

DAFTAR PUSTAKA

- Almilia, L. S. dan Kristijadi. 2003. Analisis Rasio Keuangan Untuk Memprediksi Kondisi Financial Distress Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Akuntansi Universitas Jember*, 10(2), 139.
- Allan, R., Liusman, E., Lu, T., & Tsang, D. 2021. *The COVID-19 Pandemic and Commercial Property Rent Dynamics*.
- Altman, E. I. (1968). The Prediction of Corporate Bankruptcy: A Discriminant Analysis. *The Journal of Finance*, 23(1), 193.
<https://doi.org/10.2307/2325319>
- Altman, E. I., Iwanicz-Drozdowska, M., Laitinen, E. K., & Suvas, A. (2017). Financial Distress Prediction in an International Context: A Review and Empirical Analysis of Altman's Z-Score Model. *Journal of International Financial Management and Accounting*, 28(2), 131–171.
<https://doi.org/10.1111/jifm.12053>
- Anisa, V.D. 2016. Analisis variabel Kebangkrutan Terhadap *Financial Distress* dengan Metode Altman Z-Score. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*, 5(5).
- bizlaw. 2020. *Raksasa Properti Bangkrut di Tengah Pandemi*, (online), (<https://bizlaw.id/detilheadline/26606/Raksasa-Properti-Bangkrut-di-Tengah-Pandemi>, diakses pada 20 Februari 2023).
- Fachrudin, K.A. 2008. *Kesulitan Keuangan Perusahaan dan Personal*. Medan: USU Press.
- Godfrey, J., Hodgson, A., tarca. A., Hamilton, J., dan Holmes, S. 2010. *Accounting Theory*.
- Gamayuni, R.R. 2011. Analisis Ketepatan Model Altman Sebagai Alat Untuk Memprediksi Kebangkrutan. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan* 16(2).
- Ghozali, I. 2016. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 23*. Semarang: Badan penerbit Universitas Diponegoro.
- Hasan, Iqbal. 2001. *Pokok-Pokok Materi Statistik 1 (Statistik Deskriptif)*. Jakarta : PT Bumi Aksara.
- Ikatan Akuntan Indonesia. 2021. *Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan*. Jakarta: Dewan Standar Akuntansi Keuangan.
- Indonesia Stock Exchange. 2021. *Struktur Pasar Modal*. Jakarta: Indonesia Stock Exchange.
- Junaedi, N.L. 2021. *Daftar perusahaan yang menutup bisnisnya karena Covid-19*, (online), (<https://www.ekrut.com/media/perusahaan-yang-menutup-bisnisnya-karena-covid-19>, diakses pada 20 Februari 2023).
- Jumingan, 2006. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT Bumi Aksara.
- Kasmir, 2018. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia. 2022. *Pemerintah Dukung Pengembangan Sektor Property Untuk Penyediaan Hunian Yang Layak Bagi Masyarakat*. Jakarta: Biro Komunikasi, Layanan

Informasi, Dan Persidangan Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian.

- Kedeputan Bidang Ekonomi Kementerian PPN/Bappenas. 2021. *Perkembangan Ekonomi Indonesia dan Dunia Triwulan II Tahun 2021*. Jakarta: Deputi Bidang Ekonomi.
- Kementerian Ketenagakerjaan Republik Indonesia. 2022. *Survei Kemnaker: 88 Persen Perusahaan Terdampak Pandemi Covid-19*. Jakarta: Biro Humas Kemnaker.
- Komang, N., Apsari, I., Ayu, I. G., & Budiasih, N. 2021. *Open Access Analysis of Potential Bankruptcy using the ALTMAN Z-Score Method in Property & Real Estate Sector Companies Listed on the IDX in 2018*. 6, 112–116.
- Lo, E. W. 2012. Pengaruh Tingkat Kesulitan Keuangan Terhadap Manajemen Laba: Teori Keagenan Versus Teori Signaling. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Keuangan, (online)* 8(1), 1.
- Lewaru, T. S., & Loupatty, L. G. 2021. Prediction of Financial Distress As The Impact of The Covid-10 Pandemic on Trade, Service and Investment Companies in Indonesia Using Altman Z-Score Discriminant Analysis. *International Journal of Multi Science*, 2(8), 1–20.
- Mediana, M.I. 2023. *Perusahaan yang Terdampak Covid-19, (Online)*, (https://glints.com/id/lowongan/perusahaan-yang-terdampak-covid/#.Y_MdDnZBzIU, diakses pada 20 Februari 2023).
- Nuredini, B. 2020. Impact Of The Covid-19 Pandemic On The Global Real Estate Market. 4(15), 54–65.
- Ningsih, S., & Permatasari, F. F. 2018. *Analysis Method of Altman Z Score Modifications to Predict Financial Distress on The Company Go Public Sub Sector of The Automotive and Components*. 2018(3).
- Nur, S.W. 2020. *Akuntansi dasar: Teori dan Teknik Penyusunan Laporan Keuangan*. Makassar: Cendekia Publisier.
- Ongkowidjojoo, A. O., Budiman, J., & Anastasia, N. 2020). *Prediksi Kesulitan Keuangan Perusahaan Properti, Konstruksi, dan Real Estat yang Terdaftar Di Bei*. Dimensi Utama Teknik Sipil, Vol.7 No.7(1), 1–9
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 Tahun 1974 tentang Ketentuan-Ketentuan Mengenai Penyediaan dan Pemberian Tanah untuk Keperluan Perusahaan*. 1974. Jakarta: Pusat Hukum dan Humas BPN RI.
- Pratiwi, A. S., Satoto, S. H., Wahyu, S. B., & Suprpti, S. 2022. the Effect of Financial Ratio in the Altman Z-Score on Financial Distress. *International Journal of Economics, Business and Accounting Research (IJE BAR)*, 6(1), 902. <https://doi.org/10.29040/ijebar.v6i1.4736>
- Puji lestari, E., Fatimah, F., & Sunaryo, D. 2022. Analysis Of The Effect Of The Altman Z-Score Method On Financial Distress. *International Journal of Educational Research & Social Sciences*, 3(1), 46–61. <https://doi.org/10.51601/ijersc.v3i1.254>
- Subramanyam, K.R. 2017. *Financial Statement Analysis*. Jakarta: Salemba

