

DAFTAR PUSTAKA

- Adisasmita, Raharjo. 1989. Ekonomi Perkotaan, Program Pascasarjana Universitas Hasanuddin, Ujung Pandang.
- Adisasmita, Rahardjo. 2008. Manajemen Pembangunan Kota. Universitas Hasanuddin. Makassar
- Amri, Erwin. 2009. Studi Keberadaan Ruko di Jalan Perintis Kemerdekaan Km.8-Km.13, Kota Makassar. Skripsi Tidak Diterbitkan. Jurusan Perencanaan Wilayah Kota. Fakultas Teknik. Universitas "45". Makassar
- Antariksa. 2007. Dari Kota Indis ke Kota Ruko. Architecture Article. (Diakses pada tanggal 06 Januari 2012)
- Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Makassar Dalam Angka Tahun 2012
- Budihardjo, Eko, 1992. Sejumlah Masalah Permukiman Kota, Alumni, Bandung
- Bungin, B. 2003. Analisa Data Penelitian Kualitatif. PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Dewi, Aryanti. Dkk. 2005. Pengaruh kegiatan berdagang terhadap pola ruang dalam bangunan rumah-Toko Di kawasan Pecinan Kota Malang. Jurnal dimensi teknik arsitektur. Vol. 33 No. FT. Universitas Brawijaya Malang. (Diakses pada tanggal 06 Januari 2009)
- Faisal, S. 2003. Format Penelitian Sosial. PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Gunawan, Satria. 2008. Penggunaan Fungsi Yang Berubah: Penyimpangan dan Pengalihan Gungsi Pada Public Space. Skripsi Tidak Diterbitkan. Depertamen Arsitektur. Universitas Indonesia. Jakarta
- Kamus Besar Bahasa Indonesia Dalam Jaringan, 2008
- <http://dokter-kota.blogspot.com/2012/08/perubahan-pemanfaatan-ruang.html/>
- <http://inart.wordpress.com/2009/05/17/ruko-di-makassar-yang-kian-menyesakkan/>

http://bintangtenggara.multiply.com/journal/item/118/Peran-Ruko-dalam-Sejarah-Kota?&show_interstitial=1&u=%2Fjournal%2Fitem/

<http://definisi-pengertian.blogspot.com/2010/10/pengertian-pertumbuhan.html>

<http://antariksaarticle.blogspot.com/2007/08/dari-kota-indis-ke-kota-ruko.html/>

Mirsa, Rinaldi. 2011. Elemen Tata Ruang Kota. Graha Ilmu. Yogyakarta.

Rambey, Arbain. 2002. Dilema Bangunan Ruko, Antara Tidak Indah Dan Masalah Kebutuhan. (Diakses pada tanggal 06 Januari 2008)

Sopandi, setiadi. 2001. Fenomena Perkotaan Di Indonesia. Arsitektur Indis. (Diakses pada tanggal 06 Januari 2008)

Wahyuasih, Christine. 2005. Masalah Dan Dilema Perkembangan Ruko Dalam Arsitektur Lingkungan Perkotaan Dan Permukiman Di Kawasan Jakarta dan sekitarnya. waplm@plasa.com (Diakses Tanggal 3 Maret 2009)

Yudono, Ananto. 2000. Pengaruh Sosial Budaya dalam Pembangunan Perkotaan di Provinsi Sulawesi Selatan (makalah) Sosial Ekonomi Pembangunan Perkotaan Sulawesi Selatan, Makassar.

Yunus H, S. 2005. Manajemen Perkotaan. Pustaka Pelajar. Yogyakarta.

Peraturan/Regulasi

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 tahun 2008 Tentang Pedoman Perencanaan Kawasan Perkotaan

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 2 Tahun 1987 Tentang Pedoman Penyusunan Rencana Kota

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 19 Tahun 2009 Tentang Pedoman Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang Kota.

Peraturan Daerah Kota Makassar Nomor 6 Tahun 2006 Tentang Rencana tata ruang wilayah Kota makassar 2005-2015

Undang-Undang No. 24 Tahun 2006 Tentang Penataan Ruang

Tabel. 3. Perkembangan Aktifitas Ruang Pada Jl. Perintis Kemerdekaan dan Jl. Urip Sumohardjo

