

DAFTAR PUSTAKA

- Adisasmita R. 2005. Dasar-dasar Ekonomi Wilayah. Yogyakarta (ID). Graha Ilmu
- Agustriana. D, 2017. Kebutuhan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Backlog Perumahan).
- Ariyanti & Kusumah. 2018. Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Sederhana di Kota Cirebon. *Jurnal Bisnis dan Manajemen* Vol.6 No.2
- Aurelia, R. 2009. Identifikasi Faktor-faktor yang Memengaruhi pengembangan Dalam pemilihan Lokasi Perumahan di Kota Semarang Bagian Atas. Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota. Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang
- Badan Pusat Staistik. 2019. E-book Statistik perumahan dan pemukiman
- Badan Pusat Statistik. 2017. Indikator Kesejahteraan Rakyat. Diunduh pada 20 September 2021
- Badan Pusat Statistik. 2020. Indikator Kesejahteraan Masyarakat. Diunduh pada Mei 2021
- Budi, S. 2009. Analisis Permintaan Rumah Sederhana di Kota Semarang. *Jurnal Bisnis dan Ekonomi (JBE)*. Universitas Stikubank Semarang.
- Budiono. 1998. *Ekonomi Moneter*. Yogyakarta: BPFE
- Clara H. Mulder. 2010. UNECE Committee on Housing and Land Management.
- Damanik, dkk. 2010. Pengantar Ilmu Ekonomi Mikro Ekonomi. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Kristen Satya Wacana Salatiga
- Dengah, dkk. 2014. Analisis Pengaruh Pendapatan Perkapita dan Jumlah Penduduk terhadap Permintaan Perumahan Kota Manado 2003-2012. *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi* Vol. 14 No. 3
- Direktorat Jenderal Anggaran Kemenkeu. 2015. Peranan APBN Dalam Mengatasi Backlog Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah. Diunduh pada 5 Mei 2021.
- Eckert, J.K. 1990. *Property Appraisal and Assessment Adminstration*, IAAO, Chicago Illinois. p. 151-180
- Golland, A. 1998. *Housing Supply and Housing Production in Europe*. Ashgate Publishing.
- Hamidi & Hasbi. 2014. Analisis Pengaruh Migrasi Masuk Terhadap Permintaan Rumah Sederhana di Kota Pekanbaru. *Jurnal Ekonomi* Vol.22 No.3
- Hasan, dkk. 2018. *Pembangunan Ekonomi dan Pemberdayaan Masyarakat: Strategi Pembangunan Manusia dalam Perspektif Ekonomi Lokal*. Edisi kedua. Makassar: CV. Nurlina.
- Iswardono. 1994. *Teori Ekonomi Mikro*. Jawa Barat: Penerbit Gunadarma.
- Junaidi, dkk. 2011. Peranan Sumber Daya Ekonomi dalam Pembangunan Ekonomi Daerah. *Jurnal Pembangunan Daerah*, 3. ISSN 2337-3318
- Kontan.id. 2020. Jelang Akhir Tahun, Penyaluran KPR Kembali Tumbuh. Diakses pada Juni 2021. <https://amp.kontan.co.id/news/jelang-akhir-tahun-penyalaran-kpr-kembali-tumbuh>
- Kotler, P. 1997. *Marketing Management: Analysis, Planning, Implementation, and Control* (9th ed.). Upper Saddle River, NJ: Prentice Hall.

