

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Adrian Sutedi. 2012. *Sertifikat Hak Atas Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Ali Achmad Chomzah. 2004. *Hukum Agraria Pertanahan Indonesia*. Jakarta: Prestasi Pustakaraya.
- .. 2007. *Sertifikat dan Permasalahannya*. Jakarta: Prestasi Pustaka Publisher.
- Andy Hartanto. 2009. *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*. Yogyakarta: Laksbang Mediatma.
- Asikin Zainal. 2012. *Pengantar Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Rajawali Press.
- Bachtiar Effendi. 1993. *Pendaftaran Tanah Di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*. Bandung: Alumnus.
- Boedi Harsono. 2007. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan.
- Departemen Pendidikan Nasional. 2012. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Edisi Keempat. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Fariad Ali. 1997. *Hukum Tata Pemerintahan dan Proses Legislatif Indonesia*. Jakarta: Rajagrafindo Persada.
- Hans Kelsen. 2006. *Teori Hukum Murni*. Bandung: Nuansa dan Nusamedia.
- .. 2007. *General Theory Of law and State* (Teori Umum Hukum dan Negara). Alih Bahasa oleh Somardi. Jakarta: BEE Media Indonesia.
- I.P.M. Ranuhandoko, 2000, *Terminologi Hukum Inggris-Indonesia*, Cetakan Kedua, Jakarta: Sinar Grafika.
- Irawan Soerodjo. 2002. *Kepastian Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah di Indonesia*. Surabaya: Aekola Surabaya.
- Irwansyah. 2021. *Penelitian Hukum Pilihan Metode dan Praktik Penulisan Artikel*. Yogyakarta: Mirra Buana Media.
- Jimmy Asshidiqie dan Ali Safaat. 2006. *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*. Jakarta: Konstitusi Press.

- Muhammad Ilham Arisaputra. 2015. *Reforma Agraria Di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Mulyono Sadyohutomo. 2008. *Manajemen Kota dan Wilayah Realita dan Tantangan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Nandang Alamsyah. 2002. *Administrasi Pertanahan*. Jakarta: Universitas Terbuka.
- Peter Mahmud Marzuki. 2008. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Kencana
- Philipus M. Hadjon. 1987. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia (Sebuah Studi Tentang Prinsip-prinsipnya, Penanganannya oleh Pengadilan Dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara)*. Surabaya: Bina Ilmu.
- Riduan Syahrani. 1999. *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Ridwan H.R. 2006. *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Rusmadi Murad. 1997. *Administrasi Pertanahan: Pelaksanaannya Dalam Praktik*. Bandung: Mandar Maju.
- Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani. 2016. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta: Rajagrafindo Persada.
- Samun Ismaya. 2013. *Hukum Administrasi*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Satjipto Rahardjo. 2006. *Ilmu Hukum*. Cetakan Keenam. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- Soekidjo Notoatmojo. 2010. *Etika dan Hukum Kesehatan*. Jakarta: Rineka Cipta,
- Sudikno Mertokusumo. 1991. *Mengenal Hukum*. Edisi III. Yogyakarta: Liberty.
- . 1998. *Hukum dan Politik Agraria*. Jakarta: Karunika.
- Syahrudin Nawi. 2013. *Penelitian Hukum Normatif dan Penelitian Hukum Empiris*. Makassar: Umitoha Ukhuwah Grafika.
- Urip Santoso. 2006. *Hukum Agraria dan Hak-Hak atas Tanah*. Jakarta: Prenada Media.
- . 2012. *Hukum Agraris: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana.

