d.). '*Mall*': It's Not Just *for Shopping* -The word has its origin in a game-. Retrieved Oktober 2021, from Merriam Webster: Merriam Webster.com
- Sari, S. M. (2010, Juni). Sejarah Evolusi *Shopping Mall*. *Dimensi Interior*, 8, pp. 52-62.
- Coleman, P. (2006). *Shopping Environmen Evolu- tion, Planning and Design*. . Burlington: Archi- tectural Press.
- Pevsner, N. (1976). A History of *Building Types*. A Brief History of *Shopping Centres*. New York: International Centres.
- Geist, J. F. (1989). *Arcades: The History of a Building Type*. Massachusetts: Massachusetts of Technology Press.
- Weiss, W. M. (1998). *The Bazaar: Markets and Merchants of the Islamic World*. New York: Thames and Hudson Pub.
- Nediari, A. (2013, April 1). Fenemena Mal Bagi Masyarakat Urban di Jakarta. *Humaniora*, 4, 183-190.
- Nurdin, I. (2019). Kualitas Pelayanan Publik. Surabaya: Media Sahabat Cendekia.
- Maulidah , S. (2014). Pelayanan Publik Pelayanan Administrasi Terpadu Kecamatan (PATEN). Bandung: CV. Indra Prahasta.

- Putra, M. B. (2020, 11 29). Mengenai Pelayanan Publik. Retrieved Januari 2022, from OMBUDSMAN Republik Indonesia:  
<https://ombudsman.go.id/artikel/r/artikel--mengenal-pelayanan-publik>
- Istianto, B. (2011). Manajemen Pemerintah dalam Perspektif Pelayanan Publik. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Public Service Hall*. (n.d.). Retrieved from Open Government Partnership:  
<https://www.opengovpartnership.org/>
- Sofiana, R., Purwantiasning, A. W., & Annisa. (2014, November 12). Strategi Penerapan Konsep *Adaptive Reuse* pada Bangunan Tua. Seminar Nasional Sains dan Teknologi 2014, pp. 1-10.
- Sumalyo, Y. (1993). *Arsitektur Kolonial Belanda di Indonesia*. Sleman: Gadjah Mada University Press.
- Badan Pusat Statistik Kota Makassar. (2021). *Kota Makassar Dalam Angka 2021*. Makassar: BPS Kota Makassar.
- white, E. T. (1893). *Site Analysis (Diagram Information for Architectural Design)*. Florida: Architectural Media Ltd.
- Sofiana, R., Purwantiasning, A. W., & Anisa. (2014). Strategi Penerapan Konsep *Adaptive Reuse* pada Bangunan Tuan Studi Kasus Gedung PT. P.P.i (Ex. Kantor PT Jipta Niaga) di Kawasan Kota Tua Jakarta. Seminar Nasional Sains dan Teknologi 2014, pp. 1-10.
- Susanti, A., & dkk. (2020). Pemahaman *Adaptive Reuse* dalam Arsitektur dan Desain *Interior* sebagai Upaya Menjaga Keberlanjutan Lingkungan: Analisis Tinjauan Literatur. Prosiding Seminar Nasional Desain dan Arsitektur (SENADA), 499-505.
- Oxford English Dictionary. (n.d.).
- Stanford Anderson. (2009). *The Oxford Companion to Architecture* (Vol. 1). Oxford University Press.
- HMC Architects. (n.d.). *Civic Building and Civic Center Architecture: Design for the Public*. Retrieved from HMC Architects: [hmcarchitects.com](http://hmcarchitects.com)
- Maryland Department of Planning. (2001). *Models and Guidelines for Infill Development*.

- Preservation Alliance of Greater Philadelphia. (2007). *Sense Of Place: Design Guidelines For New Construction In Historic Districts*.
- Purwantiasning, A. W., Rosyadi, M. A., & Sari, Y. (2019). Pemahaman Metode *Building Infill* sebagai Penerapan Konsep Konservasi Kawasan Bersejarah Melalui Studi Preseden. Seminar Nasional Sains dan Teknologi 2019. Jakarta.
- Department of Urban and Regional Planning Florida State University . (2009). Chapter 6: Urban *Infill*.
- Alfirevic, D., & Alfirevic, S. (2015). *nfill Architecture: Design Approaches For In-Between Buildings And “Bond” As Integrative Element*. Reasearch Gate.
- Intara, I. W. (2016, Maret). Metode Pelaksanaan Dewatering yang Ramah Lingkungan Pada Proyek *The Nest Condotel*. Jurnal Matrix, 6.
- Farida, A. (2021, November). Pondasi Tiang Pancang. Retrieved from <https://www.icreate.id/blog/pondasi-tiang-pancang/>



Mal Pelayanan  
Publik dengan  
Konsep Adaptive  
Reuse Bangunan  
Balaikota  
Makassar  
(Gouverneur  
Kantor)

D051171301 SITTI AINUN FITRI

# DESAIN SKEMATIK

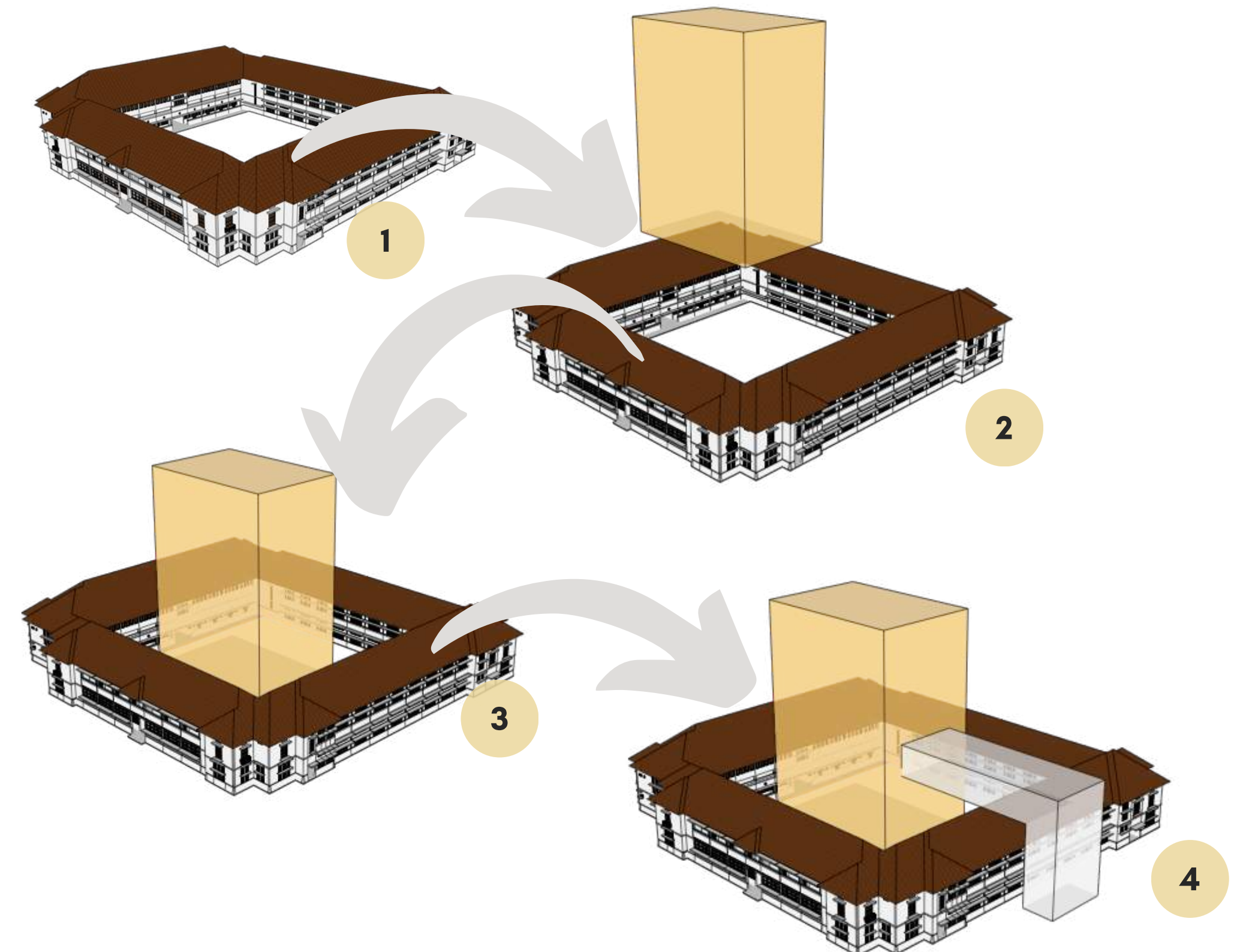
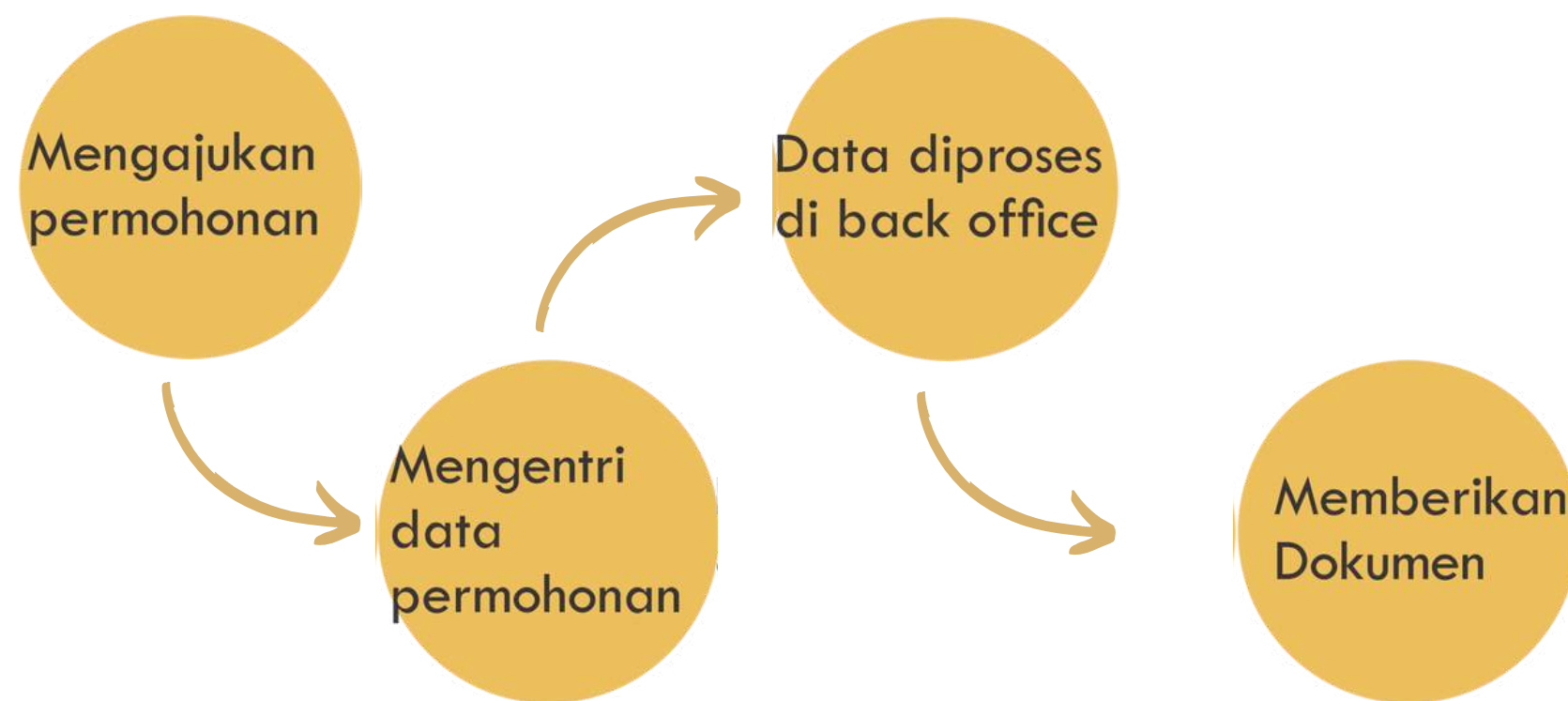
## LATAR BELAKANG

Pelayanan publik yang baik adalah salah satu yang menjadi tujuan *smart city*. Prosedur pelayanan di Indonesia yang masih kurang baik, sehingga pemerintah berupaya mendorong pembangunan Mal Pelayanan Publik. Pemerintahan sedang menargetkan pembangunan Mal Pelayanan Publik, penetapan tersebut melalui surat keputusan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 11/2018 tentang penepatan Lokasi Penyelenggaraan Mal Pelayanan Publik Tahun 2018.

## BUILDING INFILL

Pendekatan *Building infill* yaitu pembangunan yang dilakukan dengan mengisi celah lahan yang tersedia pada lingkungan yang telah terbangun (Maryland Department of Planning, 2001). Penerapan metode *Building infill* pada lingkungan atau bangunan bersejarah dianggap sebagai cara untuk meng-*upgrade* bangunan atau lingkungan bersejarah sehingga tidak dianggap kuno atau ketinggalan jaman dan tetap dapat digunakan untuk mengakomodasi kegiatan-kegiatan baru.

## ALUR PELAYANAN DI MAL PELAYANAN PUBLIK



1. Di bangun pada tahun 1938, dengan fungsi awal sebagai Kantor Gubernur. Kemudian pada tahun 1993, bangunan beralih fungsi sebagai Kantor Walikota Makassar.
2. Tahun 2004, Gedung Balaikota banyak mengalami renovasi. Satu di antaranya adalah adanya penambahan gedung bertingkat, yakni menara Balai Kota Makassar.
3. Fasad tower diubah menyesuaikan fungsi bangunan yang akan dirancang yaitu Mal Pelayanan Publik
4. Menambahkan jembatan yang akan berfungsi sebagai *Observation Deck* agar masyarakat dapat melihat bangunan Cagar Budaya dari atas bangunan.



# GOUVERNEUR KANTOOR

D051171301/SITTI AINUN FITRI

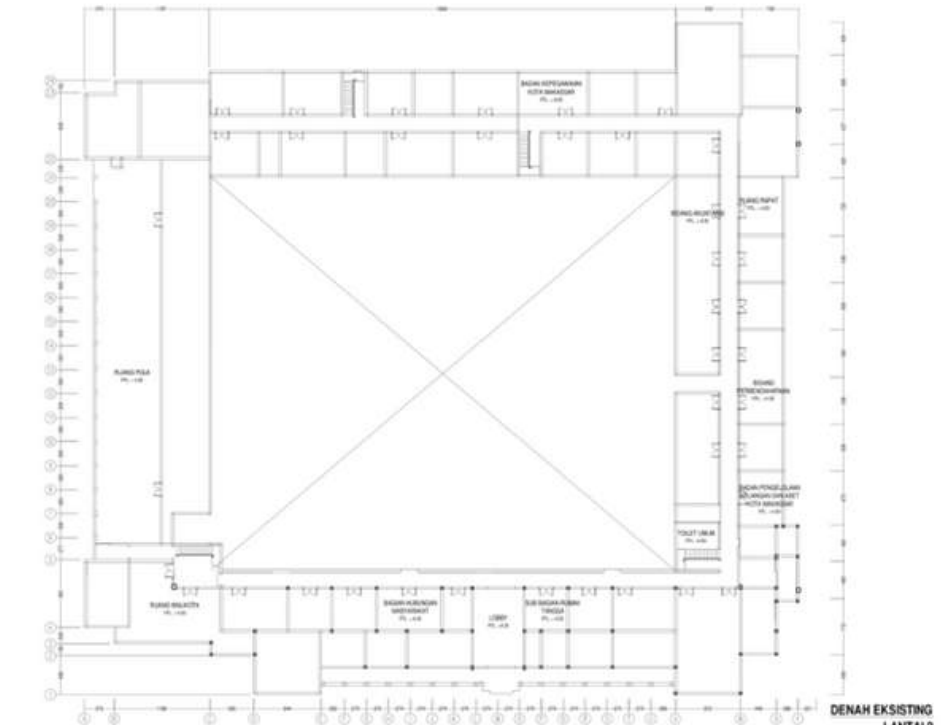
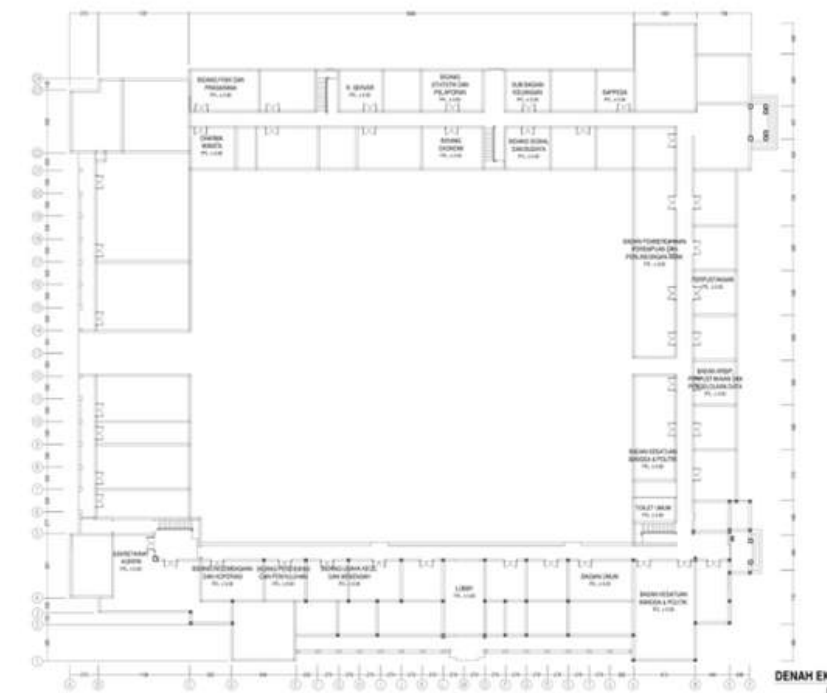
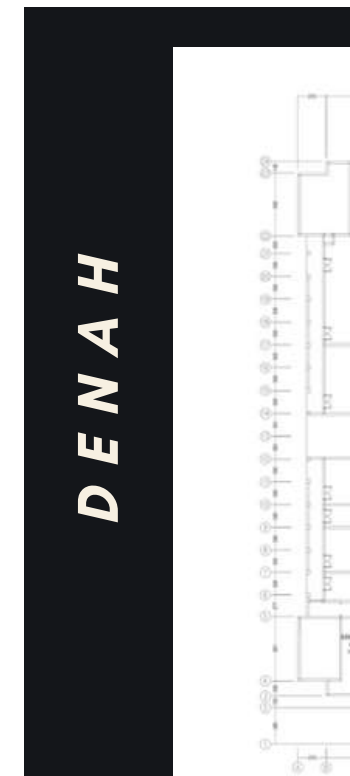
## SEJARAH

Sejarah Gouverneur Kantoor atau saat ini di kenal dengan Kantor Balaikota Kota Makassar, pada tahun 1938, Kota Makassar menjadi ibukota administratif bagi seluruh wilayah Kepulauan Hindia Belanda di sebelah Timur nusantara. Pada awalnya, kantor gubernur menggunakan Gedung Central Kantoor Voor de Comptabiliteit (CKC), terletak di Hoogepad samping Societeit de Harmonie dan tidak jauh dari lokasi bangunan ini. Akan tetapi, dengan adanya perubahan struktur organisasi pemerintahan kolonial, pada tahun 1939 dibangunlah Kantor Gubernur di atas lahan sisi Utara Kerkplein. Th. H. Muller dari The National Building Service sebagai arsitek perencana bangunan. Dengan selesainya kantor ini, maka kantor pemerintahan lalu dipindahkan dari CKC ke gedung baru yang telah rampung dibangun.



Bangunan bersejarah ini bergaya arsitektur Kolonial Modern dengan mengadopsi unsur setempat - tropis - pada atap yang berbentuk perisai sambung menyambung antar unit massa.

Gedung ini sudah berusia lebih dari delapan puluh tahun, hingga hari ini masih utuh. Pada masa RIS/NIT, gedung ini bernama Balai Perdana Menteri Negara Indonesia Timur. Sejak tahun 1993, bangunan telah beralih fungsi menjadi Kantor Walikota Makassar. Nuansa kolonialnya masih sangat terasa. Penambahan unsur tradisional 'timpalaja' bersusun tiga cukup mengganggu arsitektur aslinya. Kini, di lahan tengah berdiri sebuah menara berlantai 12 untuk mengakomodir kebutuhan ruang kerja sebagai konsekuensi kantor pelayanan administrasi dan umum Kota Makassar.



Denah berbentuk segi empat, simetris dengan taman luas di tengah (inner court) untuk pengudaraan dan pencahayaan alami. Bentuk ini sangat cocok untuk iklim tropis karena cahaya matahari dan aliran angin dapat masuk dengan baik.



Selasar sebagai pencapaian antar ruang dan untuk sirkulasi penghawaan dan pencahayaan



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING  
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA  
Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR  
Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR  
GOUVERNEUR  
KANTOOER

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

# ANALISIS TAPAK

D051171301/SITTI AINUN FITRI

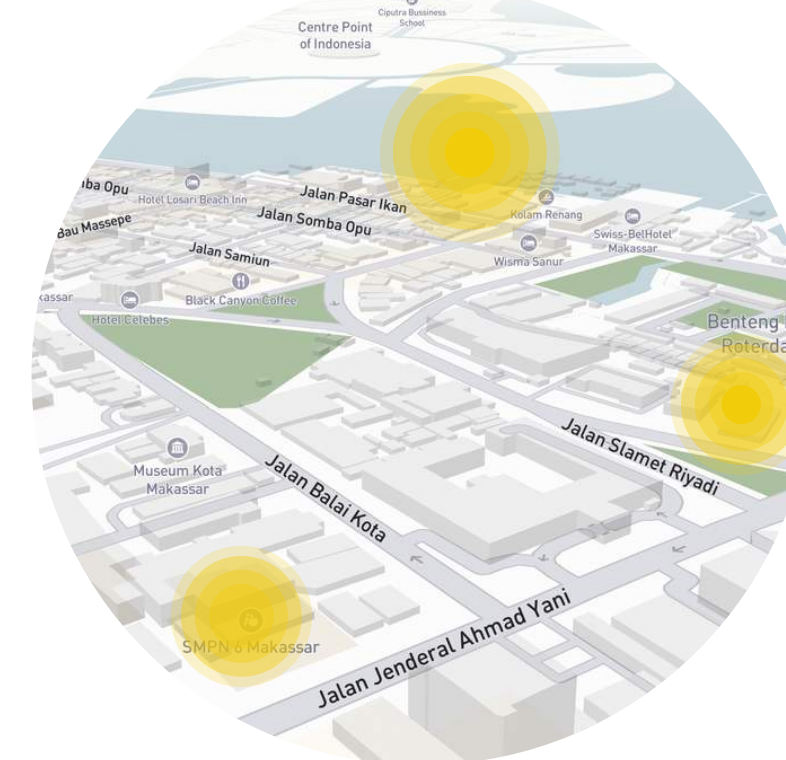


Tapak berlokasi di Kantor Balaikota Makassar, Jl. Ahmad Yani, Kecamatan ujung Pandang, Kota Makassar, Sulawesi Selatan. Tapak ini berada di Kawasan Pusat Pelayanan Kota dan Kawasan Bersejarah. Berada Kawasan Pusat Pelayanan Kota memberikan kelebihan aksesibilitas untuk menuju lokasi. Selain itu, berada di Kawasan Cagar Budaya dapat memberikan potensi sense of place pada tapak. Pembangunan Mal Pelayanan Publik di tapak tersebut diharapkan masyarakat dapat menikmati pelayanan yang baik sekaligus menjadi tempat untuk menikmati sense of place.



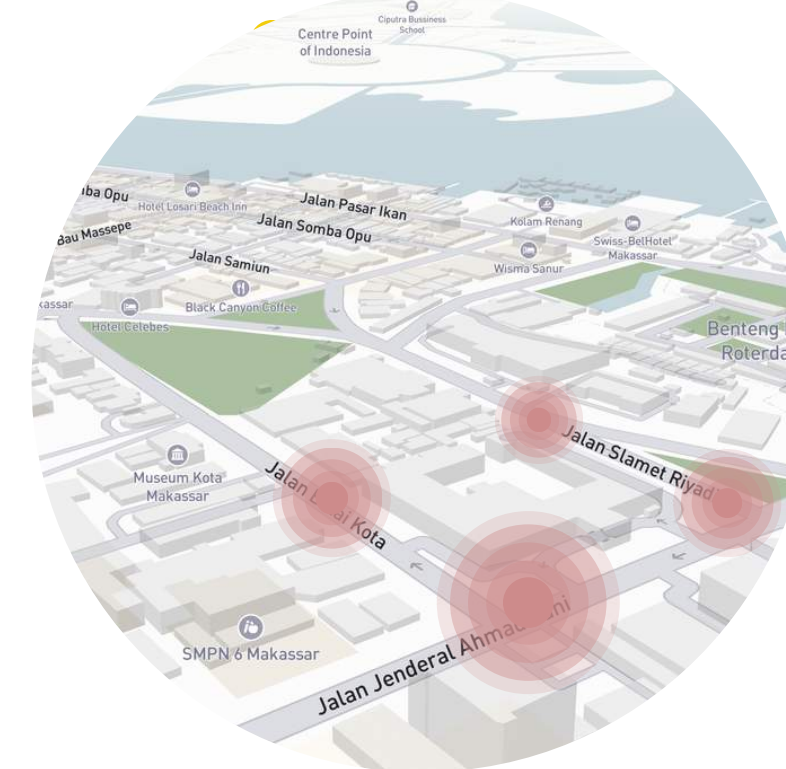
## Sirkulasi

Sirkulasi arah jalan di sekitar tapak dengan radius 300 meter. Sirkulasi Jalan Ahmad Yani satu arah menuju Bara, Jalan Slamet Riyadi satu arah menuju Utara, dan Jalan Balaikota satu arah menuju Selatan



## Orientasi Matahari

Sisi timur tapak mendapatkan sinar matahari pagi yang sangat baik, pada sisi barat sinar matahari sore sepenuhnya masuk kedalam tapak sehingga akan terkena sinar matahari sore yang sangat masif.



## Kebisingan

Kebisingan pada tapak sangat tinggi dikarenakan berada di pusat kota, dan berada diantara Jl. Slamet Riyadi, Jl. Ahmad Yani, Jl. Balaikota yang selalu ramai



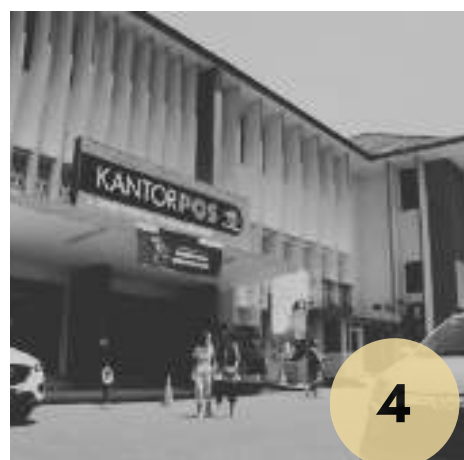
GEREJA IMMANUEL



MUSEUM KOTA



GEDUNG WITEL



KANTOR POS



GEDUNG ARSIP



FORT ROTTERDAM

### DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

### MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

### JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik Dengan Konsep Adaptive Reuse bangunan Balaikota Makassar (Gouverneur Kantoor)

### NAMA GAMBAR

ANALISIS TAPAK

### SKALA

### NO. HAL

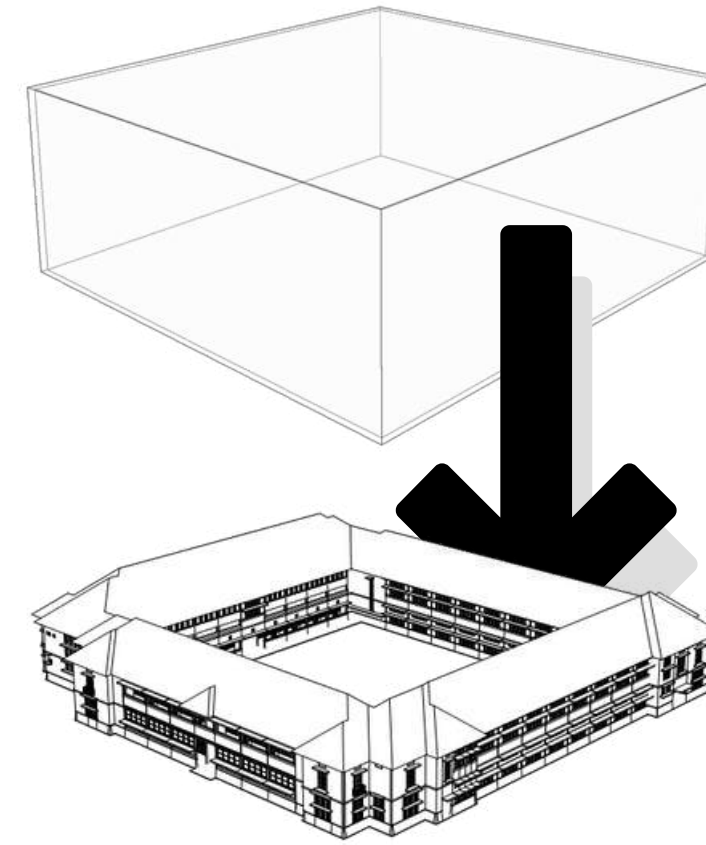
### KETERANGAN

# GUBAHAN BENTUK

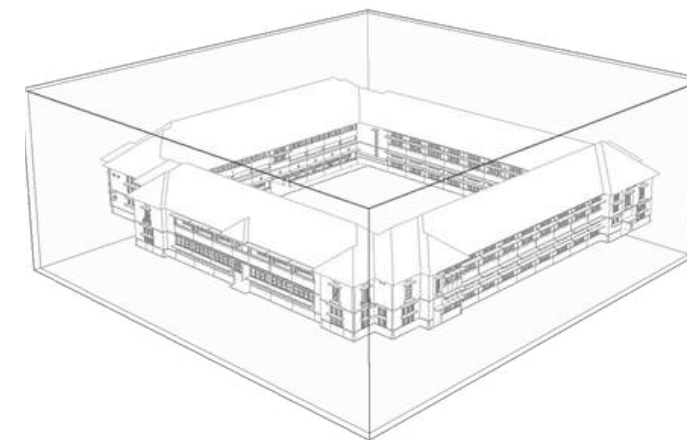
D051171301/SITTI AINUN FITRI



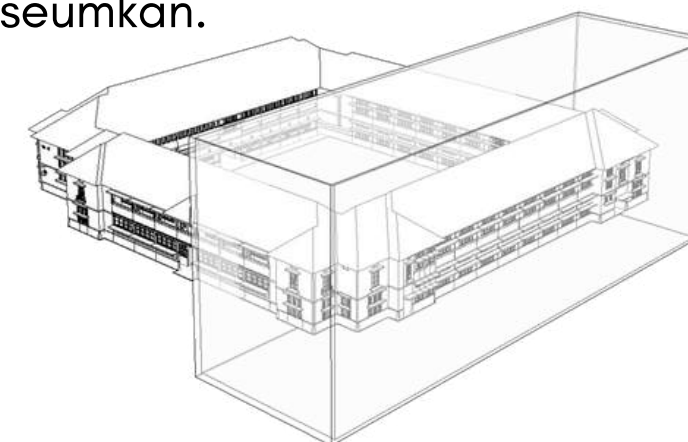
Pendekatan bentuk dengan menyesuaikan fungsi dan metode Adaptive Reuse. Pada tapak lokasi terdapat bangunan eksisting cagar budaya dan tower balaikota. Bangunan cagar budaya yang fungsinya saat ini adalah bangunan balaikota namun difungsikan kembali sebagai balai cagar budaya dan pada bangunan tower di fungsikan kembali sebagai Mal Pelayanan Publik. Bangunan Cagar Budaya menjadi salah satu ikon pada tapak perancangan, sekaligus berfungsi kembali sebagai Balai Cagar Budaya, maka sebagian dari bangunan cagar budaya di bungkus dengan secondary skin fasade seolah memaknakan bangunan tersebut adalah artefak yang di museumkan.



