

DAFTAR PUSTAKA

- Aan Kurniyanta, Ahmad Roziq, dan R Andi Sularso. 2018. Analisis Pengaruh Manajemen Aset, Sistem Pengendalian Internal Pemerintah dan Kompetensi Sumber Daya Manusia terhadap Pendapatan dengan Optimalisasi Idle Sebagai Variabel Intervening (Studi Kasus pada Satuan Kerja KPKNL Jember). *Jurnal Bisnis dan Manajemen*, 1: 131 – 144
- Aira, Aras. (2014). Peran Manajemen Aset Dalam Pembangunan Daerah. *Jurnal Penelitian Sosial Keagamaan*, vol 17, No 1
- Ayomi, E.S. (2014). Pengaruh Manajemen Aset Tetap terhadap Optimalisasi Aset Tetap (Tanah dan Bangunan) Pemerintah Daerah (Studi di Kabupaten Manokwari). *Tesis*. Yogyakarta: Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.
- Chapple, K. (2014). The Highest and Best Use? Urban Industrial Land and Job Creation. *Economic Development Quarterly*, 28(4). <https://doi.org/10.1177/0891242413517134>
- Chen, L., & Bai, Q. (2019). Optimization in decision making in infrastructure asset management: A review. In *Applied Sciences (Switzerland)* (Vol. 9, Issue 7). <https://doi.org/10.3390/app9071380>
- Creswell, John W. 1998, *Qualitative Inquiry and Research Design, Choosing. Among Five Traditions*. California: Sage Publication.
- Dame Tafa, M., & Tessema Worku, S. (2022). Change Management: An International Journal A Study of Fixed Asset Management Practice and its Challenges with special reference to Public Sector of North Shewa Zone in Oromia Regi... Change Management: An International Journal A Study of Fixed Asset Management Practice and its Challenges with special reference to Public Sector of North Shewa Zone in Oromia Region of Ethiopia. *Change Management: An International Journal*, 22, 390–410. <https://www.researchgate.net/publication/364330908>
- Grubišić, M. (2009). Towards Efficient Public Sector Asset Management. *Financial Theory & Practice*, 33(June 2007).
- George, R. Terry, dan Leslie W Rul. 1999. *Dasar-Dasar Manajemen*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Hariyanto, Eko Budi & I Made Narsa. (2018). *Strategic Asests Management: Fokus Pemanfaatan Aset Negara Dengan Pendekatan Resource Based View (RBV)*. *Jurnal Akuntansi Syariah*, 1 (1).

- Heryantoro. (2016). Strategi Optimalisasi Eks BMN Idle Dengan Menciptakan Value Added yang Berdampak Bagi Penerimaan Negara. *Artikel* berita pada website <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/11462/Strategi-Optimalisasi-Eks-BMN-Idle-Dengan-Menciptakan-Value-Added-yang-Berdampak-Bagi-Penerimaan-Negara.html>
- Ibrahim, Fadilah & Ridwan. (2020). Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tanah dan Bangunan Milik Pemerintah Kota Banda Aceh. *JIMEKA: Jurnal Imiah Mahasiswa Ekonomi Akuntansi*, vol 5 (4).
- Ismail, Ali Baba. (2022). Pemanfaatan Aset dan Komitmen Pimpinan dalam Meningkatkan Pendapatan Melalui Optimalisasi Pemanfaatan Aset (Studi pada Universitas Hasanudin). *Tesis* Universitas Hasanuddin.
- LMAN, Kemenkeu (2018). Optimalisasi Aset untuk Meningkatkan Pendapatan Negara. *Artikel* berita pada <https://lman.kemenkeu.go.id/berita/optimalisasi-aset-untuk-meningkatkan-pendapatan-negara.html?id=34>
- Miles, B. Mattew dan Huberman, A. Michael. 1992. *Analisis Data Kualitatif: Buku Sumber Tentang Metode-Metode*. Jakarta: UI Press
- Prasetyo, A. G. (2022). Tinjauan Atas Sewa Barang Milik Negara Di Lingkungan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Madiun (Studi Kasus KPKNLI Madiun). <http://eprints.pknstan.ac.id/181/>
- Putri, Shastiana F dan Lilis Ardini. (2020). Optimalisasi Pemanfaatan Sewa Barang Milik Negara Untuk Meningkatkan Penerimaan Negara Bukan Pajak. *JIRA: Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi Sekolah (STIESIA) Surabaya*. <http://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/view/2783>
- Rahman, N. A. (2021). *Optimalisasi Pengelolaan Aset Tanah Daerah Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Mamuju* (Doctoral Dissertation, Universitas Hasanuddin).
- Ratmono, Dwi & Ana Rochmawati (2018). Determinan Optimalisasi Aset Tetap Pemerintah Daerah. *JAMAL: Jurnal Akuntansi Multi Paradigma*, 9(2),236-247.
- Risma, Andi. (2017). Pemanfaatan Barang Milik Negara Dalam Bentuk Sewa Menyewa Sebagai Upaya Penerimaan Negara Bukan Pajak. *Disertasi*: Universitas Hasanuddin.
- Rusdi, D. R. (2021). Peranan Penerimaan Negara Bukan Pajak dalam Pendapatan dan Belanja Negara. *JISIP (Jurnal Ilmu Sosial Dan Pendidikan)*, 5(1). <https://doi.org/10.36312/jisip.v5i1.1645>
- Siregar, Dolly D. (2014). *Manajemen Aset: Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO'S pada Era Globalisasi & Otonomi Daerah*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

