

DAFTAR PUSTAKA

- Andreana Pardosi, 2020, Perencanaan Tempat Pengolahan Sampah Rumah Tangga Dengan Prinsip Reduce, Reuse, Recycle (TPS 3R) Kecamatan Medan Area Kota Medan, Skripsi, Teknik Lingkungan Universitas Sumatera Utara : Medan
- Badan Standarisasi Nasional, 2002. 19-2454-2002, Mengenai Tata Cara Pengolahan Sampah Perkotaan Departemen Pekerjaan Umum.
- Badan Standarisasi Nasional, 1995. 19-3983-1995, Spesifikasi Timbulan Sampah Kota Kecil dan Kota Sedang di Indonesia
- Direktorat Pengembangan Penyehatan Lingkungan Permukiman Ditjen Cipta Karya Kementrian Pekerjaan Umum. 2011. Materi Bidang Sampah I Diseminasi dan Sosialisasi Keteknikkan Bidaang PLP, Direktorat Pengembangan Penyehatan Lingkungan Permukiman Ditjen Cipta Karya Kementerian Pekerjaan Umum, Jakarta
- Damanhuri, E., Padmi. (2010). Diktat Kuliah TI-3104 Pengelolaan Sampah. Institut Teknologi Bandung (ITB): Bandung.
- Dirjen Cipta Karya, 2017. Petunjuk Teknis TPS 3 R. 2017.
- Dinas Pekerjaan Umum. (2007). Pedoman Umum 3R Berbasis Masyarakat di Kawasan Pemukiman. Jakarta: Direktorat Pengembangan Penyehatan Lingkungan Pemukiman. Direktorat Jenderal Cipta Karya (2017)
- Fatimah, Sari, 2018, Konsep *Green Accounting* Berbasis *University Social Responsibility* Sebagai Bentuk Kepedulian Lingkungan Universitas

(Studi Komparasi Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar Dan Universitas Hasanuddin Makassar), Skripsi, Makassar: UIN Alauddin Makassar

Hilman, Masnelyarti, 2005, Pendidikan Lingkungan Bagi Pendidik Usia Dini: Pengelolaan Sampah, Jakarta: Kementrian Lingkungan Hidup.

Khatimah, Husnul, 2018, Evaluasi Program Pengelolaan Bank Sampah Unit Mawar Merah Di Kelurahan Tamalanrea Indah, Kecamatan Tamalanrea Kota Makassar, Skripsi, Makassar: Universitas Hasanuddin

Nur Lailis Aprilia, 2018, Perencanaan Teknik Pengolahan Sampah (TPS) 3R Kecamatan Jekan Raya Kota Palangka Raya, Skripsi, Teknik Lingkungan Universitas Islam Negeri Sunan Ampel: Surabaya

Peavy, Howard, S., Donald, R., and George Tcobanoglous, 1985, Enviromental Engineering, McGraw Hill Publishing Company, New York

Pradibta Fahrizal, 2017, Optimalisasi Potensi Reduksi Sampah TPS Di Kecamatan Klojen, Skripsi, Fakultas Teknik Universitas Brawijaya: Malang

Sobar Ganda Permana, 2020, Evaluasi Kinerja Pengelolaan Sampah di TPS3R Randu Alas Candikarang, Sleman, Yogyakarta, Tugas Akhir, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia; Yogyakarta.

Sri Wahyono, 2001, Pengolahan sampah organik dan aspek sanitasi Jurnal Teknologi Lingkungan, Vol.2, No. 2, Mei 2001: 113-118.

Tchobanoglous.1993. Integrated Solid Waste Management Engineering Principles and Management Issues. New York: McGraw Hill Inc.

Undang-Undang Nomor. 18 Tahun 2008 Tentang Pengelolaan Sampah

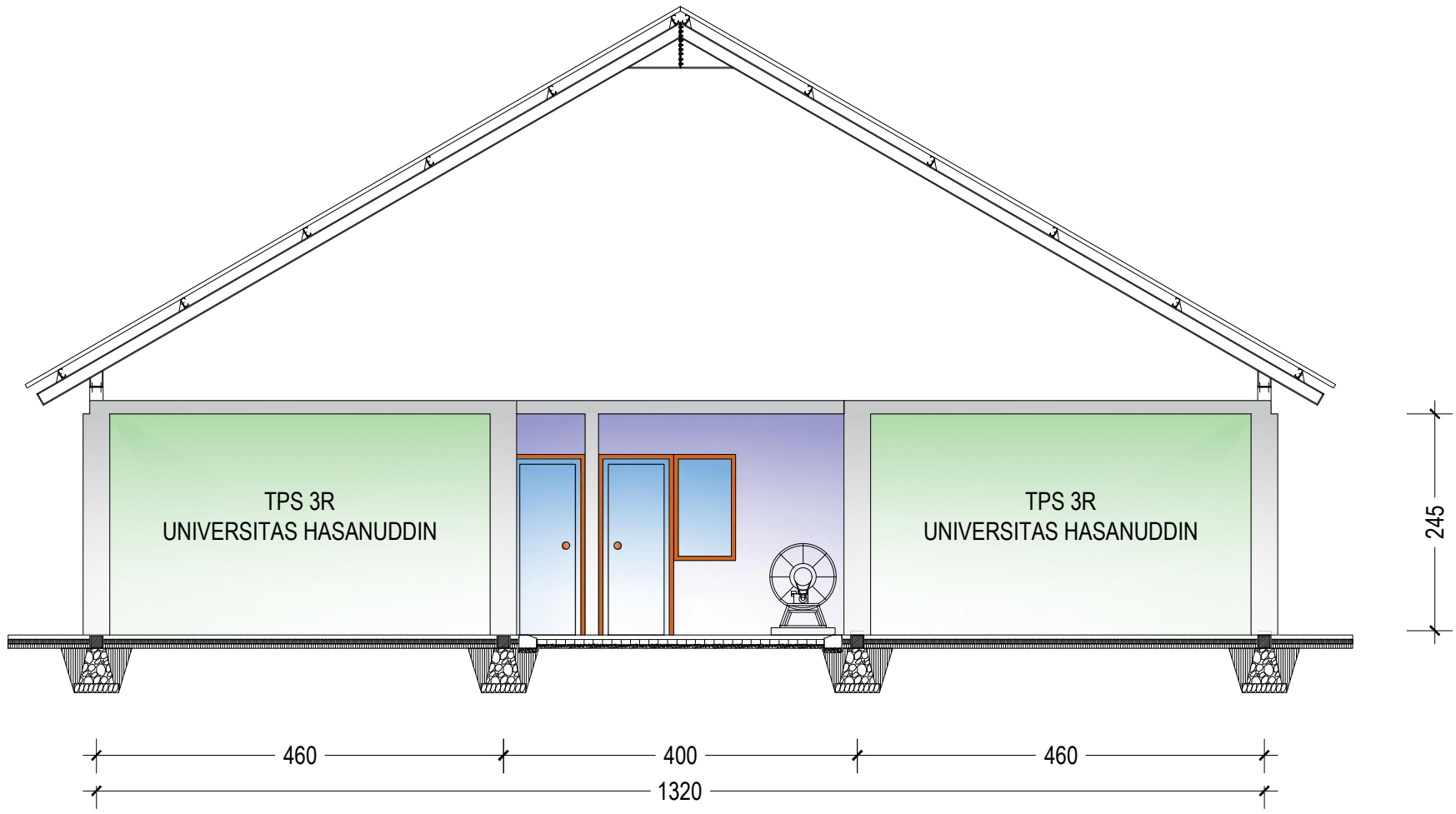
World Health Organization 1998

Peraturan Walikota Makassar No. 11 Tahun 2011 Tentang Retribusi Pelayanan Persampahan / Kebersihan.

