

DAFTAR PUSTAKA

- Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 *tentang Penataan Ruang*.
- Undang-Undang RI Nomor 38 Tahun 2004 *Tentang Jalan*.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 55 Tahun 2011 *tentang Rencana Tata Ruang Kawasan Perkotaan Makassar, Maros, Sungguminasa, Dan Takalar*
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 41/PRT/2007 *tentang pedoman kriteria teknis kawasan budidaya*
- Peraturan Daerah Nomor 15 Tahun 2012 *tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Gowa*.
- Undang-Undang No.12 Tahun 1994 *tentang Perubahan Undang-Undang Pajak Bumi dan Bangunan*
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Gowa. 2021. *Kabupaten Gowa dalam Angka 2021*. Gowa.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Gowa. 2021. *Kecamatan Pattallassang dalam Angka 2020*. Gowa.
- Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-27/PJ/2014 *tentang Tata Cara Penerapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan*.
- UU No. 5 Tahun 1960 *tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*.
- Darmawan, Yudik.(2020). *Faktor-faktor yang mempengaruhi harga lahan di sekitaran Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika Kecamatan Pujut Kabupaten Lombok*. Skripsi. Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Muhammadiyah Mataram.
- Nugraditama, Muhammad Faathir.2021.*Analisis Faktor Penentu Harga Lahan di kota Makassar(Studi Kasus: Kecamatan Makassar, Panakkukang, dan Manggala)*. Skripsi. Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas
- Yunastiawan & Eka.2017.*Analisis Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Nilai Lahan di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Studi Kasus Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta*
- Khaerunnisa.2017.*Pengaruh Pembangunan Ruang Perkotaan Terhadap Perubahan Kondisi Sosial Dan Ekonomi Kelompok Tani Di Desa Pattallassang Kabupaten Gowa*. Skripsi. Teknik perencanaan wilayah dan kota UIN Alauddin Makassar.

- Deril, Virda Evi Yanti.2018.*Perkembangan Kota Baru Gowa-Maros menuju kota tepi (edge city)* (Vol. 25416011).
- Anshar, Inayah Putri.2018.*Pengaruh Kebijakan Penataan Ruang Kota Baru Pattallassang Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Di Daerah Sekitarnya*
- Prihanto, Teguh.2010. *Perubahan Spasial dan Sosial-Budaya sebagai Dampak megauban di Daerah Pinggiran Kota Semarang*. Jurnal Teknik Sipil & Perencanaan.
- FAO (Food and Agriculture Organization).1976. *A Framework for Land Evaluation. FAO Soil Buletin 52*. Soil Resources Management and Conservation Service Land and Water Development Division.
- Ghifariansyah, M. F. S., & Ritohardoyo, S. 2019. *Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan terhadap Harga Lahan di Kota Bogor*. *Jurnal Bumi Indonesia*, 8(1), 1–9.
- Riza, M. 2005. *Aplikasi SIG untuk Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah (ZNT) Pada Penentuan NJOP Bumi di Kota Surabaya*. Tugas Akhir. Program Studi Teknik Geodesi, Fakultas Teknik Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Supriyanto, Benny. 1999. *Rekayasa Penilaian: Makalah Penilaian Tanah*. Diklat Kuliah Universitas Tarumanegara, Jakarta.
- Presyilia, Lazirosa 2002. *Studi Kajian Nilai Lahan*. Universitas Kristen Petra, Surabaya.
- Alonso, W., 1964. *Location and Land Use: Toward a General Theory of Land Rent*. Cambridge, Massachusetts: Harvard University Press.
- Alterman, R., 2012. *Land-use regulations and property values : the "windfall capture" idea revisited*. Dalam: N. Brooks, K. Donaghy and G. Knaap eds., 2012. *The Oxford handbook of urban economics and planning*. Oxford: Oxford University Press. pp. 755-786.
- Balchin, P. N., Isaac, D. dan Chen, J. 2000. *Spatial structure of urban areas*. *Spatial structure of urban areas*. 2000. Urban economics a : a global perspective. Basingstoke: Palgrave. pp. 80-122.
- Evans, A. W., 2004. *Land values, rents and demand*. *Land values, rents and demand*. 2004. *Economics, real estate, and the supply of land*. Oxford: Blackwell. pp. 12-29.
- Sadyohutomo. 2008. *Manajemen Kota dan Wilayah*. Jakarta: Bumi Aksara. (2008: 152)