- Sitanggang, Rezky Milenia & Riko Riandoko. (2022). Analisis Pemanfaatan Sewa Barang Milik Negara Untuk Menentukan Nilai Wajar Atas Sewa Gedung (Studi Kasus Penilaian Sewa Gedung Auditorium Milik LPP RRI Medan Tahun 2007-2026). *JIA: Jurnal Info Arta*, 6(1), 113-117.
- Sugiama, A Gima. (2013) *Manajemen Aset Pariwisata Bandung*: Guardaya Intimarta
- Tedja, Michael, and C. Buana. (2020). Integrated area based on highest and best use in Puri Indah West Jakarta. *IOP Conf. Series: Earth and Environmental Science*, 426, 012098
- Tutu, Ansar, Zainal Abidin Sahabudin dan Anton Imam Santosa. (2022). Penigkatan Penerimaan Negara Bukan Pajak Melalui Pengelolaan Barang Milik Negara Kementerian Pertahanan. *Jurnal Imiah Multidisiplin Indonesia*, 2 (1).
- Widianto, Y. W. (2017). Hambatan Public Private Partnership Antara Pemerintah Kota Surabaya Dan PT Star Dalam Pengelolaan Idle Asset Di Taman Remaja Surabaya (*Doctoral Dissertation*, Universitas Airlangga).
- Yasir, Yasdin., Frihatni, A. A., & Triani, N. (2020). Determinan Optimalisasi Pemanfaatan Aset Kementerian Keuangan Pada Satuan Kerja Wilayah Sulawesi Selatan. *BALANCA: Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam*, 2(1), 24-34.
- YUDIYATNO, D. I. (2022). Analisis Pemanfaatan Barang Milik Negara Sebagai Upaya Peningkatan Penerimaan Negara Dan Kepuasan Pemangku Kepentingan (Studi Kasus Pada KPKNL Yogyakarta) (*Doctoral Dissertation*, Universitas Gadjah Mada).
- Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik negara/Daerah
- Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 245/KN/2020 tentang Rencana Strategis Direktorat Kekayaan Negara Tahun 2020-2024
- Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 57/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa BMN
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 71/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pengelolaan Barang Milik Negara
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 115/PMK.06/2020 tentang Pemanfaatan Barang Milik Negara
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 20/PRT/M/2010 tentang Pedoman Pemanfaatan dan Penggunaan Bagian-Bagian Jalan

Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Marga Nomor 01/SE/Db/2017 tentang Prosedur Perizinan Pemanfaatan Bagian-Bagian Jalan Nasional

Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 03/SE/M/2023 tentang Formula Perhitungan Usulan Besaran Tarif Penerimaan Bukan Pajak. Atas Sewa Dari Pemanfaatan Bagian-Bagian Jalan Nasional.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2004 Perbendaharaan Negara.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2018 tentang Penerimaan Negara

LAMPIRAN

PETA TEORI

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
1	<p>Feldha Shastiana Putri dan Lilis Ardini (2020)</p> <p>“Optimalisasi Pemanfaatan Sewa Barang Milik Negara Untuk Meningkatkan Penerimaan Negara Bukan Pajak”</p> <p>Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi: Volume 9 Nomor 1, Januari 2020</p>	<p>Menganalisis optimalisasi pemanfaatan aset negara untuk meningkatkan Penerimaan Negara Bukan Pajak</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Aset - Manajemen Aset - <i>Idle Assets</i> - Teori Institusional - Anggaran Pendapatan Negara (APBN) - Penerimaan Bukan Pajak (PNBP) - Pemanfaatan Barang Milik Negara - Optimalisasi Pemanfaatan Aset Negara 	<p>Metode Kualitatif dengan Studi Kasus</p>	<p>Hasil penelitian menunjukkan bahwa pemanfaatan aset negara untuk peningkatan penerimaan negara bukan pajak di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Surabaya belum optimal, terbukti dengan masih banyak Satuan Kerja cenderung memiliki sikap ego sektoral merasa aset tersebut miliknya, masih banyak aset yang tidak digunakan (<i>idle</i>), tidak dipakai sesuai yang diperuntukkan (<i>under used</i>), dan tidak sesuai dengan tugas dan fungsi (<i>highest and best used</i>), tarif sewa dinilai tinggi, database yang kurang efisien, serta belum adanya Undang-undang kekayaan negara.</p>

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
2	<p>Yasdin Yazir, Andi Ayu Frihatni, Neks Triani (2020)</p> <p>“Determinan Optimalisasi Pemanfaatan Aset Kementerian Keuangan pada Satuan Kerja Wilayah Sulawesi Selatan”</p> <p>Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam: Volume 2 Nomor 1 Jan-Juni 2020</p>	<p>Menganalisis determinan tingkat optimalisasi aset tetap milik Kementerian Keuangan pada satuan kerja di wilayah Sulawesi Selatan</p>	<p>- Aset Tetap - Manajemen Aset</p> <p><u>Hipotesis:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • H1. Hubungan positif antara inventarisasi aset dan tingkat optimalisasi aset tetap • H2. Hubungan positif antara legal audit dan tingkat optimalisasi aset tetap • H3. Hubungan positif antara penilaian audit dan tingkat optimalisasi aset tetap • H4. Hubungan positif antara pengawasan dan pengendalian dan tingkat optimalisasi aset tetap 	<p>Kuantitatif</p> <p>Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik purposive sampling</p> <p>Analisis menggunakan Skala Likert dan menggunakan Model Regresi Linear Berganda</p>	<p>Hasil penelitian menunjukkan bahwa optimalisasi pemanfaatan aset signifikan dipengaruhi oleh inventarisasi aset, pengawasan dan pengendalian serta penilaian aset. Dengan demikian, Determinan optimalisasi pemanfaatan aset terdiri dari inventarisasi aset, pengawasan dan pengendalian serta penilaian aset.</p>