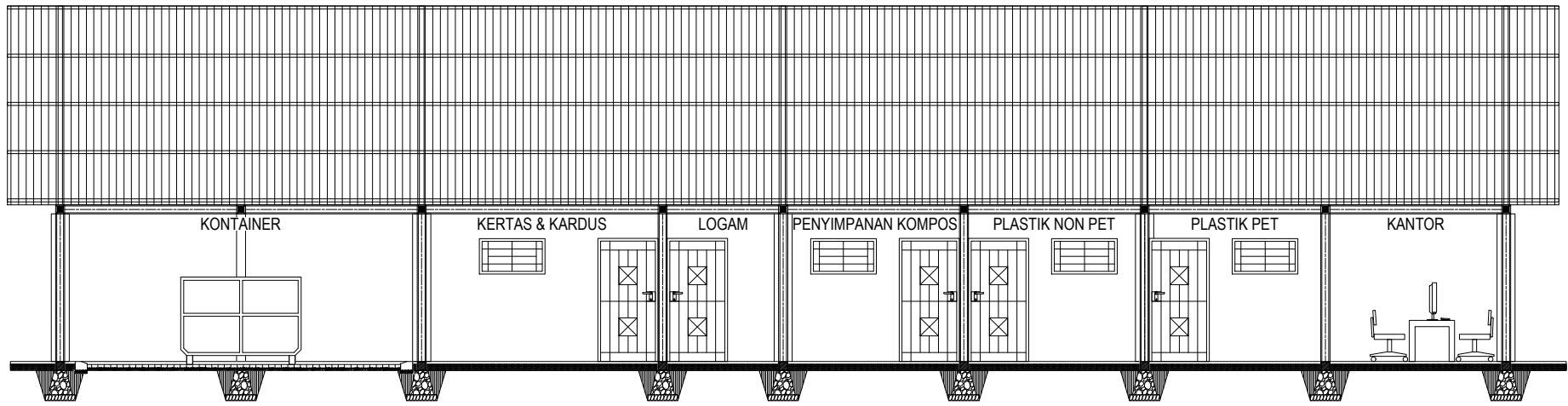


LAMPIRAN

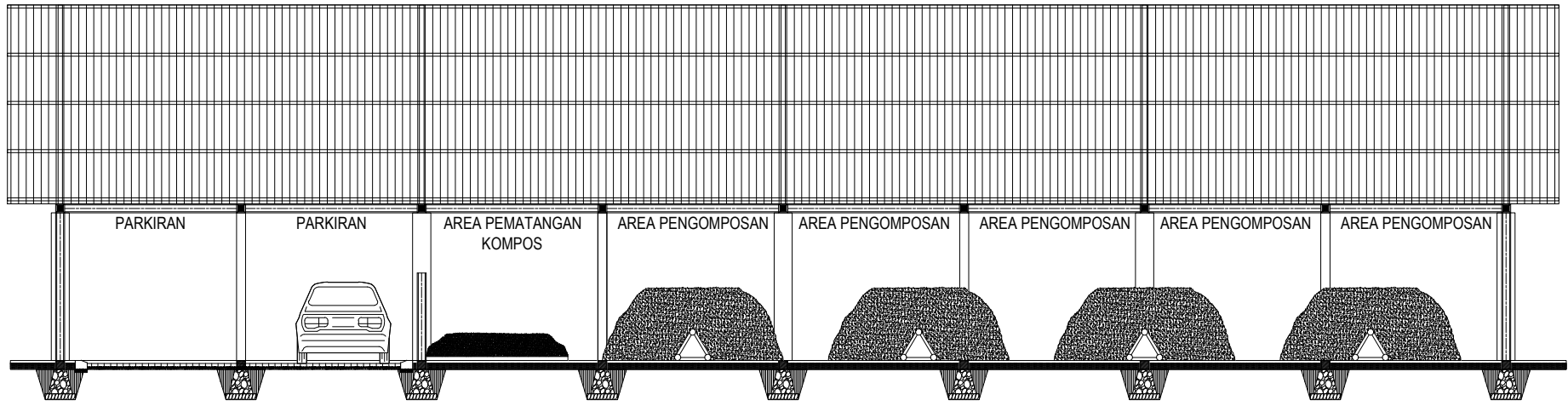




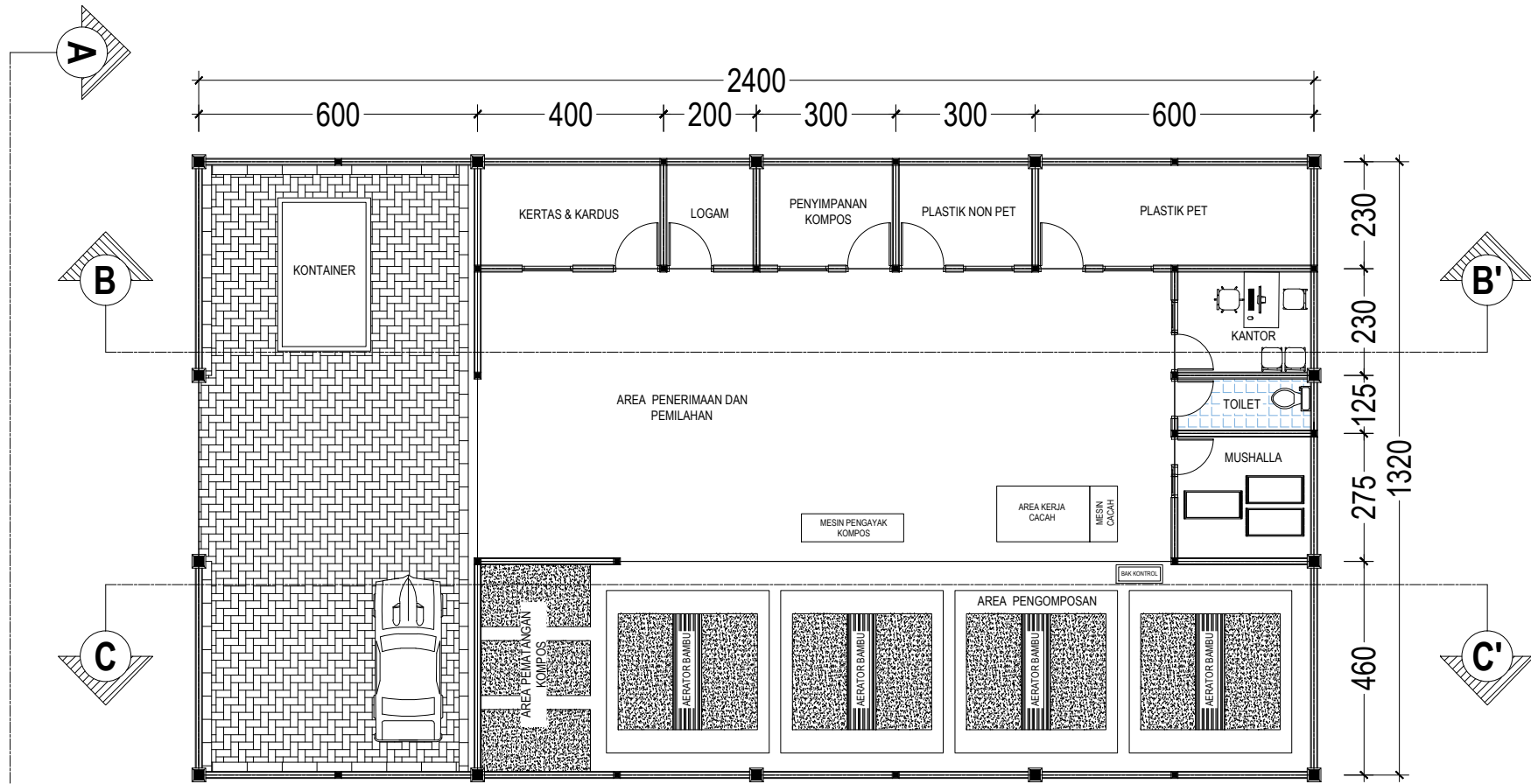
TAMPAK DEPAN
SKALA 1 : 50

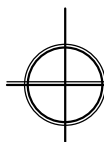


POTONGAN B - B'
SKALA 1 : 75



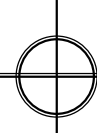
POTONGAN C - C'
SKALA 1 : 75



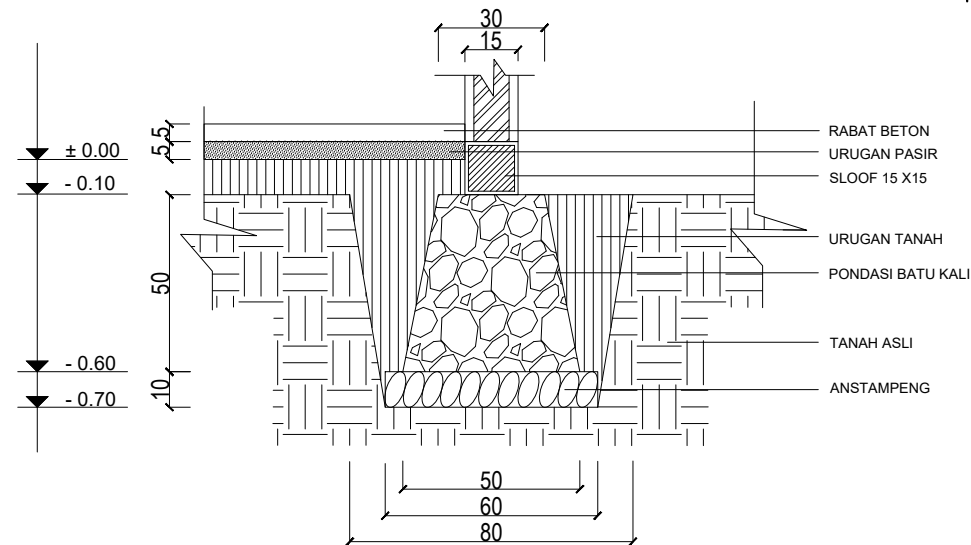

DENAH RENCANA TPS3R
 SKALA 1 : 100

NOTASI	KOLOM	
	K1	K2
GAMBAR		
DIMENSI	30 x 30	12 x 12
TUL. UTAMA	8 Ø 12	4 Ø 10
TUL. PINGGANG	-	-
SENGKANG (mm)	Ø10 - 150	Ø6 - 150
SELIMUT BETON	3 cm	3 cm

