

DAFTAR PUSTAKA

- Abidin, Z. 2002. Meningkatkan Produktivitas Ayam Ras Pedaging. AgromediaPustaka. Jakarta.
- Boediono. 2002. Ekonomi Mikro. Cetakan Kedua Puluh Tiga. BPFE. Yogyakarta.
- Cahyono, B. 2004. Cara Meningkatkan Budidaya Ayam Ras Pedaging (Broiler).Yayasan Pustaka Nusantara. Yogyakarta.
- Direktorat Jenderal Peternakan. 2005. Statistika Peternakan 2005. DepartemenPertanian Republik Indonesia, Jakarta.
- Ensminger, M. E. 1992. Animal Agriculture. 3th edit. Intersate Publishers Inc.Danville. Illinois.
- Fadillah, R. 2004. Panduan Mengelola Peternakan Ayam Broiler Komersial.Agromedia Pustaka. Jakarta.
- Gittinger, J.P. 1986. Analisis Ekonomi Proyek-Proyek Pertanian. Edisi Ketiga. UIPress, Jakarta.
- Hafsah, M. J. 2000. Kemitraan Usaha, Konsep dan Strategi. Penerbit Pustaka Sinar Harapan, Jakarta.
- Hardjosworo, P.S. dan Rukmiasih. 2000. Meningkatkan Produksi Daging Unggas.Penebar Swadaya, Jakarta.
- Hernanto, F. 1995. Usahatani. PT. Penebar Swadaya. Jakarta.
- Kadariah, L. Karlina dan C. Gray. 1999. Pengantar Evaluasi Proyek. Edisi Revisi.Fakultas Ekonomi. Universitas Indonesia, Jakarta.
- Lipsey, R. G., P. N. Courant, D. C. Purvis dan P. O. Steiner. 1995. PengantarMikroekonomi. 10th Edit. Terjemahan.Wasana, J dan Kirbrandoko. BinarupaAksara. Jakarta.
- North, M. O., dan D. D. Bell.1990. Commercial Chicken Production Manual. 4th edit.Van Nortand Reinhold. New York.
- Pakarti, S. I. B. 2000. Efisiensi Penggunaan Faktor-Faktor Produksi Dan TingkatPendapatan Peternak Ayam Broiler (Studi Kasus Pada

- Kelompok Peternak Plasma Poultry Shop Jaya Broiler di Kabupaten Kuningan, Jawa Barat). Fakultas Peternakan, Institut Pertanian Bogor, Bogor.
- Rasyaf, M. 2002. Manajemen Peternakan Ayam Broiler. Penebar Swadaya, Jakarta.
- Rasyaf, M. 2004. Beternak Ayam Pedaging. Penebar Swadaya, Jakarta.
- Salam, T., Mufidah Muis, J. Alfian E.N. Rumengan. 2006. Analisis Finansial Usaha Peternakan Ayam Broiler Pola Kemitraan. Jurnal Agrisistem 2(1): 178-194
- Samuelson, P. A., and W.D. Nordhaus. 1996. Ekonomi. 12th edit. Terjemahan. Wasana, K. Penerbit Erlangga. Jakarta
- Saragih, B. 2000. Kumpulan Pemikiran: Agribisnis Berbasis Peternakan. Pustaka Wirausaha Muda. PT. Loji Grafika Griya Sarana, Bogor.
- Soehadji. 1994. Membangun Peternakan Tangguh. Departemen Pendidikan dan Kebudayaan Universitas Padjajaran, Bandung.
- Soekartawi, A. Soehardjo, J. Dillon and J.B. Hardaker. 1986. Ilmu Usahatani dan Penelitian untuk Pengembangan Petani Kecil. Universitas Indonesia. Jakarta.
- Suharno, B. 2002. Kiat Sukses Berbisnis Ayam. Penebar Swadaya, Jakarta.
- Sugiarti. 2006. Analisis Finansial dan Bagian Pendapatan Plasma Ayam Broiler Pola Kemitraan Di Sleman, Yogyakarta (Tesis). Universitas Gadjad Mada. Yogyakarta
- Tobing, V. 2005. Beternak Ayam Broiler Bebas Antibiotika: Murah dan Bebas Residu. Penebar Swadaya, Jakarta.
- Tohar, M. 2000. Membuka Usaha Kecil. Penerbit Kanisius, Yogyakarta.

Lampiran 1. Karakteristik Sampel Peternak Ayam Broiler

No. Sampel	Jumlah Ternak (Ekor)	Umur Peternak (Tahun)	Pengalaman Beternak (Tahun)
1	4000	45	3
2	4000	40	2
3	5000	41	5
4	5000	46	4
5	6000	50	5
6	6000	48	6
TOTAL	30000	270	25
RATAAN	5000	45	4.166666667

Lampiran 2a. Biaya Pembelian Aktiva Tetap Tahun Pertama Usaha Ternak Ayam Br

No. Sampel	Jumlah Ternak (Ekor)			
		Pompa	Gasolek	Galon Otomatis
1	4000	1	8	64
2	4000	1	8	64
3	5000	1	10	80
4	5000	1	10	80
5	6000	1	12	96
6	6000	1	12	96
Total	30000	6	60	480
Rataan	5000	1	10	80

Lampiran 2b. Biaya Pembelian Aktiva Tetap Tahun Pertama Usaha Ternak Ayam Br

No. Sampel	Jumlah Ternak	Biaya Aktiva Tetap		Total
		Kandang	Peralatan	
1	4000	40,000,000	22,910,000	62,910,000
2	4000	40,000,000	22,960,000	62,960,000
3	5000	50,000,000	28,290,000	78,290,000
4	5000	50,000,000	28,410,000	78,410,000
5	6000	60,000,000	33,345,000	93,345,000
6	6000	60,000,000	33,375,000	93,375,000
Total	30000	300,000,000	169,290,000	469,290,000
Rataan	5000	50,000,000	28,215,000	78,215,000

oiler

Jumlah Peralatan (Unit/Meter)							
Tempat Pakan Otomatis	Tempat Pakan Kecil	Compresor	Terpal	Tong	Bola Lampu	Instalasi Air	Instalasi Listrik
160	80	1	220	3	18	1	1
160	80	1	220	3	18	1	1
200	100	1	280	5	22	2	2
200	100	1	280	5	22	2	2
240	120	1	350	5	26	2	2
240	120	1	350	5	26	2	2
1200	600	6	1700	26	132	10	10
200	100	1			22		

oiler

Nilai Peralatan Per Unit/Meter (Rp.)

Pompa	Gasolek	Galon Otomatis	Tempat Pakan Otomatis	Tempat Pakan Kecil	Compresor	Terpal
350,000	725,000	50,000	40,000	20,000	2,950,000	5,000
350,000	725,000	50,000	40,000	20,000	3,000,000	5,000
350,000	750,000	50,000	40,000	20,000	3,000,000	5,000
350,000	750,000	50,000	40,000	20,000	3,100,000	5,000
375,000	750,000	50,000	40,000	20,000	3,000,000	5,000
375,000	750,000	50,000	40,000	20,000	2,950,000	5,000
2,150,000	4,450,000	300,000	240,000	120,000	18,000,000	30,000
358,333	741,667	50,000	40,000	20,000	3,000,000	5,000

Tong	Bola Lampu	Instalasi Air	Instalasi Listrik	Pompa	Gasolek
100,000	20,000	350,000	500,000	350,000	5,800,000
100,000	20,000	375,000	475,000	350,000	5,800,000
100,000	20,000	250,000	300,000	350,000	7,500,000
100,000	20,000	245,000	315,000	350,000	7,500,000
100,000	20,000	300,000	400,000	375,000	9,000,000
100,000	20,000	325,000	415,000	375,000	9,000,000
600,000	120,000	1,845,000	2,405,000	2,150,000	44,600,000
100,000	20,000	307,500	400,833	358,333	7,433,333

Nilai Total Peralatan (Rp.)

Galon Otomatis	Tempat Pakan Otomatis	Tempat Pakan Kecil	Compresor	Terpal	Tong
3,200,000	6,400,000	1,600,000	2,950,000	1,100,000	300,000
3,200,000	6,400,000	1,600,000	3,000,000	1,100,000	300,000
4,000,000	8,000,000	2,000,000	3,000,000	1,400,000	500,000
4,000,000	8,000,000	2,000,000	3,100,000	1,400,000	500,000
4,800,000	9,600,000	2,400,000	3,000,000	1,750,000	500,000
4,800,000	9,600,000	2,400,000	2,950,000	1,750,000	500,000
24,000,000	48,000,000	12,000,000	18,000,000	8,500,000	2,600,000
4,000,000	8,000,000	2,000,000	3,000,000	1,416,666.67	433,333

			TOTAL
Bola Lampu	Instalasi Air	Instalasi Listrik	
360,000	350,000	500,000	22,910,000
360,000	375,000	475,000	22,960,000
440,000	500,000	600,000	28,290,000
440,000	490,000	630,000	28,410,000
520,000	600,000	800,000	33,345,000
520,000	650,000	830,000	33,375,000
2,640,000	2,965,000	3,835,000	169,290,000
440,000	494,167	639,167	28,215,000

Lampiran 3. Biaya Bibit DOC Per Periode Tahun Pertama(Rp)

No. Sampel	Luas Kandang (M2)	Jumlah Bibit	Harga Per Ekor	Total Biaya Bibit
1	512	4000	4,950	19,800,000
2	512	4000	4,950	19,800,000
3	640	5000	4,950	24,750,000
4	640	5000	4,950	24,750,000
5	768	6000	4,950	29,700,000
6	768	6000	4,950	29,700,000
Total	3840	30000	29,700	148,500,000
Rataan	640	5000	4,950	24,750,000

Lampiran 4. Biaya Bibit DOC Tahun Pertama (5 Periode)

No. Sampel	Luas Kandang (m ²)	Jumlah Bibit (ekor)	Harga per Ekor (Rp)	Total Biaya Bibit Per Tahun (Rp)
1	512	20000	4,950	99,000,000
2	512	20000	4,950	99,000,000
3	640	25000	4,950	123,750,000
4	640	25000	4,950	123,750,000
5	768	30000	4,950	148,500,000
6	768	30000	4,950	148,500,000
Total	3840	150000	29,700	742,500,000
Rataan	640	25000	4,950	123,750,000

19,800,000

19,800,000

24,750,000

24,750,000

29,700,000

29,700,000

Lampiran 5. Biaya Pakan Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging per Periode Tahun F

No. Sampel	Jumlah Ternak (Ekor)	Kebutuhan Pakan Periode I (Kg)		
		Pelet Halus (F10)	Pelet Sedang (F11)	Pelet Kasar (F12)
1	4000	1,000	2,000	8,000
2	4000	1,000	2,000	8,000
3	5000	1,250	2,500	10,000
4	5000	1,250	2,500	10,000
5	6000	1,500	3,000	12,000
6	6000	1,500	3,000	12,000
Total	30000	7,500	15,000	60,000
Rataan	5000	1,250	2,500	12,000

