

DAFTAR PUSTAKA

A.A. Ngr Agung Gd Parmadi. *Implementasi Kebijakan Program Rumah Bersubsidi Di Kecamatan Banjar Kabupaten Buleleng*. Public Inspiration: Jurnal Administrasi Publik Volume 3 No 1, 2018.

Arikunto, Suharsimi. 1998. *Prosuder Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: PT. Rineka Cipta.

Awang Firdaus, *Permintaan dan Penawaran perumahan*, Vol. 007, (Jakarta: Valuestate, 1997)

Badan Perumahan Rakyat (2007). PERATURAN MENTERINEGARA PERUMAHAN RAKYAT NOMOR:03/PERMEN/M/2007. Jakarta: Menteri Negara Perumahan Rakyat.

Badan Perumahan Rakyat (2008). PERATURAN MENTERINEGARA PERUMAHAN RAKYAT NOMOR:19/PERMEN/M/2008. Jakarta: Menteri Negara Perumahan Rakyat.

Bagus, Lorens (1996). *Kamus Filsafat*. Jakarta; Gramedia Pustaka Utama.

Bungin, Burhan. 2005. *Metode Penelitian Kuantitatif*. Jakarta: Prenadamedia.

Dewa, I Gede Agung Diasana Putra dan Anak Agung Gede Yana. 2007. "Pemenuhan Atas Perumahan Salah Satu Upaya Penanggulangan Kemiskinan". Dalam Jurnal Permukiman Natah, Volume 5 No. 2. Halaman 103-108 Denpasar: Universitas Udayana.

Dewi Wulandari Marchat (2011) *keefektivan kebijakan pemberian subsidi kpr/btn serta sarana dan prasarana permukiman di perumnas pucang gading cabang semarang* , jurusan ekonomi pembangunan fakultas ekonomi universitas negeri semarang 2011.

Djauhari. 2006. *Kajian Teori Welfare State dalam Prespektif Barat dan Islam*. Jurnal Hukum. Vol XVI. No.1. UNISULA.Semarang.

Dimock : Safi'I. 2007. *Strategi dan Kebijakan Pembangunan Ekonomi Daerah Perspektif Teoritik*. Malang: Averroes Press

Erma K. (2005). *Efektivitas Sistem Pembiayaan KPR Dalam Penyediaan RS/RSS Di Kota Semarang*. Skripsi tidak diterbitkan. Fakultas Teknik. Universitas Diponegoro. Semarang.

Gibran Baradi. (2016). *Analisis pengaruh tingkat pendapatan, jumlah tanggungan keluarga, tingkat pendidikan, usia dan lokasi perumahan terhadap permintaan kredit kepemilikan rumah bank BTN (studi kasus kota Malang tahun 2014)*. Jurnal Ekonomi dan Bisnis Vol.12, No.7 Juni.

Ginting S, Charisma Kuriata, Irsad Lubis, Dan Kasyful Mahalli. 2008. "Pembangunan Manusia Di Indonesia Dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya". Jurnal Perencanaan & Pengembangan Wilayah, Vol.4, No.1, Agustus 2008. Hal 17-24.

Hasibuan, M., (2006): *Dasar - Dasar Perbankan, Cetakan Kelima*, PT Bumi Aksara, Jakarta.

Iskandar 2012: Iskandar, dkk. 2002. *Akuntansi Pemerintah*. Jakarta : Salemba Empat.

Juniarko: uniarko, O., Surjono, dan Anwar, M. R. (2012). *Evaluasi sistem bantuan stimulan pembiayaan perumahan swadaya di Kabupaten Malang*. Jurnal Tata Kota dan Daerah, 4(2), 139-148.

Johnson, R. Burke & Christensen, Larry. (2014). *Educational Research: Quantitative, Qualitative, and Mixed Approaches*. USA: SAGE Publications, Inc.

Kasmir. 2005. *Bank dan Lembaga Keuangan lainnya*. PT. Raja Grafindo Persada : Jakarta

Koko Hernawan. 2011. *Kajian Terhadap Kebijakan Pemerintah Dalam Pemberian Subsidi Di Sektor Perumahan Desember 2015*. Jurnal.Fakultas Hukum Universitas slamet riyadi Surakarta

Kuncoro. 2002. *Manajemen Perbankan, Teori dan Aplikasi*. Jakarta: PT. Indeks Kelompok Gramedia

Kuncoro, Mudrajad, 2003, *Ekonomi Pembangunan : Teori, Masalah dan Kebijakan, Edisi Ketiga*, Yogyakarta :UPP AMP YKPN.