Empat.

Sugiyono, 2017. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

Toly, A. A., Permatasari, R., & Wiranata, E. 2020. *The Effect of Financial Ratio (Altman Z-Score) on Financial Distress Prediction in Manufacturing Sector in Indonesia 2016-2018*. 144(Afbe 2019), 47–53.
<https://doi.org/10.2991/aebmr.k.200606.008>

Widarjo, W. dan Setiawan, D. 2009. Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Kondisi *Financial distress* Perusahaan Otomotif. *Jurnal Bisnis dan Akuntansi* 11(2):107-19.

Wijayanti, M. O., & Ratih, S. 2022. *Prediction of Financial Distress Model Altman Z-Score (Study on Shipping Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2021 Period)*. 2(6).

LAMPIRAN

Lampiran 1: Format Biodata

BIODATA**Identitas Diri**

Nama : Resly Ryanda Riry
 Tempat, Tanggal lahir : Kaibobo, 11 Oktober 2000
 Jenis Kelamin : Perempuan
 Alamat Rumah : Jl. Damai Lorong 2a, Makassar, Sulawesi Selatan
 Telpon Rumah dan Hp : 085243868721
 Alamat *E-mail* : reslyriry@gmail.com

Riwayat Pendidikan

- Pendidikan Formal
 - Tahun 2006-2012 : SDN Sarihalawane
 - Tahun 2012-2015 : SMP N 3 Kairatu
 - Tahun 2015-2018 : SMA PGRI 4 Kairatu
- Pendidikan Nonformal
 - Tahun 2019 :
 Pelatihan *Basic Learning Skills, Character and Creativity* (BALANCE) Universitas Hasanuddin
 - Tahun 2020 :
 1. Latihan Dasar Kepemimpinan (LDK) Persekutuan Mahasiswa Kristen Oikumene (PMKO) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Hasanuddin
 2. Bina Kader Mahasiswa Akuntansi (BKMA) Ikatan Mahasiswa Akuntansi (IMA) Universitas Hasanuddin

Riwayat Prestasi :

- Prestasi Akademik :
 - Peraih Pendanaan Pogram Kreativitas Mahasiswa (PKM) Skema Kewirausahaan (2021)

Pengalaman :

- Organisasi :
 - Bendahara Gerakan Mahasiswa Kristen Indonesia (GMKI) Komisariat Ekonomi Unhas Cabang Makassar (2022)
 - Anggota Divisi Kerohanian Persekutuan Mahasiswa Kristen Oikumene (PMKO) FEB-UH (2020-2021)
- Volunteer
 - Tentor Bimbel Komisi PI Gereja Toraja bersama ARETE Study Club (2023)
 - Guru Sekolah Rakyat IMA (2022)
- Kerja
 - Magang PT. Inbisco Niagatama Semesta Cabang Makassar (2022)
 - Magang Kemenkeu Kanwil Ditjen Perbendaharan Sulawesi Selatan (2023)

Demikian biodata ini dibuat dengan sebenarnya.