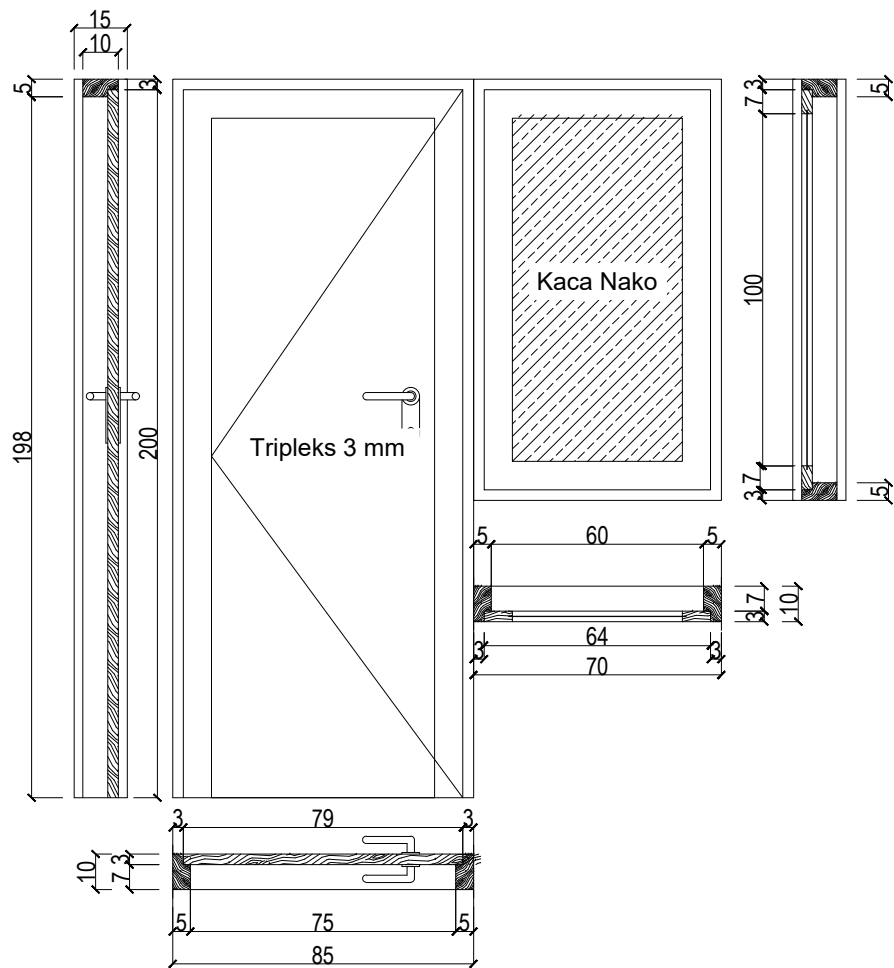
NOTASI	SLOOF		BALOK	
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
GAMBAR				
DIMENSI	15 x 15	15 x 15	12 x 12	12 x 12
TUL. UTAMA	4 Ø 12	4 Ø 12	4 Ø 10	4 Ø 10
TUL. PINGGANG	-	-	-	-
SENGKANG (mm)	Ø10 - 150	Ø10 - 150	Ø6 - 150	Ø6 - 150
SELIMUT BETON	3 cm	3 cm	3 cm	3 cm

 **DETAIL KOLOM**
SKALA 1 : 10

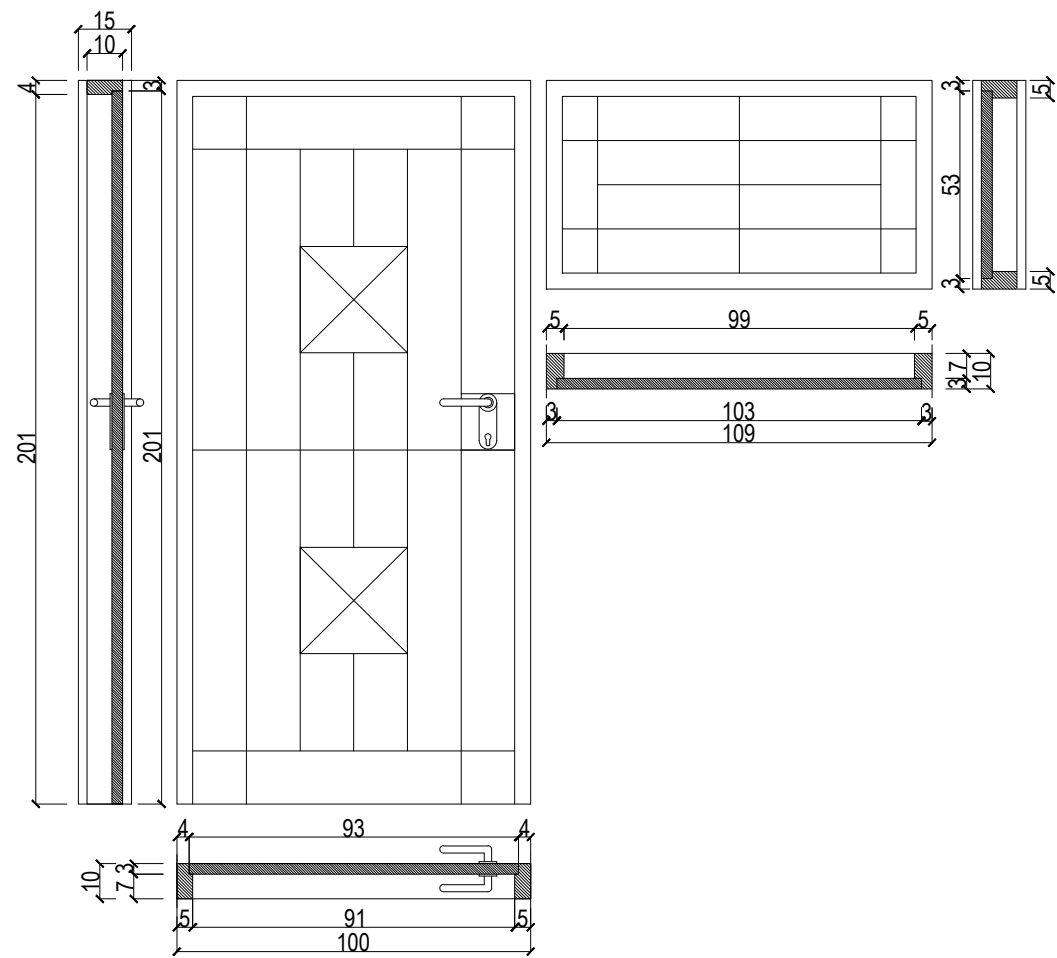
 **DETAIL SLOOF & RINGBALK**
SKALA 1 : 10

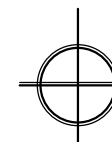


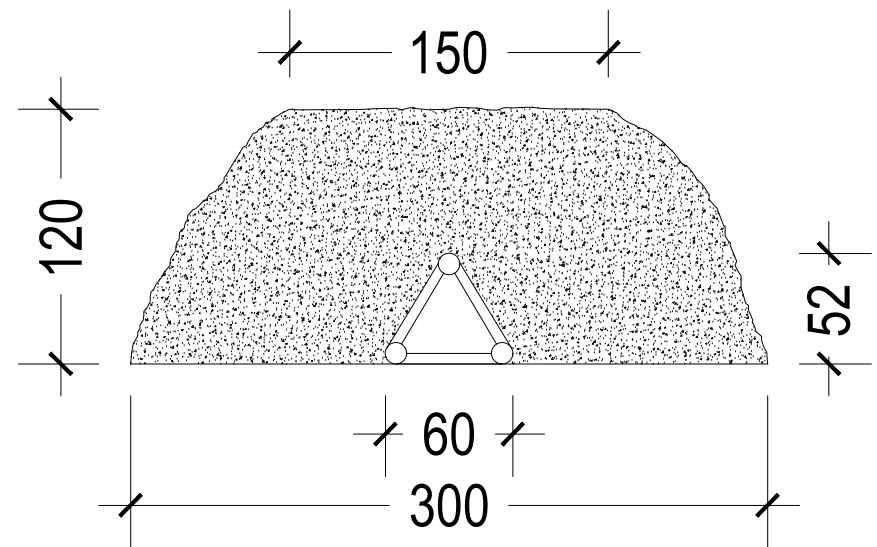
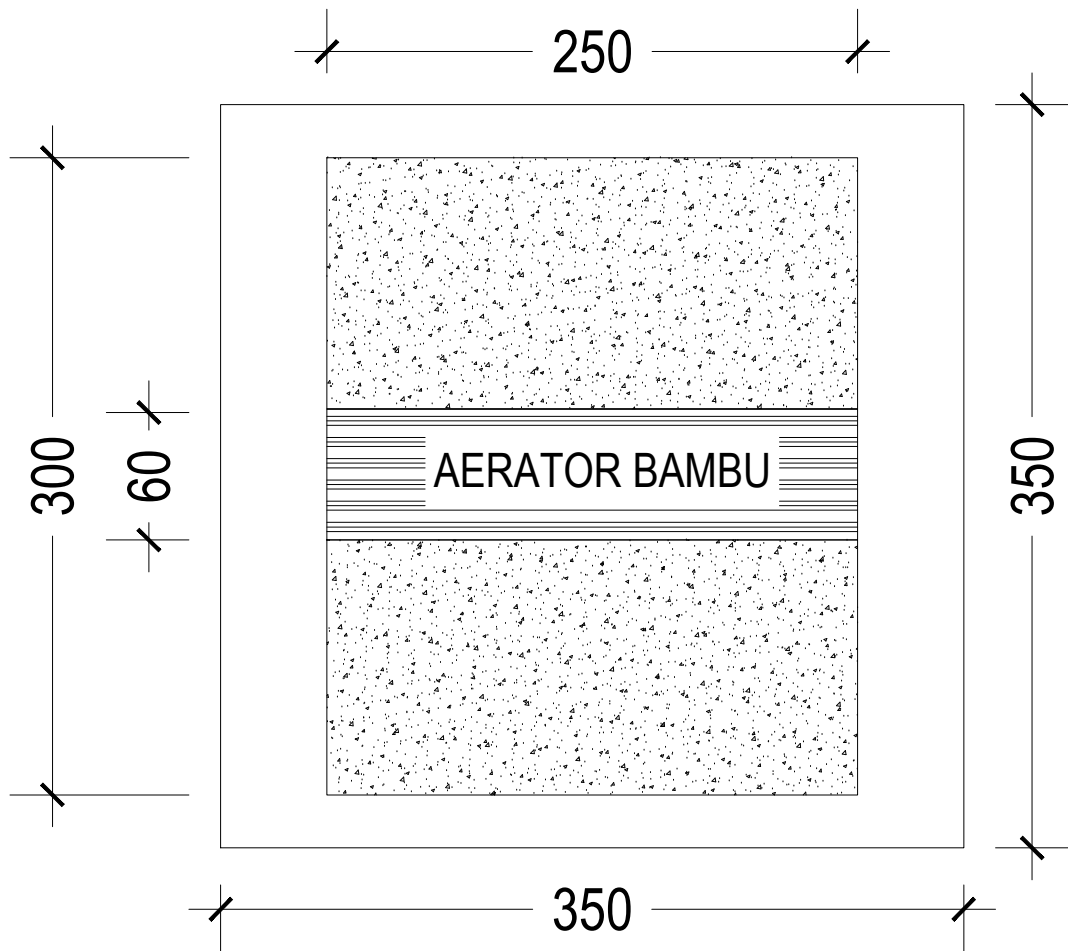
 **DETAIL PONDASI**
SKALA 1 : 15