Koridor	Segmen	Jenis Aktifitas/Kegiatan	Jumlah (Unit)
Jl. Perintis Kemerdekaan	Km 21-24	▪ Perkantoran	1
		▪ Jasa	1
		- Rumah Bersalin	1
		- Pangkalan Bis	1
		▪ Peribadatan	1
		▪ Pendidikan	1
		- SMK Yapmi	1
		- UIM	1
		- Pesanteren	1
		- STIMIK	1
	▪ Perdagangan	1	
	- Ramayana	1	
	- Carefour	1	
	- Harapan Baru	1	
	- Ruko	4	
	- Pertokoan	3	
	- Rumah Makan	1	
	- Kios	1	
	Km 19-21	▪ Perkantoran	1
		- Diknas	1
- Depsos		1	
▪ Militer		1	
▪ Perdagangan		7	
▪ Jasa		1	
▪ Pendidikan		1	
- Madrasah		1	
- STIE		1	
- SMP		1	
▪ Peribadatan	3		
▪ Kesehatan	3		
Km 17-19	▪ Perkantoran	11	
	▪ Militer	1	
	▪ Perdagangan	1	
	▪ Jasa	2	
	▪ Industri	1	
	▪ Peribadatan	2	
Km 15-17	▪ Kesehatan	1	
	▪ Pendidikan	3	
	▪ Perkantoran	1	
	- Pengadilan	1	
	- Kantor Migrasi	1	
	▪ Peribadatan	2	
	▪ Pergudangan	2	
▪ Perdagangan	2		
Km 13-15	▪ Polda	1	
	▪ Pendidikan	1	
	▪ Perkantoran	1	
	- PT. Bumi Karsa	1	
	- Dinas Perhubungan	1	
	- PT. Kala Elektro	1	
	▪ Industri	2	
	▪ Jasa	2	
▪ Militer	1		
▪ Perdagangan	1		
Km 10-13	▪ Perkantoran	1	
	- Perhubungan	1	
	- Angkasa Pura	1	
	- Dinas Pertanian	1	
	- Kantor pemasaran	1	
	- Kementerian Lingkungan Hidup	1	
	- Dinas Kehutanan	1	
	- Diklat Kehutanan	1	
- Kantor Pos	1		

	▪ Pendidikan	
	- SD	1
	- Sekolah Kehutanan	1
	▪ Perdagangan	3
	▪ Peribadatan	2
	▪ Industri	4
	▪ SPBU	2
	▪ Masjid	2
	▪ Pendidikan	
	- Akper	1
	- SMK Darusalam	1
	- SD	1
	▪ Gudang	2
	▪ Perdagangan	2
	▪ Militer	
	- Wirabuana	1
	- SPN Batua	1
	▪ Perkantoran	1
	▪ Peribadatan	
	- Masjid	1
	- Gereja Toraja	1
	▪ Pendidikan	
	- SD	1
	- SMK Wirabuana	1
	▪ Rumah Kantor	16
	▪ Rumah Toko	20
	▪ Jasa Perangkutan	1
	▪ Perkantoran	
	- Kantor Gubernur	1
	- BULOG	1
	- Peralatan Kavaleri	1
	- Kejari	1
	- Perkantoran Fajar	1
	▪ Pendidikan	
	- UMI	1
	- Universitas 45	1
	- RS UMI	1
	▪ Perkuburan	
	- Taman Makam Pahlawan	2
	- Pemakaman Umum	2
	▪ Peribadatan	
	- Mesjid Baiturahman	1
	- Masjid Panaikang	1
	- Masjid Agung 45	1
	▪ Perdagangan	
	- Pasar Panaikang	1
	▪ SPBU	2
	▪ Rumah Toko	28
	▪ Rumah Kantor	12
	▪ Perkantoran	
	- Kantor Lurah	1
	- Kantor Gadis	1
	- Dealer Mobil	2
	- Kantor DPRD Propinsi	1
	- Pengadilan Tinggi	1
	- Kantor Deprt. Keuangan RI	1
	▪ Pendidikan	
	- Pasca UMI	1
	- LP3I	1
	▪ Rumah Kantor	17
	▪ Rumah Toko	22
	▪ Peribadatan	
	- Masjid	1
	▪ Rumah Sakit Bros	1