- Ardhityatama, Benino Indra . 2011. *Pengaruh Harga Lahan Terhadap Intensitas Pemanfaatan Ruang Di Jalan Ahmad Yani-Brigjen Katamso*. Tugas Akhir Tidak Diterbitkan, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Semarang.
- Yuniarto, Nuas. 2013. *Dampak Keberadaan Universitas Negeri Semarang Terhadap Harga Lahan di Kelurahan Sekaran Kecamatan Gunungpati Kota Semarang*. Skripsi. Tidak Diterbitkan. Semarang: Universitas Negeri Semarang.
- Wahab, S.A.2012. *Analisis Kebijakan*. Jakarta. PT Bumi Aksara.
- Ritohardoyo, SU. 2002. *Perencanaan Dan Tata Guna Lahan*. Yogyakarta: Fakultas Geografi UGM.
- Budi Sutedjo, Dharma Oetomo dkk.2006. *Konsep dan Aplikasi Pemrograman Client Server dan Sistem Terdistribusi*. Yogyakarta: Penerbit ANDI
- Ghozali, Imam. 2013. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 21 Update PLS Regresi*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Su Ritohardoyo, (2013). *Penggunaan Dan Tata Guna Lahan*. Yogyakarta: Penerbit Ombak.
- Tupi, Rio Diharjo. (2014). *Evaluasi Kesesuaian Lahan Dan Keunggulan Wilayah Untuk Pengembangan Kacang Tanah (Arachis Hypogaeae L.) Di Kabupaten Gorontalo Utara Provinsi Gorontalo*. Tesis Universitas Negeri Gorontalo.
- Amalia Dewi Rahmawati. 2015."Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Struktur Modal dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan".
- Wolcott, Richard C. 1987. *The Appraisal of Real Estate American Institute of Real Estate Appraiser*. North Michigan, Chicago Illinois. p. 22-63.
- Ariyanto, A. (2017). *Determinan Pembangunan Kawasan Kota Baru Moncongloe Pattalassang Metropolitan Mamminasata*. *Plano Madani : Jurnal Perencanaan Wilayah Dan Kota*, 6(1), 73–84. <https://doi.org/10.24252/planomadani.6.1.7>
- Mardiasmo. (2008) *Perpajakan. Edisi Revisi 2008*. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- Website Peta Berbasis Online Kementerian Agraria dan Tata Ruang. Halaman Website: <http://bhumi.atrbpn.go.id>, (akses terakhir tanggal 2 Juni 2022)

CURRICULUM VITAE



IDENTITAS PRIBADI:

Nama	: Muh. Hasan Faharuddin
Tempat, tanggal lahir	: Ujung Pandang, 06 November 1999
Jenis Kelamin	: Laki-laki
Agama	: Islam
Kewarganegaraan	: Indonesia
Alamat Sekarang	: Desa Paddinging, Kec. Sanrobone
Golongan Darah	: B
Nomor HP	: 085398890561
Email	: muhhasanfaharuddin@gmail.com

PENDIDIKAN FORMAL:

Tahun	Sekolah	Tempat
2005 – 2011	SD Inpres 228 Borong Untia	Takalar, Sulawesi Selatan
2011 – 2014	SMPN 2 Takalar	Takalar, Sulawesi Selatan
2014 – 2017	SMAN 1 Takalar	Takalar, Sulawesi Selatan
2017 - Sekarang	Dapartemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Hasanuddin	Gowa, Sulawesi Selatan

PENGALAMAN ORGANISASI:

Tahun	Organisasi/Komunitas	Jabatan
2019 – 2021	LDM AL-AQSHO UNIVERSITAS HASANUDDIN	Anggota Div. Humas
2018 – 2019	BE-HMPWK FT-UH	Anggota
2019 – 2020	DM-HMPWK FT-UH	Ketua
2022 – 2024	FSLDK SULSELBAR	Sekretaris

PENGALAMAN KERJA:

Tahun	Uraian Kegiatan
2017	<i>Surveyor</i> Proyek Penentuan kawasan permukiman kumuh Kabupaten Maros
2018	<i>Surveyor</i> Enumerator RISE di Kota Makassar
2019	<i>Surveyor</i> Proyek RDTR dan PZ Kecamatan Malangke Kabupaten Luwu Utara
2019	<i>Surveyor dan Drafter</i> Proyek Program Pengembangan Permukiman <i>Updating Data Backlog</i> Perumahan Kota Makassar
2020	<i>Surveyor dan Drafter</i> Proyek RDTR dan PZ Kecamatan Seko Kabupaten Luwu Utara

KEGIATAN LAINNYA YANG PERNAH DIIKUTI:

Tahun	Kegiatan	Tingkat	Posisi
2018	Pelatihan BALANCE FT-UH	Fakultas	Peserta
2018	Muslim Engineering Development FT-UH	Fakultas	Peserta
2018	Studi Al-Qur'an Intensif (SAINS) UPT MKU UNHAS	Fakultas	Peserta
2018	Pekan Raya Teknik 2018	Fakultas	Panitia
2019	Latihan Kepemimpinan dan Manajemen Tingkat Dasar (LKMM-TD) FT-UH	Fakultas	Peserta
2019	Madani Leadership Training (MLT) LDM Al-Aqsho Unhas	Universitas	Peserta
2019	Urban Care 2019 "Dari Desa Pesona Indonesia" oleh HMPWK FT-UH	Nasional	Panitia
2020	Latihan Kepemimpinan dan Manajemen Tingkat Menengah (LKMM-TM) FT-UH	Fakultas	Peserta
2020	Madani Leadership Training (MLT) LDM Al-Aqsho Unhas	Universitas	Panitia