’ertama

Harga Pakan/Kg (Rp)			Biaya Pakan (Rp)		
Pelet Halus (F10)	Pelet Sedang (F11)	Pelet Kasar (F12)	Pelet Halus (F10)	Pelet Sedang (F11)	Pelet Kasar (F12)
5,800	5,750	5,700	5,800,000	11,500,000	45,600,000
5,800	5,750	5,700	5,800,000	11,500,000	45,600,000
5,800	5,750	5,700	7,250,000	14,375,000	57,000,000
5,800	5,750	5,700	7,250,000	14,375,000	57,000,000
5,800	5,750	5,700	8,700,000	17,250,000	68,400,000
5,800	5,750	5,700	8,700,000	17,250,000	68,400,000
34,800	34,500	34,200	43,500,000	86,250,000	342,000,000
5,800	5,750	5,700	7,250,000	14,375,000	57,000,000

Total Biaya Pakan Per Periode (Rp)
62,900,000
62,900,000
78,625,000
78,625,000
94,350,000
94,350,000
471,750,000
78,625,000

Lampiran 6. Biaya Pakan Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging Tahun Pertama (5 F

No. Sampel	Jumlah Ternak (Ekor)	Total Kebutuhan Pakan 1 Tahun (Kg)			Har
		Pelet Halus (F10)	Pelet Sedang (F11)	Pelet Kasar (F12)	Pelet Halus (F10)
1	4000	5,000	10,000	40,000	5,800
2	4000	5,000	10,000	40,000	5,800
3	5000	6,250	12,500	50,000	5,800
4	5000	6,250	12,500	50,000	5,800
5	6000	7,500	15,000	60,000	5,800
6	6000	7,500	15,000	60,000	5,800
Total	30000	37,500	75,000	300,000	34,800
Rataan	5000	6,250	12,500	60,000	5,800

periode)

Harga Pakan/Kg (Rp)		Biaya Pakan (Rp)		
Pelet Sedang (F11)	Pelet Kasar (F12)	Pelet Halus (F10)	Pelet Sedang (F11)	Pelet Kasar (F12)
5,750	5,700	58,000,000	57,500,000	228,000,000
5,750	5,700	58,000,000	57,500,000	228,000,000
5,750	5,700	72,500,000	71,875,000	285,000,000
5,750	5,700	72,500,000	71,875,000	285,000,000
5,750	5,700	87,000,000	86,250,000	342,000,000
5,750	5,700	87,000,000	86,250,000	342,000,000
34,500	34,200	435,000,000	431,250,000	1,710,000,000
5,750	5,700	72,500,000	71,875,000	285,000,000

Total Biaya Pakan 1 Tahun (Rp)
343,500,000
343,500,000
429,375,000
429,375,000
515,250,000
515,250,000
2,576,250,000
429,375,000

Lampiran 7. Biaya Vaksin dan Obat-obatan, Formalin, Sekam serta Kapur pada Usaha T

No. Sampel	Luas Kandang (M2)	Jumlah Ternak (Ekor)	Total Kebutuhan 1 Tahun (Paket/Liter/Karung/Zak)			
			Obat-obatan+ Vaksin	Formalin	Sekam	Kapur
1	512	4000	5	60	640	120
2	512	4000	5	60	640	120
3	640	5000	5	75	800	150
4	640	5000	5	75	800	150
5	768	6000	5	90	960	175
6	768	6000	5	90	960	175
Total	3840	30000	30	450	4800	890
Rataan	640	5000	5	75	960	178

ernak Ayam Broiler Tahun Pertama (Rp)

/Tabung)	Harga Satuan (Rp)				
Gas	Obat-obatan+ Vaksin	Formalin	Sekam	Kapur	Gas
280	1,600,000	25,000	3,000	2,875	15,000
280	1,600,000	25,000	3,000	2,875	15,000
350	2,000,000	25,000	3,000	2,875	15,000
350	2,000,000	25,000	3,000	2,875	15,000
420	2,400,000	25,000	3,000	2,875	15,000
420	2,400,000	25,000	3,000	2,875	15,000
2100	12,000,000	150,000	18,000	17,250	90,000
350	2,000,000	25,000	3,000	2,875	15,000

Biaya (Rp)				
Obat-obatan+ Vaksin	Formalin	Sekam	Kapur	Gas
8,000,000	1,500,000	1,920,000	345,000	4,200,000
8,000,000	1,500,000	1,920,000	345,000	4,200,000
10,000,000	1,875,000	2,400,000	431,250	5,250,000
10,000,000	1,875,000	2,400,000	431,250	5,250,000
12,000,000	2,250,000	2,880,000	503,125	6,300,000
12,000,000	2,250,000	2,880,000	503,125	6,300,000
60,000,000	11,250,000	14,400,000	2,558,750	31,500,000
10,000,000	1,875,000	2,400,000	426,458	6,300,000

Total Biaya 1 Tahun (Rp)
15,965,000
15,965,000
19,956,250
19,956,250
23,933,125
23,933,125
119,708,750
19,951,458

Lampiran 8. Biaya Tenaga Kerja Usaha Ayam Broiler Tahun Pertama (Rp)

No. Sampel	Jumlah Ternak (Ekor)	Total Kebutuhan 1 Periode		
		Jumlah Tenaga Kerja	Upah per Orang	Jumlah Upah
1	4000	1	1,700,000	1,700,000
2	4000	1	1,700,000	1,700,000
3	5000	2	1,000,000	2,000,000
4	5000	2	1,000,000	2,000,000
5	6000	2	1,200,000	2,400,000
6	6000	2	1,200,000	2,400,000
Total	30000	10	7,800,000	12,200,000
Rataan	5000	1.666666667	1,300,000	2,440,000

Total Biaya Upah 1 Tahun (Rp)
8,500,000
8,500,000
10,000,000
10,000,000
12,000,000
12,000,000
61,000,000
10,166,667

Lampiran 9. Biaya Penyusutan Kandang dan Peralatan Usaha Ternak Ayam Ras Pe

No. Sampel	Jumlah Ternak (Ekor)				
		Kandang	Pompa	Gasolek	Galon Otomatis
1	4000	40,000,000	350,000	5,800,000	3,200,000
2	4000	40,000,000	350,000	5,800,000	3,200,000
3	5000	50,000,000	350,000	7,500,000	4,000,000
4	5000	50,000,000	350,000	7,500,000	4,000,000
5	6000	60,000,000	375,000	9,000,000	4,800,000
6	6000	60,000,000	375,000	9,000,000	4,800,000
Total	30000	300,000,000	2,150,000	44,600,000	24,000,000
Rataan	5000	50,000,000	358,333	7,433,333	4,000,000

Perdagangan Tahun Pertama (Rp)

Nilai Kandang dan Peralatan (Rp)

Tempat Pakan Otomatis	Tempat Pakan Kecil	Compresor	Terpal	Tong	Bola Lampu
6,400,000	1,600,000	2,950,000	1,100,000	300,000	360,000
6,400,000	1,600,000	3,000,000	1,100,000	300,000	360,000
8,000,000	2,000,000	3,000,000	1,400,000	500,000	440,000
8,000,000	2,000,000	3,100,000	1,400,000	500,000	440,000
9,600,000	2,400,000	3,000,000	1,750,000	500,000	520,000
9,600,000	2,400,000	2,950,000	1,750,000	500,000	520,000
48,000,000	12,000,000	18,000,000	8,500,000	2,600,000	2,640,000
8,000,000	2,000,000	3,000,000	1,416,667	433,333	440,000

s (Tahun)							
Compre sor	Terpal	Tong	Bola Lampu	Instalasi Air	Instalasi Listrik	Kandang	Pompa
5	2	5	2	5	5	8,000,000	70,000
5	2	5	2	5	5	8,000,000	70,000
5	2	5	2	5	5	10,000,000	70,000
5	2	5	2	5	5	10,000,000	70,000
5	2	5	2	5	5	12,000,000	75,000
5	2	5	2	5	5	12,000,000	75,000
30	12	30	12	30	30	60,000,000	430,000
5	2	5	2	5	5	10,000,000	71,667

Nilai Penyusutan Kandang dan Peralatan (Rp.)

Gasolek	Galon Otomatis	Tempat Pakan Otomatis	Tempat Pakan Kecil	Compresor	Terpal	Tong
1,160,000	640,000	1,280,000	320,000	590,000	550,000	60,000
1,160,000	640,000	1,280,000	320,000	600,000	550,000	60,000
1,500,000	800,000	1,600,000	400,000	600,000	700,000	100,000
1,500,000	800,000	1,600,000	400,000	620,000	700,000	100,000
1,800,000	960,000	1,920,000	480,000	600,000	875,000	100,000
1,800,000	960,000	1,920,000	480,000	590,000	875,000	100,000
8,920,000	4,800,000	9,600,000	2,400,000	3,600,000	4,250,000	520,000
1,486,667	800,000	1,600,000	400,000	600,000	708,333	86,667

2604000
 2606000
 3242000
 3246800
 3870000
 3871200

			Total Biaya Penyusutan/ Tahun (Rp)
Bola Lampu	Instalasi Air	Instalasi Listrik	
180,000	70,000	100,000	13,020,000
180,000	75,000	95,000	13,030,000
220,000	100,000	120,000	16,210,000
220,000	98,000	126,000	16,234,000
260,000	120,000	160,000	19,350,000
260,000	130,000	166,000	19,356,000
1,320,000	593,000	767,000	97,200,000
220,000	98,833	127,833	16,200,000

Lampiran 10. Biaya PBB dan Listrik Usaha Ayam Broiler (Rp)

No. Sampel	Jumlah Ternak (Ekor)	Biaya PBB dan Listrik per Periode (Rp.)		Biaya PBB dan Lis (F
		Biaya PBB	Biaya Listrik	Biaya PBB
1	4000	5,000	20,000	25,000
2	4000	5,000	20,000	25,000
3	5000	5,000	25,000	25,000
4	5000	5,000	25,000	25,000
5	6000	5,000	30,000	25,000
6	6000	5,000	30,000	25,000
Total	30000	30,000	150,000	150,000
Rataan	5000	5,000	25,000	25,000

strik Tahun Pertama (Rp.)
Biaya Listrik
100,000
100,000
125,000
125,000
150,000
150,000
750,000
125,000

Lampiran 11. Biaya Tetap Usaha Ternak Ayam Broiler per Periode Tahun Pertama(Rp)

No. Sampel	Jumlah Ternak (Ekor)	Biaya Tetap (Rp.)			Total
		Penyusutan Kandang dan Peralatan	PBB		
1	4000	2,516,400	5,000	-	2,521,400
2	4000	2,518,400	5,000	-	2,523,400
3	5000	3,131,600	5,000	-	3,136,600
4	5000	3,136,400	5,000	-	3,141,400
5	6000	3,733,800	5,000	-	3,738,800
6	6000	3,735,000	5,000	-	3,740,000
Total	30000	18,771,600	30,000	-	18,801,600
Rataan	5000	3,128,600	5,000	-	3,133,600

Lampiran 12. Biaya Variabel Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging per Periode Tahun Pertama