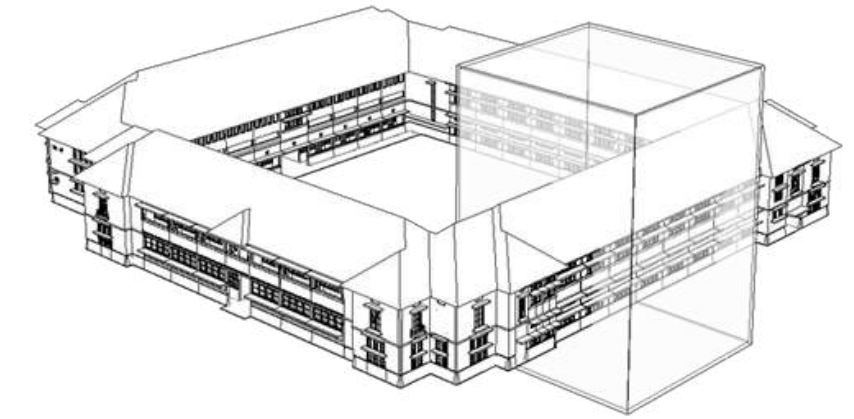
Bangunan Cagar Budaya di masukkan dalam box



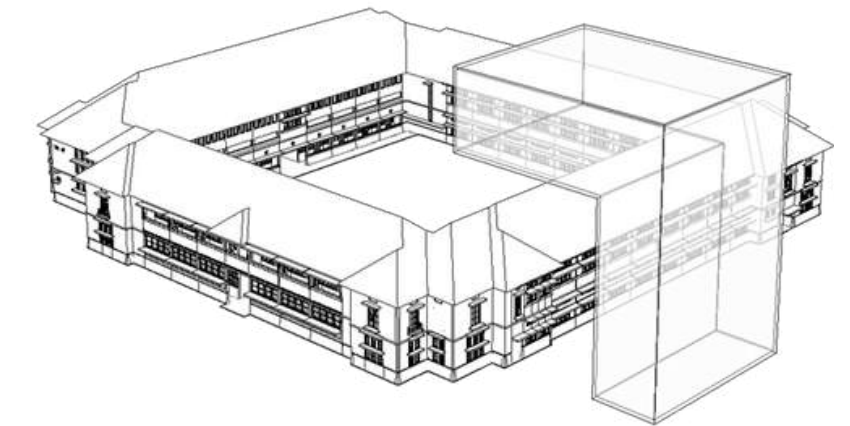
Dibungkus dengan material yang transparan seolah-olah bangunan seolah memaknakan bangunan tersebut adalah artefak yang di museumkan.



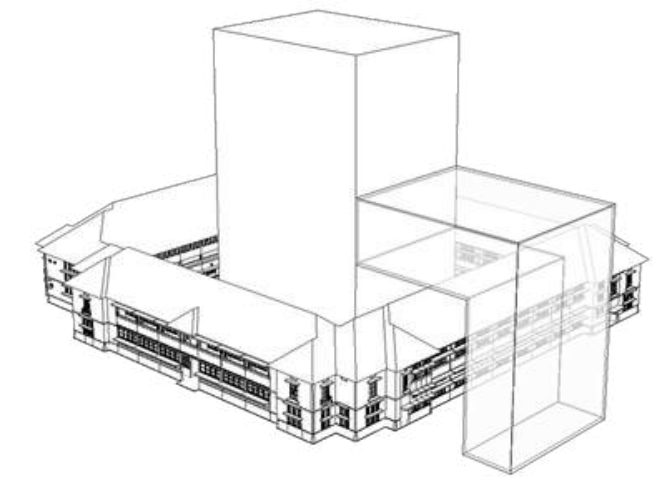
Box di potong setengah, dan hanya membungkus seperdua bangunan cagar budaya



Kemudian di potong kembali, dan hanya membungkus sebagian dari bangunan cagar budaya



Agar tidak menyentuh massa Bangunan Cagar Budaya, box di potong, menjadi massa yang berbeda dengan bangunan cagar budaya.



Massa berfungsi sebagai jembatan, akses menuju tower tanpa perlu masuk pada Bangunan Cagar Budaya dan berfungsi sebagai *observation deck*.



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR

GUBAHAN  
BENTUK

SKALA

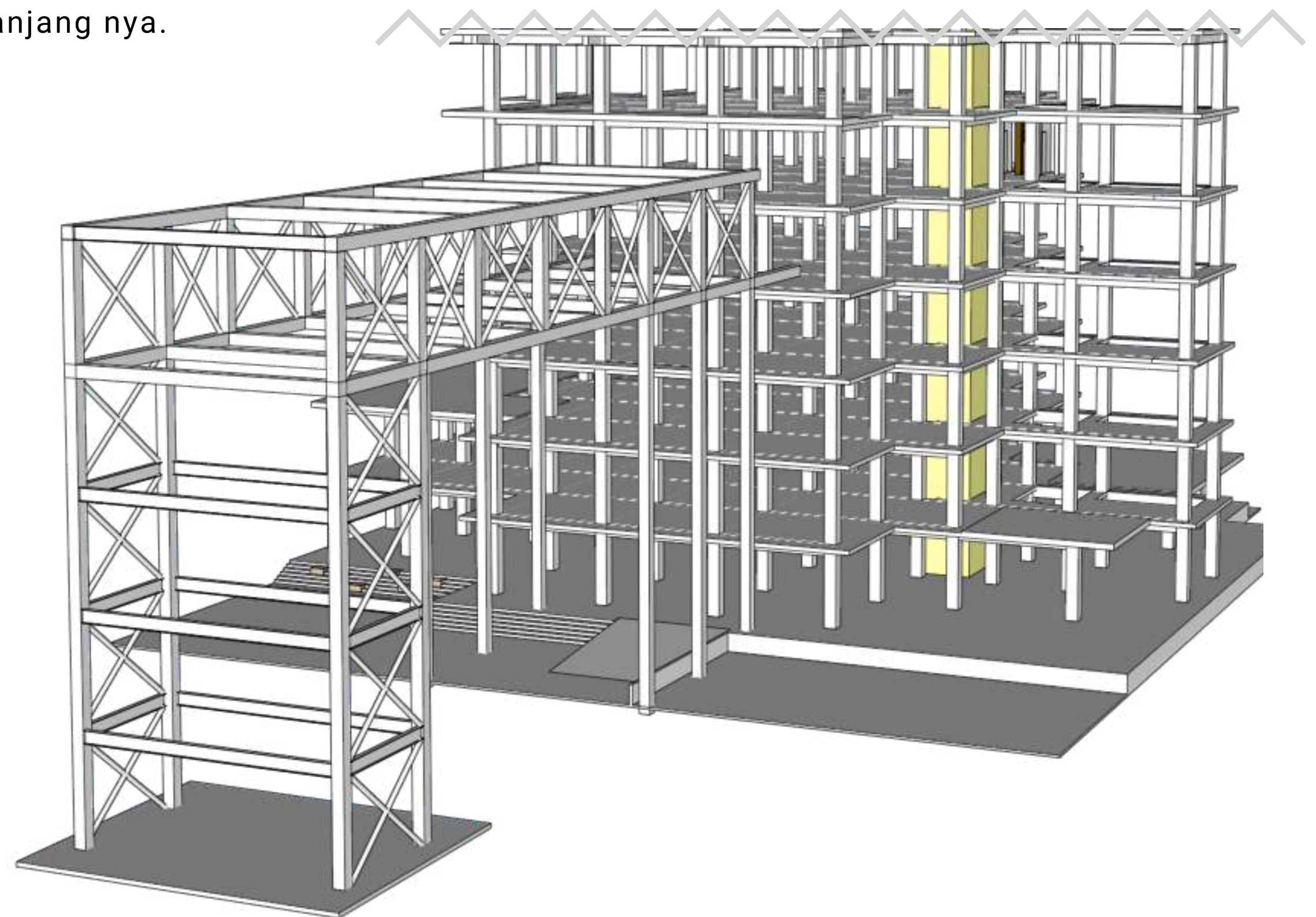
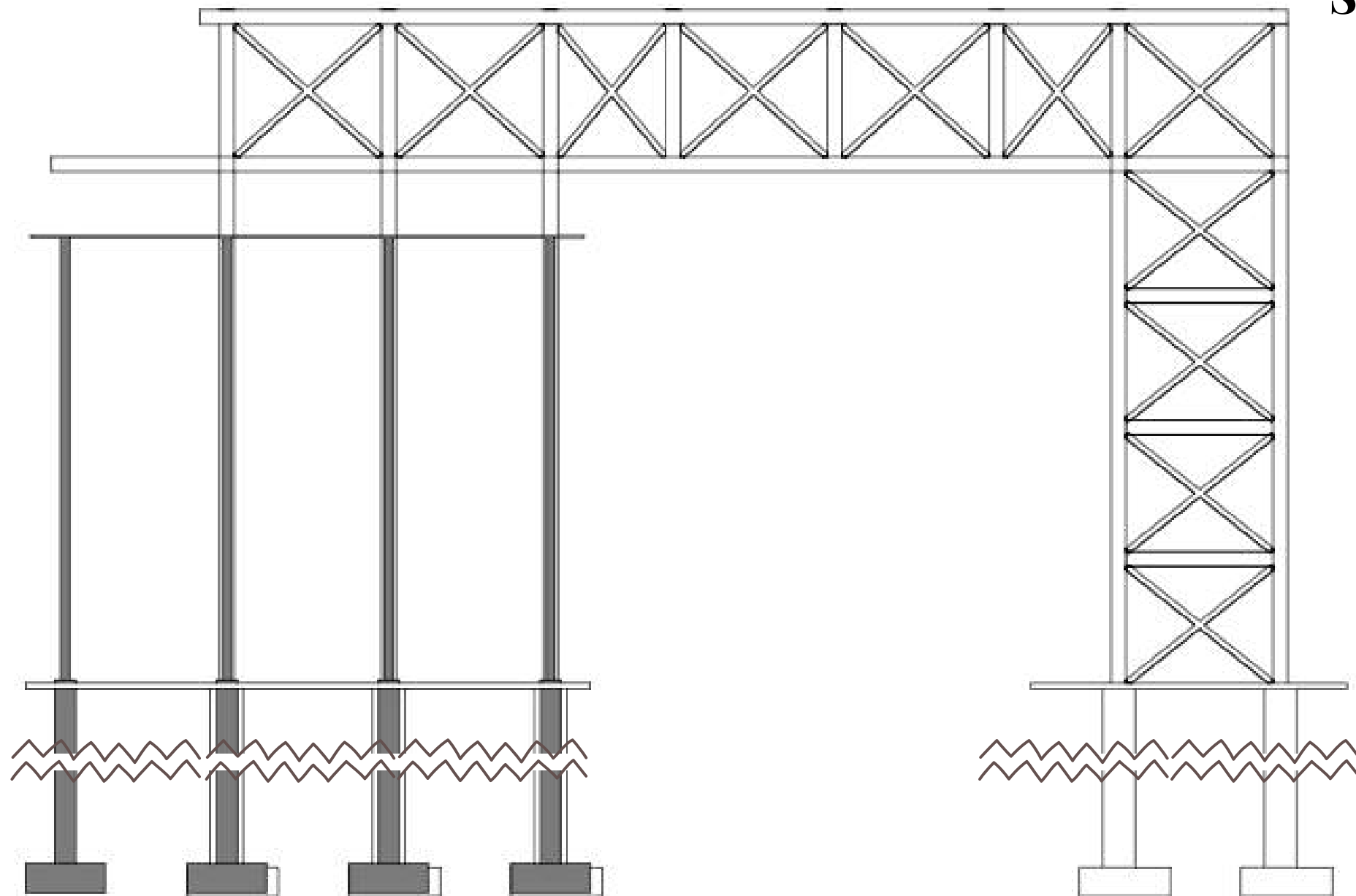
NO. HAL

KETERANGAN



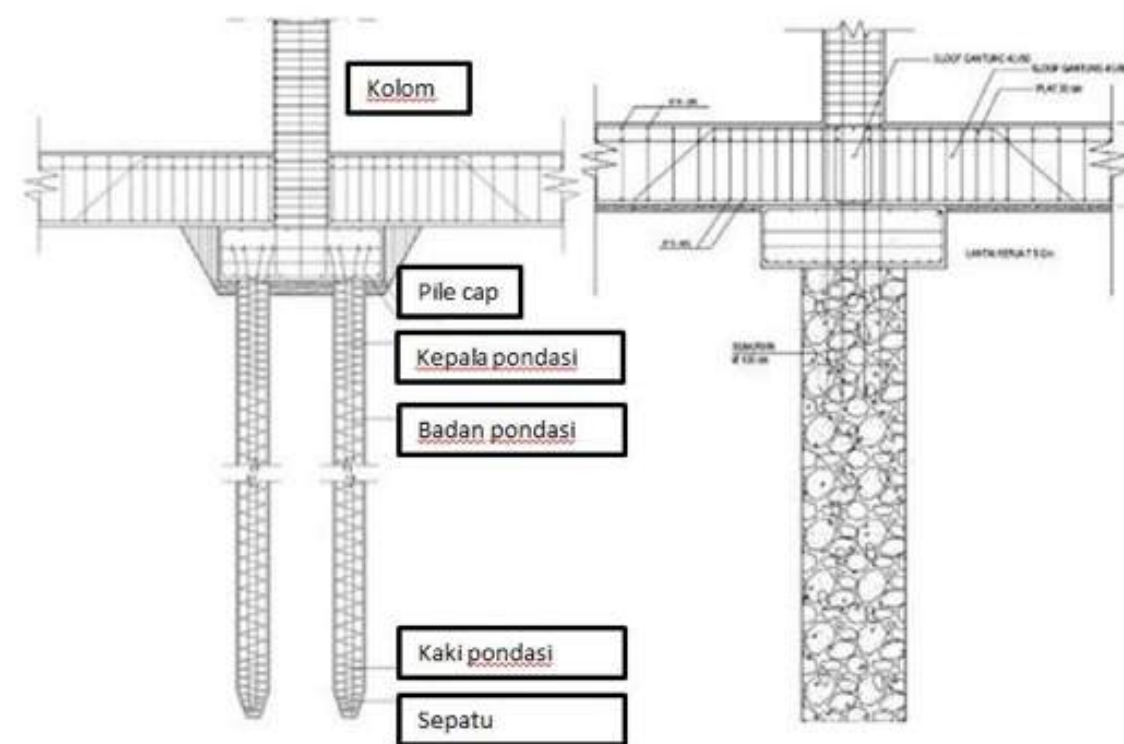
## STRUKTUR TENGAH

Portal Truss adalah sistem sebuah struktur portal dimana bagian struktur horizontalnya merupakan susunan dari rangka batang pada sebuah bidang tunggal. Rangka batang konfigurasiya menggunakan susunan segitiga yang secara mekanik bisa memberi efek kekakuan serta kekangan yang cukup tinggi. Sistem portal truss ini mampu mengurangi efek dari lendutan pada bentang panjang nya.



## STRUKTUR BAWAH

Pondasi Tiang Pancang di peruntukkan untuk bangunan yang berlantai banyak (highrise building) dan Aman untuk gaya vertikal dan literal



DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik Dengan Konsep Adaptive Reuse bangunan Balaikota Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR

STRUKTUR BANGUNAN

SKALA

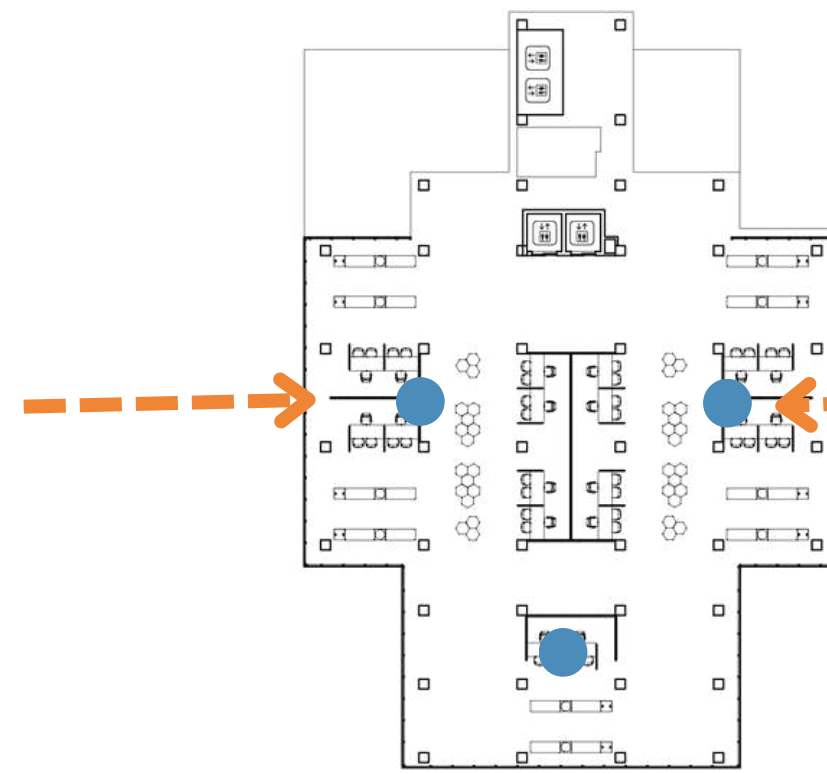
NO. HAL

KETERANGAN

# PENCAHAYAAN & PENGHAWAAN

D051171301/SITTI AINUN FITRI

## AREA PELAYANAN

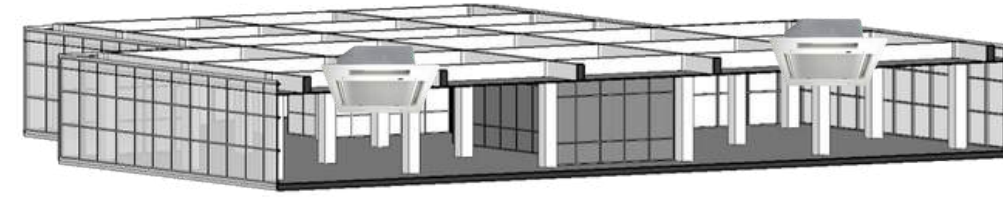
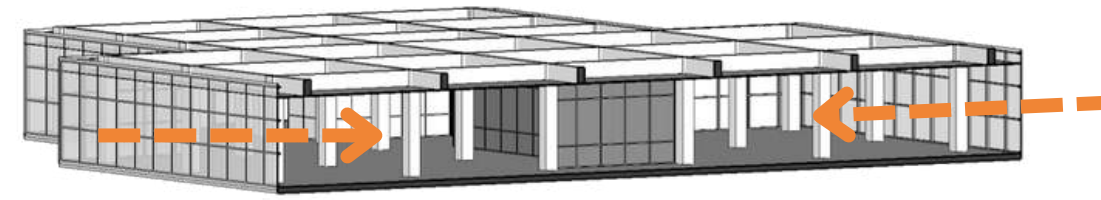


### PENCAHAYAAN

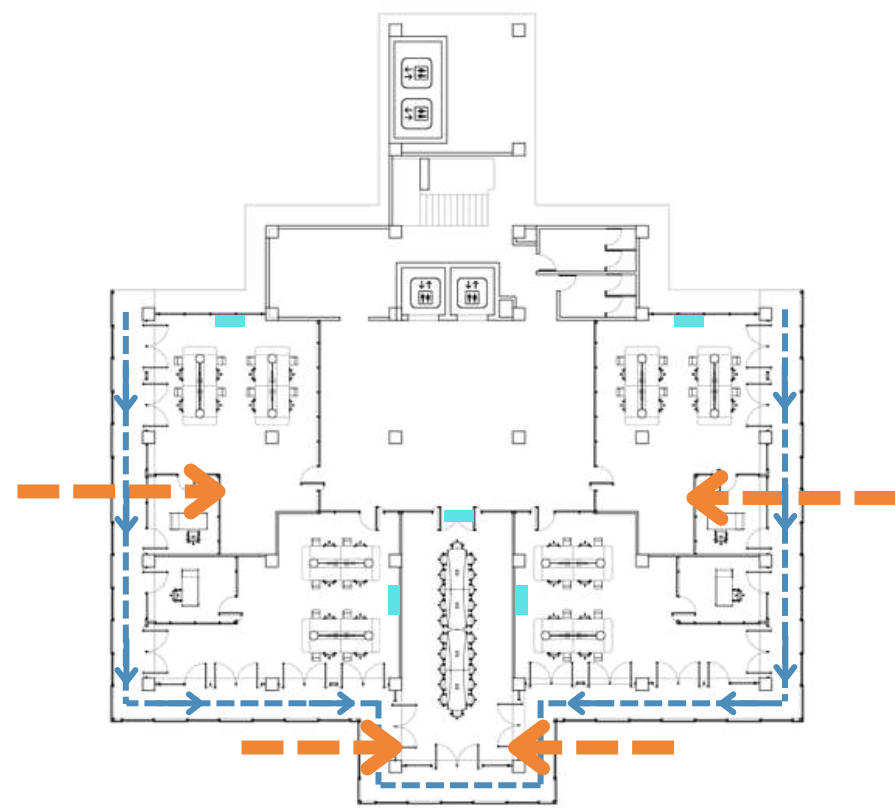
Penggunaan material kaca transparan pada fasad sehingga chaya alami dapat masuk dengan maksimal.

### PENGHAWAAN

Penggunaan AC central di karenakan tidak ada jendela pada area ini sehingga angin tidak masuk ke area ini.



## AREA KANTOR

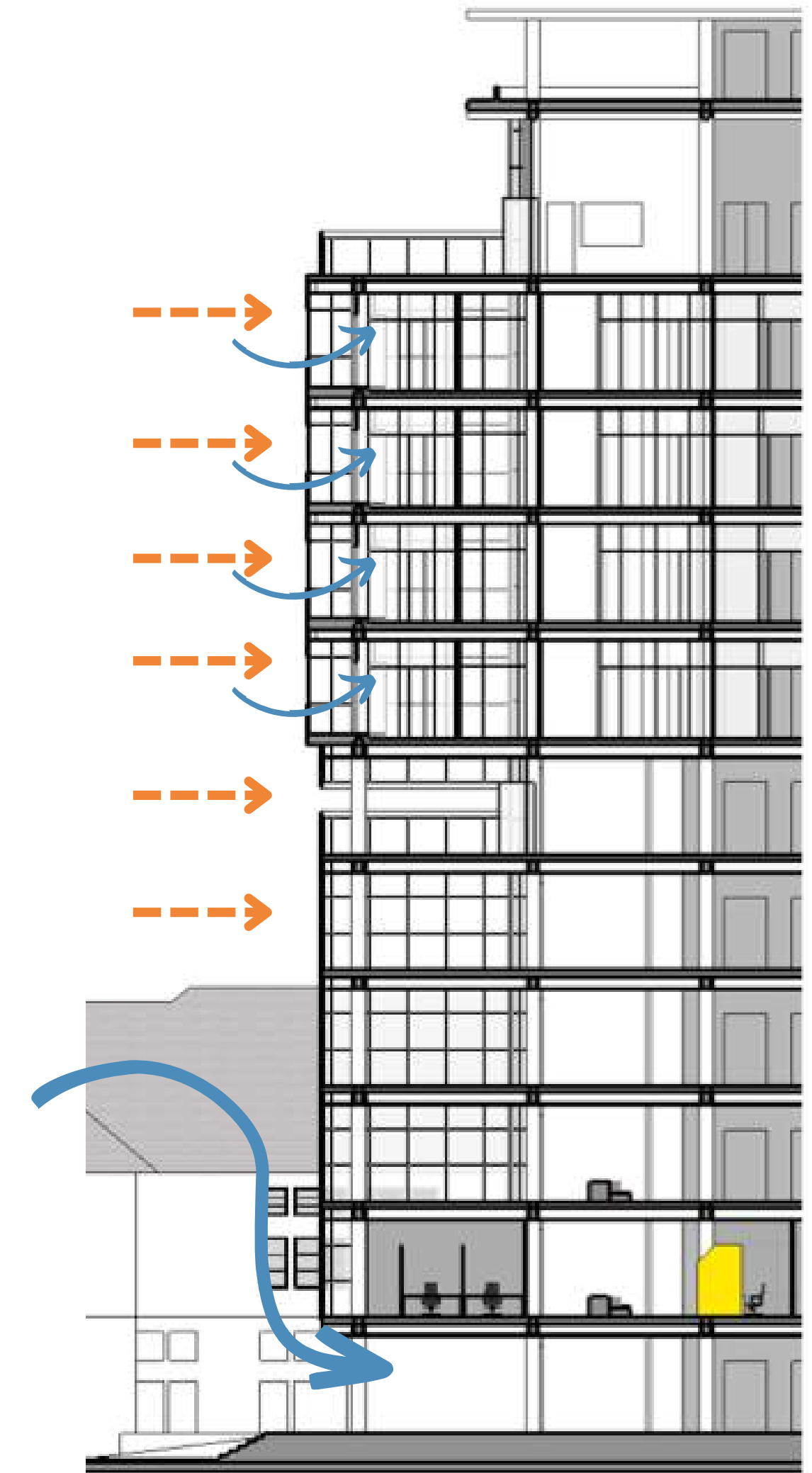
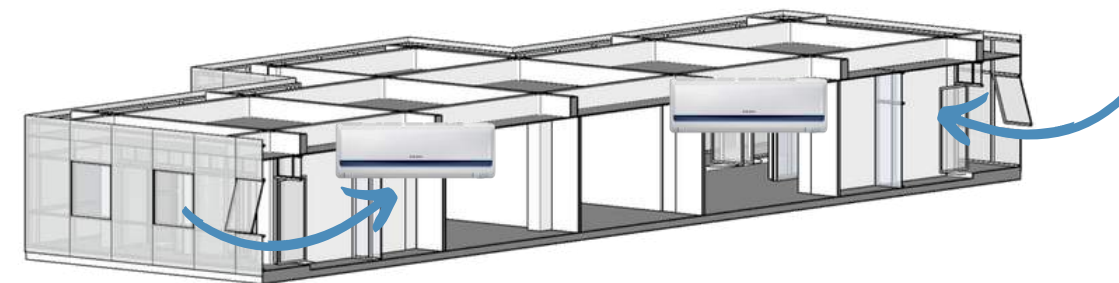
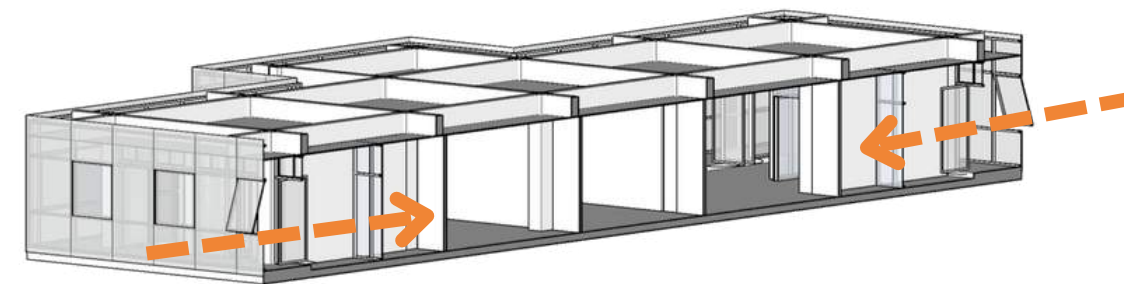


### PENCAHAYAAN

Penggunaan material polycharbonat untuk fasad, agar dapat meminimalisir cahaya yang masuk di area lantai 7-10.

### PENGHAWAAN

Penggunaan jendela pada area selasar dan penggunaan pintu yang banyak di sisi luar ruangan agar angin dari luar dapat masuk keruangan



- CAHAYA ALAMI
- PENGHAWAAN
- PENGHAWAAN BUATAN

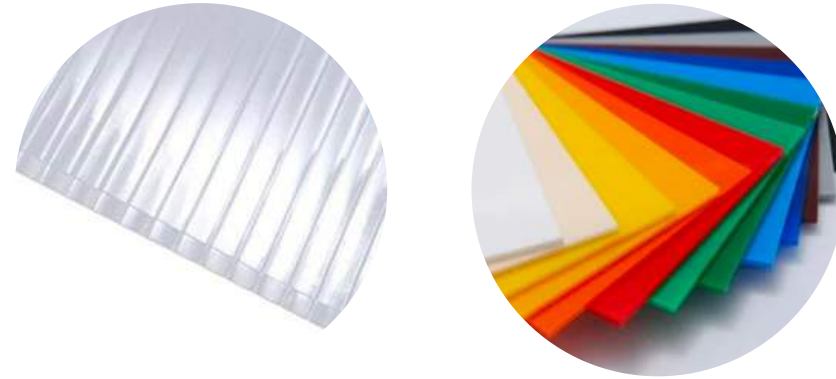
# RUANG DALAM

D051171301/SITTI AINUN FITRI

## MATERIAL

### PARTISI RUANGAN

Penggunaan material transparan seperti kaca, polikarbonat, akrilik



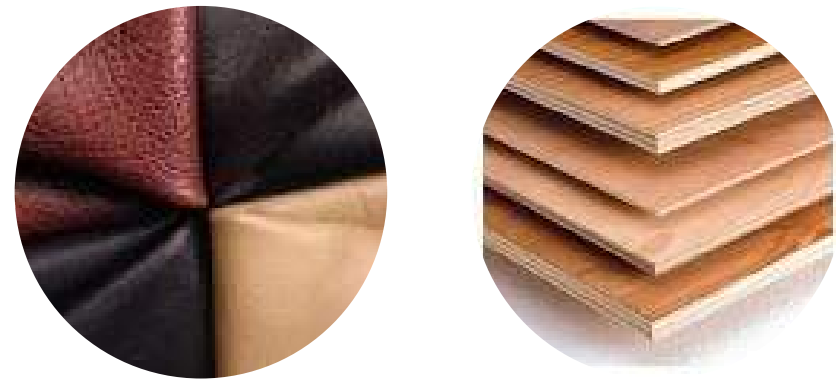
### STRUKTUR

menggunakan 2 jenis material yaitu logam dan kayu



### FURNITURE

bahan lembut seperti *leather* untuk sofa dan kursi, dan multipleks untuk meja



## WARNA

Penggunaan warna-warna netral seperti putih, hitam dan grayscale dan memadukan dengan aksen kontras di beberapa tempat untuk menghadirkan kesan lebih artistic dan dinamis.

## PARTISI RUANGAN

Konsep terbuka minim sekat menjadi ruangan menjadi lebih luas. Penggunaan sekat tidak menggunakan partisi yang permanen, tapi partisi sekat menggunakan material yang transparan.



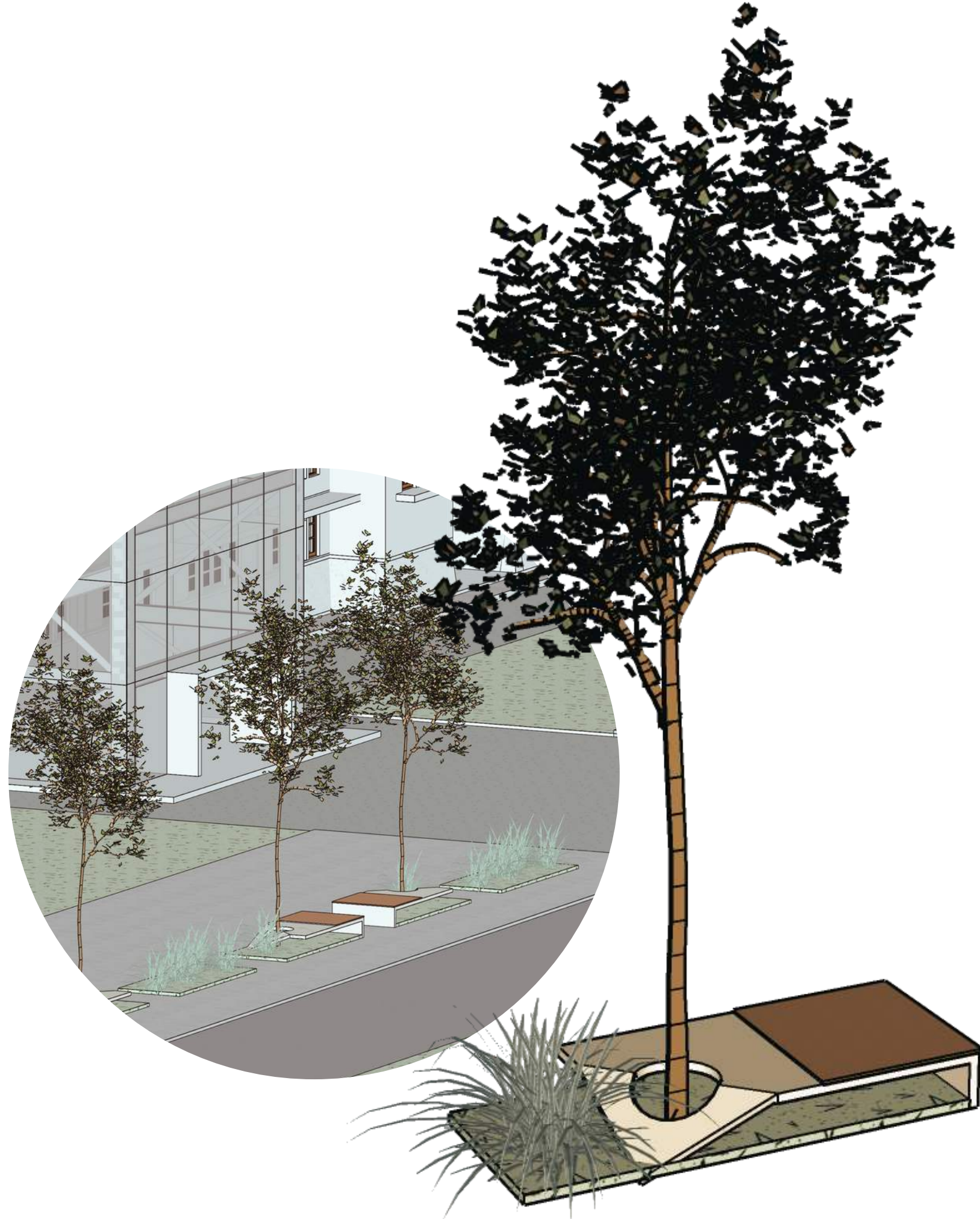
## PARKIR

Area parkir terpisah dari tapak dikarenakan kepadatan bangunan pada tapak sehingga tidak memungkinkan parkir berada dalam tapak. Area parkir yang di gunakan adalah memanfaatkan lahan kosong di samping museum kota dan area parkir yang ada di samping gedung Kantor Pos Indonesia



# DETAIL LANSEKAP

D051171301/SITTI AINUN FITRI



## Street Furniture

Kursi taman yang sekaligus menjadi wadah untuk tanaman



## Ketapang Kencana

Ketapang kencana (*Terminalia mantaly*) adalah sejenis tumbuhan peneduh berwujud pohon. Tajuknya yang mendatar dan berlapis-lapis, sebagaimana kerabat satu marganya, ketapang *T. catappa*.