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
3	Dwi Irfan Yudiyatno (2022) "Analisis Pemanfaatan Barang Milik Negara Sebagai Upaya Peningkatan Penerimaan Negara dan Kepuasan Pemangku Kepentingan (Studi Kasus Pada KPKNL Yogyakarta)"	Menganalisis pelaksanaan pemanfaatan Barang Milik Negara (BMN) pada Kantor Pelayanan Keuangan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta selaku Pengelola Barang	<ul style="list-style-type: none"> - Ekonomika pembangunan - Manajemen Aset - Optimalisasi Aset - Stakeholder Theory - Good governance - Dasar Hukum pengelolaan BMN - Pemanfaatan BMN 	<p>Alat analisis : <i>Importance Performance Analysis</i> (IPA), <i>Customer Satisfaction Index</i> (CSI) dan <i>Strengths, Problems, Opportunity, and Threats</i> (SPOT) Analysis.</p> <p>Instrumen penelitian: kuesioner dan wawancara</p>	<p>Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor penting dalam pelaksanaan pemanfaatan BMN yang harus diperbaiki oleh KPKNL Yogyakarta berupa faktor peningkatan manfaat ekonomi melalui penggalian potensi BMN, penggunaan dan pemanfaatan sistem/teknologi serta penentuan tarif pemanfaatan BMN. Hasil analisis CSI menunjukkan bahwa pemangku kepentingan sangat puas terhadap pelaksanaan pemanfaatan BMN dengan indeks sebesar 89,78%. Analisis SPOT yang dilakukan menunjukkan bahwa KPKNL perlu meningkatkan koordinasi dengan satuan kerja dalam hal pendampingan dan pemetaan potensi pemanfaatan BMN, aktif melakukan pengawasan dan pengendalian</p>

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
					secara insidental, dan melakukan penertiban atas pemanfaatan BMN yang terjadi di luar mekanisme yang berlaku.
4	Noor Aulia Rahman (2021) "Optimalisasi Pengelolaan Aset Tanah Daerah Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Mamuju "	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mendeskripsikan dan menganalisis proses optimalisasi pengelolaan aset tanah daerah dalam peningkatan PAD 2. Mengetahui faktor-faktor yang mendukung dan menghambat proses optimalisasi pengelolaan aset tanah daerah dalam peningkatan PAD Kabupaten Mamuju 3. Menjelaskan dampak optimalisasi pengelolaan aset tanah daerah Kabupaten Mamuju dalam peningkatan PAD 	<ul style="list-style-type: none"> - Pengelolaan Aset - Prosedur pelaksanaan pengelolaan aset tanah - Bentuk-bentuk pemanfaatan aset tanah - Pendapatan Asli Daerah (PAD) 	<p>Kualitatif deskriptif dengan pendekatan fenomenologi</p> <p>Teknik analisis data: <i>interactive model</i> dengan langkah:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pengumpulan - data reduksi data - penyajian data - penarikan kesimpulan atau verifikasi 	<p>Hasil penelitian menunjukkan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Proses optimalisasi pengelolaan aset tanah daerah ditinjau dari tiga hal: Pengelolaan Aset, Prosedur Pelaksanaan, Bentuk Pemanfaatan 2. Terdapat dua belas faktor pendukung dan penghambat yang masing-masing terdiri dari enam faktor 3. Terdapat dampak yang terjadi akibat optimalisasi pengelolaan aset tanah daerah terhadap peningkatan PAD Kabupaten Mamuju 4. Pengelolaan aset daerah di Kabupaten Mamuju untuk

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
					meningkatkan PAD belum dilakukan secara optimal
5	Andree Galih Prasetyo (2022) "Tinjauan Atas Sewa Barang Milik Negara di Lingkungan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Madiun (Studi Kasus KPKNL Madiun)"	Mengetahui proses Sewa Barang milik negara di lingkungan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Madiun sesuai dengan peraturan yang berlaku	<ul style="list-style-type: none"> - Barang Milik Negara - Pengelolaan BMN - Pemanfaatan BMN - Pemanfaatan BMN dengan Sewa - Peraturan terkait BMN 	Metode Kualitatif Teknik pengambilan data studi kepustakaan dan studi lapangan melalui observasi dan wawancara	Hasil dari tinjauan menunjukkan bahwa; <ol style="list-style-type: none"> 1. Proses pemanfaatan dengan cara sewa ini dilakukan atas usulan LPP RRI Madiun kepada pihak ketiga dengan persetujuan KPKNL Madiun, 2. Proses pelaksanaan sewa yang dilakukan telah mengikuti aturan yang berlaku pada saat itu yaitu PMK 57 Tahun 2016 namun terdapat penyesuaian yaitu terkait kebijakan pembayaran sewa yang tidak diatur dalam peraturan dan tidak melanggar peraturan. 3. Terkait peraturan yang berlaku pada saat ini yaitu PMK 115 Tahun 2020 terdapat beberapa yang mengalami perubahan dan beberapa tidak terjadi pada proses sewa yang telah