Mangeswuri, D.R. (2016). *Kebijakan Pembiayaan Perumahan Melalui Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP). Policy and Housing Loan throught Housing Loan Liquidity Facility (FLPP)*. Jurnal Ekonomi Kebijakan Publik.Vol.7, No.1.Jakarta Pusat.

Marashdeh. 1994. *Adverse Selestion and Moral Hazard Effects in Malaysian Mortgage Market*. Asian Academy of Management Journal. Hal 54-69.

Marchat, D. W. (2011). "Keefektivan Kebijakan Pemberian Subsidi KPR/BTN serta

Sarana dan Prasarana Permukiman di Perumnas Pucang Gading Cabang Semarang (Doctoral dissertation, Universitas Negeri Semarang).

NOMOR:242/KPTS/M/2020.

Nurwanto. 2011. *Kebijakan fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (FLPP). Disampaikan dalam Sosialisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) pada Forum Bakohumas*. Jakarta, 24 Nopember 2011.

Panggabean, Riana. 2005. *Efektivitas Program Dana Bergulir bagi Koperasi dan UMKM*. Jakarta.

Putong. 2002. *Pengantar Ekonomi Mikro dan Makro*, Jakarta: Ghalia Indonesia.

Realisasi Penyaluran Dana FLPP tahun 2010-2020 : <https://ppdpp.id/realisasi-dashboard/>

Rudi Handoko dan pandu. 2005. "Evaluasi Kebijakan Subsidi nonbbm", Kajian Ekonomi dan Keuangan, Volume 9 Nomor 4, Desember 2005

Safi'l. 2007. *Strategi dan Kebijakan Pembangunan Ekonomi Daerah Perspektif Teoritik*. Malang: Averroes Press.

Sasetyowati, T. (2013). *Analisis Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Pendapatan Pedagang Sembako: Suatu Kasus Pada Pedagang Sembako Di Pasar Pananjung Kecamatan Pangandaran*. (Doctoral dissertation, Universitas Pendidikan Indonesia).

Setiawan, Sigit dan Rudi Handoko, 2005. *Pertumbuhan Ekonomi 2006 : Suatu Estimasi dan Arah Pencapaian Pertumbuhan yang Merata dan Berkualitas*. Kajian Ekonomi dan Keuangan Vol.9

Soenarko. 2000. *Public Policy, Pengertian Pokok untuk Memahami dan Analisa Kebijaksanaan Pemerintahan*. Surabaya : Airlangga University Press.

Soesilowati, Ety. 2007. "Kebijakan Perumahan dan Permukiman Bagi Masyarakat Urban". Dalam *Jurnal Ekonomi dan Manajemen*, Volume 16 No.1. Halaman 105-124 Semarang: Ekonomi UNNES.

Subarsono. 2005. *Analisis Kebijakan Publik Konsep, Teori dan Aplikasi*. Yogyakarta :pustakapelajar.

Sugiyono, 2009, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung : Alfabeta.

Sukirno, Sadono. "*Teori Pengantar Makro Ekonomi*", PT.Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2004.

Tri Rahmat Habibi (2013) : Habiby, Tri Rahmat, "*Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nasabah Dalam Meminjam Kredit Kepemilikan Rumah (Kpr) Studi Kasus Di Kota Malang*", Jurnal Ekonomi dan Bisnis, Vol.4, No.12, (Juni 2016).

Todaro. 2003. *Pembangunan Ekonomi Di Dunia Ketiga*.

Alih Bahasa: Aminuddin dan Drs.Mursid. Jakarta: Ghalia Indonesia.