- Lollyaanti, dkk. 2017. Faktor Penyebab Pengembang Memilih Lokasi Perumahan Di Kecamatan Sungai Tabuk Kabupaten Banjar. *Jurnal Pendidikan Geografi*. Vol.4, No.1. e-ISSN; 2356-5225
- Mahdavi, dkk. 2007. The Role and Importance of social policies in the improvement of human development index in the post Islamic revolution era. *Faslnameh Tamin Ejtemaee* Vol. 3.
- Maslow, A. 1994. *Teori Motivasi dengan Pendekatan Hierarki Kebutuhan Manusia*. Jakarta: Pustaka Binaman Pressindo.
- Mankiw, N.G. 2007. *Makroekonomi (Edisi Keenam)*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Mangkoesubroto, G. 2002. *Ekonomi Publik*. Yogyakarta: BPFE.
- Mardhiyah. 2006. Analisis Faktor-faktor yang mempengaruhi Permintaan Perumahan di Kota Medan.
- Murbaintoro, dkk. 2009. Model Pengembangan Hunian Vertikal Menuju Pembangunan Perumahan Berkelanjutan. *Jurnal Pemukiman*. Vol.4. No.2. ISSN.1907-4352
- Mwaura. 2013. *Macroeconomics Determinants of Supply of Houses in Real Estates Industry in Kenya*. Universitas Nairobi. Kenya
- Najib, dkk. 2020. Determinan Permintaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Himpunan Bank Milik Negara (HIMBARA). Tesis. Universitas Negeri Makassar
- Pedoman Praktis Penghitungan Produk Domestik Regional bruto Kabupaten/Kota. E-book Badan Pusat Statistik 2009.
- Permatasari. G. A. A. 2012. Backlog Perumahan dan strategi Pemerintah dalam pengadaan perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan rendah (Studi Kasus Jakarta Timur). Skripsi. Universitas Indonesia.
- Rahma. 2010. Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Tipe Cluster (Studi Kasus Perumahan Taman Sari) di Kota Semarang. Skripsi. Universitas Diponegoro
- Rajardja, dkk. 2008. *Pengantar Ilmu Ekonomi Edisi Ketiga*. Jakarta: Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia.
- Reksoprayitno. 2004. *Sistem Ekonomi dan Demokrasi Ekonomi*. Jakarta: Bina Grafika.
- Restu. D. 2016. Kebijakan Pembiayaan Perumahan Melalui Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP). Universitas Diponegoro
- Roadmap. 2018. E-book Sistem Pembiayaan Perumahan Indonesia tahun 2018-2025
- Rohmana, Yana. 2006. *Pengantar Ekonomi Mikro*. Bandung: Universitas Pendidikan Indonesia Laboratorium Ekonomi & Koperasi Publishing
- Sarjana, dkk. 2018. Analisis Faktor-faktor yang Memengaruhi Tingkat Harga Perumahan di Kabupaten Buleleng. *Jurnal Pendidikan Ekonomi Undiksha*.
- Sarkar, dkk. 2021. New housing supply, population growth, and access to social infrastructure. AHURI Final Report No. 356, Australian Housing and Urban Research Institute Limited, Melbourne, (Online), (<https://www.ahuri.edu.au/research/final-reports/356>, doi: 10.18408/ahuri73233.)
- Suparmoko, M. 2002. *Ekonomi Publik untuk Keuangan dan Pembangunan Daerah*. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- Suparwoko. 2013. *Peningkatan Kapasitas Perumahan Swadaya di Indonesia*. Yogyakarta: Total Media

- Tarigan. 2005. Perencanaan Pembangunan Wilayah. Jakarta: Bumi Aksara
- Tubagus, Y. 2020. Implementasi Kebijakan Program Penyediaan Rumah Layak Huni Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Di Kota Tangerang. Jurnal Penelitian dan Karya Ilmiah. Vol.2, No.2. E-ISSN: 2684-8858
- Undang-Undang Nomor 1. 2011. Perumahan dan Kawasan Permukiman
- UN Habitat. 2011. Cities and Climate Change. Global Report on Human Settlements. 001/1 E003/11E.
- Wagura. 2013. Determinants of Housing Supply in Kenya. Universitas Nairobi. Kenya
- Wahyu, R. 2017. Skripsi Analisis Determinan Harga Rumah di Pasar Properti Indonesia. Universitas Diponegoro.
- Widiastuti, dkk. 2013. Analisis Faktor-faktor yang Memengaruhi Keputusan Pembelian Rumah Bersubsidi Dengan Menggunakan Analisis Regresi. Prosiding Seminar Nasional Statistika ISBN: 978-602-14387-0
- Yudohusodo. 1991. Rumah Untuk Seluruh Rakyat. INKOPPOL. Jakarta
- Zarkasi, dkk. 2021. Pendapatan Perkapita, Suku Bunga, Jumlah Penduduk, Zakat dan Pengaruhnya pada Tingkat Konsumsi Rumah Tangga di Indonesia. Pontianak: IAIN Pontianak Press.