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
					<p>dilakukan atas proses sewa barang milik negara terhadap peraturan terbaru untuk saat ini adalah mengalami penyesuaian atau perubahan, namun tidak melanggar peraturan yang mengatur.</p>
6	<p>Andi Risma (2017)</p> <p>“Pemanfaatan Barang Milik Negara <i>Idle</i> Dalam Bentuk Sewa Menyewa Sebagai Upaya Penerimaan Negara Bukan Pajak”</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengetahui dan menganalisis pemberian kesempatan kepada pengguna barang atas rencana pemanfaatan barang milik negara <i>idle</i> sebelum 3 (tiga) tahun sejak dinyatakan terindikasi <i>idle</i> 2. Mengetahui bentuk pengawasan terhadap pelaksanaan pemanfaatan barang milik negara <i>idle</i>, serta pertanggungjawabannya apabila pemanfaatan barang milik negara <i>idle</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Teori Kebijakan Publik - Teori Pengawasan - Teori Tanggung Jawab Hukum - Pengelolaan Barang Milik Negara - Pemanfaatan Barang Milik Negara - Tata Cara Perjanjian dan Pelaksanaan Sewa BMN - Penyalahgunaan Kewenangan atas Pemanfaatan BMN dalam bentuk Sewa 	<p>Tipe penelitian adalah doktrinal atau normative dengan menggunakan pendekatan filsafat, undang-undang, kasus, dan konseptual</p>	<p>Hasil penelitian menunjukkan bahwa;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hakikat pemberian kesempatan kepada pengguna barang atas rencana pemanfaatan barang milik negara <i>idle</i> belum mampu mengefektifkan pemanfaatan barang milik negara <i>idle</i> dalam bentuk sewa, mengefisiensi pengeluaran negara, dan mengoptimisasi penerimaan negara. 2. Pemanfaatan barang milik negara <i>idle</i> belum terlaksana dengan baik, karena model pengawasan yang dilakukan hanya

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
		dapat merugikan keuangan negara			<p>pengawasan internal, sementara pengawasan eksternal belum dilaksanakan karena belum ada peraturan yang mengatur.</p> <p>3. Pertanggungjawaban atas indikasi penyimpangan pemanfaatan barang milik negara dapat dilakukan dalam tiga bentuk yaitu pertanggung jawaban menurut hukum administrasi, hukum perdata, dan hukum pidana.</p>
7	<p>Dwi Ratmono dan Ana Rochmawati (2018)</p> <p>“Determinan Optimalisasi Penggunaan Aset Tetap Pemerintah Daerah”</p> <p>Jurnal Akuntansi Multi Paradigma (JAMAL)</p>	Menganalisis determinan optimalisasi penggunaan aset tetap Pemerintah Daerah pada Pemerintah Kabupaten Semarang	<p>Teori :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teori Institusional - Teori <i>New Institutional Sociology</i> <p><u>Variabel:</u></p> <p>Y : optimalisasi aset tetap</p> <p>X1 : perencanaan</p> <p>X2 : inventarisasi</p> <p>X3 : penilaian</p>	<p>Kuantitatif</p> <p>Metode Analisis: <i>Structural Equation Modeling-Partial Least Squares (SEM-PLS)</i></p>	<p>Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat dua faktor penentu tingkat optimalisasi aset tetap yaitu perencanaan kebutuhan dan inventarisasi.</p> <p>Kedua faktor tersebut dapat menjadi solusi permasalahan yang diangkat dalam penelitian ini yaitu belum optimalnya penggunaan aset tetap Pemda. Perencanaan yang tepat</p>

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
	Volume 9, Nomor 2, hlm 236-247, Agustus 2018		X4 : pengawasan X5 : kualitas SDM X6 : sistem Informasi Pengelolaan Keuangan Daerah- Aset (SIPKD)		terbukti mampu meningkatkan optimalisasi aset tetap. Kemudian sebagian besar perangkat daerah telah melaksanakan inventarisasi dengan baik sehingga mampu meningkatkan optimalisasi aset tetap. Hasil penelitian juga menyimpulkan bahwa perencanaan kebutuhan barang milik daerah sebagian besar telah dilaksanakan sesuai rencana kerja (Renja)
8	Putu Eka Dianita, dkk (2017) "Optimalisasi Pemanfaatan dan Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Desa"	Menginvestigasi pengaruh optimalisasi pemanfaatan aset desa dan profesionalisme pengelolaan aset desa terhadap peningkatan pendapatan asli desa.	<ul style="list-style-type: none"> - Pendapatan Asli Desa - Aset Desa - Optimalisasi Pemanfaatan Aset Desa - Profesionalisme Pengelolaan Aset <p><u>Hipotesis :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • H1. Optimalisasi pemanfaatan aset desa berpengaruh terhadap 	Kuantitatif dengan variabel: Y: Optimalisasi Pemanfaatan Aset X1: Profesionalisme X2: Pengelolaan Aset X3: Pendapatan Asli Daerah Teknik analisis: Regresi Linear	Hasil penelitian menunjukkan bahwa upaya-upaya optimalisasi dan profesionalisme pengelolaan aset desa secara signifikan berpengaruh positif terhadap peningkatan pendapatan asli desa, baik secara parsial maupun simultan.