No. Sampel	Jumlah Ternak (Ekor)	Biaya Bibit (Rp)	Biaya Pakan (Rp)	Biaya Vaksin dan Obat (Rp)	Biaya Tenaga Kerja (Rp)
1	4000	19,800,000	62,900,000	1,600,000	1,700,000
2	4000	19,800,000	62,900,000	1,600,000	1,700,000
3	5000	24,750,000	78,625,000	2,000,000	2,000,000
4	5000	24,750,000	78,625,000	2,000,000	2,000,000
5	6000	29,700,000	94,350,000	2,400,000	2,400,000
6	6000	29,700,000	94,350,000	2,400,000	2,400,000
Total	30000	148,500,000	471,750,000	12,000,000	12,200,000
Rataan	5000	24,750,000	78,625,000	2,000,000	2,033,333

ama (Rp)

Biaya Formalin (Rp)	Biaya Alas/Sekam (Rp)	Biaya Listrik (Rp)	Biaya Gas (Rp)	Biaya Kapur (Rp)	Total Biaya
300,000	384,000	20,000	840,000	69,000	87,613,000
300,000	384,000	20,000	840,000	69,000	87,613,000
375,000	480,000	25,000	1,050,000	86,250	109,391,250
375,000	480,000	25,000	1,050,000	86,250	109,391,250
450,000	576,000	30,000	1,260,000	100,625	131,266,625
450,000	576,000	30,000	1,260,000	100,625	131,266,625
2,250,000	2,880,000	150,000	6,300,000	511,750	656,541,750
375,000	480,000	25,000	1,050,000	85,292	109,423,625



Lampiran 13. Penerimaan Peternak dari Penjualan Ayam dan Produk Lain dari Ayam

No. Sampel	Jumlah Ternak (Ekor)	Penerimaan dan Penjualan Ayam Periode I			Penerimaan Penjualan Kotoran Ayam per Periode (Rp)
		Produksi (Kg)	Harga/Kg (Rp)	Total Penerimaan (Rp)	
1	4000	7,340	13,860	101,732,400	225,000
2	4000	7,341	13,860	101,746,260	229,500
3	5000	9,175	13,860	127,165,500	303,750
4	5000	9,181	13,860	127,248,660	292,500
5	6000	11,010	13,860	152,598,600	337,500
6	6000	11,000	13,860	152,460,000	336,600
Total	30000	55,047	83,160	762,951,420	1,724,850
Rataan	5000	9,175	13,860	127,158,570	287,475

Broiler Tahun Pertama(Rp)

Penerimaan Penjualan Karung Bekas Pakan per Periode (Rp)	Total Penerimaan per Periode (Rp)	Total Penerimaan per Tahun (Rp)
720,000	102,677,400	513,387,000
708,000	102,683,760	513,418,800
840,000	128,309,250	641,546,250
870,000	128,411,160	642,055,800
1,080,000	154,016,100	770,080,500
1,082,400	153,879,000	769,395,000
5,300,400	769,976,670	3,849,883,350
883,400	128,329,445	641,647,225

102,677,400
 102,683,760
 128,309,250
 128,411,160
 154,016,100
 153,879,000

Lampiran 14. Pendapatan Usaha Ayam Ras Pedaging Tahun Pertama (Rp)

No. Sampel	Jumlah Ternak (Ekor)	Penerimaan per Periode (Rp)	Biaya per Periode (Rp)	
			Biaya Tetap	Biaya Variabel
1	4000	102,677,400	2,609,000	87,613,000
2	4000	102,683,760	2,611,000	87,613,000
3	5000	128,309,250	3,248,000	109,391,250
4	5000	128,411,160	3,251,800	109,391,250
5	6000	154,016,100	3,875,000	131,266,625
6	6000	153,879,000	3,876,200	131,266,625
Total	30000	769,976,670	19,471,000	656,541,750
Rataan	5000	128,329,445	3,245,167	109,423,625

Rp)	Pendapatan per Periode (Rp)	Pendapatan per Tahun (Rp)
Total Biaya		
90,222,000	12,455,400	62,277,000
90,224,000	12,459,760	62,298,800
112,639,250	15,670,000	78,350,000
112,643,050	15,768,110	78,840,550
135,141,625	18,874,475	94,372,375
135,142,825	18,736,175	93,680,875
676,012,750	93,963,920	469,819,600
112,668,791.67	15,660,653	78,303,267

13,045,000
13,055,000
16,240,000
16,259,000
19,375,000
19,381,000

Lampiran 15. Analisa Pendapatan Peternak Ayam Potong Per Periode F

BIAYA TETAP

Kandang	1 buah	x	Rp	40,000,000
Pompa Air	1 buah	x	Rp	350,000
Gasolek	8 buah	x	Rp	725,000
Galon Otomatis	64 buah	x	Rp	50,000
Tempat Pakan Otomatis	160 buah	x	Rp	40,000
Tempat Pakan Kecil	80 buah	x	Rp	20,000
Kompresor	1 buah	x	Rp	2,950,000
Terpal	220 meter	x	Rp	5,000
Tong	3 buah	x	Rp	100,000
Bola Lampu	18 buah	x	Rp	20,000
Instalasi Listrik	1	x	Rp	500,000
Instalasi Air	1	x	Rp	350,000

Total Biaya Tetap

Biaya Penyusutan Kandang dan Peralatan

PBB

Total Penyusutan

BIAYA VARIABEL

DOC (bibit)	4000 ekor	x	Rp	4,950
Pakan				
Halus	0,25	4000 ekor	x Rp	5,800
Sedang	0,5	4000 ekor	x Rp	5,750
Kasar	2,0	4000 ekor	x Rp	5,700
Vaksin ND	8 ampul	x	Rp	40,000
Vaksin Gumboro	8 ampul	x	Rp	80,000
Obat-obatan	1 paket	x	Rp	640,000
Kapur	24 zak	x	Rp	2,875
Alas Litter	128 zak	x	Rp	3,000
Gas	56 tabung	x	Rp	15,000
Formalin	12 liter	x	Rp	25,000
Listrik	1		Rp	20,000
Tenaga Kerja	1		Rp	1,700,000

Total Biaya Variabel

Total Biaya Produksi

PENDAPATAN PETERNAK

Hasil Pemeliharaan	3842 ekor
berat rata-rata	1.91 kg
Total Berat	7340 kg
Mortalitas	3.95 %

- a. Penjualan Ayam 7340 kg x Rp 13,860
b. Penjualan Kotoran Ayam
c. Penjualan Karung Bekas Pakan

Total Penerimaan per Periode

KEUNTUNGAN BERSIH PETERNAK

- a. Pendapat Peternak
b. Jumlah Biaya Produksi

Total Keuntungan Bersih

PS1 dengan Jumlah Ayam 4000 Ekor

Rp	40,000,000
Rp	350,000
Rp	5,800,000
Rp	3,200,000
Rp	6,400,000
Rp	1,600,000
Rp	2,950,000
Rp	1,100,000
Rp	300,000
Rp	360,000
Rp	500,000
Rp	350,000
Rp	62,910,000

Rp	2,516,400
Rp	5,000
Rp	2,521,400

Rp	19,800,000
Rp	5,800,000
Rp	11,500,000
Rp	45,600,000
Rp	320,000
Rp	640,000
Rp	640,000
Rp	69,000
Rp	384,000
Rp	840,000
Rp	300,000
Rp	20,000
Rp	1,700,000
Rp	87,613,000
Rp	90,134,400

Rp	101,732,400
Rp	225,000
Rp	720,000
Rp	102,677,400

Rp	102,677,400
Rp	90,134,400
Rp	12,543,000

Lampiran 16. Analisa Pendapatan Peternak Ayam Potong Per Periode PS2 dengan

BIAYA TETAP					
Kandang			1 buah	x Rp	40,000,000
Pompa Air			1 buah	x Rp	350,000
Gasolek			8 buah	x Rp	725,000
Galon Otomatis			64 buah	x Rp	50,000
Tempat Pakan Otomatis			160 buah	x Rp	40,000
Tempat Pakan Kecil			80 buah	x Rp	20,000
Kompresor			1 buah	x Rp	3,000,000
Terpal			220 meter	x Rp	5,000
Tong			3 buah	x Rp	100,000
Bola Lampu			18 buah	x Rp	20,000
Instalasi Listrik			1	x Rp	475,000
Instalasi Air			1	x Rp	375,000
Total Biaya Tetap					
Biaya Penyusutan Kandang dan Peralatan					
PBB					
Total Penyusutan					
BIAYA VARIABEL					
DOC (bibit)			4000 ekor	x Rp	4,950
Pakan					
Halus	0,25	x	4000 ekor	x Rp	5,800
Sedang	0,5	x	4000 ekor	x Rp	5,750
Kasar	2,0	x	4000 ekor	x Rp	5,700
Vaksin ND			8 ampul	x Rp	40,000
Vaksin Gumboro			8 ampul	x Rp	80,000
Obat-obatan			1 paket	x Rp	640,000
Kapur			24 zak	x Rp	2,875
Alas Litter			128 zak	x Rp	3,000
Gas			56 tabung	x Rp	15,000
Formalin			12 liter	x Rp	25,000
Listrik			1	Rp	20,000
Tenaga Kerja			1	Rp	1,700,000
Total Biaya Variabel					
Total Biaya Produksi					
PENDAPATAN PETERNAK					

Hasil Pemeliharaan	3863 ekor			
berat rata-rata	1.9 kg			
Total Berat	7341 kg			
Mortalitas	3.45 %			
a. Penjualan Ayam	7341 kg	x	Rp	13,860
b. Penjualan Kotoran Ayam				
c. Penjualan Karung Bekas Pakan				

Total Penerimaan per Periode

KEUNTUNGAN BERSIH PETERNAK

- a. Pendapatan Peternak
b. Jumlah Biaya Produksi
-

Total Keuntungan Bersih

Jumlah Ayam 4000 Ekor

Rp	40,000,000
Rp	350,000
Rp	5,800,000
Rp	3,200,000
Rp	6,400,000
Rp	1,600,000
Rp	3,000,000
Rp	1,100,000
Rp	300,000
Rp	360,000
Rp	475,000
Rp	375,000
Rp	62,960,000

Rp	2,518,400
Rp	5,000
Rp	2,523,400

Rp	19,800,000
Rp	5,800,000
Rp	11,500,000
Rp	45,600,000
Rp	320,000
Rp	640,000
Rp	640,000
Rp	69,000
Rp	384,000
Rp	840,000
Rp	300,000
Rp	20,000
Rp	1,700,000
Rp	87,613,000
Rp	90,136,400

