

DAFTAR PUSTAKA

- A Muhammad. (2014). *Hukum Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perusahaan Indonesia*, Citra Aditya Bakti, 2010;
- Ali, A. (2009). *Menguak Teori Hukum Dan Teori Peradilan*, Vol. 1 Pemahaman Awal. Jakarta: Kencana Premedia Group.
- Ali, M. C. (1998). *Hukum Asuransi*.
- Anies, Muhammad. (2016). "Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Atas Pemilikan Rumah dari Developer di Kota Makassar", *Jurnal Al-Daulah*, Vol. 5 No. 2.
- Argyantoro, Arvi. (2017). *Strategi Pengawasan Dan Pengendalian Dalam Meningkatkan Kualitas Rumah Bersubsidi*. Laporan Laboratorium Kepemimpinan, Balai Diklat PUPR Wilayah Iv Bandung Badan Pengembangan Sumber Daya Manusia Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.
- Arsyad, M. (2016). *Perencanaan Sistim Perpipaan Air Limbah Kawasan Pemukiman Penduduk*. *Jurnal Ilmiah Media Engineering*, 6(1).
- Atmasasmita, R. (2001). *Reformasi Hukum, Hak Asasi Manusia & Penegakan Hukum*. Mandar Maju.
- Azheri, B. (2011). *Corporate social responsibility: Dari voluntary menjadi mandatory*. RajaGrafindo Persada.
- Bryan A Garner, *Black Law Dictionary, Eight Edition*, Thomson West, 2004;
- Budihardjo, E. (1992). *Sejumlah masalah pemukiman kota*. Alumni.
- Busyra Azheri. *Corporate Social Responsibility Dari Voluntary menjadi Mandatory*. Raja Grafindo Perss. Jakarta. 2011;
- Darwis, A. (2010). *Hak Konsumen Untuk Mendapat Perlindungan Hukum Dalam Industri Perumahan Di Kota Tangerang* (Doctoral dissertation, UNIVERSITAS DIPONEGORO).
- Darwis, E. Y., & Bathara, L. (2009). *Dasar-Dasar Manajemen*. Universitas Riau: Pekanbaru.
- Dewi, E. W. (2015). *Hukum perlindungan konsumen*.
- Djemabut Blaang, C. (1986). *Perumahan dan pemukiman: sebagai kebutuhan dasar*.
- Djumhana, M. (1994). *Hukum Ekonomi Sosial Indonesia*. Citra Aditya Bakti.

- Djumialdji, F. (1996). Pelaksanaan perjanjian perburuhan pada perusahaan swasta di Kotamadya DATI II Yogyakarta (Doctoral dissertation, Universitas Gadjah Mada).
- Famauri, A. T. (2018). *Mediasi Independen Dalam Sengketa E-Banking*. Yogyakarta: Litera.
- G.A. Biezeveld, *Course on Environmental Law Enforcement*, Syllabus, Surabaya, Januari, 1995;
- Gumay, N. I. (2019). Pemberian Ganti Rugi Klaim Asuransi Ganda Terhadap Nasabah No. Polis Asuransi: 4254520564 Dan No. Polis Asuransi: 4240070179 Oleh Pt. Aj. Manulife Pada Asuransi Kesehatan Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2014 Tentang Perasuransian (Doctoral dissertation, Fakultas Hukum Universitas Pasundan).
- Gunarto, M. P. (2008). Kriminalisasi dan Penalisasi Dalam Rangka Fungsionalisasi Perda Pajak dan Retribusi (Doctoral dissertation, Program Pascasarjana Universitas Diponegoro).
- H.B. Jacobini, *An Introduction to Comparative Administrative Law*, Oceana Publications Inc, 1991;
- Hadjon, P. M. (1987). Perlindungan hukum bagi rakyat di Indonesia: sebuah studi tentang prinsip-prinsipnya, penanganannya oleh pengadilan dalam lingkungan peradilan umum dan pembentukan peradilan administrasi negara. Bina Ilmu.
- Hamzah, A. (2005). Pemberantasan Korupsi: Melalui Hukum Pidana Nasional dan Internasional.
- Handoko, T. H. (2001). *Manajemen sumber daya manusia*. Yogyakarta: Bpfe.
- Hans Kelsen, sebagaimana diterjemahkan oleh Raisul Mutaqien, *Teori Hukum Murni Nuansa & Nusa Media*, Bandung, 2006;
- _____, sebagaimana diterjemahkan oleh Somardi, *General Theory Of law and State , Teori Umum Hukum dan Negara, Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif Sebagai Ilmu Hukum Deskriptif Empirik*, BEE Media Indonesia, Jakarta, 2007;
- Hazell, P., Peter, P., & Colin, W. (2006). Steve and Dorward.
- Heriyanti, Y., & Zikri, A. (2019). Pembinaan Dan Pengawasan Pemerintah terhadap Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Menurut Undang-Undang No.1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman. *Artikel Teknik Sipil* 1, no. 2 (2019): 65-73.
- Hot, I. R. (2019). Implikasi Hukum Kewajiban Dan Tanggung Jawab Pengembang Perumahan Dalam Penyediaan Fasilitas Sosial Dan Fasilitas Umum Terhadap Upaya Pemenuhan Hak Konsumen

Perumahan Bersubsidi Kompleks Serdam Raya Residence Di Kabupaten Kubu Raya Provinsi Kalimantan Barat (Doctoral dissertation, Universitas Kristen Indonesia).

Hr, R. (2006). Hukum Administrasi Negara, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta.

Irwansyah, I. (2020). Penelitian Hukum: Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel. Yogyakarta: Mirra Buana Media.

Janus, S. (2010). Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.

Juliasty, S. (2009). Cerdas Mendapatkan dan Mengelola Modal Usaha. PT Balai Pustaka (Persero).

Kallo, E., untuk Pemilik, P. H., & Susun, P. R. (2009). Minerva Athena Pressindo. Jakarta, Tahun.

Kelsen, H. (2007). *Jurisdição constitucional*. Martins Fontes.

Komarudin. (1997). Menelusuri Pembangunan Perumahan dan Permukiman, Jakarta Yayasan REI Rakasindo.

Kristiyanti, C. T. S. (2022). Hukum perlindungan konsumen. Sinar Grafika.

Kumorotomo, W. (2007). Konsep Dasar Pemantauan Dan Evaluasi. Universitas Gajah Mada, Jogja.

Laode M. Syarif dan Andri G. Wibisana, *Hukum Lingkungan, Teori, Legislasi dan Studi Kasus*, Kemitraan Partnership, Jakarta, 2015; Lihat Penjelasan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 Tentang, *Perumahan Dan Kawasan Perukiman Bagian I Umum*

Meliala, A. E. (1993). Praktik bisnis curang.

Miru, A., & Yodo, S. (2011). Hukum perlindungan konsumen.

Muljadi, K., & Widjaja, G. (2010). Perikatan Yang Lahir Dari Kontrak.

Munir Fuady, *Perbuatan Melawan Hukum Pendekatan Kontemporer*, PT Citra Aditya Bakti, 2005;

Nasution AZ. (1999). Konsumen dan Hukum. Pustaka Sinar harapan. Jakarta.

Nurhakim, M. A., & Pandamdari, E. (2018). Pemenuhan Atas Sarana dan Utilitas Pada Perumahan Subsidi Mutiara Puri Harmoni Rajeg Tangerang Menurut Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Permukiman. *Jurnal Hukum Adigama*, 1(1), 437-461.

Nurnawati, E. K., & Hibatullah, M. (2018). Sistem Pengaduan Masyarakat Untuk Melaporkan Kerusakan Fasilitas Umum Berbasis Perangkat

- Bergerak. Respati, 13(3).
- Olyviolani, N., & Khairani, S. (2014). Pengaruh Tingkat Suku Bunga dan Nilai Angsuran Terhadap Realisasi Kredit Pemilikan rumah (KPR) Pada PT. Bank Tabungan Negara Palembang.
- Patittingi, F., Irwansyah, I., Hasrul, M., Arisaputra, M. I., & Yunus, A. (2021). Relasi Negara Dan Agama Dalam Peraturan Daerah Bernuansa Syariah: Perspektif Pancasila. *Pancasila: Jurnal Keindonesiaan*, 17-33.
- Pawitro, U. (2007). Riset Partisipatori pada Pendekatan Community Based Development dalam Pembangunan Perumahan dan Permukiman. In Seminar Nasional Arsitektur Universitas Budi Luhur, Jakarta.
- Philipus M Hadjon, *Hukum Adinistrasi sebagai Instrumen Hukum untuk Mewujudkan Good Governance*, Op.Cit. 2010;
- _____, *Penegakan Hukum Administrasi dalam Pengelolaan Lingkungan Hidup*, Citra Aditya, Bandung, 1996;
- _____, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Gajah Mada University Press, 1993;
- Purba, H. (2018). Analisa Yuridis Perjanjian Kerja Sama Developer dengan Bank Terhadap Kredit Kepemilikan Rumah Sejahtera Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (Penelitian di Bank Artha Graha Internasional Tbk Cabang Medan).
- Putro, J. D., & Purwaningsih, D. L. (2014). Pengaruh Fasilitas Sosial Terhadap Kenyamanan Interaksi Sosial Penghuni Perumahan Di Kelurahan Sungai Jawi Luar Pontianak. *Langkau Betang: Jurnal Arsitektur*, 1(2), 43-53.
- Raga, S. H. P. (2019). Evaluasi Tempat Penampungan Sampah Sementara Di Kecamatan Rappocini (Doctoral dissertation, Universitas Hasanuddin).
- Rahardjo, S., Hukum, I., & Bakti, P. C. A. Bandung, 2000
- Rahmawati, D. (2006). Tinjauan Hukum terhadap Pelaksanaan Perjanjian Pengadaan Perumahan Antara Bank, Developer dan Konsumen di Pt.Bank Niaga,Tbk Cabang A.Yani Semarang. *Jurnal Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro Semarang*.
- Rene Seerden and Frits Stroink, *Administrative Law of the European Union, its Member States and the United States, Comparative Analysis*, Intersetia Uitgevers Antwerpen- Groningen, 2002;
- Ridwan Kahairandi, *Pokok-pokok Hukum Dagang Indonesia*, Yogyakarta, FH UII Press, 2013;
- Rini, M. (2006). 120 Solusi Meng. Keuangan Pribadi. Elex Media

Komputindo.