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
	Jurnal Ilmiah Akuntansi, Volume 2, Nomor 2, Desember 2017		peningkatan pendapatan asli desa <ul style="list-style-type: none"> • H2. Profesionalisme pengelolaan asset desa berpengaruh terhadap peningkatan pendapatan asli desa • H3. Optimalisasi pemanfaatan asset dan profesionalisme pengelolaan asset secara simultan berpengaruh terhadap peningkatan pendapatan asli desa 	Berganda dengan Model OLS	
9	Agustina Ester Antoh (2017) "Pengaruh Manajemen Aset dalam Optimalisasi Aset Tetap (Tanah dan Bangunan) Pemerintah Daerah (Studi di Kabupaten Paniai)"	Menganalisis pengaruh inventarisasi aset, legal audit aset, penilaian aset, serta pengawasan dan pengendalian terhadap optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan) Pemerintah Daerah di Kabupaten Paniai	- Aset - Manajemen Aset <u>Hipotesis :</u> <ul style="list-style-type: none"> • H1 = diduga ada pengaruh positif dan signifikan antara variabel inventarisasi aset terhadap 	Kuantitatif dengan Variabel : X1 = Inventarisasi Aset X2 = Legal Audit Aset X3 = Penilaian Aset X4 = Pengawasan dan Pengendalian Aset	Hasil Penelitian menunjukkan sebagai berikut : 1. Hipotesis pertama yang menyatakan bahwa ada pengaruh yang positif dan signifikan antara inventarisasi aset terhadap optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan) dalam penelitian ini tidak terbukti, karena memiliki pengaruh

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
	<p>Jurnal Manajemen&Bisnis Universitas Cendrawasih Volume 1, Nomor 2, Juli 2017</p>		<p>optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan)</p> <ul style="list-style-type: none"> • H2 = diduga ada pengaruh positif dan signifikan antara legal audit aset terhadap optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan) • H3 = diduga ada pengaruh positif dan signifikan antara penilaian aset terhadap optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan) • H4 = diduga ada pengaruh positif dan signifikan antarpengawasan dan pengendalian aset terhadap optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan). 	<p>Teknik analisis : Regresi Linear Berganda</p>	<p>yang negatif dan tidak signifikan.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Hipotesis kedua yang menyatakan bahwa ada pengaruh yang positif dan signifikan antara legal audit aset terhadap optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan) dalam penelitian ini terbukti, karena memiliki pengaruh yang positif dan signifikan. 3. Hipotesis ketiga yang menyatakan bahwa ada pengaruh yang positif dan signifikan antara penilaian aset terhadap optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan) tidak terbukti karena memiliki pengaruh yang negatif, namun pengaruh penilaian aset terhadap optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan) tersebut signifikan. 4. Hipotesis keempat yang menyatakan bahwa ada pengaruh yang positif antara pengawasan dan

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
					pengendalian aset terhadap optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan) dalam penelitian ini terbukti, Karena memiliki pengaruh yang positif dan signifikan.
10	Ali Baba Ismail (2022) "Pemanfaatan Aset dan Komitmen Pimpinan dalam Meningkatkan Pendapatan Melalui Optimalisasi Pemanfaatan Aset (Studi pada Universitas Hasanuddin)"	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menganalisis pengaruh pemanfaatan aset terhadap optimalisasi pemanfaatan aset dan peningkatan pendapatan 2. Menganalisis pengaruh komitmen pimpinan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset dan peningkatan pendapatan 3. Menganalisis pengaruh optimalisasi pemanfaatan aset terhadap peningkatan pendapatan 	<ul style="list-style-type: none"> - Pemanfaatan Aset - Komitmen Pimpinan - Optimalisasi Pemanfaatan Aset - Pendapatan <p><u>Hipotesis Penelitian :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • H1 = Pemanfaatan aset berpengaruh signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset dan peningkatan pendapatan • H2 = komitmen pimpinan berpengaruh signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset dan 	<p>Kuantitatif dengan variabel:</p> <p>X1 = Pemanfaatan aset</p> <p>X2 = Komitmen pimpinan</p> <p>X3 = Optimalisasi Pemanfaatan aset</p>	<p>Hasil penelitian menunjukan bahwa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pemanfaatan aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset dan peningkatan pendapatan 2. Variabel komitmen pimpinan berpengaruh positif dan signifikan terhadap peningkatan pendapatan melalui optimalisasi pemanfaatan aset 3. Variabel optimalisasi pemanfaatan aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap peningkatan pendapatan

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
			peningkatan pendapatan • H3 = Optimalisasi pemanfaatan aset berpengaruh signifikan terhadap peningkatan pendapatan		
11	Cecen A Sadil, dkk (2018) "IPTEKS Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Manado" Jurnal Ipteks Akuntansi bagi Masyarakat, Vol.02, No 2	Mengetahui pelaksanaan sewa Barang Milik Negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado	- Pengertian Sewa BMN - Tujuan Penyewaan BMN	Kualitatif dengan metode penerapan Ipteks	Pelaksanaan sewa BMN di KPKNL Manado dinilai masih kurang, karena masih banyak satker yang belum memahami betul tentang dokumen persyaratan pengajuan pelaksanaan sewa sehingga, pada saat pengajuan sewa masih banyak dokumen persyaratan yang kurang/tidak lengkap serta masih banyaknya ditemukan kendala-kendala dalam proses pengajuan permohonan sewa yang diajukan satker kepada KPKNL Manado

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
12	<p>Fadillah Ibrahim dan Ridwan (2020)</p> <p>“Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tanah dan Bangunan Milik Pemerintah Kota Banda Aceh”</p> <p>Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Akuntansi (JIMEKA), Vol.5 No.4, November 2020</p>	<p>Mengidentifikasi dan menganalisis optimalisasi pemanfaatan aset tanah dan bangunan milik Pemerintah Kota Banda Aceh, khususnya pada bangunan pasar untuk meningkatkan pendapatan asli daerah</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Aset/Barang Milik Daerah - Pengertian Optimalisasi Aset - Bentuk Pemanfaatan Aset 	<p>Metode Penelitian Deskriptif Kualitatif</p>	<p>Kesimpulan penelitian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tingkat Kontribusi pemanfaatan aset Kota Banda Aceh masuk dalam kategori belum Optimal. Angka Tingkat kontribusi tahun 2015-2018 masih berada dibawah 1% dengan rata-rata 0.045%. Retribusi Pelayanan pasar belum Optimal untuk meningkatkan PAD, tingkat kontribusi 2015-2018 juga dibawah 1%. 2. Kendala yang menjadi penghambat tidak berjalannya optimalisasi pemanfaatannya adalah pemeliharaan aset dan terkesan terbengkalai dan dibiarkan begitu saja fasilitas pasar yang tidak difungsikan sebagaimana mestinya oleh pemilik fasilitas sewa pasar terutama kios. Masih ada petugas pemungut baik retribusi pasar yang

