

DAFTAR PUSTAKA

- Agus Harjito dan Martono, 2014. Manajemen Keuangan. Edisi revisi, Cetakan keempat, Penerbit : EKONISIA, Yogyakarta.
- Ari Purwanti, Darsono Prawironegoro. 2013. Akuntansi Manajemen. Edisi ketiga revisi. Penerbit Mitra Wacana Media, Jakarta
- Alexandri, M.B. 2009. Manajemen Keuangan Bisnis Teori dan Soal Penerbit : Alfabeta, Bandung:
- Aldridge, E.John. dan Sutojo, Siswanto. 2015. *Good Corporate Governance : Tata Kelola Perusahaan yang Sehat*, Penerbit : Damar Media Pustaka. Jakarta
- Bernstein, R., Buse, K., & Bilimoria, D. (2016). Revisiting Agency and Stewardship Theories Prespectives From Nonprofit Board Chairs and CEOs. *Nonprofit Management and Leadership*, 26 (4), 489–498.
- Blocher Edward, J. 2012. Manajemen Biaya Penekanan Strategis, edisi kelima, buku dua, Penerbit : Salemba Empat, Jakarta
- Brigham Eugene F. & Joel F. Houston (2011), Dasar-dasar Manajemen Keuangan. Penerbit : Salemba Empat (penerjemah Ali Akbar Yulianto).
- Dermawan, Syahrial. 2014. Manajemen Keuangan Lanjutan, Edisi Pertama. Penerbit : Mitra Wacana Media, Jakarta
- Edi Purnomo, Irianto (2013) Studi Kelayakan Investasi Pengembangan Ruang Rawat Inap VIP dan ICU pada Rumah Sakit Umum Daerah Kota Yogyakarta. Tesis Universitas Veteran Yogyakarta.
- Fahmi Irham, 2014 Manajemen Keuangan Perusahaan dan Pasar Modal, edisi pertama, Penerbit : Mitra Wacana Media, Yogyakarta
- Gitosudarmo, Indriyo. 2013. Manajemen Keuangan. Penerbit : BPFE, Yogyakarta
- Garrison, dkk 2013. Akuntansi Manajerial Managerial, edisi keempatbelas, buku satu Penerbit : Salemba Empat Jakarta
- Gudono, 2015. Teori Organisasi, edisi keempat, Penerbit : Andi Yogyakarta
- Hanafi Manduh, M. Halim Abdul, 2014. Analisa Laporan Keuangan, edisi keempat, Penerbit : UPP STIM YKPN, Yogyakarta
- Haming, Murdifin dan Basalamah, Salim. 2010. Studi Kelayakan Investasi Proyek an Bisnis. Penerbit : Bumi Aksara. Makassar



- Husein, Umar. 2013. Studi Kelayakan Bisnis. Edisi ketiga. Penerbit : Gramedia Pustaka Utama. Jakarta
- Husnan Suad dan Suwarsono Muhammad, 2014. Studi Kelayakan Proyek Bisnis edisi kelima cetakan pertama, Penerbit : UPP STIM YKPN
- Ibrahim, H.M.Y. 2013. Studi Kelayakan Bisnis, Edisi Revisi, Penerbit : Rineka Cipta. Jakarta
- Ikatan Akuntansi Indonesia (IAI). 2018. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No.69: Agrikultur, Jakarta
- Isradias Mirajhusnita, (2017) Analisa Kelayakan Rumah Sakit Ramah Lingkungan Berdasarkan Evaluasi Keandalannya. Jurnal Universitas Pancasakti Tegal Volume 15 No. 2 Oktober 2017
- Kasmir dan Jakfar, 2017 Studi Kelayakan Bisnis, edisi keenam, Penerbit : Ghalia Indonesia, Jakarta
- Kusyanto (2014) Analisis Kelayakan Ekonomi dan Finansial Pendirian Perusahaan Daerah Jasa Pelaksana Konstruksi di Kabupaten Pemalang. Jurnal EKO-REGIONAL, Vol.9, No.2, September 2014
- Mahmudi, 2015. Manajemen Kinerja Sektor Publik, edisi ketiga, penerbit : UPP STIM YKPN, Yogyakarta.
- Musthafa, 2017. Manajemen Keuangan, edisi pertama, Penerbit : Andi Yogyakarta
- Nalim Kurniawan, (2019) Analisis Kelayakan Usaha Pengolahan Smpah Kita Menjadi Produk Yang Berguna di TPA bantargebang <http://repository.gunadarma.ac.id /432/1.pdf>
- Ni Ketut Adi Arwati, dkk (2016) Studi Kelayakan Pengembangan Investasi Pada Rumah Sakit Gigi dan Mulut FKG Universitas Mahasaraswati Denpasar ISSN : 2337-3067 E-Jurnal Ekonomi dan Bisnis Universitas Udayana 5.6 (2016) : 1459-1484
- Nida Fauziah (2012) Analisis Kelayakan Investasi dan Potensi Kerjasama Optimasi Aset EX Depo Sukabumi PT. Pertamina (Persero) Jurnal Universitas Politeknik Negeri Bandung
- Nurmaulida Sifa (2014) Analisis Kelayakan Usaha Pengembangan Usaha Rumah Makan Sagita. Jurnal Fakultas Ekonomi dan Manajemen Institut Pertanian Bogor
- Rangkuti Fredy, 2012. Studi Kelayakan Bisnis dan Investasi, Penerbit : Gramedia Pustaka Utama, Jakarta



