

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU :

- A. Ridwan Halim. 1988. *Hukum Acara Perdata dalam Tanya Jawab*. Jakarta; Ghalia Indonesia.
- A. S. Mahmoeddin. 1995. *100 Penyebab Kredit Macet*. Jakarta; Pustaka Sinar Harapan.
- Abdulkadir Muhammad. 1992. *Hukum Perikatan*, Cetakan Ketiga. Bandung; Citra Aditya Bakti.
- Agus Yudha Hernoko. 2017. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Cetakan Kedua. Jakarta; Kencana Prenada Media.
- Andi Hamzah. 1986. *Kamus Hukum*, Cetakan Pertama. Jakarta; Ghalia Indonesia.
- Frans Hendra Winarta. 2012. *Hukum Penyelesaian Sengketa*. Jakarta; Sinar Grafika.
- Gatot Suparmono. 2013. *Perjanjian Utang Piutang*. Jakarta; Kencana.
- Henry Campbell Black. 1989. *Black's Law Dictionary*. St. Paul; West Publishing Co.
- H.P. Panggabean. 2001. *Penyalahgunaan keadaan (misbruik van omstandigheden) sebagai alasan (baru) untuk pembatalan perjanjian (berbagai perkembangan hukum di Belanda)*. Jakarta; Liberty.
- Hermansyah. 2005. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Jakarta; Kencana.
- I. G. Rai Widjaya. 2003. *Merancang Suatu Kontrak (Contract Drafting)*. Jakarta; Kesaint Blanc.
- Irwansyah. 2022. *Penelitian Hukum: Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Yogyakarta; Mirra Buana Media.
- J. Satrio. 1991. *Cessie, Subrogatie, Novatie, Compensatie, & Percampuran Hutang*. Bandung; Alumni.

- \_\_\_\_\_. 1995. *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Cetakan Pertama. Bandung; Citra Aditya Bakti.
- Kasmir. 2008. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta; Rajawali Pers.
- M. Marwan dan Jimmy P. 2009. *Kamus Hukum*. Surabaya; Reality Publisher.
- Muhammad Djumhana. 1996. *Hukum Perbankan di Indonesia*. Bandung; PT Citra Aditya Bakti.
- Muhammad Teguh Pangestu. 2019. *Pokok-Pokok Hukum Kontrak*, Cetakan Pertama. Makassar; CV. Social Politic Genius (SIGn).
- Munir Fuady. 2005. *Pengantar Hukum Bisnis, Menata Bisnis Modern di Era Global*. Bandung; Citra Aditya Bakti.
- Rachmad Setiawan dan J. Satrio. 2010. *Penjelasan Hukum Tentang Cessie*. Jakarta; National Legal Reform Program.
- Rachmadi Usman. 2016. *Hukum Jaminan Keperdataan*, Cetakan Ke-3. Jakarta; Sinar Grafika.
- Salim H.S. 2019. *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, Cetakan Ke-19. Depok; RajaGrafindo Persada.
- Sentosa Sembiring. 2012. *Hukum Perbankan*. Jakarta; CV Mandar Maju.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan. 1981. *Hukum Perdata: Hukum Benda*. Yogyakarta; Liberty.
- Subekti. 1985. *Aneka Perjanjian*. Bandung; Alumni.
- \_\_\_\_\_. 1985. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta; Intermesa.
- \_\_\_\_\_. 1992. *Arbitrase Perdagangan*. Bandung; Bina Cipta.
- Sudikno Mertokusumo. 2006. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta; Liberty Yogyakarta.
- Suharnoko dan Endah Hartati. 2005. *Doktrin Subrogasi, Novasi, dan Cessie*. Jakarta; Kencana Prenada Media Group.
- Sutarno. 2009. *Aspek-aspek Hukum Perkreditan pada Bank*. Bandung; Alfabeta.

Wirjono Prodjodikoro. 2011. *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, Cetakan Ke-IX. Bandung; Mandar Maju.

## **JURNAL :**

Anik Entriani. "*Arbitrase dalam Sistem Hukum di Indonesia*". Jurnal Ekonomi Syariah. Volume 3 Nomor 2 Tahun 2017.