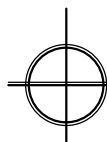


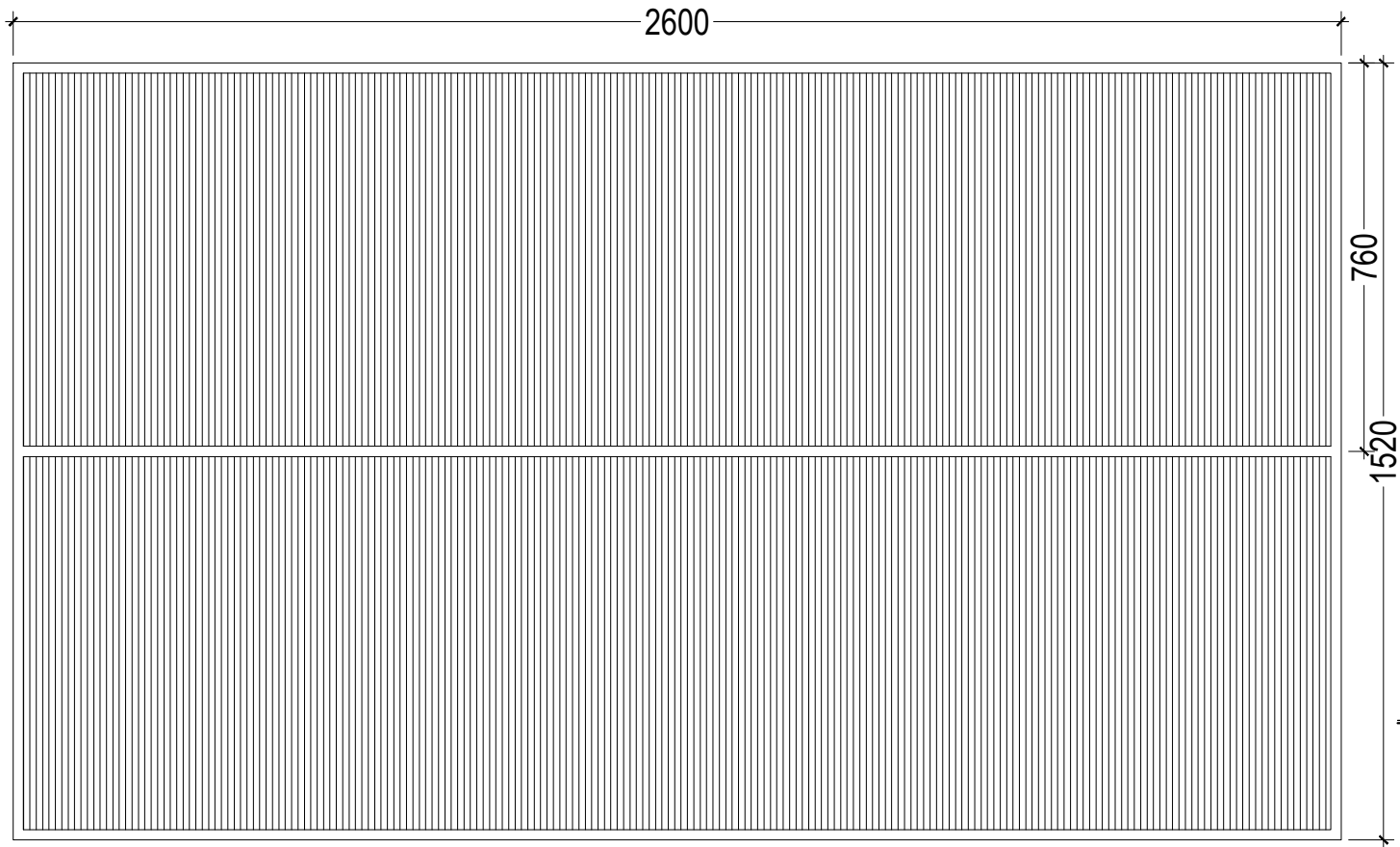

KUSEN PINTU & JENDELA
 SKALA 1 : 15



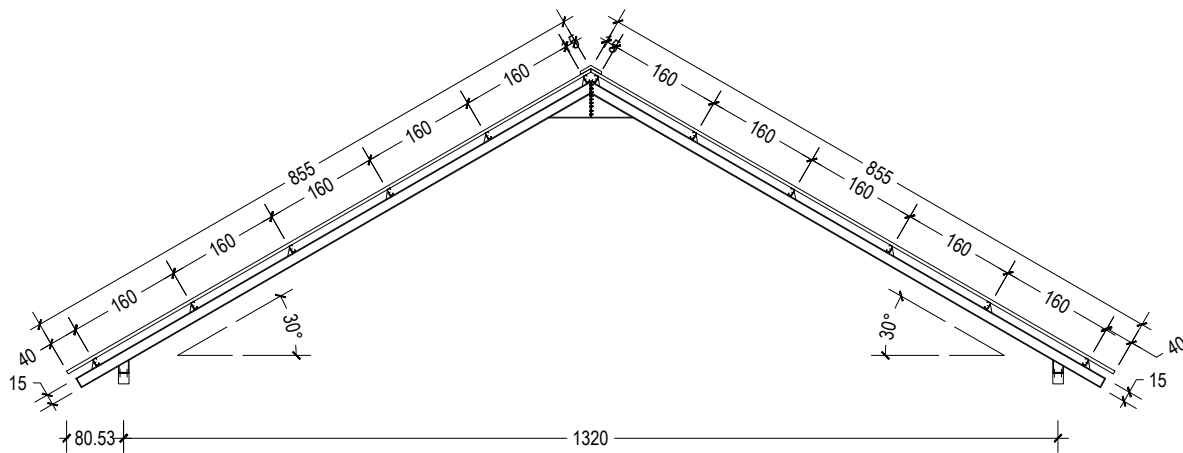

KUSEN PINTU & JENDELA TERALI
 SKALA 1 : 15




 AERATOR BAMBU
 SKALA 1 : 25



TAMPAK ATAS
SKALA 1 : 100



DETAIL KUDA-KUDA
SKALA 1 : 75

**REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA**

PEKERJAAN : TPS3R UNHAS
LOKASI : UNHAS TAMALANREA
TAHUN : 2021

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
1	2	3	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	15,957,922
II	PEKERJAAN TANAH	Rp	38,701,540
III	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp	70,856,778
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp	125,813,571
V	PEKERJAAN ATAP	Rp	106,570,036
VI	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, PLUMBING	Rp	14,173,787
VII	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp	24,088,815
	REAL COST	Rp	396,162,450
	PPN 10%	Rp	39,616,245
	JUMLAH	Rp	435,778,695
	DIBULATKAN	Rp	435,700,000
Terbilang : Empat Ratus Tiga Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah			

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : TPS3R UNHAS
 LOKASI : UNHAS TAMALANREA
 TAHUN : 2021