Christel Tumewu, 2014. Pengaruh Penerapan *Good Corporate Governance* Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Perbankan yang terdaftar di BEI Periode 2009-2013 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sam Ratulangi Manado.

- Riyanto Bawmbang 2016. Dasar-Dasar Pembelanjaan Perusahaan, edisi keempat, cetakan kelimabelas, Penerbit : BPFE, Yogyakarta
- Revita Debora Mariane Ekel (2016) Studi Kelayakan Pengembangan Rumah Sakit Umum Daerah Amurang Kabupaten Minahasa Slatan. Tesis Universitas Gadjah Mada Yogyakarta
- Sartono, Agus. 2015. Manajemen Keuangan Teori dan Perencanaan keuangan Perusahaan. Penerbit : Gramedia Pustaka Utama, Jakarta
- Sentosa, Untung (2001) Studi kelayakan pendirian Rumah Sakit Baiturrahim di Kota Jambi dari aspek pemasaran. Tesis Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Supriyono. 2012. Akuntansi Biaya. Penerbit : BPFE, Yogyakarta
- Simamora, Henry. 2012. Akuntansi Manajemen, Edisi Kedua. Penerbit : Star Gate Publisher. Riau
- Syahyunan, 2015, Manajemen Keuangan 1, Edisi ketiga, Penerbit : USU press, Medan
- Siregar, 2013. Rumah Sakit. Diakses : 9 Januari 2011. <http://www.tesimars.co.cc/>.
- Soeroso, Santoso, 2013, *Manajemen Sumber Daya Manusia di Rumah Sakit Suatu Pendekatan Sistem*, cetakan pertama, Penerbit : Buku Kedokteran EGC, Jakarta
- S. Supriyanto dan Ernawati, 2010. Pemasaran Industri Jasa Kesehatan. Penerbit CV Andi Offset : Yogyakarta
- Sugiono, Arief dan Edi Untung. (2016). Analisa Laporan Keuangan. edisi pertama, Penerbit : Grasindo, Jakarta
- Sutrisno, 2017. Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi, edisi kedua, cetakan pertama, Penerbit : Ekonisia, Yogyakarta
- Sugiono, Arief dan Edi Untung. (2016). Analisa Laporan Keuangan. Penerbit :. Grasindo. Jakarta
- Sugiyono. 2016. Metode Penelitian Kuantitatif dan R&D. Penerbit : Alfabeta. Bandung
- Sunyoto, Danang, 2014. Studi Kelayakan Bisnis Penerbit : CAPS. Yogyakarta
- Suliyanto, 2010. Studi Kelayakan Bisnis. Penerbit Andi. Yogyakarta

snan dan Enny Pudjiastuti. 2012. Dasar-Dasar Manajemen Keuangan. Edisi Keenam Cetakan Pertama. Penerbit : UPP STIM YPKN, Yogyakarta