- Romandha, Y. S., Turatmiyah, S., & Handayani, S. (2018). Studi Terhadap Putusan Pengadilan Negeri Bogor Nomor 05/Pdt. G/2012/Pn. Bgr. Mengenai Keadaan Memaksa Dalam Perjanjian Kontrak Kerja (Doctoral dissertation, Sriwijaya University).
- Romli, A. (2001). Reformasi Hukum. Hak Asasi Manusia & Penegakan Hukum.
- Rumokoy, H. (2019). Penyelesaian Sengketa Dalam Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Di Indonesia. LEX CRIMEN, 8(5).
- Sadar, M., Makarao, M. T., & Mawadi, H. (2012). Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia. Akademia.
- Santoso, U. (2017). Hukum Perumahan. Prenada Media.
- Sari, W. A., Hidayat, R. R., & Dwiatmanto, D. (2016). Analisis sistem dan prosedur pemberian kredit kepemilikan rumah (KPR) BTN bersubsidi dalam usaha mendukung pengendalian Manajemen kredit (Studi Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Kediri) (Doctoral dissertation, Brawijaya University).
- Satjipto Rahardjo, *Penegakan Hukum Sebagai Tinjauan Sosiologis*, Genta Publishing, Yogyakarta, 2009;
- Satrio, J., (1995). Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian Buku II, Bandung: Citra Aditya Bakti
- Shidarta, (2000). Hukum Perlindungan Konsumen. Grasindo. Jakarta.
- Siagian, S. P. (2003). Teori praktek kepemimpinan, Jakarta: PT. Rineke Cipta.
- Siti Sundari Rangkuti, *Hukum Lingkungan dan Kebijaksanaan Lingkungan Nasional*, Airlangga University Press, Cetakan III, 2003;
- Sodikin, *Penegakan Hukum Lingkungan Tinjauan atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 1997*, Penerbit Djambatan, Edisi Revisi, 2007;
- Soekanto, S. (1983). Faktor-faktor yang mempengaruhi Penegakan Hukum. Grafindo Persada, Jakarta.
- _____. (2007). Faktor-faktor yang mempengaruhi penegakan hukum.
- _____. (2016). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penegakan Hukum. Rajawali Pers, Jakarta.
- Subekti, R. (1987). Hukum perjanjian. Intermasa.
- _____. (2005). Hukum Perjanjian. Intermasa. Jakarta.

- Sugiyono. (2008). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung : Alfabeta. Hani Handoko. 1997
- Suparman, R. (2018). *Perlindungan Hukum Terhadap Pemberi Hibah Dengan Klausula Perjanjian Untuk Sarana Ibadah Yang Beralih Fungsi Peruntukannya Menjadi Area Komersil* (Doctoral dissertation, Fakultas Hukum Unpas).
- Suryono, A. (2010). *Dimensi-dimensi Prima teori pembangunan*. Universitas Brawijaya Press.
- Susilawati, P. *Tanggung Jawab Pengembang Perumahan Dalam Penyerahan Fasilitas Perumahan Kepada Pemerintah Kota Semarang*. *Notarius*, 12(2), 669-678.
- Syahrul Machmud, *Penegakan Hukum Lingkungan Indonesia Penegakan Berdasarkan Hukum Administrasi, Hukum Perdata dan Hukum Pidana menurut Undang-Undang No. 32 Tahun 2009*, Graha Ilmu, 2012;
- Takdir Rahmadi, *Hukum Lingkungan di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2011;
- Tambunan, R. A. (2013). *Peran Pdam Dalam Pengelolaan Bahan Air Baku Air Minum Sebagai Perlindungan Kualitas Air Minum di Kota Yogyakarta* (Doctoral dissertation, UAJY).
- Tamsir, R. (2013). *Tinjauan Yuridis Terhadap Fasilitas Sosial (Fasos) Dan Fasilitas Umum (Fasum) Pada Perumahan Dan Kawasan Permukiman Di Kota Makassar* (Doctoral dissertation).
- Tatiek Sri Djatmiati, *Prinsip-Prinsip Izin Usaha Industri di Indonesia*, Disertasi, Program Pascasarjana Universitas Airlangga, Surabaya, 2004;
- TENRIABENG, B. (2013). *Peranan Pt. PIn (Persero) Dalam pelayanan Kelistrikan (Suatu Kajian Hukumekonomi)* (Doctoral dissertation, Universitas Hasanuddin).
- Wahid, A. Y., & SH, M.S. (2016). *Pengantar Hukum Tata Ruang*. Prenada Media.
- Wahyu Sasongko, W. (2007). *Ketentuan-ketentuan pokok hukum perlindungan konsumen*.
- Wardiono, K. (2014). *Hukum Perlindungan Konsumen*. Yogyakarta: Penerbit Ombak.
- Winardi, J. (2006). *Teori organisasi dan pengorganisasian*.
- Winarto, A. A. (2008). *Tanggung Jawab Developer Sebagai Upaya Perlindungan Konsumen dalam Bidang Perumahan di Kabupaten Pati* (Doctoral dissertation, program Pascasarjana Universitas Diponegoro).

Wiyono, A. P. Tanggung Jawab Developer Perumahan Terhadap Penyediaan Tempat Pemakaman. *e-Jurnal The Spirit Of Law*, 1.

Yusuf Shofie. (2003). *Perlindungan Konsumen dan Instrument- instrumen. Hukumnya*, Bandung: Citra Aditya Bhakti.

Zulham, S. H. (2017). *Hukum perlindungan konsumen*. Prenada Media.

Undang-undang

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 15/PRT/M/2015 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian PUPR

Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 11/2008 tentang Pedoman Keserasian Kawasan Perumahan dan Pemukiman.

PERMEN PUPR NOMOR 20/PRT/M/2019 tentang kemudahan dan bantuan pemilikan rumah bagi masyarakat berpenghasilan rendah. dan pasal 21/NO 5/ayat 2/2019 tentang Prasarana, sarana, dan utilitas umum.

PP NO 14/2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman

PP NO 64/2016 tentang Pembangunan Perumahan Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Undang-undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen

Peraturan Daerah Kabupaten Gowa nomor 02 Tahun 2013. Tentang Prosedur Penyerahan Prasarana Sarana Utilitas Umum Perumahan dari pengembang kepada pemerintah Daerah Kabupaten Gowa

Artikel dan lainnya

Dalam Alan O. Sykes, *Strict Liability versus Negligence in Indiana Harbor*, https://lawreview.uchicago.edu/sites/lawreview.uchicago.edu/files/uploads/74.posner/74_Special_Sykes.pdf. diakses pada Tanggal 29 September 2013.

<http://inungpunyamimpi.blogspot.com/2014/07/sekilas-tentang-perumahan-di-malaysia.html> (diakses tanggal 28/02/2022)

<https://www.arabnews.com/node/2037301/business-economy>(diakses tanggal 07/03/2022)

https://www.bancaditalia.it/pubblicazioni/guide-bi/guida-mutuo/Bank-of-Italy-Guides_Buying-a-home_Mortgages-made-easy.pdf?language_id=1 (diakses tanggal 06/03/2022)

<https://www.justlanded.com/english/Japan/Japan-Guide/Housing-Rentals/Government-housing-support> (diakses tanggal 06/03/2022)

<https://www.scribd.com/document/290464183/Populasi-Dan-Sampel-Dalam-Penelitian-Kualitatif> (diakses tanggal 20/12/2021) Nomor 69

Pasal 2 Peraturan Menteri Lingkungan Hidup Republik Indonesia Nomor 02 Tahun 2013 *tentang Pedoman Penerapan Sanksi Administratif di Bidang Perlindungan dan Pengelolaan Hidup.*

Pedoman Pengikatan Jual Beli Rumah, Berdasarkan Kepmenpera Nomor 09/KPTS/M/1995 Tahun 1995 - Hukum Properti diakses tanggal 09 Januari 2022

Pengertian Rumah Subsidi, Syarat, dan Dokumen Pengajuan KPR Bersubsidi (kompas.com) (diakses tanggal 21/12/21)

Penting! 5 Fasilitas Perumahan Subsidi yang Mesti Tersedia. Wajib Tahu! (99.co) (diakses tanggal 30/11/2021)

Permendagri Nomor 9 Tahun 2009 *Tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Perumahan dan Kawasan Permukiman di Daerah*

Philipus M Hadjon, *“Penegakan Hukum Administrasi dalam Kaitannya dengan Ketentuan Pasal 20 Ayat (3) UU No. 4 Tahun 1982 tentang Ketentuan-ketentuan Pokok Pengelolaan Lingkungan Hidup,”* Makalah, *Yuridika*, No. 2 Tahun XII, Maret-Juni 1997;