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	SATUAN HARGA	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
I PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pemasangan Bouwplank	74.40	m'	Rp 84,229.75	Rp 6,266,693.40
2	Pembersihan Lapangan dan Perataan	316.80	m ²	Rp 30,591.00	Rp 9,691,228.80
JUMLAH I					Rp 15,957,922.20
II PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Tanah	50.86	m ³	Rp 98,065.00	Rp 4,987,782.03
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	15.74	m ³	Rp 71,830.00	Rp 1,130,819.69
3	Pek. Urugan Pasir	8.48	m ³	Rp 283,030.00	Rp 2,399,245.31
4	Pek. Pondasi Batu Belah Camp. 1 PC : 4 PP	24.22	m ³	Rp 1,134,815.00	Rp 27,485,219.30
5	Pek. Pondasi Batu Kosong (t = 15 cm)	10.90	m ³	Rp 247,589.10	Rp 2,698,473.60
JUMLAH II					Rp 38,701,539.93
III PEKERJAAN STRUKTUR					
1	Pekerjaan Sloof 15 x 15 cm				
	- Adukan Beton K-300	2.72	m ³	Rp 1,277,994.63	Rp 3,482,215.86
	- Pembesian Ø12	431.12	kg	Rp 22,941.05	Rp 9,890,253.71
	- Pembesian Ø10	189.68	kg	Rp 22,941.05	Rp 4,351,351.92
	- Bekisting Sloof 2x pakai	35.31	m ²	Rp 108,500.70	Rp 3,831,159.72
2	Pekerjaan Kolom 30 x 30 cm				
	- Adukan Beton K-300	3.09	m ³	Rp 1,277,994.63	Rp 3,945,169.41
	- Pembesian Ø12	244.22	kg	Rp 22,941.05	Rp 5,602,571.47
	- Pembesian Ø10	130.54	kg	Rp 22,941.05	Rp 2,994,632.90
	- Bekisting Kolom 2x pakai	41.16	m ²	Rp 170,206.85	Rp 7,005,713.95
3	Pekerjaan Kolom 12 x 12 cm				
	- Adukan Beton K-300	0.70	m ³	Rp 1,277,994.63	Rp 891,631.29
	- Pembesian Ø10	120.16	kg	Rp 22,941.05	Rp 2,756,504.80
	- Pembesian Ø6	27.21	kg	Rp 22,941.05	Rp 624,267.26
	- Bekisting Kolom 2x pakai	58.14	m ²	Rp 170,206.85	Rp 9,895,826.26
3	Pekerjaan Ring Balk 12 x 12 cm				
	- Adukan Beton K-300	1.60	m ³	Rp 1,277,994.63	Rp 2,046,427.23
	- Pembesian Ø10	275.78	kg	Rp 22,941.05	Rp 6,326,591.00
	- Pembesian Ø6	54.33	kg	Rp 22,941.05	Rp 1,246,297.01
	- Bekisting Balok 2x pakai	33.36	m ²	Rp 178,841.85	Rp 5,966,164.12
JUMLAH III					Rp 70,856,777.91
IV PEKERJAAN ARSITEKTUR					
1	Pekerjaan Dinding				
	- Pek. Dinding 1/2 bata camp. 1 PC : 3 PP	253.64	m ²	Rp 145,586.10	Rp 36,926,989.79
	- Pek. Plesteran Dinding 1 PC : 3 PP	300.35	m ²	Rp 82,795.68	Rp 24,867,984.69
	- Pek. Acian Dinding	300.35	m ²	Rp 48,636.50	Rp 14,608,150.30
2	Pekerjaan Lantai				
	- Pek. Rabat Beton (t = 5 cm)	10.51	m ³	Rp 1,227,936.48	Rp 12,909,566.34
	- Pek. Keramik	13.74	m ²	Rp 210,377.20	Rp 2,891,382.16

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : TPS3R UNHAS
 LOKASI : UNHAS TAMALANREA
 TAHUN : 2021

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	SATUAN HARGA	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
	- Pek. Keramik KM	14.17	m ²	Rp 178,845.20	Rp 2,534,129.18
	- Pek. Acian Lantai	210.26	m ²	Rp 48,636.50	Rp 10,226,524.49
3	Pekerjaan Pengecatan				
	- Pek. Pengecatan	300.35	m ²	Rp 57,975.39	Rp 17,413,120.00
4	Pekerjaan Pintu dan Jendela				
	- Pintu KM	1.00	Ls	Rp 940,500.00	Rp 940,500.00
	- Kusen Pintu dan Jendela	0.08	m ³	Rp 6,454,745.00	Rp 506,697.48
	- Daun Pintu	1.58	m ²	Rp 382,506.30	Rp 604,359.95
	- Jendela Kaca	1.64	m ²	Rp 696,228.50	Rp 1,141,814.74
	- Kunci Tanam	2.00	Ls	Rp 121,176.00	Rp 242,352.00
	- Kusen Aluminium	37.00	m ¹	Rp 126,752.45	Rp 4,689,840.65
	- Pintu dan Jendela Trali	11.53	m ²	Rp 837,761.36	Rp 9,659,472.31
JUMLAH IV					#####
V PEKERJAAN ATAP					
	1 Pek. Atap Spandek 0.35	395.20	m ²	Rp 112,599.30	Rp 44,499,243.36
	2 Pek. Rangka Kuda-kuda IWF	#####	kg	Rp 38,436.75	Rp 46,008,789.75
	3 Pek. Rangka Atap	507.52	kg	Rp 27,828.00	Rp 14,123,266.56
	4 Pek. Bubungan Atap	26.00	m ¹	Rp 74,566.80	Rp 1,938,736.80
JUMLAH V					#####
VI PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, PLUMBING					
	1 Pek. Instalasi Lampu	12.00	Titik	Rp 354,805.00	Rp 4,257,660.00
	2 Pek. Saklar Tunggal	8.00	bh	Rp 64,982.50	Rp 519,860.00
	3 Pek. Stop Kontak	7.00	bh	Rp 386,743.06	Rp 2,707,201.42
	4 Pek. Bak Kontrol	1.00	bh	Rp 611,943.20	Rp 611,943.20
	5 Pek. Sanitasi				
	- Pem. Kloset Duduk	1.00	bh	Rp 1,253,243.20	Rp 1,253,243.20
	- Pem. Floor Drain	2.00	bh	Rp 66,291.50	Rp 132,583.00
	- Pem. Kran Air	3.00	bh	Rp 109,620.50	Rp 328,861.50
	- Pem. Pipa	40.00	m ¹	Rp 40,328.48	Rp 1,613,139.00
	- Pem. Westafel	2.00	bh	Rp 1,374,648.00	Rp 2,749,296.00
JUMLAH VI					Rp 14,173,787.32
VII PEKERJAAN LAIN-LAIN					
	1 Pek. <i>Paving Block</i> (t = 6 cm)	68.36	m ²	Rp 320,538.68	Rp 21,912,665.24
	2 Pek. Kanstin Pracetak 15.20.40 cm	38.00	m ¹	Rp 57,267.10	Rp 2,176,149.80
JUMLAH VII					Rp 24,088,815.04

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

A. 2.2.1.4 Pemasangan 1 m' Bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.10	113,000.00	11,300.00
	Tukang	L.02	OH	0.10	141,000.00	14,100.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.01	153,000.00	1,530.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	176,000.00	880.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	27,810.00
B.	BAHAN					
	Kayu Kls.III (Balok)		m ³	0.012	1,900,000.00	22,800.00
	Paku 2"- 3"		kg	0.020	18,000.00	360.00
	Kayu Papan 3/20		m ³	0.007	3,657,500.00	25,602.50
					JUMLAH HARGA BAHAN	48,762.50
C.	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	Jumlah (A + B + C)					76,572.50
E.	Overhead & Profit	10%				7,657.25
F.	Harga Satuan Pekerjaan					84,229.75

A. 2.2.1.9 Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.10	113,000.00	11,300.00
	Tukang	L.02	OH	0.10	141,000.00	14,100.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.01	153,000.00	1,530.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	176,000.00	880.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	27,810.00
B.	BAHAN					
						-
					JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	Jumlah (A + B + C)					27,810.00
E.	Overhead & Profit	10%				2,781.00
F.	Harga Satuan Pekerjaan					30,591.00

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

A. 2.3.1.1 Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.750	113,000.00	84,750.00
	Mandor	L.02	OH	0.025	176,000.00	4,400.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	89,150.00
B.	BAHAN					-
					JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A + B + C)					89,150.00
E	Overhead & Profit	10%				8,915.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					98,065.00

A. 2.3.1.9 Pengurangan 1 m3 kembali galian tanah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.500	113,000.00	56,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	176,000.00	8,800.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	65,300.00
B.	BAHAN					-
					JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A + B + C)					65,300.00
E	Overhead & Profit	10%				6,530.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					71,830.00

A. 2.3.1.11 Pengurangan 1 m3 pasir urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.500	113,000.00	56,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	176,000.00	8,800.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	65,300.00
B.	BAHAN					
	Pasir urug			1.200	160,000.00	192,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	192,000.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A + B + C)					257,300.00
E	Overhead & Profit	10%				25,730.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					283,030.00

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

A. 3.2.1.2 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1 PC : 4 PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.500	113,000.00	169,500.00
	Tukang	L.02	OH	0.750	141,000.00	105,750.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.075	153,000.00	11,475.00
	Mandor	L.04	OH	0.075	176,000.00	13,200.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	299,925.00
B.	BAHAN					
	Batu Gunung		m ³	1.200	300,000.00	360,000.00
	Semen Portland		kg	202.000	1,300.00	262,600.00
	Pasir Beton		m ³	0.485	225,000.00	109,125.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	731,725.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A + B + C)					1,031,650.00
E	Overheed & Profit	10%				103,165.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					1,134,815.00

A. 3.2.1.9 Pemasangan 1 m3 batu kosong (*anstamping*)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.780	113,000.00	88,140.00
	Tukang	L.02	OH	0.390	141,000.00	54,990.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.039	153,000.00	5,967.00
	Mandor	L.04	OH	0.039	176,000.00	6,864.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	155,961.00
B.	BAHAN					
	Batu Gunung		m ³	1.200	300,000.00	360,000.00
	Pasir Urug		m ³	0.432	160,000.00	69,120.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	69,120.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A + B + C)					225,081.00
E	Overheed & Profit	10%				22,508.10
F	Harga Satuan Pekerjaan					247,589.10

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

A. 4.1.1.4 Pembuatan 1 m3 beton mutu f'c = 7.4 MPa (K-100) slump (3-6) cm, w/c = 0.87

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.650	113,000.00	186,450.00
	Tukang	L.02	OH	0.275	141,000.00	38,775.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.028	153,000.00	4,284.00
	Mandor	L.04	OH	0.083	176,000.00	14,608.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			244,117.00
B.	BAHAN					
	Semen Portland		kg	371.000	1,300.00	482,300.00
	Pasir Beton		kg	698.000	166.67	116,333.33
	Kerikil		kg	1,047.000	240.74	252,055.56
	Air		liter	215.000	100.00	21,500.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			872,188.89
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					1,116,305.89
E	Overhead & Profit	10%				111,630.59
F	Harga Satuan Pekerjaan					1,227,936.48

