

## DAFTAR PUSTAKA

- Budyatna, M. (2015). *Teori-Teori Mengenai Komunikasi Antar Pribadi*. Jakarta: Kencana
- DeVito, Joseph A. (1992). *The Interpersonal Communication Book*. 6th ed. New York: Karper Collins.
- Devito, Joseph A. 2011. *Komunikasi Antarmanusia*. Tangerang Selatan: KARISMA. Publishing Group
- Liliweri. 2011. *Komunikasi Antar Personal*. Jakarta: Remaja Rosdakarya.
- Mulyana, Deddy. (2005). *Ilmu Komunikasi: Suatu Pengantar*. Bandung: Remaja Rosda Karya.
- Sendjaja, S. Djuarsa. 2017. *Teori Komunikasi*. Jakarta: Universitas Terbuka
- West dan Turner. 2009. *Pengantar Teori Komunikasi*. Jakarta: Salemba Humanika
- West, Lynn H. Turner. 2017. *Pengantar Teori Komunikasi (Edisi 5 Buku. 1)*. Jakarta: Salemba Humanika
- West dan Turner. 2009. *Pengantar Ilmu Komunikasi Analisis dan Aplikasi Edisi 1 ( Brian Marswendy.Terjemahan)*. Jakarta : Salemba Humanika
- Charles Berger dan Richard Calabresse 1975. *Toeri Pengurangan Ketidakpastian*.
- Moleong, Lexy J. 2009. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- R. Wayne Pace. 1979. *Interpersonal Communication*. Bandung: PT.Remaja Rosdakarya.
- Suharyadi, E., Cangara, H., & Salle, A. (2015). Hambatan Komunikasi Dalam Proses Ganti Kerugian Tanah Pelebaran Jalan Trans Sulawesi Poros Makassar - Pare Pare di Kabupaten Pangkep. *Jurnal Komunikasi KAREBA*, Volume 4 Nomor 2 April-Juni, 168.
- William Chang & Andreas Chang. 2014. *Manajemen Konflik*. Jakarta :

### Buku Kompas.

Wirawan. 2009. Konflik Dan Manajemen Konflik. Jakarta: Salemba Humanika.

Dr.H.A.Rusdiana,M.M. 2018. Manajemen Konflik. Bandung: Pustaka Setia.

Dr.Leila Mona Ganiem,Prof. Dr.Muhammad Budyatna,M.A. 2021. Teori Komunikasi Antar Pribadi. Jakarta: Prenada Media Group.

Richard West,Lynn H.Turner. 2008. Pengantar Teori Komunikasi Analisis dan Aplikasi. Jakarta: Salemba Humanika.

Dr. Ali Nurdin,S.Ag.,M.Si. 2020. Teori Komunikasi Interpersonal. Jakarta :Prenada Media Group.

Ngalimun,M.Pd.,M.I.Kom. 2017. Komunikasi Interpersonal. Yogyakarta: Pustaka Pelajar

### **Tesis, Skripsi, Jurnal**

Alfi Haris Wanto. Strategi Pemerintah Kota Malang Dalam Meningkatkan Kualitas Pelayanan Publik Berbasis Konsep Smart City.

Arumi Puspan dini. 2012. Pengaruh Komunikasi Interpersonal Terhadap Gaya Manajemen Konflik Pada Perawat Rumah Sakit Ananda Purwokerto.

Ayi Sobarna. 2002. Pendekatan Win – Win Solution Dalam Mengatasi Terorisme Internasional : Tantangan Dan Peluang.

Edi Suharyadi. Hambatan Komunikasi Dalam Proses Ganti Kerugian Tanah Pelebaran Jalan Trans Sulawesi Poros Makassar Pare-Pare Di Kabupaten Pangkajene Dan Kepulauan.

Firdaus, M. A. 2020. Analisis Hambatan dan Strategi Komunikasi Antar Pribadi Anak Panti Asuhan Yatim Muhammadiyah Karanganyar. Jurnal Komunitas, Ilmu Komunikasi, Fakultas Bisnis dan Komunikasi Universitas Sahid Surakarta, 29-30.

Herawati, N., & Hanum, A. N. 2014. Public Information & Education Melalui Pendekatan Komunikasi Musyawarah Untuk Mendukung Rencana Pembangunan PLTN di Kalimantan Barat. Prosiding Seminar Nasional Teknologi Energi Nuklir 2014, Pontianak 19 Juni, 73.