Rp	101,746,260
Rp	229,500
Rp	708,000
Rp	102,683,760

Rp	102,683,760
Rp	90,136,400
Rp	12,547,360

Lampiran 17. Analisa Pendapatan Peternak Ayam Potong Per Periode PS3 dengan Ju

BIAYA TETAP					
Kandang	2 buah	x	Rp	25,000,000	
Pompa Air	1 buah	x	Rp	350,000	
Gasolek	10 buah	x	Rp	750,000	
Galon Otomatis	80 buah	x	Rp	50,000	
Tempat Pakan Otomatis	200 buah	x	Rp	40,000	
Tempat Pakan Kecil	100 buah	x	Rp	20,000	
Kompresor	1 buah	x	Rp	3,000,000	
Terpal	280 meter	x	Rp	5,000	
Tong	5 buah	x	Rp	100,000	
Bola Lampu	22 buah	x	Rp	20,000	
Instalasi Listrik	2	x	Rp	300,000	
Instalasi Air	2	x	Rp	250,000	
Total Biaya Tetap					
Biaya Penyusutan Kandang dan Peralatan					
PBB					
Total Penyusutan					
BIAYA VARIABEL					
DOC (bibit)	5000 ekor	x	Rp	4,950	
Pakan					
Halus	0,25	x	5000 ekor	x	Rp 5,800
Sedang	0,5	x	5000 ekor	x	Rp 5,750
Kasar	2,0	x	5000 ekor	x	Rp 5,700
Vaksin ND	10 ampul	x	Rp	40,000	
Vaksin Gumboro	10 ampul	x	Rp	80,000	
Obat-obatan	1 paket	x	Rp	800,000	
Kapur	30 zak	x	Rp	2,875	
Alas Litter	160 zak	x	Rp	3,000	
Gas	70 tabung	x	Rp	15,000	
Formalin	15 liter	x	Rp	25,000	
Listrik	1		Rp	25,000	
Tenaga Kerja	2		Rp	1,000,000	
Total Biaya Variabel					
Total Biaya Produksi					
PENDAPATAN PETERNAK					

Hasil Pemeliharaan	4708 ekor
berat rata-rata	1.95 kg
Total Berat	9175 kg
Mortalitas	3.84 %

a. Penjualan Ayam	9175 kg	x	Rp	13,860
b. Penjualan Kotoran Ayam				
c. Penjualan Karung Bekas Pakan				

Total Penerimaan per Periode

KEUNTUNGAN BERSIH PETERNAK

- a. Pendapatan Peternak
- b. Jumlah Biaya Produksi

Total Keuntungan Bersih

umlah Ayam 5000 Ekor

Rp	50,000,000
Rp	350,000
Rp	7,500,000
Rp	4,000,000
Rp	8,000,000
Rp	2,000,000
Rp	3,000,000
Rp	1,400,000
Rp	500,000
Rp	440,000
Rp	600,000
Rp	500,000
Rp	78,290,000

Rp	3,131,600
Rp	5,000
Rp	3,136,600

Rp	24,750,000
Rp	7,250,000
Rp	14,375,000
Rp	57,000,000
Rp	400,000
Rp	800,000
Rp	800,000
Rp	86,250
Rp	480,000
Rp	1,050,000
Rp	375,000
Rp	25,000
Rp	2,000,000
Rp	109,391,250
Rp	112,527,850

Rp	127,165,500
Rp	303,750
Rp	840,000
Rp	128,309,250

Rp	128,309,250
Rp	112,527,850
Rp	15,781,400

Lampiran 18. Analisa Pendapatan Peternak Ayam Potong Per Periode PS4 dengan ,

BIAYA TETAP						
Kandang			2 buah	x	Rp	25,000,000
Pompa Air			1 buah	x	Rp	350,000
Gasolek			10 buah	x	Rp	750,000
Galon Otomatis			80 buah	x	Rp	50,000
Tempat Pakan Otomatis			200 buah	x	Rp	40,000
Tempat Pakan Kecil			100 buah	x	Rp	20,000
Kompresor			1 buah	x	Rp	3,100,000
Terpal			280 meter	x	Rp	5,000
Tong			5 buah	x	Rp	100,000
Bola Lampu			22 buah	x	Rp	20,000
Instalasi Listrik			2	x	Rp	315,000
Instalasi Air			2	x	Rp	245,000
Total Biaya Tetap						
Biaya Penyusutan Kandang dan Peralatan						
PBB						
Total Penyusutan						
BIAYA VARIABEL						
DOC (bibit)			5000 ekor	x	Rp	4,950
Pakan						
Halus	0,25	x	5000 ekor	x	Rp	5,800
Sedang	0,5	x	5000 ekor	x	Rp	5,750
Kasar	2,0	x	5000 ekor	x	Rp	5,700
Vaksin ND			10 ampul	x	Rp	40,000
Vaksin Gumboro			10 ampul	x	Rp	80,000
Obat-obatan			1 paket	x	Rp	800,000
Kapur			30 zak	x	Rp	2,875
Alas Litter			160 zak	x	Rp	3,000
Gas			70 tabung	x	Rp	15,000
Formalin			15 liter	x	Rp	25,000
Listrik			1		Rp	25,000
Tenaga Kerja			2		Rp	1,000,000
Total Biaya Variabel						
Total Biaya Produksi						
PENDAPATAN PETERNAK						

Hasil Pemeliharaan	4756 ekor			
berat rata-rata	1.93 kg			
Total Berat	9181 kg			
Mortalitas	4.88 %			
a. Penjualan Ayam	9181 kg	x	Rp	13,860
b. Penjualan Kotoran Ayam				
c. Penjualan Karung Bekas Pakan				

Total Penerimaan per Periode

KEUNTUNGAN BERSIH PETERNAK

- a. Pendapat Peternak
- b. Jumlah Biaya Produksi

Total Keuntungan Bersih

Jumlah Ayam 5000 Ekor

Rp	50,000,000
Rp	350,000
Rp	7,500,000
Rp	4,000,000
Rp	8,000,000
Rp	2,000,000
Rp	3,100,000
Rp	1,400,000
Rp	500,000
Rp	440,000
Rp	630,000
Rp	490,000
Rp	78,410,000
<hr/>	
Rp	3,136,400
Rp	5,000
Rp	3,141,400
<hr/>	

Rp	24,750,000
Rp	7,250,000
Rp	14,375,000
Rp	57,000,000
Rp	400,000
Rp	800,000
Rp	800,000
Rp	86,250
Rp	480,000
Rp	1,050,000
Rp	375,000
Rp	25,000
Rp	2,000,000
Rp	109,391,250
Rp	112,532,650
<hr/>	

Rp	127,248,660
Rp	292,500
Rp	870,000
Rp	128,411,160

Rp	128,411,160
Rp	112,532,650
Rp	15,878,510

Lampiran 19. Analisa Pendapatan Peternak Ayam Potong Per Periode PS5 dengan Jumlah

BIAYA TETAP					
Kandang	2 buah	x	Rp		30,000,000
Pompa Air	1 buah	x	Rp		375,000
Gasolek	12 buah	x	Rp		750,000
Galon Otomatis	96 buah	x	Rp		50,000
Tempat Pakan Otomatis	240 buah	x	Rp		40,000
Tempat Pakan Kecil	120 buah	x	Rp		20,000
Kompresor	1 buah	x	Rp		3,000,000
Terpal	350 meter	x	Rp		5,000
Tong	5 buah	x	Rp		100,000
Bola Lampu	26 buah	x	Rp		20,000
Instalasi Listrik	2	x	Rp		400,000
Instalasi Air	2	x	Rp		300,000
Total Biaya Tetap					
Biaya Penyusutan Kandang dan Peralatan					
PBB					
Total Penyusutan					
BIAYA VARIABEL					
DOC (bibit)	6000 ekor	x	Rp		4,950
Pakan					
Halus	0,25	x		6000 ekor	x Rp 5,800
Sedang	0,5	x		6000 ekor	x Rp 5,750
Kasar	2,0	x		6000 ekor	x Rp 5,700
Vaksin ND	12 ampul	x	Rp		40,000
Vaksin Gumboro	12 ampul	x	Rp		80,000
Obat-obatan	1 paket	x	Rp		960,000
Kapur	35 zak	x	Rp		2,875
Alas Litter	192 zak	x	Rp		3,000
Gas	84 tabung	x	Rp		15,000
Formalin	18 liter	x	Rp		25,000
Listrik	1		Rp		30,000
Tenaga Kerja	2		Rp		1,200,000
Total Biaya Variabel					
Total Biaya Produksi					
PENDAPATAN PETERNAK					

Hasil Pemeliharaan	5764 ekor			
berat rata-rata	1.93 kg			
Total Berat	11010 kg			
Mortalitas	4.93 %			
a. Penjualan Ayam	11010 kg	x	Rp	13,860
b. Penjualan Kotoran Ayam				
c. Penjualan Karung Bekas Pakan				

Total Penerimaan per Periode

KEUNTUNGAN BERSIH PETERNAK

- a. Pendapatan Peternak
b. Jumlah Biaya Produksi

Total Keuntungan Bersih

1 Ayam 6000 Ekor

Rp	60,000,000
Rp	375,000
Rp	9,000,000
Rp	4,800,000
Rp	9,600,000
Rp	2,400,000
Rp	3,000,000
Rp	1,750,000
Rp	500,000
Rp	520,000
Rp	800,000
Rp	600,000
Rp	93,345,000

Rp	3,733,800
Rp	5,000
Rp	3,738,800

Rp	29,700,000
Rp	8,700,000
Rp	17,250,000
Rp	68,400,000
Rp	480,000
Rp	960,000
Rp	960,000
Rp	100,625
Rp	576,000
Rp	1,260,000
Rp	450,000
Rp	30,000
Rp	2,400,000
Rp	131,266,625
Rp	135,005,425

Rp 94,350,000

Rp	152,598,600
Rp	337,500
Rp	1,080,000
Rp	154,016,100

Rp	154,016,100
Rp	135,005,425
Rp	19,010,675

Lampiran 20. Analisa Pendapatan Peternak Ayam Potong Per Periode PS6 dengan Jum

BIAYA TETAP					
Kandang	2 buah	x	Rp		30,000,000
Pompa Air	1 buah	x	Rp		375,000
Gasolek	12 buah	x	Rp		750,000
Galon Otomatis	96 buah	x	Rp		50,000
Tempat Pakan Otomatis	240 buah	x	Rp		40,000
Tempat Pakan Kecil	120 buah	x	Rp		20,000
Kompresor	1 buah	x	Rp		2,950,000
Terpal	350 meter	x	Rp		5,000
Tong	5 buah	x	Rp		100,000
Bola Lampu	26 buah	x	Rp		20,000
Instalasi Listrik	2	x	Rp		415,000
Instalasi Air	2	x	Rp		325,000
Total Biaya Tetap					
Biaya Penyusutan Kandang dan Peralatan					
PBB					
Total Penyusutan					
BIAYA VARIABEL					
DOC (bibit)	6000 ekor	x	Rp		4,950
Pakan					
Halus	0,25	x	6000 ekor	x	Rp 5,800
Sedang	0,5	x	6000 ekor	x	Rp 5,750
Kasar	2,0	x	6000 ekor	x	Rp 5,700
Vaksin ND	12 ampul	x	Rp		40,000
Vaksin Gumboro	12 ampul	x	Rp		80,000
Obat-obatan	1 paket	x	Rp		960,000
Kapur	35 zak	x	Rp		2,875
Alas Litter	192 zak	x	Rp		3,000
Gas	84 tabung	x	Rp		15,000
Formalin	18 liter	x	Rp		25,000
Listrik	1		Rp		30,000
Tenaga Kerja	2		Rp		1,200,000
Total Biaya Variabel					
Total Biaya Produksi					
PENDAPATAN PETERNAK					