Rene Seerden and Frits Stroink, *Administrative Law of the European Union, its Member States and the United States*, Metro, Groningen, 2002;

Restatement (Second) of Torts, 519 selengkapnya: *One who carries on an abnormally dangerous activity is subject to liability for harm to the person, land or chattels of another resulting from the activity, although he has exercised the utmost care to prevent the harm. This strict liability is limited to the kind of harm, the possibility of which makes the activity abnormally dangerous.*

Sanksi Bagi Developer Perumahan yang Tak Sediakan Fasilitas Umum - Klinik Hukumonline (diakses tanggal 30/11/2021)

Undang-undang Nomor 18 Tahun 2008 *tentang Pengelolaan Sampah, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008*

LAMPIRAN

1. DAFTAR DATA PENGEMBANG YANG PERNAH MENDAPATKAN BANTUAN PSU TAHUN 2021
2. PERUMAHAN YANG PERNAH MENDAPATKAN SURAT TEGURAN TAHUN 2021
3. DATA DINAS PU TATA RUANG/ PERKIMTAN. (DINAS PERUMAHAN KAWASAN PEMUKIMAN DAN PERTANAHAN)
4. REAL ESTATE INDONESIA (SULAWESI SELATAN) DPP KABUPATEN GOWA
5. DATA PEMBANGUNAN PERUMAHAN SUBSIDI FLPP & NON SUBSIDI PERSATUAN PERUSAHAAN REAL ESTATE INDONESIA SULSEL DPP GOWA
6. DATA REKAPITULASI BADAN PENYELESAIAN SENGKETA KONSUMEN (BPSK) MAKASSAR SULAWSEI SELATAN KERJA SAMA (BPSK) KAB GOWA
7. DATA SURVEY DAN WAWANCARA LAPANGAN PADA PERUMAHAN SUBSIDI FAKULTAS TEKNIK PT. GEMALA ARTHA GRAHA
8. DATA SURVEY DAN WAWANCARA LAPANGAN PADA PERUMAHAN FAKULTAS TEKNIK PT. ALYA ARDIN MANDIRI
9. DATA SURVEY DAN WAWANCARA LAPANGAN PADA PERUMAHAN GRAND SULAWESI PT. ARISTA JAYA
10. DATA SURVEY DAN WAWANCARA LAPANGAN PADA PERUMAHAN TAMBORA LAND 3 PT. WIRAHADI JAYADI
11. DATA SURVEY DAN WAWANCARA LAPANGAN PADA PERUMAHAN ZARINDAH GARDEN PT. ZARINDAH PERDANA

DAFTAR DATA PENGEMBANG YANG PERNAH MENEMERIMA BANTUAN PSU TAHUN 2021
YANG PERNAH MENEMERIMA BANTUAN PSU TAHUN 2021

NO	NAMA PERUSAHAAN	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	LOKASI
1	PT. RACHITA	Perumahan Rachita Garden 2	Jl. Pertamina	Kabupaten Maros
2	PT. AGE SARANA MANDIRI	Perumahan Bina Sarana Residence	Jl. Moncongloe Lappara	Kabupaten Maros
3	PT. BELIAN CAHYA UTAMA	Perumahan Bukit Bunga Residence	Jl. Panai kang Pattonlongang	Kabupaten Maros
4	PT. DEVINA RAYA PURNAMA	Perumahan Grand Raya	Jl. Dusun Palisi	Kabupaten Maros
5	PT. DEVINA RAYA PURNAMA	Perumahan Purnama Town House	Jl. Dusun Dicocekang	Kabupaten Maros
6	PT. SANUSI KARSA TAMA	Perumahan BSS Land Mandai	Jl. Poros Batangase - Kariango	Kabupaten Maros
7	PT. BARUGA CIPTA LESTARI	Perumahan Bumi Cipta Lestari 3 Kariango	Jl. Poros Kariango - Carangki	Kabupaten Maros
8	PT. INTIM ABADI PERSADA	Perumahan Permata Lion Residence	Jl. Poros Kariango Dusun Tinggi	Kabupaten Maros
9	PT. ROYAL PERSADA PROPERTI	Perumahan Pondok Harapan	Jl. Dusun Bontobulu	Kabupaten Maros
10	PT. MANDIRI PRATAMA PUTRA	Perumahan Bumi Findaria Mas	Jl. Menuju Maroangin, Ponci	Kabupaten Maros
11	PT. LURUS JAYA MANGGALLEI	Perumahan L.J Land 2	Jl. Rahimi (Dusun Tombo Pate)	Kabupaten Gowa
12	PT. JINGGA PROPERTI INDONESIA	Perumahan Jingga Land Parang Baroa	Jl. Poros Parang Baroa	Kabupaten Gowa
13	PT. GEMALA ARTHA GRAHA	Perumahan Subsidi Fakultas Teknik	Jl. Poros Malino	Kabupaten Gowa
14	PT. MAGUNA UTAMA SEJAHTERA	Perumahan Griya Onarumi Permai	Jl. Poros Moncongloe Bulu	Kabupaten Gowa
15	PT. ANUGRAH PRATAMA GOWA	Perumahan Villa Pattalasang Indah 3	Jl. Lembaga	Kabupaten Gowa
16	PT. RUMAH EMAS PROPERTI	Perumahan Griya Rumah Emas	Jl. Poros Pacellekang	Kabupaten Gowa
17	PT. ZARINDAH PERDANA	Perumahan Zarindah Garden	Jl. Dusun Kocokang	Kabupaten Gowa
18	PT. GRIYA SULAWESI SEJAHTERA	Perumahan Adipatih Residence	Jl. Palagseng	Kabupaten Gowa
19	PT. SAMMU SUDAZFA SEJAHTERA	Perumahan Sudazfa Permai 5	Jl. Poros Bonto Bato	Kabupaten Gowa
20	PT. BUTTA GOWA DARUSSALAM	Perumahan Griya Darussalam 2	Jl. Poros Pattalassang	Kabupaten Gowa
21	PT. TAMANGAPA RAYA PERMAI	Perumahan Tamangapa Royale Palace II	Jl. Poros Desa Pallantikang Gowa	Kabupaten Gowa
22	PT. KAYANA PROPERTI TAMANGAPA	Perumahan Araya Residence	Jl. Poros Pattalassang Gowa	Kabupaten Gowa
23	PT. KAYANA PROPERTI TAMANGAPA	Perumahan Bumi Kayana	Jl. Poros H.M Yasin Limpo Gowa	Kabupaten Gowa
24	PT. ALYA ARDIN MANDIRI	Perumahan Fakultas Teknik	Jl. Poros Malino, Kelurahan borongloe, kecamatan bontomarannu, gowa	Kabupaten Gowa

25	PT. WIDYA PRATAMA TIGA SEMBILAN	Perumahan Griya Widya Pratama	Jl. Poros Benteng Somba Opu	Kabupaten Gowa
26	PT. RAIHAN CIPTA PRATAMA	Perumahan Raihan Pratama Residence	Jl. Poros Parangbano Gowa	Kabupaten Gowa
27	PT. ARISTA JAYA	Perumahan Gran Sulawesi Bontomarannu	Jl. Romang Lompoa Bontomarannu	Kabupaten Gowa
28	PT. WIRA HADI JAYADI	Perumahan Tambora Land 3	Jl. Poros Desa Tamanyeleng	Kabupaten Gowa
29	PT. PILAR MANGGALA	Perumahan Anugerah Pattalassang 2	Jl. Poros Sumbarrang	Kabupaten Gowa
30	PT. BENTENG KUPA SEJAHTERA BERSAMA	Perumahan Benteng Mutiara	Jl. Poros Borongpalaia	Kabupaten Gowa
31	PT. MEGAH ANUGRAH SEJAHTERA	Perumahan Mas Pattalassang	Jl. Balangpapa	Kabupaten Gowa
32	PT. BENHARD BAGUS BERSAMA	Perumahan Bukit Bagus Bersama	Jl. Poros Pallantikang Desa Pallantikang Kec. Pattalassang	Kabupaten Gowa
33	PT. LOSARITA	Perumahan Parasanganta Residence	Jl. Badaming Dg. Rani 1	Kabupaten Takalar
34	PT. RAIHAN CIPTA PRATAMA	Perumahan Raihan Galesong Residence	Jl. Nyoni Dg. Temba	Kabupaten Takalar
35	PT. ANWAR JAYA TURATEA	Perumahan Anwar Jaya Residence	Jl. Agang Jene	Kabupaten Jeneponto
36	PT. RINDRA PRATAMA PUTRA	Perumahan Rindra Pratama IV	Jl. Poros Paddemenge	Kabupaten Bulukumba
37	PT. MANDIRI PRATAMA PUTRA	Perumahan Bumi Polewali Mas	Jl. Menuju Marcanjin, Ponci	Kabupaten Bulukumba
38	PT. CITRA SUGINA UTAMA	Perumahan Puri Indah Permai	Jl. Sungai Preman	Kabupaten Bone
39	PT. ARDHANA CIPTA DEVELOPMENT	Perumahan Bumi Citra Kaluara	Jl. Poros Bone Sinjai	Kabupaten Bone
40	PT. SITAWALA RIO RENUU	Perumahan Rezky Graha II	Jl. Refomasi	Kabupaten Bone
41	PT. KAMPARI MANDIRI SEJAHTERA	Perumahan Nuryawan Bumi Nusantara	Jl. Cempalaji	Kabupaten Bone
42	PT. CIPTA PUNDITA MAS	Perumahan Bumi Palanga Mas	Jl. Sungai Musi	Kabupaten Bone
43	PT. GRAHA DELAPAN DELAPAN MULIA	Perumahan Bugis Town Residence II	Jl. Dr. Wahidin Sudiro Husodo	Kabupaten Bone
44	PT. MUTU BANGUNINDO	Perumahan Graha Mulia	Jl. Majang	Kabupaten Bone
45	PT. MUTU BANGUNINDO	Perumahan Villa Bugenville II	Jl. Majang	Kabupaten Bone
46	PT. ADFIRAH ACHZAN RESKI	Perumahan Be One Residence	Jl. KH. Abd. Hamid	Kabupaten Bone
47	PT. JUNIORO PANRITA KAMPONG	Perumahan Green Valley	Jl. Lingkar Barat Sasaya	Kabupaten Bantaeng
48	PT. CIPTA PUNDITA MAS	Perumahan Bumi Tanele Mas	Jl. Poros Banyorang Tanele	Kabupaten Bantaeng
49	PT. PRIMA DARIMA	Perumahan Green Songka Permai II	Jl. Bukit Lewadang	Kota Palopo
50	PT. FATIHA PERMATA PROPERTINDO	Perumahan Permata Bukit Murante	Jl. Pongsimpin Kelurahan Murante Kecamatan Mungkalang Kota Palopo	Kota Palopo
51	PT. BANUANITA PRATAMA	Perumahan Puri Permata Senga	Jl. Andi Pangeran	Kabupaten Luwu
52	PT. MARIO BAKTI NUSANTARA	Perumahan Bumi La Mario	Jl. Hikmah	Kota Pare-pare
53	PT. ARISTA JAYA	Perumahan Grand Sulawesi Parepare	Jl. M. Yusuf, Kelurahan Lompoe, Kecamatan Bacukiki, Kota Parepare	Kota Pare-pare
54	PT. AUFAA EMPAT LIMA	Perumahan Aufaa Residence 2	Jl. Jendral Sudirman Pinang	Kabupaten Enrekang