Undang nomor 44 tahun 2009 Tentang Rumah Sakit pasal 7 ayat (1)



Undang Undang nomor 28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung dimana pada pasal 7 ayat (3) disebutkan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945 Pasal 28 Bagian H ayat (1)

Utari, Dewi, Ari Purwanti dan Darsono Prawironegoro. 2014. Manajemen Keuangan : Kajian Praktik dan Teori dalam Mengelola Keuangan Organisasi Perusahaan. Edisi Revisi, Penerbit : Mitra Wacana Media, Jakarta.

Warsono. 2013. Manajemen Keuangan Perusahaan. Jilid 1. Bayu Media Publishing. Malang

Wanda Prima Krishna, (2016) Studi Kelayakan Pembangunan Rumah Sakit Indonesia Permai di Derah Bojongsoang Kcamatan Bandung. Tesis Universitas Pasundan Bandung



Lampiran 1. Penelitian Terdahulu

No	Nama Peneliti/Tahun	Judul Penelitian	Alat Analisis Data	Hasil Penelitian
1	Ni Ketut Adi Arwati, dkk (2016)	Studi Kelayakan Pengembangan Investasi Pada Rumah Sakit Gigi dan Mulut FKG Universitas Mahasaraswati Denpasar	<i>Metode Payback Period, Net Present Value, dan Internal Rate of Return</i>	Hasil analisis aspek pasar ditunjukkan dengan terjadinya peningkatan kunjungan pasien gigi dan mulut dari tahun 2015 sampai 2019, sedangkan hasil analisis aspek keuangan dalam kondisi moderat ditunjukkan dengan : <i>Payback Period</i> lebih pendek dari umur proyek (5 tahun) yaitu 2 tahun, 2 bulan dan 53 hari; <i>Net Present Value</i> positif yaitu Rp 1.677.298.073; <i>Internal Rate of Return</i> 56,70% lebih tinggi dari <i>opportunity cost</i> yaitu 7%. Dalam kondisi pesimis : <i>Payback Period</i> yaitu 1 tahun, 2 bulan dan 23 hari; <i>Net Present Value</i> positif yaitu Rp 1.341.838.458; <i>Internal Rate of Return</i> 50,44% lebih tinggi dari <i>opportunity cost</i> dan dalam kondisi optimis : <i>Payback Period</i> lebih pendek dari umur proyek (5 tahun) yaitu 1 tahun, 2 bulan dan 28 hari; <i>Net Present Value</i> sebesar Rp 2.012.757.690; <i>Internal Rate of Return</i> 56,96% lebih tinggi dari <i>opportunity cost</i> yaitu 7%.



No	Nama Peneliti/Tahun	Judul Penelitian	Alat Analisis Data	Hasil Penelitian
2	Wanda Prima Krishna, (2016)	Studi Kelayakan Pembangunan Rumah Sakit Indonesia Permai di Derah Bojongsoang Kabupaten Bandung.	<i>Payback Period, Net Present Value, dan Internal Rate of Return</i>	Hasil analisis aspek pemasaran pada awalnya menunjukkan bahwa <i>supply</i> (kebutuhan tempat tidur) masih kurang, namun setelah di-analisis dengan adanya partumbuhan rumah sakit di area cakupan kondisinya menjadi <i>over supply</i> , sedangkan hasil analisis aspek keuangan ditunjukkan dengan <i>Payback Period</i> lebih pendek dari umur proyek (10 tahun) yaitu 9 tahun, <i>Net Present Value</i> positif yaitu sebesar Rp 100.200.000,00 pada <i>discount rate</i> 13%, sedangkan <i>Internal Rate of Return</i> menunjukkan hasil 19,6% (6,6% diatas tingkat diskonto 13%).
3	Revita Debora Mariane Ekel (2016)	Studi Kelayakan Pengembangan Rumah Sakit Umum Daerah Amurang Kabupaten Minahasa Slatan	Metode Chain Ratio	Hasil kajian aspek hukum menunjukkan bahwa pendirian RSUD Amurang sudah memenuhi kajian persyaratan pendirian sebuah rumah sakit. Dan untuk penyelenggaranya RSUD Amurang memiliki izin operasional sementara berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Kesehatan Propinsi Sulawesi Utara. Hasil kajian aspek sumber daya manusia berdasarkan standar SDM RSU Kelas C. Hasil