Hasil Pemeliharaan	5789 ekor			
berat rata-rata	1.9 kg			
Total Berat	11000 kg			
Mortalitas	3.52 %			
a. Penjualan Ayam	11000 kg	x	Rp	13,860
b. Penjualan Kotoran Ayam				
c. Penjualan Karung Bekas Pakan				

Total Penerimaan per Periode

KEUNTUNGAN BERSIH PETERNAK

- a. Pendapatan Peternak
b. Jumlah Biaya Produksi

Total Keuntungan Bersih

Iah Ayam 6000 Ekor

Rp	60,000,000
Rp	375,000
Rp	9,000,000
Rp	4,800,000
Rp	9,600,000
Rp	2,400,000
Rp	2,950,000
Rp	1,750,000
Rp	500,000
Rp	520,000
Rp	830,000
Rp	650,000
Rp	93,375,000
<hr/>	
Rp	3,735,000
Rp	5,000
Rp	3,740,000
<hr/>	

Rp	29,700,000
Rp	8,700,000
Rp	17,250,000
Rp	68,400,000
Rp	480,000
Rp	960,000
Rp	960,000
Rp	100,625
Rp	576,000
Rp	1,260,000
Rp	450,000
Rp	30,000
Rp	2,400,000
Rp	131,266,625
Rp	135,006,625
<hr/>	

Rp	152,460,000
Rp	336,600
Rp	1,082,400
Rp	153,879,000

Rp	153,879,000
Rp	135,006,625
Rp	18,872,375

Lampiran 21. Cashflow Pola Usaha PS1 dengan Jumlah Ayam 4000 ekor

No	Uraian	Kuantitas		
			Tahun I	Tahun II
I	Penerimaan			
	Penjualan Ayam Hidup (kg)	36,700	-	13,860
	Penjualan Karung Bekas (lbr)	500	-	2,250
	Penjualan Kotoran Ayam (karung)	600	-	6,000
	Total Penerimaan			
II	Biaya			
	1. Biaya Investasi			
	Tanah (ha)			
	Kandang (unit)	1	40,000,000	
	Pompa Air (unit)	1	350,000	
	Gasolek (unit)	8	725,000	
	Galon Otomatis (unit)	64	50,000	
	Tempat Pakan Otomatis (unit)	160	40,000	
	Tempat Pakan Kecil (unit)	80	20,000	
	Compressor (unit)	1	2,950,000	
	Terpal (meter)	220	5,000	
	Tong (unit)	3	100,000	
	Bola Lampu (unit)	18	20,000	
	Instalasi air (unit)	1	350,000	
	Instalasi listrik (unit)	1	500,000	
	Total Biaya Investasi			
	2. Biaya Operasional			
	2.1. Biaya Variabel			
	Bibit DOC	20,000		4,950
	Pakan			
	Pelet Halus/F10 (kg)	5,000		5,800
	Pelet Sedang/F11 (kg)	10,000		5,750
	Pelet Kasar/F12 (kg)	40,000		5,700
	Vaksin+obat-obatan+vitamin Paket)	5		1,600,000
	Formalin (liter)	60		25,000
	Sekam (alas)	640		3,000
	Gas (tabung)	280		15,000
	Listrik	5		100,000
	Kapur (zak)	120		2,875
	Tenaga Kerja (org)	5		1,700,000
	Total Biaya Variabel			
	2.2. Biaya Tetap			
	Penyusutan Kandang			
	Penyusutan Pompa Air			
	Penyusutan Gasolek			
	Penyusutan Galon Otomatis			
	Penyusutan Tempat Pakan Otomatis			

	Penyusutan Tempat Pakan Kecil			
	Penyusutan Compressor			
	Penyusutan Terpal			
	Penyusutan Tong			
	Penyusutan Bola Lampu			
	Penyusutan Instalasi Air			
	Penyusutan Instalasi Listrik			
	PBB			
	Total Biaya Tetap			
	Total Biaya Operasional			
	Total Biaya			
III	Pendapatan			
IV	CHASFLOW			

Tingkat inflasi untuk Ayam, Pakan, Obat-obatan = 12%

Tingkat inflasi untuk Bibit DOC, Tenaga Kerja, Alas, Kapur, Bola Lampu, dan Sewa Kandang = 6%

Tingkat Inflasi untuk Listrik dan Gas = 5%

Lampiran 22. Chasflow Pola Usaha PS2 dengan Jumlah Ayam 4000 ekor

No	Uraian	Kuantitas		
			Tahun I	Tahun II
I	Penerimaan			
	Penjualan Ayam Hidup (kg)	36,705	-	13,860
	Penjualan Karung Bekas (lbr)	510	-	2,250
	Penjualan Kotoran Ayam (karung)	590	-	6,000
	Total Penerimaan			
II	Biaya			
	1. Biaya Investasi			
	Tanah (ha)			
	Kandang (unit)	1	40,000,000	
	Pompa Air (unit)	1	350,000	
	Gasolek (unit)	8	725,000	
	Galon Otomatis (unit)	64	50,000	
	Tempat Pakan Otomatis (unit)	160	40,000	
	Tempat Pakan Kecil (unit)	80	20,000	
	Compressor (unit)	1	3,000,000	
	Terpal (meter)	220	5,000	
	Tong (unit)	3	100,000	
	Bola Lampu (unit)	18	20,000	
	Instalasi air (unit)	1	375,000	
	Instalasi listrik (unit)	1	475,000	
	Total Biaya Investasi			
	2. Biaya Operasional			
	2.1. Biaya Variabel			
	Bibit DOC	20,000		4,950
	Pakan			

	Pelet Halus/F10 (kg)	5,000		5,800
	Pelet Sedang/F11 (kg)	10,000		5,750
	Pelet Kasar/F12 (kg)	40,000		5,700
	Vaksin+obat-obatan+vitamin Paket)	5		1,600,000
	Formalin (liter)	60		25,000
	Sekam (alas)	640		3,000
	Gas (tabung)	280		15,000
	Listrik	5		100,000
	Kapur (zak)	120		2,875
	Tenaga Kerja (org)	5		1,700,000
	Total Biaya Variabel			
	2.2. Biaya Tetap			
	Penyusutan Kandang			
	Penyusutan Pompa Air			
	Penyusutan Gasolek			
	Penyusutan Galon Otomatis			
	Penyusutan Tempat Pakan Otomatis			
	Penyusutan Tempat Pakan Kecil			
	Penyusutan Compressor			
	Penyusutan Terpal			
	Penyusutan Tong			
	Penyusutan Bola Lampu			
	Penyusutan Instalasi Air			
	Penyusutan Instalasi Listrik			
	PBB			
	Total Biaya Tetap			
	Total Biaya Operasional			
	Total Biaya			
III	Pendapatan			
IV	CHASFLOW			

Tingkat inflasi untuk Ayam, Pakan, Obat-obatan = 12%

Tingkat inflasi untuk Bibit DOC, Tenaga Kerja, Alas, Kapur, Bola Lampu, dan Sewa Kandang = 6%

Tingkat Inflasi untuk Listrik dan Gas = 5%

1 Sitti Subaedah

2 Rahman

Satuan Harga			Total		
Tahun III	Tahun IV	Tahun V	Tahun I	Tahun II	Tahun III
15,523	17,386	19,472	-	508,662,000	569,694,100
2,250	2,500	3,500	-	1,125,000	1,125,000
6,000	7,000	7,500	-	3,600,000	3,600,000
			0	513,387,000	574,419,100
			50,000,000		
			40,000,000	-	-
			350,000	-	-
			5,800,000	-	-
			3,200,000	-	-
			6,400,000	-	-
			1,600,000	-	-
			2,950,000	-	-
6,000		7,000	1,100,000	-	1,320,000
			300,000	-	-
22,000		24,000	360,000	-	396,000
			350,000	-	-
			500,000	-	-
			112,910,000	0	1,716,000
5,247	5,562	5,896	-	99,000,000	104,940,000
6,496	7,276	8,149	-	29,000,000	32,480,000
6,440	7,213	8,079	-	57,500,000	64,400,000
6,384	7,150	8,008	-	228,000,000	255,360,000
1,729,000	1,936,480	2,168,858	-	8,000,000	8,645,000
28,000	31,360	35,123	-	1,500,000	1,680,000
3,180	3,371	3,573	-	1,920,000	2,035,200
15,750	16,538	17,365	-	4,200,000	4,410,000
105,000	110,250	115,763	-	500,000	525,000
3,048	3,230	3,424	-	345,000	365,760
1,802,000	1,910,120	2,024,727	-	8,500,000	9,010,000
			0	438,465,000	483,850,960
		893,278,000			
			8,000,000	8,000,000	8,000,000
			70,000	70,000	70,000
			1,160,000	1,160,000	1,160,000
			640,000	640,000	640,000
			1,280,000	1,280,000	1,280,000

			320,000	320,000	320,000
			590,000	590,000	590,000
			550,000	550,000	660,000
			60,000	60,000	60,000
			180,000	180,000	198,000
			70,000	70,000	70,000
			100,000	100,000	100,000
			25,000	25,000	25,000
			13,045,000	13,045,000	13,173,000
			13,045,000	451,510,000	497,023,960
			125,955,000	451,510,000	498,739,960
			(125,955,000)	61,877,000	75,679,140
			(125,955,000)	(64,078,000)	11,601,140

Satuan Harga			Total		
Tahun III	Tahun IV	Tahun V	Tahun I	Tahun II	Tahun III
15,523	17,386	19,472	-	508,731,300	569,771,715
2,250	2,500	3,500	-	1,147,500	1,147,500
6,000	7,000	7,500	-	3,540,000	3,540,000
			0	513,418,800	574,459,215
			50,000,000		
			40,000,000	-	-
			350,000	-	-
			5,800,000	-	-
			3,200,000	-	-
			6,400,000	-	-
			1,600,000	-	-
			3,000,000	-	-
6,000		7,000	1,100,000	-	1,320,000
			300,000	-	-
22,000		24,000	360,000	-	396,000
			375,000	-	-
			475,000	-	-
			112,960,000	0	1,716,000
5,247	5,562	5,896	-	99,000,000	104,940,000

6,496	7,276	8,149	-	29,000,000	32,480,000
6,440	7,213	8,079	-	57,500,000	64,400,000
6,384	7,150	8,008	-	228,000,000	255,360,000
1,729,000	1,936,480	2,168,858	-	8,000,000	8,645,000
28,000	31,360	35,123	-	1,500,000	1,680,000
3,180	3,371	3,573	-	1,920,000	2,035,200
15,750	16,538	17,365	-	4,200,000	4,410,000
105,000	110,250	115,763	-	500,000	525,000
3,048	3,230	3,424	-	345,000	365,760
1,802,000	1,910,120	2,024,727	-	8,500,000	9,010,000
			0	438,465,000	483,850,960
		893,862,160			
			8,000,000	8,000,000	8,000,000
			70,000	70,000	70,000
			1,160,000	1,160,000	1,160,000
			640,000	640,000	640,000
			1,280,000	1,280,000	1,280,000
			320,000	320,000	320,000
			600,000	590,000	590,000
			550,000	550,000	660,000
			60,000	60,000	60,000
			180,000	180,000	198,000
			75,000	70,000	70,000
			95,000	100,000	100,000
			25,000	25,000	25,000
			13,055,000	13,045,000	13,173,000
			13,055,000	451,510,000	497,023,960
			126,015,000	451,510,000	498,739,960
			(126,015,000)	61,908,800	75,719,255
			(126,015,000)	(64,106,200)	11,613,055