James Leo Pasulle.2019.Konflik dan Resolusi Konflik (studi Kasus

Sengketa tanah di kelurahan Labakkang Kabupaten Pangkep).

Kardina Ari Setiarsih. 2012. Konflik Perebutan Lahan Antara Masyarakat dengan TNI periode 2002-2011 (studi Kasus di Desa Setrojenar, Kecamatan Buluspesantren Kabupaten Kebumen).

Lina Nur Hidayati. Komunikasi Organisasi Dan Manajemen Konflik.

Muhammad Iqbal Rasyid. 2018. Tanah Berkah atau musibah (Studi Kasus konflik agraria di Desa Teromu, Kecamatan Mangkutana).

Ns.Ka dek Cahya Utami,S.Kep.,M.Kep. 2016. Manajemen Konflik.

Roboth, Jane Y. 2015. "Work Family Conflict, Stres Kerja dan Kineja Wanita. Beran Ganda Pada Yayasan Compassion East Indonesia", *Jurnal Riset*.

Sapri. Komunikasi Interpersonal pustakawan. Jurnal Iqra vol 05 no 01.

Saraswati Diah Musirin<sup>1</sup>, irwansyah<sup>2</sup>, Komunikasi Interpersonal DanBudayaKerja Pada Kinerja Pegawai Pada lembaga. *Jurnal komunikasi vol 04 no 02*.

Sukardi Reskiawan.2016. Konflik Agraria (studi pada PTPN XIV dengan Serikat Tani Polongbangkeng di Kecamatan Utara Kabupaten Takalar.

#### **A. Internet**

Itha. 2010. Hambatan komunikasi. Available at: [https://itha911.wordpress.com/kumpulan-makalah-22/hambatan\\_komunikasi](https://itha911.wordpress.com/kumpulan-makalah-22/hambatan_komunikasi). Diakses 10 Juli 2020, Pukul 13.15 WITA.

<https://journal.unesa.ac.id/index.php/jpsi/article/download/2365/1505>

<http://eprints.umg.ac.id/93/3/BAB%20III.pdf>

Paul. 2022. Mandalle, kerajaan / Prov. Sulawesi Selatan – kab. Kepulauan Pangkajene.<https://sultansinindonesieblog.wordpress.com/sulawesi/kerajaan-mandalle/>. Diakses 25 Maret 2022, Pukul 22.29 WITA.

Wikiwand. (2022). Mandalle, Pangkajene dan Kepulauan. Retrieved from [https://www.wikiwand.com/id/Mandalle, Pangkajene dan Kepulauan#/overview](https://www.wikiwand.com/id/Mandalle,_Pangkajene_dan_Kepulauan#/overview). Diakses 23 Maret 2022, Oukul 02.15 WIB.

# LAMPIRAN

PEDOMAN WAWANCARA

**ANALISIS KONFLIK KOMUNIKASI INTERPERSONAL PIHAK  
PENGADILAN NEGERI DAN PEMILIK LAHAN DALAM PROSES GANTI  
RUGI LAHAN REL KERETA API DI KABUPATEN PANGKEP**

PENGANDILAN NEGERI

NAMA :

JABATAN :

NIP :

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Berapa jumlah bidang lahan jalur KA yang melalui jalur konsinyasi ?
2. Berapa jumlah orang pemilik/penerima hak nilai ganti rugi lahan KA yang melalui proses konsinyasi?
3. Apa yang dilakukan pihak pengadilan negeri agar warga mau menerima uang ganti rugi ?
4. Sejauh mana peranan PN dalam proses ganti rugi lahan ?

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Mengapa warga tetap menolak uang ganti rugi meski telah melalui jalur konsinyasi?
2. Jika ada sengketa lahan? Apakah memengaruhi proses ganti rugi ?

PEDOMAN WAWANCARA

**ANALISIS KONFLIK KOMUNIKASI INTERPERSONAL PIHAK  
PENGADILAN NEGERI DAN PEMILIK LAHAN DALAM PROSES GANTI  
RUGI LAHAN REL KERETA API DI KABUPATEN PANGKEP**

WARGA MENOLAK GANTI RUGI

NAMA :

UMUR :

PEKERJAAN :

LUAS TANAH :

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Kenapa Anda menolak uang ganti rugi lahan KA ?
2. Atas penolakan nilai ganti rugi, langkah apa yang Anda tempuh ?

