

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- A.P. Parlindungan. 1990. *Pendaftaran Tanah Di Indonesia*. Bandung: Mandar Maju.
- 1999. *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Bandung: Mandar Maju.
- Achmad Ali. 2002. *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, Jakarta: Penerbit Toko Gunung Agung.
- Adrian Sutedi. 2006. *Kekuatan Hukum Berlakunya Sertipikat Sebagai Tanda Bukti Hak Atas Tanah*, Jakarta: Cipta Jaya.
- . 2008. *Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Sinar Grafika
- Aminuddin Ilmar. 2012. *Hak Menguasai Negara Dalam Privatisasi BUMN*, Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Asep Mulyana. 2015. *Perkembangan Pemikiran HAM*, Jakarta: ELSAM.
- Asian Noor. 2006. *Konsep Hak Milik Atas Tanah Bagi Bangsa Indonesia Ditinjau Dari Hak Asasi Manusia*. Bandung: Mandar Maju.
- Asikin Zainal. 2012. *Pengantar Tata Hukum Indonesia*, Jakarta: Rajawali Press.
- Bambang Waluyo. 2002. *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, (Jakarta: Sinar Grafika.
- Boedi Harsono. 1997. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Bandung: Djambatan.
- . 2002. *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional dalam Hubungannya dengan TAP MPR IX/MPR/2001*. Jakarta: Universitas Trisakti.
- Carl, Joahim Friedrich. 2004. *Filsafat Hukum Perspektif Historis* (Terjemahan Raisul MUttaqien), Bandung: PT Nusantara dari Nusamedia.
- Cowan, Jane K (eds). 2001. "Culture and Rights". Cambridge: Cambridge University Press.

- Cst Kansil, dkk. 2009. *Kamus Istilah Hukum*, Jakarta: Jala Permata Aksara.
- Dominikus Rato. 2010. *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, Yogyakarta: Laksbang Pressindo.
- Effendi Perangin-angin. 1989. *Hukum Agraria di Indonesia : Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*. Jakarta: Rajawali.
- . 1994. *Hukum Agraria di Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Cet. 4, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Gunawan Setiardja. 1994. *Filsafat Pancasila Bagian II: Moral Pancasila*, Semarang, Universitas Diponegoro.
- Gregor Polancik. 2009. *“Empirical Research Method Poster”*. Jakarta.
- Harum Pudjianto. 1993. *Hak Asasi Manusia di Indonesia*, Jakarta: Universitas Atmajaya.
- Husaini Ustman dan Purnomo Setiady Akbar. 1998. *Metodologi Penelitian Sosial*, Jakarta: Bumi Aksara.
- Idriss, I. M., and R. W. Boulanger. 2008, *“Soil Liquefaction During Earthquakes”*. Earthquake Engineering Research Institute. Engineering Research Institute.
- Imam Soetiknjo. 1994. *Politik Agraria Nasional*, Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Investigasi Awal Longsor - Likuifaksi *Geotechnical Extreme Events Reconnaissance* (GEER) Akibat Gempa Palu 28 September 2018 (*Geotechnical Report on 2018 Palu-Donggala Earthquake*), diterbitkan oleh Pusat Penelitian dan Pengembangan Perumahan dan Permukiman Badan Penelitian dan Pengembangan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, September 2019.
- Irwansyah. 2020. *Penelitian Hukum, Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Yogyakarta: Mirra Buana Media.
- Ishay, Michelin R (eds). 2007. *“Human Rights Reader”*. New York: Routledge.
- Jimly Assidique. 2012. *Teori Hans Kelsen tentang Hukum*, Jakarta: Konstitusi Press.