Lampiran 23 . Rata-Rata Total pendapatan per Tahun

Tahun IV	Tahun V
638,066,200	714,622,400
1,250,000	1,750,000
4,200,000	4,500,000
643,516,200	720,872,400
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	1,540,000
-	-
-	432,000
-	-
-	-
0	1,972,000
111,240,000	117,920,000
36,380,000	40,745,000
72,130,000	80,790,000
286,000,000	320,320,000
9,682,400	10,844,290
1,881,600	2,107,380
2,157,440	2,286,720
4,630,640	4,862,200
551,250	578,815
387,600	410,880
9,550,600	10,123,635
534,591,530	590,988,920
8,000,000	8,000,000
70,000	70,000
1,160,000	1,160,000
640,000	640,000
1,280,000	1,280,000

No. Sampel	Tahun	Penerimaan
1	1	-
	2	513,387,000
	3	574,419,100
	4	643,516,200
	5	720,872,400
2	1	-
	2	513,418,800
	3	574,459,215
	4	643,558,130
	5	720,872,400
Rata-rata	1	-
	2	513,402,900
	3	574,439,158
	4	643,537,165
	5	720,872,400
Rata-rata		490,450,325

320,000	320,000
590,000	590,000
660,000	770,000
60,000	60,000
198,000	216,000
70,000	70,000
100,000	100,000
25,000	25,000
13,173,000	13,301,000
547,764,530	604,289,920
547,764,530	606,261,920
95,751,670	114,610,480
107,352,810	221,963,290

Tahun IV	Tahun V
638,153,130	714,719,760
1,275,000	1,785,000
4,130,000	4,425,000
643,558,130	720,929,760
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	1,540,000
-	-
-	432,000
-	-
-	-
0	1,972,000
111,240,000	117,920,000

36,380,000	40,745,000
72,130,000	80,790,000
286,000,000	320,320,000
9,682,400	10,844,290
1,881,600	2,107,380
2,157,440	2,286,720
4,630,640	4,862,200
551,250	578,815
387,600	410,880
9,550,600	10,123,635
534,591,530	590,988,920
8,000,000	8,000,000
70,000	70,000
1,160,000	1,160,000
640,000	640,000
1,280,000	1,280,000
320,000	320,000
590,000	590,000
660,000	770,000
60,000	60,000
198,000	216,000
70,000	70,000
100,000	100,000
25,000	25,000
13,173,000	13,301,000
547,764,530	604,289,920
547,764,530	606,261,920
95,793,600	114,667,840
107,406,655	222,074,495

n Petani Sampel 4000 ekor

Biaya	Pendapatan
125,955,000	(125,955,000)
451,510,000	61,877,000
498,739,960	75,679,140
547,764,530	95,751,670
606,261,920	114,610,480
126,015,000	(126,015,000)
451,510,000	61,908,800
498,739,960	75,719,255
547,764,530	95,793,600
606,261,920	114,610,480
125,985,000	(125,985,000)
451,510,000	61,892,900
498,739,960	75,699,198
547,764,530	95,772,635
606,261,920	114,610,480
446,052,282	44,398,043

Lampiran 24. NPV, IRR dan Net B/C

Tahun	Penerimaan
1	-
2	513,402,900
3	574,439,158
4	643,537,165
5	720,872,400
IRR =	0.135+121,903,824/12
IRR =	0.23
IRR =	23%

3 Usaha Ayam Broiler 4000 ekor

Biaya	Pendapatan	Discount Factor (i=13.5%)	PV Penerimaan
125,985,000	(125,985,000)	1.000	-
451,510,000	61,892,900	0.881	452,307,955
498,739,960	75,699,198	0.776	445,764,787
547,764,530	95,772,635	0.684	440,179,421
606,261,920	114,610,480	0.603	434,686,057
NPV			1,772,938,220
1,903,824-98,254,853x(0.180-0.135)		Net B/C =	1,772,938,220/1,65,
		Net B/C =	1.074

PV Biaya	PV1	Discount Factor (i=18%)	PV2
125,985,000	(125,985,000)	1.000	(125,985,000)
397,780,310	54,527,645	0.847	52,423,286
387,022,209	58,742,578	0.718	54,352,024
374,670,939	65,508,482	0.609	58,325,535
365,575,938	69,110,119	0.516	59,139,008
1,651,034,395	121,903,824		98,254,853
103,4395			

Lampiran 25. Chasflow Pola Usaha PS3 dengan Jumlah Ayam 5000 ekor

No	Uraian	Kuantitas		
			Tahun I	Tahun II
I	Penerimaan			
	Penjualan Ayam Hidup (kg)	45,875	-	13,860
	Penjualan Karung Bekas (lbr)	675	-	2,250
	Penjualan Kotoran Ayam (karung)	700	-	6,000
	Total Penerimaan			
II	Biaya			
	1. Biaya Investasi			
	Tanah (ha)			
	Kandang (unit)	2	25,000,000	
	Pompa Air (unit)	1	350,000	
	Gasolek (unit)	10	750,000	
	Galon Otomatis (unit)	80	50,000	
	Tempat Pakan Otomatis (unit)	200	40,000	
	Tempat Pakan Kecil (unit)	100	20,000	
	Compressor (unit)	1	3,000,000	
	Terpal (meter)	280	5,000	
	Tong (unit)	5	100,000	
	Bola Lampu (unit)	22	20,000	
	Instalasi air (unit)	2	250,000	
	Instalasi listrik (unit)	2	300,000	
	Total Biaya Investasi			
	2. Biaya Operasional			
	2.1. Biaya Variabel			
	Bibit DOC	25,000		4,950
	Pakan			
	Pelet Halus/F10 (kg)	6,250		5,800
	Pelet Sedang/F11 (kg)	12,500		5,750
	Pelet Kasar/F12 (kg)	50,000		5,700
	Vaksin+obat-obatan+vitamin Paket)	5		2,000,000
	Formalin (liter)	75		25,000
	Sekam (alas)	800		3,000
	Gas (tabung)	350		15,000
	Listrik	5		125,000
	Kapur (zak)	150		2,875
	Tenaga Kerja (org)	10		1,000,000
	Total Biaya Variabel			
	2.2. Biaya Tetap			
	Penyusutan Kandang			
	Penyusutan Pompa Air			
	Penyusutan Gasolek			
	Penyusutan Galon Otomatis			
	Penyusutan Tempat Pakan Otomatis			

	Penyusutan Tempat Pakan Kecil			
	Penyusutan Compressor			
	Penyusutan Terpal			
	Penyusutan Tong			
	Penyusutan Bola Lampu			
	Penyusutan Instalasi Air			
	Penyusutan Instalasi Listrik			
	PBB			
	Total Biaya Tetap			
	Total Biaya Operasional			
	Total Biaya			
III	Pendapatan			

Tingkat inflasi untuk Ayam, Pakan, Obat-obatan = 12%

Tingkat inflasi untuk Bibit DOC, Formalin, Tenaga Kerja, Alas, Kapur, Bola Lampu, dan Sewa Kandang = 6%

Tingkat Inflasi untuk Listrik dan Gas = 5%

Tingkat Kenaikan Harga untuk Penjualan Ayam = 6%

Lampiran 26. Chasflow Pola Usaha PS4 dengan Jumlah Ayam 5000 ekor

No	Uraian	Kuantitas		
			Tahun I	Tahun II
I	Penerimaan			
	Penjualan Ayam Hidup (kg)	45,905	-	13,860
	Penjualan Karung Bekas (lbr)	650	-	2,250
	Penjualan Kotoran Ayam (karung)	725	-	6,000
	Total Penerimaan			
II	Biaya			
	1. Biaya Investasi			
	Tanah (ha)			
	Kandang (unit)	2	25,000,000	
	Pompa Air (unit)	1	350,000	
	Gasolek (unit)	10	750,000	
	Galon Otomatis (unit)	80	50,000	
	Tempat Pakan Otomatis (unit)	200	40,000	
	Tempat Pakan Kecil (unit)	100	20,000	
	Compressor (unit)	1	3,100,000	
	Terpal (meter)	280	5,000	
	Tong (unit)	5	100,000	
	Bola Lampu (unit)	22	20,000	
	Instalasi air (unit)	2	245,000	
	Instalasi listrik (unit)	2	315,000	
	Total Biaya Investasi			
	2. Biaya Operasional			
	2.1. Biaya Variabel			
	Bibit DOC	25,000		4,950
	Pakan			

	Pelet Halus/F10 (kg)	6,250		5,800
	Pelet Sedang/F11 (kg)	12,500		5,750
	Pelet Kasar/F12 (kg)	50,000		5,700
	Vaksin+obat-obatan+vitamin Paket)	5		2,000,000
	Formalin (liter)	75		25,000
	Sekam (alas)	800		3,000
	Gas (tabung)	350		15,000
	Listrik	5		125,000
	Kapur (zak)	150		2,875
	Tenaga Kerja (org)	10		1,000,000
	Total Biaya Variabel			
	2.2. Biaya Tetap			
	Penyusutan Kandang			
	Penyusutan Pompa Air			
	Penyusutan Gasolek			
	Penyusutan Galon Otomatis			
	Penyusutan Tempat Pakan Otomatis			
	Penyusutan Tempat Pakan Kecil			
	Penyusutan Compressor			
	Penyusutan Terpal			
	Penyusutan Tong			
	Penyusutan Bola Lampu			
	Penyusutan Instalasi Air			
	Penyusutan Instalasi Listrik			
	PBB			
	Total Biaya Tetap			
	Total Biaya Operasional			
	Total Biaya			
III	Pendapatan			

Tingkat inflasi untuk Ayam, Pakan, Obat-obatan = 12%

Tingkat inflasi untuk Bibit DOC, Formalin, Tenaga Kerja, Alas, Kapur, Bola Lampu, dan Sewa Kandang = 6%