				<p>kajian aspek teknik dan teknologi didasarkan pada 5 (lima) kriteria utama, yaitu jenis pelayanan, sarana dan peralatan medis sesuai dengan standar RSUD Kelas C. Hasil kajian aspek finansial menunjukkan pengembangan RSUD Amurang membutuhkan investasi sebesar Rp 114,006,389,519. Hasil analisa kelayakan investasi dengan menggunakan asumsi arus kas bersih menghasilkan NPV -13,581,933,739 dan IRR -6315%. Sedangkan menggunakan asumsi pasar potensial menghasilkan NPV-100,952,176,853 dan IRR -201%. Untuk PP menunjukkan lebih dari 10 tahun waktu investasi.</p>
4	Sentosa, Untung (2001)	Studi kelayakan pendirian Rumah Sakit Baiturrahim di Kota Jambi dari aspek pemasaran	Penghitungan kebutuhan TT memakai modifikasi rumus Hardy dan Lamer	<p>Hasil penghitungan kebutuhan TT dan analisis lokasi dapat disimpulkan bahwa masih layak untuk mendirikan rumahsakit tersebut dengan ratio kebutuhan TT dengan TT yang tersedia dapat lebih dari 0,57-0,68. Strategi pemasarannya market <i>specialization</i> dengan pasar adalah masyarakat sekitar rumah sakit dengan golongan pengeluaran perkapita sebulan lebih dari Rp. 100.000,- dan menjadikan unit/instalasi gawat darurat sebagai</p>



				sarana membangun citra "cepat, tepat, berkualitas dan bersahabat".
5	Edi Purnomo, Irianto (2013)	Studi Kelayakan Investasi Pengembangan Ruang Rawat Inap VIP dan ICU pada Rumah Sakit Umum Daerah Kota Yogyakarta	Faktor eksternal dan internal, NPV, IRR, PI dan PP.	Dari hasil analisis tersebut dapat disimpulkan bahwa investasi pengembangan ruang rawat inap VIP dan ICU layak untuk dilaksanakan.
6	Nurmaulida Sifa (2014)	Analisis Kelayakan Usaha Pengembangan Usaha Rumah Makan Sagita	NPV, IRR, <i>net benefit cost ratio</i> (b/c)	Hasil analisis <i>switching value</i> menunjukkan bahwa tingkat kepekaan maksimum usaha terhadap kenaikan harga bahan baku berada pada batas 14,498%. Apabila kenaikan harga bahan baku melebihi 14,498% maka usaha tidak akan mendapatkan laba bila dijalankan dan begitupun hasil analisis <i>switching value</i> terhadap penurunan permintaan, berada pada batas 16,671% yang artinya apabila penurunan permintaan melebihi 16,671% maka usaha tidak akan mendapatkan laba apabila dijalankan.
7	Kusyanto (2014)	Analisis Kelayakan Ekonomi dan Finansial Pendirian Perusahaan Daerah Jasa Pelaksana Konstruksi di Kabupaten Pemalang		Berdasarkan analisis kelayakan finansial, pendirian perusahaan daerah jasa pelaksana konstruksi juga layak untuk direalisasikan. Nilai NPV yang diperoleh sebesar Rp4.026.013.494,53 (>0), IRR 30,34% (>11,54%), Net B/C Ratio 2,52 (>1), DPP 5,24 tahun atau 5 tahun 2 bulan. Nilai sensitivitas