## Carex Morrowii (Alang-alang jaburan)

Bentuk daunnya yang kecil dan khas dengan strip cerah ditengahnya menjadikan alang-alang ini cocok sekali digunakan untuk tanaman hias.



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

### DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

### MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

### JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

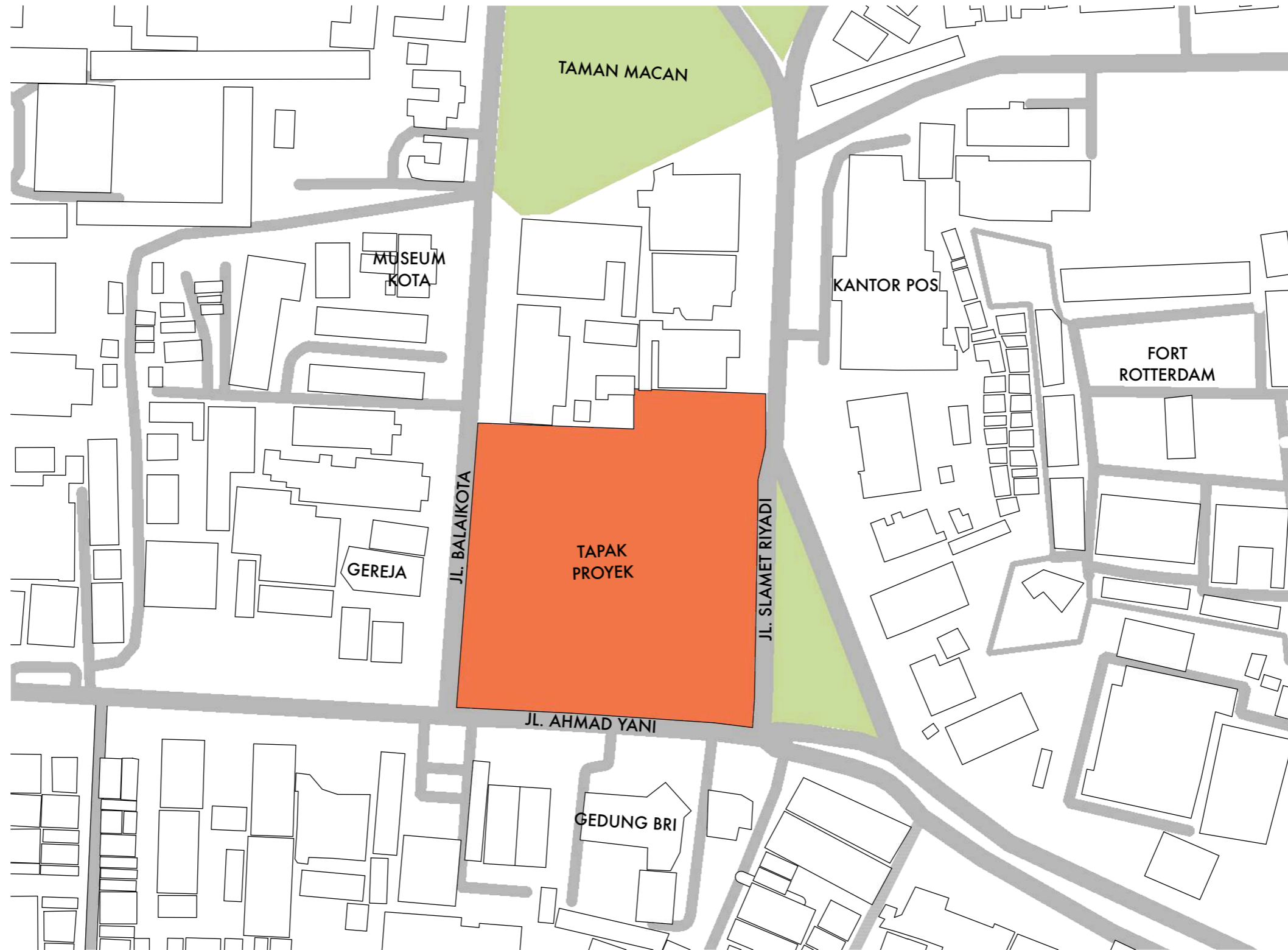
### NAMA GAMBAR

RUANG LUAR

### SKALA

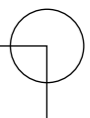
### NO. HAL

### KETERANGAN



LOKASI

Skala 1 : 2000



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

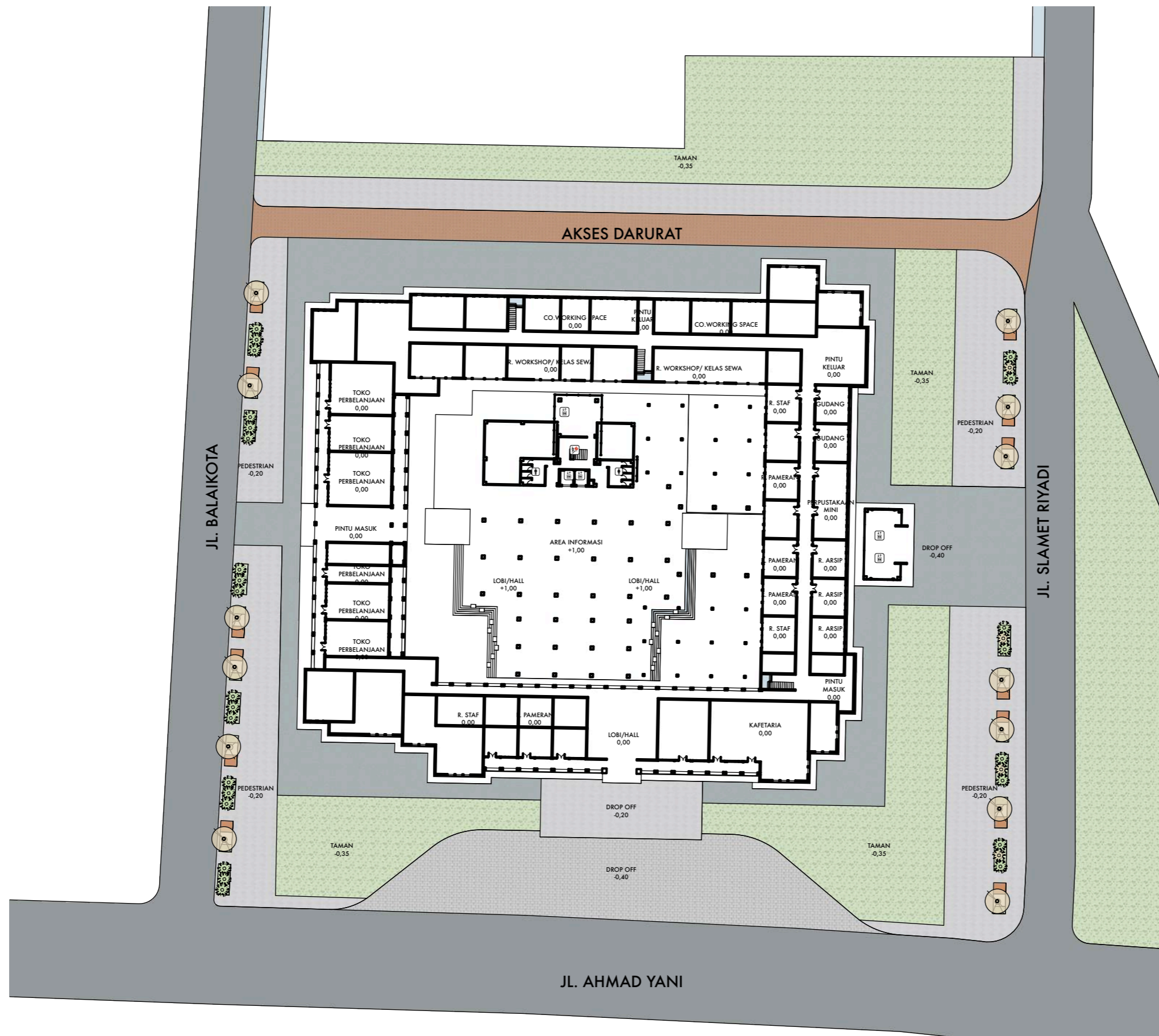
NAMA GAMBAR

LOKASI  
DAN TAPAK  
PROYEK

SKALA

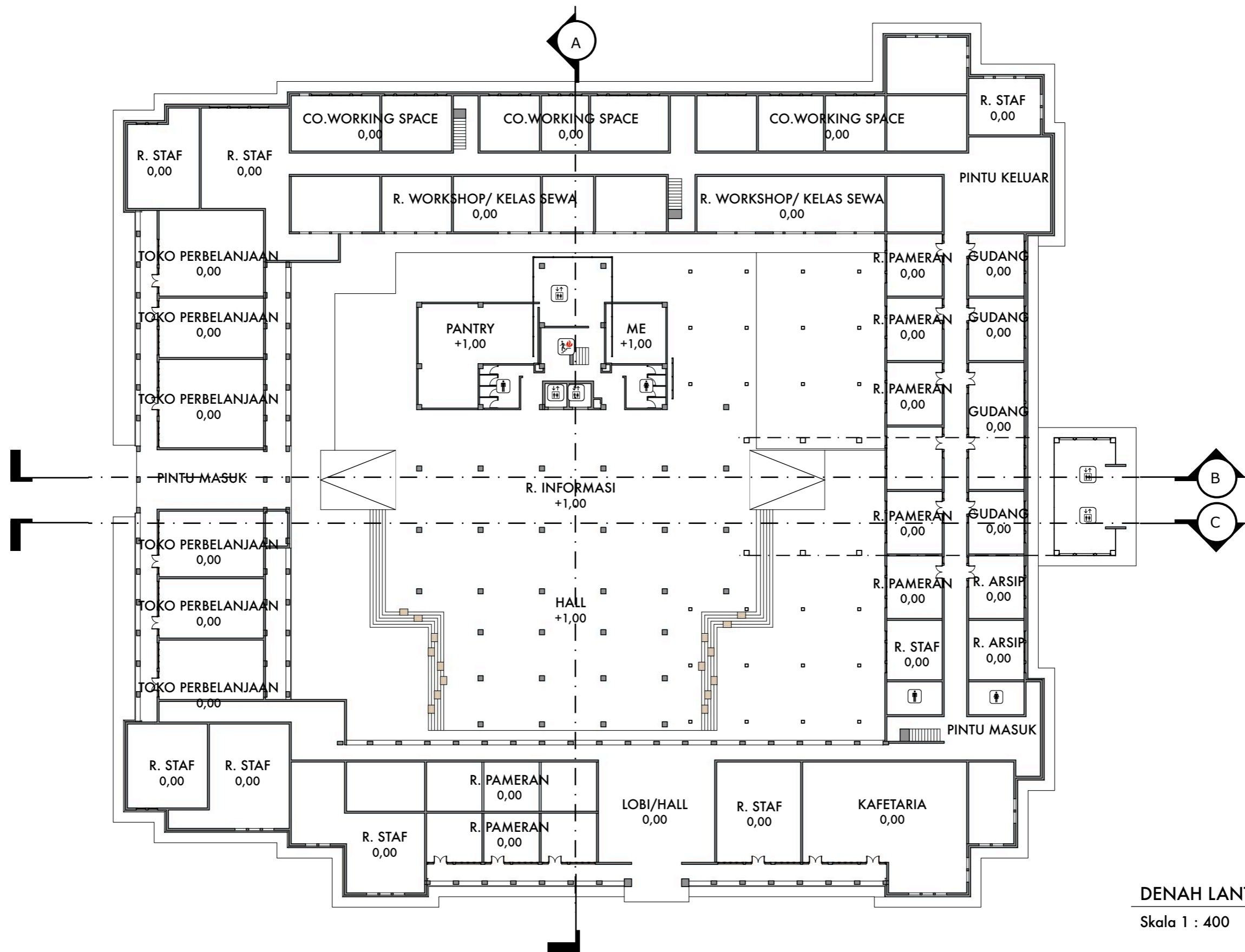
NO. HAL

KETERANGAN



SITE PLAN  
Skala 1 : 700

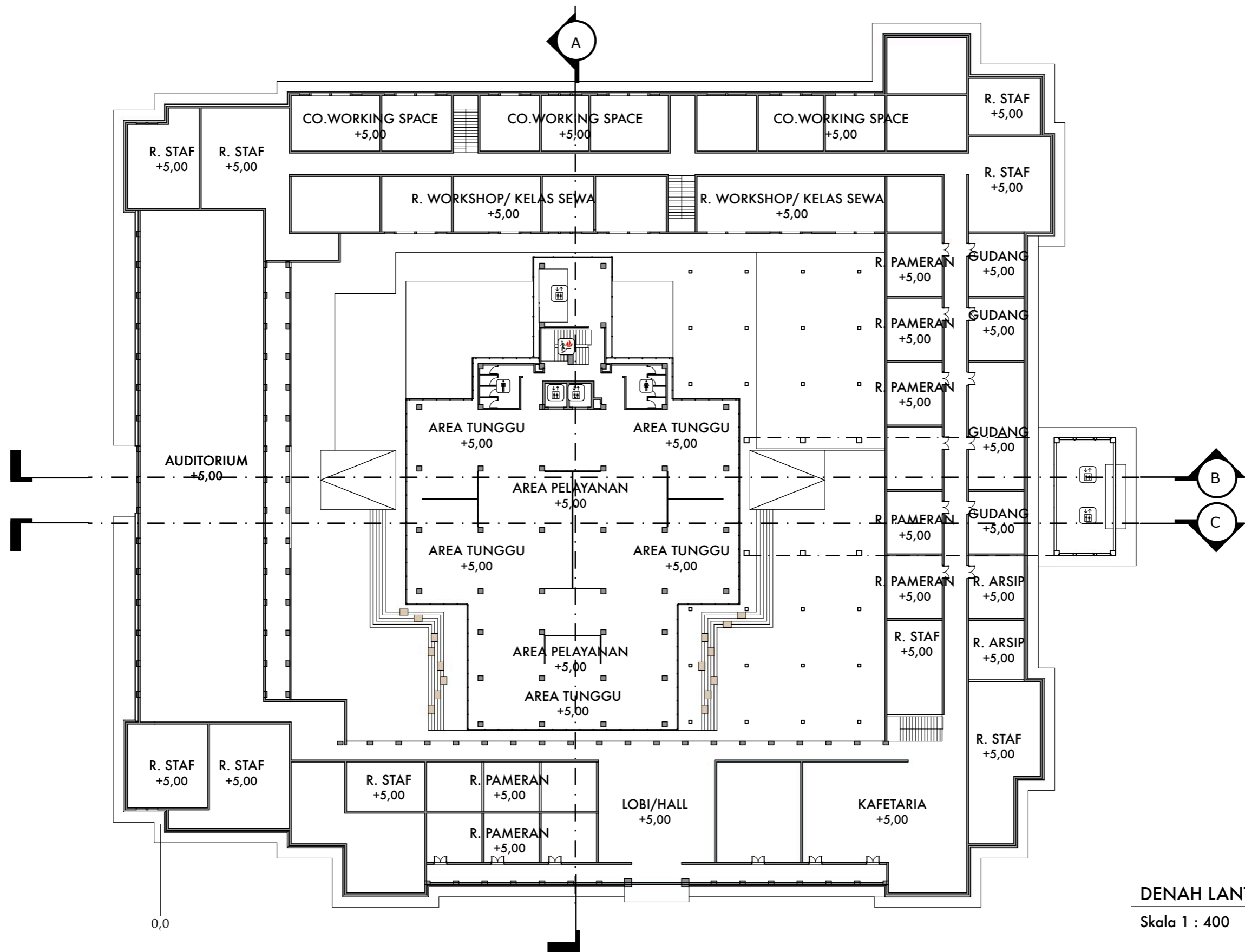




DENAH LANTAI DASAR

Skala 1 : 400





DENAH LANTAI 2

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai Kota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

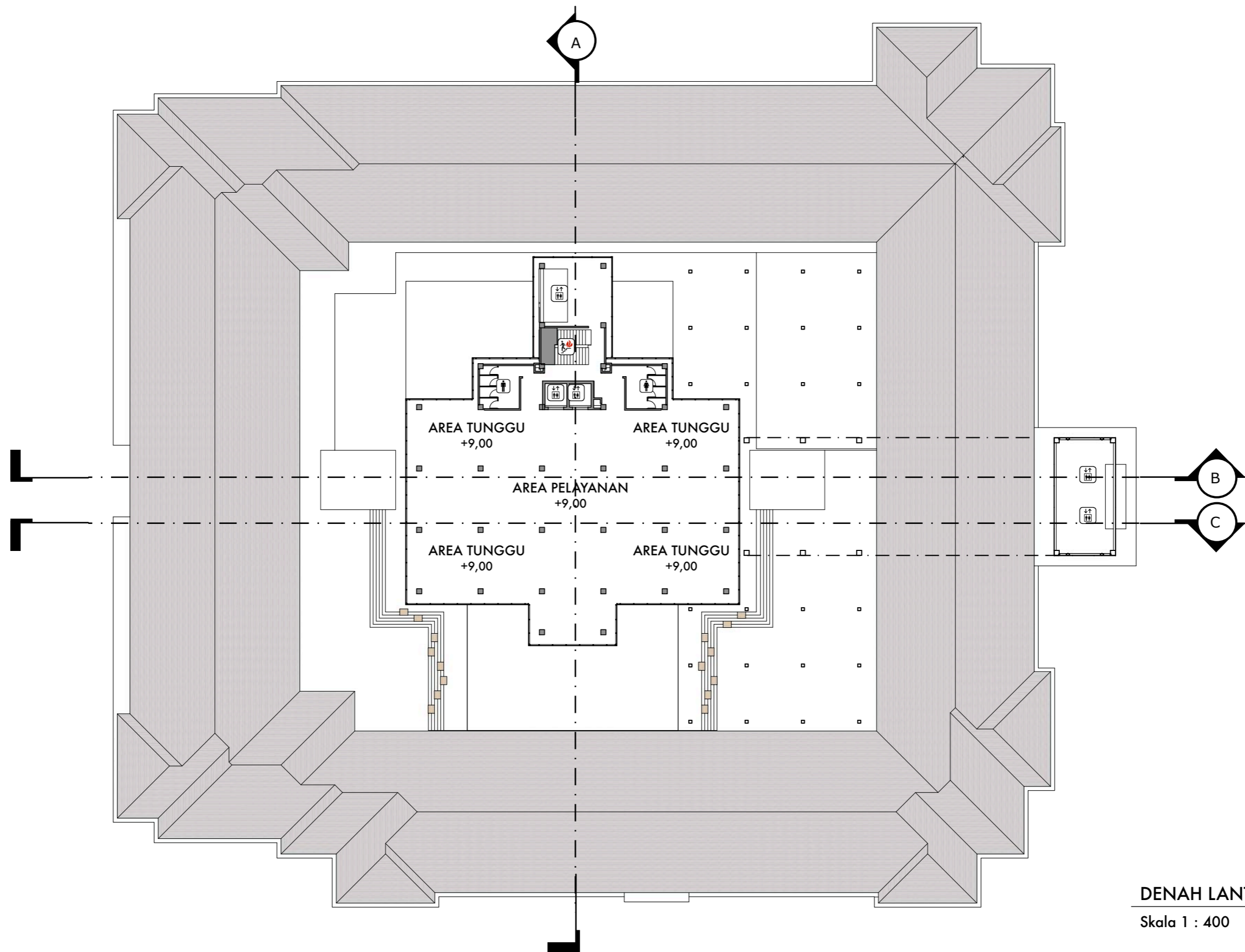
NAMA GAMBAR

DENAH LANTAI 2

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN



DENAH LANTAI 3

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai kota  
Makassar (Gouverneur Kantor)

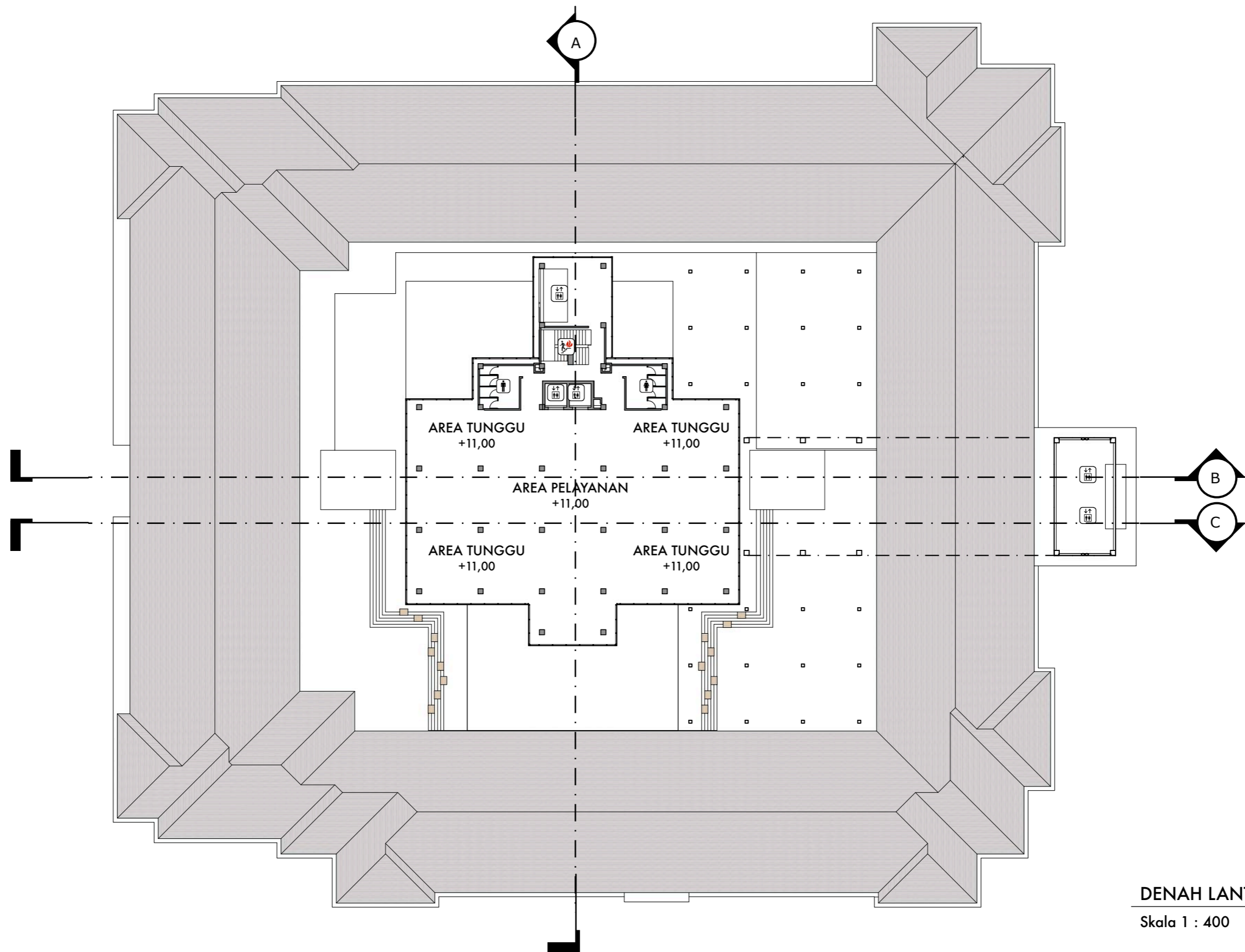
NAMA GAMBAR

DENAH LANTAI 3

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN



DENAH LANTAI 4

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai kota  
Makassar (Gouverneur Kantor)

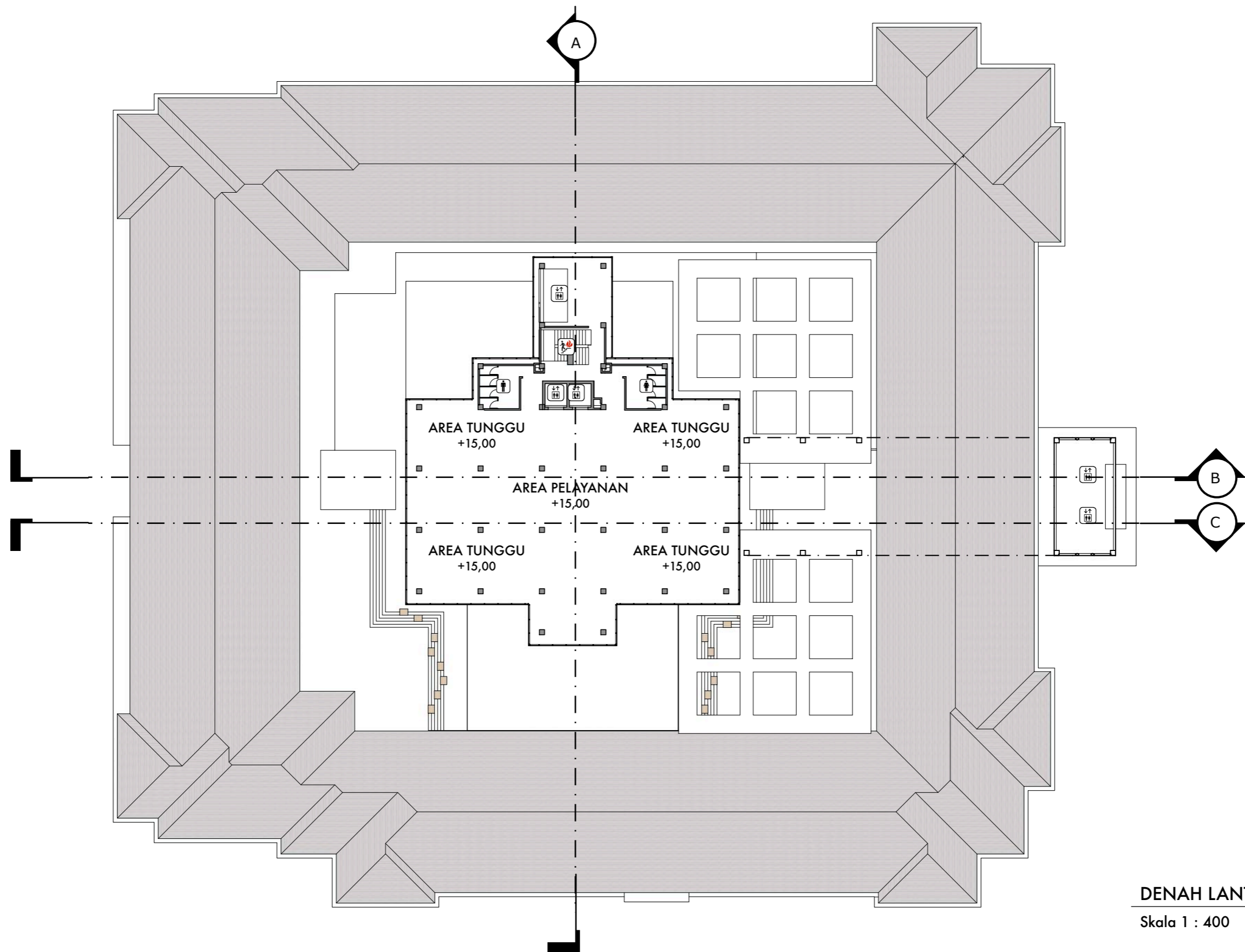
NAMA GAMBAR

DENAH LANTAI 4

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN



DENAH LANTAI 5

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai kota  
Makassar (Gouverneur Kantor)

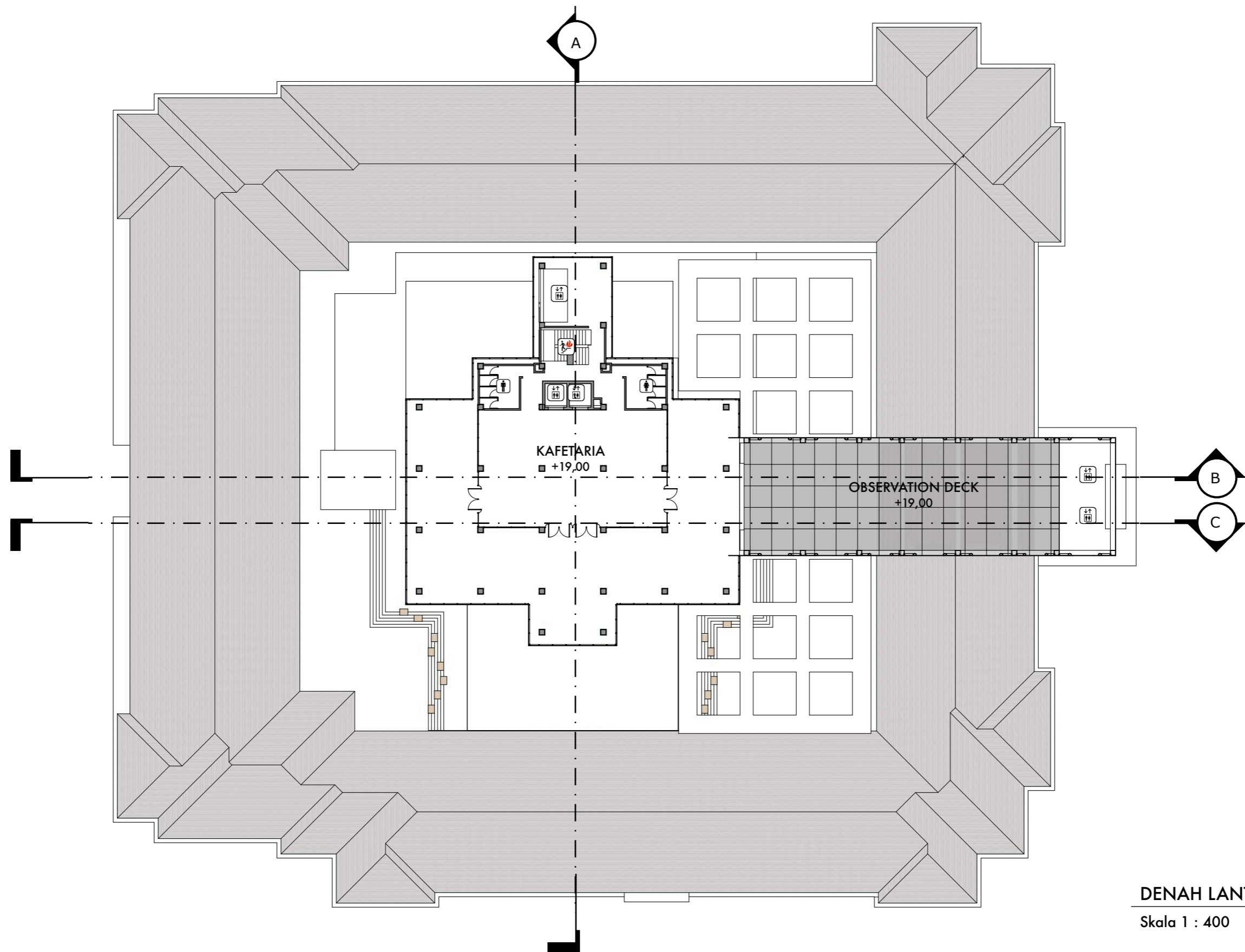
NAMA GAMBAR

DENAH LANTAI 5

SKALA

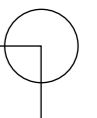
NO. HAL

KETERANGAN



DENAH LANTAI 6

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai kota  
Makassar (Gouverneur Kantor)