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Jika pembayaran KA melalui jalur konsinyasi, apakah Anda masih menolak?
2. Proyek KA untuk kepentingan bersama dan kepentingann umum, kenapa Anda menolak ganti rugi?

## PEDOMAN WAWANCARA

**ANALISIS KONFLIK KOMUNIKASI INTERPERSONAL PIHAK  
PENGADILAN NEGERI DAN PEMILIK LAHAN DALAM PROSES GANTI  
RUGI LAHAN REL KERETA API DI KABUPATEN PANGKEP**

<p>WARGA MENERIMA GANTI RUGI</p> <p>NAMA :</p> <p>UMUR :</p> <p>PEKERJAAN :</p> <p>LUAS TANAH :</p>
<p>Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?</p> <p>PERTANYAAN :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Dari sekian banyak warga yang menolak ganti rugi, kenapa Anda mau menerima ?</li><li>2. Apakah ada paksaan ?</li></ol>
<p>Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?</p> <p>PERTANYAAN :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam pembayaran ganti rugi ?</li></ol>

PEDOMAN WAWANCARA

**ANALISIS KONFLIK KOMUNIKASI INTERPERSONAL PIHAK  
PENGADILAN NEGERI DAN PEMILIK LAHAN DALAM PROSES GANTI  
RUGI LAHAN REL KERETA API DI KABUPATEN PANGKEP**

**TOKOH MASYARAKAT**

NAMA :

UMUR :

PEKERJAAN :

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Sebagai tokoh masyarakat, seberapa besar peran anda dalam membantu proses pembebasan lahan ?

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Apakah ketokohan anda mampu memengaruhi proses pembebasan lahan?



## TRANSKRIP HASIL WAWANCARA

Hari,Tanggal : Selasa,02 Maret 2022

Lokasi : Kantor Pengadilan Negeri Pangkep

### PENGANDILAN NEGERI

NAMA : H.SYAHRUDDIN, S.H

JABATAN : PANITERA MUDA PERDATA

NIP : 19730406 199303 1 001

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

#### PERTANYAAN :

1. Berapa jumlah bidang lahan jalur KA yang melalui jalur konsinyasi ?

Jumlah bidang lahan jalur KA yang melalui jalur konsinyasi sebanyak 1928 bidang dengan perincian sebagai berikut :

Tahun 2019 = sebanyak 1273 Bidang = 19 Desa

Tahun 2020 = sebanyak 441 Bidang = 9 Desa

Tahun 2021 = sebanyak 214 Bidang

**Jumlah 1928 bidang**

2. Berapa jumlah orang pemilik/penerima hak nilai ganti rugi lahan KA yang melalui proses konsinyasi?

Jumlah orang pemilik/penerima hak nilai ganti rugi lahan KA yang melalui proses Konsinyasi kurang dari 1928 karena dari jumlah tersebut ada beberapa orang/pemilik yang mempunyai lahan/bidang lebih dari satu titik.

3. Apa yang dilakukan pihak pengadilan negeri agar warga mau menerima uang ganti rugi ?

Yang dilakukan oleh pihak Pengadilan Negeri agar warga mau menerima uang ganti rugi yaitu mencoba memberikan pengertian pada waktu melakukan Proses penawaran bahwa uangnya akan dititipkan di Pengadilan Negeri dan menjelaskan tentang apa itu konsinyasi dan menjelaskan pula mengenai prosesnya jika warga hendak menerima uang ganti rugi atas lahannya itu dengan tidak melakukan paksaan untuk menerima.

4. Sejauh mana peranan PN dalam proses ganti rugi lahan ?

Peranan PN dalam proses ganti rugi lahan yaitu Pengadilan Negeri tetap mengaju pada peraturan mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2016, Mengenai Registrasi Permohonan yaitu

(1). Panitera menyampaikan berkas permohonan yang sudah diregistrasi

kepada Ketua Pengadilan.