Makassar, 02 Desember 2022

Resly Ryanda Riry

Lampiran 2: Hasil Analisis Perbandingan Data Keuangan

Analisis Perbandingan Data Keuangan Berdasarkan Metode Altman Z-score dan Kondisi Ril (Laba) Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* 2019-2021

No	Kode Perusahaan	2019		2020		2021	
		Altman Z-score	Kondisi Ril	Altman Z-score	Kondisi Ril	Altman Z-score	Kondisi Ril
1	APLN	Grey	Grey	Sehat	Sehat	Grey	Grey
2	ASPI	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress	Sehat	Financial Distress
3	ASRI	Sehat	Sehat	Grey	Grey	Grey	Grey
4	BAPA	Sehat	Sehat	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress
5	BAPI	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress	Sehat	Financial Distress
6	BEST	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress
7	BIKA	Sehat	Financial Distress	Financial Distress	Financial Distress	Grey	Grey
8	BIPP	Grey	Grey	Sehat	Sehat	Sehat	Grey
9	BSDE	Sehat	Sehat	Sehat	Grey	Sehat	Sehat
10	CITY	Sehat	Grey	Sehat	Sehat	Sehat	Grey
11	CPRI	Sehat	Financial Distress	Sehat	Financial Distress	Sehat	Financial Distress
12	CSIS	Financial Distress	Financial Distress	Sehat	Grey	Sehat	Sehat
13	CTRA	Sehat	Grey	Sehat	Sehat	Sehat	Sehat
14	DART	Financial Distress	Grey	Financial Distress	Financial Distress	Financial Distress	Financial Distress
15	DILD	Grey	Sehat	Financial Distress	Grey	Financial Distress	Grey
16	DMAS	Sehat	Sehat	Sehat	Sehat	Sehat	Grey
17	DUTI	Sehat	Sehat	Sehat	Grey	Sehat	Sehat
18	ELTY	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress	Grey	Financial Distress
19	EMDE	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress	Sehat	Grey
20	GMTD	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress	Sehat	Financial Distress
21	GPRA	Sehat	Sehat	Sehat	Grey	Sehat	Sehat
22	GWSA	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Grey
23	INDO	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Grey
24	INPP	Sehat	Sehat	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress
25	JRPT	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Grey
26	KIJA	Sehat	Sehat	Sehat	Grey	Sehat	Sehat
27	KOTA	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress	Sehat	Financial Distress
28	LAND	Sehat	Sehat	Grey	Grey	Grey	Financial Distress
29	LPCK	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Grey

30	LPKR	Sehat	Grey	Grey	Financial Distress	Sehat	Financial Distress
31	LPLI	Sehat	Financial Disstres	Financial Distress	Financial Distress	Sehat	Grey
32	MDLN	Grey	Grey	Financial Distress	Financial Distress	Financial Distress	Financial Distress
33	MKPI	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Sehat
34	MMLP	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Grey
35	MPRO	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Grey	Grey
36	MTLA	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Sehat
37	MTSM	Sehat	Financial Disstres	Grey	Financial Distress	Sehat	Financial Distress
38	NIRO	Sehat	Financial Disstres	Sehat	Grey	Grey	Grey
39	NZIA	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Sehat
40	MORE	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress	Sehat	Financial Distress
41	PAMG	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress
42	PLIN	Sehat	Sehat	Sehat	Grey	Sehat	Grey
43	POLI	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Sehat
44	POLL	Financial Distress	Grey	Financial Distress	Grey	Financial Distress	Grey
45	POSA	Financial Distress	Financial Disstres	Financial Distress	Financial Distress	Financial Distress	Financial Distress
46	PPRO	Grey	Grey	Sehat	Grey	Grey	Grey
47	PUDP	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress
48	PWON	Sehat	Sehat	Sehat	Grey	Sehat	Sehat
49	RBMS	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress	Sehat	Financial Distress
50	RDTX	Sehat	Grey	Sehat	Sehat	Sehat	Grey
51	REAL	Sehat	Sehat	Sehat	Grey	Sehat	Sehat
52	RISE	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Grey
53	RODA	Sehat	Grey	Sehat	Financial Distress	Sehat	Grey
54	SATU	Grey	Grey	Sehat	Financial Distress	Sehat	Financial Distress
55	SMDM	Sehat	Grey	Sehat	Grey	Sehat	Sehat
56	SMRA	Grey	Grey	Grey	Grey	Sehat	Sehat
57	TARA	Sehat	Sehat	Sehat	Grey	Sehat	Grey
58	TRIN	Grey	Grey	Grey	Grey	Financial Distress	Grey
59	URBN	Sehat	Grey	Grey	Sehat	Grey	Grey