LAMPIRAN

Lampiran 1: Data

No.	Y (Perkembangan Rumah Subsidi) (Unit)	X1 (KPR FLPP) (Rupiah)	X2 (Suku Bunga BI Rate) (Persen)	X3 (Inflasi) (Persen)
1	399	Rp 37,917,805,500	13.17	4.14
2	192	Rp 23,382,841,500	13.21	4.42
3	3260	Rp 312,076,000,000	13.2	4.45
4	1137	Rp 115,592,000,000	13.24	3.6
5	1104	Rp 107,511,949,628	13.28	3.33
6	917	Rp 93,878,163,180	13.22	3.45
7	25707	Rp 2,493,819,156,330	13.22	3.21
8	631	Rp 71,537,774,500	13.21	2.79
9	4509	Rp 450,499,099,950	13.18	3.07
10	224	Rp 21,428,851,230	13.13	3.31
11	6987	Rp 693,527,653,800	13.09	3.58
12	13402	Rp 1,206,367,703,689	13.07	3.02
13	1229	Rp 13,957,544,002	13.06	3.49
14	410	Rp 45,564,609,420	13.04	3.83
15	1978	Rp 222,734,564,460	12.97	3.61
16	1460	Rp 171,010,883,250	13.05	4.17
17	1298	Rp 149,466,441,088	12.87	4.33
18	1342	Rp 153,329,007,175	12.78	4.37
19	1310	Rp 150,727,615,922	12.77	3.88
20	1168	Rp 131,833,407,852	12.72	3.82
21	1319	Rp 147,115,299,420	12.67	3.72
22	3686	Rp 426,057,420,479	12.61	3.58
23	3256	Rp 367,295,474,545	12.53	3.3
24	6540	Rp 741,895,732,165	12.35	3.61
25	59	Rp 6,316,704,000	12.35	3.25
26	24	Rp 2,173,386,700	12.27	3.18
27	1348	Rp 156,582,869,400	12.13	3.4
28	3545	Rp 404,910,224,232	12.07	3.41
29	2719	Rp 307,249,825,852	12.01	3.23
30	2132	Rp 245,867,711,219	12	3.12
31	2647	Rp 310,307,701,224	11.92	3.18
32	2658	Rp 305,635,166,031	11.46	3.2

33	2188	Rp	209,492,975,959	11.39	2.88
34	7288	Rp	707,963,351,838	11.33	3.16
35	9841	Rp	955,434,861,171	11.28	3.23
36	12529	Rp	1,225,402,945,382	11.2	3.13
37	25	Rp	2,383,486,500	11.2	2.82
38	9089	Rp	865,906,166,917	11.17	2.57
39	18648	Rp	1,795,487,622,540	11.13	2.48
40	8718	Rp	838,181,181,697	11.12	2.83
41	4452	Rp	426,956,227,218	11.09	3.32
42	4356	Rp	422,999,431,645	11.09	3.28
43	4299	Rp	411,384,000,075	11.09	3.32
44	5187	Rp	500,631,151,315	11.12	3.49
45	5581	Rp	544,667,732,994	11.11	3.39
46	4136	Rp	408,076,719,056	11.09	3.13
47	645	Rp	79,558,764,500	11.07	3
48	8892	Rp	857,176,556,719	11.44	2.72
49	32	Rp	3,119,100,000	11.04	2.68
50	3192	Rp	320,003,473,899	11.02	2.98
51	24888	Rp	2,498,962,140,591	10.99	2.96
52	14952	Rp	1,519,680,524,643	10.92	2.67
53	20011	Rp	2,032,523,367,107	10.78	2.19
54	9685	Rp	992,028,628,810	10.75	1.96
55	5226	Rp	541,653,140,804	10.73	1.54
56	7725	Rp	809,964,904,227	10.7	1.32
57	7144	Rp	762,403,858,040	10.67	1.42
58	4046	Rp	425,495,137,425	10.64	1.44
59	7074	Rp	758,136,816,956	10.59	1.59
60	5278	Rp	567,222,543,189	10.56	1.68

Lampiran 2: Data Hasil Logaritma Natural (ln)