55	PT. PANDAWA LIMA DEVELOPMENT	Perumahan Pandawa Lima Tamarupa	Jl. Poros Makassar-Pare Desa Tamarupa	Kabupaten Pangkajene
56	PT. RACHITA	Perumahan Gnyra Rachita	Jl. Poros Makassar-Barru, Samping Kantor Dinas Pendidikan Kab. Barr	Kabupaten Barru
57	PT. ZARINDAH PERDANA	Perumahan Graha Sutera Zarindah 2	Jl. Andi Umu	Kabupaten Wajo
58	PT. CAHAYA ILAHI BAROKAH	Perumahan Graha D'Nailah	Jl. Jnd. M. Yusuf	Kota Pare-Pare

PPK: Rumah Swadaya dan RUK
 Promisi, Sulawesi Selatan

SATUAN KERJA
 PENYEDIAAN PERUMAHAN
 PROVINSI SULAWESI SELATAN
 DIREKTORAT JENDERAL
 PERUMAHAN RAKYAT

A. Dwiayu Permatasari Tautan, ST., MM
 Nip. 1966 0619 201101 2 015

PERUMAHAN YANG MENDAPATKAN SURAT TEGURAN
TAHUN 2021

NO	NAMA PERUSAHAAN	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	LOKASI
1.	PT. ZARINDAH PERDANA	Perumahan Zarindah Garden	Jl. Dusun Kocikang	Kabupaten Gowa
2.	PT. ARISTA JAYA	Perumahan Gran Sulawesi Bontomarannu	Jl. Romang Lompoa Bontomarannu	Kabupaten Gowa

PPK. Rumah Swadaya dan RUK
Provinsi Sulawesi Selatan





DATA DINAS PU TATA RUANG/ PERKIMTAN (DINAS PERUMAHAN
KAWASAN PEMUKIMAN DAN PERTANAHAN)

DAFTAR NAMA PENGEMBANG YANG MENDAPATKAN BANTUAN PRASARANA SARANA UTILITAS UMUM (PSU) MELALUI KEMENTERIAN
PUPR PRIODE 2018-2021 MELALUI DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PEMUKIMAN, DAN PERTANAHAN KABUPATEN GOWA

NO	NAMA PERUSAHAAN	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	LOKASI
1	PT. ZARINDAH PERDANA	Perumahan Zarindah Garden	Jl. Dusun Kocckiang	Kabupaten Gowa
2	PT. JINGGA PROPERTI INDONESIA	Perumahan Jingga land Parangbanoa	Jl. Poros Parang Banoa	Kabupaten Gowa
3	PT. GEMALA ARTA GRAHA	Perumahan Subsidi Fakultas Teknik	Jl. Poros Malino	Kabupaten Gowa
4	PT. MAGUNA UTAMA SEJAHTERA	Perumahan Griya Amarumi Permai	Jl. Poros Moncongloe Bulu	Kabupaten Gowa
5	PT. ANUGERAH PRATAMA GOWA	Perumahan Villa Patallassang Indah 3	Jl. Lembaga	Kabupaten Gowa
6	PT. RUMAH EMAS PROPERTI	Perumahan Griya Rumah Emas	Jl. Poros Paccellekang	Kabupaten Gowa
7	PT. GRIYA SULAWESI SEJATERAH	Perumahan Adipati Residence	Jl. Palangiseng	Kabupaten Gowa
8	PT. SUDAZFA SEJATERAH	Perumahan Sudazfa Permai	Jl. Poros Bonto Baddo	Kabupaten Gowa
9	PT. BUTTA GOWA DARUSSALAM	Perumahan Griya Darussalam 2	Jl. Patallassang	Kabupaten Gowa
10	PT. TAMANGAPA RAYA PERMAI	Perumahan Tamangapa Royale Palace 2	Jl. Poros Pallantikang Gowa	Kabupaten Gowa
11	PT. KAYANA PROPERTI TAMANGAPA	Perumahan Araya Residence	Jl. Poros Patallassang Gowa	Kabupaten Gowa
12	PT. KAYANA PROPERTI TAMANGAPA	Perumahan Bumi Kayana	Jl. Poros H.M Yasim Limpo Gowa	Kabupaten Gowa
13	PT ALIYA ARDIN MANDIRI	Perumahan Fakultas Teknik	Jl. Poros Malino	Kabupaten Gowa
14	PT. WIDYA PRATAMA TIGA SEMBILAN	Perumahan Griya Widya Pratama	Jl. Poros Benteng Somba Opu	Kabupaten Gowa
15	PT. RAIHAN CIPTA PRATAMA	Perumahan Raihan Pratama Residence	Jl. Poros Parang Banoa	Kabupaten Gowa

16	PT. ARISTA JAYA	Perumahan Grand Sulawesi Bontomarannu	Jl. Romang Lompoan Bontomarannu	Kabupaten Gowa
17	PT. WIRAHADI JAYADI	Perumahan Tambora Land 3	Jl. Poros Tamanyelleng	Kabupaten Gowa
18	PT. PILAR MANGGALA	Perumahan Anugerah Patallassang 2	Jl. Poros Sumbarrang	Kabupaten Gowa
19	PT. BENTENG KUPA SEJATERA BERSAMA	Perumahan Bukit Baruga Bersama	Jl. Poros Borongpalala	Kabupaten Gowa
20	PT. MEGAH ANUGERA SEJATERAH	Perumahan Parasanganta Residence	Jl. Balangpapa	Kabupaten Gowa
21	PT BENHART BAGUS BERSAMA	Perumahan Bukit Bagus Bersama	Jl. Poros Pallantikang Gowa	Kabupaten Gowa
22	PT. LURUS JAYA MANGGALEI	Perumahan L.J Land 2	Jl. Rahimi Dusun Tombolo Pate	Kabupaten Gowa