- (2) Ketua Pengadilan menerbitkan penetapan yang memerintahkan Juru Sita Pengadilan dengan disertai oleh 2 (dua) orang saksi untuk melakukan penawaran pembayaran kepada Termohon di tempat tinggal Termohon.
- (3) Juru Sita dengan disertai 2 (dua) orang saksi menjalankan perintah Ketua Pengadilan tersebut dengan mendatangi Termohon di tempat tinggal Termohon.
- (4) Juru Sita menyampaikan langsung kepada Termohon atau kuasanya kehendak untuk menawarkan pembayaran uang sejumlah nilai Ganti Kerugian yang diajukan Pemohon kepada Termohon berikut segala akibat dari penolakan penawaran pembayaran tersebut.
- (5) Juru Sita membuat berita acara tentang pernyataan kesediaan untuk menerima atau menolak uang Ganti Kerugian yang ditawarkan tersebut dengan ditandatangani oleh Juru Sita, saksi-saksi dan Termohon.
- (6) Tidak ditandatanganinya berita acara sebagaimana dimaksud pada ayat (5) tidak mempengaruhi keabsahan berita acara.

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkepene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

3. Mengapa warga tetap menolak uang ganti rugi meski telah melalui jalur konsinyasi?

Ada beberapa warga tetap menolak uang ganti rugi meski telah melalui jalur konsinyasi karena adanya rasa kecemburuan dan merasa tidak cocok dengan harga ganti rugi tersebut dengan beberapa alasan salah satu alasan yang hampir semua yang menolak menyampaikan yaitu adanya beda harga yang hanya dibatasi oleh pematang saja dan hanya pagar

4. Jika ada sengketa lahan? Apakah memengaruhi proses ganti rugi ?

Ya, jika ada sengketa lahan yang terkena dampak untuk jalur kereta api maka untuk proses ganti rugi untuk sementara waktu dipending dulu dan menunggu sampai adanya putusan yang sudah berkekuatan Hukum tetap

## TRANSKRIP HASIL WAWANCARA

Hari,Tanggal : Selasa,10 Maret 2022

Lokasi :Desa Boddie Kecamatan Mandalle

### WARGA MENERIMA GANTI RUGI

NAMA : Be'du

UMUR : 60 Tahun

PEKERJAAN : Petani

LUAS TANAH : 2000 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

3. Dari sekian banyak warga yang menolak ganti rugi, kenapa Anda mau menerima ?  
Karena mau tidak mau kita harus menerima daripada kita pergi ke pengadilan
4. Apakah ada paksaan ?  
Tidak

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

2. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam pembayaran ganti rugi ?  
Sekitar 1 tahunan

**WARGA MENERIMA GANTI RUGI**

NAMA : Udin

UMUR : 40 Tahun

PEKERJAAN : Wiraswasta

LUAS TANAH : 3000 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

**PERTANYAAN :**

1. Dari sekian banyak warga yang menolak ganti rugi, kenapa Anda mau menerima ?

Karena ini ke mau pemerintah jadi kita harus menerima

2. Apakah ada paksaan ?

Tidak ada

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

**PERTANYAAN :**

1. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam pembayaran ganti rugi ?

Sekitar 3 Tahun

**WARGA MENERIMA GANTI RUGI**

NAMA : Mari'

UMUR : 45 Tahun

PEKERJAAN : Wiraswasta

LUAS TANAH : 100 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Dari sekian banyak warga yang menolak ganti rugi, kenapa Anda mau menerima ?

Karena itu sudah kebijakan pemerintah kami jadi warga harus mengikuti kebijakan pemerintah

2. Apakah ada paksaan ?

Tidak Ada

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam pembayaran ganti rugi ?

2 Tahun

**WARGA MENERIMA GANTI RUGI**

NAMA : Suriani

UMUR : 26

PEKERJAAN : IRT

LUAS TANAH : 2500 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Dari sekian banyak warga yang menolak ganti rugi, kenapa Anda mau menerima ?

Saya senang karena akan ada kereta api di Sulawesi selatan, khususnya pangkep

2. Apakah ada paksaan ?

Tidak Ada

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam pembayaran ganti rugi ?

2,5 Tahun

**WARGA MENERIMA GANTI RUGI**

NAMA : H. Azikin

UMUR : 50 Tahun

PEKERJAAN : Wiraswasta

LUAS TANAH : 5.287 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Dari sekian banyak warga yang menolak ganti rugi, kenapa Anda mau menerima ?

Saya menerima, karena kereta api ini untuk kepentingan bersama

2. Apakah ada paksaan ?

Tidak Ada

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

3. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam pembayaran ganti rugi ?