## **Jurnal dan Karya Ilmiah Lainnya**

- Dadi Arja Kusuma, Rodliyah, dan Sahnun. 2017. *Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Sebagai Alat Bukti Hak yang Kuat*. Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan, Volume 2 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Mataram.
- Meita Djohan Oe. 2015. *Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional Dalam Pendaftaran Tanah*. Jurnal Pranata Hukum, Volume 10 Nomor 1. Program Pascasarjana Universitas Bandar Lampung. Bandar Lampung.
- Mudakir Iskandar Syah. 2014. *Sertifikat Tanah Ganda Akibat Lemahnya Data Base Pertanahan*. Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara, Volume 4 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Suryadarma. Jakarta.
- Muhammad Ilham Arisaputra, Muhammad Ashri, Kasman Abdullah, dan Dian Utami Mas Bakar. 2017. *Akuntabilitas Administrasi Pertanahan Dalam Penerbitan Sertifikat*. Jurnal Mimbar Hukum, Volume 29 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Shrily Claudia Permata, Rachmad Safa'at, dan R. Imam Rahmat Safi'i. 2018. *Implementasi Putusan Hakim Terhadap Pembatalan Sertipikat Hak Milik Atas Tanah*. Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan, Volume 6 Nomor 3. Fakultas Hukum Universitas Mataram.
- Syamsul Rijal. 2012. *Sertifikat Ganda Hak Atas Tanah (Studi Kasus di Pengadilan Tata Usaha Negara Makassar)*. Skripsi. Jurusan Ilmu Hukum, Fakultas Sya'riah dan Hukum. Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar.

## **Sumber Internet**

- Joshua Octavianus. *Sertifikat Ganda (Tinjauan Yuridis Terhadap Putusan Mahkamah Agung Nomor 556/K/PDT/1987)*. Hal. 41. Sumber: <http://lib.ui.ac.id/file?file=digital/131131-T%2027452-Sertifikat%20ganda-Analisis.pdf>

## **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah  
jo. Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 7 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Presiden Nomor 48 Tahun 2020 tentang Badan Pertanahan Nasional.

KAMARIAH KARIM, SH., M. KH.  
NOTARIS/PPAT KOTA MAKASSAR

PERAT PERSEKUTUAN  
Nomor: 100/PP/2024

Daya yang bertanda tangan di bawah ini  
KAMARIAH KARIM, SH., M.Kh., Notaris/PPAT Pembuat Akta Tanah  
Kota Makassar, berkedudukan di Jalan Sultan Syarif Qasim, Nomor 15, Makassar.  
Teguh hati menerangkan bahwa:

# LAMPIRAN

Saya melakukan perjanjian di Kantor Notaris/PPAT KAMARIAH  
KARIM, SH., M. KH., di Kota Makassar, guna menguraikan bahwa  
yang bersangkutan pada tanggal ini yang berjudul:  
"TANGKALAN JABAH MUKIM BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
ATAU TERBUKA MELAKUKAN GARA"  
Demikian surat keterangan ini dibuat dengan kesadaran penuh dan  
diperkuat dengan tanda tangan dan cap notaris.

  
KAMARIAH KARIM, SH., M. KH.



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KOTA MAKASSAR  
PROVINSI SULAWESI SELATAN**

Jalan Andi Pangerang Pettarani Nomor 8 Makassar Telp: (0411) 866622 email: kot-makassar@atrbpn.go.id

Nomor : UP.02.01/3458-73.71/IX/2021  
Sifat : Biasa  
Lampiran : -  
Perihal : Izin Penelitian

Makassar, 15 September 2021

Yth. Sdr. PRA MULTI WAHYU AMINUDDIN  
di Makassar

Sehubungan Surat dari Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Sulawesi Selatan Nomor : 20296/S.01/PTSP/2021 tanggal 20 Agustus 2021 perihal pada pokok surat diatas, dengan ini disampaikan kepada Saudara bahwa penelitian dapat dilaksanakan pada Kantor Pertanahan Kota Makassar dalam rangka penyusunan Tesis dengan judul **"Tanggung Jawab hukum Kantor Pertanahan Atas Terbitnya Sertipikat Ganda"**.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Makassar  
Kepala Subbagian Tata Usaha



Sri Gusniati, S.E., M.M.  
NIP. 19640803 198603 2 014



PENGURUS DAERAH  
KOTA MAKASSAR  
IKATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (IPPAT)

Sekretariat : Jl. Topaz Raya Ruko Zamrud Blok E.15,  
Kel. Masale, Kec. Panakkukang, Kota Makassar 90231, Provinsi Sulawesi Selatan,  
Contac Person Sekretariat : HP Nomor 0852 4063 8520

Makassar, 24 Agustus 2021

Nomor : 99/IPPAT/PD-MKS/VIII/2021  
Lampiran : -  
Perihal : **Rekomendasi Permohonan Izin Penelitian**

