

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- A. Hidayat. 2012. *Sumberdaya Lahan Indonesia: Potensi, Permasalahan, Dan Strategi Pemanfaatan (Indonesian Land Resources: Potency, Problems, and Utilization Strategy)*. Bogor. Balai Besar Penelitian dan Pengembangan Sumberdaya Lahan Pertanian.
- Abdurrahman SH. 1977. *Sedikt Tentang UUPA dan Praktik Pelaksanaannya*. Banjarmasin.
- Arief Rahman. 2019. *Buku Ajar Politik Agraria*. Jambi. Salim Media Indonesia.
- Bambang Sunggono. 2003. *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta. Raja Grafindo.
- Boedi Harsono. 2007. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta. Cet. Ke-11 Djamban.
- Departemen Pendidikan Nasional. 2016. *Kamus Besar Bahasa Indonesia Edisi Ke-5*. Jakarta. Balai Pustaka.
- Johannis Eduard. 2019. *Usulan Buku Ajar Mata Kuliah: Hukum Dan Politik Agraria*. Manado. Universitas Sam Ratulangi.
- Mhd. Yamin Lubis, Dan Abd. Rahim 2010, *Hukum Pendaftaran Tanah Edisi Revisi (Peraturan Pemerintah No. 13 Tahun 2010 Tentang Jenis Dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Badan Pertanahan Nasional)*. Bandung. CV. Mandar Maju.
- Muhammad Ilham Arisaputra. 2015. *Reforma Agraria Di Indonesia*. Jakarta Timur. Sinar Grafik.
- Sekretariat Negara. 2008. *Undang-Undang Agraria*. Sinar Grafika.
- Supriadi. 2006. *Hukum Agraria*. Jakarta. Sinar Grafika.
- Tim Kerja RUU Pengadilan Agraria. 2014. *Politik Hukum Agraria Gagasan Pendirian Pengadilan Agraria Perspektif DPD RI*. Sekretariat Jenderal Dewan Perwakilan Daerah Republik Indonesia.
- Urip Santoso. 2003. *Hukum Agraria (Pertanahan Indonesia) jilid I*. Jakarta. Prestasi Pustakaraya.
- Urip Santoso. 2005. *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta. Kencana Predana Media Group.

## Internet

Anonim. <https://www.akseleran.co.id/blog/hak-guna-bangunan/>. diakses tanggal 20 Agustus 2021, Pukul. 19.50 WITA.

Anonim. *Ulasan UU Pokok Agraria (UU No 5 Tahun 1960)*, <https://www.rumah.com/panduan-properti/kenali-uu-no-5-tahun-1960-lebih-dekat-18542>, diakses tanggal 20 Agustus 2021, Pukul. 19.45 WITA.

## Karya Ilmiah

Darwin Ginting. 2012. *Politik Hukum Agraria Terhadap Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat Di Indonesia*. Jurnal hukum & pembangunan.

Harry Nugroho. 2012. *Perlindungan Hukum Pemegang Hak Guna Bangunan Di Atas Hak Pengelolaan*. Tesis Program Magister Kenotariatan, Universitas Diponegoro. Semarang.

I Putu Sastra Wibawa. 2019. *Bahan Ajar Hukum Agraria*, Repositori UNHI.

I. Tresnawati. 2017. *Tinjauan Umum Tentang Hukum Agraria Dan Sengketa Tanah*. Repository Unpas.

Istijab. 2018. *Penyelesaian Sengketa Tanah Sesudah Berlakunya Undang-Undang Pokok Agraria*. Malang. Widya Yuridika Jurnal Hukum Volume 1.

Made Suwitra. 2010. *Konsep Komunal Religius Sebagai Bahan Utama dalam Pembentukan Uupa dan Dampaknya Terhadap Penguasaan Tanah Adat di Bali*. Denpasar. Fakultas Hukum Universitas Warmadewa.

Ria Fitri. 2018. *Hukum Agraria Bidang Pertanahan Setelah Otonomi Daerah (Agrarian Law of Land after Regional Autonomy)*. Banda Aceh. Kanun Jurnal Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Syiah Kuala.

Syamsul Rahmad. *Pengertian Sengketa Pertanahan*. Repository UMA, Universitas Medan Area.



Urip Santoso (Jurnal). 2011. *Hak Guna Bangunan Atas Hak Pengelolaan (Suatu Kajian Perolehan Hak dan Perpanjangan Jangka Waktu)*. Jurnal Hukum Vol. 2 No. 3.