LAMPIRAN

Lampiran 1 : Kuesioner Pengambilan Data

LEMBAR KUESIONER

Kode:

Observasi ini dimaksudkan sebagai alat dalam mengumpulkan data penelitian dengan judul "Pengaruh Berpengaruh Terhadap Kenaikan Harga Lahan di Kawasan Kota Baru Pattallassang, Kabupaten Gowa" Sebuah penelitian akademik dalam rangka penyusunan skripsi pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Hasanuddin. Saya menjamin kerahasiaan informasi yang diberikan dan hanya akan digunakan untuk tujuan akademik tidak untuk di publikasikan, serta tidak terikat dengan kepentingan pihak manapun. Atas perhatian dan partisipasinya saya ucapkan terimakasih.

DAFTAR PERTANYAAN

I. Data Responden

Status dalam Keluarga :

Jenis kelamin : L / P

Usia : a. < 20 Thn b. 20-30 Thn
 c. 31-40 Thn d. 41-50 Thn
 e. 51-60 Thn f. > 60 Thn

Pendidikan terakhir : a. SD b. SMP
 c. SMA d. D1/D2/D3
 e. Sarjana

Pekerjaan : a. Petani b. PNS
 c. Buruh d. Pedagang
 e. Wirausaha (Jasa) f.....

Alamat (Dusun/Desa) :

1. Status kepemilikan lahan

- a. Milik pribadi
- b. Milik keluarga
- c. Sewa/kontrak

2. Sejak kapan Bapak/Ibu menempati lahan ini (diisi salah satu) :

- a. Tahun
- b. Sudah berapa tahun

3. Berapa luas tanah yang ditempati sekarang ? :

- a. Kurang dari 150 m²
- b. Antara 150 – 500 m²
- c. Lebih dari 500 m²
- d. m² (tuliskan luas sebenarnya)

4. Kapan membeli lahan tersebut ?

Tahun :

5. Berapakah harga lahan waktu membeli lahan ini?

.....

6. Jika ada yang berminat membelinya apakah anda bersedia menjualnya?



7. jika bersedia kira-kira berapa harga per/m² nya ingin di jual?, namun jika tidak apa alasannya?

-
8. Apakah fungsi/penggunaan lahan di sekitar mempengaruhi anda dalam menempati lahan ini?
- Sangat setuju
 - Setuju
 - Netral
 - Tidak setuju
 - Sangat tidak setuju
9. Apakah Pajak Bumi Bangunan (PBB) mempengaruhi anda dalam menempati lahan ini?
- Sangat setuju
 - Setuju
 - Netral
 - Tidak setuju
 - Sangat tidak setuju
10. Apakah Jarak ke pusat kawasan mempengaruhi anda dalam menempati lahan ini?
- Sangat setuju
 - Setuju
 - Netral
 - Tidak setuju
 - Sangat tidak setuju
11. Apakah Jaringan Transportasi/jenis jalan mempengaruhi anda dalam menempati lahan ini?
- Sangat setuju
 - Setuju
 - Netral
 - Tidak setuju
 - Sangat tidak setuju
12. Apakah jarak terhadap jalan utama mempengaruhi anda dalam menempati lahan ini?
- Sangat setuju
 - Setuju
 - Netral
 - Tidak setuju
 - Sangat tidak setuju
13. Apakah lebar jalan mempengaruhi anda dalam menempati lahan ini?
- Sangat setuju
 - Setuju
 - Netral
 - Tidak setuju
 - Sangat tidak setuju
14. Apakah jarak dari sarana pendidikan mempengaruhi anda dalam menempati lahan ini?
- Sangat setuju
 - Setuju

- c. Netral
- d. Tidak setuju
- e. Sangat tidak setuju

15. Apakah dengan adanya kawasan baru (golf padivalley dan Citra Grand Galesong City) mempengaruhi anda dalam menempati lahan ini?

- a. Sangat setuju
- b. Setuju
- c. Netral
- d. Tidak setuju
- e. Sangat tidak setuju

16. Apakah anda setuju ada isu perkembangan harga lahan di Kecamatan Pattallassang?

- a. Sangat setuju
- b. Setuju
- c. Netral
- d. Tidak setuju
- e. Sangat tidak setuju

17. Apakah ada faktor-faktor lain yang mempengaruhi anda dalam menempati lahan di sini?

-
-
-

Terima kasih telah ikut berpartisipasi dalam pengisian kuesioner terkait "Faktor-faktor yang berpengaruh terhadap kenaikan harga lahan di kawasan kota baru Pattallassang, Kabupaten Gowa" saya mengucapkan banyak – banyak terima kasih

Lampiran 2 : Peta persebaran responden