**Kepada Yth,**

- DR. ABDUL MUIS, S.H., M.H.
- JEFRI TANWIL, S.H.
- RIA TRISNOMURTI, S.H.M.Kn

**Di tempat**

Sehubungan dengan surat Permohonan Izin Penelitian Nomor : 6971/UN4.5.1/PT.01.04/2021, tanggal 13 Agustus 2021, Universitas Hasanuddin Fakultas Hukum Program Magister (S2) Kenotariatan, perihal Permohonan Izin Penelitian, yang dikeluarkan oleh Wakil Dekan Bidang Akademik, Riset dan Inovasi, Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Universitas Hasanuddin Fakultas Hukum kepada Ketua Pengurus Daerah Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT), dengan ini kami mohon bantuan kepada Bapak/Ibu Rekan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) untuk memberikan data dan informasi untuk penyelesaian studi kepada :

Nama : **PRA MULTI WAHYU AMINUDDIN**  
Nomor Pokok : B022181053  
Program : Magister (S2) Kenotariatan  
Judul : TANGGUNG JAWAB HUKUM BADAN PERTANAHAN NASIONAL ATAS TERBITNYA SERTIPIKAT GANDA

Atas bantuan Bapak/Ibu Rekan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), kami mengucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

PENGURUS DAERAH KOTA MAKASSAR  
IKATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

  
**TAUFIQ ARIFIN SH**  
Ketua

  
**TATI SELASTIWATI, SH**  
Sekretaris





# NOTARIS/PPAT

## A. DIAN INRIA SUKMAWATY, SH.

SK. Menteri Hukum & Ham AHU-00015.AH.02.02.THN 2015, Tanggal 02 Maret 2015  
SK. Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 206/KEP-17.3/VIII/2015, Tanggal 11 Agustus 2015  
Jalan Sunu, Kompleks Unhas Blok AX-3,  
Telf. 0411- 434641 Hp. 081355040678  
Kota Makassar.

### SURAT KETERANGAN

Nomor : 02/NTR/X/2021

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : A.DIAN INRIA SUKMAWATY,SH  
Jabatan : Notaris/PPAT  
Alamat : Jl.Sunu Komp.Unhas Blok AX3 Makassar

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : PRAMULTI WAHYU AMINUDDIN  
Nomor Induk : B022181053  
Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah melakukan penelitian di kantor Notaris/PPAT, A.DIAN INRIA SUKMAWATY,SH di Kota Makassar guna melengkapi bahan sehubungan dengan penyusunan tesis yang berjudul :

**"TANGGUNG JAWAB HUKUM BADAN PERTANAHAN NASIONAL ATAS TERBITNYA SERTIPIKAT GANDA"**

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Makassar, 05 Oktober 2021  
Notaris/PPAT Kota Makassar



A. DIAN INRIA SUKMAWATY, SH





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS HASANUDDIN  
FAKULTAS HUKUM

Jln. Perintis Kemerdekaan KM.10 Kota Makassar 90245, Propinsi Sulawesi Selatan  
Telp : (0411) 587219,546686, Website: <https://lawfaculty.unhas.ac.id>

**BERITA ACARA UJIAN AKHIR**

Pada hari ini Jumat, tanggal 04 Maret 2022, pukul 09:00 sampai dengan 10:30 berdasarkan Surat Penugasan Panitia Ujian Akhir Magister Nomor 193/UN4.5.1/TD.06/2021 tanggal 08 Januari 2021 bertempat di Webinar Fakultas Hukum Unhas, dilaksanakan Ujian Akhir Magister bagi saudara :

Nama Pemrasaran : PRA MULTI WAHYU AMINUDDIN  
Nomor Induk : B022181053  
Program Studi : S2 - Kenotariatan  
Pembimbing : 1. Prof. Dr. Marten Arie, SH.,MH  
2. Dr. Muhammad Ilham Arisaputra, SH.,M.Kn  
Judul Tesis : Tanggung Jawab Kantor Pertanahan Akibat Dikeluarkannya Sertipikat Ganda yang Mengandung Cacat Hukum Administrasi

