

DAFTAR PUSTAKA

BUKU-BUKU

- Aartje Tehupeiory, 2012, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Penebar Swadaya Grup.
- Achmad Ali, 2009, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) & TeoPeradilan (Judicial Prudence) Termasuk Interpretasi Undang-Undang (Legisprudence)*, Kencana Prenada Media Group
- , 2015, *Menguak Tabir Hukum*, Kencana, Jakarta
- , 2012, *Menjelajahi Kajian Empiris Terhadap Hukum*, Kencana, Jakarta
- Adrian Sutedi, 2016, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta
- Aminuddin Salle, (dkk), 2011, *Hukum Agraria*, AS Publishing Gedung ASCenter, Makassar
- Boedi Harsono, 2016, *Hukum Agraria Indonesia (Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya)*, Universitas Trisakti, Jakarta
- Jimmy Joses Sembiring, 2010, *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*, Transmedia Pusaka, Jakarta.
- Lawrence M. Friedman, 2020, *Sistem Hukum Perspektif Ilmu Sosial*, Nusa Media, Bandung.
- Nurul Qamar (dkk), 2016, *Sosiologi Hukum*, Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Ramy Bulan(dkk),2012, *Beragam Jalur Menuju Keadilan: Pluralisme Hukum dan hak-hak masyarakat adat di Asia Tenggara*, Epistema Institute, Jakarta.
- Supriadi,2019, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Soerjono Soekanto, 2014, *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*, PT Raja Grafindo Perseda, Jakarta

JURNAL-JURNAL

- Abdul Hamid Usman, "Perlindungan Hukum Hak Milik atas Tanah Adat Setelah Berlakunya Undang-Undang Pokok Agraria",Jurnal

Kepastian Hukum dan Keadilan, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Palembang, Vol. 1, Nomor 2 Juni 2020.

Ilyas Ismail, "Kedudukan dan Pengakuan Hak Ulayat Dalam Sistem Hukum Agraria Nasional", Jurnal Unsyiah, Fakultas Hukum Universitas Syiah Kuala, Darussalam, No. 50 April 2010.

Indah Mahrinasari, "Pendaftaran Tanah Adat", Jurnal Al Adl, Bandung, Volume V Nomor 9, Januari 2013.

Muhammad Ilham Arisaputra, "Kedudukan Hukum Tanah Adat dalam Pengembangan Administrasi Pertanahan di Indonesia: Studi Komparatif", Amanna Gappa, Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Vol. 27 No. 2 September 2019.

Nirwana, Farida Patittingi, dan Sri Susyanti Nur, "Perlindungan Hukum bagi Pemegang Hak atas Tanah Sesungguhnya dalam Transaksi Jual beli Menggunakan Rincik Palsu", Pagaruyuang, Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin Vol. 1, Nomor 2, Januari 2018

Ulfia Hasanah, "Status Kepemilikan Tanah Hasil Konversi Hak Barat Berdasarkan UU No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria DiHubungkan Dengan PP 24 Tahun 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH", Jurnal Ilmu Hukum, Pekanbaru, Vol. 3 Nomor 1

Wibowo T, "Konversi Hak Atas Tanah", Jurnal Hukum, Vol 1 Nomor 1, November 2012

SKRIPSI

Mahful Hidayatullah, 2020, *Kekuatan Hukum rincik Dalam Pembuktian Hak Milik Atas Tanah*, Skripsi, Sarjana Hukum, Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Makassar.

Munawir Abdul Kamal, 2016, "*Tinjaun Yuridis Hukum Pembuktian Ricik Dalam Perkara Perdata*", Skripsi, Sarjana Hukum, Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri, Makassar.

TESIS

Felicia Ria Pasassung, 2019, "Kekuatan Hukum Rincik Sebagai Dasar Kepemilikan Dalam Jual Beli Tanah", Tesis, Sarjana Hukum, Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Makassar.