NAMA GAMBAR

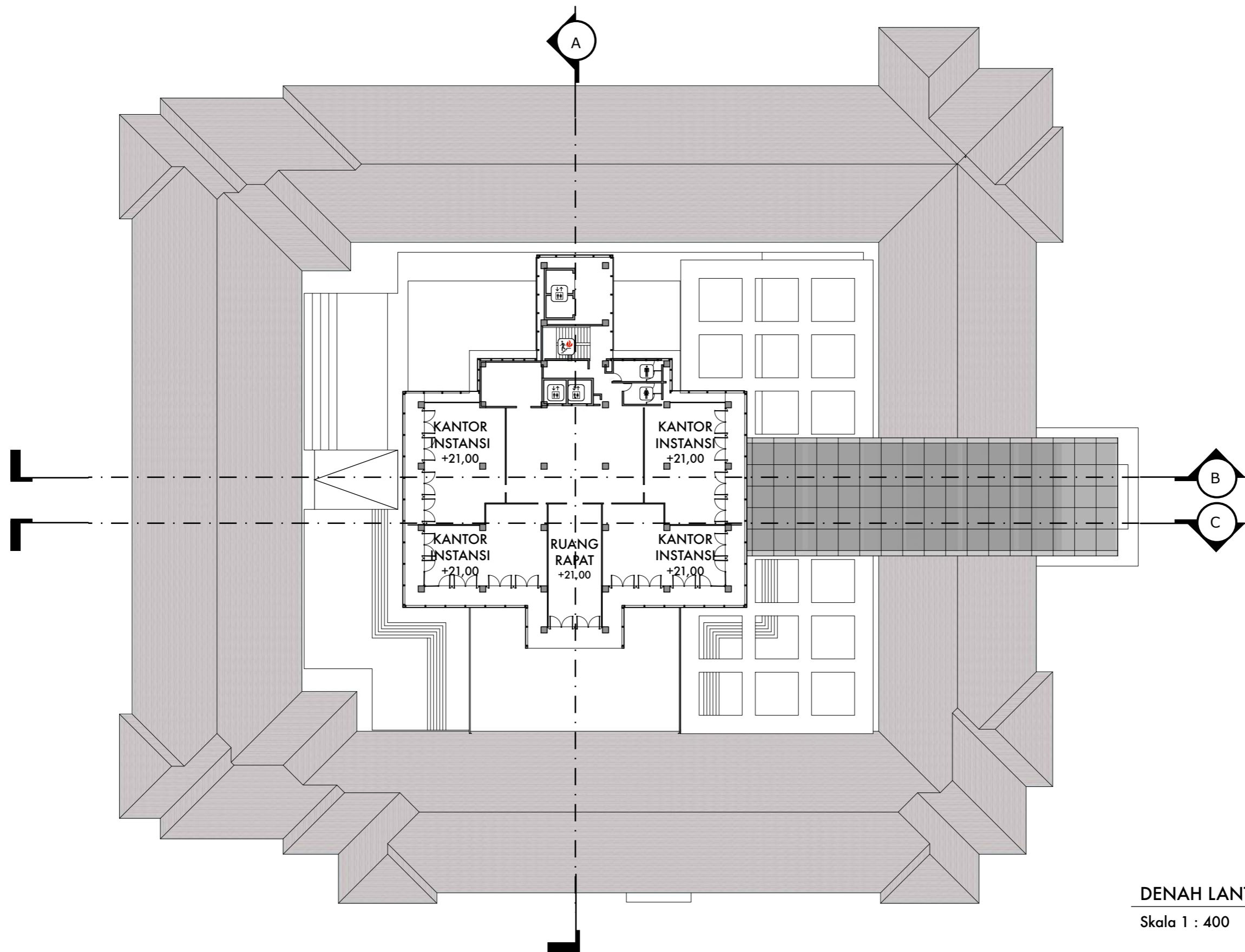
DENAH LANTAI 6

SKALA

1 : 400

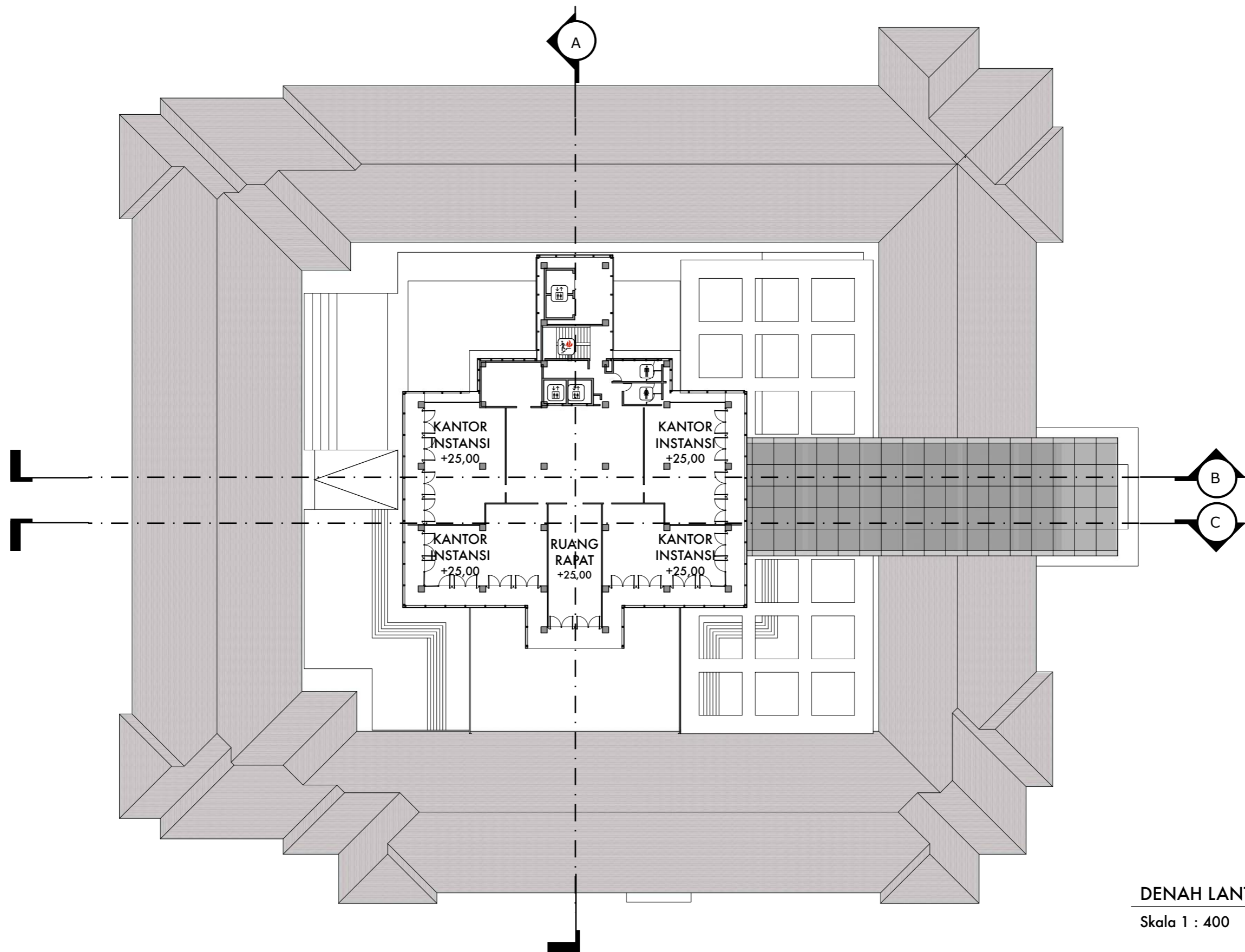
NO. HAL

KETERANGAN



DENAH LANTAI 7

Skala 1 : 400



DENAH LANTAI 8

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaiikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

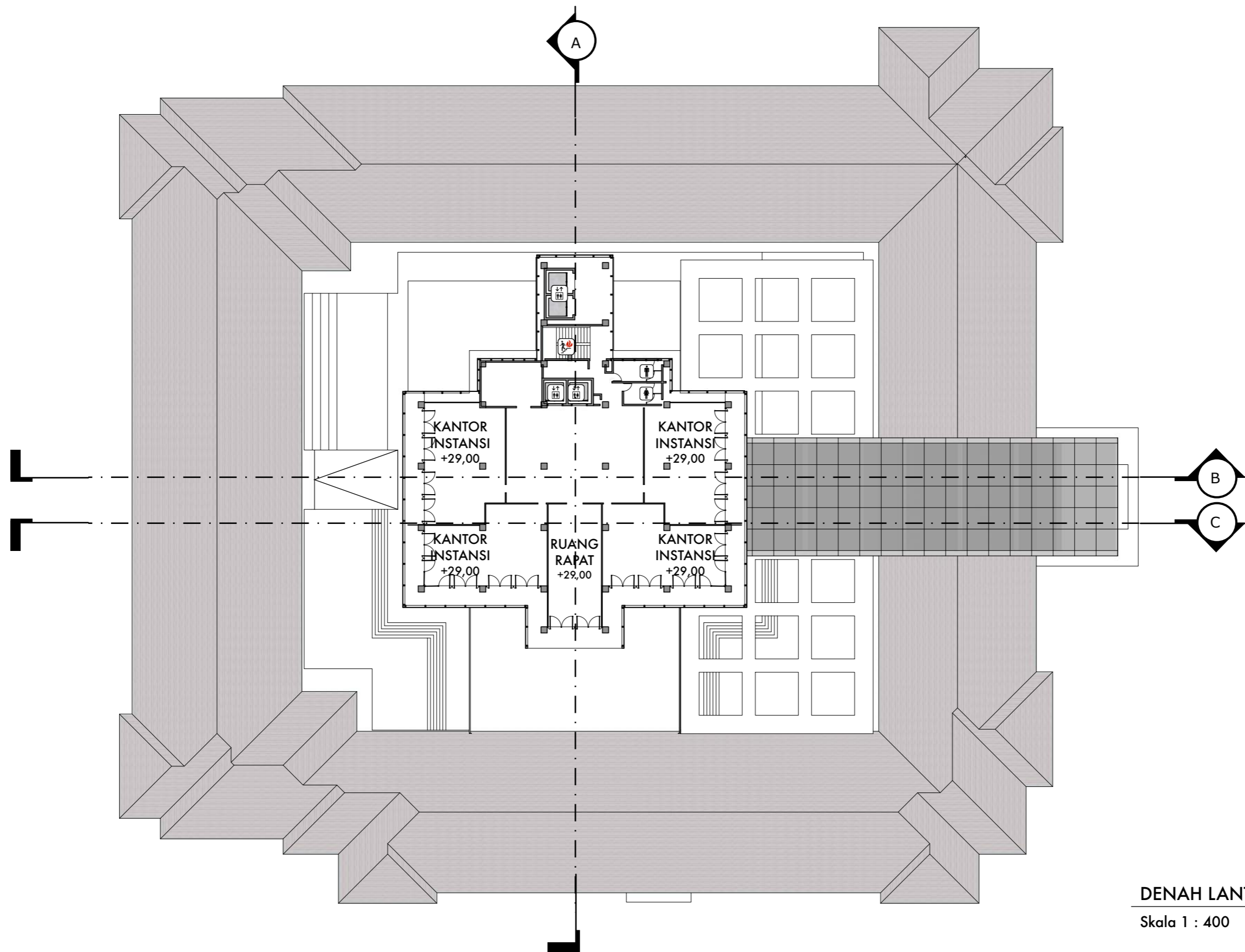
NAMA GAMBAR

DENAH LANTAI 8

SKALA

NO. HAL

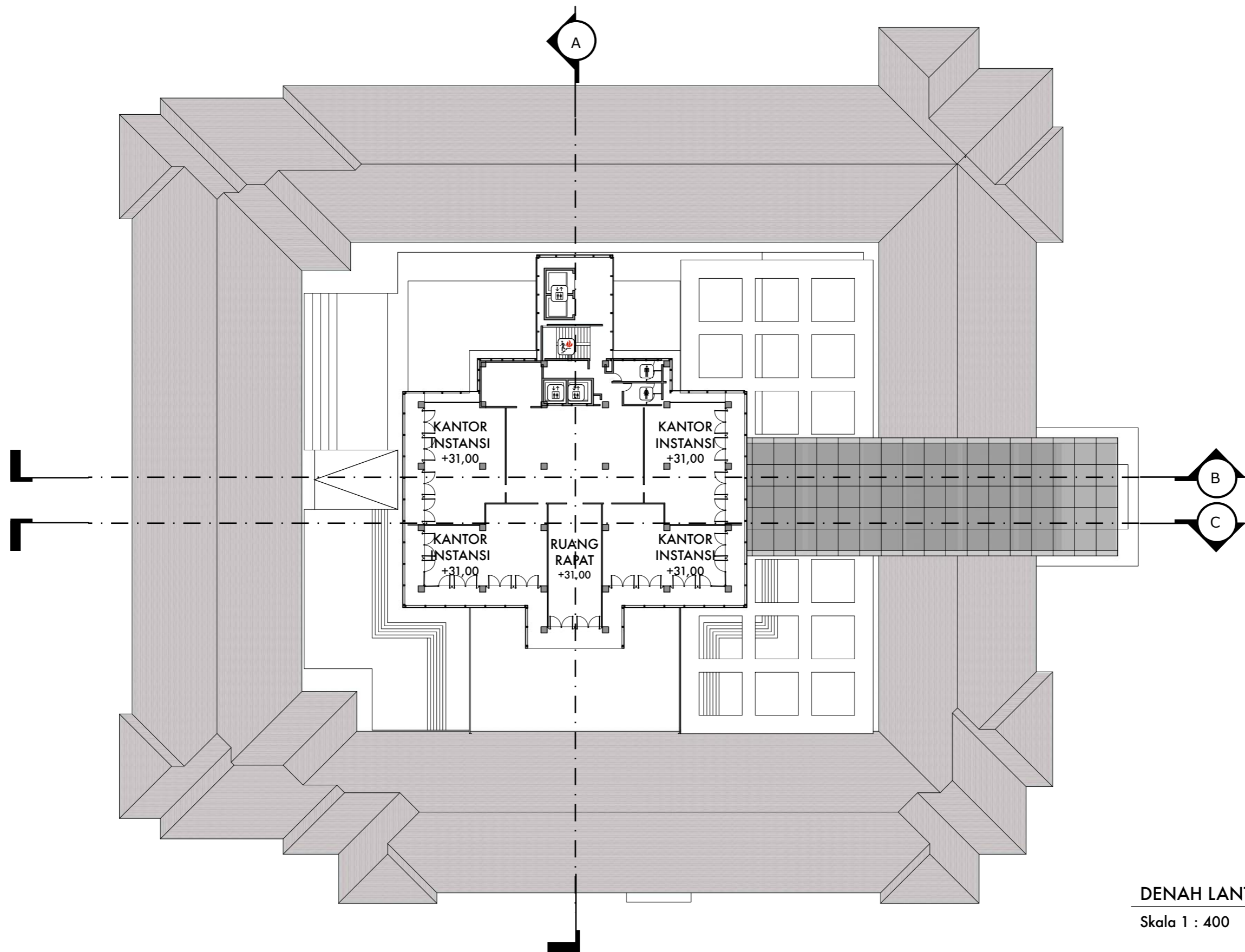
KETERANGAN



DENAH LANTAI 9

Skala 1 : 400





DENAH LANTAI 10

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaiikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

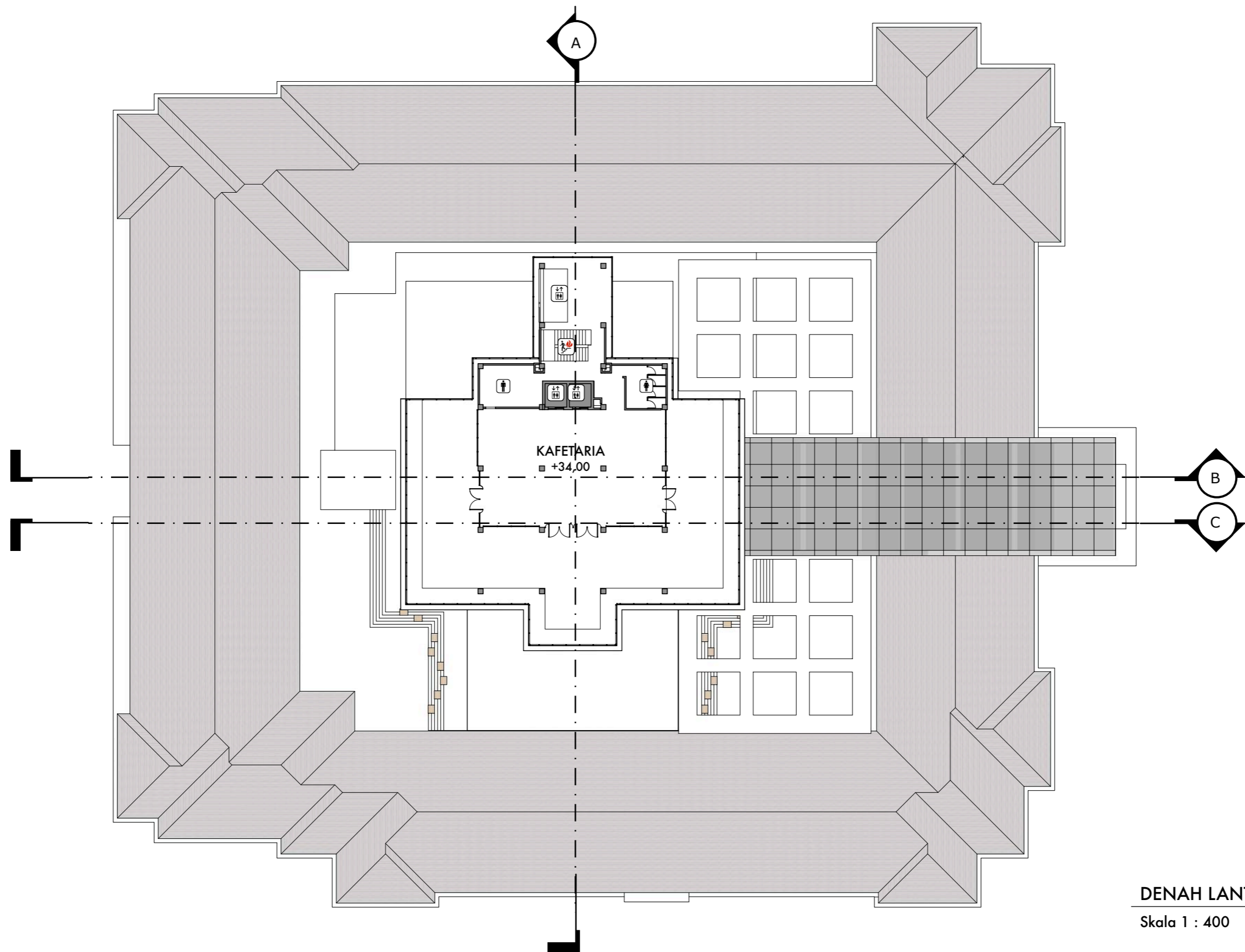
NAMA GAMBAR

DENAH LANTAI 10

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN



DENAH LANTAI 11

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai kota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR

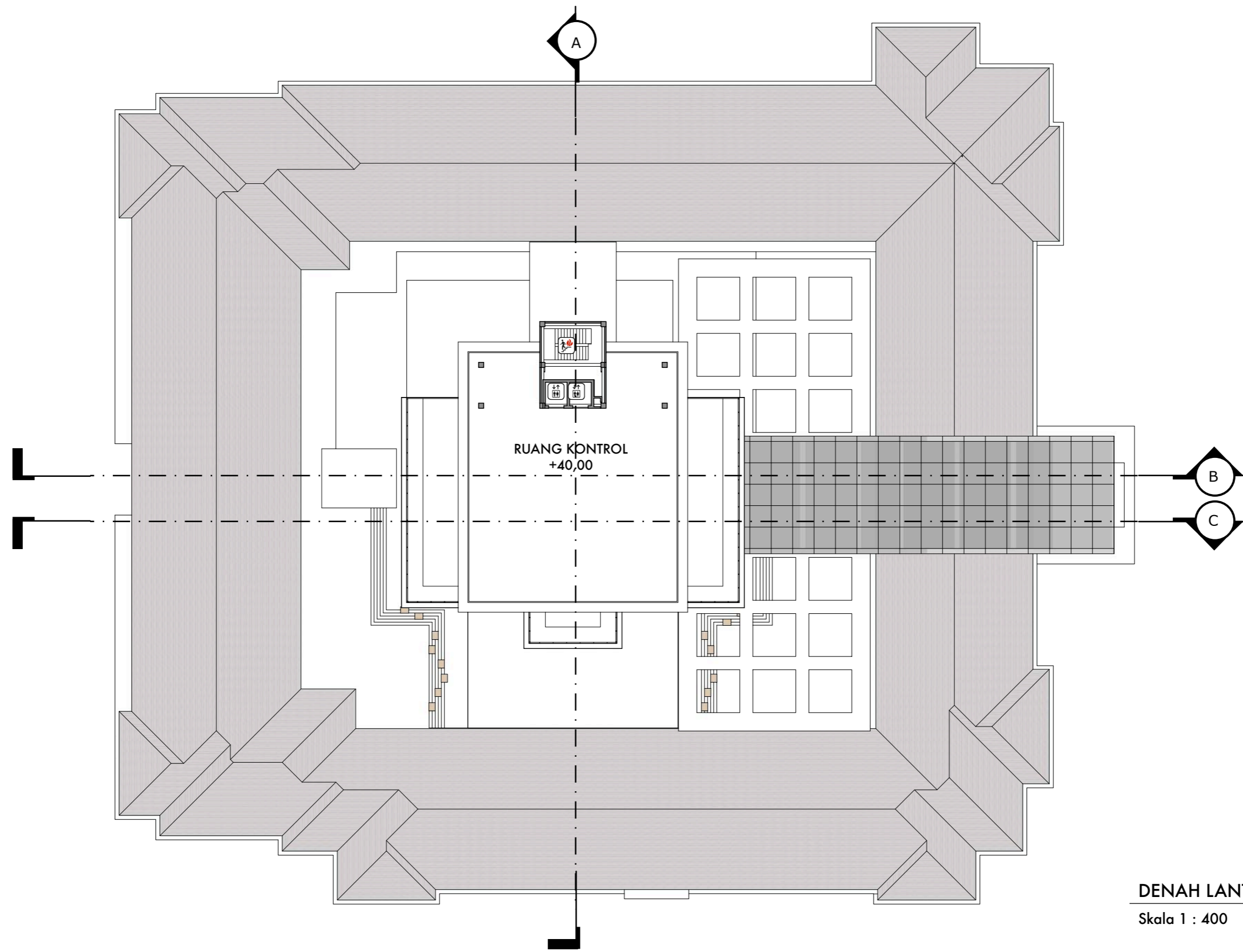
DENAH LANTAI 11

SKALA

Skala 1 : 400

NO. HAL

KETERANGAN



DENAH LANTAI 12

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai kota  
Makassar (Gouverneur Kantor)

NAMA GAMBAR

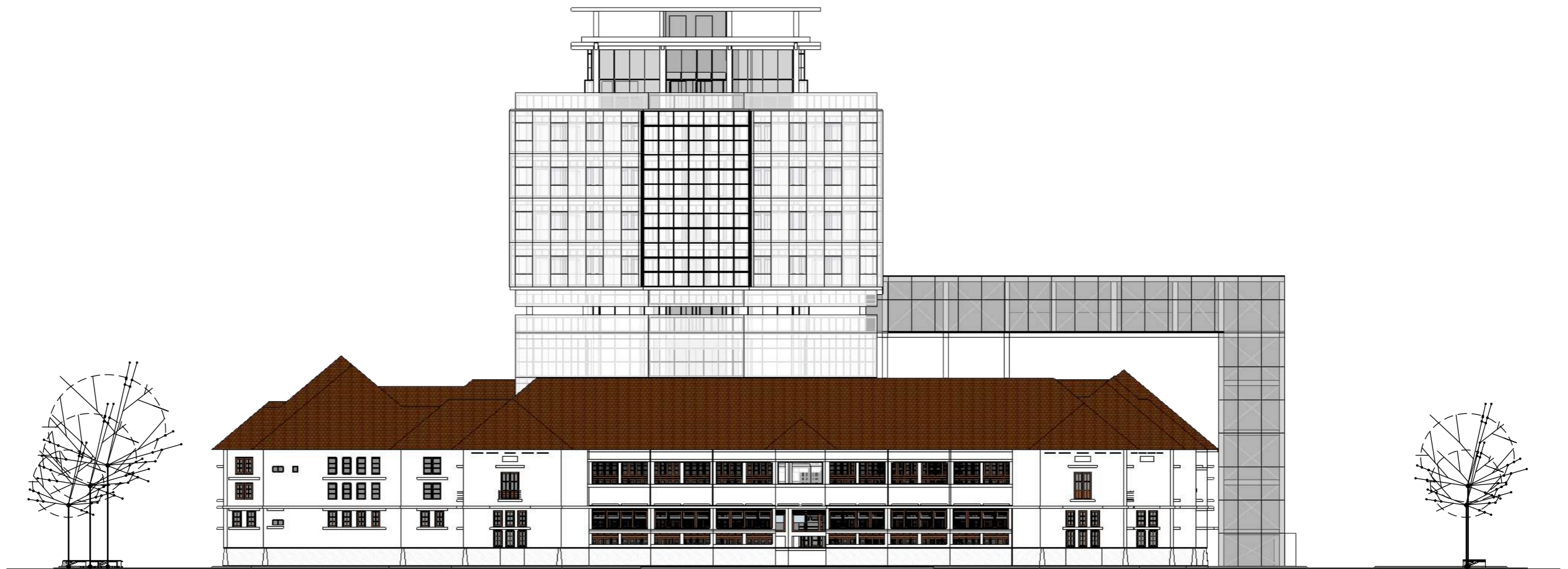
DENAH LANTAI 12

SKALA

1 : 400

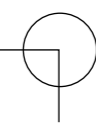
NO. HAL

KETERANGAN



TAMPAK DEPAN

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai kota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

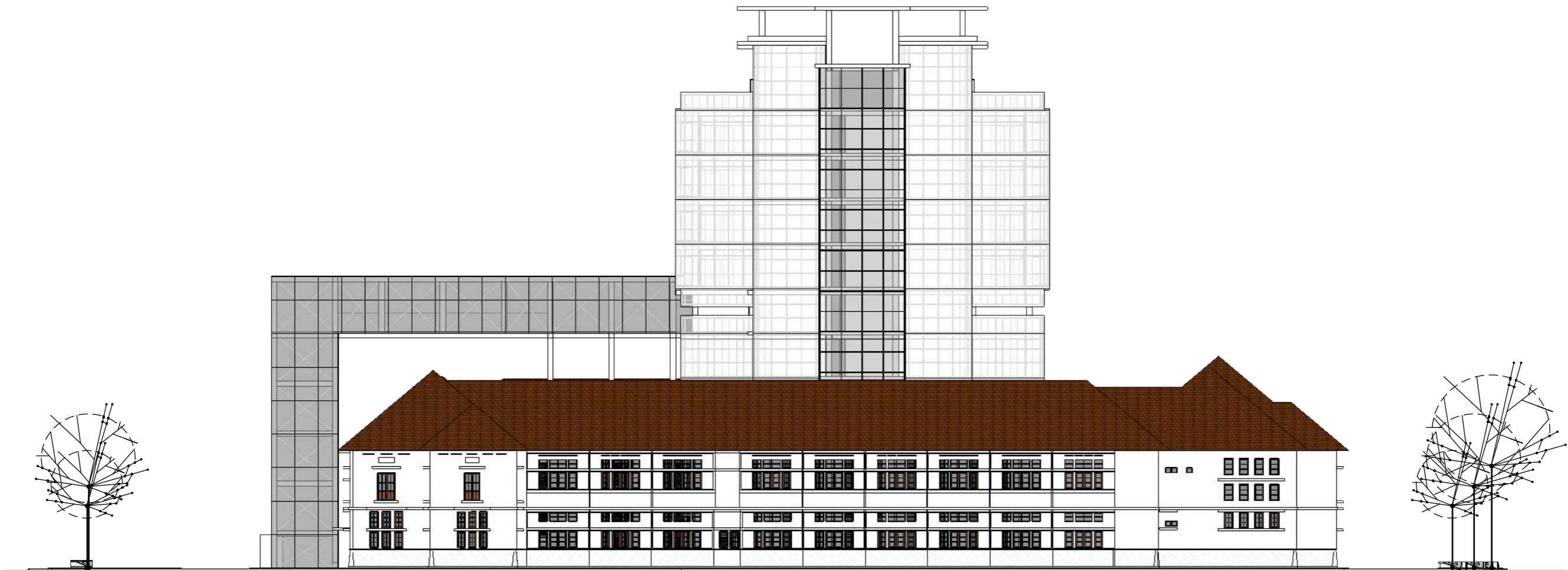
NAMA GAMBAR

T. DEPAN

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN



TAMPAK BELAKANG

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai kota  
Makassar (Gouverneur Kantor)

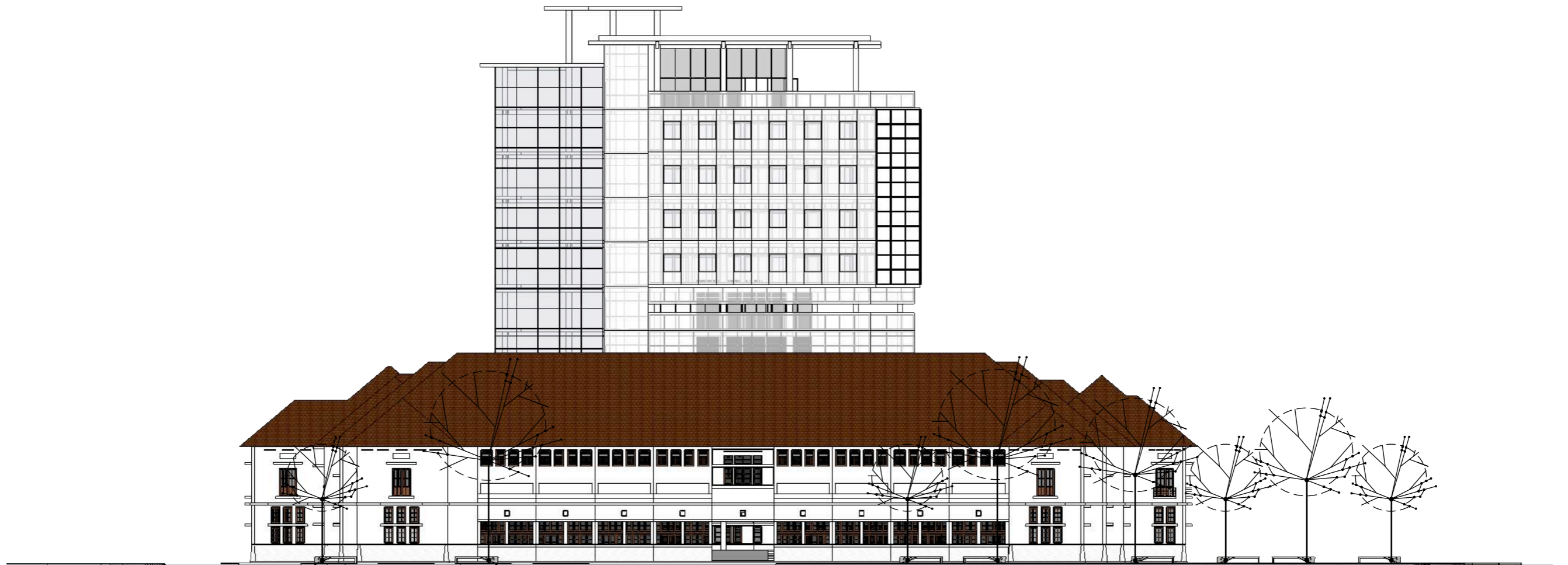
NAMA GAMBAR

T. BELAKANG

SKALA

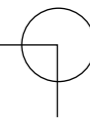
NO. HAL

KETERANGAN



TAMPAK S. KIRI

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai kota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