2,5 Tahun

**WARGA MENERIMA GANTI RUGI**

NAMA : Abdullah Laba

UMUR : 45 Tahun

PEKERJAAN : Petani

LUAS TANAH : 1.316 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Dari sekian banyak warga yang menolak ganti rugi, kenapa Anda mau menerima ?

Kami warga sangat ingin proyek kereta api ini berjalan dan segera rampung. Kami yakin ini akan membantu perekonomian warga

2. Apakah ada paksaan ?

Tidak Ada

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkepene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam pembayaran ganti rugi ?

2 Tahun



**WARGA MENERIMA GANTI RUGI**

NAMA : H. M Yusuf

UMUR : 60 Tahun

PEKERJAAN : Petani

LUAS TANAH : 298 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Dari sekian banyak warga yang menolak ganti rugi, kenapa Anda mau menerima ?  
Kami warga sangat ingin proyek kereta api ini berjalan dan segera rampung. Kami yakin ini akan membantu perekonomian warga
2. Apakah ada paksaan ?  
Tidak Ada

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam pembayaran ganti rugi ?  
1 Tahun

**WARGA MENERIMA GANTI RUGI**

NAMA : H Syarifuddin Dg Nessa

UMUR : 55 Tahun

PEKERJAAN : Wiraswasta

LUAS TANAH : 933 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Dari sekian banyak warga yang menolak ganti rugi, kenapa Anda mau menerima ?

Saya menerima, karena kereta api ini untuk kepentingan bersama

2. Apakah ada paksaan ?

Tidak ada

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam pembayaran ganti rugi ?

1,5 Tahun

**WARGA MENERIMA GANTI RUGI**

NAMA : Nurhayati

UMUR : 50 Tahun

PEKERJAAN : Wiraswasta

LUAS TANAH : 521 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Dari sekian banyak warga yang menolak ganti rugi, kenapa Anda mau menerima ?

Saya senang karena akan ada kereta api di Sulawesi selatan, khususnya pangkep

2. Apakah ada paksaan ?

Tidak Ada

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkepene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam pembayaran ganti rugi ?

1 Tahun

## TRANSKRIP HASIL WAWANCARA

Hari,Tanggal : Selasa,10 Maret 2022

Lokasi :Desa Boddie Kecamatan Mandalle

### WARGA MENOLAK GANTI RUGI

NAMA : Haeruddin

UMUR : 45 Tahun

PEKERJAAN : Petani

LUAS TANAH : 450 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Kenapa Anda menolak uang ganti rugi lahan KA ?

Karena nilai yang ditawarkan Balai Perkeretaapian dibawah harga jual tanah, harga yang di tawarkan sebesar Rp 100 rbu per meter.

2. Atas penolakan nilai ganti rugi, langkah apa yang Anda tempuh ?

Langkah yang salah lakukan yaitu mempertahankan hak tanah yang dikenakan proyek KA

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Jika pembayaran KA melalui jalur konsinyasi, apakah Anda masih menolak?

Iya Masih

2. Proyek KA untuk kepentingan bersama dan kepentingann umum, kenapa Anda menolak ganti rugi?

karena sebelumnya tak ada penyampaian terkait harga. Dimana tim langsung melampirkan harga ganti kerugian.

**WARGA MENOLAK GANTI RUGI**

NAMA : Sanri

UMUR : 50 Tahun

PEKERJAAN : Wiraswasta

LUAS TANAH : 750 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Kenapa Anda menolak uang ganti rugi lahan KA ?

Karena pihak balai hanya menaksirtanah seluas 450 Meter Persegi sedangkan luas tanah yang saya miliki 750 Meter Persegi. Panitia hanya menilai setengahnya saja dari lahan saya

2. Atas penolakan nilai ganti rugi, langkah apa yang Anda tempuh ?

Langkah saya melakukan Konsinyasi di Pengadilan Negeri

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Jika pembayaran KA melalui jalur konsinyasi, apakah Anda masih menolak?

Iya masih

2. Proyek KA untuk kepentingan bersama dan kepentingann umum, kenapa Anda menolak ganti rugi?

Karena sama sekali tidak ada menyampaian dimana pihak tim aprisial kirim daftar lampiran nama yang punya lahan, dimana tertulis harga permeter dan jumlah ganti rugi. Sebelumnya ada sosialisasi tapi hanya perencanaan dari pihak KA.