Sumber: Kantor Dinas Tata Ruang dan Hasil Survey

Tabel. 4. Intensitas Lahan di Jl. Perintis Kemerdekaan dan Jl. Urip Sumohardjo

Koridor Jalan	Segmen	Peruntukan Kawasan	Jumlah (unit)	KDB (%)	KLB (%)	Kepadatan Bangunan
Jl. Perintis Kemerdekaan	Km 21- 24	▪ Perkantoran	1	10,18	0,10	10,25
		▪ Jasa				
		- Rumah Bersalin	1			
		- Pangkalan Bis	1			
		▪ Peribadatan	1			
		▪ Pendidikan				
		- SMK Yapmi	1			
		- UIM	1			
		- Pesanteren	1			
		- STIMIK	1			
▪ Perdagangan						
- Ramayana	1					
- Carefour	1					
- Harapan Baru	1					
- Ruko	4					
- Pertokoan	3					
- Rumah Makan	1					
- Kios	1					
		▪ Perkantoran		9,73	0,097	12,57
		- Diknas	1			
		- Depsos	1			
		▪ Militer	1			
		▪ Perdagangan	7			
		▪ Jasa	1			
		▪ Pendidikan				
		- Madrasah	1			
		- STIE	1			
		- SMP	1			
		▪ Peribadatan	3			
		▪ Kesehatan	3			
		▪ Perkantoran	11	3,29	0,03	19,62
		▪ Militer	1			
		▪ Perdagangan	1			
		▪ Jasa	2			
		▪ Industri	1			
		▪ Peribadatan	2			
		▪ Kesehatan	1	5,57	0,06	18,22
		▪ Pendidikan	3			
		▪ Perkantoran				
		- Pengadilan	1			
		- Kantor Migrasi	1			
		▪ Peribadatan	2			
		▪ Pergudangan	2			
		▪ Perdagangan	2			
		▪ Polda	1	7,94	0,08	29,74
		▪ Pendidikan	1			
		▪ Perkantoran				
		- PT. Bumi Karsa	1			
		- Dinas	1			
		Perhubungan	1			
		- PT.Kala Elektro	1			
		▪ Industri	2			
		▪ Jasa	2			
		▪ Militer	1			
		▪ Perdagangan	1			
		▪ Perkantoran		6,67	0,07	17,76
		- Perhubungan	1			
		- Angkasa Pura	1			
		- Dinas Pertanian	1			
		- Kantor	1			
		pemasaran	1			
		- Kementerian Lingkungan	1			

	Hidup	1			
	- Dinas Kehutanan	1			
	- Diklat Kehutanan	3			
	- Kantor Pos	2			
	▪ Pendidikan	4			
	- SD				
	- Sekolah Kehutanan				
	▪ Perdagangan				
	▪ Peribadatan				
	▪ Industri				
	▪ SPBU	2			
	▪ Masjid	2			
	▪ Pendidikan				
	- Akper	1			
<i>Km 8-10</i>	- SMK Darusalam	1	2,72	0,03	23,63
	- SD	1			
	▪ Gudang	2			
	▪ Perdagangan	2			
	▪ Militer				
	- Wirabuana	1			
	- SPN Batua	1			
	▪ Perkantoran	1			
	▪ Peribadatan				
	- Masjid	1			
<i>Km 8-6</i>	- Gereja Toraja	1	8,73	0,067	11,53
	▪ Pendidikan				
	- SD	1			
	- SMK Wirabuana	1			
	▪ Rumah Kantor	15			
	▪ Rumah Toko	20			
	▪ Jasa Perangkutan	1			
	▪ Perkantoran				
	- Kantor Gubernur				
	- BULOG				
	- Peralatan Kavaleri	1			
	- Kejari	1			
	- Perkantoran Fajar	1			
	▪ Pendidikan	1			
	- UMI	1			
	- Universitas 45	1			
	- RS UMI	1			
	▪ Perkuburan	1			
	- Taman Makam	1			
<i>Km 6-4</i>	- Pahlawan	2	4,67	0,036	15,64
	- Pemakaman Umum	2			
	▪ Peribadatan				
	- Mesjid	1			
	Baiturahman	1			
	- Masjid	1			
	Panaikang	1			
	- Masjid Agung 45	2			
	▪ Perdagangan				
	- Pasar	46			
	Panaikang	34			
	▪ SPBU				
	▪ Rumah Toko				
	▪ Rumah Kantor				

Jl. Urip
Sumohardjo

Km 4 –3	▪ Perkantoran				
	- Kantor Lurah				
	- Kantor Gadis	1			
	- Dealer Mobil	1			
	Kantor DPRD	2			
	Prop	1			
	Pengadilan	1			
	Tinggi	1			
	Kantor		6,24	0,04	8,23
	Keuangan RI	1			
	▪ Pendidikan	1			
	- Pasca UMI	45			
	- LP3I	78			
	▪ Rumah Kantor				
▪ Rumah Toko	1				
▪ Peribadatan	1				
- Masjid					
▪ RS Awal Bross					

Sumber: Kantor Dinas Tata Ruang dan Hasil Survey

Tabel. 5. Kondisi Teknis Bangunan di Jl. Perintis Kemerdekaan dan Jl. Urip Sumohardjo