				perusahaan berada pada tingkat penurunan pendapatan sebesar 26%, kenaikan biaya operasi dan pemeliharaan sebesar 52% serta penurunan pendapatan dan kenaikan biaya operasi dan pemeliharaan secara bersamaan sebesar 17%. Probabilitas nilai NPV yang berada di atas nilai dasar sebesar 49,51% dan IRR 51,46%.
8	Isradias Mirajhusnita, (2017)	Analisa Kelayakan Rumah Sakit Ramah Lingkungan Berdasarkan Evaluasi Keandalannya	struktur, lingkungan, kelayakan, keandalan	Penelitian ini dilakukan untuk mengevaluasi kondisi lingkungan dan struktur pada bangunan gedung. Obyek bangunan yang ditinjau adalah dua gedung pemerintah milik Pemerintah Kota Semarang. Evaluasi kelayakan struktur maupun lingkungan mengacu diantaranya pada Peraturan Menteri PU No.29/PRT/M/2006 tentang Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung. Secara umum hasil evaluasi menunjukkan bahwa terjadi penurunan kualitas baik dari segi struktur maupun pengelolaan lingkungan pada dua gedung yang ditinjau.
9	Nida Fauziah (2012)	Analisis Kelayakan Investasi dan Potensi Kerjasama Optimasi Aset EX Depo Sukabumi PT. Pertamina (Persero)	Analisis kelayakan investasi, analisis pendapatan dan efisiensi biaya	Berdasarkan hasil analisis HBU yang dilakukan pada asset bahan dab Bangyan EX depot Sukabumi bahwa altalternatif pengembangan



				yang tepat dipilih untuk optimalisasi Rumah Sakit. Berdasarkan hasil analisis pendapatan dan biaya terhadap opsi-opsi kerja sama optimalisasi maka, maka kerja sama BOT merupakan kerjasama yang paling tepat bagi pengembangan rumah sakit pada asset lahan Ex Depot Sukabumi.
10	Nalim Kurniawan, (2019)	Analisis Kelayakan Usaha Pengolahan Smpah Kita Menjadi Produk Yang Berguna di TPA bantargebang	Studi Kelayakan, Investasi, Perhitungan BEP, PBP, Indeks Keuntungan	Berdasarkan perhitungan penentuan biaya investasi dengan kapasitas produksi pembuatan kompos 540 ton/tahun atau 1,5 ton/hari dan harga jual kompos Rp 1000 perkg maka didapat hasil sebesar Rp 540.000.000/tahun dan setelah dikurangi biaya produksi sebesar Rp 263.580.000/thn maka keuntungan yang diperoleh adalah Rp 276 420.000 pertahun. <i>Break event point</i> (BEP) sebesar 263.580 kg kompos dengan harga kompos Rp 1000/kg, nilai <i>Benefit cost ratio</i> (B/C) adalah 1,05 artinya setiap Rp1,00 biaya yang dikeluarkan akan diperoleh keuntungan sebesar Rp 1,05. dan <i>Pay back periode</i> (PBP) adalah 0,28 tahun atau 3,36 bulan, artinya dalam jangka waktu 3,36 bulan modal usaha pembuatan kompos akan kembali.



11	Ratnayanti, Rini, dkk. (2006)	Analisis Kelayakan Investasi padaa Rumah Sakit X di Cimahi	Analisis kelayakan investasi, NPV, IRR, dan Payback periode	Dalam rangka meningkatkan kekayaan masyarakat Kota Cimahi, maka pemerintah Kota Cimahi melakukan banyak pengembangan di berbagai sektor, salah satunya adalah meningkatkan pelayanan kesehatan sosial, dengan menambah fasilitas bangunan baru rumah sakit 'X' di Cimahi. Kota. Penting untuk mempelajari kelayakan investasi Rumah Sakit 'X', meskipun pengembangan rumah sakit 'X' adalah untuk tujuan sosial, bukan hanya untuk mencari keuntungan finansial. Studi kelayakan investasi meliputi Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Periode Payback dan Benefit Cost Ratio (BCR). Jumlah prediksi pasien didasarkan pada data yang ada.
12	Ekel, Revita Debora Marine (2014)	Studi Kelayakan Pengembangan Rumah Sakit Umum Daerah Amurang Kabupaten Minahasa Selatan	Analisis kelayakan pengembangan investasi,	Kelayakan pengembangan investasi rumah sakit layak untuk dikerjakan

Sumber : Hasil Penelitian Terdahulu