KEPALA BIDANG PERUMAHAN



YAHIA, Hut., M, Si.
NIP. 19800123 200502 1 003



REAL ESTATE INDONESIA (SULAWESI SELATAN) DPP KABUPATEN GOWA



**DATA PEMBANGUNAN PERUMAHAN SUBSIDI FLPP & NON SUBSIDI
PERSATUAN PERUSAHAAN REAL ESTATE INDONESIA
GOWA**

NO	PENGEMBANG	PROYEK PERUMAHAN				JUMLAH RUMAH YANG DIBANGUN					
		NAMA PROYEK	KAB/KOTA	ALAMAT PERUMAHAN	LUAS [HA]	SUBSIDI		NON SUBSIDI		Subsidi	Non Subsidi
						TAPAK	RUSUN	TAPAK	RUSUN		
1	PT. ARISTA JAYA	GRAND SULAWESI BONTOMARANNU,	GOWA	KEL. BONTOMARANNU,KEC. BONTOMARANNU		300		420			
2	PT. ABITAH JIAN BATARI ZAHRA	ABITAH GREEN VALLEY,	GOWA	KEC. PATTALLASSANG		100		68			
3	PT. ALIFYA ASRI	BUKIT ALAM MAMINASATA,	GOWA	KEL. TIMBUSENG ,KEC. PATTALLASSANG	1.670 m'	113					
4	PT. ALYA ARDIN MANDIRI	FERUM FAKULTAS TEKNIK	GOWA	POROS MALINO, KEC BONTOMARANNU	103.230 m'			230			
5	PT. AMALIA PRATAMA PERKASA	ALAM AMALIA RESIDENCE	GOWA	KEL. BORONGLOE, KEC. BONTOMARANNU	9700 m'	90					
		AMALIA HILS	GOWA	DESA SOKKOLIA, KEC. BONTOMARANNU	8.000 m'	80		40			
6	PT. ANUGRAH DWI PUTRA MANDIRI	GREEN VISCA RESIDENCE	GOWA	Kel.Pacelekang Kec.Patalassang	3,4	233		200			
7	PT. ANUGRAH PRATAMA GOWA	VILLA PATTALLASSANG INDAH,	GOWA	KEL. TIMBUSENG, KEC. PATTALLASSANG		250					
		VILLA PATTALLASSANG INDAH 2,	GOWA	KEL. TIMBUSENG, KEC. PATTALLASSANG	2,4 Ha	208					
		VILLA PATTALLASSANG INDAH 3,	GOWA	KEL. TIMBUSENG, KEC. PATTALLASSANG	3,9 Ha	100					
		JENETALLASA RESIDENCE	GOWA	JENETLLASA / PALANGGA	2,7 Ha						
		ARZAM REGENCY	GOWA	DESA TIMBUSENG KEC. PATALASSANG	4,5 Ha	172					
		AUTORINDO RESIDENCE	GOWA	DESA PALLANTIKANG, KEC. PATTALLASSANG		100		85			
8	PT. BENHARD BAGUS BERSAMA	CLUSTER BUKIT BAGUS BERSAMA,	GOWA	JALAN POS PATTALLASSANG. KEC. PALANTIKANG		201					
9	PT. BINARAYA CITRA PERSADA	D'VIDA VALLI RESIDENCE	GOWA	DUSUN BONTOMANAI, DESA KANJILO, KEC. BAROMBONG	47065m²			124			
10	PT. BUANA SENTOSA ASRI	ROYAL SPRING	GOWA	JL. KARAENG MAKKAWARI KEL SAMATA KEC. SOMBAOPU, GOWA				486			
11	PT. BUKIT CAHAYA PATTIRO	D'PATTIRO HILL,	GOWA	DESA PACCELLEKANG, KEC.PATTALLASSANG	25094 m²	40		104			
12	PT. BUMI REZKITA	MUTIARA INDAH VILLAGE	GOWA	JL. HM. YASIN LIMPO KEL. ROMANG POLONG KEC. SOMBA OPU, GOWA	10.000 m'			30			
13	PT. CAHAYA BALLA LOMPOA	BUKIT NIRWANA,	GOWA	KEL. ROMANGLÖE, KEC. BONTOMARANNU		251					
		THE CASTELL PARADISE RESIDENCE	GOWA	JL.BERINGIN KEL. SUNGGUMINASA KEC. SOMBAOPU GOWA				189			
14	PT. CHANDRA AGUNG SEKAWAN	NARA ALAM PERMAI	GOWA	Desa Pakkatto Kec. Bontomaranu, Gowa	5 Ha	180		180			
15	PT. CIPTA KREASI MULTIGUNA	GRAHA CIPTA HERTASNING	GOWA	Jl. Tun Abdul Razak Kel. Romang Polong Kec. Somba Opu, Gowa	2000 m'			70			
16	PT. CIPUTRA FAJAR MITRA	CITRALAND CELEBES	GOWA	DESA/KEL. TOMBOLO KEC. SOMBA OPU, GOWA	38 Ha			12			
		CITRA GARDEN	GOWA	DESA/KEL. PACCINONGANG KEC. SOMBA OPU, GOWA	24 Ha			45			
17	PT. CIPUTRA TANGGUH MANDIRI	CITRA GRAND GALESONG CITY	GOWA	JL. POROS PATALLASSANG DESA PALANTIKANG KEC PATALLASSANG, GOWA	300 Ha			185			
18	PT. CITARI BERLIAN MANDIRI	CITARI GARDEN,	GOWA	KEL. TOMPO BALANG, KEC. SOMBAOPU		23					
19	PT. CITRA ROMAN	BUKIT GRAND MAS,	GOWA	KEL. BORONG SAPIRIA, KEC. BONTOMARANNU		100		36			

20	PT. CONDANG PUTRA UTAMA	CITRA BONTOMARANNU LAND ,	GOWA	KEL. BORONGLOE , KEC. BONTOMARANNU		100					
		GRIYA BAROMBONG,	GOWA	KEC. BAROMBONG		100					
21	DAVEST ARTA PROPERTINDO	VILLA HARMONY	GOWA	Jl. Lingkungan Borong Raukang	3 Ha			109			
22	PT. EMS LAND PROPERTINDO	HARMONI SEMESTA	GOWA	Desa Bellabori Kec. Parangloe Gowa	4284 m'	47		47			

NO	PENGEMBANG	PROYEK PERUMAHAN				JUMLAH RUMAH YANG DIBANGUN			
						SUBSIDI	NON SUBSIDI	Subsidi	Non Subsidi
23	PT. FOUR BINTANG JAYA	BINTANG VILLAGE,	GOWA	KEL. PATTALLASSANG, KEC. PATTALLASSANG		190			
24	PT. GEMALA ARTHA GRAHA	PERUM SUBSIDI FAKULTAS TEHNIK	GOWA	DESA/KEL. BORONGLOE KEC. BONTOMARANNU	72.144 m'	350	179		
25	PT. GOLDEN SUNRISE REALTY	GRIYA BUKIT PATTALLASSANG	GOWA	PATTALLASSANG ,KEC. PATTALLASSANG		200			
26	PT. HADI PUTRA SULAWESI	TANJUNG PERMAI	GOWA	DesaTamanyelleng Kec.Barombong, Gowa	4.873 m'	31			
27	PT. KARYA PALEWAGAU SEJAHTERA	KOMPLEKS PALEWAGAU	GOWA	Kel. Timbuseng Kec. Patalassang Gowa			309		
28	PT. KARYA PRIBUMI NUSANTARA	BUMI TABORONG PERMAI	GOWA	Jl. Pelita Kel. Bontoala Kec. Pallangga Gowa	49627 m'		150		
29	PT. KAYANA PROPERTI TAMANGAPA	BUMI KAYANA	GOWA	Jl.Poros Patallassang Kel.Tassilli Kec. Patallassang, Gowa	4,5 Ha	132	132		
30	KSO BSA SAMATA	ROYAL SPRING	GOWA	JL. KARAENG MAKKAWARI SAMATA KEC. SOMBA OPU, GOWA	50 Ha		426		
31	KSO MITRA REZKITA	MUTIARA INDAH VILLAGE	GOWA	JL. HM. YASIN LIMPO KEL. ROMANG POLONG KEC. SOMBA OPU, GOWA			387		
32	PT. MAGUNA UTAMA SEJAHTERA	GRIYAOMA RUMI PERMAI	GOWA	Jl. Poros Moncongloe Kel.Pacellekang Kec. Patallassang Gowa	4Ha	167			
33	PT. MAKASSAR BAHU INDONESIA	GRAND ZAM ZAM CITY	GOWA	Jl. Poros Patallassang - Parangloe Desa Timbuseng Kec. Patallassang, Gowa	5Ha	20			
		VILLAMAS SEJAHTERA PATTALLASSANG	GOWA	JL. DESA SUMBARANG, KELURUHAN BORONG PALALA KEC. PATTALLASSANG		60	20		
34	PT. MAHARASYA CITRA ABADI	CITY GREEN HOUSE	GOWA	Jl. Batunapara Desa Nirannuang Kec. Bontomarannu	11 Ha	260			
35	PT. MEGA KARYA ARSITEKTUR	PESONA MEKAR PATTALLASSANG 1,	GOWA	KEL. TIMBUSENG, KEC. PATTALLASSANG		80			
		PESONA MEKAR PATTALLASSANG 2,	GOWA	KEL. TIMBUSENG, KEC. PATTALLASSANG		129			
36	PT. MEGAH ANUGRAH SEJAHTERA	PERUM MAS PATTALLASSANG	GOWA	KEL. TIMBUSENG,KEC. PATTALLASSANG	2,6 Ha	150			
37	PT. MULIA UTAMA PRIMA	THE MOUNTAIN VILLAGE,	GOWA	KEL. PATTALLASSANG, KEC. PATTALLASSANG	13 Ha	200	151		
38	PT. MUTIARA ADA PERDANA	NATAM PERDANA ASRI,	GOWA	KEL. JE'NE MADINGING, KEC. PATTALLASSANG		57			
39	PT. PANEN TANAMAS SEJAHTERA	HARVEST MANSION	GOWA	Jl. H. AGUS SALIM DESA/KEL. SUNGGUMINASA KEC. SOMBA OPU, GOWA	1,2 Ha		58		
40	PT. PAKKATTO PROPERTI SEJAHTERA	BUMI SAMAYA SEJAHTERA	GOWA	Kel. Romangloe Kec. Bontomarannu, Gowa	8,32 m'	200	103		
41	PT. PARAMA CITRA MAKASSAR	BUKIT CITRA	GOWA	PATTALLASSANG ,KEC. PATTALLASSANG		144			
42	PT. PERMATA AGUNG JAYA SAKTI	GRAND BAROMBONG	GOWA	Jl. Poros Panciro Kel. Kanjilo Kec. Barombong, Gowa	1,3 Ha		103		
43	PT. PERSADA BHINNEKA UTARA	GRAHA BHINNEKA ASRI,	GOWA	KEL. JENEMADINGING, KEC. PATTALLASSANG		117			
44	PT. PILAR MANGGALA	ANUGERAH PATTALLASSANG,	GOWA	KEC. PATTALASSANG GOWA	31.421 m'	97	21		
45	PT. PUTRA ALAUDDIN BANGUN MANDIRI	TAENG RESIDENCE, TAENG	GOWA	TAENG		202			
46	PT. QUEEN SAPOO INTILAND	RATU BINTAG LAND	GOWA	JL. POROS SUMBARRANG, KEC. PATTALLASSANG	2 Ha	136	60		
47	PT. RABIATAMA	INAYAH MEGAH,	GOWA	KANJILO, BAROMBONG, GOWA	5.132 m'	43			
48	PT. RESKY BANGUN PRATAMA	GRIYADAYASOKKOLIA	GOWA	Jl. Poros Malino, Kel. Sokkolia, Kec. Bontomarannu Gowa	13.000 m'	82	17		
49	PT. REZKY CAHAYA RANI	GREEN BALIBI	GOWA	KEL. MACCINI BAJI KEC. BAJENG		0			
		GREEN BALIBI II	GOWA	KEL. MACCINI BAJI KEC. BAJENG	1,5Ha	100	120		
		AMALIA RESIDENCE	GOWA	JL. BENTENG SOMBAOPU DESA JE'NE TALLASA , PALANGGA		81			
50	PT. RIYOUSA CIPTA INDONESIA	GREEN RIYOUSA,	GOWA	KEL. PANCIRO KEC. BAJENG		101			