A. 4.1.1.9 Pembuatan 1 m3 beton mutu f'c = 26.4 MPa (K-300)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.650	113,000.00	186,450.00
	Tukang	L.02	OH	0.275	141,000.00	38,775.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.028	153,000.00	4,284.00
	Mandor	L.04	OH	0.083	176,000.00	14,608.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			244,117.00
B.	BAHAN					
	Semen Portland		kg	413.000	1,300.00	536,900.00
	Pasir Beton		kg	681.000	166.67	113,500.00
	Kerikil		kg	1,021.000	240.74	245,796.30
	Air		liter	215.000	100.00	21,500.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			917,696.30
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					1,161,813.30
E	Overhead & Profit	10%				116,181.33
F	Harga Satuan Pekerjaan					1,277,994.63

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

A. 4.1.1.17 Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.070	113,000.00	7,910.00
	Tukang	L.02	OH	0.070	141,000.00	9,870.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.007	153,000.00	1,071.00
	Mandor	L.04	OH	0.004	176,000.00	704.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	19,555.00
B.	BAHAN					
	Besi Beton Ulir		kg	10.500	17,500.00	183,750.00
	Kawat Ikat Beton		kg	0.150	35,000.00	5,250.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	189,000.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A + B + C)					208,555.00
E	Overhead & Profit	10%				20,855.50
F	Harga Satuan Pekerjaan				10 kg	229,410.50
F					1 kg	22,941.05

A. 4.1.1.21 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.520	113,000.00	58,760.00
	Tukang	L.02	OH	0.260	141,000.00	36,660.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.026	153,000.00	3,978.00
	Mandor	L.04	OH	0.026	176,000.00	4,576.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	103,974.00
B.	BAHAN					
	Kayu Kls.III (Balok)		m ³	0.045	1,900,000.00	85,500.00
	Paku 2"- 3"		kg	0.300	18,000.00	5,400.00
	Minyak bekisting		Liter	0.100	24,000.00	2,400.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	93,300.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A + B + C)					197,274.00
E	Overhead & Profit	10%				19,727.40
F	Harga Satuan Pekerjaan					217,001.40

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

A. 4.1.1.22 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.660	113,000.00	74,580.00
	Tukang	L.02	OH	0.330	141,000.00	46,530.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.033	153,000.00	5,049.00
	Mandor	L.04	OH	0.033	176,000.00	5,808.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	131,967.00
B.	BAHAN					
	Kayu Kls.III (Balok)		m ³	0.040	1,900,000.00	76,000.00
	Paku 2"- 3"		kg	0.400	18,000.00	7,200.00
	Minyak bekisting		Liter	0.200	24,000.00	4,800.00
	Kayu Kls.III (Balok)		m ³	0.015	1,900,000.00	28,500.00
	Plywood tebal 9 mm		Lembar	0.250	100,000.00	25,000.00
	Dolken kayu ø 8-10/400 cm		Batang	2.000	18,000.00	36,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	177,500.00
C	PERALATAN					
						JUMLAH HARGA ALAT
						-
D	Jumlah (A + B + C)					309,467.00
E	Overhead & Profit	10%				30,946.70
F	Harga Satuan Pekerjaan					340,413.70

A. 4.1.1.23 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.660	113,000.00	74,580.00
	Tukang	L.02	OH	0.330	141,000.00	46,530.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.033	153,000.00	5,049.00
	Mandor	L.04	OH	0.033	176,000.00	5,808.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	131,967.00
B.	BAHAN					
	Kayu Kls.III (Balok)		m ³	0.040	1,900,000.00	76,000.00
	Paku 2"- 3"		kg	0.400	18,000.00	7,200.00
	Minyak bekisting		Liter	0.200	24,000.00	4,800.00
	Kayu Kls.III (Balok)		m ³	0.018	1,900,000.00	34,200.00
	Plywood tebal 9 mm		Lembar	0.350	100,000.00	35,000.00
	Dolken kayu ø 8-10/400 cm		Batang	2.000	18,000.00	36,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	193,200.00
C	PERALATAN					
						JUMLAH HARGA ALAT
						-
D	Jumlah (A + B + C)					325,167.00
E	Overhead & Profit	10%				32,516.70
F	Harga Satuan Pekerjaan					357,683.70

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

A. 4.4.1.8 Pemasangan 1 m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 bata campuran 1 PC : 3 PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.300	113,000.00	33,900.00
	Tukang	L.02	OH	0.100	141,000.00	14,100.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	153,000.00	1,530.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	176,000.00	2,640.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	52,170.00
B.	BAHAN					
	Batu Merah		buah	70.000	750.00	52,500.00
	Semen Portland (kg)		kg	14.370	1,300.00	18,681.00
	Pasir Beton		m ³	0.040	225,000.00	9,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	80,181.00
C.	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	Jumlah (A + B + C)					132,351.00
E.	Overhead & Profit	10%				13,235.10
F.	Harga Satuan Pekerjaan					145,586.10

A. 4.4.2.3 Pemasangan 1 m2 plesteran 1 PC : 3 PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.300	113,000.00	33,900.00
	Tukang	L.02	OH	0.150	141,000.00	21,150.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.015	153,000.00	2,295.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	176,000.00	2,640.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	59,985.00
B.	BAHAN					
	Semen Portland (kg)		kg	7.776	1,300.00	10,108.80
	Pasir Beton		m ³	0.023	225,000.00	5,175.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	15,283.80
C.	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	Jumlah (A + B + C)					75,268.80
E.	Overhead & Profit	10%				7,526.88
F.	Harga Satuan Pekerjaan					82,795.68

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

A. 4.4.2.27 Pemasangan 1 m2 acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.200	113,000.00	22,600.00
	Tukang	L.02	OH	0.100	141,000.00	14,100.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	153,000.00	1,530.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	176,000.00	1,760.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	39,990.00
B.	BAHAN					
	Semen Portland (kg)		Kg	3.250	1,300.00	4,225.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	4,225.00
C.	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	Jumlah (A + B + C)					44,215.00
E.	Overhead & Profit	10%				4,421.50
F.	Harga Satuan Pekerjaan					48,636.50

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

A. 4.4.3.65 Pemasangan 1 m2 paving block natural tebal 6 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	
A.	TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.500	113,000.00	56,500.00	
	Tukang	L.02	OH	0.500	141,000.00	70,500.00	
	Kepala tukang	L.03	OH	0.500	153,000.00	76,500.00	
	Mandor	L.04	OH	0.0013	176,000.00	228.80	
					JUMLAH TENAGA KERJA	203,728.80	
B.	BAHAN						
	Paving Blok Segi Empat 6 CM (K300)			1.000	70,700.00	70,700.00	
	Pasir Beton		m ³	0.040	225,000.00	9,000.00	
					JUMLAH HARGA BAHAN	79,700.00	
C	PERALATAN						
	Peralatan		%	10		7,970.00	
						JUMLAH HARGA ALAT	7,970.00
D	Jumlah (A + B + C)					291,398.80	
E	Overhead & Profit	10%				29,139.88	
F	Harga Satuan Pekerjaan					320,538.68	

Pemasangan 1 m' kansteen

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	
A.	TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.150	113,000.00	16,950.00	
	Tukang	L.02	OH	0.200	141,000.00	28,200.00	
	Kepala tukang	L.03	OH	0.020	153,000.00	3,060.00	
	Mandor	L.04	OH	0.0100	176,000.00	1,760.00	
					JUMLAH TENAGA KERJA	49,970.00	
B.	BAHAN						
	Kanstin Pracetak 15 x 20 x 40 cm		m'	2.500	22,000.00	135.00	
	Semen Portland (kg)		kg	0.120	1,300.00	156.00	
	Pasir Beton		m ³	0.008	225,000.00	1,800.00	
					JUMLAH HARGA BAHAN	2,091.00	
C	PERALATAN						
	Peralatan					-	
						JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A + B + C)					52,061.00	
E	Overhead & Profit	10%				5,206.10	
F	Harga Satuan Pekerjaan					57,267.10	

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

A.4.4.3.1 Pemasangan 1m² Lantai Keramik Polos Ukuran 40 cm X 40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2500	113,000.00	28,250.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1250	141,000.00	17,625.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0130	153,000.00	1,989.00
	Mandor	L.04	OH	0.0130	176,000.00	2,288.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			50,152.00
B.	BAHAN					
	Keramik		Bh	6.6300	17,833.33	118,235.00
	Semen Portland (kg)		Kg	9.8000	1,300.00	12,740.00
	Pasir Pasangan		m ³	0.0450	225,000.00	10,125.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			141,100.00
C.	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D.	Jumlah (A + B + C)					191,252.00
E.	Overhead & Profit					19,125.20
F.	Harga Satuan Pekerjaan					210,377.20

A.4.4.3.8 Pemasangan 1m² Lantai Ubun Teraso Ukuran 30 cm X 30 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	113,000.00	22,600.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1300	141,000.00	18,330.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0130	153,000.00	1,989.00
	Mandor	L.04	OH	0.0130	176,000.00	2,288.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			45,207.00
B.	BAHAN					
	Ubin Teraso		Bh	11.7800	5,454.55	64,254.55
	Semen Portland (kg)		Kg	10.0000	1,300.00	13,000.00
	Semen Warna		Kg	1.5000	20,000.00	30,000.00
	Pasir Pasangan		m ³	0.0450	225,000.00	10,125.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			117,379.55
C.	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D.	Jumlah (A + B + C)					162,586.55
E.	Overhead & Profit					16,258.65
F.	Harga Satuan Pekerjaan					178,845.20