LAMPIRAN

Lampiran 1: Data Variabel Model Permintaan Perumahan Data sebelum di Ln

tahun	Y_Permintaan Perumahan (Unit)	X1_Jumlah Penduduk (Populasi)	X2_PDRB Perkapita (Rupiah)	X3_Pengeluaran Pemerintah (Rasio)
2009	8,561	287,246	18,808,897.22	0.12
2010	9,604	315,232	19,708,153.93	0.29
2011	13,025	321,506	22,588,895.23	0.36
2012	14,017	329,343	26,117,030.54	0.45
2013	8,561	228,599	63,784,294.77	0.71
2014	5,608	235,652	64,889,633.87	0.62
2015	6,239	241,554	71,088,518.51	1.74
2016	5,880	246,937	74,382,644.16	3.08
2017	10,362	251,520	84,832,736.96	0.67
2018	10,150	256,827	92,111,148.75	0.25
2019	8,706	261,664	98,949,072.09	0.26
2020	7,274	266,069	96,031,292.63	1.01
2021	10,666	241,366	113,222,243.40	0.31

Data setelah di Ln

tahun	LnY_Permintaan Perumahan (Unit)	LnX1_Jumlah Penduduk (Populasi)	LnX2_PDRB Perkapita (Rupiah)	X3_Pengeluaran Pemerintah (Rasio)
2009	9.054972285	12.56809427	16.74984057	0.12
2010	9.169934957	12.66106415	16.79654301	0.29
2011	9.474625867	12.68077149	16.93296898	0.36
2012	9.548026158	12.70485504	17.07809817	0.45
2013	9.054972285	12.33972466	17.97101755	0.71
2014	8.631949429	12.37011142	17.98819844	0.62
2015	8.738575192	12.39484833	18.0794364	1.74
2016	8.679312041	12.41688852	18.1247332	3.08
2017	9.245900547	12.43527779	18.25619208	0.67
2018	9.225228984	12.45615799	18.33850654	0.25
2019	9.071767722	12.47481652	18.41011585	0.26
2020	8.892061626	12.49151095	18.38018466	1.01
2021	9.274816391	12.39406973	18.5448632	0.31

Model Penawaran Perumahan

Data sebelum di Ln

tahun	Y_Penawaran Perumahan (Unit)	X1_Jumlah Penduduk (Populasi)	X2_PDRB (Rupiah)	X3_Pengeluaran Pemerintah (Rasio)
2009	50	287,246	5,402,780,490,000	0.12
2010	54	315,232	6,212,640,780,000	0.29
2011	51	321,506	7,262,465,350,000	0.36
2012	46	329,343	8,601,461,190,000	0.45
2013	42	228,599	14,581,026,000,000	0.71
2014	58	235,652	15,291,372,000,000	0.62
2015	51	241,554	17,171,716,000,000	1.74
2016	42	246,937	18,367,827,000,000	3.08
2017	80	251,520	21,337,130,000,000	0.67
2018	186	256,827	23,656,630,000,000	0.25
2019	183	261,664	25,891,410,000,000	0.26
2020	266	266,069	25,550,950,000,000	1.01
2021	272	241,366	27,328,000,000,000	0.31

Data setelah di Ln

tahun	LnY_Penawaran Perumahan (Unit)	LnX1_Jumlah Penduduk (Populasi)	LnX2_PDRB (Rupiah)	X3_Pengeluaran Pemerintah (Rasio)
2009	3.912023005	12.56809427	29.31793484	0.12
2010	3.988984047	12.66106415	29.45760717	0.29
2011	3.931825633	12.68077149	29.61374047	0.36
2012	3.828641396	12.70485504	29.78295321	0.45
2013	3.737669618	12.33972466	30.31074221	0.71
2014	4.060443011	12.37011142	30.35830986	0.62
2015	3.931825633	12.39484833	30.47428473	1.74
2016	3.737669618	12.41688852	30.54162172	3.08
2017	4.382026635	12.43527779	30.69146986	0.67
2018	5.225746674	12.45615799	30.79466453	0.25
2019	5.209486153	12.47481652	30.88493237	0.26
2020	5.583496309	12.49151095	30.87169561	1.01
2021	5.605802066	12.39406973	30.93893293	0.31