51	PT. SHEALKA BANGUN PROPERTY	PAKKATTO PERMAI	GOWA	KEL. NIRANNUANG PAKATTO	KEC.	4 Ha	60		12			
52	PT. SINAR GALESONG PRATAMA	PADI RESIDENCE	GOWA	JL. YUSUF BAUTI MANGGARUPI KEL. PACCINONGANG	KEC. SOMBA OPU, GOWA	6 Ha			207			
53	PT. SONY MAKMUR MANDIRI	GRIYA FIRDAUZY, PALANGGA	GOWA	KEL. PALANGGA	KEC. PALANGGA, GOWA		167					
54	PT. SULTANJAYA SUKSES BANGUNINDO	SULTAN PALANGGA CROWN	GOWA	JL. POROS PALANGGA	SAPAYA		72	15	13			

NO	PENGEMBANG	PROYEK PERUMAHAN				JUMLAH RUMAH YANG DIBANGUN						
						SUBSIDI	NON SUBSIDI	Subsidi	Non Subsidi			
55	PT. SURANDAR PROPERTY	GRAHA SURANDAR PERMAI	GOWA	Jl. Mustafa Dg. Bunga Kel Pacinongang	Kec. Somba Opu Gowa			40				
56	PT. TATA HARAPAN PERSADA	GRAHA TATA PERSAD	GOWA	TETE BATU-	PALANGGA	25,107 m ²		10				
57	PT. TIGA CAHAYA SANRANGANG	TIGA CAHAYA RESIDENCE,	GOWA	KEL. JENETALLASA,	KEC. PALANGGA		139					
58	PT. TIGA DARA PERKASA	CAKRA RESIDENCE PAKKATTO	GOWA	JL. POROS MALINO PAKATTO	DESA ROMANGLOE KEC. BONTOMARANNU, GOWA	6,2 Ha	399	22				
59	PT. TRIFA SURYA MANDIRI	PURI FLORIZAH,	GOWA	KEL. BARTANG BANO,	KEC. BAJENG		36	3				
60	PT. TUNIPALANGGA ULAWENG	BUMI BATARA MAWANG PERMAI	GOWA	KEL. BORONGLOE BONTOMARANNU	KEC.		300					
61	PT. YENAS GLOBAL SEJATI	YENAS INDAH RESIDENCE	GOWA	DESA/KEL. SUNGGUMANAI	KEC. PATALASSANG, GOWA	2,2 Ha	62					
62	PT. ZARINDAH PERDANA	ZARINDAH GARDEN	GOWA	KEL. TIMBUSENG PATTALLASSANG	KEC.	21,7 Ha	800	1515				
63	PT. ZARINDAH PERDANA	BUMI ZARINDAH	GOWA	KEL. SUNGGUMANAI	KEC. PATTALLASSANG	10,4Ha	71	1186				
64	PT. ZARINDAH PERDANA	ZARINDAH REGENCY	GOWA	KEL. TAMARUNANG,	KEC. SOMBA OPU							
65	PT. ZAYDAN GHANIYYA MANDIRI	ZIGMA ROYAL PARK KEL. PANGKABINANGA, KEC. PALANGGA	GOWA	KEL. PANGKABINANGA,	KEC. PALANGGA		176	100				
TOTAL							8399	15	8004	0	0	0

DATA REKAPITULASI BADAN PENYELESAIAN SENGKETA KONSUMEN (BPSK) MAKASSAR SULAWSEI SELATAN

REKAPITULASI PENYELESAIAN SENGKETA KONSUMEN YANG DI TANGANI BPSK BPSK KOTA MAKASSAR TAHUN 2019							
NO	NO PENGANDUAN/ REGISTRASI	TANGGAL	NAMA DAN ALAMAT	NAMA ALAMAT PELAKU USABA	JENIS BARANG /JASA	DESKRIPSI/KRONOLOGIS KASUS (URAIAN SINGKAT & JELAS)	CARA PENYELESAIAN SENGKETA
1	01/BPSK/I/2019	10-1-2019	Muh Aki Akbar, SH	Mandiri Utama Finance	Jasa	Pengembalian BPKB Motor yang belum diserahkan kepada Konsumen.	Damai
2	02/BPSK/I/2019	21-1-2019	Nurul Riska (Syamsihar)	Andhian Finance	Jasa	Penarikan kendaraan mobil oleh Pelaku Usaha	Menempuh Jalur Hukum Lain
3	03/BPSK/I/2019		Faisal Dg. Sigello	Mandiri Utama Finance	Jasa	Pemarikan Kendaraan mobil oleh Pelaku Usaha melalui pihak ketiga.	Menempuh Jalur Hukum
4	04/BPSK/II/2019	28-2-2019	Abd. Kadir radjab	PT.Nissan	Jasa	Perjanjian Kredit antara pelapor dan terlapor terhadap sebuah unit kendaraan roda empat... yang dianggap tidak sesuai... yg mengakibatkan dirugikan untuk melunasi biaya yang yang berdasarkan perhitungan terlapor	Menempuh Jalur Hukum Lain
5	05/BPSK/III/2019	4-3-2019	Muh Amin Nugraha	Muh Darts	Jasa	Konsumen ingin melakukan pembatalan pemesanan 1 Unit Rumah di Sejahtera Residence yang dikelola oleh PT. Reso Cipta Baruna selaku Developernya.	Damai
6	06/BPSK/IV/2019	4-4-2019	H,Isram Taufan	PT.Nissan	Jasa	Konsumen menuntut pengembalian Down Payment yg telah disetor.. dan pihak developer dianggap mengulur-ngulur waktu Pengembalian Down Payment tersebut.	Menempuh Jalur Hukum
7	07/BPSK/V/2019	21-5-2019	Musdalifah	KSU Nusa Mandiri	Jasa	Konsumen melakukan peminjaman Modal usaha kepada pelaku usaha..	
8	08/BPSK/V/2019	29-5-2019	A.Lailiul Akram	PT. Lint Kakao Utama	Jasa	Konsumen meminta sisa pembayaran hasil kerja kepada PT. Lint kakao Utama.	Damai
9	09/BPSK/VI/2019	26-6-2019	Dra. Hj. Sahrani Hamid/ Agus salim Abdullah	Bank Danamon	Keuangan	Konsumen merasa tidak pernah mengambil apapun dari Bank Danamon..	Menempuh Jalur Hukum lain

19	18/BPSK/IX/2019	22-8-2018	Siti Maryam	BCA Finance	Jasa	Konsumen melakukan transaksi pembelian mobil dengan cara Kredit melalui BCA Finance. Konsumen mengalami tunggakan pembayaran dan mobil tersebut ditarik dan ditelag.	Damai
20	20/BPSK/IX/2019	3-9-2019	Hanka	Hj. Hafiza	Jasa	Konsumen mengajukan permohonan kredit kepada bank namun pihak bank tidak mau memberikan pinjaman dikarenakan masih memiliki Tunggakan pembayaran padahal mobil sudah ditelag.	Damai
21	21/BPSK/IX/2019	12-9-2019	Harnawati	Manahit Utama Finance	Jasa	Konsumen meminta pemutihan nama atau penghapusan BI Checking di Bank.	Pelaku usaha Menolak diselesaikan di BPSK
22	22/BPSK/IX/2019	09-2019	Anni Febry Syam	Royal Apartemen	Jasa	Pelayanan yang tidak sesuai	
23	23/BPSK/IX/2019	09-2019	Agus Salim	Bank Danamon	Keuangan	Konsumen merasa di fitnah oleh pelaku usaha Konsumen merasa tidak beruntung pada Pelaku usaha	Menempuh jalur Hukum lain
24	24/BPSK/IX/2019	07-10-2019	Agus Sulaiman	May Bank Finance	Jasa	25 September 2019 pukul 13.40 konsumen datang ke kantor pelaku usaha untuk melakukan pembayaran tunggakan namun pihak pelaku usaha dmenyuruh menunggu sampai datang pihak ketiga yaitu PT. Tiga Dimensi Tiga tiga. namun pada saat sudah datang disuruh membayar semua tunggakan denda dan biaya operasional sebesar 20 juta.	Menempuh jalur hukum lain
25	25/BPSK/IX/2019	10-2019	Hj.Rita Ernawati	Laundry asemblian	Jasa	Konsumen meloanondy 55 lembar yang kembali 50 lembar Bed Cover Sobek-sobek dan sudah sebulan tidak dituci tapi diak di lapokkan Kembali melalui telepon atau diantar kerumah konsumen	Selesai proses mediasi