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
					<p>melakukan pungutan tanpa memberikan karcis.Masih banyak pedagang yang tidak membayar sesuai dengan fasilitas yang digunakan</p> <p>3. Bentuk Pemanfaatan Aset tanah dan bangunan milik Pemerintah Kota Banda Aceh berupa sewa, bangun guna serah dan bangun serah guna</p> <p>4. Hasil dari pemanfaatan aset tanah dan bangunan mili pemerintah Kota Banda Aceh adalah bisa lebih meningkatkan PAD dan juga meningkatkan daya beli ekonomi masyarakat Kota Banda Aceh.</p>
13	<p>Rezky Milenia Sitanggang dan Riko Riandoko (2022)</p> <p>"Analisis Pemanfaatan Sewa Barang Milik</p>	<p>Menentukan kisaran nilai wajar atas sewa Gedung Auditorium LPP RRI Medan sebagai upaya mengoptimalkan</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Definisi Penilaian dan Nilai - Konsep Barang Milik Negara - Konsep Pemanfaatan Barang Milik Negara 	<p>Metode penelitian lapangan dan penelitian kepustakaan.</p>	<p>Hasil penelitian yang dilakukan terhadap Gedung Auditorium LPP RRI Medan pada empat periode mengalami peningkatan. Nilai wajar atas sewa untuk periode 2007-2011 adalah sebesar</p>

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
	<p>Negara Untuk Menentukan Nilai Wajar Atas Sewa Gedung (Studi Kasus: Penilaian Sewa Gedung Auditorium Milik LPP RRI Medan Tahun 2007-2026)”</p> <p>Jurnal Info Artha (JIA), Vol 6, No 1, hal 113-117</p>	<p>pemanfaatan Barang Milik Negara</p>	<p>- Tahapan Penilaian Sewa BMN</p>	<p>Pendekatan yang digunakan adalah <i>market data approach</i></p>	<p>Rp2.036.000,00, periode 2012-2016 sebesar Rp3.144.000,00, periode 2017-2021 sebesar Rp4.091.000,00, dan periode 2022-2026 sebesar Rp6.867.000,00. Tingkat growth tertinggi berada di periode 2017-2021 ke periode 2012-2016 sebesar 54,42% dan tingkat growth terendah berada di periode 2012-2016 ke periode 2017-2021 sebesar 30,12%, serta rata-rata growth sebesar 50,8%.</p>
14	<p>Dipta Ardhi dan Rohmat Hidayatulloh (2021)</p> <p>“<i>Capital Budgeting Analysis to Assess The Feasibility of Investment In State-Owned Idle Assets</i>”</p>	<p>Mengetahui dan menilai kelayakan rencana investasi pada <i>idle</i> aset milik negara dalam rangka optimalisasi aset dengan menggunakan metode <i>capital budgeting</i> sehingga dapat diketahui layak atau tidak untuk dilaksanakan.</p>	<p>- Aset Negara - Optimalisasi Aset Negara - Capital Budgeting</p>	<p>Deskriptif dengan pendekatan studi kasus</p>	<p>Penelitian yang dilakukan pada aset Ruko Kalimantan menunjukkan hasil bahwa dengan menggunakan metode <i>capital budgeting</i> dapat diketahui rencana investasi tersebut layak untuk dilaksanakan dengan menggunakan skema yang paling optimal adalah <i>as is</i>.</p> <p>Hasil perhitungan dengan menggunakan metode <i>payback period</i> menunjukkan bahwa</p>

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
	Balance Jurnal Ekonomi, Vol. 17, No. 2, Desember 2021				<p>waktu yang dibutuhkan untuk mengembalikan investasi adalah 2,66 tahun, kurang dari masa ekonomis aset yaitu 15 tahun.</p> <p>Hasil perhitungan dengan menggunakan metode <i>net present value</i> (NPV) yaitu sebesar Rp131.137.929,-. Hasil ini dinilai menguntungkan karena NPV bernilai positif (NPV>0). Metode <i>internal rate of return</i> (IRR) layak untuk dilaksanakan dengan hasil perhitungan IRR lebih besar dari <i>discount rate</i> yaitu 37,25% > 10%. Sedangkan untuk <i>profitability index</i> sebesar 2,86 > 1.</p> <p>Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa investasi dengan skema <i>as is</i> dan <i>rebuild</i> dapat dilaksanakan, namun skema <i>as is</i> memiliki hasil penilaian yang lebih baik dibandingkan dengan <i>rebuild</i></p>