Lampiran 2 :Hasil Estimasi Regresi

Model Permintaan Perumahan

Dependent Variable: PERMINTAANRUMAH

Method: Least Squares

Date: 07/30/22 Time: 21:13

Sample: 2009 2021

Included observations: 13

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
LN_X1	1.805029	0.775563	2.327381	0.0449
LN_X2	0.148020	0.139037	1.064612	0.3148
X3	-0.156259	0.072908	-2.143250	0.0607
C	-15.98213	11.73836	-1.361530	0.2065
R-squared	0.658511	Mean dependent var		9.084331
Adjusted R-squared	0.544681	S.D. dependent var		0.285561
S.E. of regression	0.192689	Akaike info criterion		-0.207819
Sum squared resid	0.334161	Schwarz criterion		-0.033988
Log likelihood	5.350822	Hannan-Quinn criter.		-0.243549
F-statistic	5.785050	Durbin-Watson stat		1.923469
Prob(F-statistic)	0.017440			

Model Penawaran Perumahan

Dependent Variable: PENAWARANRUMAH

Method: Least Squares

Date: 06/28/22 Time: 20:30

Sample: 2009 2021

Included observations: 13

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
LN_X1	2.159190	1.199297	1.800380	0.1053
LN_X2	1.394781	0.244391	5.707161	0.0003
X3	-0.533408	0.162206	-3.288464	0.0094
C	-64.46312	20.80030	-3.099144	0.0127
R-squared	0.837573	Mean dependent var		4.395049
Adjusted R-squared	0.783430	S.D. dependent var		0.727799
S.E. of regression	0.338696	Akaike info criterion		0.920233
Sum squared resid	1.032435	Schwarz criterion		1.094063
Log likelihood	-1.981514	Hannan-Quinn criter.		0.884503
F-statistic	15.46981	Durbin-Watson stat		1.073155
Prob(F-statistic)	0.000676			

Lampiran 3: Biodata**BIODATA**

Nama : Titania Ramadhanti
 Tempat, Tanggal lahir : Ujung Pandang, 5 Januari 1999
 Jenis Kelamin : Perempuan
 Alamat Rumah : Jalan Cakalang, Kolaka
 Email : nyanya.swan@gmail.com

**Pendidikan Formal**

1. SDN 3 Lamokato
2. SMPN 2 Kolaka
3. SMAN 1 Kolaka
4. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Hasanuddin

Pendidikan Non Formal

1. Basic Learning Skills, Character and Creativity (BALANCE) Universitas Hasanuddin
2. Economic Leadership Training Himpunan Mahasiswa Jurusan Ilmu Ekonomi (HIMAJIE) FEB UH 2017
3. Pendidikan Dasar Pancasila Kejayaan Mahasiswa Nusantara
4. Pendalaman Filsafat Pancasila Kejayaan Mahasiswa Nusantara
5. Pelatihan Kepemimpinan Pancasila Kejayaan Mahasiswa Nusantara

Pengalaman Organisasi

1. Ketua Forum Anak Kabupaten Kolaka 2013-2017
2. Ketua OSIS SMAN 1 Kolaka 2014-2015
3. Anggota Departemen Keilmuan dan Advokasi HIMAJIE FEB UH 2018-2019
4. Koordinator Pengaderan Senat Mahasiswa FEB UH 2019-2020
5. Koordinator Bidang Keperempuanan Kejayaan Mahasiswa Nusantara Cabang Makassar 2017-2019
6. Sekretaris Kejayaan Mahasiswa Nusantara Cabang Makassar 2019-2021
7. *Founder* Komunitas Literasi Nomena @rumahnomena