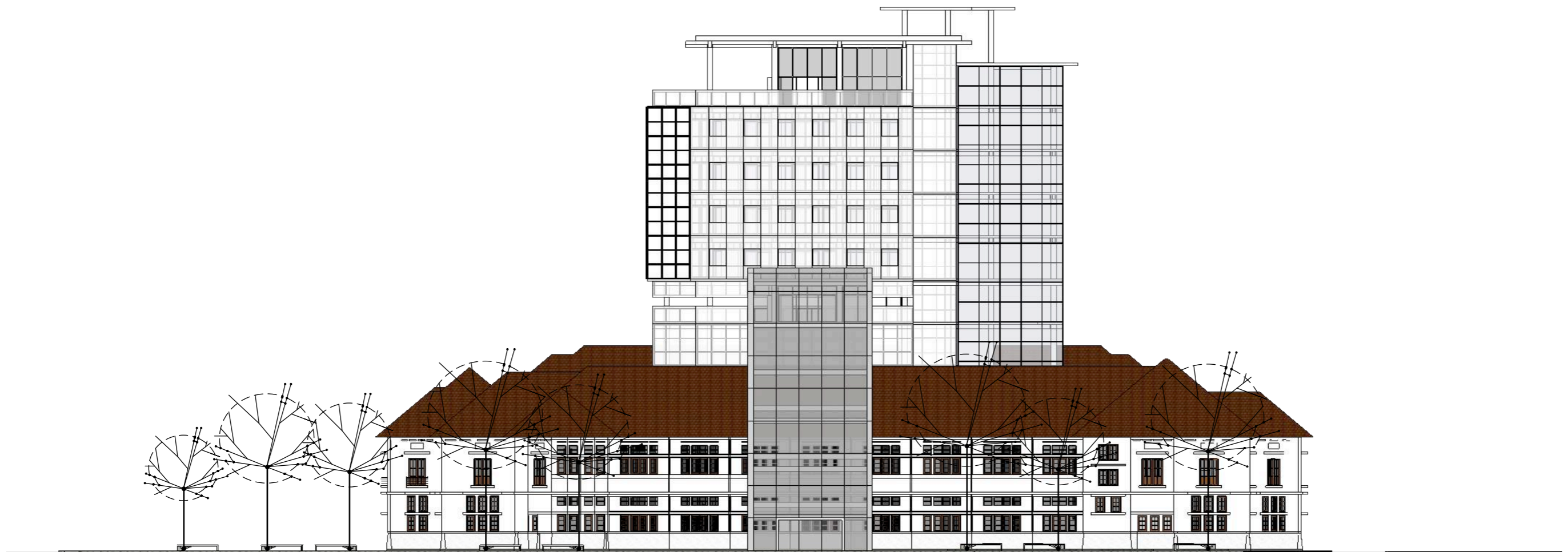
NAMA GAMBAR

T. SAMPING KANAN

SKALA

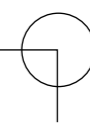
NO. HAL

KETERANGAN



TAMPAK S. KANAN

Skala 1 : 400



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai kota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

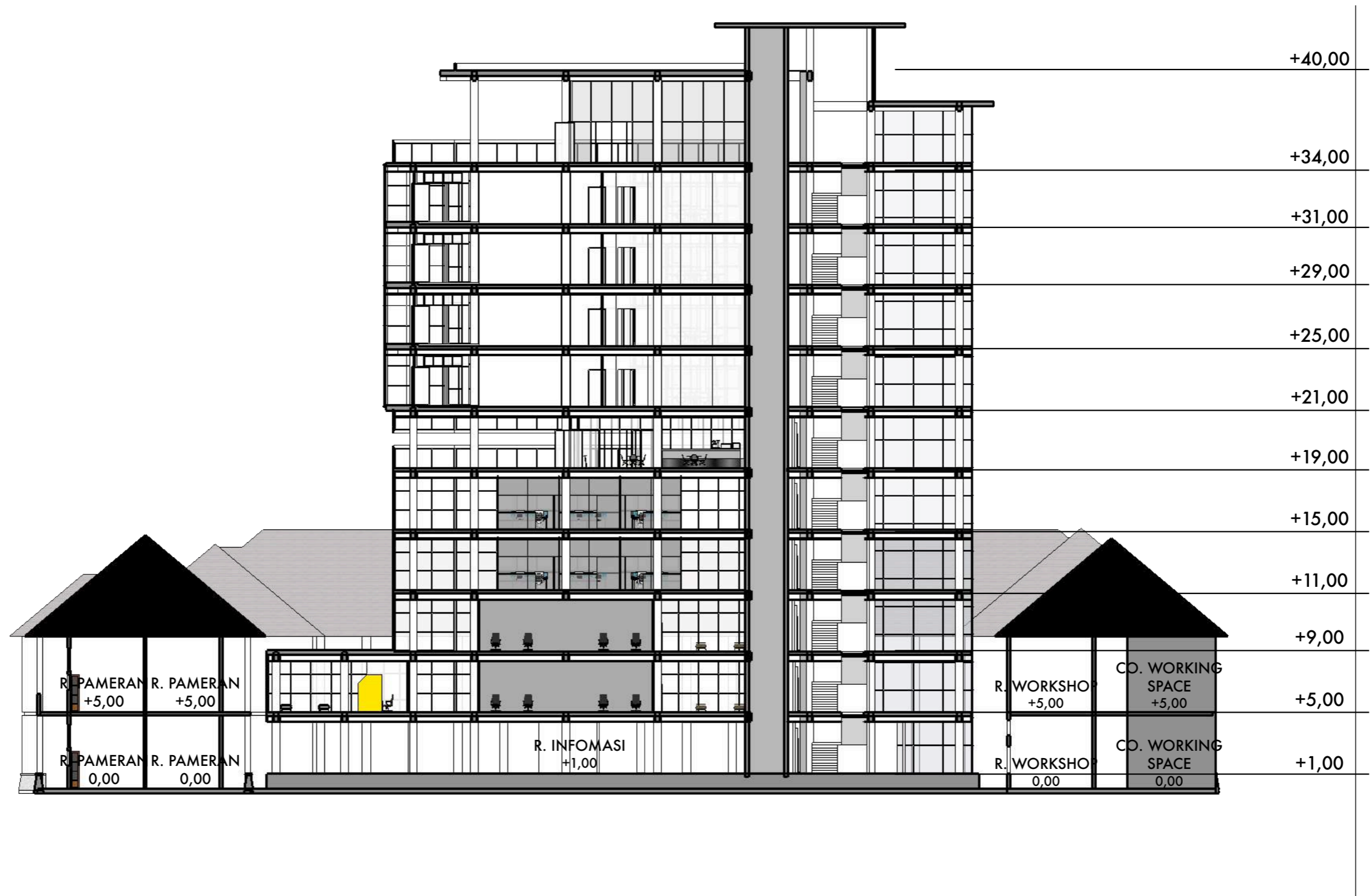
NAMA GAMBAR

T. SAMPING KIRI

SKALA

NO. HAL

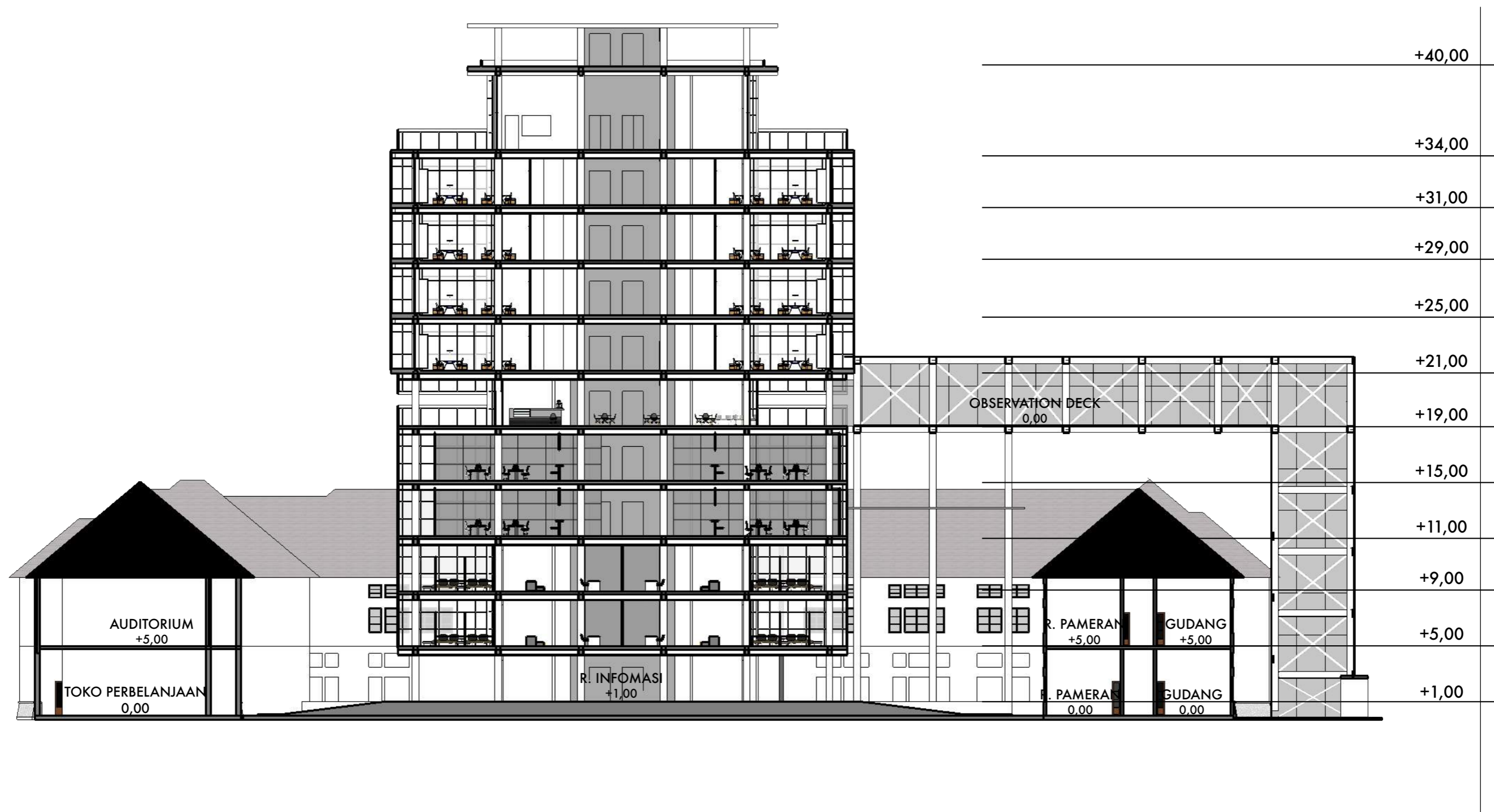
KETERANGAN



POTONGAN A-A  
Skala 1 : 300

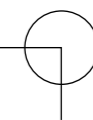
STUDIO AKHIR PERANCANGAN ARSITEKTUR	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NO. HAL	KETERANGAN
	Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D. Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.	Sitti Ainun Fitri	Mal Pelayanan Publik Dengan Konsep Adaptive Reuse bangunan Balai Kota Makassar (Gouverneur Kantoor)	POTONGAN A-A			





POTONGAN B-B

Skala 1 : 300



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai kota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

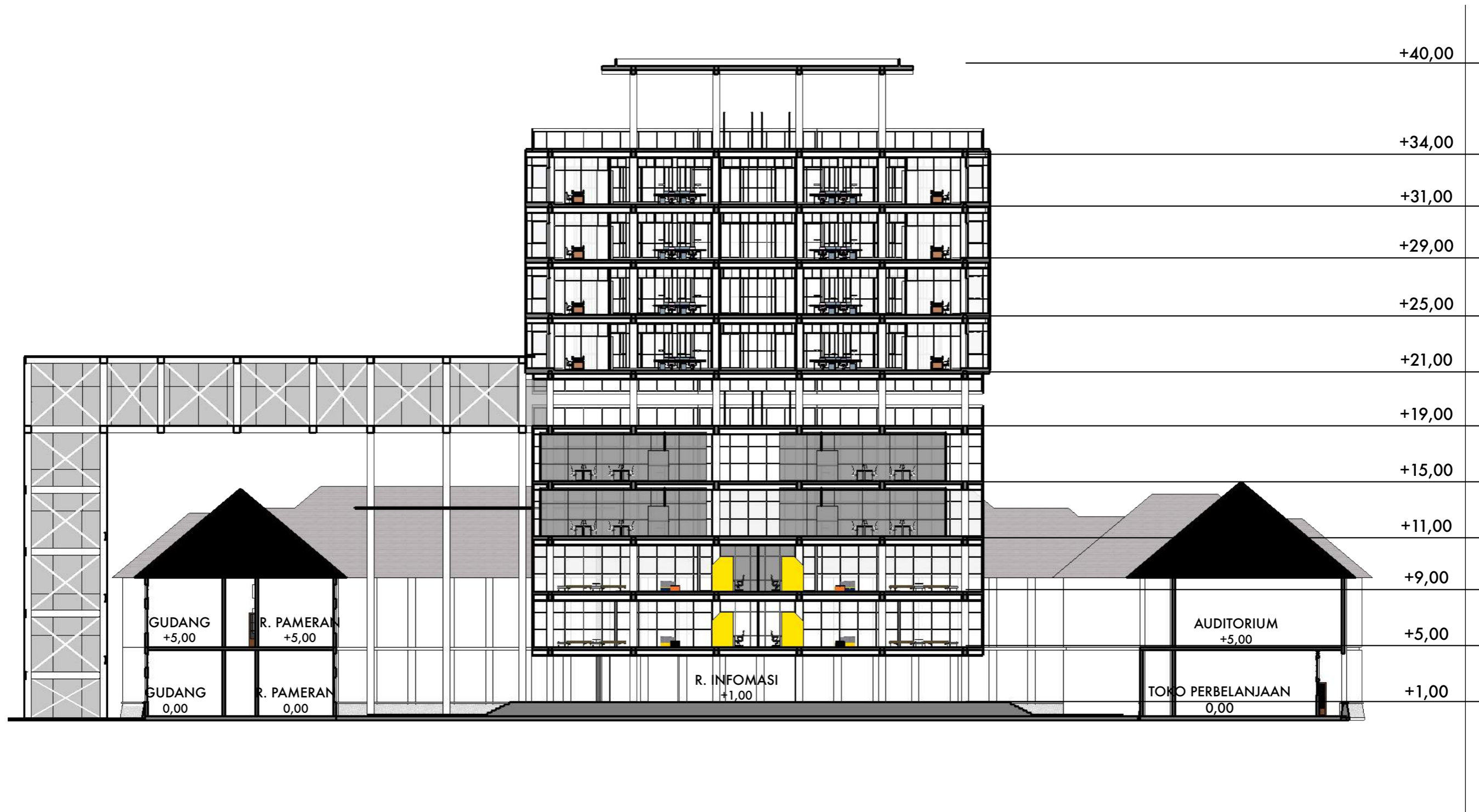
NAMA GAMBAR

POTONGAN B-B

SKALA

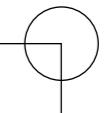
NO. HAL

KETERANGAN



POTONGAN C-C

Skala 1 : 300



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING  
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA  
Sitti Ainun Fitri

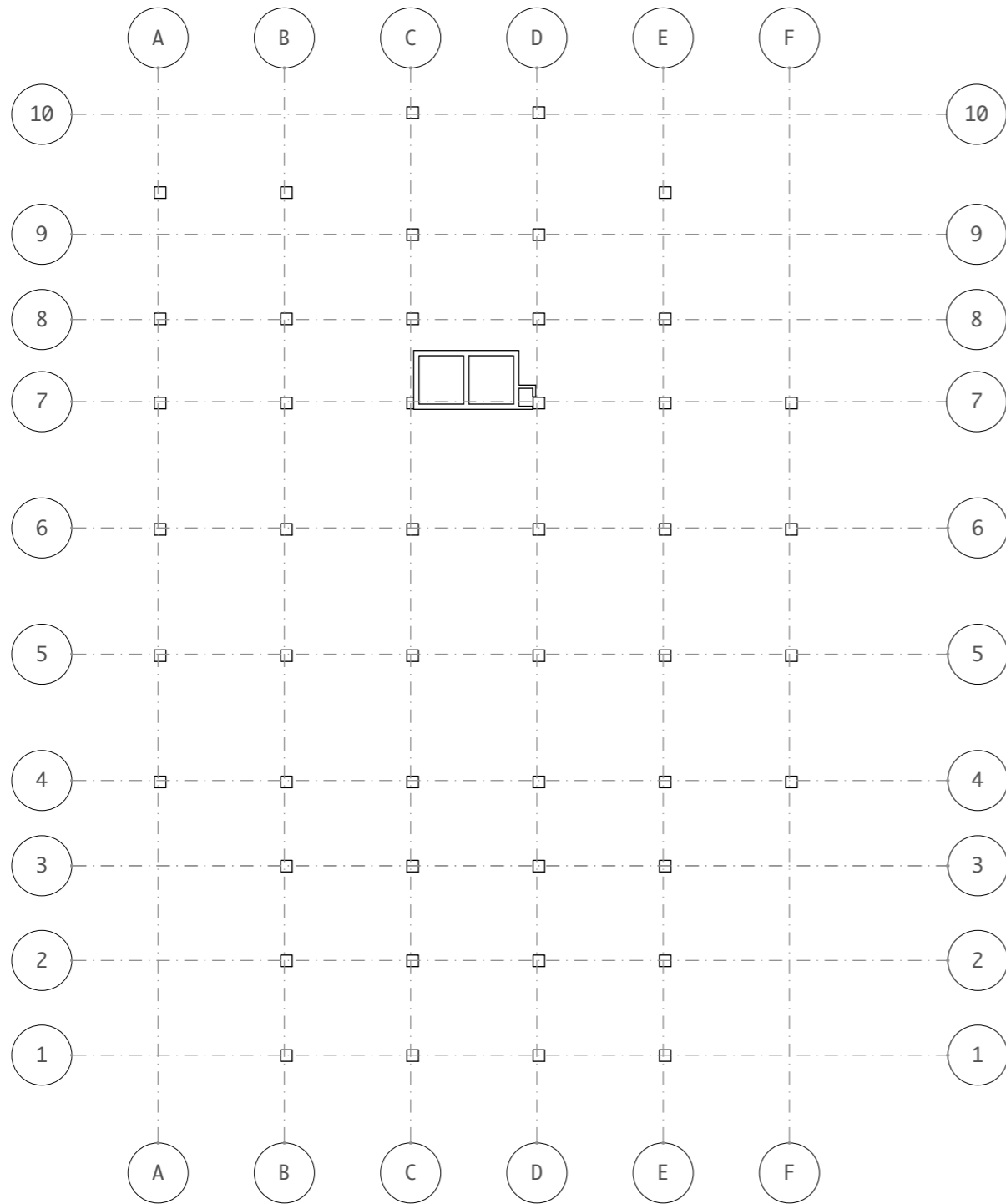
JUDUL TUGAS AKHIR  
Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balai kota  
Makassar (Gouverneur Kantor)

NAMA GAMBAR  
POTONGAN C-C

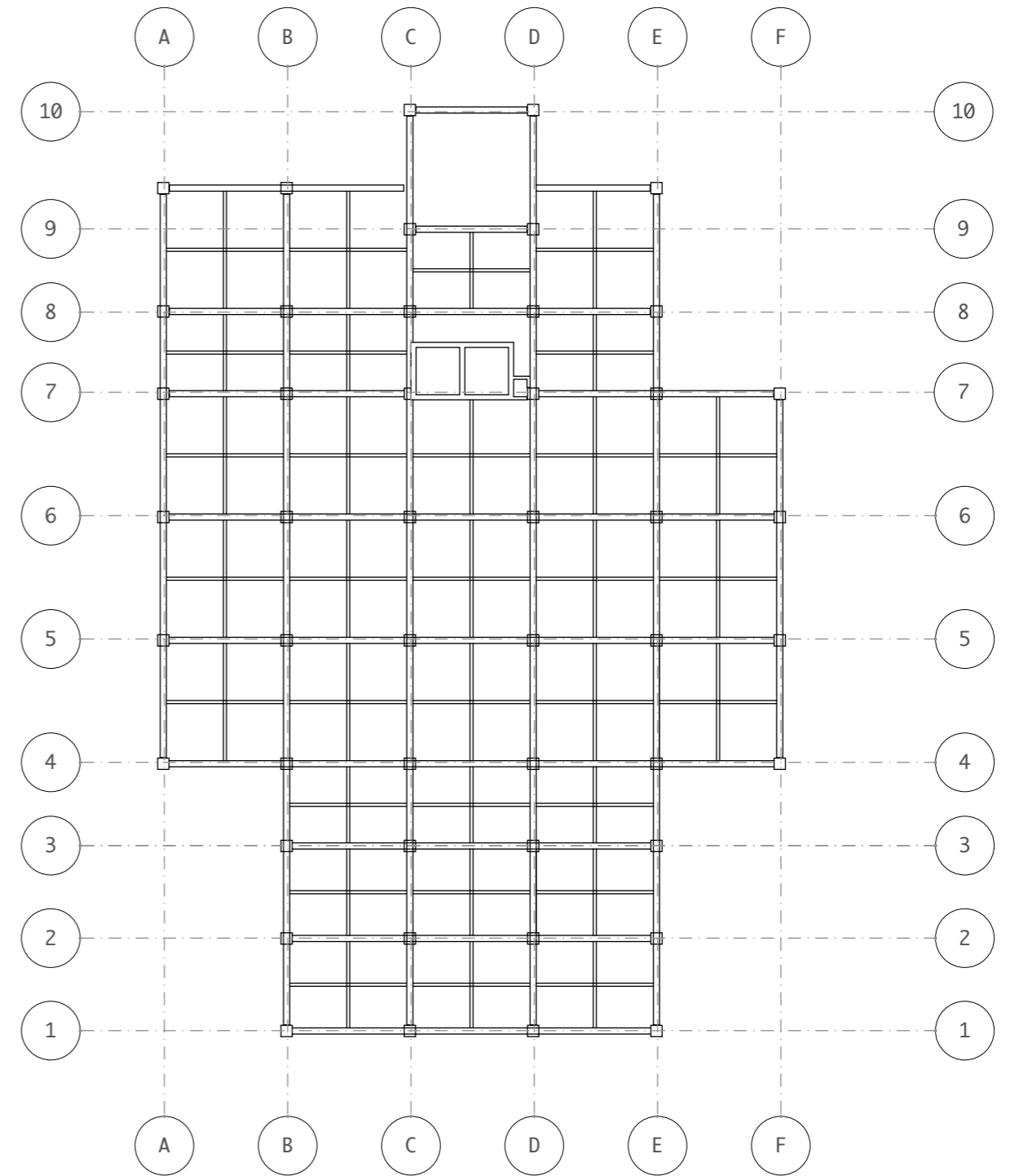
SKALA

NO. HAL

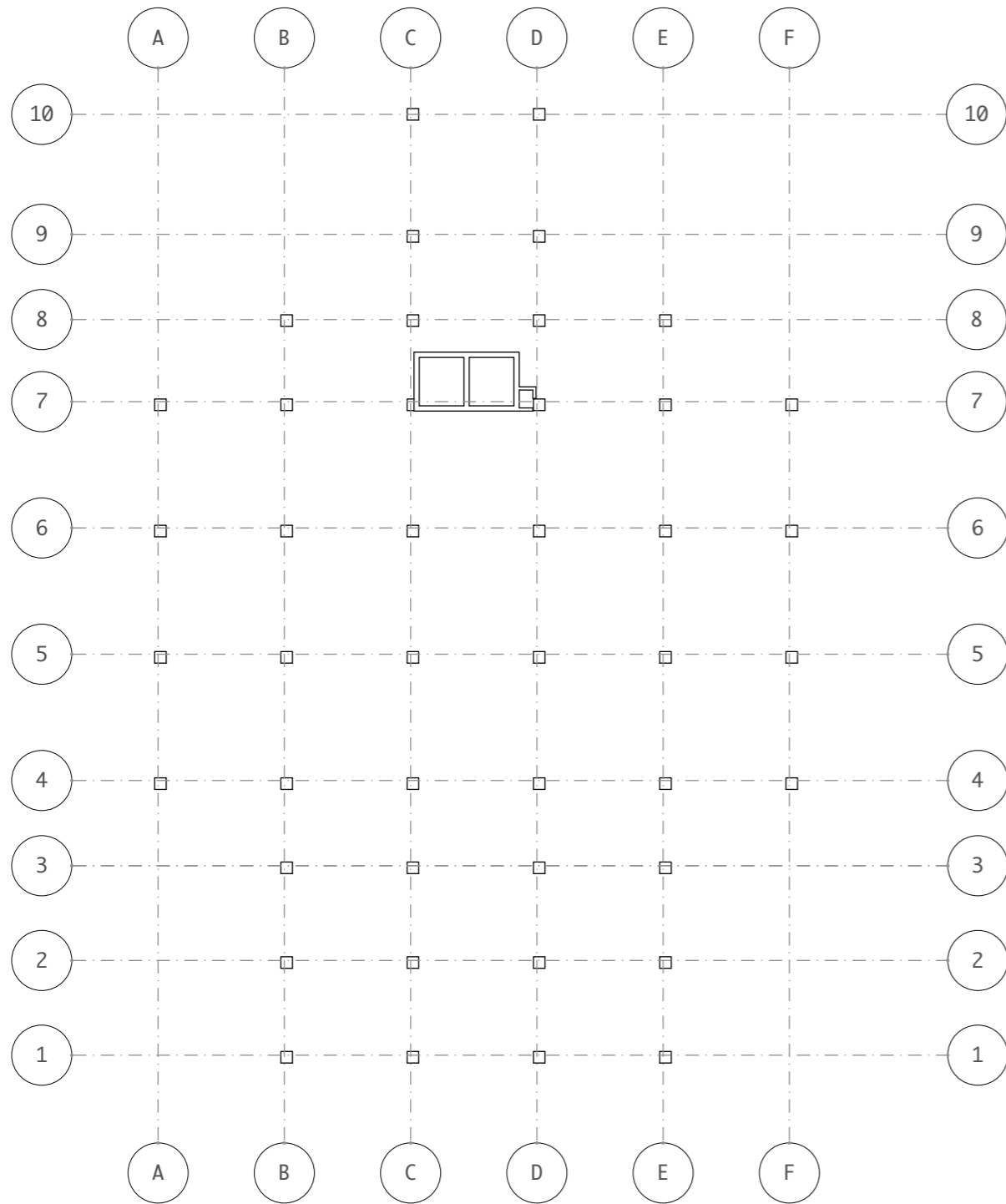
KETERANGAN



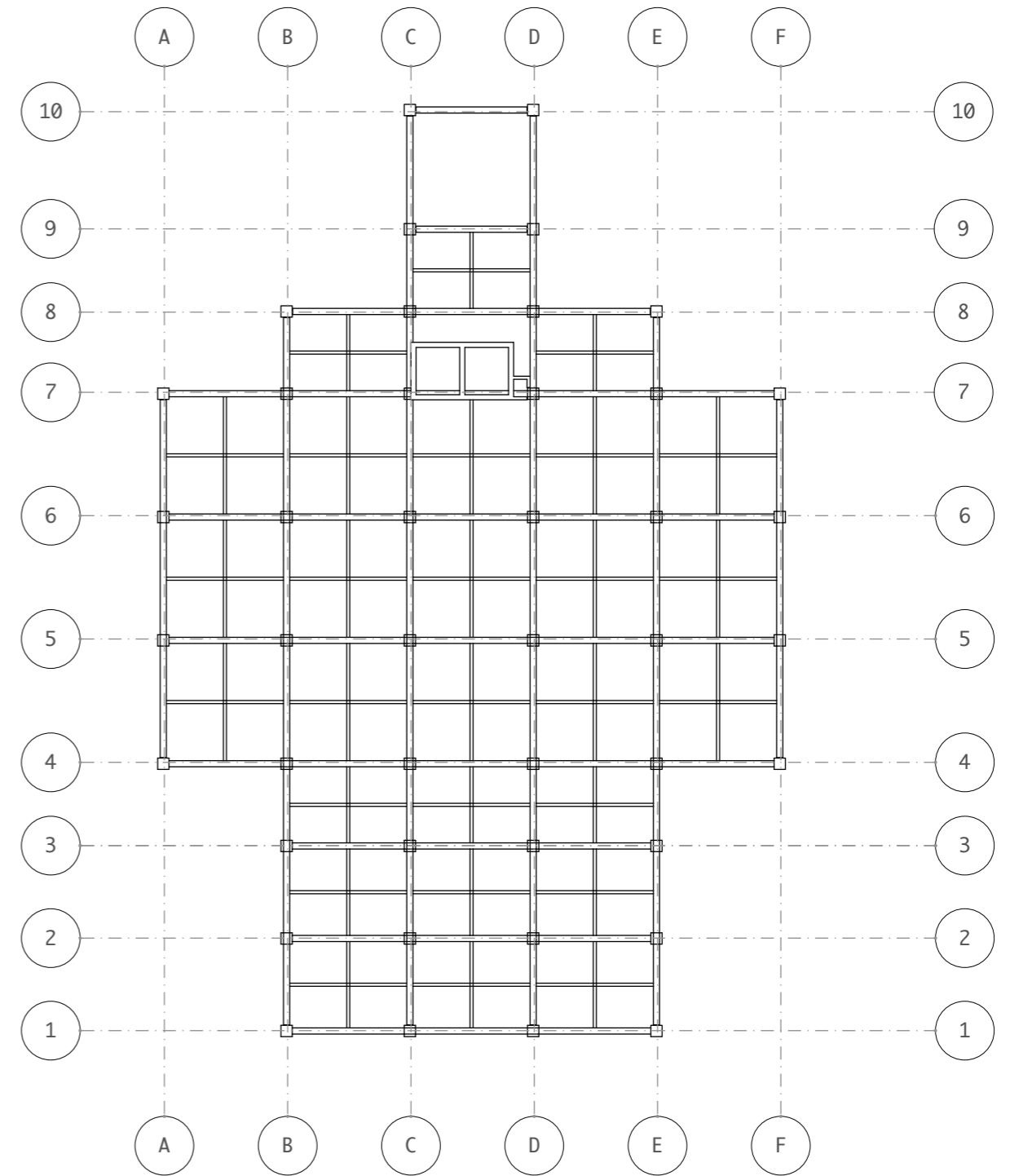
RENCANA PERLETAKAN KOLOM LT. 1  
Skala 1 : 300



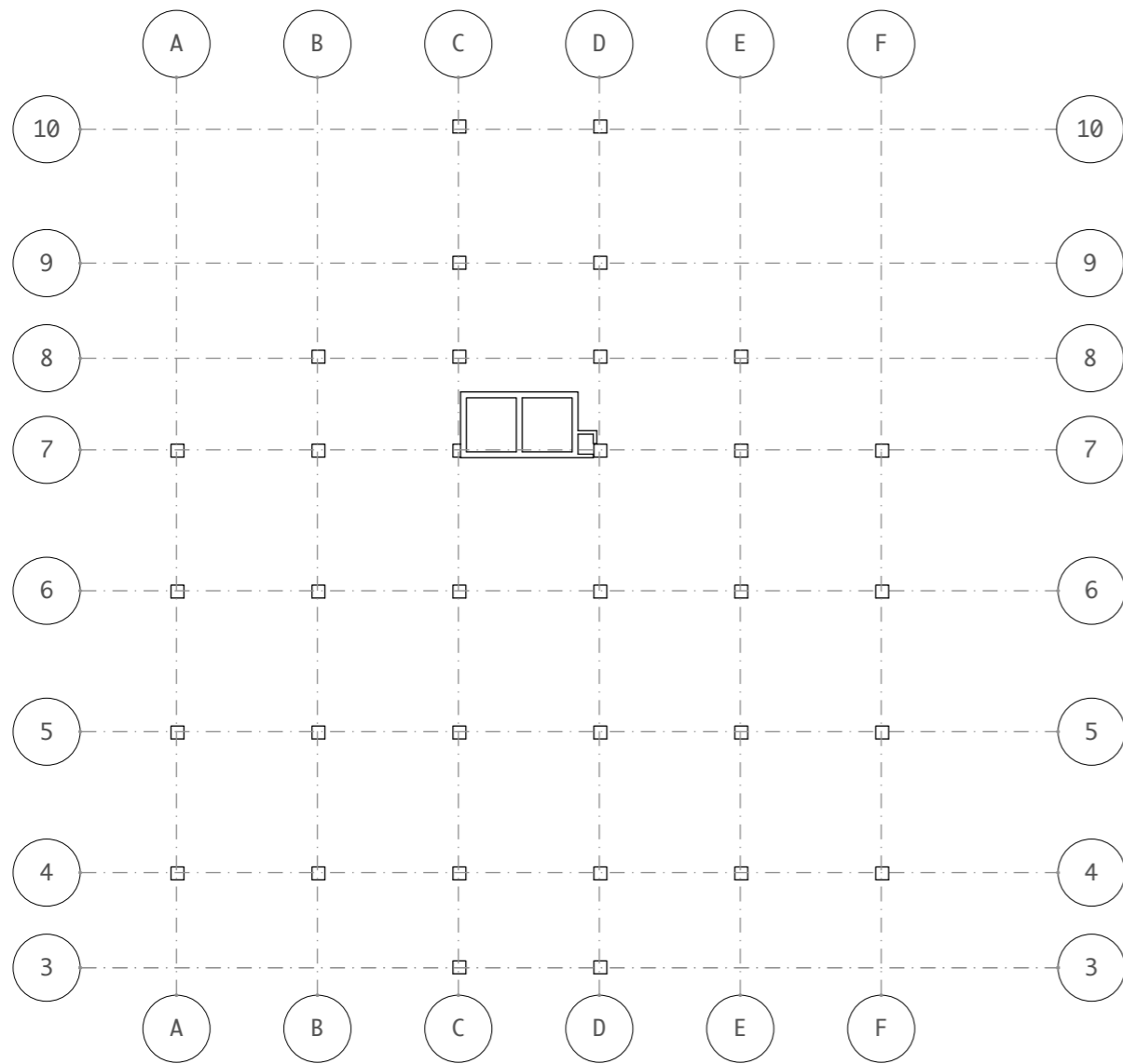
RENCANA PERLETAKAN BALOK LT. 1  
Skala 1 : 300