- John Selindeho. 1994. *Manusia, Tanah, Hak Dan Hukum*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Knut D Asplund. 2008. *Hukum Hak Asasi Manusia*, Jogjakarta: Pusham Ull dan University of Oslo.
- Laporan Gubernur Sulawesi Tengah, 2019, *Dampak Bencana Alam Gempa Bumi, Tsunami dan Likuifaksi di wilayah Provinsi Sulawesi Tengah*.
- Lawrence M Friedman. 1975. *The Legal System: A Social Perspective*, New York: Russell Sage Foundation.
- Lily Rasjidi. 1990. *Dasar-Dasar Filsafat Hukum*, Bandung: PT Citra Aditya.
- M. Ane Brown. 2002. *“Human Rights And The Borders Of Suffering”*. Manchester: Manchester University Press.
- Menemukan Hak Atas Tanah Pada Standar Hak-Hak Asasi Manusia Di Indonesia*, Jakarta: KontraS, 2015.
- Muhamad Yamin, Abdul Rahim Lubis. 2008. *Hukum Pendaftaran Tanah*, Cetakan-I, Bandung: Mandar MaTeori perlindunganju.
- Muhammad. Syukri Akub dan Baharuddin Badaru. 2012. *Wawasan Due Process of Law Dalam Sistem Peradilan Pidana*, Yogyakarta: Rangkang Education.
- Muhammad Ilham Arisaputra. 2015. *Reforma Agraria Di Indonesia*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Indonesia Legal Resource Center (ILC). 2009. *Mangajarkan Hukum Yang berkeadilan, Cetakan Biru Pembaharuan Pendidikan Hukum Berbasis Keadilan Sosial*, Surabaya: Unair.
- Otje Salman. 2009. *Teori Hukum Mengangkat, Menggugah, dan Membuka Kembali*. Bandung: Refika Aditama.
- Peter Mahmud Marzuki. 2011. *Penelitian Hukum*, Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- R. Subekti, 2001. *Perbandingan Hukum Perdata*, Jakarta: Pradnya Paramita.
- . 2001. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Jakarta: P.T. Internusa.
- R. Hermanses. 1981. *Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Cetakan Pertama, Jakarta : Direktorat Jenderal Agraria.

- Riduan Syahrani.1999. *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Ridwan HR. 2006. *Hukum Administrasi Negara*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Ronny Hanitijo Soemitro, dalam Mukti Fajar & Yulianto Achmad. 2010. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar.
- Roscoe Pound, 1982. *Pengantar Filsafat Hukum*, terjemahan Mohammad Radjab, Jakarta: Bhatara Karya Aksara.
- R. Soeroso. 2011. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta : Sinar Grafika.
- Scott Davidson. 1994. *Hak Asasi Manusia*, Terj, Jakarta: Grafmpers.
- Seed, H. B.,et.,al., 1975. *The Slides in the San Fernando Dams During The Earthquake of February, 9,1971*". . J. Geotech. Geoenviron. Eng. 13:7.
- Soeroso. 2011. *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: PT. Sinar Grafika.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofyan. 2000. *Hukum Perdata: Hukum Benda*, Yogyakarta: Liberty.
- Sudikno Mertokusumo. 1988. *Hukum dan Politik Agraria*. Jakarta: Karunika.
- . 1993. *Bab-Bab Tentang Penemuan Hukum*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Suhadi dan Rofi Wahasisa. 2008. *Buku Ajar Pendaftaran Tanah*, Semarang: Universitas Negeri Semarang.
- Taliziduhu Ndraha. 1985. *Research, Teori, Metodologi, Administrasi*, Jakarta: Bina Aksara.
- Urip Santoso. 2005. *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana.
- . 2012. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana Prenada Media Grup.
- Van Apeldoorn. 1990. *Pengantar Ilmu Hukum*, Cet XXIV, Jakarta: Pradnya Paramita.