Oleh panitia Ujian Akhir Magister Program Studi S2 - Kenotariatan Universitas Hasanuddin, yang sesuai Surat Penugasan Panitia Ujian Akhir Magister Nomor 193/UN4.5.1/TD.06/2021 tanggal 08 Januari 2021, yang terdiri atas:

Ketua : Prof. Dr. Marten Arie, SH.,MH  
Sekretaris : Dr. Muhammad Ilham Arisaputra, SH.,M.Kn  
Anggota : 1. Prof. Dr. Abdul Razak, S.H., M.H.  
2. Prof. Dr. Ir. Abrar Saleng, S.H., M.H.  
3. Prof. Dr. Hamzah Halim, SH.,M.H.,M.A.P.

**Dengan Hasil** : LULUS dengan nilai angka 87.00

**Nilai Huruf** : A

Yudisium telah diucapkan oleh Panitia Ujian akhir Magister atas nama Dekan Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin di depan peserta ujian, dengan ketentuan tanggal lulus Program Magister pada tanggal penyerahan tesis ke Program Studi S2 - Kenotariatan Universitas Hasanuddin.

Berita acara ini dibuat rangkap dua dan ditandatangani oleh Ketua, Sekretaris dan Mahasiswa teruji.

Makassar, 04 Maret 2022

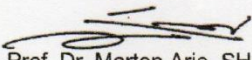
Mahasiswa,



PRA MULTI WAHYU AMINUDDIN  
NIM B022181053

Ketua,

Sekretaris,

  
Prof. Dr. Marten Arie, SH.,MH  
NIP. 195704301985031004

  
Dr. Muhammad Ilham Arisaputra, SH.,M.Kn  
NIP. 198408182010121005



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS HASANUDDIN  
FAKULTAS HUKUM

Jln. Perintis Kemerdekaan KM.10 Kota Makassar 90245, Propinsi Sulawesi Selatan  
Telp : (0411) 587219,546686, Website: <https://lawfaculty.unhas.ac.id>

**BERITA ACARA NILAI UJIAN AKHIR**

Pada hari ini Jumat, tanggal 04 Maret 2022, pukul 09:00 sampai dengan 10:30 telah diadakan evaluasi nilai Ujian Akhir Magister bagi saudara :

Nama Mahasiswa : PRA MULTI WAHYU AMINUDDIN  
Nomor Induk : B022181053  
Program Studi : S2 - Kenotariatan  
Masa Studi : 3.5 Tahun  
IPK : 3.41  
Judul Tesis : Tanggung Jawab Kantor Pertanahan Akibat Dikeluarkannya Sertipikat Ganda yang Mengandung Cacat Hukum Administrasi

Nama Penguji:

1. Prof. Dr. Marten Arie, SH.,MH (Ketua)
2. Dr. Muhammad Ilham Arisaputra, SH.,M.Kn (Sekretaris)
3. Prof. Dr. Abdul Razak, S.H., M.H. (Anggota)
4. Prof. Dr. Ir. Abrar Saleng, S.H., M.H. (Anggota)
5. Prof. Dr. Hamzah Halim, SH.,M.H.,M.A.P. (Anggota)

Nilai Seminar Usul	: 83.88	Proporsi 15%	= 12.58
Nilai Seminar Hasil	: 86.00	Proporsi 25%	= 21.50
Nilai Ujian Akhir	: 87.00	Proporsi 60%	= 52.20
		Nilai Tesis (Angka)	= 86.28
		Konversi Huruf	= A

Berdasarkan IPK dan Nilai Tesis, maka dinyatakan lulus dengan predikat = **MEMUASKAN**

Makassar, 04 Maret 2022

Ketua Sidang,

Prof. Dr. Marten Arie, SH.,MH  
NIP. 195704301985031004

Ketua Program Studi,  
Magister Kenotariatan

Dr. Sri Susyanti Nur, SH.,MH  
NIP. 196411231990022001

Catatan Kategori Penilaian :

1. 85.00 - 100.00 = A
2. 80.00 - 84.99 = A-
3. 75.00 - 79.99 = B+
4. 70.00 - 74.99 = B
5. 65.00 - 69.99 = B-
6. 55.00 - 64.99 = C
7. 0.00 - 54.99 = E