RENCANA PERLETAKAN KOLOM LT. 2  
Skala 1 : 300

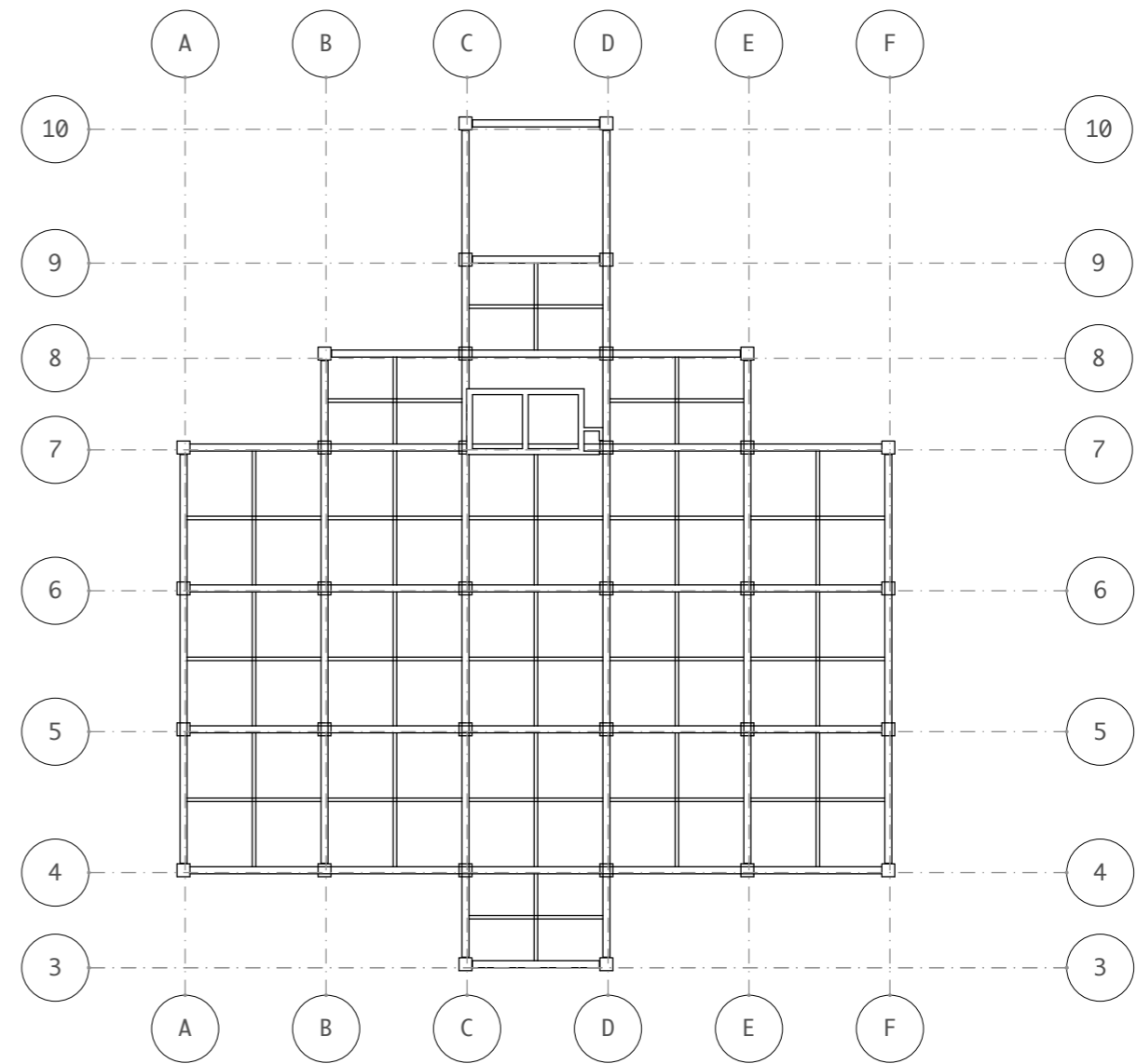
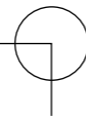


RENCANA PERLETAKAN BALOK LT. 2  
Skala 1 : 300



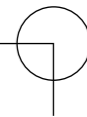
RENCANA PERLETAKAN KOLOM LT. 3-10

Skala 1 : 300



RENCANA PERLETAKAN BALOK LT. 3-10

Skala 1 : 300



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

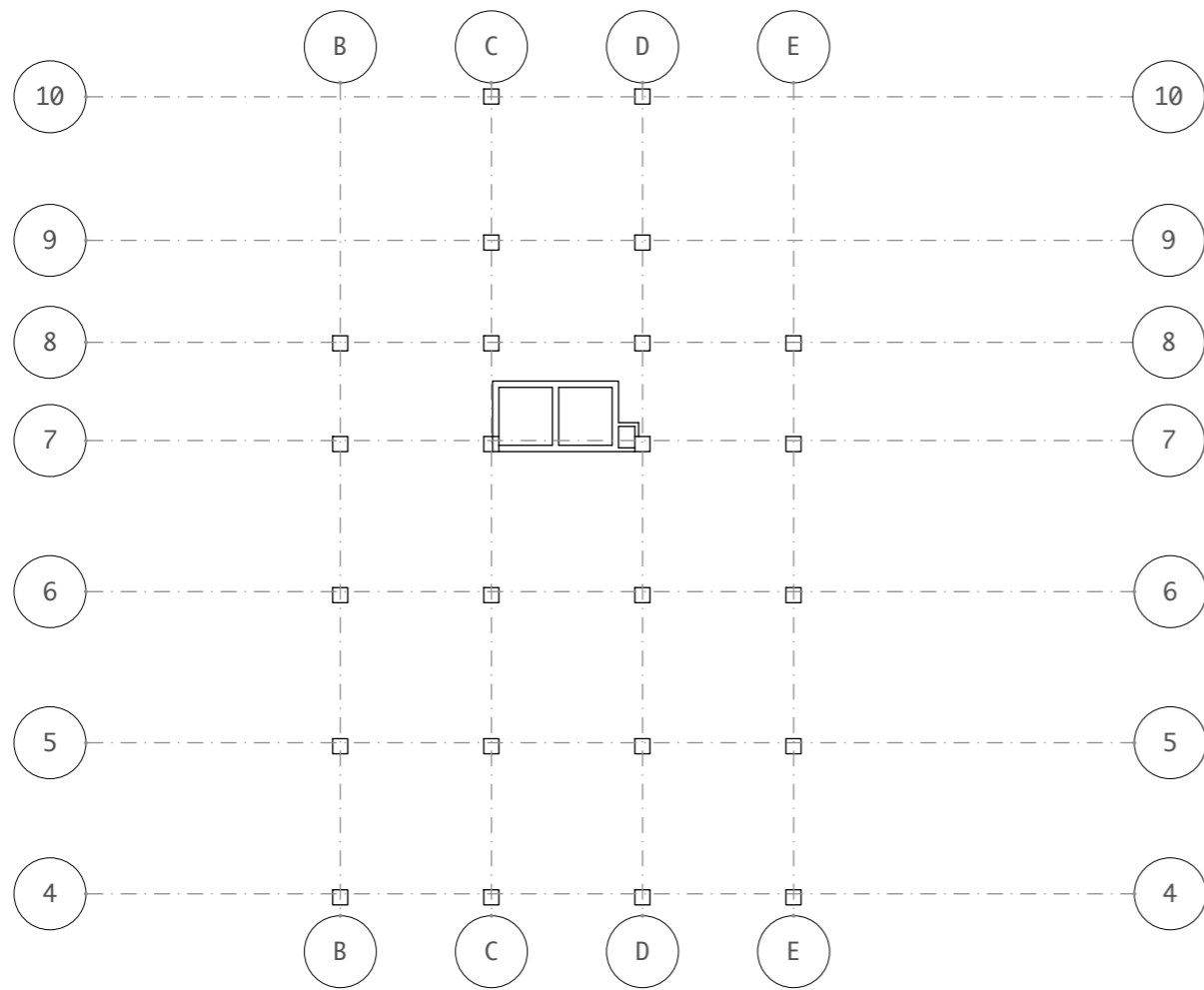
NAMA GAMBAR

RENCANA  
KOLOM DAN  
BALOK

SKALA

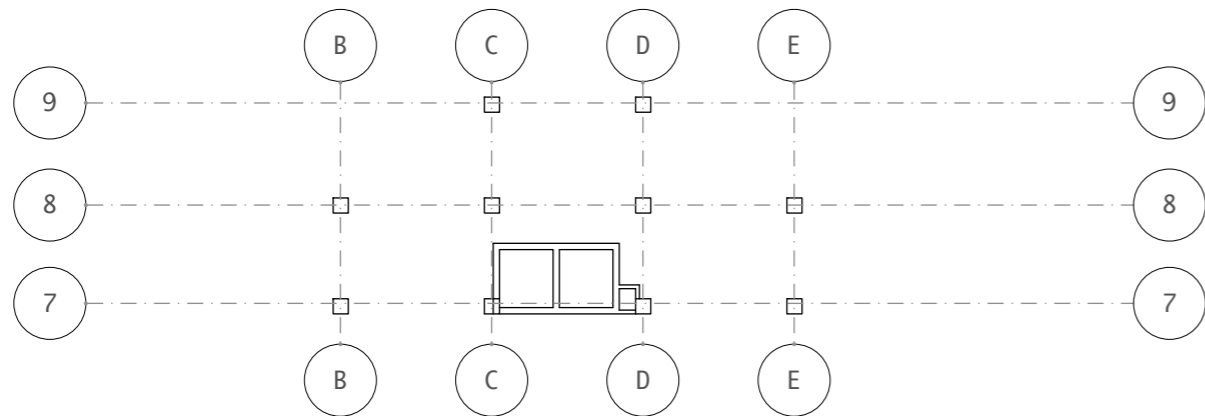
NO. HAL

KETERANGAN



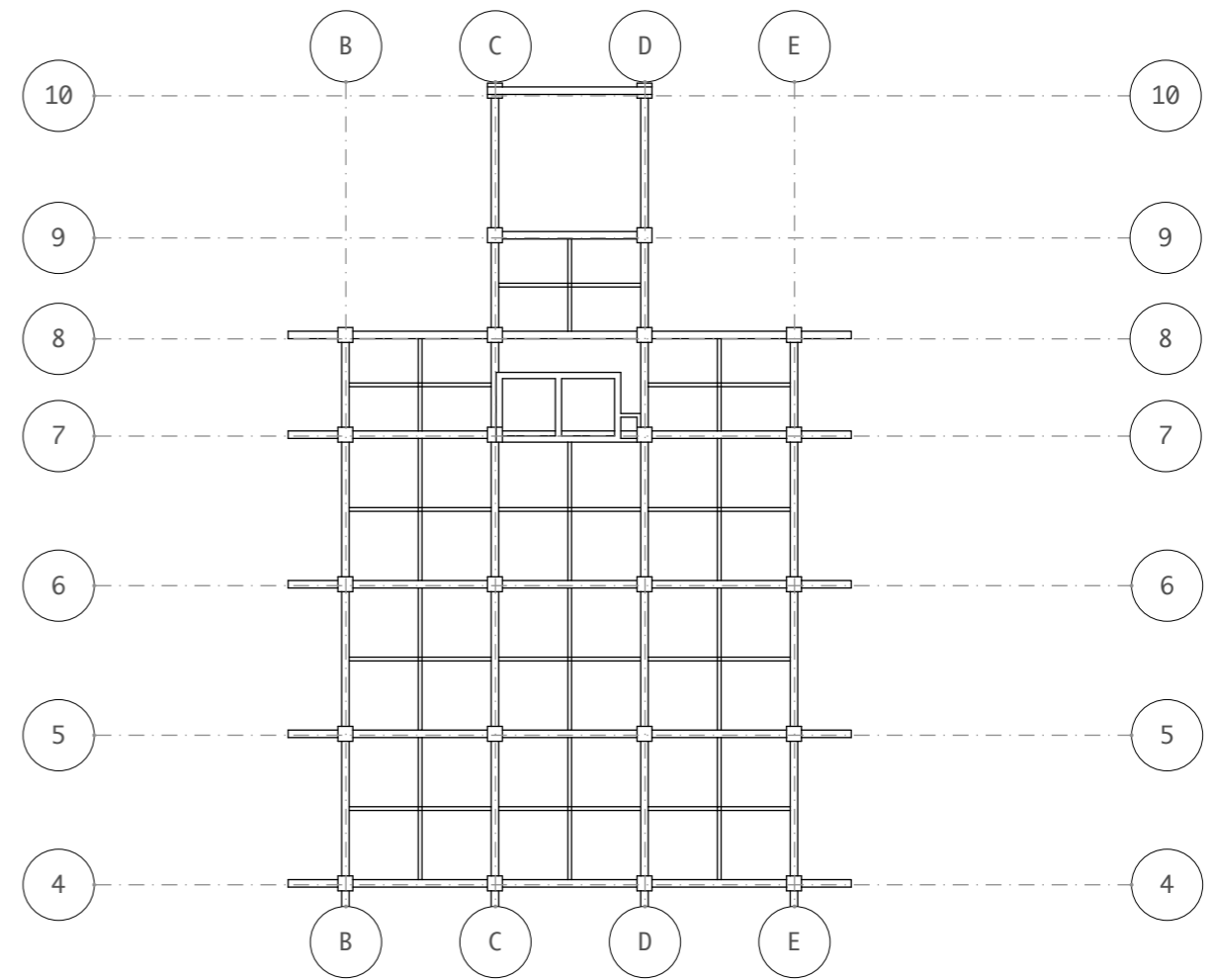
RENCANA PERLETAKAN KOLOM LT. 11

Skala 1 : 300



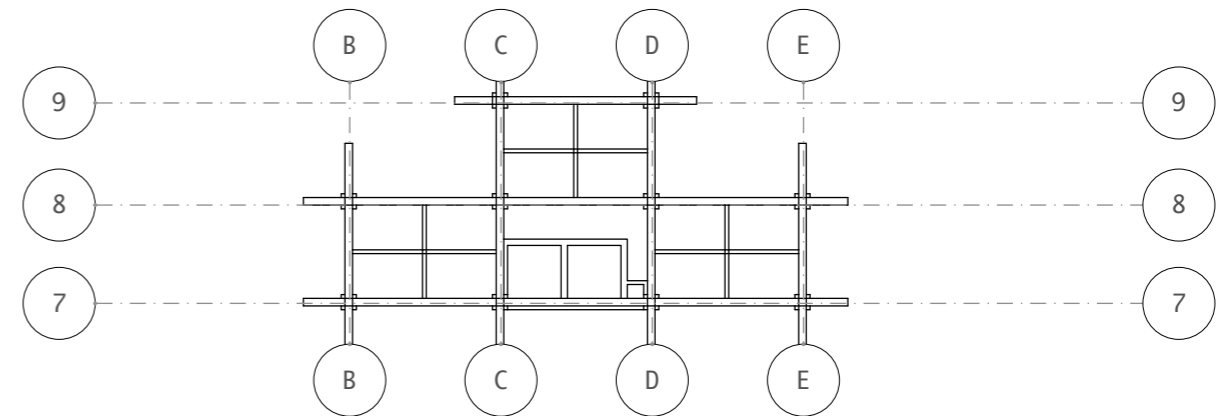
RENCANA PERLETAKAN KOLOM LT. 12

Skala 1 : 300



RENCANA PERLETAKAN BALOK LT. 11

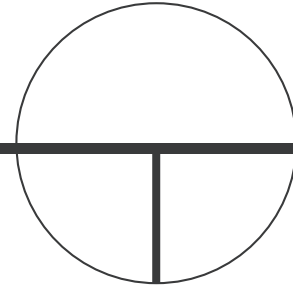
Skala 1 : 300



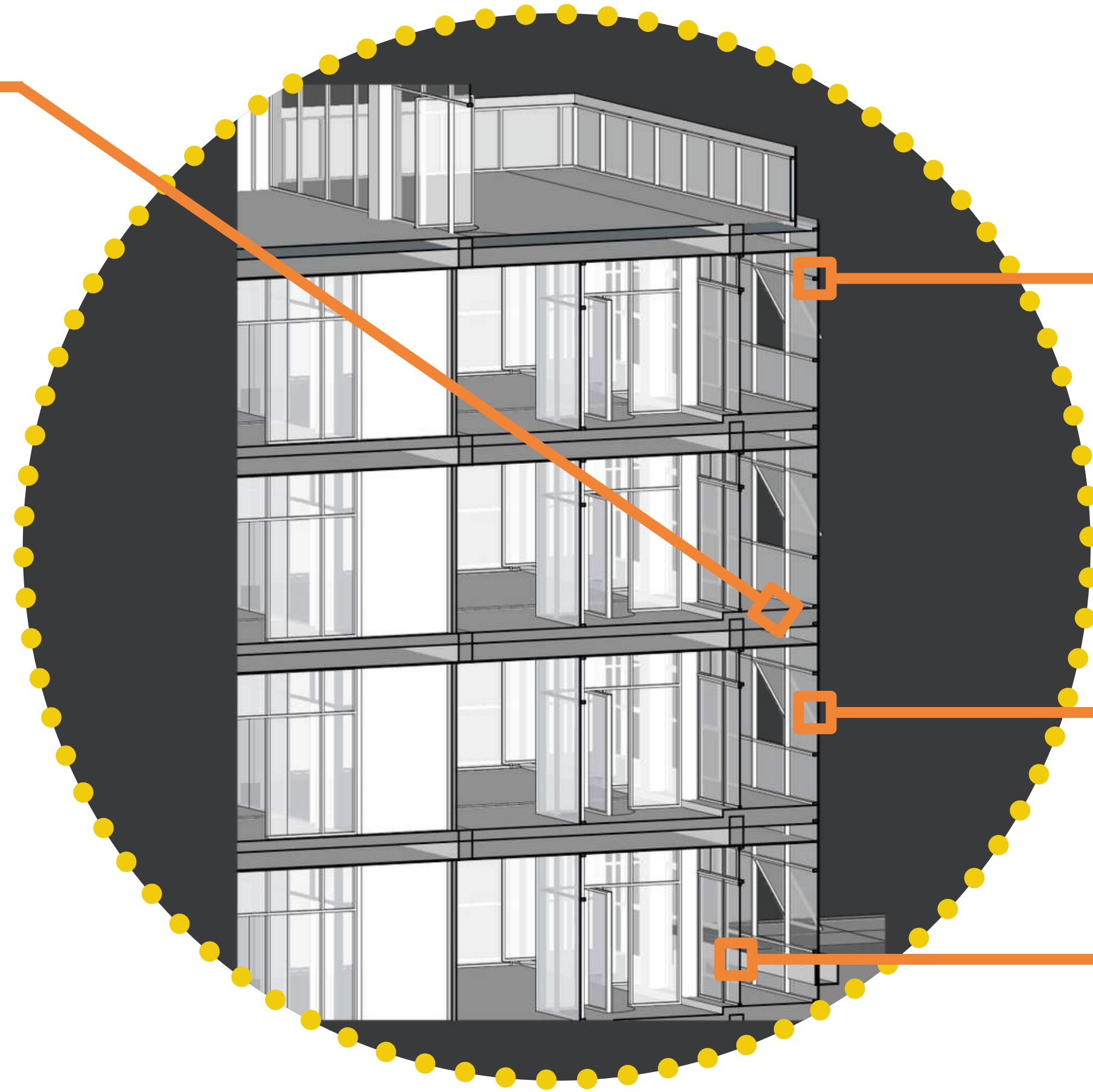
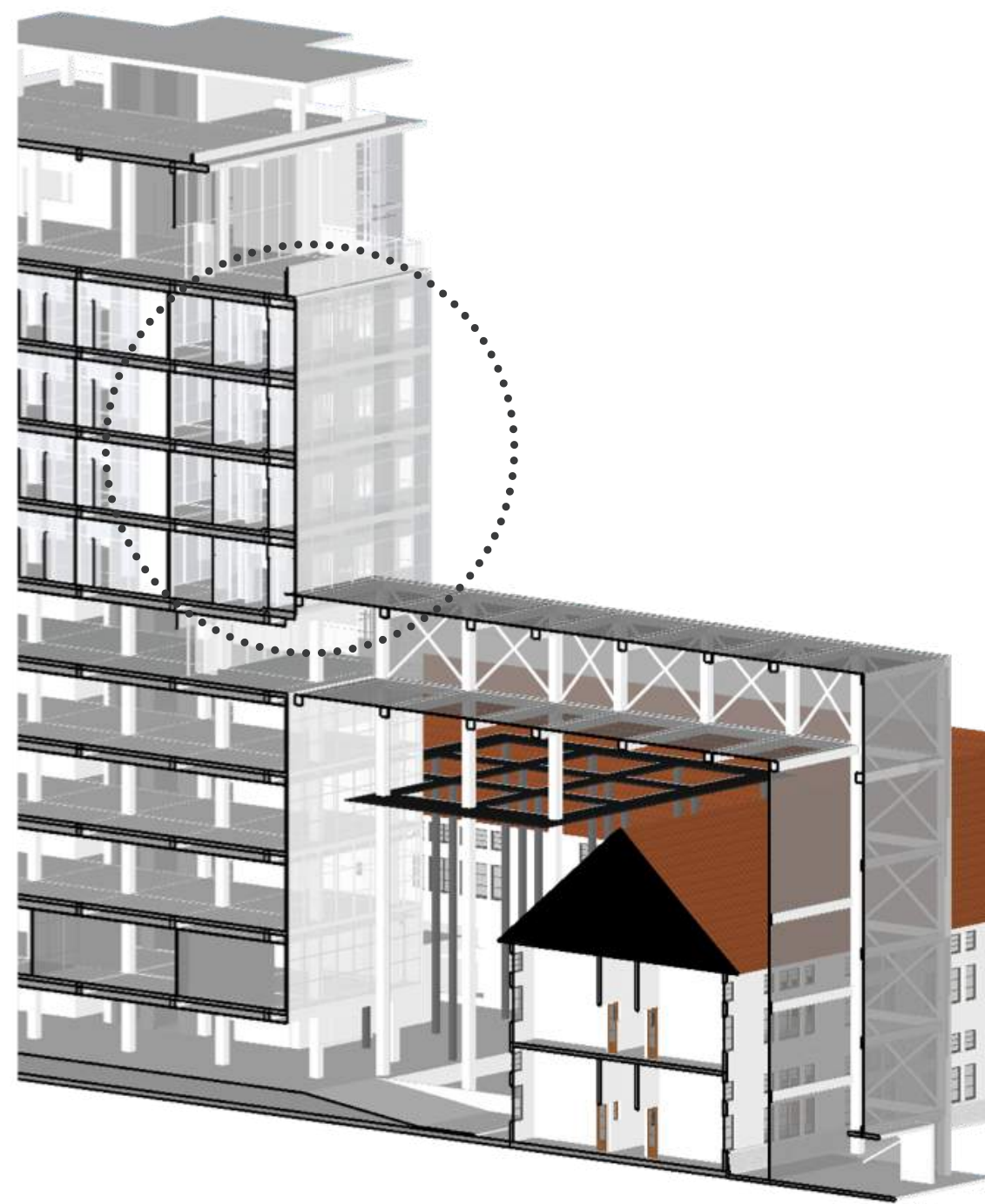
RENCANA PERLETAKAN BALOK LT. 12

Skala 1 : 300

# DETAIL ARSITEKTUR



SELASAR  
1,5 METER



HOLLOW GALVANIS  
5X10

POLYCHARBONATE  
16 MM

KACA TRANSPARAN



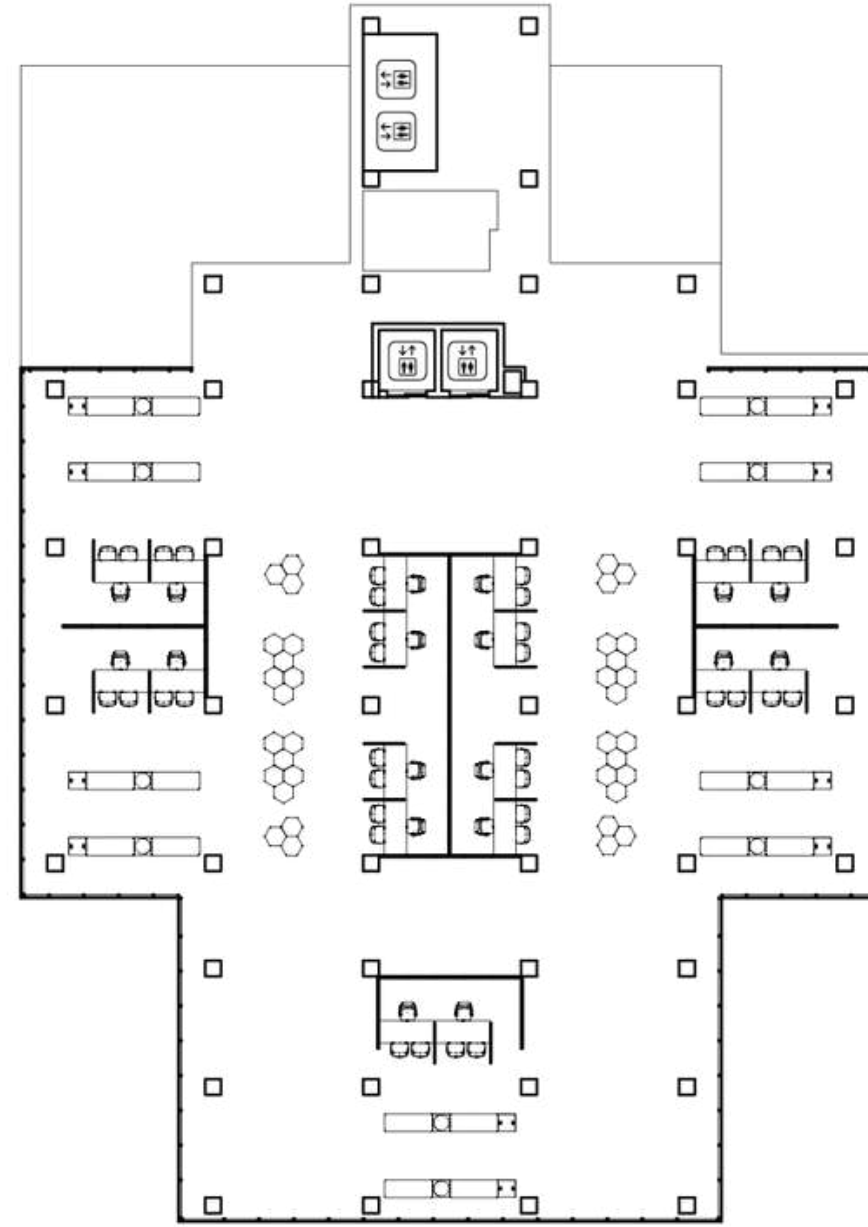
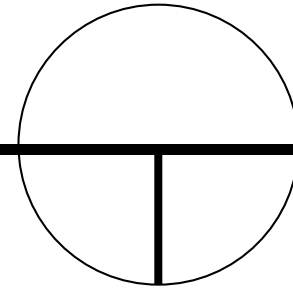
DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	JUDUL TUGAS AKHIR	NAMA GAMBAR	SKALA	NO. HAL	KETERANGAN
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D. Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.	Sitti Ainun Fitri	Mal Pelayanan Publik Dengan Konsep Adaptive Reuse bangunan Balaikota Makassar (Gouverneur Kantoor)	DETAIL ARSITEKTUR			

# RENCANA INTERIOR

AREA PELAYANAN LT.2-3



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR

RENCANA INTERIOR

SKALA

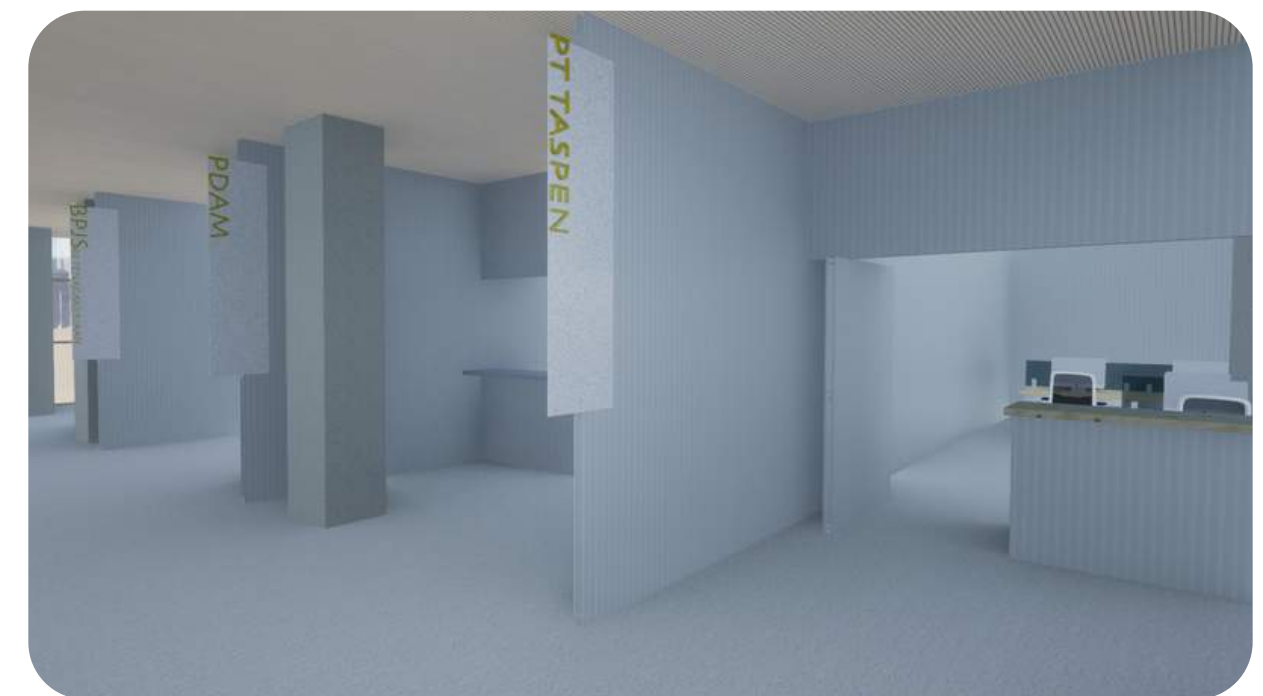
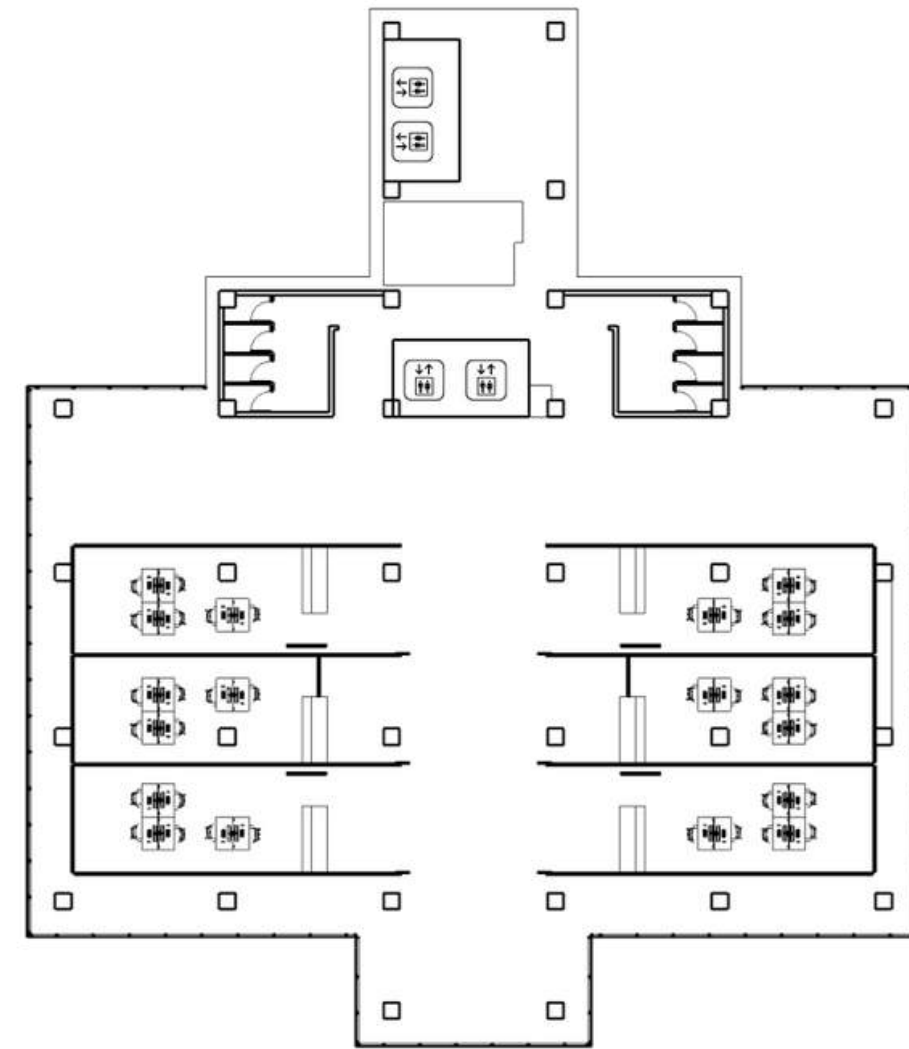
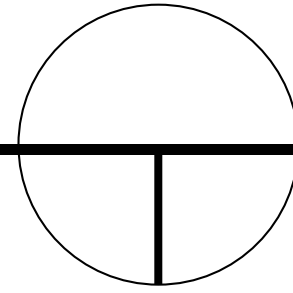
NO. HAL