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

A. 4.5.2.42 Pemasangan 1 m2 Atap Spandek / Zincalume

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.075	113,000.00	8,475.00
	Tukang	L.02	OH	0.100	141,000.00	14,100.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	153,000.00	3,060.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	176,000.00	528.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	26,163.00
B.	BAHAN					
	Spandek 0,35		m ²	1.200	46,000.00	55,200.00
	Mur Baut		kg	0.350	60,000.00	21,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	76,200.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A + B + C)					102,363.00
E	Overhead & Profit			-		10,236.30
F	Harga Satuan Pekerjaan					112,599.30

A.4.5.2.42 Pemasangan 1 m' Bubungan Atap Zincalume

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.075	113,000.00	8,475.00
	Tukang	L.02	OH	0.100	141,000.00	14,100.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	153,000.00	3,060.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	176,000.00	528.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	26,163.00
B.	BAHAN					
	Nok Atap Spandek		m ¹	1.100	18,750.00	20,625.00
	Mur Baut		kg	0.350	60,000.00	21,000.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	41,625.00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A + B + C)					67,788.00
E	Overhead & Profit			-		6,778.80
F	Harga Satuan Pekerjaan					74,566.80

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

Pemasangan 1 Titik Instalasi Lampu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.050	113,000.00	5,650.00
	Tukang	L.02	OH	0.020	141,000.00	2,820.00
	Mandor	L.04	OH	0.100	176,000.00	17,600.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	26,070.00
B.	BAHAN					
	Kabel NYM 3x1,5mm ²		m	13.800	12,200.00	168,360.00
	20mm uPVC conduit		m	13.800	8,400.00	115,920.00
	Consumable and accessories		%	7.000		12,200.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	296,480.00
C.	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	Jumlah (A + B + C)					322,550.00
E.	Overhead & Profit					32,255.00
F.	Harga Satuan Pekerjaan					354,805.00

Pemasangan 1 Bh Saklar Engkel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	113,000.00	11,300.00
	Tukang	L.02	OH	0.100	141,000.00	14,100.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.050	153,000.00	7,650.00
	Mandor	L.04	OH	0.025	176,000.00	4,400.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	37,450.00
B.	BAHAN					
	Saklar Tunggal		bh	1.000	15,000.00	15,000.00
	Mangkok Listrik		bh	1.000	3,500.00	3,500.00
	Isolasi		bh	0.250	12,500.00	3,125.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	21,625.00
C.	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	Jumlah (A + B + C)					59,075.00
E.	Overhead & Profit					5,907.50
F.	Harga Satuan Pekerjaan					64,982.50

Pemasangan 1 Titik Instalasi Stop Kontak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA KERJA					
	Pekerja		Oh	0.1700	113,000.00	19,210.00
	Tukang Listrik		Oh	0.1750	141,000.00	24,675.00
	Mandor		Oh	0.0200	176,000.00	3,520.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	47,405.00
B.	BAHAN					
	Kabel NYM 3 x 1.5 mm ²		m'	13.800	12,200.00	168,360.00
	20mm uPVC conduit		m'	13.800	8,400.00	115,920.00
	Consumable and accessories		%	7.000		Rp 19,899.60
					JUMLAH HARGA BAHAN	304,179.60

ANALIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016

C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA PERALATAN			
D.	Jumlah (A + B + C)					351,584.60
E.	Overhead & Profit	10%				35,158.46
F.	Harga Satuan Pekerjaan					386,743.06

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 11/PRT/M/2013

A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALMUNIUUM

A.4.2.1.2. Pemasangan 1 kg Rangka Kuda-Kuda Baja IWF

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.060	113,000.00	6,780.00
	Tukang Las	L.02	OH	0.060	141,000.00	8,460.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.006	153,000.00	918.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	176,000.00	528.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			16,686.00
B.	BAHAN					
	Besi Baja IWF		Kg	1.150	15,200.00	17,480.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			-
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					34,166.00
E	Overheead & Profit					4,270.75
F	Harga Satuan Pekerjaan					38,436.75

A.4.2.1.2. Pemasangan 1 kg Rangka Kuda-Kuda Baja CNP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.060	113,000.00	6,780.00
	Tukang Las	L.02	OH	0.060	141,000.00	8,460.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.006	153,000.00	918.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	176,000.00	528.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			16,686.00
B.	BAHAN					
	Besi Baja CNP Kanal C 75		Kg	1.150	7,000.00	8,050.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			-
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					24,736.00
E	Overheead & Profit					3,092.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					27,828.00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 11/PRT/M/2013

A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALMUNIUUM

A.4.2.1.9. Pemasangan 1 m1 Kusen Pintu / Jendela / Ventilasi Aluminium 4" setara Alexindo

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.043	113,000.00	4,859.00
	Tukang Las	L.02	OH	0.043	141,000.00	6,063.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.004	153,000.00	657.90
	Mandor	L.04	OH	0.002	176,000.00	369.60
			JUMLAH TENAGA KERJA			11,949.50
B.	BAHAN					
	Pas. Kusen Aluminium 4"		M	1.100	90,800.00	99,880.00
	Skrup Fixer		Buah	2.000	200.00	400.00
	Sealant Aluminium		Tube	0.060	50,000.00	3,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			103,280.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					115,229.50
E	Overhead & Profit					11,522.95
F	Harga Satuan Pekerjaan					126,752.45

A.4.2.1.12. Pemasangan 1 m2 Terali Besi Strip (2x3) mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.670	113,000.00	188,710.00
	Tukang Las	L.02	OH	1.670	141,000.00	235,470.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.167	153,000.00	25,551.00
	Mandor	L.04	OH	0.083	176,000.00	14,608.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			464,339.00
B.	BAHAN					
	Besi Streep		kg	6.177	30,000.00	185,310.00
	Pengelasan		cm	27.080	4,134.13	111,952.24
			JUMLAH HARGA BAHAN			297,262.24
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					761,601.24
E	Overhead & Profit					76,160.12
F	Harga Satuan Pekerjaan					837,761.36

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 11/PRT/M/2013

A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALMUNIMUM

A.4.2.1.5. Pengerjaan 10 cm Pengelasan Dengan Las Listrik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.040	113,000.00	4,520.00
	Tukang Besi Konstruksi	L.02	OH	0.020	141,000.00	2,820.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.002	153,000.00	306.00
	Mandor	L.04	OH	0.002	176,000.00	352.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			7,998.00
B.	BAHAN					
	Kawat Las Listrik		Kg	0.400	23,600.00	9,440.00
	Solar		Liter	0.300	5,150.00	1,545.00
	Minyak Pelumas		Liter	0.040	40,000.00	1,600.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			12,585.00
C	PERALATAN					
	Sewa Alat		Jam	0.170	100,000.00	17,000.00
			JUMLAH HARGA ALAT			17,000.00
D	Jumlah (A + B + C)					37,583.00
E	Overhead & Profit					3,758.30
F	Harga Satuan Pekerjaan					41,341.30

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 11/PRT/M/2013

A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG

A.5.1.1.1 Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/*Monoiblock*

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	3.3000	113,000.00	372,900.00
	Tukang Batu	L.02	OH	1.1000	141,000.00	155,100.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	153,000.00	1,530.00
	Mandor	L.04	OH	0.1600	176,000.00	28,160.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			557,690.00
B.	BAHAN					
	Kloset Duduk		Unit	1.0000	548,700.00	548,700.00
	Perlengkapan		Ls	6% x closet	32,922.00	32,922.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			581,622.00
D	Jumlah (A + B + C)					1,139,312.00
E	Overhead & Profit					113,931.20
F	Harga Satuan Pekerjaan					1,253,243.20

A.5.1.1.14. Pemasangan 1 Buah *Floor Drain*

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	113,000.00	1,130.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1000	141,000.00	14,100.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	153,000.00	1,530.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	176,000.00	880.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			17,640.00
B.	BAHAN					
	<i>Floor Drain</i>		Unit	1.0000	42,625.00	42,625.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			42,625.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					60,265.00
E	Overhead & Profit					6,026.50
F	Harga Satuan Pekerjaan					66,291.50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 11/PRT/M/2013

A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG

A.5.1.1.15. Pemasangan 1 Buah Bak Kontrol Pasangan Bata 30 cm x 30 cm Tinggi 35 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	2.1600	113,000.00	244,080.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.7200	141,000.00	101,520.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0720	153,000.00	11,016.00
	Mandor	L.04	OH	0.0110	176,000.00	1,936.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			358,552.00
B.	BAHAN					
	Batu Merah		Bh	40.0000	750.00	30,000.00
	Semen Portland (kg)		Kg	44.0000	1,300.00	57,200.00
	Pasir Pasangan		M3	0.0700	225,000.00	15,750.00
	Pasir Beton		M3	0.0600	225,000.00	13,500.00
	Kerikil		M3	0.0700	325,000.00	22,750.00
	<i>Baja Tulangan</i>		Kg	1.6000	36,600.00	58,560.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			197,760.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					556,312.00
E	Overhead & Profit					55,631.20
F	Harga Satuan Pekerjaan					611,943.20

A.5.1.1.19. Pemasangan 1 Buah Kran Diameter 1/2" atau 3/4" atau 3/4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	113,000.00	1,130.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.4000	141,000.00	56,400.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0400	153,000.00	6,120.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	176,000.00	880.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			64,530.00
B.	BAHAN					
	Kran Air		Bh	1.0000	35,000.00	35,000.00
	Seal Tape		Bh	0.0250	5,000.00	125.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			35,125.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					99,655.00
E	Overhead & Profit					9,965.50
F	Harga Satuan Pekerjaan					109,620.50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 11/PRT/M/2013

