

## DAFTAR PUSTAKA

- Adam, T. 1999. *Tanaman Hias*. Penerbit Gama Utama, Medan.
- Ameilia, R. 2018. Redesain Kawasan Wisata *Outbond Loka Camp* Bantaeng. [SKRIPSI]. Fakultas Sains dan Teknologi. Universitas Islam Negeri Alauddin. Makassar.
- Amiruddin, A. (2011). Perancangan Kembali Terminal Bus Patria Kota Blitar. Laporan Pra Tugas Akhir pada Jurusan Teknik Arsitektur UIN Maliki Malang.
- Ardiani, Y.M. 2009. Insertion Menambah Tanpa Merobohkan. Wastu Lana Grafika : Surabaya.
- Arifin dan Nurhayati. 1996. Pemeliharaan Taman. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Balai Penelitian Tanaman Buah Tropika. 2011. Budidaya Markisa. Penerbit BALITBU. Sumatera Barat. 7 hal
- Fendy. 2013. Budidaya Analisis Usaha Tani dan Kemitraan Stroberi Tabanan Bali Pusat Analisis Sosial Ekonomi dan Kebijakan Pertanian. Jakarta
- Frick, H., Suskiyanto, B. 2007. Dasar-dasar Arsitektur Ekologis: Konsep Pembangunan Berkelanjutan dan Ramah Lingkungan. Yogyakarta: Kanisius
- Gold, SM. 1980. *Recreation Planning and Design*. Mc Graw Hill Book. New York
- Hakim, R dan Utomo, H. 2008. Komponen Perancangan Arsitektur Lansekap. Jakarta: Bumi Aksara
- Iren, 2007. *Cisaga City Agroeduwisata*. <http://ireng84.bravejournal.com>. (18:46).
- Karmila. 2013. Analisis kelayakan finansial usahatani markisa konyal (*Passiflora ligularis*) di Desa Arosuka Kecamatan Gunung Talang Kabupaten Solok Provinsi Sumatera Barat. Skripsi. Fakultas Pertanian. Universitas Bengkulu.
- Laurie, M. (1986). Pengantar kepada Arsitektur Pertamanan. Bandung: Intermatra.
- Mukhlis. 2011. Karakteristik Kimia Tanah Andosol pada Beberapa Kemiringan Lereng di Taman Hutan Raya Bukit Barisan Kabupaten Karo. Fakultas Pertanian. Universitas Sumatera Utara. Medan.
- Pusat Data dan Informasi Pertanian. 2005. *Directory profil wisata Agro: Agrowisata Meningkatkan Pendapatan Petani*. Departemen Pertanian Republik Indonesia.
- Pusat Penelitian dan Pengembangan Perkebunan, 2010. Budidaya dan Pascapanen Teh. E-publikasi.

- Reid GW. 1993. *From Concept to Form in Landscape Design*. Van Nostrand Reinhold. New York. 224 p.
- Roshif, A.F. 2013. Redesain Lembaga Perumahan Kelas I Malang : Tema Arsitektur Perilaku. Undergraduate thesis. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim.
- Risma Windasari. 2006. Identifikasi Potensi Lanskap Agrowisata Di Kawasan Pantai Bugel Kabupaten Kulon Progo (Skripsi). Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Yogyakarta.
- Rukmana. 2015. *Mari Bertanam Stroberi*. PT. Gramedia Utama. Jakarta.
- Sastrayuda, Gumelar S. 2010. "*Handout Mata Kuliah Concept Resort and Leisure, Strategi Pengembangan dan Pengelolaan Resort dan Leisure*"
- Sihombing, T. P. 2011, Studi Kelayakan Pengembangan Usaha Pengolahan Kopi Arabika (studi kasus PT. Sumatera speciality coffees). Bogor : Institut Pertanian Bogor.
- Simonds, J.O. 2001. *Landscape Architecture*. McGraw-Hill Book Co: New York. 331 p.
- Subowo. 2002. *Agrowisata Meningkatkan Pendapatan Petani*.
- Suryadi, I., dan A.S. Abdullah. 2009. *Budidaya dan Pengolahan Tanaman Teh*. Politeknik Pertanian Payakumbuh, Payakumbuh.
- Syahril (2019) Budi Daya Bunga Hortensia (*Hydrangea macrophylla*) Di CV. Arjuna Flora Batumalang. [Thesis]. Politeknik Pertanian Dan Peternakan Mapena Tuban.
- Tirtawinata, MR dan Fachruddin L. 1996. *Daya Tarik Dan Pengelolaan Agrowisata*. Jakarta: Penebar Swadaya
- Tohir. 2014. *Pengantar Ekonomi Pertanian Bandung*.
- Watson, L., dan Dallwitz, M. J. 1992. *The Families of Flowering Plants, Description, Illustration, Identifications and Information Retrieval*. Version 30\* May 2006
- Wiedya. 2015. Redesain *Aloe Vera Center* sebagai Bagian Kawasan Taman Agrowisata. Jurnal online Mahasiswa Arsitektur Universitas Tanjungpura. 3(1): 37-54.