KETERANGAN



# RENCANA INTERIOR

AREA PELAYANAN LT.4-5



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING  
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA  
Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR  
Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR  
RENCANA INTERIOR

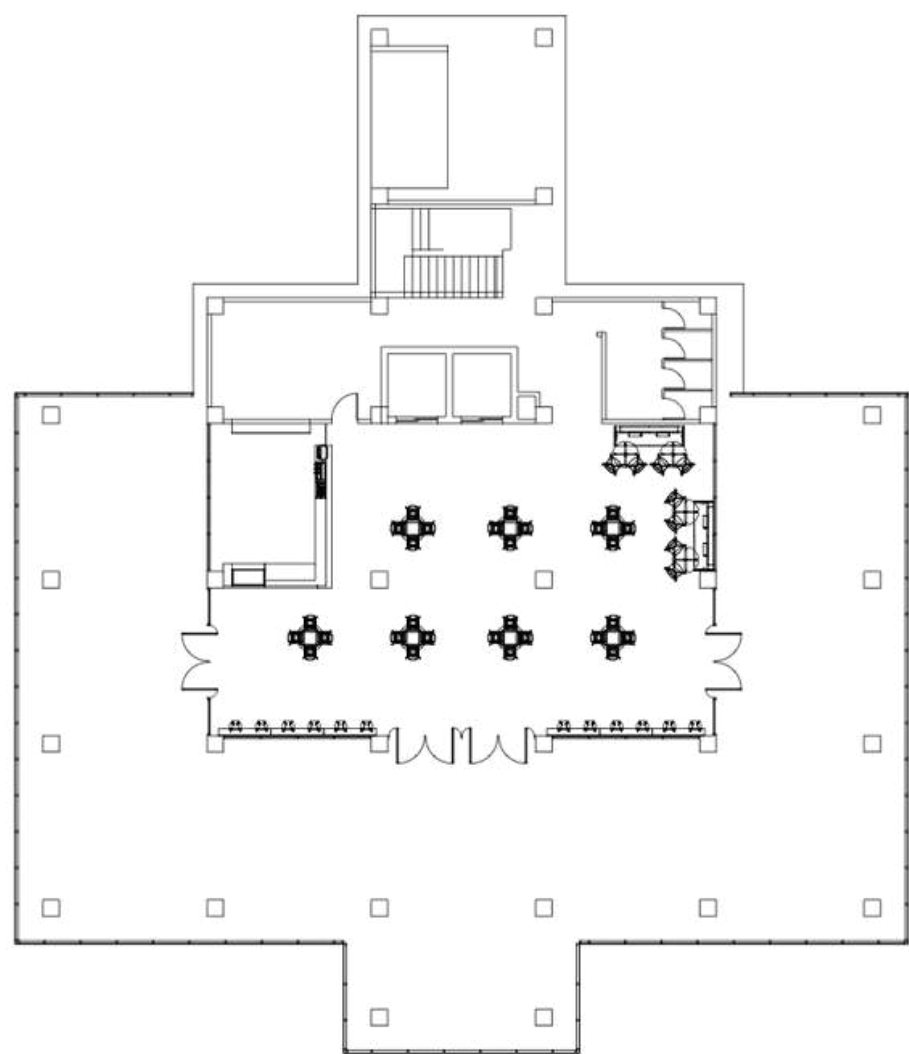
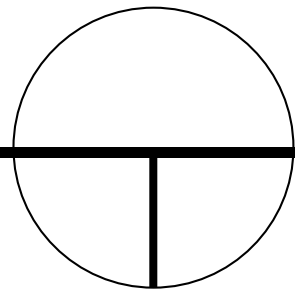
SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

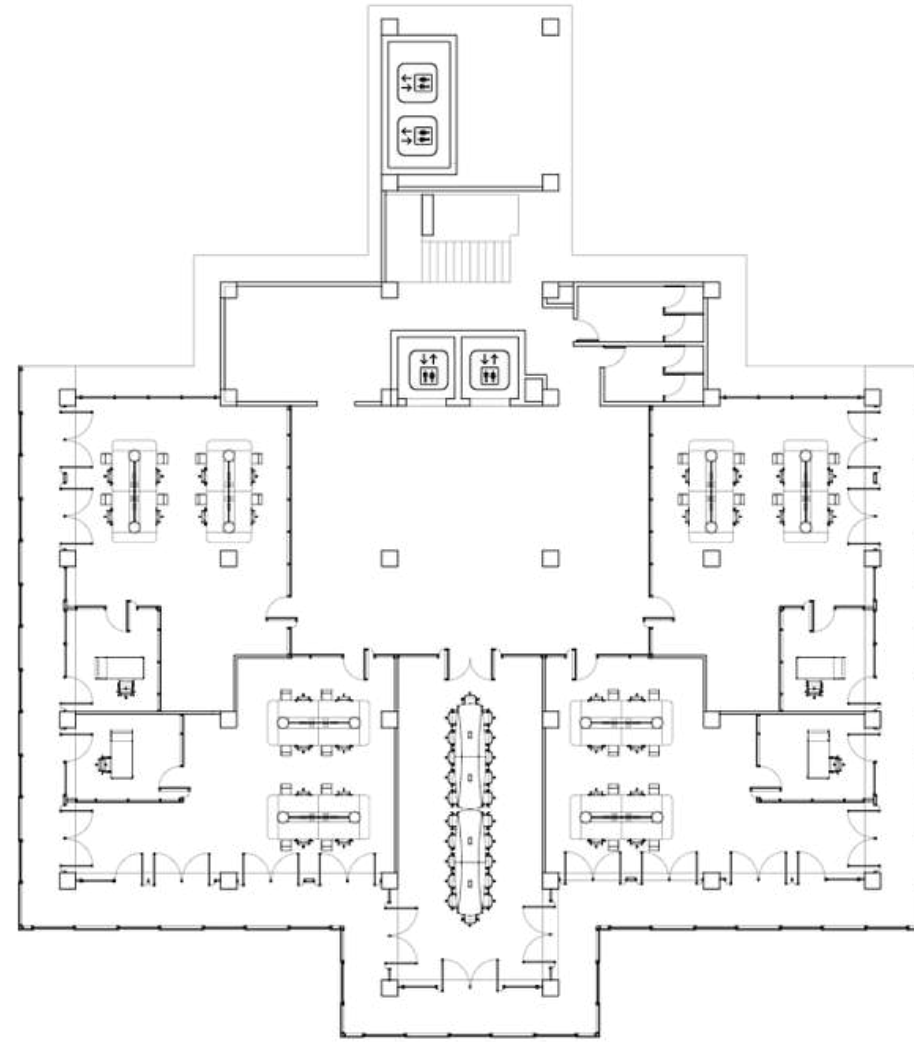
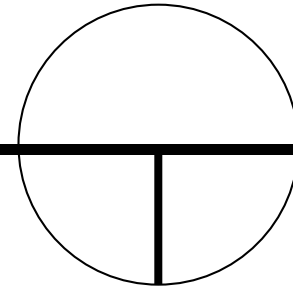
# RENCANA INTERIOR

## KAFETARIA LT. 6



# RENCANA INTERIOR

KANTOR INSTANSI LT. 7-10



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR

RENCANA INTERIOR

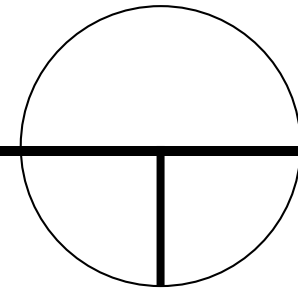
SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

# ISOMETRI

## RENCANA LANDSCAPE



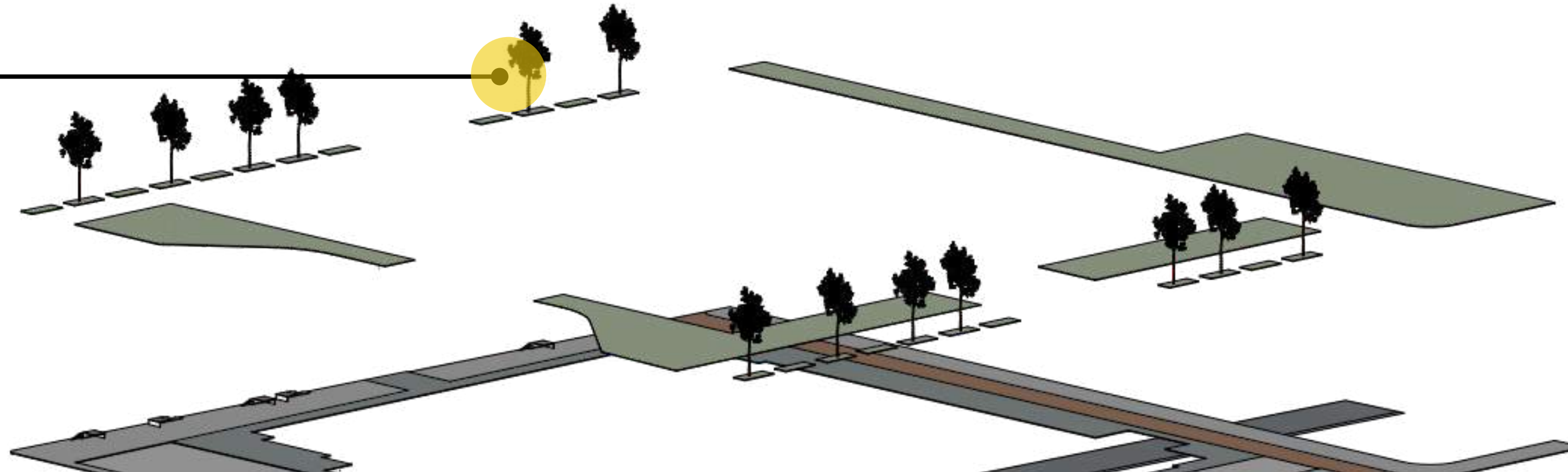
### SOFT SCAPE



KETAPANG  
KENCANA



RUMPUT  
STENO



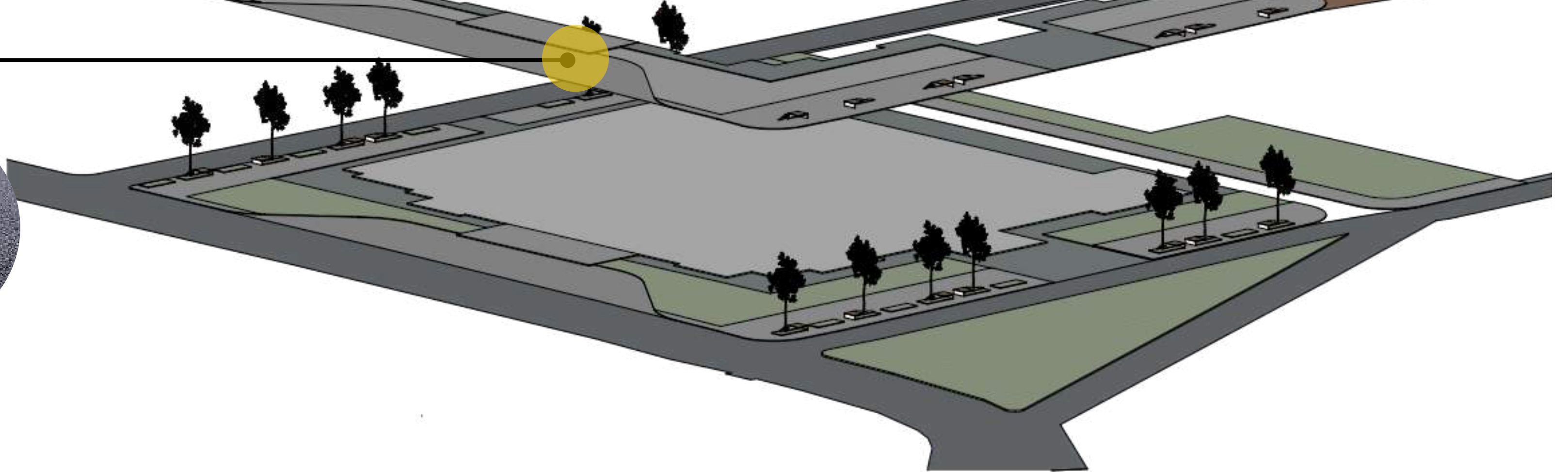
### HARD SCAPE



BETON



ASPAL



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA
Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR
Mal Pelayanan Publik Dengan Konsep Adaptive Reuse bangunan Balaikota Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR
RENCANA LANSEKAP

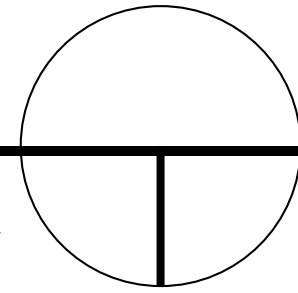
SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

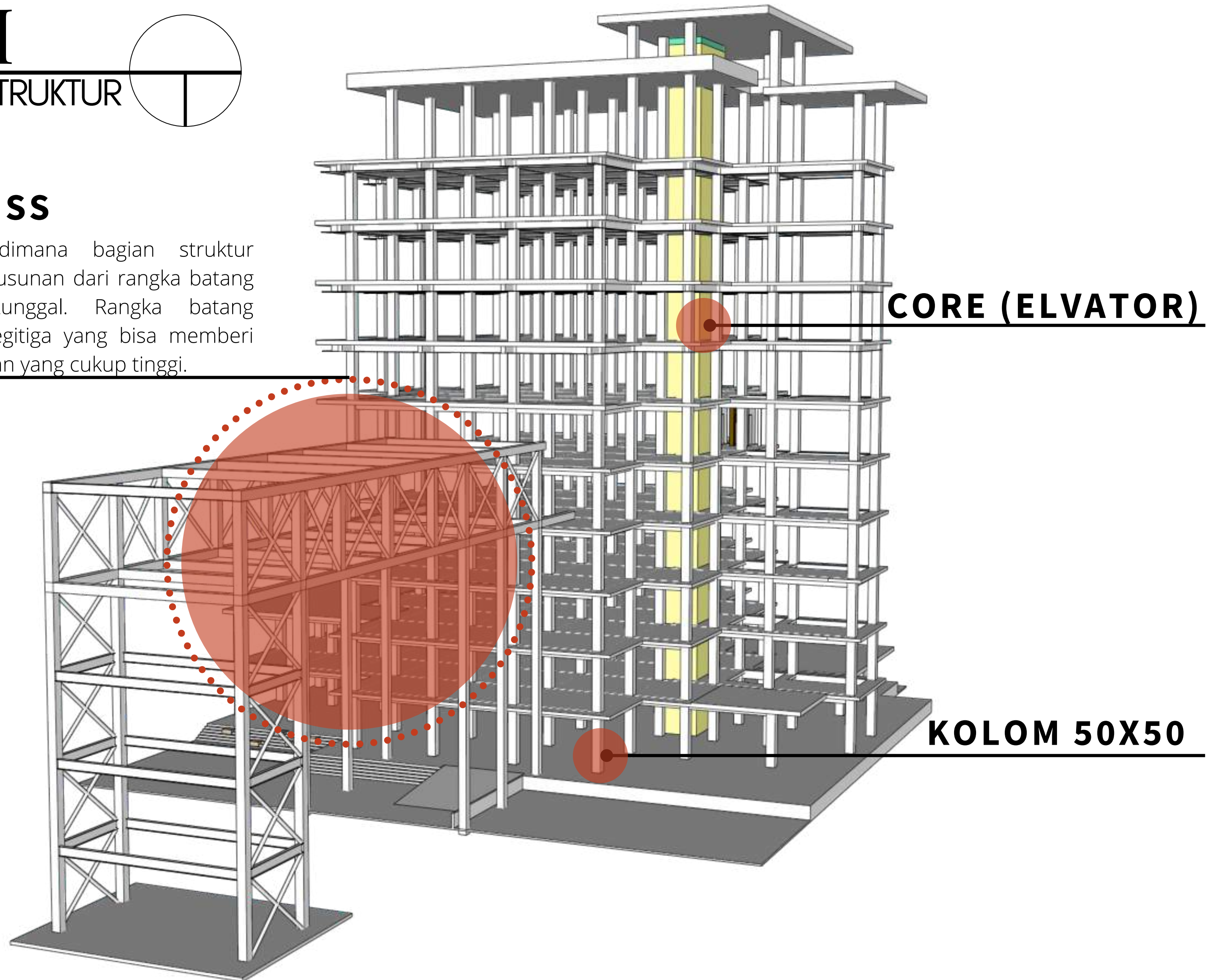
# ISOMETRI

## SISTEM STRUKTUR



### PORTAL TRUSS

sistem struktur portal dimana bagian struktur horizontalnya merupakan susunan dari rangka batang pada sebuah bidang tunggal. Rangka batang menggunakan susunan segitiga yang bisa memberi efek kekakuan serta kekangan yang cukup tinggi.



**CORE (ELVATOR)**

**KOLOM 50X50**



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR

ISOMETRI

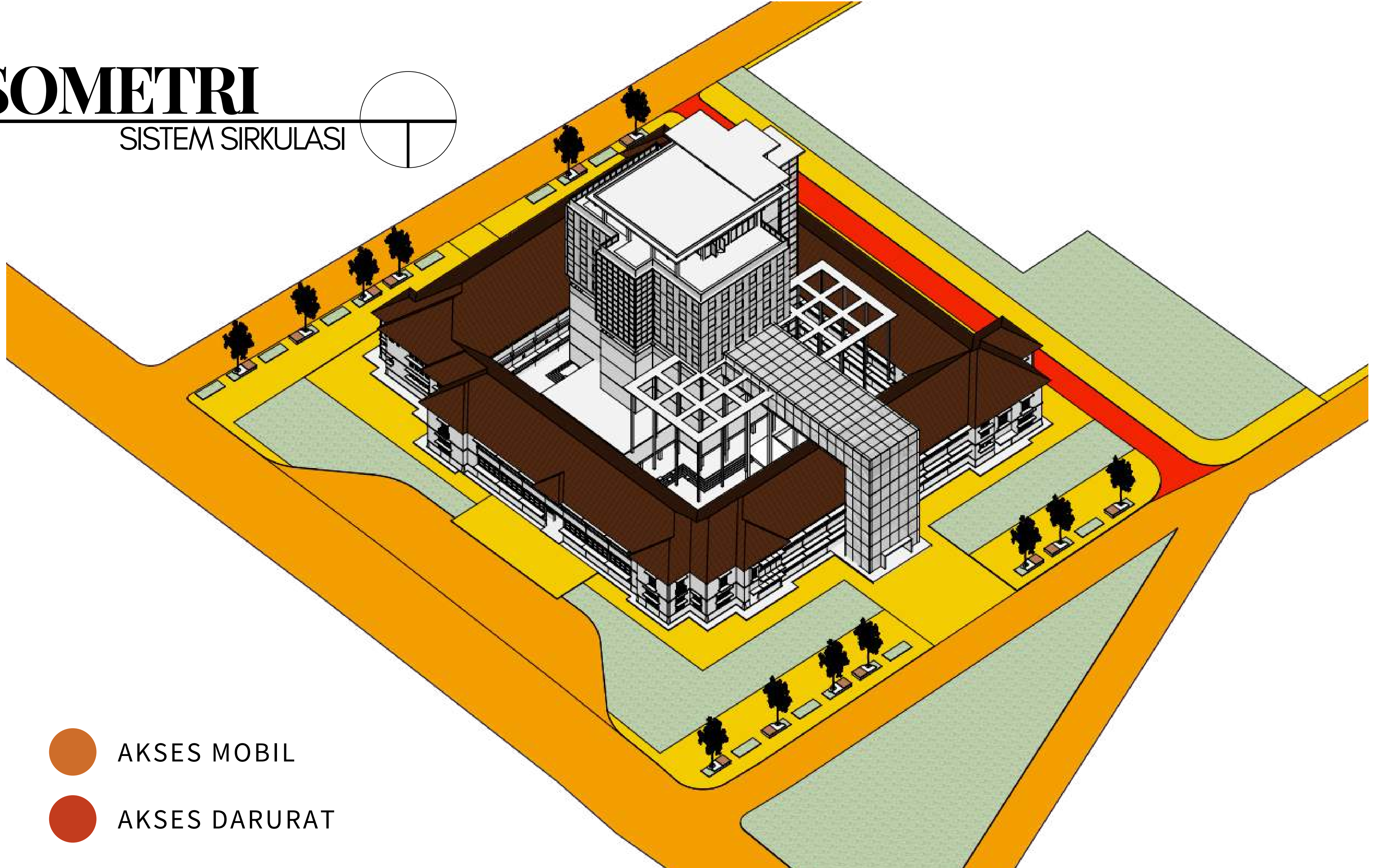
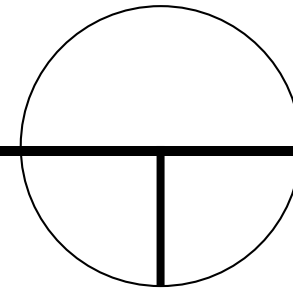
SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

# ISOMETRI

SISTEM SIRKULASI



-  AKSES MOBIL
-  AKSES DARURAT
-  AKSES MANUSIA



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING  
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA  
Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR  
Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR  
ISOMETRI

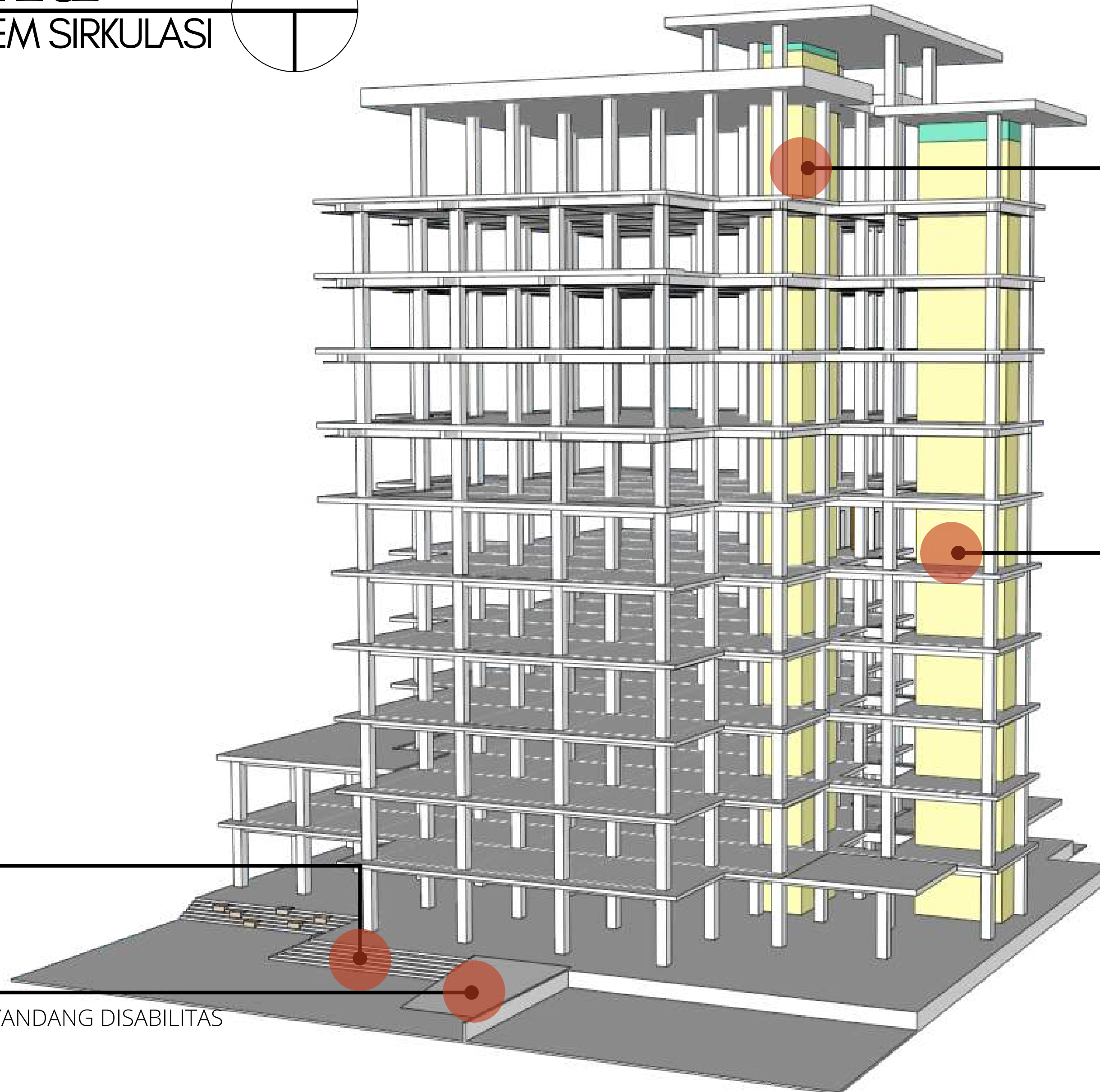
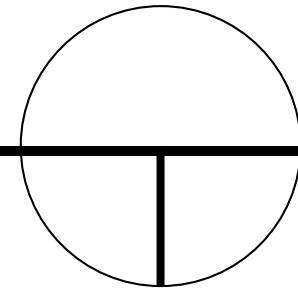
SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

# ISOMETRI

SISTEM SIRKULASI



## ELEVATOR A

ELEVATOR PENGUNJUNG LT 1- LT 6 DAN LT. 11

## ELEVATOR B

ELEVATOR STAF SELURUH LANTAI

## TANGGA

## RAMP

AKSESIBILITAS PENYANDANG DISABILITAS

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantor)

NAMA GAMBAR

ISOMETRI

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

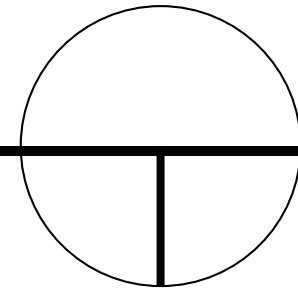


DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

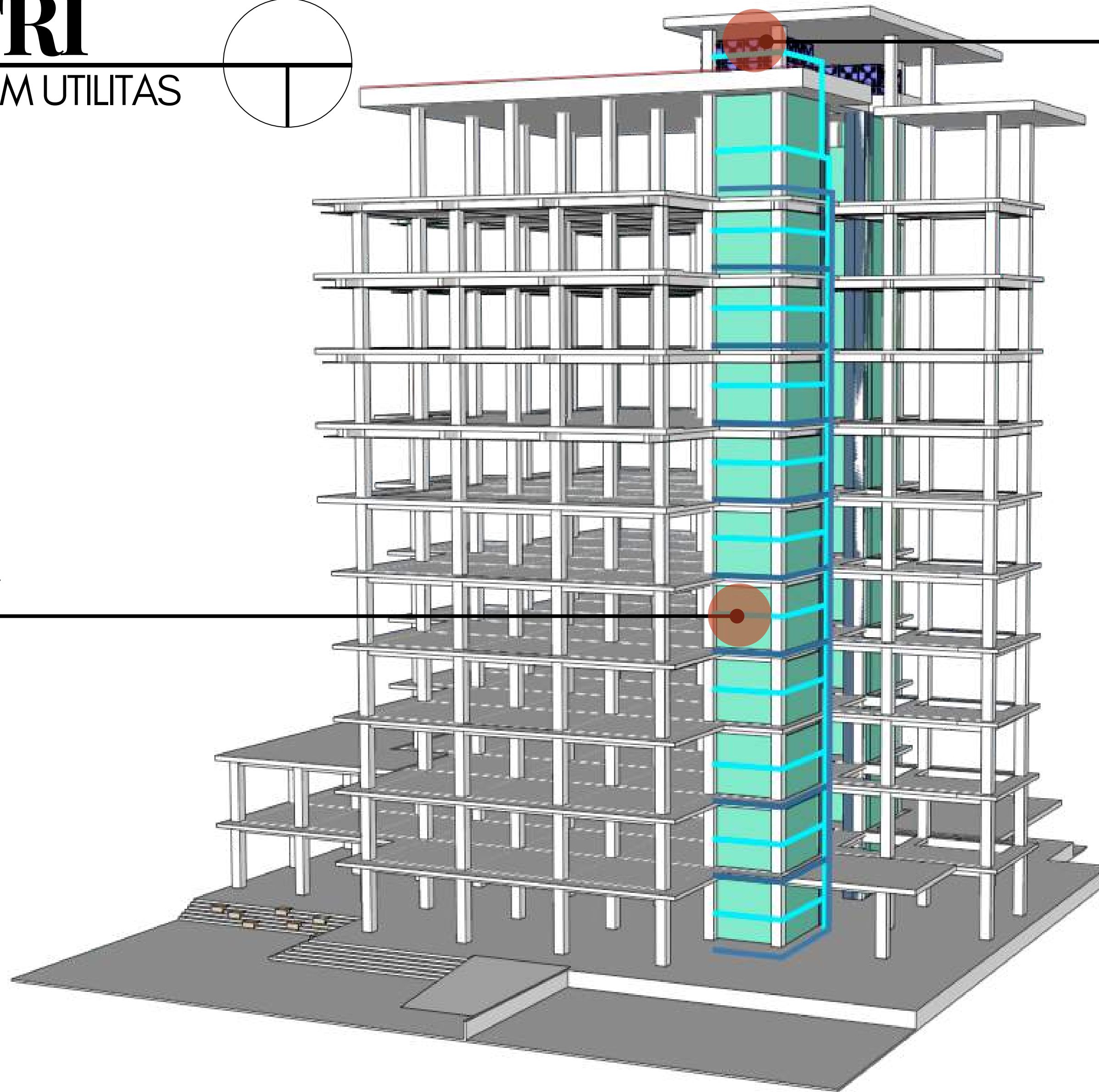
# ISOMETRI

SISTEM UTILITAS



## WATER TANK

## LAVOTARY



-  AIR BERSIH
-  AIR KOTOR



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING  
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA  
Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR  
Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR  
ISOMETRI