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
15	<p>Anita Kamilah (2020)</p> <p>"Penerapan Asas Proporsionalitas dalam Pemanfaatan Aset Negara Melalui Model <i>Build Operate and Transfer/BOT</i>"</p> <p>Jurnal Hukum & Pembangunan Vol.50, No.3</p>	<p>Mengetahui penerapan asas proporsionalitas dalam melaksanakan hak-hak dan kewajiban yang ditimbulkan dari pembangunan infrastruktur dari suatu perjanjian BOT, sehingga dapat menjembatani pemerintah dalam mewujudkan kesejahteraan masyarakat.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pemanfaatan Aset Negara dalam Membangun Infrastruktur Sebagai Perwujudan Negara Kesejahteraan - Penerapan Asas Proporsionalitas dalam Pembangunan Infrastruktur Melalui Model Bangun Guna Serah (<i>Build Operate and Transfer/BOT</i>) 	<p>Kualitatif</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Untuk mengatasi keterbatasan pendanaan, pemerintah mengembangkan hubungan kemitraan yang saling menunjang dan menguntungkan antara perusahaan besar dan kecil baik perusahaan nasional maupun perusahaan asing, salah satunya melalui model Bangun Guna Serah (<i>Build Operate and Transfer/BOT</i>) 2. Pelaksanaan pembangunan infrastruktur melalui model BOT memberikan keuntungan, baik bagi pemerintah sebagai pemilik barang negara juga bagi pihak investor sebagai pihak yang memiliki dana. Namun pembangunan infrastruktur melalui model BOT ini tidak terlepas dari risiko-risiko mengingat kompleksnya perjanjian BOT tersebut

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
					yang dilakukan melalui tahap pembangunan, pengoperasian, dan tahap penyerahan
16	<p>Lailatul Fitri dan Doni Triono (2020)</p> <p>“ANALISIS OPTIMALISASI EKS BMN IDLE (Studi Kasus Eks BMN Idle Berupa Tanah Dan Bangunan Rumah Negara Golongan II di Jl. Letjend Suprpto No. 31 Jember)”</p> <p>Jurnal Indonesia Rich, Volume 1, Nomor 1, Juni 2020</p>	<p>1. Mengetahui penggunaan terbaik (optimal) atas aset eks BMN <i>idle</i> berupa Tanah dan Bangunan Rumah Negara Golongan II melalui proses optimalisasi.</p> <p>2. Mengetahui bentuk pemanfaatan yang sesuai dengan penggunaan optimal objek optimalisasi</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pemanfaatan Eks BMN <i>Idle</i> - Optimalisasi Eks BMN <i>Idle</i> - Analisis <i>Highest and Best Use</i> 	<p>Kualitatif dengan analisis menggunakan metode <i>Highest Best Use Analysis</i></p>	<p>1. Eks BMN <i>idle</i> di Jalan Letjend Suprpto, Kecamatan Sumpersari, Kabupaten Jember merupakan salah satu Eks BMN <i>idle</i> di Wilayah Kerja KPKNL Kabupaten Jember yang memiliki potensi tinggi untuk menghasilkan Penerimaan Negara karena lokasinya yang strategis</p> <p>2. Melalui analisis pasar dan analisis kelayakan, diketahui bahwa HBU atas objek optimalisasi adalah sebagai properti komersial berupa ruko. Alternatif ini diproyeksikan menghasilkan NPV sebesar Rp1,159,976,342 sehingga nilai lahan setelah pengembangan diestimasi</p>

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
					<p>menjadi sebesar Rp5,500,465,341</p> <p>3. Bentuk pemanfaatan yang paling sesuai adalah Kerja Sama Pemanfaatan (KSP). Bentuk pemanfaatan ini akan menghasilkan penerimaan negara berupa kontribusi tetap dan <i>Profit Sharing</i> selama masa KSP, serta bangunan ruko dan fasilitasnya di akhir masa KSP</p>
17	<p>Ansar Tutu, Zainal Abidin Sahabudin dan Anton Imam Santosa (2022)</p> <p>“Peningkatan Penerimaan Negara Bukan Pajak Melalui Pengelolaan Barang Milik Negara Kementerian Pertahanan”</p>	<p>Mengetahui bagaimana pengelolaan Barang Milik Negara dapat meningkatkan penerimaan negara bukan pajak di Kementerian Pertahanan</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Manajemen Aset - Pengelolaan Barang Milik Negara - Pemanfaatan Barang Milik Negara 	<p>Metode kualitatif dengan sumber data primer yang berasal dari hasil wawancara dan sumber data sekunder berasal dari dokumen atau informasi lainnya yang valid</p>	<p>Hasil penelitian menunjukkan bahwa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengelolaan Barang Milik Negara Kementerian Pertahanan Republik Indonesia dilakukan untuk meningkatkan PNBPN yang belum tercapai secara optimal. 2. Belum berdayagunanya BMN <i>idle</i> dengan penggunaan tertinggi dan terbaik serta pengelolaan PNBPN atas pemanfaatan