DATA SURVEY DAN WAWANCARA LAPANGAN PADA PERUMAHAN SUBSIDI FAKULTAS TEKNIK.PT. GEMALA ARTHA GRAHA







DATA SURVEY DAN WAWANCARA LAPANGAN PADA PERUMAHAN FAKULTAS TEKNIK.PT. ALYA ARDIN MANDIRI



Spesifikasi Type 36

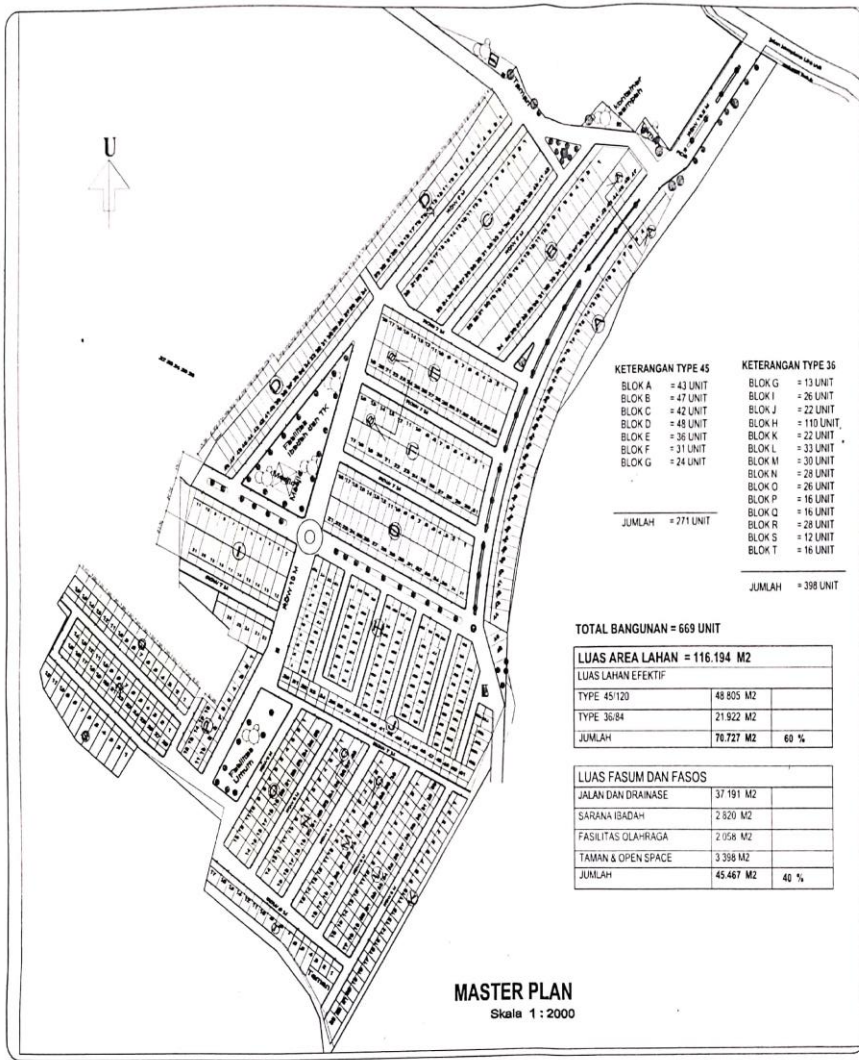
- FONDASI: Batu kali, beton cor gantung
- DINDING: Dinding keramik 40x40 & cat
- PLAFOND: Kerasamik 30x30 putih polos
- LESTIPLANK ATAP: Elastik 1/4" sheet
- KUBEN: Kusen aluminium
- JENDELA: Kaca 5 mm
- DAIUR: Dinding keramik
- SUMBER AIR: Sumbu bor
- PLN: 900 watt / 220 VA
- CARPOR: Rambu beton
- JALAN: Paving blok

Spesifikasi Type 45

- FONDASI: Batu kali beton gantung
- DINDING: Dinding keramik 40x40 & cat
- PLAFOND: Kerasamik 30x30
- LESTIPLANK ATAP: Elastik 1/4" sheet
- KUBEN: Kusen aluminium
- JENDELA: Kaca 5 mm
- DAIUR: Dinding keramik
- SUMBER AIR: Sumbu bor
- PLN: 900 watt / 220 VA
- CARPOR: Rambu beton
- JALAN: Paving blok

TYPE 36 **TYPE 45**

LUAS TANAH 84 LUAS TANAH 120



MASTER PLAN
Skala 1 : 2000

PEMERINTAH KABUPATEN GOWA
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERUMAHAN DAN PERTANAHAN

KEGIATAN
PERUMAHAN FAKULTAS TEKNIK UNHAS
KELURAHAN BOPONG LOE
KECAMATAN BONTOMARANNU
KAB. GOWA

TANGGAL: _____
PROJLYN: _____
STATUS JALAN: _____
PEMOHON: _____

R. H. ALAMZAH MAHADI KULLE
 MENYETUJUI
 KEPALA BIDANG PERUMAHAN

TAJHID S. HUT M.Si
 NIP. 1960032 200502 1 003

MENGETAHUI

PT. ALYA ARDIN MANDIRI
 NIP. 196202 1 002

URAIAN	NAMA	PARAF
PROJEK ASISTEN	ALYA PLASTIKANTI ST	
SK-1 STRUKTUR	R. FARIS KAPITAN	
DESAINER		

NAMA GAMBAR	SKALA GAMBAR
MASTERPLAN	SKALA 1 : 2000
KODE GAMBAR	NOMOR GAMBAR



DATA SURVEY DAN WAWANCARA LAPANGAN PADA PERUMAHAN GRAND SULAWESI PT. ARISTA JAYA



DAFTAR RENCANA ALIH BUNDAH
PERUMAHAN GRAND SULAWESI BONTOMARANU

No.	LUAS		KAWASAN (5%)	KAWASAN 10%		KAWASAN 15%		JML. LUBANG		
	TAHAP I (m ²)	TAHAP II (m ²)		TAHAP I (m ²)	TAHAP II (m ²)	TAHAP I (m ²)	TAHAP II (m ²)			
1	254	7920	7.560.000	7.900.000	1.48.600.000	-	1.576.800	381.190	5%	
			Luas Mula (10%)							
2	24	7000	250.000.000	5.000.000	225.000.000	4.790.588	2.979.302	2.477.680	2.171.209	10%

Harga Terompet (tidak termasuk):
 1. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 2. Biaya PPA (Pajak Pertambahan Nilai) dan PBB (Pajak Bumi dan Bangunan)
 3. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 4. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 5. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 6. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 7. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 8. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 9. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 10. Biaya perolehan hak milik (BHPM)

PERUMAHAN PERUMAHAN:
 1. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 2. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 3. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 4. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 5. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 6. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 7. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 8. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 9. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 10. Biaya perolehan hak milik (BHPM)

PERUMAHAN PERUMAHAN:
 1. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 2. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 3. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 4. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 5. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 6. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 7. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 8. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 9. Biaya perolehan hak milik (BHPM)
 10. Biaya perolehan hak milik (BHPM)

KETERANGAN: - Gambar dan Arsitektur berikut

PEMERINTAH KABUPATEN GOWA

CATATAN

Persetujuan Ijin I : 17 Ha (170.000 m²)

Site Plan Tahap I : 110.790 m²

Site Plan Tahap II : 98.200 m²

Renc. Iden Tahap III : 518.330 m²

Total Renc. Site Plan : 685.330 m²

Kawling Efektif : 445.325 m² (± 65%)

PSU : 239.885 m² (± 35%)

RENCANA

PEMBANGUNAN PERUMAHAN SUBSIDI GRAND SULAWESI BONTOMARANU KEL. BONTOMANU KEC. BONTOMARANU KAB. GOWA

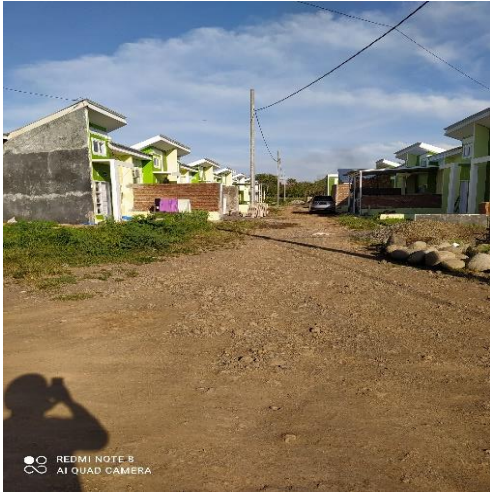
NO. IBB
TANGGAL 14/10-19
DI GAMBAR
ROOLYN
STATUS TANAH JALAN LINGKUNGAN
PEMCHON
PT. ARISTA JAYA
Ir. H. Muji, Arief, ST, MT
Direktur