INTERNET

<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt5902cfc843d40/pendaftaran-tanah-secara-massal/> pada tanggal 25 April 2021 pukul 04.00

<https://egindo.com/mengurus-sertifikat-tanah-warisan-cara-dan-tahapannya>, di akses pada 13 Januari 2022,

WAWANCARA

Ibu Rohani, Wawancara, Jalan Kima X, Makassar 30 Mei 2020

Seni Wati, Wawancara, Kantor BPN Kota Makassar, Makassar 7 Februari 2022

LAMPIRAN

I. Lampiran 1. Rincik

The image shows two pages of a handwritten financial ledger. The title at the top is 'SUMBER KETETAPAN JURAN DAN PANGUNAN DAERAH'. The document contains several columns with handwritten numbers and text. The top page has a table with columns for 'No.', 'Uraian', 'Jumlah', and 'Total'. The bottom page features a large circular stamp with the text 'KABUPATEN KARANGAS' and 'KANTOR KEPALA DAERAH'. There are also handwritten notes and signatures on the bottom page.

No.	Uraian	Jumlah	Total
22	sawal	0 28	1177
268	sawah	0 43	5005
176	sawah	0 31	267
30	sawah	0 26	678
37	sawah	0 25	597
44	sawah	0 23	285
47	sawah	0 22	578
50	sawah	0 21	55

LAMPIRAN

II. Lampiran 2. Surat Keterangan Garapan

No. 7

SURAT KETERANGAN GARAPAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hj. Rahmatiah
Tempat/Tgl. Lahir : Uluwu 27 Tahun
Pekerjaan : IRT
Alamat : Desa Kape, Rt. 004/Rw. 031 / Kel. Kapasa
Kec. Tamalene Kota Makassar

Menerangkan dengan sebenarnya bahwa

1. Saya menguasai/menggarap sebidang tanah status "Tanah" Negara seluas ± 1.420 M² / kurang lebih seribu empat ratus meter persegi yang terletak di Rv. 012 Kampung Kapasa Kelurahan Kapasa Kecamatan Tamalene Kota Makassar dengan tanah tersebut diatas dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Dg. Sani / Dg. Rurung
Sebelah Timur : H. Mengka
Sebelah Selatan : D. Dg. Tiaru / H. Gading
Sebelah Barat : H. Sudding

2. Tanah tersebut saya garap/sejak tahun 1990 dan sampai sekarang sesuai SPT PBB (NOP) 73.71.190.004.009-01040

3. Tanah tersebut tidak bersengketa baik batas maupun pihak lain, tidak dijadikan objek jaminan bank atau jaminan lainnya dan tetap dalam penguasaan secara utuh sampai sekarang.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan apabila di kemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar/palsu maka saya bersedia dituntut sesuai hukum yang berlaku dan tidak melibatkan orang/pijabat yang turut menyaksikan/mengetahui pernyataan ini.

Makassar, 19 Mei 2008

Diketahui oleh :
Desa Kape 13 Kapasa

Drs. H. MAPPAWAR

Makassar,
Diketahui oleh Kami
Kecamatan Tamalene

PATAWARI MAPPANGANRO
Pangkat : Penata Tk. I
Nip : 010 229 811

Yang membuat pernyataan

Hj. RAHMATIAH

Makassar, 19/05/2008
Diketahui dan dibarterikan oleh kami
Kecamatan Kapasa

PATAWARI MAPPANGANRO
Pangkat : Penata Tk. I
Nip : 580 010 253

Diketahui
19/05/08

LAMPIRAN

III. Lampiran 3. Surat Keterangan Telah Meneliti



KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA MAKASSAR
PROVINSI SULAWESI SELATAN

Jalan Andi Paengeng Pettarani Nomor 8 Makassar Telp. (0411) 866522 email: kot.makassar@atrbpn.go.id

Nomor : UP.02.01/792.73.71/H/2022
Nifat : Dinas
Lampiran :
Perihal : Izin Penelitian

Makassar, 7 Februari 2022

Yth. Sdr. MUHAMMAD ATHIA MUKARRAM
di Makassar

Sehubungan Surat dari Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Sulawesi Selatan Nomor : 25462/S.01/PTSP/2022 tanggal 14 Januari 2022 perihal pada pokok surat diatas, dengan ini disampaikan kepada Saudara bahwa penelitian dapat dilaksanakan pada Kantor Pertanahan Kota Makassar dalam rangka penyusunan Skripsi dengan judul **"Perilaku Hukum Terhadap Masyarakat Yang Masih Menggunakan Hak Lama Atas Tanah (Rincik) Di Kota Makassar"**.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Makassar
Kepala Subbagian Tata Usaha

Sri Gusniati, S.E., M.M.
NIP. 19640803 198603 2 014



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR dan pastikan menuju ke alamat <https://office.atrbpn.go.id/>

Meligan, Profesional Terpercaya

1/22