## LAMPIRAN

### Lampiran I. Wawancara dengan Kantor Pertanahan Kota Palu



## Lampiran II. Putusan Nomor 91/Pdt.G/2019/PN/Pal



**Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia**  
putusan.mahkamahagung.go.id

**PUTUSAN**  
**Nomor 91/Pdt.G/2019/PN Pal**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Negeri Palu yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

**PT. Censul Raya Corporation (dahulu) sekarang PT . Censul Raya,** berkedudukan di Toli-toli dalam hal ini memberikan kuasa kepada Salmin Hedar, SH dan Felics Manurung, SH, keduanya Advokat/Konsultan Hukum pada Kantor HUKUM Salmin Hedar, SH & Associates, berkedudukan di Jalan Garuda No. 17 Palu berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 29 Juli 2019 sebagai **Penggugat I;**

Lawan:

- Ni Made Sarmi,** bertempat tinggal di Dusun Santi Baru RT 4 RW 4, Desa Ogi Dopi Kec.Kasimbar Kab.Parigi Moutong , sebagai **Tergugat I;**
- Ruslin Amrin,** bertempat tinggal di Jl.Abdul Rahman Saleh Lorong Mutiara No.49 Kelurahan Birobuli Utara Kecamatan Palu Selatan Kota Palu , sebagai **Tergugat II;**

**Kepala Kantor Pertanahan Kota Palu,** bertempat tinggal di Jalan Kartini No.110, Kota Palu, Propinsi Sulawesi Tengah , sebagai **Turut Tergugat ;**

Pengadilan Negeri tersebut;  
Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;  
Setelah mendengar kedua belah pihak yang berperkara;

**TENTANG DUDUK PERKARA**

Menimbang, bahwa Penggugat dengan surat gugatan tanggal 21 Agustus 2019 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Palu pada tanggal 28 Agustus 2019 dalam Register Nomor 91/Pdt.G/2019/PN Pal, telah mengajukan gugatan sebagai berikut:

- Bahwa Penggugat adalah Pemegang sah Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 42/Birobuli Utara Tahun 2008 dengan masa

*Halaman 1 dari 21 Putusan Perdata Gugatan Nomor 91/Pdt.G/2019/PN Pal*

Dedailer  
Kepaniteraan Mahkamah Agung Republik Indonesia berusaha untuk selalu mencantumkan informasi paling dini dan akurat sebagai bentuk komitmen Mahkamah Agung untuk pelayanan publik, transparansi dan akuntabilitas pelaksanaan fungsi peradilan. Namun dalam hal-hal tertentu masih dimungkinkan terjadi permasalahan terkait dengan akurasi dan kelengkapan informasi yang kami sampaikan, hal mana akan terus kami perbaiki dari waktu ke waktu.  
Dalam hal Anda menemukan ketidakakuratan informasi yang tercantum pada situs ini atau informasi yang seharusnya ada, namun belum terdapat, maka harap segera hubungi Kapaniteraan Mahkamah Agung RI melalui:  
Email : kapaniteraan@mahkamahagung.go.id Telp : 021-384 2343 (ext.314)

**Halaman 1**

**Lampiran III. Gambaran Umum Batas Kepemilikan Lahan (bukan menjadi referensi batas wilayah)**



**Lampiran IV.** Bangunan milik Ni Made Sarmi di lahan sengketa



## Lampiran V. Surat Jawaban Terlawan I atas gugatan Perlawanan Pelawan



**SALMIN HEDAR & ASSOCIATES**  
Advocate's And Legal Consultant's  
**LAW FIRM**

Palu, 8 Februari 2023

Kepada Yth,

**Ketua Pengadilan Negeri Palu**

Jl. Dr. Sam Ratulangi No. 46, Besusu Barat  
Palu Timur, Kota Palu, Sulteng, 94118

U. p : **Majelis Hakim Pengadilan Negeri Palu dalam  
Perkara Perdata Nomor : 148/Pdt.Bth/2022/PN.Pal**

Hal. **Jawaban Terlawan I atas  
gugatan Perlawanan Pelawan**



Dengan Hormat,

Kami yang bertanda tangan dibawah ini **SALMIN HEDAR, S.H** dan **FELICS MANURUNG, S.H** selaku Advocate's And Legal Consultant's pada *Law firm Salmin Hedar & Associates*, Kewarganegaraan Indonesia, beralamat di Jl. Garuda No. 17, RT/RW : 002/008, Kelurahan Lasoani, Kecamatan Mantikulore, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah, dalam hal ini bertindak selaku **Penerima Kuasa** berdasarkan Surat Kuasa Khusus Tanggal 15 Desember 2022, baik bersama-sama maupun sendiri-sendiri, dari dan oleh karenanya untuk dan atas nama serta mewakili **ARIE KRIWANGKO**, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan/Jabatan Direktur Utama PT. Censul Raya, beralamat di Jl. Dharma Husada Indah Barat III / A – 203, Mojo, Gubeng, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **(dahulu)** PT. Censul Raya Corporation (sekarang) PT. Censul Raya. Untuk selanjutnya disebut **TERLAWAN I**.

Setelah membaca dan mencermati gugatan Perlawanan Pelawan yang disampaikan melalui kuasa hukum Pelawan Tanggal 1 Desember 2022 melalui sidang offline, dengan ini kami hendak mengajukan tanggapan dan/atau Jawaban terhadap gugatan Perlawanan Pelawan dalam perkara Perlawanan Nomor : 148/Pdt.Bth/2022/PN.Pal di Pengadilan Negeri Palu, adapun alasan/uraian ini sebagai berikut :

 Jl. Garuda No. 17, Kpl. Lasoani, Kgc. Mantikulore,  
Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah  
 0811 455 001  
 [salminhedar91@gmail.com](mailto:salminhedar91@gmail.com)

**1**