## **Jurnal, Disertasi, Tesis, Makalah**

- Asri Agustiwi, *"Hukum Dan Kebijakan Hukum Agraria Di Indonesia"*, <https://ejournal.unsa.ac.id/index.php/ratuadil/article/view/17/17>, 2014.
- Caver Allen et.al., *"Analisis Potensi Likuifaksi (Studi Kasus: Pltu Area Gorontalo)"*, Jurnal Sipil Statik Vol.7 No.8 Agustus 2019 (1081-1094) ISSN: 2337-6732.
- I. M. Suwitra, *Konsep Komunal Religius Sebagai Bahan Utama Dalam Pembentukan Uupa Dan Dampaknya Terhadap Penguasaan Tanah Adat Di Bali*. <https://jurnal-perspektif.org/index.php/perspektif/article/view/51>, 2010.
- R. Subekti, *"Kebijakan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum"*. <https://jurnal.uns.ac.id/yustisia/article/view/8754>, 2016.
- S. Salam. *"Kepastian Hukum Penerbitan Sertifikat Hak Komunal Sebagai Pelaksanaan Reforma Agraria"*. <http://journal.uinjkt.ac.id/index.php/citahukum/article/view/3192>, 2016.
- Tijow, et.,al., *"Analisis Potensi Likuifaksi Tanah Berdasarkan Data Standard Penetration Test (SPT) Studi Kasus : Dermaga Bitung, Sulawesi Utara"*. Jurnal Sipil Statik Vol. 6 No.7 Juli 2018 (491-500).
- Tata Wijayanta, *"Asas Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan Dalam Kaitannya Dengan Putusan Kepailitan Pengadilan Niaga"*, Jurnal Dinamika Hukum Vol. 14 No. 2 Mei 2014.
- Umar Ma'ruf, *"Politik Hukum Hak Menguasai oleh Negara Terhadap Tanah"*. Jurnal Hukum, Vol XVI, No 3, September 2006, [http://research.unissula.ac.id/file/publikasi/210391026/1529POLITIK\\_HUKUM\\_HAK\\_MENGUASAI\\_OLEH\\_NEGARA\\_TERHADAP\\_TANAH.pdf](http://research.unissula.ac.id/file/publikasi/210391026/1529POLITIK_HUKUM_HAK_MENGUASAI_OLEH_NEGARA_TERHADAP_TANAH.pdf).
- Jemmy Sondakh, *"Hak Milik Atas Tanah Menurut Hukum Adat (Eksistensi Pemanfaatan dan Tantangannya dalam Hukum Indonesia)"*, Karya Ilmiah Fakultas Hukum Universitas Samratulangi, Manado, 2014.
- R. Tony Prayogo, *"Penerapan Asas Kepastian Hukum Dalam Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Hak Uji Materil dan Dalam Peraturan Mahkamah Konstitusi Nomor 06/pmk/2005"*

*Tentang Pedoman Beracara Dalam Pengujian Undang-Undang (The Implementation of Legal Certainty Principle in Supreme Court Regulation Number 1 of 2011 on Material Review Rights And In Constitutional Court Regulation Number 06/PMK/2005 on Guidelines For The Hearing In Judicial Review)*, Jurnal Legislasi Indonesia, Vol. 13 NO. 02 - Juni 2016.

Taqwaddin, dkk. *“Penyelesaian Tanah Korban Tsunami Yang Tidak Ada Dan/Atau Tidak Diketahui Ahli Warisnya”*, dimuat dalam Jurnal Media Hukum, Universitas Syiah Kuala, Banda Aceh.

Pan Mohamad Faiz *“Teori Keadilan John Rawls”*, Jurnal Konstitusi, Volume 6, Nomor 1, April 2009, hlm 135.

Ronal Z. Titahelu, *Penerapan Asas-asas Hukum Umum Dalam Penggunaan Tanah Untuk Kemakmuran Rakyat*. Disertasi Pascasarjana Universitas Airlangga, Surabaya, 1993.

Nadia Muntu, *Tinjauan Yuridis terhadap Kepemilikan Hak Atas Tanah yang Terkena Dampak Bencana Alam di Kota Palu*, Tesis Universitas Hasanuddin, 2020.

Tesa Herlina, *“Tinjauan Yuridis Tentang Kedudukan Sertifikat Hak Guna Bangunan yang Tidak Memiliki Izin Mendirikan Bangunan di Atas Tanah Ulayat yang Disakralkan”*, Skripsi Ilmu Hukum Perdata, Fakultas Hukum Universitas Pasundan Bandung, 2019.

Maria S.W. Sumardjono, *“Kepastian Hukum dalam Pendaftaran Tanah dan Manfaatnya Bagi Bisnis Perbankan dan Properti”*, Makalah disampaikan dalam seminar “Kebijaksanaan Baru Di Bidang Pertanahan, Dampak dan Peluang Bagi Bisnis Properti dan Perbankan”, Jakarta, 6 Agustus 1997.