Supriadi Jufri, Anwar Borahima, dan Nurfaidah Said. "*Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Balai Lelang*". Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum. Universitas 17 Agustus 1945 Semarang. Volume 4 Nomor 2 April 2020. Semarang.

Idris Talib. "*Bentuk Putusan Penyelesaian Sengketa Berdasarkan Mediasi*". Jurnal Lex Ex Societatis. Volume 1 Nomor 1 Tahun 2013.

Jessica Priscilla Simanungkalit dan Hasni. "*Analisis Hukum Terhadap Pembeli Cessie (Cessionaris) Atas Penguasaan Objek Hak Tanggungan (Contoh Kasus: Penetapan Pengadilan Negeri Mempawah Nomor 130/Pdt.P/2018/PN.Mpw)*". Jurnal Hukum Adigama. Volume 2 Nomor 2 Tahun 2019. Jakarta.

Marwah. "*Peran Otoritas Jasa Keuangan dalam Penyelesaian Pengaduan Konsumen Sektor Jasa Keuangan*". Jurisprudentie: Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Syariah dan Hukum. Volume 5 Nomor 1 Juni 2018.

Retna Gumanti. "*Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau dari Hukum Perdata)*". Jurnal Pelangi Ilmu. Universitas Gorontalo. Vol. 5 Nomor 1 Tahun 2012.

Ridwan Khairandy. "*Kompetensi Absolut Dalam Penyelesaian Sengketa di Perusahaan Joint Venture*". Jurnal Hukum Bisnis. Volume 26 Nomor 4 Tahun 2007.

Rika Lestari. "*Perbandingan Hukum Penyelesaian Sengketa Secara Mediasi di Pengadilan dan di Luar Pengadilan di Indonesia*". Jurnal Ilmu Hukum. Volume 2 Nomor 2 Tahun 2013.

Rosita. "*Alternatif Dalam Penyelesaian Sengketa (Litigasi dan Non Litigasi)*". Jurnal Al-Bayyinah. Volume 6 Nomor 2 Tahun 2018. Watampone.

## INTERNET :

Anwar Borahima. "*Bincang Hukum Perdata (BHP): Tentang Syarat Sahnya Perjanjian Bagian Sepakat*". You Tube. <https://www.youtube.com/watch?v=W13SUUjyycs>. diakses pada 28 Desember 2022 Pukul 20.05 WITA.

\_\_\_\_\_. "*Bincang Hukum Perdata (BHP): Tentang Syarat Sahnya Perjanjian Bagian Kedua*". You Tube. <https://www.youtube.com/watch?v=045NTH4Vnbk>. diakses pada 28 Desember 2022 Pukul 23.14 WITA.

<https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/20597>. diakses pada tanggal 08 Oktober 2022 Pukul 21.34 WITA.

*Mengenal Kolektibilitas (Kol) Kredit Perbankan Kaitannya Dengan dengan Undang-Undang No 4 Tahun 1996 (UUHT)*. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-pekalongan/baca-artikel/14713/Mengenal-Kolektibilitas-Kol-Kredit-Perbankan-Kaitannya-Dengan-dengan-Undang-Undang-No-4-Tahun-1996-UUHT.html>. diakses pada tanggal 08 Oktober 2022 Pukul 21.21 WITA.

*Perjanjian Penyelesaian/Pembayaran Pinjaman*. <https://legalbanking.wordpress.com/>. diakses pada tanggal 07 Maret 2023 pukul 21.35 WITA.

*Prosedur Peninjauan Kembali*. <https://kepaniteraan.mahkamahagung.go.id/prosedur-berperkara/permohonan-peninjauan-kembali>. diakses pada tanggal 06 Januari 2023 pukul 22.53 WITA.

*Tingkatan Skor Kredit di Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK). Verzet, Upaya Perlawanan Atas Putusan Verstek*. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-lahat/baca-artikel/14205/Verzet-Upaya-Perlawanan-Atas-Putusan-Verstek.html>. diakses pada tanggal 06 Januari 2021 pukul 22.04 WITA.

## PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN :

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgelijk Wetboek*).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan.

Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2002 tentang Perlindungan Anak.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yang telah diubah berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan.

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 6/POJK.07/2022 tentang Perlindungan Konsumen dan Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan.

#### **WAWANCARA :**

Andika Febrian A. *Recovery and Asset Sales* pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Wilayah V Makassar. Wawancara secara tatap muka. Kota Makassar. 08 November 2022.

Asdar Kadir. *Legal* PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Makassar. Wawancara secara tatap maya melalui media *Whatsapp*. Kota Makassar. 22 Februari 2021.

\_\_\_\_\_. *Legal* PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Makassar. Wawancara secara tatap maya melalui media *Whatsapp*. Kota Makassar. 25 Oktober 2021.

Herianto. Hakim Pengadilan Negeri Makassar Kelas IA. Wawancara secara tatap muka. Kota Makassar. 15 Desember 2022.

Kevin Aldiada. Unit Hukum Wilayah PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Wilayah 07. Wawancara secara tatap muka. Kota Makassar. 13 Desember 2022.

Wahyudi Said. Hakim Pengadilan Negeri Sungguminasa Kelas IA. Wawancara secara tatap muka. Kabupaten Gowa. 08 Desember 2022.

# LAMPIRAN

## Surat Keterangan telah melakukan penelitian di Pengadilan Negeri Sungguminasa Kelas I A.



### PENGADILAN NEGERI SUNGGUMINASA KELAS I A

Jl. Usman Salengke No 103 Sungguminasa Kab. Gowa, Sulawesi Selatan 92111

Telp/Faks: (0411) 861089, <http://www.pn-sungguminasa.go.id>

email: [mail@pn-sungguminasa.go.id](mailto:mail@pn-sungguminasa.go.id), Perdata: [perdata@pn-sungguminasa.go.id](mailto:perdata@pn-sungguminasa.go.id)

Pidana: [pidana@pn-sungguminasa.go.id](mailto:pidana@pn-sungguminasa.go.id), Hukum: [hukum@pn-sungguminasa.go.id](mailto:hukum@pn-sungguminasa.go.id)

#### SURAT IZIN PENELITIAN

Nomor : W22.U3/2128 / 90 /HK/XII/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini, Pih.Ketua Pengadilan Negeri Sungguminasa Kelas IA, memberikan izin penelitian kepada :

Nama : Ananda Putri Fadillah  
No. Pokok : B011171125  
Fakultas/Prog Studi : Hukum / Ilmu Hukum  
Bagian : Hukum Keperdataan  
Alamat : Peson Prima Griya Blok F2/20, Makassar

Telah melakukan penelitian pada Kantor Pengadilan Negeri Sungguminasa Kelas 1A, dalam rangka Penyusunan Skripsi dengan Judul "PERLINDUNGAN HUKUM BAGI DEBITOR ATAS KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH YANG DIALIHKAN SECARA CESSIE (STUDI PUTUSAN NOMOR 29/PDT/2020/PN.SGM)" sesuai dengan surat dari Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Nomor: 9595/UN.4.5.1/PT.00/2022 tertanggal 31 Oktober 2022.

Demikian Surat ini dibuat dan diberikan kepada Peneliti tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sungguminasa, 08 Desember 2022

Pih. Ketua Pengadilan Negeri Sungguminasa Kelas 1A

Wahyudi Said, S.H., M.Hum.  
NIP. 19760917 200012 1 002

Tembusan :  
1.Arsip



**Surat Keterangan telah melakukan penelitian di Pengadilan Negeri Makassar.**



**PENGADILAN NEGERI MAKASSAR**

Jl. R.A. Kartini No 18/23, Kota Makassar, Sulawesi Selatan, Tel. : (0411) 3624058 Fax (0411) 3634887  
Website : <https://www.pn-makassar.go.id>, Email : [info@pn-makassar.go.id](mailto:info@pn-makassar.go.id),  
Perdata : [perdata@pn-makassar.go.id](mailto:perdata@pn-makassar.go.id), Pidana : [pidana@pn-makassar.go.id](mailto:pidana@pn-makassar.go.id),  
Hukum : [hukum@pn-makassar.go.id](mailto:hukum@pn-makassar.go.id), Tipikor : [tipikor@pn-makassar.go.id](mailto:tipikor@pn-makassar.go.id),  
PHI : [phi@pn-makassar.go.id](mailto:phi@pn-makassar.go.id), Niaga : [niaga@pn-makassar.go.id](mailto:niaga@pn-makassar.go.id)  
MAKASSAR90111