MEYETUJUI
KEPALA BIDANG PERUMAHAN
ARIYANTO ABBAS, SE, ST
NIP. 19821210 200902 1 004

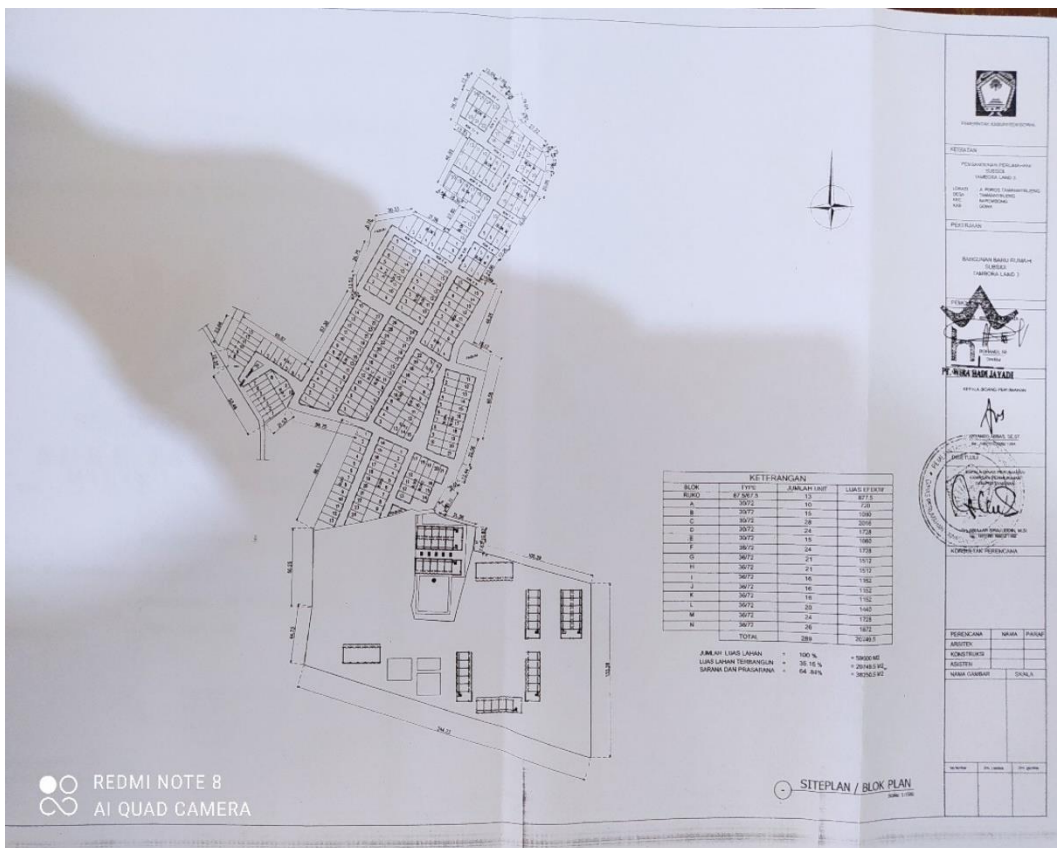
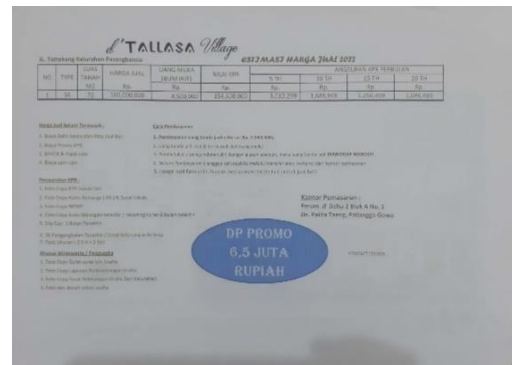
MENGETUI
KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERUMAHAN DAN PERTANAHAN
Irs. Abdullah Sirajuddin, M.Si
NIP. 19711001 199002 1 0012

GAMBAR SKALA
MASTER PLAN 1 : 6.000
NO. GAMBAR JML. LEMBAR
01 01

REDMI NOTE 8
AI QUAD CAMERA

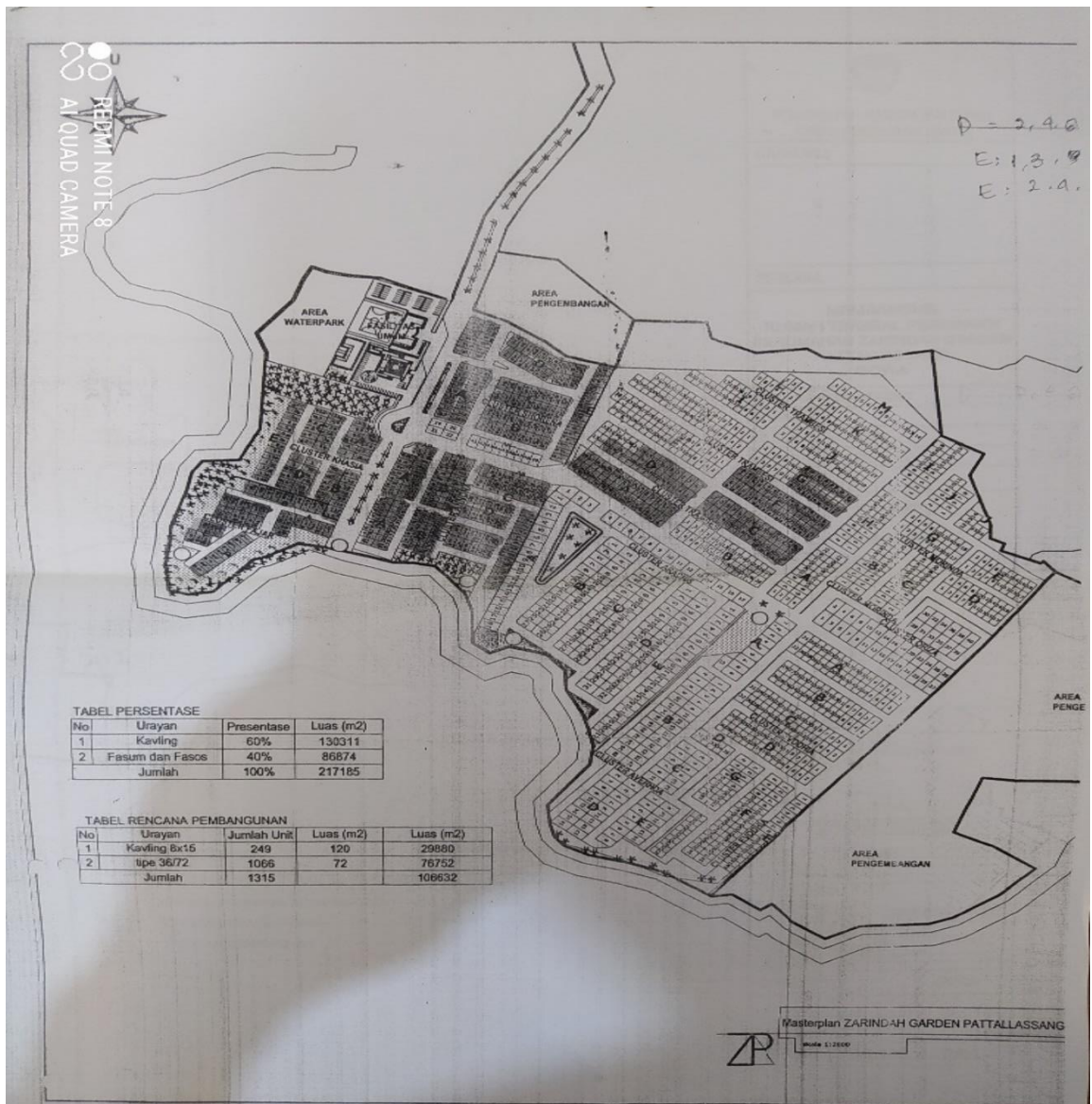


DATA SURVEY DAN WAWANCARA LAPANGAN PADA PERUMAHAN TAMBORA LAND 3 PT. WIRAHADI JAYADI





DATA SURVEY DAN WAWANCARA LAPANGAN PADA PERUMAHAN ZARINDAH GARDEN PT. ZARINDAH PERDANA



Tipe 36772

LUAS 6 x 12 m²

MANAJIAL	PLANON KREDIT	BIAYA AKAD	DP	BOOKING FEE
Rp. 595.500.000,-	Rp. 348.679.000,-	FREE	FREE	Rp. 499.000,-

JANGKA WAKTU ANGSURAN	
10 TAHUN	20 TAHUN
Rp. 1.604.600,-	Rp. 994.200,-

15 TAHUN
Rp. 1.193.700,-

Syarat-syarat KPR:

1. KIP (Kreditur) KTP Pasipangan
2. NIK dan Keluarga
3. SPK (Survei)
4. Surat Istimewa/Keperluan Khusus Memberikan dan dituliskan
5. Foto 2x2 ukuran 2x2
6. Dokumen Keperluan Lainnya (KTP, NIK, Pasipangan)
7. Pagi (Wawancara) dan wawancara di lapangan (khusus saja untuk Copy JRT dan PAS, dan wawancara di lapangan) dan wawancara di lapangan
8. Surat keterangan Penghasilan atau gaji atau bulanan lainnya
9. Surat keterangan kepemilikan tanah atau surat tanah dan surat tanah

Keterangan Lainnya:

1. Membayar Tenaga dan / Housing Fee Rp. 499.000,-
2. Biaya Kebutuhan Tanah Sebesar Rp. 500.000,-/ha
3. Biaya Booking Fee Lokal (di dalam lokasi) sebesar Rp. 3.000.000,-
4. Biaya Transfer/ Pembelian/ Angkutan dan Selesai, Maka Booking Fee Dihanguskan

TINA
082 346 262 651

Gallery Marketing
REKREASI
0411 456199
zarindahgroup
www.zarindahperdana.com