**WARGA MENOLAK GANTI RUGI**

NAMA : Sayuti

UMUR : 45 Tahun

PEKERJAAN : Wiraswasta

LUAS TANAH : 850 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Kenapa Anda menolak uang ganti rugi lahan KA ?  
Karena harga yang ditaksir tim pengadaan tanah dinilai sangat murah
2. Atas penolakan nilai ganti rugi, langkah apa yang Anda tempuh ?  
Mengajukan keberatan ke Pengadilan Negeri

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Jika pembayaran KA melalui jalur konsinyasi, apakah Anda masih menolak?  
Iya Menolak, karena terkait harga lahan pihak tim aprasial menilai harga tanpa melakukan musyawarah dengan pemilik lahan.
2. Proyek KA untuk kepentingan bersama dan kepentingann umum, kenapa Anda menolak ganti rugi?  
Karena tim apresial menetapkan harga tanah secara sepihak tanpa meminta masukan atau musyawarah dari pemilik lahan sehingga hamper 80% menolak. Keinginan kami supaya di tinjau ulang kembali penetapan harga dariTim Aprisial supaya harga tanah dinaikkan.

**WARGA MENOLAK GANTI RUGI**

NAMA : Hj Nasrah

UMUR : 50 Tahun

PEKERJAAN : Wiraswasta

LUAS TANAH : 189 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Kenapa Anda menolak uang ganti rugi lahan KA ?

Karena nilai ganti rugi yang ditaksir oleh tim apresial sangat merugikan tidak sesuai dengan harga tanah pada saat pembelian

2. Atas penolakan nilai ganti rugi, langkah apa yang Anda tempuh ?

Mengajukan keberatan kepada pengadilan negeri setempat dalam waktu paling lama 14 hari setelah musyawarah penetapan ganti kerugian.

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Jika pembayaran KA melalui jalur konsinyasi, apakah Anda masih menolak?

Iya menolak

2. Proyek KA untuk kemaslahatan bersama dan kepentingann umum, kenapa Anda menolak ganti rugi?

Karena tim appraisal ataupun panitia mempunyai nilai tawar dengan masyarakat pemilik lahan, bukan langsung menetapkan harga. Ada tanah kami yang tersisa terus tidak dibayarkan.

**WARGA MENOLAK GANTI RUGI**

NAMA : Amir

UMUR : 50 Tahun

PEKERJAAN : Petani

LUAS TANAH : 750 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Kenapa Anda menolak uang ganti rugi lahan KA ?  
Karena tim appraisal ataupun panitia mempunyai nilai tawar dengan masyarakat pemilik lahan sangat rendah
2. Atas penolakan nilai ganti rugi, langkah apa yang Anda tempuh ?

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Jika pembayaran KA melalui jalur konsinyasi, apakah Anda masih menolak?  
Masih
2. Proyek KA untuk kemaslahatan bersama dan kepentingann umum, kenapa Anda menolak ganti rugi?  
Karena saat mengusukan permintaan harga meminta agar penetapan harga itu sesuai dengan harga pasar saat ini.



**WARGA MENOLAK GANTI RUGI**

NAMA : Sitti Nurtati

UMUR : 45

PEKERJAAN : Wiraswasta

LUAS TANAH : 722 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Kenapa Anda menolak uang ganti rugi lahan KA ?

Karena nilai ganti rugi yang di taksir oleh tim apresial tidak melibatkan masyarakat dalam menentukan besaran nilai ganti rugi.

2. Atas penolakan nilai ganti rugi, langkah apa yang Anda tempuh ?

Saya akan tempuh melalui jalur hukum

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Jika pembayaran KA melalui jalur konsinyasi, apakah Anda masih menolak?

Iya menolak

2. Proyek KA untuk kepentingan bersama dan kepentingann umum, kenapa Anda menolak ganti rugi?

Karena tidak ada kesepakatan harga hingga kini apabila pembebasan lahan mungkin bisa saja lancar dan aman seandainya petugas di lapangan bisa lebih humanis. Apalagi pembebasan lahan ini tidak menyejahterakan pemilik lahan sama sekali.

**WARGA MENOLAK GANTI RUGI**

NAMA : Hajariah

UMUR : 50 Tahun

PEKERJAAN : Wiraswasta

LUAS TANAH : 289 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Kenapa Anda menolak uang ganti rugi lahan KA ?

Karena tidak pernah ada negosiasi. Tidak ada musyawarah. Mereka tim appraisal (penaksir) hanya datang dan langsung menetapkan harga lahan kami, jelas kami tolak.