## LAMPIRAN

### 1. Poin Pertanyaan Wawancara

**Poin-poin untuk wawancara mendalam (*in depth interview*) dengan *key respondents***

1. Berapa luasan lahan Agrowisata Anda?
2. Berapa banyak pengunjung yang datang?
3. Bagaimana kondisi parkir, kondisi kios dan tempat makan?
4. Aktivitas apa saja yang dilakukan pengunjung?
5. Jenis tanaman apa yang perlu dikembangkan?
6. Fasilitas apa yang Anda ingin tambah?
7. Apakah perlu diadakan tempat penginapan?
8. Apa keinginan Anda yang belum terwujud untuk Agrowisata Anda kedepannya?

## 2. Kuesioner Penelitian

### A. Identitas Responden

- Nama :  
Jenis kelamin : (a) Laki-laki (b) Perempuan  
Umur : tahun  
Alamat :  
Pekerjaan :  
Pendidikan terakhir : (a) SD (b) SMP (c) SMA (d) D3 (e) Sarjana

### B. Persepsi Pengunjung

1. Pernahkah Anda berkunjung kesini sebelumnya?
  - a) Ya
  - b) Tidak
2. Jika sudah, ini sudah kunjungan yang seberapa?
  - a) Kedua
  - b) Ketiga
  - c) Keempat
  - d) Lainnya
3. Bagaimana kondisi lokasi Agrowisata ini, menurut Anda?
  - a) Nyaman
  - b) Kurang/Tidak Nyaman
4. Jika nyaman, apa yang memberikan kenyamanan tersebut?
  - a) Sejuk
  - b) Pemandangan yang indah
  - c) Suasana alamnya
  - d) Lainnya

.....

.....

.....
5. Aktivitas apa saja yang Anda lakukan di Kawasan Agrowisata ini?
  - a) Rekreasi
  - b) Berfoto



.....  
e) Lainnya

.....  
.....  
.....

10. Fasilitas apa yang Anda harapkan perlu diadakan pada Kawasan Agrowisata?

(jawaban boleh lebih dari satu)

- (a) Pos Keamanan dan Informasi
- (b) Pos Pelayanan Kesehatan
- (c) Pos Penitipan Barang
- (d) Pos Penyewaan Barang
- (e) Lampu
- (f) Bangku/Tempat duduk
- (g) Gazebo
- (h) Air Mancur
- (i) WC Umum
- (j) Lainnya

.....  
.....  
.....

11. Saran Anda untuk pengembangan Agrowisata kedepannya

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Komentar Anda terhadap kondisi fasilitas yang telah ada

No	Fasilitas	Sangat Baik	Baik	Cukup Baik	Perlu Perbaikan
1	Tempat parkir				
2	Kios penjualan				
3	Tempat tiket				
4	Tempat makan				
5	WC				
6	Mushollah				

Fasilitas apa yang perlu ditambahkan (boleh lebih dari satu)

No	Fasilitas	Perlu	Tidak perlu
1	Pos Keamanan dan Informasi		
2	Pos Pelayanan Kesehatan		
3	Pos Penitipan Barang		
4	Pos Penyewaan Barang		
5	Lampu		
6	Bangku/Tempat duduk		
7	Gazebo		
8	WC Umum		
9	Lainnya.....		

### 3. Hasil Kuesioner Penelitian

Variabel	Karakteristik	Jumlah (orang)	Persentase %
Jenis Kelamin	Laki-Laki	12	60
	Perempuan	8	40
Umur	16-20	3	15
	21-25	10	50
	26-30	4	20
	31-35	0	0
	36-40	1	5
	41-45	1	5
	46-50	1	5
Pekerjaan	Pelajar/Mahasiswa	8	40
	Pegawai/Pengusaha	6	30
	lainnya	6	30
Pendidikan Terakhir	SD	0	0
	SMP	5	25
	SMA	5	25
	Sarjana	10	50
No.	Variabel	Karakteristik	%
1.	Pernahkah Anda berkunjung kesini sebelumnya?	a. Ya	55
		b. Belum	45
2.	Jika sudah, ini sudah kunjungan yang berapa?	a. Kedua	45,5
		b. Ketiga	18,2
		c. Keempat	9,1
		d. Lainnya	27,3
3.	Bagaimana kondisi lokasi Agrowisata ini, menurut Anda?	a. Nyaman	95
		b. Kurang / tidak nyaman	5
4.	Jika nyaman, apa yang memberikan kenyamanan tersebut?	a. Sejuk	95
		b. Pemandangan yang indah	70