Makassar, 16 Desember 2022

**SURAT KETERANGAN**

Nomor : W22-U1/ *133* /PB.01/XII/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini Wakil Ketua Pengadilan Negeri Makassar :

**Dr. MUHAMMAD SAINAL, SH.,M.Hum.**

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Ananda Putri Fadilah.  
Nomor Pokok : B011171125  
Prog. Studi : Ilmu Hukum  
Bagian : Hukum Keperdataan  
Alamat : Pesona Prima Griya Blok F2/20 Makassar  
Judul : **Perlindungan Hukum Bagi Debitor Atas Kredit Pemilikan Rumah Yang Dialihkan Secara Cessie (Studi Putusan Nomor : 29/Pdt.G/2020/PN.SGM).**

Benar telah mengadakan penelitian di Pengadilan Negeri Makassar, sejak tanggal 28 November 2022 sampai dengan tanggal 15 Desember 2022.

Surat keterangan ini diberikan kepadanya untuk memenuhi surat dari Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin Tanggal : 07 Desember 2022 Nomor : 10768/UN4.5.1/PT.00/2022.



**WAKIL KETUA**

**Dr. MUHAMMAD SAINAL, SH.,M.Hum.**

Tembusan :

- Yth. Sekretaris Pengadilan Negeri Makassar
- Yth. Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin,

**Surat Keterangan telah melakukan penelitian di PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Makassar.**



**SURAT KETERANGAN**

No :218/S/MKS/OPR-HC/XI/2022


Yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :


- Nama : Ananda Putri Fadilah
- NIM : B011171125
- Prodi : Ilmu Hukum
- Perguruan Tinggi : Universitas Hasanuddin

Benar telah melaksanakan Penelitian untuk mendapatkan data/informasi yang berhubungan dengan penyusunan skripsi yang berjudul "Perlindungan Hukum Bagi Debitur Atas Kredit Pemilikan Rumah Yang Dialihkan Secara cessie" pada Bank BTN Kantor Cabang Makassar pada tanggal 09 November 2022.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar, 09 November 2022  
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.  
Kantor Cabang Makassar

  
**Azis Priyanto Sulisty**  
OBM Service & Collection

  
**Muhammad Sulaiman**  
Operation Unit Head

**Surat Keterangan telah melakukan penelitian di PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Wilayah 07 Makassar.**



Makassar, 30 DEC 2022

No : W07/7/ 5505  
Lamp : --

Kepada  
UNIVERSITAS HASANUDDIN  
JL. Perintis Kemerdekaan KM.10  
Makassar

Hal : Surat Keterangan Telah Mengadakan Penelitian

Dengan ini kami menerangkan bahwa mahasiswa tersebut dibawah ini :

Nama	: Ananda Putri Fadilah
Stambuk/NIRM	: B011171125
Jerjang Program	: Strata (S1)
Program Studi	: Ilmu Hukum

Telah mengadakan penelitian di PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. berdasarkan surat persetujuan No. W07/7/4668, tanggal 11 November 2022 dengan judul penulisan yaitu "Perlindungan Hukum Bagi Debitur Atas Kredit Kepemilikan Rumah Yang Dialihkan Secara Cessie (studi putusan nomor 29/PDT.G/2020/PN.SGM)"

Demikian agar maklum dan agar dipergunakan untuk keperluan dimaksud.

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.  
Kantor Wilayah 07



**ZULKIFLI KHWAN HARAHAP**  
Wakil Pemimpin Wilayah Operasional

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
Kantor Wilayah 07  
Jl. Jend. Sudirman No. 1  
PO. Box. 1001 Makassar 90115  
Tlp. (0411) 3617488, 3610593, 3621946  
Fax (0411) 3619562, 3612154  
Alamat Kawat BANIWS, MAKASSAR