2. Atas penolakan nilai ganti rugi, langkah apa yang Anda tempuh ? melakukan upaya hukum

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Jika pembayaran KA melalui jalur konsinyasi, apakah Anda masih menolak?

Iya masih

Iya Masih

2. Proyek KA untuk kepentingan bersama dan kepentingann umum, kenapa Anda menolak ganti rugi?

Karena ada permainan di balik penetapan harga lahan yang mereka nilai murah. Ia menegaskan tim appraisal atau penaksir nilai tanah tak pernah bermusyawarah dengan warga soal nilai ganti rugi.

**WARGA MENOLAK GANTI RUGI**

NAMA : Baya  
UMUR : 45 Tahun  
PEKERJAAN : Wiraswasta  
LUAS TANAH : 54 Meter Persegi

Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?

PERTANYAAN :

1. Kenapa Anda menolak uang ganti rugi lahan KA ?  
Karena tidak pernah ada negosiasi. Tidak ada musyawarah. Mereka tim appraisal (penaksir) hanya datang dan langsung menetapkan harga lahan kami, jelas kami tolak.
2. Atas penolakan nilai ganti rugi, langkah apa yang Anda tempuh ?  
melakukan upaya hukum

Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?

PERTANYAAN :

1. Jika pembayaran KA melalui jalur konsinyasi, apakah Anda masih menolak?  
Iya Masih
2. Proyek KA untuk kepentingan bersama dan kepentingann umum, kenapa Anda menolak ganti rugi?  
Karena ada permainan di balik penetapan harga lahan yang mereka nilai murah. Ia menegaskan tim appraisal atau penaksir nilai tanah tak pernah bermusyawarah dengan warga soal nilai ganti rugi.

<p>WARGA MENOLAK GANTI RUGI</p> <p>NAMA : Ilham</p> <p>UMUR : 45 Tahun</p> <p>PEKERJAAN : Wiraswasta</p> <p>LUAS TANAH : 5500 Meter Persegi</p>
<p>Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?</p> <p>PERTANYAAN :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kenapa Anda menolak uang ganti rugi lahan KA ?          Karena tidak pernah ada negosiasi. Tidak ada musyawarah. Mereka tim appraisal (penaksir) hanya datang dan langsung menetapkan harga lahan kami, jelas kami tolak</li> <li>2. Atas penolakan nilai ganti rugi, langkah apa yang Anda tempuh ?          melakukan upaya hukum</li> </ol>
<p>Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkejene dan Kepulauan (PANGKEP) ?</p> <p>PERTANYAAN :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jika pembayaran KA melalui jalur konsinyasi, apakah Anda masih menolak?          Iya Masih</li> <li>2. Proyek KA untuk kepentingan bersama dan kepentingann umum, kenapa Anda menolak ganti rugi?          Karena ada permainan di balik penetapan harga lahan yang mereka nilai murah. Ia menegaskan tim appraisal atau penaksir nilai tanah tak pernah bermusyawarah dengan warga soal nilai ganti rugi.</li> </ol>

<p><b>TOKOH MASYARAKAT</b></p> <p>NAMA : M. Fatahillah</p> <p>UMUR : 45 Tahun</p> <p>PEKERJAAN : Ketua Forum Masyarakat Pangkep</p>	
<p>Bagaimana penyelesaian konflik komunikasi interpersonal dalam pembebasan lahan KA ?</p> <p><b>PERTANYAAN :</b></p> <p>1. Sebagai tokoh masyarakat, seberapa besar peran anda dalam membantu proses pembebasan lahan ?</p> <p>Memberikan pengarahan dan pengertian kepada masyarakat pemilik lahan, bahwa proyek kereta api ini penting. Baik untuk moda transportasi, sector ekonomi dan penyerapan tenaga kerja.</p>	
<p>Apa faktor yang menghambat konflik komunikasi interpersonal antara Pengadilan Negeri dan warga dalam proses lahan Kereta Api di Kabupaten Pangkepene dan Kepulauan (PANGKEP) ?</p> <p><b>PERTANYAAN :</b></p> <p>1. Apakah ketokohan anda mampu memengaruhi proses pembebasan lahan?</p> <p>Alhamdulillah iya, warga masih ingin mendengarkan arahan saya. Meski tentunya agak sulit karena karakter masyarakat yang berbeda-beda</p>	

Dokumentasi