		c. Suasana alamnya d. Lainnya	60
5.	Aktivitas apa saja yang Anda lakukan di Kawasan Agrowisata ini?	a. Rekreasi b. Berfoto c. Memanen buah/sayuran d. Observasi e. Melihat-lihat f. Lainnya	100 100 68,5 10,5 42.1
6.	Sesuaiakah kondisi tempat Agrowisata yang Anda lihat sekarang dengan harapan Anda?	a. Ya b. Tidak	60 40
7.	Perluakah dilakukan redesign (penataan ulang) di lokasi Agrowisata ini?	a. Perlu b. Tidak perlu	95 6
8.	Menurut Anda, apakah jenis tanaman yang ada di lokasi ini sudah cukup?	a. Ya b. Tidak	50 50
9.	Fasilitas apa yang Anda harapkan perlu diadakan pada Kawasan Agrowisata?	a. Pos Keamanan dan Informasi b. Pos Pelayanan Kesehatan c. Pos Penitipan Barang d. Pos Penyewaan Barang e. Lampu f. Bangku/Tempat duduk g. Gazebo h. Air Mancur i. WC Umum j. Lainnya	90 25 25 15 70 85 100 15 85






#### 4. Daftar Tanaman yang Digunakan





No	Uraian	Satuan	Jumlah / Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.	Bunga Adam Hawa	Polibag	1	5.000	5.000
	T:15cm				
	Pupuk Kandang	Zak	0,003	50.000	200
	Pekerja	HOK	0,03	150.000	9.000
	Mandor	HOK	0,01	200.000	6.000
	Jumlah				20.200
2.	Bunga Hortensia	Polibag	1	20.000	20.000
	T:15cm				
	Pupuk Kandang	Zak	0,003	50.000	200
	Pekerja	HOK	0,03	150.000	9.000
	Mandor	HOK	0,01	200.000	6.000
	Jumlah				35.200
3.	Bakung Air Mancur	Polibag	1	5.000	5.000
	T:20cm				
	Pupuk Kandang	Zak	0,003	50.000	200
	Pekerja	HOK	0,03	150.000	9.000
	Mandor	HOK	0,01	200.000	6.000
	Jumlah				20.200
4.	Bunga Dahlia	Polibag	1	20.000	20.000
	T:20cm				
	Pupuk Kandang	Zak	0,003	50.000	200
	Pekerja	HOK	0,03	150.000	9.000
	Mandor	HOK	0,01	200.000	6.000
	Jumlah				35.200
5.	Andong Merah	Polibag	1	9.000	9.000
	T:20cm				
	Pupuk Kandang	Zak	0,003	50.000	200
	Pekerja	HOK	0,03	150.000	9.000
	Mandor	HOK	0,01	200.000	6.000
	Jumlah				24.200
6.	Pucuk Merah	Polibag	1	150.000	150.000
	T:50cm				
	Pupuk Kandang	Zak	0,009	50.000	500
	Pekerja	HOK	0,06	150.000	9.000
	Mandor	HOK	0,03	200.000	6.000
	Jumlah				165.500
7.	Cemara Lilin	Polibag	1	200.000	200.000
	T:50cm				
	Pupuk Kandang	Zak	0,009	50.000	500
	Pekerja	HOK	0,0	150.000	9.000
	Mandor	HOK	0,03	200.000	6.000
	Jumlah				215.500
8	Pohon Kopi	Polibag	1	6.000	6.000
	T:50cm				