A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG

A.5.1.1.20. Pemasangan 1 m' Pipa Kls AW Diameter 3/4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0540	113,000.00	6,102.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.0900	141,000.00	12,690.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0090	153,000.00	1,377.00
	Mandor	L.04	OH	0.0270	176,000.00	4,752.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			24,921.00
B.	BAHAN					
	Pipa Galvanis 3/4"		M	1.2000	7,575.00	9,090.00
	Perlengkapan		%	35.0000	2,651.25	2,651.25
			JUMLAH HARGA BAHAN			11,741.25
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					36,662.25
E	Overhead & Profit					3,666.23
F	Harga Satuan Pekerjaan					40,328.48

A.5.1.1.35. Pemasangan 1 Buah Washtafel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.2000	113,000.00	135,600.00
	Tukang Batu	L.02	OH	1.4500	141,000.00	204,450.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.1500	153,000.00	22,950.00
	Mandor	L.04	OH	0.0600	176,000.00	10,560.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			373,560.00
B.	BAHAN					
	Westafel		Bh	1.2000	643,500.00	772,200.00
	Semen Portland (kg)		kg	6.0000	1,300.00	7,800.00
	Pasir Pasangan		M3	0.0100	225,000.00	2,250.00
	Perlengkapan		%	12.0000		93,870.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			876,120.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					1,249,680.00
E	Overhead & Profit					124,968.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					1,374,648.00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 11/PRT/M/2013

A.4.7.1.10 Pengecatan 1 m² Tembok Baru (1 Lapis Plamuur,1 Lapis Cat,2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0200	113,000.00	2,260.00
	Tukang Cat	L.02	OH	0.0630	141,000.00	8,883.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0063	153,000.00	963.90
	Mandor	L.04	OH	0.0030	176,000.00	528.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			12,634.90
B.	BAHAN					
	Plamur		Kg	0.1000	10,000.00	1,000.00
	Cat Dasar		Kg	0.1000	130,700.00	13,070.00
	Cat Penutup		Kg	0.2600	100,000.00	26,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			40,070.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					52,704.90
E	Overhead & Profit					5,270.49
F	Harga Satuan Pekerjaan					57,975.39

A.4.6.1.2 Pembuatan dan Pemasangan 1 m³ Kusen Pintu dan Jendela, Kayu Kelas II / III

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6.0000	113,000.00	678,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	18.0000	141,000.00	2,538,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	1.8000	153,000.00	275,400.00
	Mandor	L.04	OH	0.3000	176,000.00	52,800.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			3,544,200.00
B.	BAHAN					
	Kayu Kls.III (Balok)		m ³	1.2000	1,900,000.00	2,280,000.00
	Paku 2"- 3"		Kg	1.2500	18,000.00	22,500.00
	Lem Kayu		Kg	1.0000	21,250.00	21,250.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			2,323,750.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					5,867,950.00
E	Overhead & Profit					586,795.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					6,454,745.00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 11/PRT/M/2013

A.4.6.1.3 Pembuatan dan pemasangan 1 m² Pintu Klamp Standar, Kayu Kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3500	113,000.00	39,550.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	1.0500	141,000.00	148,050.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.1050	153,000.00	16,065.00
	Mandor	L.04	OH	0.0180	176,000.00	3,168.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			206,833.00
B.	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas II		m ³	0.0400	3,500,000.00	140,000.00
	Paku 2"- 3"		Kg	0.0500	18,000.00	900.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			140,900.00
C.	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D.	Jumlah (A + B + C)					347,733.00
E.	Overhead & Profit			-		34,773.30
F.	Harga Satuan Pekerjaan					382,506.30

A.4.6.1.6 Pembuatan dan Pemasangan 1 m² Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I atau II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.8000	113,000.00	90,400.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	2.4000	141,000.00	338,400.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.2400	153,000.00	36,720.00
	Mandor	L.04	OH	0.0400	176,000.00	7,040.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			472,560.00
B.	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas II		m ²	0.0240	3,500,000.00	84,000.00
	Lem Kayu		Kg	0.3000	21,250.00	6,375.00
	Kaca Tebal 3 mm		m2	1.0000	70,000.00	70,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			160,375.00
C.	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D.	Jumlah (A + B + C)					632,935.00
E.	Overhead & Profit			-		63,293.50
F.	Harga Satuan Pekerjaan					696,228.50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 11/PRT/M/2013

A.4.6.2. HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

A.4.6.2.2. Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0100	113,000.00	1,130.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.5000	141,000.00	70,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0500	153,000.00	7,650.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	176,000.00	880.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			80,160.00
B.	BAHAN					
	Kunci Silinder		Bh	1.0000	30,000.00	30,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			30,000.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					110,160.00
E	Overheead & Profit					11,016.00
F	Harga Satuan Pekerjaan					121,176.00

**STANDAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN DAN UPAH KERJA
PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN
KOTA MAKASSAR
TAHUN 2018**

No.	BAHAN MATERIAL DAN UPAH KERJA	SATUAN BAHAN/ UPAH KERJA	HARGA
1	2	3	4
A.	BAHAN ATAP		
1	Nok Atap Spandek	M	18,750.00
2	Mur Baut	Kg	60,000.00
3	Besi Baja CNP Kanal C 75	Kg	7,000.00
4	Besi Baja IWF	Kg	15,200.00
B.	BAHAN DASAR		
1	Batu Gunung	M3	300,000.00
2	Batu Merah	Biji	750.00
3	Pasir Beton	M3	225,000.00
4	Pasir Pasangan	M3	225,000.00
5	Pasir Urug	M3	160,000.00
6	Kerikil	M3	325,000.00
7	Semen Portland	Sak	65,000.00
8	Semen Warna	Kg	20,000.00
9	Air	Liter	100.00
C.	BAHAN BESI		
1	Besi Streep	kg	30,000.00
2	Besi Beton Ulir	Kg	17,500.00
3	Kawat Ikat Beton	Kg	35,000.00
4	Kawat Las Listrik	Kg	23,600.00
5	Lem Kayu	Kg	21,250.00
6	Paku 2"- 3"	Kg	18,000.00
7	Skrup Fixer	Biji	200.00
8	Spandek 0,35	M'	46,000.00
9	Pas. Kusen Aluminium 4"	M'	90,800.00
10	Sealant Aluminium	Tube	50,000.00
11	Mur Baut	Kg	55,000.00
E	BAHAN FINISHING :		
1	Cat Dasar	Kg	130,700.00
2	Cat Penutup	Kg	100,000.00
3	Plamur	Kg	10,000.00
F	BAHAN KAYU		
1	Papan Kayu Kelas II	M3	3,500,000.00
2	Kayu Kls.III (Balok)	M3	1,900,000.00
3	Kayu Papan 3/20	M3	3,657,500.00
4	Plywood tebal 9 mm	Lembar	100,000.00
5	Dolken kayu ø 8-10/400 cm	Batang	18,000.00
G.	BAHAN KACA		
	Kaca Tebal 3 mm	M2	70,000.00
I	BAHAN SANITER / SALURAN AIR		
1	Kran Air	Buah	35,000.00
2	Seal Tape	Buah	5,000.00
3	Kloset Duduk	Buah	548,700.00

H	BAHAN LANTAI		
1	Keramik	Bh	17,833.33
2	Ubin Terasso	Buah	5,454.55
I	BAHAN LAIN-LAIN		
1	Paving Blok Segi Empat 6 CM (K300) -Standar	M2	70,700.00
2	Kanstin Pracetak 15 x 20 x 40 CM	Biji	22,000.00
3	Solar	Ltr	5,150.00
4	Minyak Pelumas	Ltr	40,000.00
5	Minyak Bekisting	Ltr	24,000.00
J	BAHAN PIPA DAN SUMUR BOR		
1	Pipa Galvanis 3/4"	M'	7,575.00
K	UPAH KERJA		
1	Mandor	O/H	176,000.00
2	Kepala Tukang	O/H	153,000.00
3	Tukang	O/H	141,000.00
4	Tukang Cat	O/H	141,000.00
5	Tukang Batu	O/H	141,000.00
6	Tukang Listrik	O/H	141,000.00
7	Tukang Kayu	O/H	141,000.00
8	Tukang Las	O/H	141,000.00
9	Tukang Besi Konstruksi	O/H	141,000.00
10	Pembantu Sopir	O/H	117,000.00
11	Pembantu Mekanik	O/H	150,000.00
12	Pembantu Tukang Listrik	O/H	117,000.00
13	Pembantu Operator	O/H	164,000.00
14	Mekanik	O/H	141,000.00
15	Operator Terlatih	O/H	178,000.00
16	Pekerja	O/H	113,000.00
17	Sopir Terampil	O/H	153,000.00
18	Biaya Pasang Canstein	/M'	117,000.00
19	Biaya Pasang Paving	/M2	153,000.00
Q	BIAYA MECHANICAL, ELECTRICAL & PLUMBING		
1	Kabel NYM 3 x 2.5 mm2	m'	21,200.00
2	Saklar Tunggal	Bh	15,000.00
3	Mangkok Listrik	Bh	3,500.00
4	Kabel NYM 3 x 1.5 mm2	m'	12,200.00
5	20mm uPVC conduit	m'	8,400.00
6	Floor Drain	buah	42,625.00
7	Westafel	buah	643,500.00