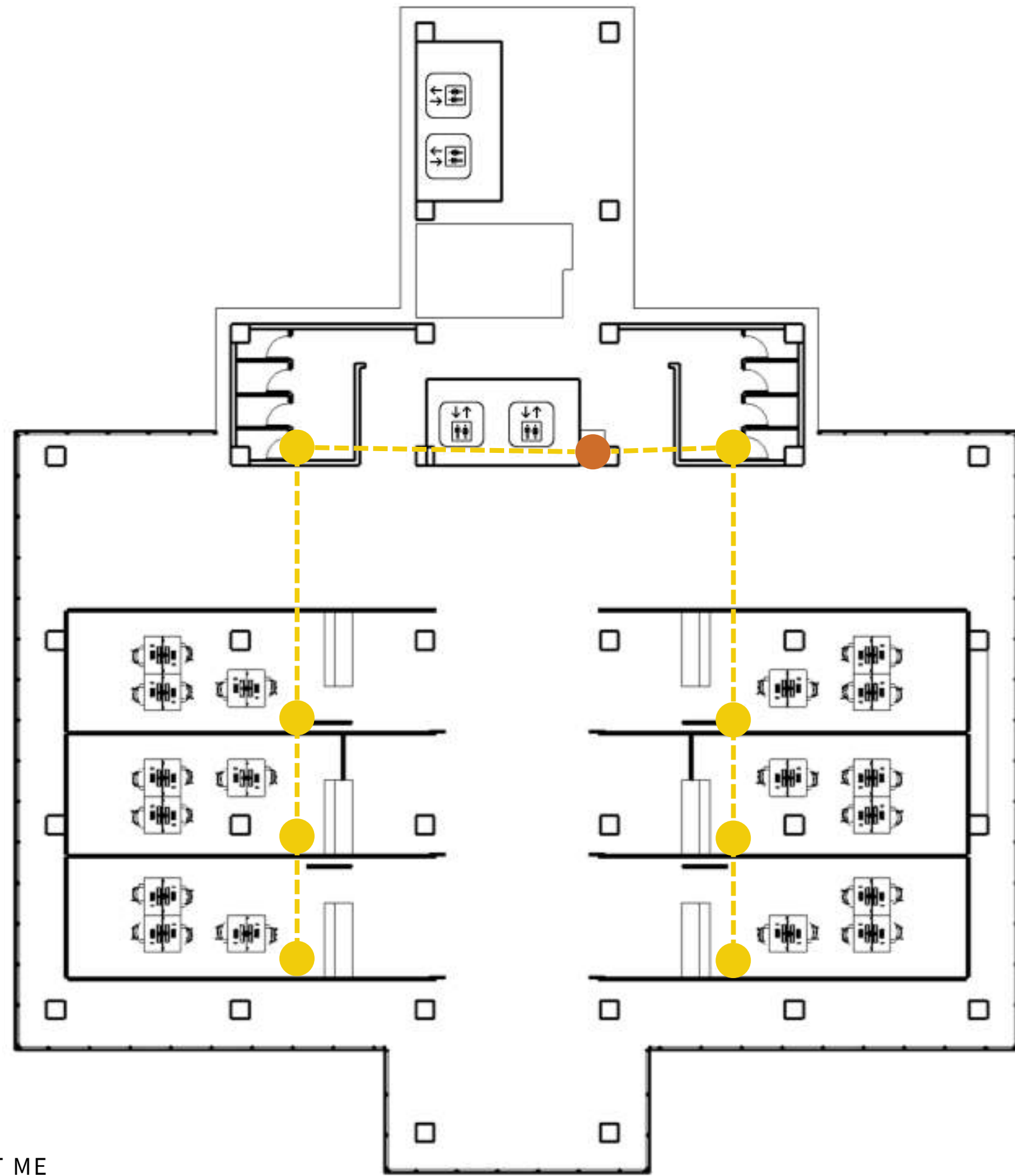
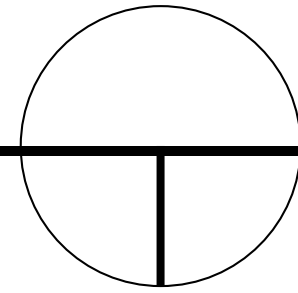
SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

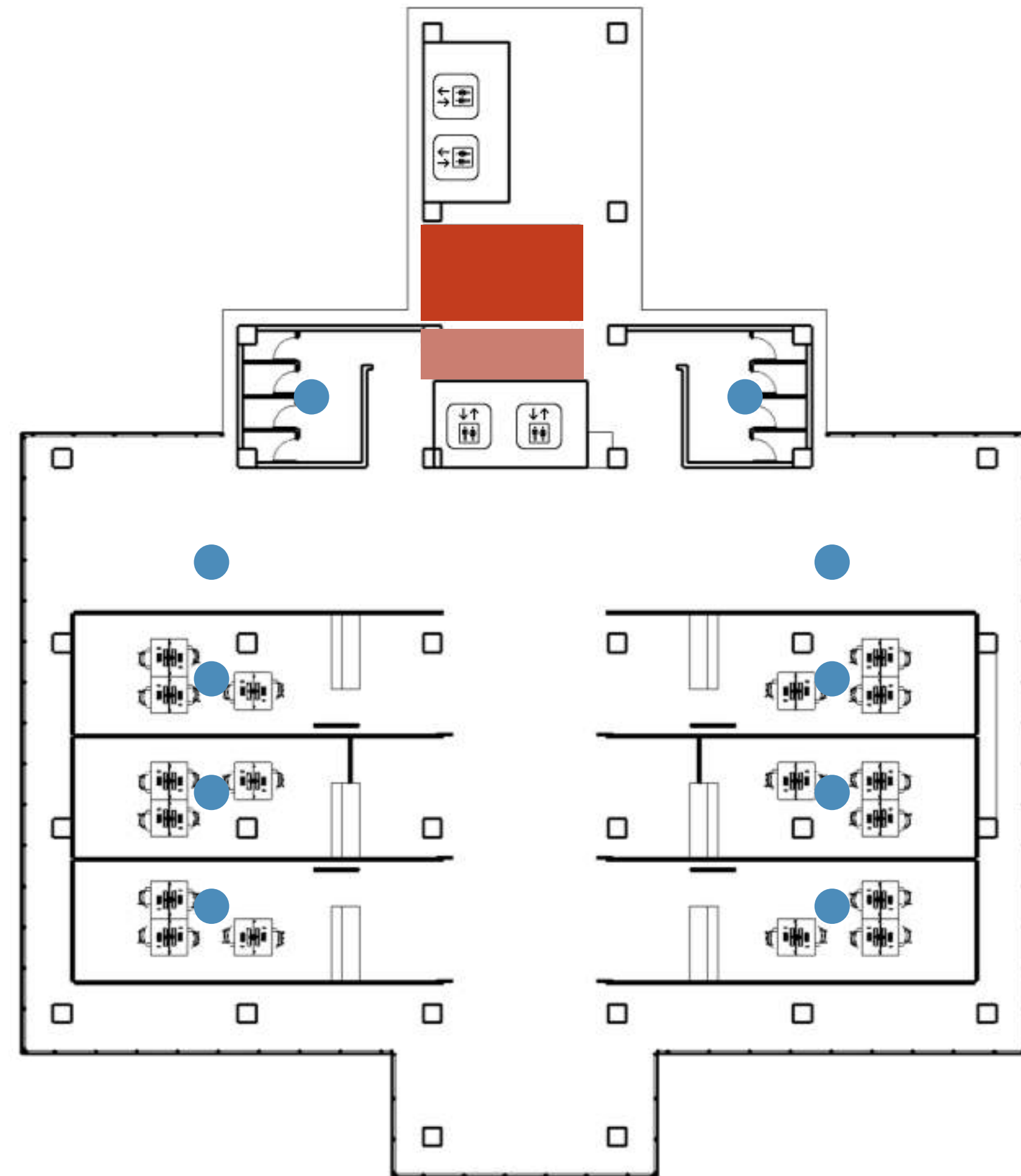


# UTILITAS



- SHAFT ME
- JARINGAN KELISTRIKAN

SISTEM MEKANIKAL ELEKTRIKAL

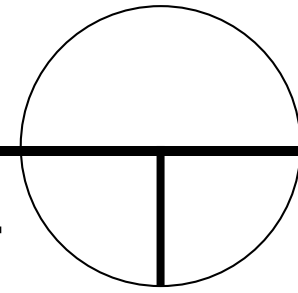


- SMOKE DETECTOR SPRINKLER
- HIDRANT BOX
- TANGGA DARURAT

SISTEM MITIGASI BENCANA

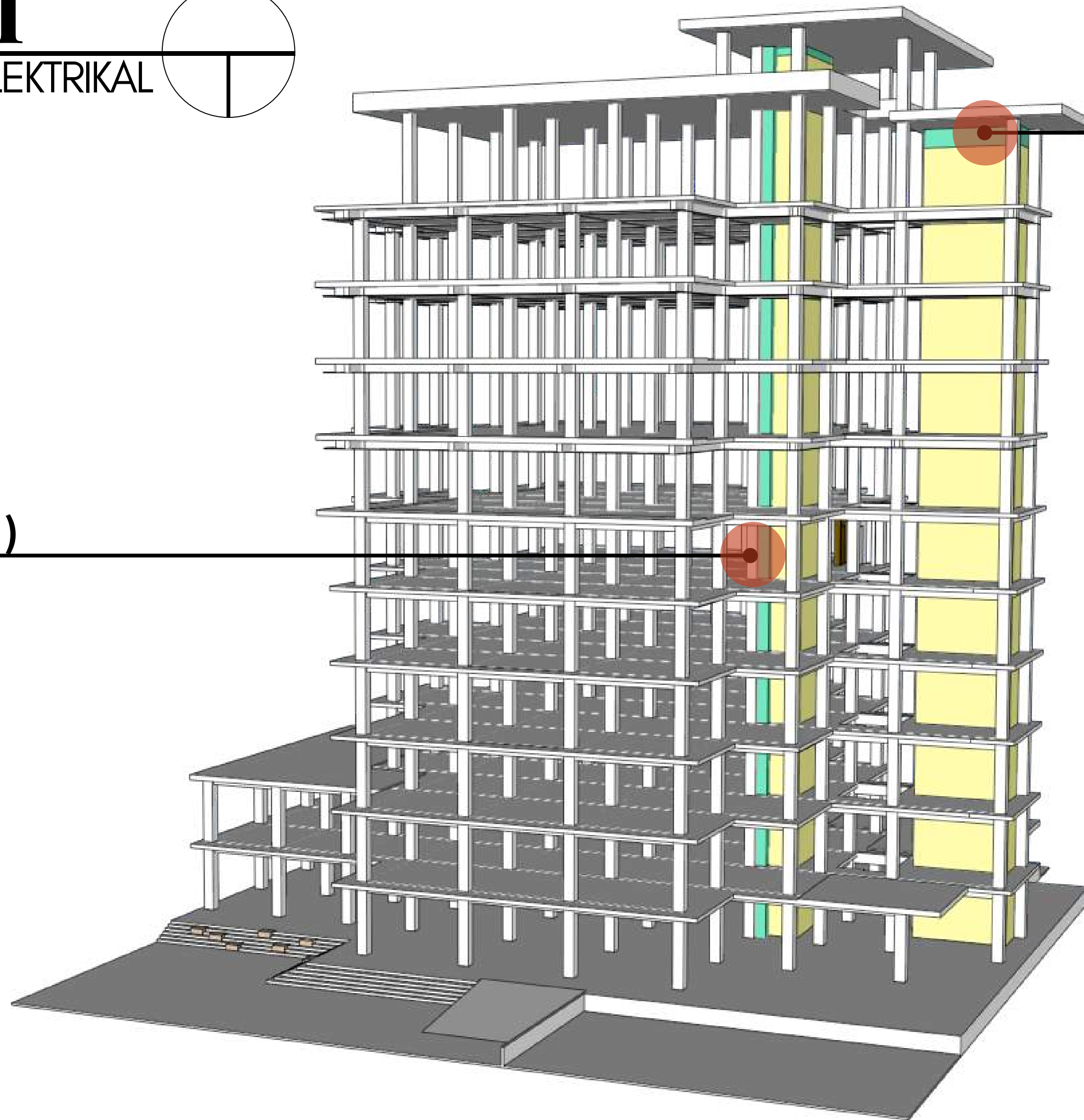
# ISOMETRI

SISTEM MEKANIKAL ELEKTRIKAL



**MESIN ELVATOR**

**SHAFT (ME)**



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D. Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA
Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR
Mal Pelayanan Publik Dengan Konsep Adaptive Reuse bangunan Balaikota Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR
ISOMETRI

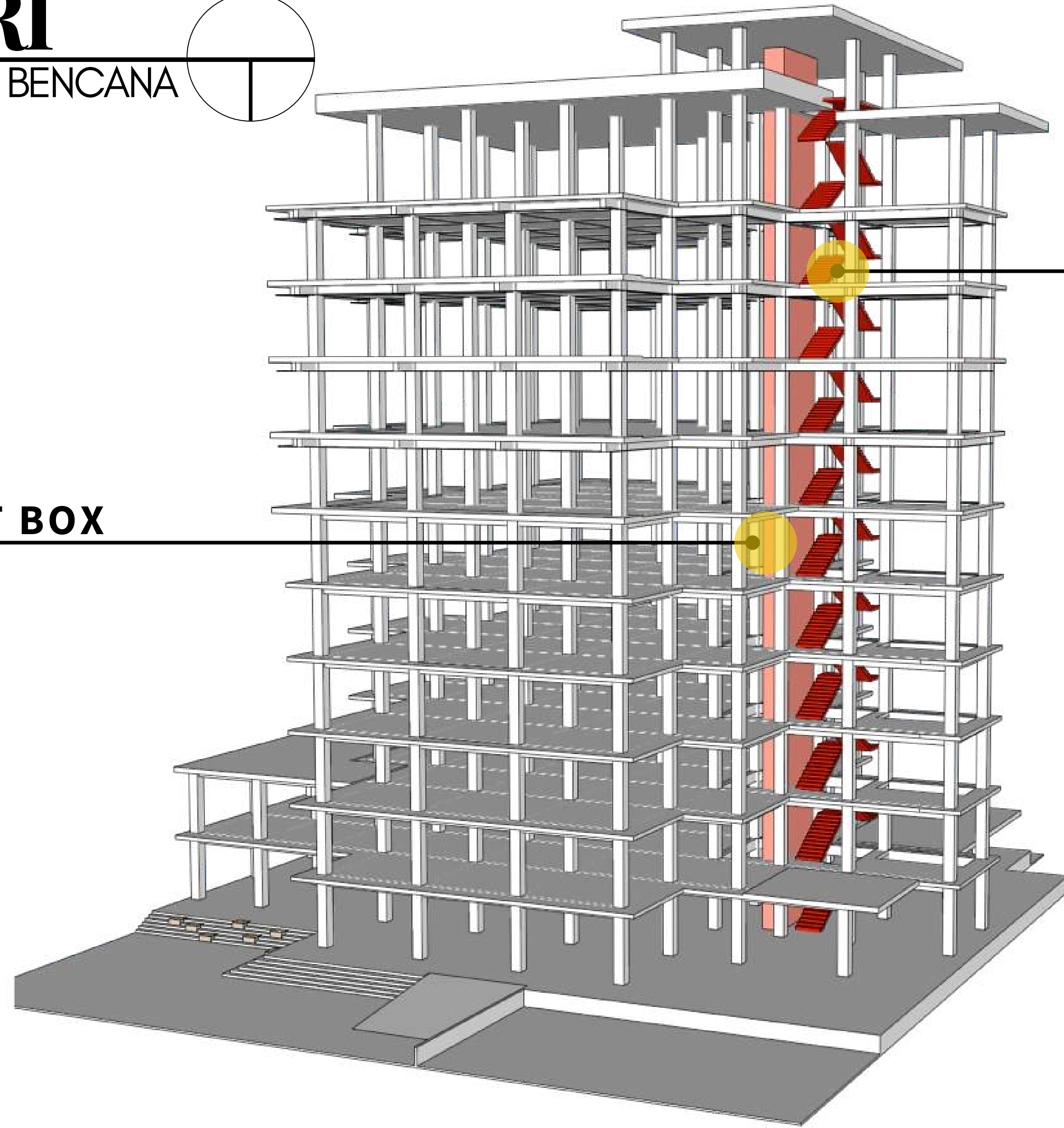
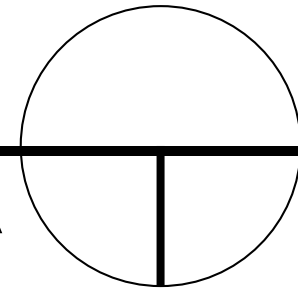
SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

# ISOMETRI

SISTEM MITIGASI BENCANA



**TANGGA DARURAT**

**HYDRANT BOX**



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR

ISOMETRI

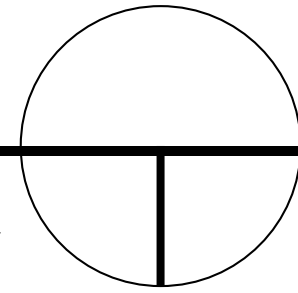
SKALA

NO. HAL

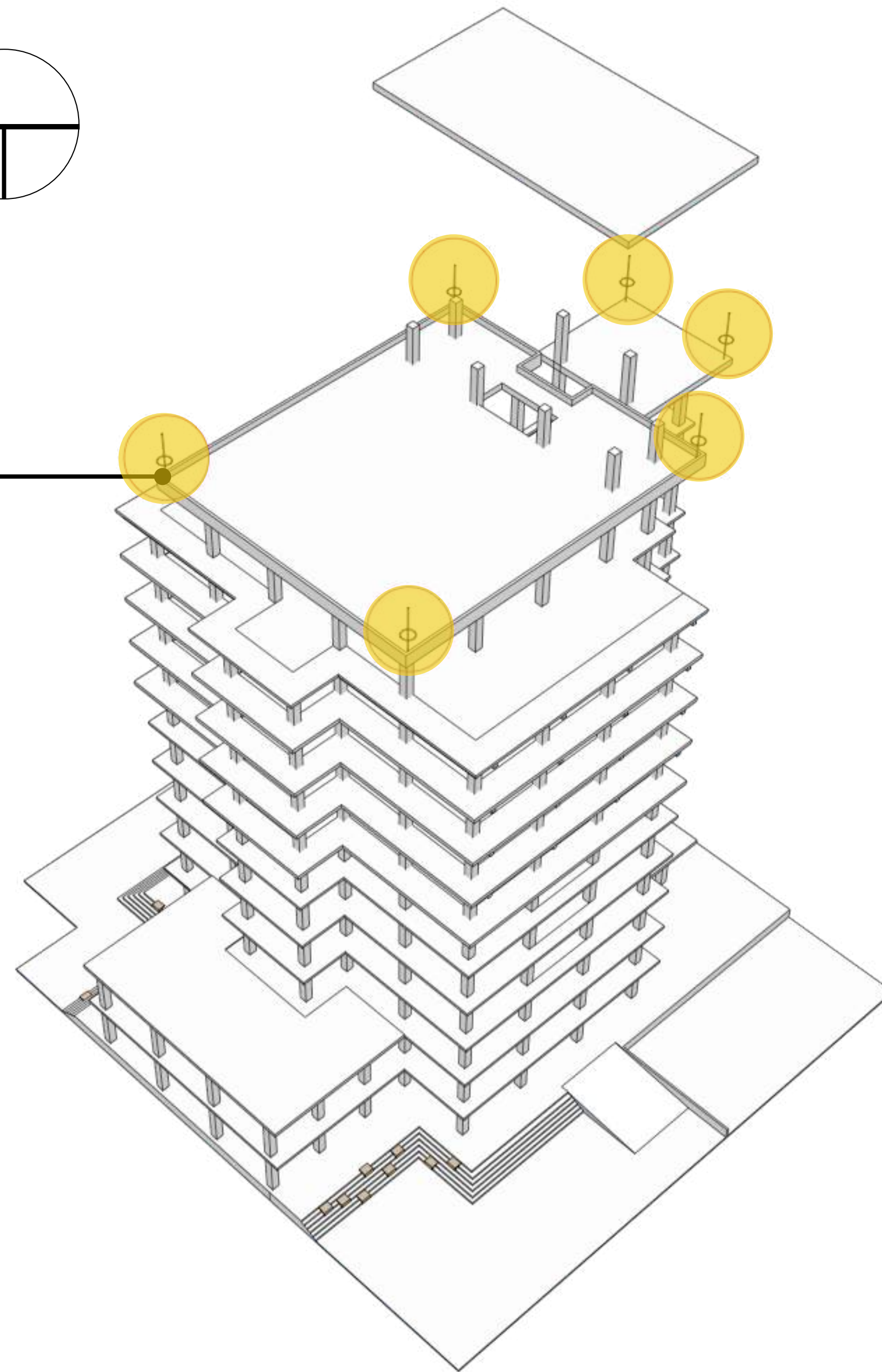
KETERANGAN

# ISOMETRI

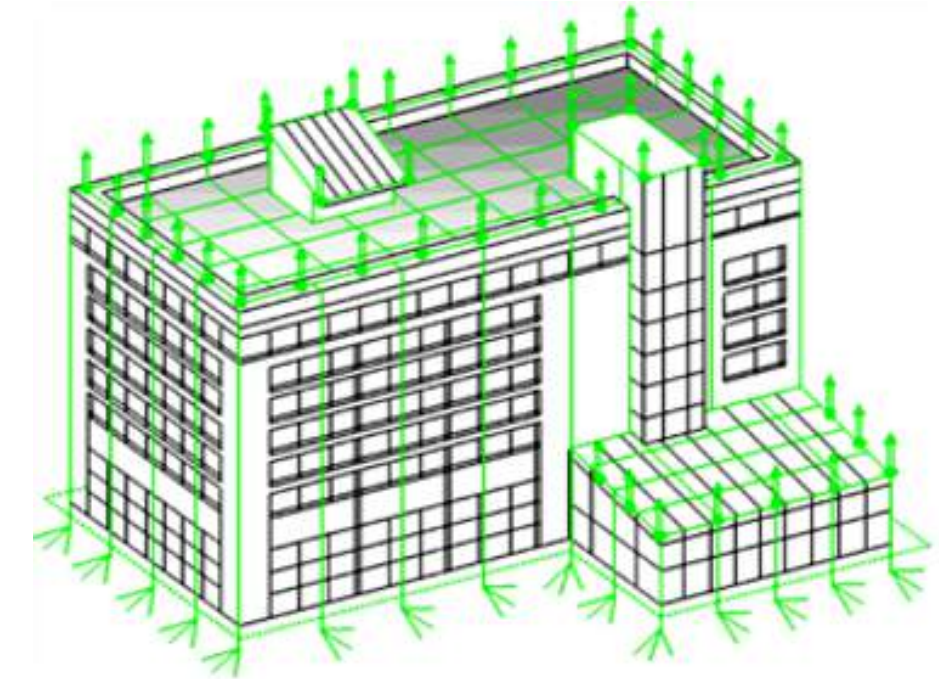
SISTEM PENANGKAL PETIR



## SISTEM FARADAY



## SISTEM FARADAY



rangkaian jalur listrik dari bagian atas bangunan menuju tanah atau grounding dengan beberapa jalur penurunan kabel penangkal petir atau anti petir, sehingga menghasilkan jalur konduktor berbentuk sangkar yang melindungi bangunan dari sambaran petir.



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR

ISOMETRI

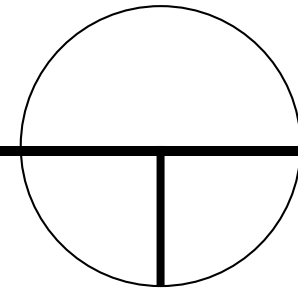
SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

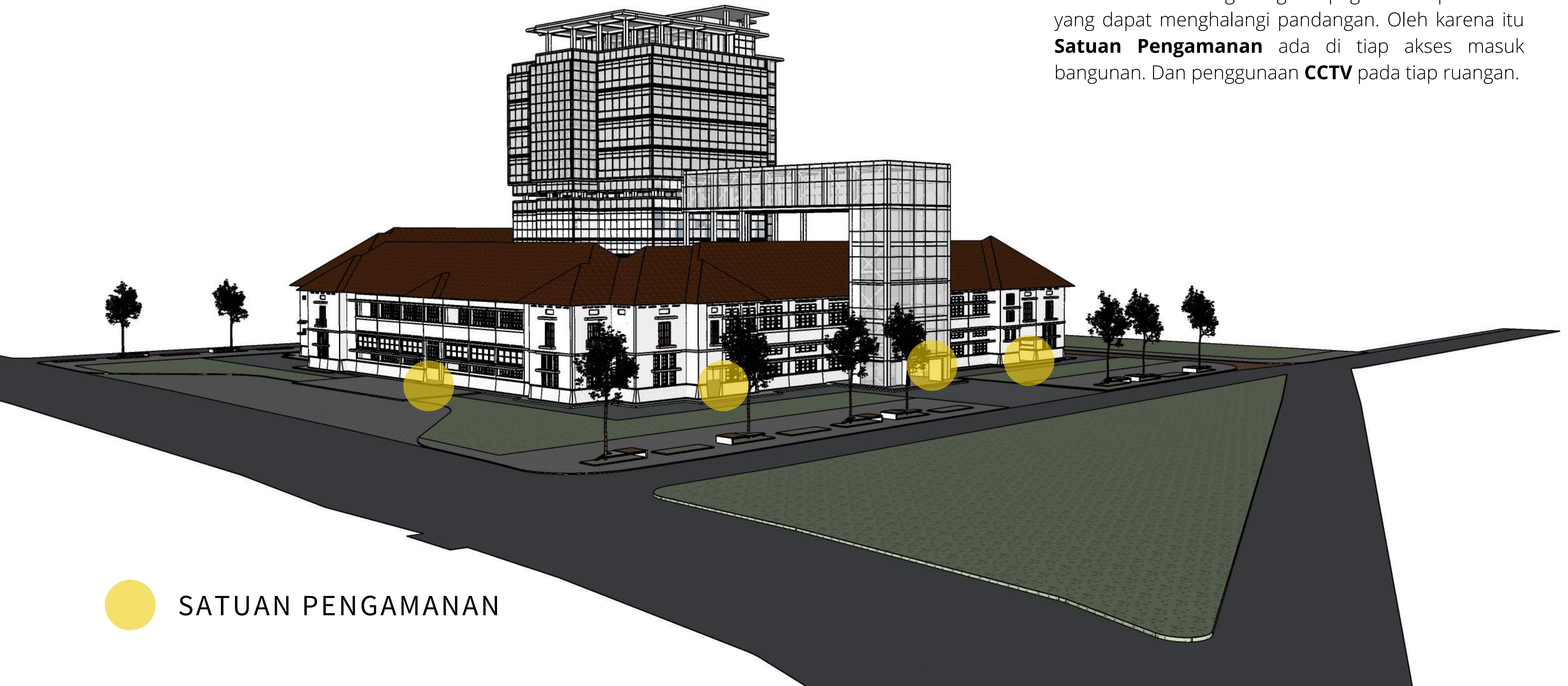
# ISOMETRI

SISTEM PEMELIHARAAN BANGUNAN



## SATUAN PENGAMANAN

Desain mencoba mengekspos bangunan cagar budaya agar dapat dilihat secara langsung, sehingga dalam desain menghilangkan pagar atau pembatas yang dapat menghalangi pandangan. Oleh karena itu **Satuan Pengamanan** ada di tiap akses masuk bangunan. Dan penggunaan **CCTV** pada tiap ruangan.



 SATUAN PENGAMANAN



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR

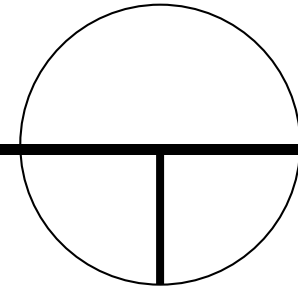
ISOMETRI

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

# PERSPEKTIF



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA
Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR
Mal Pelayanan Publik Dengan Konsep Adaptive Reuse bangunan Balaikota Makassar (Gouverneur Kantoor)

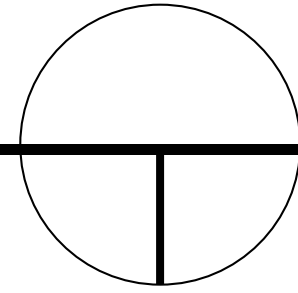
NAMA GAMBAR

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

# PERSPEKTIF



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA
Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR
Mal Pelayanan Publik Dengan Konsep Adaptive Reuse bangunan Balaikota Makassar (Gouverneur Kantoor)

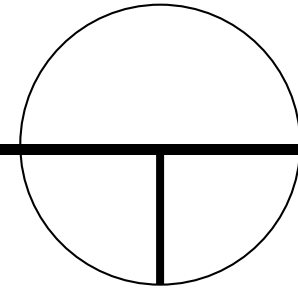
NAMA GAMBAR

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

# PERSPEKTIF



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR

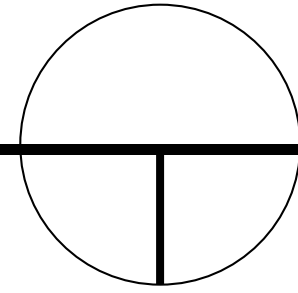
SKALA

NO. HAL

KETERANGAN



# PERSPEKTIF



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

## DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

## MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

## JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

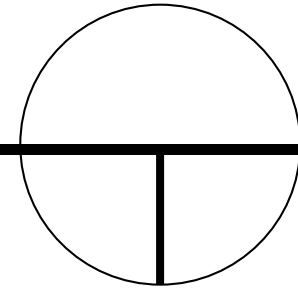
## NAMA GAMBAR

## SKALA

## NO. HAL

## KETERANGAN

# PERSPEKTIF



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

## DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.  
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

## MAHASISWA

Sitti Ainun Fitri

## JUDUL TUGAS AKHIR

Mal Pelayanan Publik  
Dengan Konsep Adaptive  
Reuse bangunan Balaikota  
Makassar (Gouverneur Kantoor)

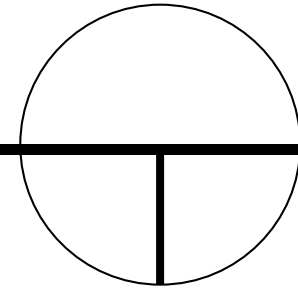
## NAMA GAMBAR

## SKALA

## NO. HAL

## KETERANGAN

# PERSPEKTIF



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA
Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR
Mal Pelayanan Publik Dengan Konsep Adaptive Reuse bangunan Balaikota Makassar (Gouverneur Kantoor)

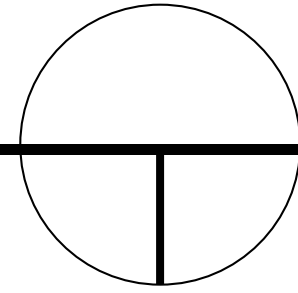
NAMA GAMBAR

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

# PERSPEKTIF



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D. Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA
Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR
Mal Pelayanan Publik Dengan Konsep Adaptive Reuse bangunan Balaikota Makassar (Gouverneur Kantoor)

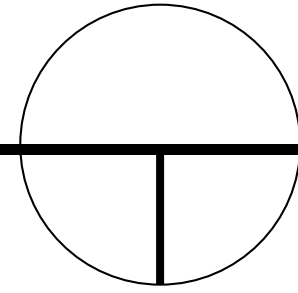
NAMA GAMBAR

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

# PERSPEKTIF



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D. Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA
Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR
Mal Pelayanan Publik Dengan Konsep Adaptive Reuse bangunan Balaikota Makassar (Gouverneur Kantoor)

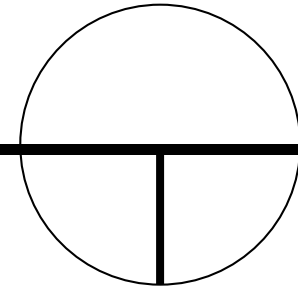
NAMA GAMBAR

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN

# PERSPEKTIF



DEPARTEMEN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS HASANUDDIN

STUDIO AKHIR  
PERANCANGAN  
ARSITEKTUR

DOSEN PEMBIMBING
Ir. Ria Wikantari, M.Arch., Ph.D.
Ir. Abdul Mufti Radja, ST., MT., Ph.D.

MAHASISWA
Sitti Ainun Fitri

JUDUL TUGAS AKHIR
Mal Pelayanan Publik Dengan Konsep Adaptive Reuse bangunan Balaikota Makassar (Gouverneur Kantoor)

NAMA GAMBAR

SKALA

NO. HAL

KETERANGAN