Jalan	Koridor Jalan	Peruntukan Kawasan	Jumlah (unit)	GSB	GSJ	Tinggi Bangunan
Jl. Perintis Kemerdekaan	Km 21-24	▪ Perkantoran	1			
		▪ Jasa				
		- Rumah Bersalin	1			
		- Pangkalan Bis	1			
		▪ Peribadatan	1			
		▪ Pendidikan				
		- SMK Yapmi	1			
		- UIM	1			
		- Pesanteren	1	15	15	3 -4 Lantai
		- STIMIK	1			
		▪ Perdagangan				
		- Ramayana	1			
		- Carefour	1			
		- Harapan Baru	1			
- Ruko	4					
- Pertokoan	3					
- Rumah Makan	1					
- Kios	1					
Km 19-21	▪ Perkantoran					
	- Diknas	1				
	- Depsos	1				
	▪ Militer	1				
	▪ Perdagangan	7				
	▪ Jasa	1	15	15	3 Lantai	
	▪ Pendidikan					
	- Madrasah	1				
	- STIE	1				
	- SMP	1				
▪ Peribadatan	3					
▪ Kesehatan	3					
Km 17-19	▪ Perkantoran	11				
	▪ Militer	1				
	▪ Perdagangan	1	15	15	3 Lantai	
	▪ Jasa	2				
	▪ Industri	1				
▪ Peribadatan	2					
Km 15-17	▪ Kesehatan	1				
	▪ Pendidikan	3	15	15	3 Lantai	
	▪ Perkantoran					
- Pengadilan	1					

	- Kantor Migrasi	1			
	▪ Peribadatan	2			
	▪ Pergudangan	2			
	▪ Perdagangan	2			
	▪ Polda	1			
	▪ Pendidikan	1			
	▪ Perkantoran				
	- PT. Bumi Karsa	1			
<i>Km 13-15</i>	- Dinas Perhubungan	1	15	15	3 Lantai
	- PT.Kala Elektro	1			
	▪ Industri	2			
	▪ Jasa	2			
	▪ Militer	1			
	▪ Perdagangan	1			
	▪ Perkantoran				
	- Perhubungan	1			
	- Angkasa Pura	1			
	- Dinas Pertanian	1			
	- Kantor pemasaran	1			
	- Kementerian	1			
	- Lingkungan Hidup	1			
<i>Km 10-13</i>	- Dinas Kehutanan	1	15	15	3-5 Lantai
	- Diklat Kehutanan	1			
	- Kantor Pos	1			
	▪ Pendidikan	1			
	- SD	1			
	- Sekolah Kehutanan	3			
	▪ Perdagangan	2			
	▪ Peribadatan	4			
	▪ Industri				
	▪ SPBU	2			
	▪ Masjid	2			
	▪ Pendidikan				
<i>Km 8-10</i>	- Akper	1	15	15	3 Lantai
	- SMK Darusalam	1			
	- SD	1			
	▪ Gudang	2			
	▪ Perdagangan	2			
	▪ Militer				
	- Wirabuana	1			
	- SPN Batua	1			
	▪ Perkantoran	1			
	▪ Peribadatan				
	- Masjid	1			
<i>Km 8-6</i>	- Gereja Toraja	1	15	8	3 – 4 Lantai
	▪ Pendidikan				
	- SD	1			
	- SMK Wirabuana	1			
	▪ Rumah Kantor	15			
	▪ Rumah Toko	20			
	▪ Jasa Perangkutan	1			
	▪ Perkantoran				
	- Kantor Gubernur	1			
	- BULOG	1			
	- Peralatan Kavaleri	1			
	- Kejari	1			
	- Perkantoran Fajar	1			
	▪ Pendidikan				
	- UMI	1			
<i>Km 6-4</i>	- Universitas 45	1	15	8	3 - 18 lantai
	- RS UMI	1			
	▪ Perkuburan				
	- Taman Makam	2			
	- Pahlawan	2			
	- Pemakaman Umum				
	▪ Peribadatan	1			
	- Mesjid Baiturahman	1			
	- Mesjid Panaikang	1			
	- Mesjid Agung 45				

Jl. Urip
Sumohardjo

	▪ Perdagangan	1			
	- Pasar Panaikang	2			
	▪ SPBU	46			
	▪ Rumah Toko	34			
	▪ Rumah Kantor				
	▪ Perkantoran				
	- Kantor Lurah	1			
	- Kantor Gadis	1			
	- Dealer Mobil	2			
	- Kantor DPRD Prop	1			
	- Pengadilan Tinggi	1			
	- Kantor Keuangan	1			
	RI				
Km 4-3	▪ Pendidikan	1	5	5	3-10
	- Pasca UMI	1			Lantai
	- LP3I	45			
	▪ Rumah Kantor	78			
	▪ Rumah Toko				
	▪ Peribadatan				
	- Masjid	1			
	▪ Rumah Sakit Bros	1			

Sumber: Kantor Dinas Tata Ruang dan Hasil Survey

DOKUMENTASI HASIL SURVEY PERKEMBANGAN RUMAH TOKO DAN RUMAH KANTOR PADA SEPANJANG

JL. PERINTIS KEMERDEKAAN DAN JL. URIP SUMOHADJO

A. JL. Perintis Kemerdekaan



A. JL. Urip Sumohardjo