Tingkat Inflasi untuk Listrik dan Gas = 5%

Tingkat Kenaikan Harga untuk Penjualan Ayam = 6%

1 A. Tadda

2 Rusli

Satuan Harga			Total		
Tahun III	Tahun IV	Tahun V	Tahun I	Tahun II	Tahun III
15,523	17,386	19,472	-	635,827,500	712,117,625
2,250	2,500	3,000	-	1,518,750	1,518,750
6,000	7,000	7,500	-	4,200,000	4,200,000
			0	641,546,250	717,836,375
			50,000,000		
			50,000,000	-	-
			350,000	-	-
			7,500,000	-	-
			4,000,000	-	-
			8,000,000	-	-
			2,000,000	-	-
			3,000,000	-	-
6,000		7,000	1,400,000	-	1,680,000
			500,000	-	-
22,000		24,000	440,000	-	484,000
			500,000	-	-
			600,000	-	-
			128,290,000	0	2,164,000
5,247	5,562	5,896	-	123,750,000	131,175,000
6,496	7,276	8,149	-	36,250,000	40,600,000
6,440	7,213	8,079	-	71,875,000	80,500,000
6,384	7,150	8,008	-	285,000,000	319,200,000
2,240,000	2,266,880	2,538,905	-	10,000,000	11,200,000
28,000	31,360	35,123	-	1,875,000	2,100,000
3,180	3,371	3,573	-	2,400,000	2,544,000
15,750	16,538	17,365	-	5,250,000	5,512,500
131,250	137,813	144,703	-	625,000	656,250
3,048	3,230	3,424	-	431,250	457,200
1,060,000	1,123,600	1,191,016	-	10,000,000	10,600,000
			0	547,456,250	604,544,950
			10,000,000	10,000,000	10,000,000
			70,000	70,000	70,000
			1,500,000	1,500,000	1,500,000
			800,000	800,000	800,000
			1,600,000	1,600,000	1,600,000

			400,000	400,000	400,000
			600,000	600,000	600,000
			700,000	700,000	840,000
			100,000	100,000	100,000
			220,000	220,000	242,000
			100,000	100,000	100,000
			120,000	120,000	120,000
			25,000	25,000	25,000
			16,235,000	16,235,000	16,397,000
			16,235,000	563,691,250	620,941,950
			144,525,000	563,691,250	623,105,950
			(144,525,000)	(66,670,000)	28,060,425

Satuan Harga			Total		
Tahun III	Tahun IV	Tahun V	Tahun I	Tahun II	Tahun III
15,523	17,386	19,472	-	636,243,300	712,583,315
2,250	2,500	3,000	-	1,462,500	1,462,500
6,000	7,000	7,500	-	4,350,000	4,350,000
			0	642,055,800	718,395,815
			50,000,000		
			50,000,000	-	-
			350,000	-	-
			7,500,000	-	-
			4,000,000	-	-
			8,000,000	-	-
			2,000,000	-	-
			3,100,000	-	-
6,000		7,000	1,400,000	-	1,680,000
			500,000	-	-
22,000		24,000	440,000	-	484,000
			490,000	-	-
			630,000	-	-
			128,410,000	0	2,164,000
5,247	5,562	5,896	-	123,750,000	131,175,000

6,496	7,276	8,149	-	36,250,000	40,600,000
6,440	7,213	8,079	-	71,875,000	80,500,000
6,384	7,150	8,008	-	285,000,000	319,200,000
2,240,000	2,266,880	2,538,905	-	10,000,000	11,200,000
28,000	31,360	35,123	-	1,875,000	2,100,000
3,180	3,371	3,573	-	2,400,000	2,544,000
15,750	16,538	17,365	-	5,250,000	5,512,500
131,250	137,813	144,703	-	625,000	656,250
3,048	3,230	3,424	-	431,250	457,200
1,060,000	1,123,600	1,191,016	-	10,000,000	10,600,000
			0	547,456,250	604,544,950
			10,000,000	10,000,000	10,000,000
			70,000	70,000	70,000
			1,500,000	1,500,000	1,500,000
			800,000	800,000	800,000
			1,600,000	1,600,000	1,600,000
			400,000	400,000	400,000
			620,000	600,000	600,000
			700,000	700,000	840,000
			100,000	100,000	100,000
			220,000	220,000	242,000
			98,000	100,000	100,000
			126,000	120,000	120,000
			25,000	25,000	25,000
			16,259,000	16,235,000	16,397,000
			16,259,000	563,691,250	620,941,950
			144,669,000	563,691,250	623,105,950
			(144,669,000)	(66,304,450)	28,985,415

Lampiran 27. Rata-Rata Total pendapatan per Tar

Tahun IV	Tahun V
797,582,750	893,278,000
1,687,500	2,025,000
4,900,000	5,250,000
804,170,250	900,553,000
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	1,960,000
-	-
-	528,000
-	-
-	-
0	2,488,000
139,050,000	147,400,000
45,475,000	50,931,250
90,162,500	100,987,500
357,500,000	400,400,000
11,334,400	12,694,525
2,352,000	2,634,225
2,696,800	2,858,400
5,788,300	6,077,750
689,065	723,515
484,500	513,600
11,236,000	11,910,160
666,768,565	737,130,925
10,000,000	10,000,000
70,000	70,000
1,500,000	1,500,000
800,000	800,000
1,600,000	1,600,000

No. Sampel	Tahun	Penerimaan
1	1	-
	2	641,546,250
	3	717,836,375
	4	804,170,250
	5	900,553,000
2	1	-
	2	642,055,800
	3	718,395,815
	4	804,804,330
	5	901,249,660
Rata-rata	1	-
	2	641,801,025
	3	718,116,095
	4	804,487,290
	5	900,901,330
Rata-rata		613,061,148

400,000	400,000
600,000	600,000
840,000	980,000
100,000	100,000
242,000	264,000
100,000	100,000
120,000	120,000
25,000	25,000
16,397,000	16,559,000
683,165,565	753,689,925
683,165,565	756,177,925
149,065,110	293,440,185

Tahun IV	Tahun V
798,104,330	893,862,160
1,625,000	1,950,000
5,075,000	5,437,500
804,804,330	901,249,660
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	1,960,000
-	-
-	528,000
-	-
-	-
0	2,488,000
139,050,000	147,400,000

45,475,000	50,931,250
90,162,500	100,987,500
357,500,000	400,400,000
11,334,400	12,694,525
2,352,000	2,634,225
2,696,800	2,858,400
5,788,300	6,077,750
689,065	723,515
484,500	513,600
11,236,000	11,910,160
666,768,565	737,130,925
10,000,000	10,000,000
70,000	70,000
1,500,000	1,500,000
800,000	800,000
1,600,000	1,600,000
400,000	400,000
600,000	600,000
840,000	980,000
100,000	100,000
242,000	264,000
100,000	100,000
120,000	120,000
25,000	25,000
16,397,000	16,559,000
683,165,565	753,689,925
683,165,565	756,177,925
150,624,180	295,695,915

un Petani Sampel 5000 ekor

Biaya	Pendapatan
144,525,000	(144,525,000)
563,691,250	77,855,000
623,105,950	94,730,425
683,165,565	121,004,685
756,177,925	144,375,075
144,525,000	(144,525,000)
563,691,250	78,364,550
623,105,950	95,289,865
683,165,565	121,638,765
756,177,925	145,071,735
144,525,000	(144,525,000)
563,691,250	78,109,775
623,105,950	95,010,145
683,165,565	121,321,725
756,177,925	144,723,405
554,133,138	58,928,010

Lampiran 28. NPV, IRR dan Net B

Tahun	Penerimaan
1	-
2	641,801,025
3	718,116,095
4	804,487,290
5	900,901,330
IRR =	0.135+168,269,857/168
IRR =	0.25
IRR =	25%

/C Usaha Ayam Broiler 5000 ekor

Biaya	Pendapatan	Discount Factor (i=13.5%)	PV Penerimaan
144,525,000	(144,525,000)	1.000	-
563,691,250	78,109,775	0.881	565,426,703
623,105,950	95,010,145	0.776	557,258,090
683,165,565	121,321,725	0.684	550,269,306
756,177,925	144,723,405	0.603	543,243,502
NPV			2,216,197,601
8,269,857-138,413,471x(0.180-0.135)		Net B/C =	2,216,197,601/2,047
		Net B/C =	1.082

PV Biaya	PV1	Discount Factor (i=18%)	PV2
144,525,000	(144,525,000)	1.000	(144,525,000)
496,611,991	68,814,712	0.847	66,158,979
483,530,217	73,727,873	0.718	68,217,284
467,285,246	82,984,060	0.609	73,884,931
455,975,289	87,268,213	0.516	74,677,277
2,047,927,744	168,269,857		138,413,471
7,927,744			

Lampiran 29. Chasflow Pola Usaha PS5 dengan Jumlah Ayam 6000 ekor

No	Uraian	Kuantitas		
			Tahun I	Tahun II
I	Penerimaan			
	Penjualan Ayam Hidup (kg)	55,050	-	13,860
	Penjualan Karung Bekas (lbr)	750	-	2,250
	Penjualan Kotoran Ayam (karung)	900	-	6,000
	Total Penerimaan			
II	Biaya			
	1. Biaya Investasi			
	Tanah (ha)			
	Kandang (unit)	2	30,000,000	
	Pompa Air (unit)	1	375,000	
	Gasolek (unit)	12	750,000	
	Galon Otomatis (unit)	96	50,000	
	Tempat Pakan Otomatis (unit)	240	40,000	
	Tempat Pakan Kecil (unit)	120	20,000	
	Compressor (unit)	1	3,000,000	
	Terpal (meter)	350	5,000	
	Tong (unit)	5	100,000	
	Bola Lampu (unit)	26	20,000	
	Instalasi air (unit)	2	300,000	
	Instalasi listrik (unit)	2	400,000	
	Total Biaya Investasi			
	2. Biaya Operasional			
	2.1. Biaya Variabel			
	Bibit DOC	30,000		4,950
	Pakan			
	Pelet Halus/F10 (kg)	7,500		5,800
	Pelet Sedang/F11 (kg)	15,000		5,750
	Pelet Kasar/F12 (kg)	60,000		5,700
	Vaksin+obat-obatan+vitamin Paket)	5		2,400,000
	Formalin (liter)	90		25,000
	Sekam (alas)	960		3,000
	Gas (tabung)	420		15,000
	Listrik	5		150,000
	Kapur (zak)	175		2,875
	Tenaga Kerja (org)	10		1,200,000
	Total Biaya Variabel			
	2.2. Biaya Tetap			
	Penyusutan Kandang			
	Penyusutan Pompa Air			
	Penyusutan Gasolek			
	Penyusutan Galon Otomatis			
	Penyusutan Tempat Pakan Otomatis			

	Penyusutan Tempat Pakan Kecil			
	Penyusutan Compressor			
	Penyusutan Terpal			
	Penyusutan Tong			
	Penyusutan Bola Lampu			
	Penyusutan Instalasi Air			
	Penyusutan Instalasi Listrik			
	PBB			
	Total Biaya Tetap			
	Total Biaya Operasional			
	Total Biaya			
III	Pendapatan			

Tingkat inflasi untuk Ayam, Pakan, Obat-obatan = 12%

Tingkat inflasi untuk Bibit DOC, Formalin, Tenaga Kerja, Alas, Kapur, Bola Lampu, dan Sewa Kandang = 6%