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
	Jurnal Ilmiah Multidisiplin Indonesia (CITIZEN), Vol.2, No.1				BMN belum sepenuhnya sesuai dengan mekanisme Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara. 3. Perlunya dilaksanakan optimalisasi pada pengawasan dan pengendalian pada pengelolaan Barang Milik Negara, Kementerian Pertahanan.
18	Aan Kurniyanta, Ahmad Roziq, R.Andi Sularso (2018) "Analisis Pengaruh Manajemen Aset, Sistem Pengendalian Internal Pemerintah dan Kompetensi Sumber Daya Manusia Terhadap Pendapatan Dengan Optimalisasi Aset <i>Idle</i> sebagai Variabel Intervening (Studi Kasus	1. Menganalisis pengaruh manajemen aset, sistem pengendalian internal pemerintah, dan kompetensi sumber daya manusia (SDM), terhadap pendapatan dengan optimalisasi aset <i>idle</i> sebagai variabel intervening pada satuan kerja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember. 2. Menentukan strategi terbaik dalam pengelolaan aset negara, khususnya	Hipotesis: <ul style="list-style-type: none"> • H1 = Manajemen aset berpengaruh terhadap optimalisasi aset <i>idle</i> • H2 = Sistem Pengendalian Intern Pemerintah berpengaruh terhadap optimalisasi aset <i>idle</i>. • H3 = Kompetensi SDM berpengaruh terhadap optimalisasi aset <i>idle</i> 	Menggunakan metode campuran (<i>mixed methods</i>), yaitu metode kuantitatif dan metode kualitatif dengan model <i>embedded concurrent</i> Analisis data kuantitatif menggunakan pendekatan <i>Partial Least Square</i> (PLS)	Hasil penelitian menunjukkan bahwa manajemen aset, sistem pengendalian internal pemerintah, dan kompetensi SDM tidak berpengaruh signifikan terhadap optimalisasi aset <i>idle</i> . Manajemen aset dan optimalisasi aset <i>idle</i> tidak berpengaruh signifikan terhadap pendapatan, sedangkan sistem pengendalian internal pemerintah berpengaruh negatif signifikan terhadap pendapatan. Kompetensi SDM berpengaruh positif signifikan

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
	<p>pada Satuan Kerja KPKNL Jember)</p> <p>Jurnal Bisnis dan Manajemen Bisma, vol 12 No 1, Januari 2020</p>	<p>aset <i>idle</i>, guna meningkatkan pendapatan negara</p>	<ul style="list-style-type: none"> • H4 = Manajemen aset berpengaruh terhadap pendapatan. • H5 = Sistem Pengendalian Intern Pemerintah berpengaruh terhadap pendapatan. • H6 = Kompetensi Sumber Daya Manusia berpengaruh terhadap pendapatan. • H7 = Optimalisasi aset <i>idle</i> berpengaruh terhadap pendapatan 	<p>dengan aplikasi SmartPLS 3.0.</p> <p>Analisis kualitatif dengan analisis deskriptif</p>	<p>terhadap pendapatan. Hasil analisis kualitatif deskriptif menyimpulkan bahwa masih banyak satuan kerja yang belum optimal dalam pengelolaan aset karena mengalami kendala dalam pemanfaatan asetnya. Oleh karena itu, diperlukan strategi kebijakan yang tepat untuk meningkatkan optimalisasi aset <i>idle</i>.</p>
19	<p>Iriani (2020)</p> <p>“Analisis Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Optimalisasi Aset Tanah dan Bangunan di Kabupaten Toraja Utara”</p>	<p>Menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi optimalisasi pengelolaan aset tanah dan bangunan di Kabupaten Toraja Utara</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Manajemen Aset - Optimalisasi Aset - Optimalisasi Pengelolaan Aset Tanah dan Bangunan - <i>Importance-Performing Analysis (IPA)</i> 	<p>Kuantitatif dengan Variabel :</p> <p>X1 = Inventarisasi Aset</p> <p>X2 = Legal Audit Aset</p> <p>X3 = Penilaian Aset</p> <p>X4 = Pengawasan dan Pengendalian Aset</p>	<p>Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel persediaan aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap optimalisasi pengelolaan aset tanah dan bangunan, variabel legal audit berpengaruh positif dan signifikan terhadap optimalisasi pengelolaan aset tanah dan bangunan, variabel penilaian aset berpengaruh</p>

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
			<ul style="list-style-type: none"> - Indikator Pengelolaan Aset Tanah dan Bangunan 		<p>positif dan signifikan terhadap optimalisasi pengelolaan aset tanah dan bangunan, variabel pengawasan dan pengendalian berpengaruh positif dan signifikan terhadap optimalisasi pengelolaan aset tanah dan bangunan</p>
20	<p>Eko Budi Hariyanto dan I Made Narsa (2018)</p> <p>“Strategic Assets Management: Fokus Pemanfaatan Aset Negara Dengan Pendekatan <i>Resource Based View</i> (RBV)”</p> <p>Jurnal Akuntansi Syariah AKTSAR, volume 1 nomor 1, Juni 2018</p>	<p>Membentuk framework yang tepat untuk mengoptimalkan pengelolaan pemanfaatan aset negara oleh DJKN (Direktorat Jenderal Kekayaan Negara) menggunakan pendekatan <i>Resourced Based-View</i> (RBV).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Konsep Dasar Aset - Manajemen Aset - <i>Strategic Assets Managements</i> (SAM) - <i>Resource Based View</i> (RBV) - Optimalisasi Pemanfaatan Aset Negara 	<p>Analisis Kualitatif dengan metode penelitian studi kasus.</p>	<p>Hasil penelitian menunjukkan bahwa saat ini masih banyak aset yang tidak digunakan (<i>idle</i>), aset yang belum digunakan secara optimal untuk pelayanan (<i>underused</i>), serta banyak aset belum digunakan sesuai <i>Highest and Best Use</i>. Hal ini berarti ada potensi sumber daya dan kapasitas yang belum dimanfaatkan secara maksimal karena berbagai keterbatasan yang ada. Keadaan tersebut dapat mengakibatkan hilangnya kesempatan untuk mengoptimalkan penggunaan aset yang dilakukan pemerintah baik untuk tugas dan fungsi</p>

No	Penulis/Judul/ Penerbit	Tujuan Penelitian	Konsep/Teori/ Hipotesis	Variabel Penelitian dan Teknik Analisis	Hasil penelitian
					maupun hilangnya kesempatan (<i>opportunity loss</i>) untuk mendapatkan penerimaan negara dari optimalisasi pemanfaatan aset tersebut melalui kerja sama dengan pihak ketiga