Karlina Muhsin Tondi, *“Deskripsi Dampak Gempa Bumi Dan Likuifaksi Terhadap Petani Di Desa Jono Oge Kabupaten Sigi Propinsi Sulawesi Tengah”*, Jurnal J. Agroland 26 (2) : 148 - 157 , Agustus 2019, hlm 152.

Ranti Fauzan Mayana. *Perlindungan Desain Industri Dikaitkan Dengan Pembangunan Ekonomi Indonesia dalam Era Perdagangan bebas*, Bandung, Program Pascasarjana Universitas Padjajaran, 2002.

Putri Septiani. *Penataan Kembali Struktur Penguasaan Hak Atas Tanah Pasca Bencana Alam Gempa Bumi Di Kota Palu Ditinjau Dari*

*Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah Jo Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2010 Tentang Penanganan Bencana Dan Pengembalian Hak-Hak Masyarakat Atas Aset Tanah Di Wilayah Bencana. Skripsi Universitas Pasundan, Bandung, 2019.*

### **Surat kabar dan Internet**

<https://www.mongabay.co.id/2019/04/10/jejak-tua-di-area-likuifaksi-sulawesi-tengah/> diakses pada 20 Februari 2020.

<https://kbbi.web.id/musnah>. Data akses 15 Desember 2020 pukul 21.35 wita.

“Dampak Gempa bumi: Likuifaksi”, Dimuat dalam “Magma Indonesia”, portal online Kementerian ESDM. Dapat dilihat di: <https://magma.esdm.go.id/v1/press-release/163?signature=4afaf412b4b8f574f1b2cf5b47be2b54e62b46fb7ae29cf37bc7b6d4322f2f66>. Data akses 16 Desember 2020 pukul 20.22 wita.

<https://regional.kompas.com/read/2020/09/29/12041751/hidup-penuh-berkah-di-lereng-gunung-merapi?page=all>. Data akses 15 Januari 2021 pukul 21.25 wita.

“Gunung Merapi”  
[https://id.wikipedia.org/wiki/Gunung\\_Merapi#:~:text=Sejak%20tahun%201548%2C%20gunung%20ini,berjarak%20empat%20kilometer%20dari%20puncak](https://id.wikipedia.org/wiki/Gunung_Merapi#:~:text=Sejak%20tahun%201548%2C%20gunung%20ini,berjarak%20empat%20kilometer%20dari%20puncak). Data akses 15 Januari 2021 pukul 21.35 wita.

<https://nasional.kontan.co.id/news/gunung-merapi-meletus-lagi-rabu-2712021-siang-warga-turun-mengungsi>. Data akses 15 Januari 2021 pukul 21.40 wita.

<https://www.hukumonline.com/berita/baca/hol11937/status-kepemilikan-tanah-pascagempatidak-/>, data akses 15 Desember 2020 pukul 21.15 wita.

“Fenomena Likuifaksi 'Tanah Bergerak': Jepang, NZ, hingga Sulteng”, detik.com (30/9/2018), pukul 20.59 wib.

“Indonesia Diminta Contoh Jepang Hadapi Gempa dan Tsunami”. Republikaonline (04/10/2018) pukul 19.54 wib.

### **Peraturan Perundang-undangan, Keputusan**

Undang-Undang Dasar Negara Kesatuan Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Ketentuan Pokok Agraria (UUPA)

Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2005 tentang Ratifikasi *International Covenant on Economic, Social and Culture Rights* (ICESCR) .

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2005 tentang Ratifikasi *International Covenant on Civil and Political Rights* (ICCPR).

Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2007 tentang Penanggulangan Bencana.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria/Kepala BPN Nomor 17 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penetapan Tanah Musnah

Peraturan Gubernur Sulawesi Tengah Nomor 10 Tahun 2019 Tentang Rencana Rehabilitasi dan Rekonstruksi Pascabencana.

SK Gubernur Sulawesi Tengah Nomor 360/006/BPBD-G.ST/2019 Tanggal 08 Januari 2019.