	Pupuk Kandang Pekerja Mandor Jumlah	Zak HOK HOK	0,009 0,0 0,03	50.000 150.000 200.000	500 9.000 6.000 21.500
9.	Mint T:15cm Pupuk Kandang Pekerja Mandor Jumlah	Polibag  Zak HOK HOK	1  0,003 0,03 0,01	5.500  50.000 150.000 200.000	5.500  500 9.000 6.000 21.000
10.	Ketapang Kencana T:50cm Pupuk Kandang Pekerja Mandor Jumlah	Polibag  Zak HOK HOK	1  0,009 0,06 0,03	70.000  50.000 150.000 200.000	70.000  500 9.000 6.000 85.500
11.	Pohon Kupu-Kupu T:50cm Pupuk Kandang Pekerja Mandor Jumlah	Polibag  Zak HOK HOK	1  0,009 0,06 0,03	40.000  50.000 150.000 200.000	40.000  500 9.000 6.000 55.500
12.	Celosia T:50cm Pupuk Kandang Pekerja Mandor Jumlah	Polibag  Zak HOK HOK	1  0,009 0,06 0,03	40.000  50.000 150.000 200.000	40.000  500 9.000 6.000 55.500
13.	Bunga Matahari T:50cm Pupuk Kandang Pekerja Mandor Jumlah	Polibag  Zak HOK HOK	1  0,009 0,06 0,03	35.000  50.000 150.000 200.000	35.000  500 9.000 6.000 50.500
14.	Bunga Gladiol T:50cm Pupuk Kandang Pekerja Mandor Jumlah	Polibag  Zak HOK HOK	1  0,009 0,06 0,03	10.000  50.000 150.000 200.000	10.000  500 9.000 6.000 25.500
15.	Pisang T:50cm Pupuk Kandang Pekerja Mandor Jumlah	Polibag  Zak HOK HOK	1  0,009 0,06 0,03	15.000  50.000 150.000 200.000	15.000  500 9.000 6.000 20.500
15.	Bunga Terompet T:50cm	Polibag	1	75.000	15.000






	Pupuk Kandang Pekerja Mandor Jumlah	Zak HOK HOK	0,009 0,06 0,03	50.000 150.000 200.000	500 9.000 6.000 90.500
16.	Pohon Angsana T:50cm Pupuk Kandang Pekerja Mandor Jumlah	Polibag  Zak HOK HOK	1  0,009 0,06 0,03	15.000  50.000 150.000 200.000	15.000  500 9.000 6.000 20.500
17.	Lili Putih T:50cm Pupuk Kandang Pekerja Mandor Jumlah	Polibag  Zak HOK HOK	1  0,009 0,06 0,03	25.000  50.000 150.000 200.000	25.000  500 9.000 6.000 40.500

### 5. Daftar Visual Tanaman yang Digunakan






No	Gambar	Nama / Nama lokal	Fungsi Tanaman
1.		Bunga Hortensia / <i>Hydrangea macrophylla</i>	Nilai Estetika
2.		Bakung Air Mancur/ <i>Crynum asiaticum</i> L	Pengarah, Pengontrol pandangan dan Pembatas
3.		Bunga Adam Hawa / <i>Canna indica</i> L	Pengontrol Pandangan dan Nilai Estetika






4.		<p>Andong Merah / <i>Canna coccinea</i> L</p>	<p>Pengontrol Pandangan dan Nilai Estetika</p>
5.		<p>Mint / <i>Mentha piperita</i> L</p>	<p>Produksi dan Koleksi</p>
6.		<p>Bunga Terompet / <i>Sansevieria</i></p>	<p>Pengarah, Pengontrol pandangan dan Pembatas</p>
7.		<p>Pucuk Merah / <i>Cupressus sempervirens</i></p>	<p>Pengarah, Pengontrol pandangan dan Pembatas</p>

8.		<p>Cemara Norfolk / <i>Araucaria heterophylla</i></p>	<p>Pengarah dan Pembatas</p>
9.		<p>Bawang Daun / <i>Allium fistulosum</i></p>	<p>Produksi dan Edukasi</p>
10.		<p>Cabe Rawit / <i>Capsicum frutescens</i></p>	<p>Produksi dan Edukasi</p>
11.		<p>Kembang Kol/ <i>Brassica oleracea</i></p>	<p>Produksi dan Edukasi</p>
12.		<p>Kentang/ <i>Solanum tuberosum</i> L</p>	<p>Produksi dan Edukasi</p>



13.		Sawi / <i>Brassica juncea</i> L.	Produksi dan Edukasi
14.		Selada / <i>Lactuca sativa</i>	Produksi dan Edukasi
15.		Stroberi / <i>Fragaria choiloensis</i> L	Produksi dan Edukasi
16.		Tomat / <i>Solanum lycopersicum</i>	Produksi dan Edukasi
17.		Wortel / <i>Daucus carota</i>	Produksi dan Edukasi



18.		<p>Pohon Kopi / <i>Coffea arabica</i> L.</p>	<p>Produksi, edukasi dan Pembatas</p>
19.		<p>Pisang / <i>Musa paradisiaca</i></p>	<p>Produksi, edukasi dan Pembatas</p>
20.		<p>Jahe</p>	<p>Produksi dan Edukasi</p>
21.		<p>Teh / <i>Camellia sinensis</i></p>	<p>Produksi dan Edukasi</p>
22.		<p>Markisa / <i>Passiflora dulis.</i></p>	<p>Produksi dan Edukasi</p>