No.	In Y (Perkembangan Rumah Subsidi) (Unit)	In X1 (KPR FLPP) (Rupiah)	X2 (Suku Bunga BI Rate) (Persen)	X3 (Inflasi) (Persen)
1	5.99	24.36	13.17	4.14
2	5.26	23.88	13.21	4.42
3	8.09	26.47	13.20	4.45
4	7.04	25.47	13.24	3.60
5	7.01	25.40	13.28	3.33
6	6.82	25.27	13.22	3.45
7	10.15	28.54	13.22	3.21
8	6.45	24.99	13.21	2.79
9	8.41	26.83	13.18	3.07
10	5.41	23.79	13.13	3.31
11	8.85	27.27	13.09	3.58
12	9.50	27.82	13.07	3.02
13	7.11	23.36	13.06	3.49
14	6.02	24.54	13.04	3.83
15	7.59	26.13	12.97	3.61
16	7.29	25.86	13.05	4.17
17	7.17	25.73	12.87	4.33
18	7.20	25.76	12.78	4.37
19	7.18	25.74	12.77	3.88
20	7.06	25.60	12.72	3.82
21	7.18	25.71	12.67	3.72
22	8.21	26.78	12.61	3.58
23	8.09	26.63	12.53	3.30
24	8.79	27.33	12.35	3.61
25	4.08	22.57	12.35	3.25
26	3.18	21.50	12.27	3.18
27	7.21	25.78	12.13	3.40
28	8.17	26.73	12.07	3.41
29	7.91	26.45	12.01	3.23
30	7.66	26.23	12.00	3.12
31	7.88	26.46	11.92	3.18
32	7.89	26.45	11.46	3.20
33	7.69	26.07	11.39	2.88

34	8.89	27.29	11.33	3.16
35	9.19	27.59	11.28	3.23
36	9.44	27.83	11.20	3.13
37	3.22	21.59	11.20	2.82
38	9.11	27.49	11.17	2.57
39	9.83	28.22	11.13	2.48
40	9.07	27.45	11.12	2.83
41	8.40	26.78	11.09	3.32
42	8.38	26.77	11.09	3.28
43	8.37	26.74	11.09	3.32
44	8.55	26.94	11.12	3.49
45	8.63	27.02	11.11	3.39
46	8.33	26.73	11.09	3.13
47	6.47	25.10	11.07	3.00
48	9.09	27.48	11.44	2.72
49	3.47	21.86	11.04	2.68
50	8.07	26.49	11.02	2.98
51	10.12	28.55	10.99	2.96
52	9.61	28.05	10.92	2.67
53	9.90	28.34	10.78	2.19
54	9.18	27.62	10.75	1.96
55	8.56	27.02	10.73	1.54
56	8.95	27.42	10.70	1.32
57	8.87	27.36	10.67	1.42
58	8.31	26.78	10.64	1.44
59	8.86	27.35	10.59	1.59
60	8.57	27.06	10.56	1.68

Lampiran 3: Hasil Regresi

Regression

Variables Entered/Removed^a

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	INFLASI, KPR FLPP, SUKU BUNGA BI ^b		Enter

- a. Dependent Variable: PERKEMBANGAN RUMAH SUBSIDI
b. All requested variables entered.

Model Summary

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.961 ^a	0.924	0.920	0.45245

- a. Predictors: (Constant), INFLASI, KPR FLPP, SUKU BUNGA BI

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	140.183	3	46.728	228.265	.000 ^b
	Residual	11.464	56	0.205		
	Total	151.647	59			

- a. Dependent Variable: PERKEMBANGAN RUMAH SUBSIDI
b. Predictors: (Constant), INFLASI, KPR FLPP, SUKU BUNGA BI

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients		
		B	Std. Error	Beta	t	Sig.
1	(Constant)	-16.349	1.109		-14.748	0.000
	KPR FLPP	0.920	0.037	0.942	24.660	0.000
	SUKU BUNGA BI	0.126	0.073	0.070	1.723	0.090
	INFLASI	-0.191	0.091	-0.088	-2.106	0.040

- a. Dependent Variable: PERKEMBANGAN RUMAH SUBSIDI

Lampiran 4 : Biodata**BIODATA PENULIS****Identitas Diri**

Nama : Fausi Aji Putra Sudarman

Tempat/Tanggal Lahir : Makassar, 09 April 1998

Jenis Kelamin : Laki-laki

Suku : Makassar

No. Telepon / HP : 089502484000

Alamat Rumah : BTN Minasa Upa Blok D1/19

Alamat E-mail : fausiaji09@gmail.com

**Riwayat Pendidikan****Pendidikan Formal**

1. SD INPRES MINASA UPA Tahun 2004-2010
2. SMP Negeri 1 Makassar Tahun 2010-2013
3. SMA Negeri 3 Makassar Tahun 2013-2016
4. S1 Ilmu Ekonomi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Hasanuddin Tahun 2016-2022