Tingkat Inflasi untuk Listrik dan Gas = 5%

Tingkat Kenaikan Harga untuk Penjualan Ayam = 6%

Lampiran 30. Chasflow Pola Usaha PS6 dengan Jumlah Ayam 6000 ekor

No	Uraian	Kuantitas		
			Tahun I	Tahun II
I	Penerimaan			
	Penjualan Ayam Hidup (kg)	55,000	-	13,860
	Penjualan Karung Bekas (lbr)	748	-	2,250
	Penjualan Kotoran Ayam (karung)	902	-	6,000
	Total Penerimaan			
II	Biaya			
	1. Biaya Investasi			
	Tanah (ha)			
	Kandang (unit)	2	30,000,000	
	Pompa Air (unit)	1	375,000	
	Gasolek (unit)	12	750,000	
	Galon Otomatis (unit)	96	50,000	
	Tempat Pakan Otomatis (unit)	240	40,000	
	Tempat Pakan Kecil (unit)	120	20,000	
	Compressor (unit)	1	2,950,000	
	Terpal (meter)	350	5,000	
	Tong (unit)	5	100,000	
	Bola Lampu (unit)	26	20,000	
	Instalasi air (unit)	2	325,000	
	Instalasi listrik (unit)	2	415,000	
	Total Biaya Investasi			
	2. Biaya Operasional			
	2.1. Biaya Variabel			
	Bibit DOC	30,000		4,950
	Pakan			

	Pelet Halus/F10 (kg)	7,500		5,800
	Pelet Sedang/F11 (kg)	15,000		5,750
	Pelet Kasar/F12 (kg)	60,000		5,700
	Vaksin+obat-obatan+vitamin (Paket)	5		2,400,000
	Formalin (liter)	90		25,000
	Sekam (alas)	960		3,000
	Gas (tabung)	420		15,000
	Listrik	5		150,000
	Kapur (zak)	175		2,875
	Tenaga Kerja (org)	10		1,200,000
	Total Biaya Variabel			
	2.2. Biaya Tetap			
	Penyusutan Kandang			
	Penyusutan Pompa Air			
	Penyusutan Gasolek			
	Penyusutan Galon Otomatis			
	Penyusutan Tempat Pakan Otomatis			
	Penyusutan Tempat Pakan Kecil			
	Penyusutan Compressor			
	Penyusutan Terpal			
	Penyusutan Tong			
	Penyusutan Bola Lampu			
	Penyusutan Instalasi Air			
	Penyusutan Instalasi Listrik			
	PBB			
	Total Biaya Tetap			
	Total Biaya Operasional			
	Total Biaya			
III	Pendapatan			

Tingkat inflasi untuk Ayam, Pakan, Obat-obatan = 12%

Tingkat inflasi untuk Bibit DOC, Formalin, Tenaga Kerja, Alas, Kapur, Bola Lampu, dan Sewa Kandang = 6%

Tingkat Inflasi untuk Listrik dan Gas = 5%

Tingkat Kenaikan Harga untuk Penjualan Ayam = 6%

1 H. Rusma

2 St. Aminah

Satuan Harga			Total		
Tahun III	Tahun IV	Tahun V	Tahun I	Tahun II	Tahun III
15,523	17,386	19,472	-	762,993,000	854,541,150
2,250	2,500	3,000	-	1,687,500	1,687,500
6,000	7,000	7,500	-	5,400,000	5,400,000
			0	770,080,500	861,628,650
			50,000,000		
			60,000,000	-	-
-			375,000	-	-
			9,000,000	-	-
			4,800,000	-	-
			9,600,000	-	-
			2,400,000	-	-
			3,000,000	-	-
6,000		7,000	1,750,000	-	2,100,000
			500,000	-	-
22,000		24,000	520,000	-	572,000
			600,000	-	-
			800,000	-	-
			143,345,000	0	2,672,000
5,247	5,562	5,896	-	148,500,000	157,410,000
6,496	7,276	8,149	-	43,500,000	48,720,000
6,440	7,213	8,079	-	86,250,000	96,600,000
6,384	7,150	8,008	-	342,000,000	383,040,000
2,688,000	3,010,560	3,371,827	-	12,000,000	13,440,000
28,000	31,360	35,123	-	2,250,000	2,520,000
3,180	3,371	3,573	-	2,880,000	3,052,800
15,750	16,538	17,365	-	6,300,000	6,615,000
157,500	165,375	173,644	-	750,000	787,500
3,048	3,230	3,424	-	503,125	533,400
1,272,000	1,348,320	1,429,219	-	12,000,000	12,720,000
			0	656,933,125	725,438,700
			12,000,000	12,000,000	12,000,000
			75,000	75,000	75,000
			1,800,000	1,800,000	1,800,000
			960,000	960,000	960,000
			1,920,000	1,920,000	1,920,000

			480,000	480,000	480,000
			600,000	600,000	600,000
			875,000	875,000	1,050,000
			100,000	100,000	100,000
			260,000	260,000	286,000
			120,000	120,000	120,000
			160,000	160,000	160,000
			25,000	25,000	25,000
			19,375,000	19,375,000	19,576,000
			19,375,000	676,308,125	745,014,700
			162,720,000	676,308,125	747,686,700
			(162,720,000)	(68,947,625)	44,994,325

Satuan Harga			Total		
Tahun III	Tahun IV	Tahun V	Tahun I	Tahun II	Tahun III
15,523	17,386	19,472	-	762,300,000	853,765,000
2,250	2,500	3,000	-	1,683,000	1,683,000
6,000	7,000	7,500	-	5,412,000	5,412,000
			0	769,395,000	860,860,000
			50,000,000		
			60,000,000	-	-
			375,000	-	-
			9,000,000	-	-
			4,800,000	-	-
			9,600,000	-	-
			2,400,000	-	-
			2,950,000	-	-
6,000		7,000	1,750,000	-	2,100,000
			500,000	-	-
22,000		24,000	520,000	-	572,000
			650,000	-	-
			830,000	-	-
			143,375,000	0	2,672,000
5,247	5,562	5,896	-	148,500,000	157,410,000

6,496	7,276	8,149	-	43,500,000	48,720,000
6,440	7,213	8,079	-	86,250,000	96,600,000
6,384	7,150	8,008	-	342,000,000	383,040,000
2,688,000	3,010,560	3,371,827	-	12,000,000	13,440,000
28,000	31,360	35,123	-	2,250,000	2,520,000
3,180	3,371	3,573	-	2,880,000	3,052,800
15,750	16,538	17,365	-	6,300,000	6,615,000
157,500	165,375	173,644	-	750,000	787,500
3,048	3,230	3,424	-	503,125	533,400
1,272,000	1,348,320	1,429,219	-	12,000,000	12,720,000
			0	656,933,125	725,438,700
			12,000,000	12,000,000	12,000,000
			75,000	75,000	75,000
			1,800,000	1,800,000	1,800,000
			960,000	960,000	960,000
			1,920,000	1,920,000	1,920,000
			480,000	480,000	480,000
			590,000	600,000	600,000
			875,000	875,000	1,050,000
			100,000	100,000	100,000
			260,000	260,000	286,000
			130,000	120,000	120,000
			166,000	160,000	160,000
			25,000	25,000	25,000
			19,381,000	19,375,000	19,576,000
			19,381,000	676,308,125	745,014,700
			162,756,000	676,308,125	747,686,700
			(162,756,000)	(69,669,125)	43,504,175

19,356,000

Lampiran 31. Rata-Rata Total

Tahun IV	Tahun V
957,099,300	1,071,933,600
1,875,000	2,250,000
6,300,000	6,750,000
965,274,300	1,080,933,600
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	2,450,000
-	-
-	624,000
-	-
-	-
0	3,074,000
166,860,000	176,880,000
54,570,000	61,117,500
108,195,000	121,185,000
429,000,000	480,480,000
15,052,800	16,859,135
2,822,400	3,161,070
3,236,160	3,430,080
6,945,960	7,293,300
826,875	868,220
565,250	599,200
13,483,200	14,292,190
801,557,645	886,165,695
12,000,000	12,000,000
75,000	75,000
1,800,000	1,800,000
960,000	960,000
1,920,000	1,920,000

No. Sampel	Tahun
1	1
	2
	3
	4
	5
2	1
	2
	3
	4
	5
Rata-rata	1
	2
	3
	4
	5
Rata-rata	

480,000	480,000
600,000	600,000
1,050,000	1,225,000
100,000	100,000
286,000	312,000
120,000	120,000
160,000	160,000
25,000	25,000
19,576,000	19,777,000
821,133,645	905,942,695
821,133,645	909,016,695
189,134,980	361,051,885

Tahun IV	Tahun V
956,230,000	1,070,960,000
1,870,000	2,244,000
6,314,000	6,765,000
964,414,000	1,079,969,000
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	2,450,000
-	-
-	624,000
-	-
-	-
0	3,074,000
166,860,000	176,880,000

54,570,000	61,117,500
108,195,000	121,185,000
429,000,000	480,480,000
15,052,800	16,859,135
2,822,400	3,161,070
3,236,160	3,430,080
6,945,960	7,293,300
826,875	868,220
565,250	599,200
13,483,200	14,292,190
801,557,645	886,165,695
12,000,000	12,000,000
75,000	75,000
1,800,000	1,800,000
960,000	960,000
1,920,000	1,920,000
480,000	480,000
600,000	600,000
1,050,000	1,225,000
100,000	100,000
286,000	312,000
120,000	120,000
160,000	160,000
25,000	25,000
19,576,000	19,777,000
821,133,645	905,942,695
821,133,645	909,016,695
186,784,530	357,736,835

pendapatan per Tahun Petani Sampel 6000 ekor

Penerimaan	Biaya	Pendapatan
-	162,720,000	(162,720,000)
770,080,500	676,308,125	93,772,375
861,628,650	747,686,770	113,941,880
965,274,300	821,133,645	144,140,655
1,080,933,600	909,016,695	171,916,905
-	162,756,000	(162,756,000)
769,395,000	676,308,125	93,086,875
860,860,000	747,686,700	113,173,300
964,414,000	821,133,645	143,280,355
1,079,969,000	909,016,435	170,952,565
-	162,738,000	(162,738,000)
769,737,750	676,308,125	93,429,625
861,244,325	747,686,735	113,557,590
964,844,150	821,133,645	143,710,505
1,080,451,300	909,016,565	171,434,735
735,255,505	663,376,614	71,878,891

Lampiran 32. N	
Tahun	
	1
	2
	3
	4
	5
	IRR =
	IRR =
	IRR =

IPV, IRR dan Net B/C Usaha Ayam Broiler 6000 ekor			
Penerimaan	Biaya	Pendapatan	Discount Factor (i=13.5%)
-	162,738,000	(162,738,000)	1.000
769,737,750	676,308,125	93,429,625	0.881
861,244,325	747,686,735	113,557,590	0.776
964,844,150	821,133,645	143,710,505	0.684
1,080,451,300	909,016,565	171,434,735	0.603
NPV			
0.135+209,367,320/209,367,320-173,911,263x(0.180-0.135)			Net B/C =
0.27			
27%			Net B/C =

PV Penerimaan	PV Biaya	PV1	Discount Factor (i=18%)	PV2
-	162,738,000	(162,738,000)	1.000	(162,738,000)
678,138,958	595,827,458	82,311,500	0.847	79,134,892
668,325,596	580,204,906	88,120,690	0.718	81,534,350
659,953,399	561,655,413	98,297,985	0.609	87,519,698
651,512,134	548,136,989	103,375,145	0.516	88,460,323
2,657,930,086	2,448,562,766	209,367,320		173,911,263
2,657,930,086/2,448,562,766				
1.086				