23.		Ketapang Kencana / <i>Terminalia mantaly</i>	Peneduh dan Pembatas
24.		Pohon Kupu – Kupu / <i>Bauhinia purpurea</i>	Nilai aestetika, dan Peneduh
25.		Pohon Angsana / <i>Pterocarpus indicus</i>	Nilai aestetika, dan Peneduh
26.		Celosia / <i>Celosia argentea</i>	Nilai aestetika dan Pengontrol pandangan
27.		Bunga Matahari / <i>Helianthus annuus L</i>	Nilai aestetika dan Pengontrol pandangan



28.		<p>Bunga Gladiol / <i>Gladiolus hybridus</i></p>	<p>Nilai estetika dan Pengontrol pandangan</p>
29.		<p>Bunga Dahlia / <i>Chrysanthemum segetum</i></p>	<p>Nilai estetika</p>
30.		<p>Lili Putih / <i>Lilium longiflorum</i></p>	<p>Nilai estetika</p>

## 6. Analisis Anggaran Biaya

No	Uraian	Satuan	Jumlah /Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Persiapan</b>					
1	Pembersihan Lahan	Ha	1,0	15.000.000	15.000.000
<b>Total Sub A</b>					<b>15.000.000</b>
<b>B. Pekerjaan Penanaman/Pemasangan Soft Material</b>					
1	Bunga Hortensia	Polibag	5	35.200	176.000
2	Bakung Air Mancur	Polibag	11	20.200	222.200
3	Bunga Adam Hawa	Polibag	40	20.200	808.000
4	Andong Merah	Polibag	16	24.200	387.200
5	Pucuk Merah	Pohon	4	165.500	662.000
6	Cemara Lilin	Pohon	26	55.500	1.443.000
7	Ketapang Kencana	Pohon	9	85.500	769.500
8	Pohon Kopi	Pohon	68	21.500	1.462.000
9	Pohon Kupu-Kupu	Pohon	1	55.500	55.500
10	Celosia	m2	46	55.500	2.553.000
11	Mint	Polibag	9	21.000	189.000
12	Bunga Matahari	m2	71	50.500	3.585.500
13	Bunga Gladiol	m2	17	25.500	433.500
14	Bunga Dahlia	Polibag	40	35.200	1.408.000
15	Pisang	Pohon	33	25.500	841.500
16	Bunga Terompet	Pohon	7	90.500	633.500
<b>Total Sub B</b>					<b>15.629.400</b>
<b>C. Pekerjaan Hard Material</b>					
1	<i>Green House</i>	Buah	1	7.000.000	7.000.000
2	Rumah Pembibitan	Buah	1	3.000.000	3.000.000
3	Gazebo 3x3	Buah	1	12.000.000	12.000.000
4	Gazebo 8x4	Buah	1	100.000.000	100.000.000
5	Kursi taman	Buah	5	1.000.000	5.000.000
6	Galeri Bunga	Buah	1	2.500.000.000	2.500.000.000
7	Tempat sampah	Buah	3	1.000.000	3.000.000
8	Loket tiket	Buah	1	10.000.000	10.000.000
9	Pos Satpam	Buah	1	15.000.000	15.000.000
10	<i>Wastafel</i>	Buah	2	1.100.000	2.200.000
11	Lampu taman	Buah	8	500.000	4.000.000
12	Lampu jalan	Buah	2	9.000.000	18.000.000
13	Paving kotak	Ls	2700 m2	150.000	405.000.000
14	Paving bulat	Ls	570 m2	165.000	94.050.000
<b>Total Sub C</b>					<b>3.178.250.000</b>

**Total Biaya**

$$\begin{aligned} &= \text{Sub Total A} + \text{Sub Total B} + \text{Sub Total C} \\ &= 15.000.000 + 15.629.400 + 3.178.250.000 \\ &= 3.208.879.400 \end{aligned}$$

**Overhead Cost**

$$\begin{aligned} &= 20\% \times \text{Total Biaya} \\ &= 20\% \times 3.208.879.400 \\ &= 641.775.880 \end{aligned}$$

**Biaya Keseluruhan**

$$\begin{aligned} &\text{Overhead Cost} + \text{Total Biaya} \\ &= 641.775.880 + 3.208.879.400 \\ &= 3.850.655.280 \end{aligned}$$

Dibulatkan menjadi Rp.3.851.000.000 (Tiga miliar delapan ratus lima puluh satu juta rupiah)